

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 11-08-2025

Mødedato Mandag d. 11. august 2025 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale Domkirken - 129

Mødedeltagere Tine Vinther Clausen, Klaus Svensson, Henning Rasmussen, Knud Knudsen, Per Kim Nielsen, Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 31. maj 2025.....	4
Budget 2026 til 2029 - genbehandling af spareforslag.....	9
Principper for ny takststruktur Lolland Færgefart.....	10
Takstregulativ 2026 Lolland Falster Airport.....	12
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for feriehotel på Svanevej i Bandholm.....	14
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger på Vestergade i Maribo på den tidligere.....	16
Opfølgning på idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Holeby.....	18
Opfølgning på idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Torpevej.....	21
Opfølgning på idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Tryghuse.....	24
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for transformerstation ved Færgevej i Rødby.....	27
Endelig vedtagelse - Lokalplan for boliger ved Namsosvej i Maribo.....	30
Endelig vedtagelse - Lokalplan for naturhotel ved Bønderskov ved Birket.....	34
Ophævelse af Lokalplan 381-24 Erhvervsområde ved Svanevej i Rudbjerg.....	38
Anlægsbevilling til udbedring af vejbro ved Sædinge.....	40
Fortove i Lolland Kommune - tilstand.....	42
Fremtidige asfaltarbejder efter endt funktionskontrakt.....	45
Udkast til frivillighedspolitik: Høringsversion til godkendelse.....	47
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. august 2025 - åben orientering..	48
Lukket: Forespørgsel om kommuneplantillæg og lokalplan til anden anvendelse af bygninger.....	49
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden.....	50
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	51
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	52
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	53
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. august 2025 - lukket ori	54
Godkendelse af referat.....	55

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. august 2025.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Budgetopfølgning 31. maj 2025

00.30.14-A00-2-25

Sagsresumé

Sagen omhandler årets anden budgetopfølgning pr. 31. maj 2025. Sagen er en beslutningssag.

Sagsfremstilling

Dette er årets anden opfølgning og giver et overblik over de økonomiske forventninger til 2025.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets forventede regnskab:

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget forventes at få et regnskabsresultat på 172,2 mio. kr., hvilket svarer til et merforbrug på 2,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Merforbruget vedrører primært færgedriften, busdriften og vedligeholdelse af vandløb.

Ny tekst ind vedrørende færgernes merforbrug:

Færgedriften forventer et merforbrug på 5,2 mio. kr., der fordeler sig som følger:

- Billetsalg: Mindreindtægt på 1,1 mio. kr. grundet forsinket takststruktur. Implementering forventes i efteråret.
- Personale: Der forventes et merforbrug på 3,8 mio. kr., heraf 1,5 mio. kr. relateret til udbetaling af afspadsring og fratrædelsesgodtgørelser. Derudover ses et øget timeforbrug til oplæring af medarbejdere med henblik på at sikre fleksibel og effektiv omplacering af mandskab.
- Fællesområde og færgestrategi: Merforbrug på 0,8 mio. kr. samt manglende besparelse på 1,5 mio. kr.
- Dokning: Merforbrug på 0,6 mio. kr. pga. krav fra Søfartsstyrelsen og skrogskader.
- M/F Smålandshavet: Merforbrug på 0,1 mio. kr., forventes ikke at stige.
- Brændstof: Mindreforbrug på 0,4 mio. kr. grundet lavere oliepris. Dieselforbrug er faldet med 3,4 %.

Busdriften forventer et merforbrug på 1,1 mio. kr. Merforbruget vedrører dels en efterbetaling til Movia vedrørende 2023, og dels at de besparelser, der blev besluttet til budget 2025, ikke har kunnet gennemføres med virkning for hele året.

Veje og grønne områder forventer et merforbrug på 0,5 mio. kr. vedrørende vedligeholdelse af vandløb. Merforbruget vedrører bundne opgaver overfor Lolland Spildevand samt bidrag til landvindingslag og forpligtelser vedrørende vedligeholdelse af vandløb.

Der forventes et væsentligt mindreforbrug vedrørende vintertjenesten. Der er derfor blevet omfordelt 2,7 mio. kr. i budget herfra til andre områder med behov for større budget; vejafvandning, vejmarkering, kontrol af fortove, oprensning af Byfogedsøen samt asfaltbelægnings.

Der ventes på nuværende tidspunkt en samlet budgetoverførsel til 2026 på 3,4 mio. kr. svarende til de foreslåede overførsler fra 2024 - dog korrigeret for forventninger til henholdsvis miljø og planlægning, busdrift, færgedrift og veje og grønne områder.

Lolland Kommune generelt:

Samlet set fremstår driftsøkonomien fornuftig, omend der er betydelige udsving imellem de enkelte udvalg. På baggrund af de aktuelle skøn i opfølgningen forventes de samlede serviceudgifter at ligge 60 mio. kr. under kommunens serviceramme.

Anlægsudgifterne forventes at blive forholdsvis høje med et forbrug på knap 237 mio. kr. Til sammenligning lå anlægsforbruget i 2024 på godt 162 mio. kr.

Midtvejsreguleringen for 2025 medfører for Lolland Kommune en modregning i bloktilskuddet på 25,5 mio. kr., hvilket dels skyldes ændret skøn af kommunernes overførselsudgifter og dels ændret pris- og lønskøn.

Likviditeten, målt efter kassekreditreglen (gennemsnit af de seneste 365 dages likviditet), er dalende. Fra knap 109 mio. kr. ved udgangen af maj til forventeligt 44 mio. kr. ved udgangen af året – baseret på de nuværende forudsætninger. Udviklingen kan påvirkes væsentligt af forhold som fx ændret anlægsforbrug, øget lånoptagelse og tilbagebetalinger af efterregulerede ejendomsskatter.

Siden årsskiftet har Lolland Kommune tilbagebetalt yderligere 13,4 mio. kr. i efterregulerede ejendomsskatter, og der forventes fortsat flere tilbagebetalinger i 2025.

Det samlede regnskabsresultat - eksklusive forventede overførsler - viser et underskud på 186,6 mio. kr., hvilket er 15,4 mio. kr. værre end det korrigerede budget på 171 mio. kr. Det skyldes især midtvejsreguleringen og tilbagebetaling af ejendomsskatter, der dog delvist modsvares af et forventet mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet.

Resultat, mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse	Forventede overførsler	Afvigelse uden forventede overførsler
Indtægter (skatter og tilskud)	-4.282,8	-4.243,9	38,9	0	38,9
Driftsudgifter	4.202,2	4.102,8	-99,4	66,6	-32,8
Renter	12,8	12,8	0,0	0	0,0
Anlæg	239,0	236,5	-2,5	11,8	9,3
Resultat i alt	171,1	108,2	-63,0	78,4	15,4

Indtægter

Der foreslås en tillægsbevilling på 13,4 mio. kr. under skatter med baggrund i en mindreindtægt - eller merudgift - på 13,4 mio. kr. som følge af tilbagebetaling af efterregulerede ejendomsskatter for perioden 2021 til 2023.

Samtidig foreslås en tillægsbevilling på 25,5 mio. kr. under tilskud og udligning. Baggrunden er et tilsvarende fald i indtægterne som følge af midtvejsreguleringen i 2025. Reduktionen skyldes et fald i skønnet af dels kommunernes overførelsesudgifter og dels pris- og lønudviklingen.

Midtvejsreguleringen skal ses i sammenhæng med forventede mindreudgifter på det samlede arbejdsmarkedsområde, hvor de reviderede udgiftsprognoser ligger væsentligt under de oprindelige budgetforudsætninger.

Drift

Samlet set forventes et mindreforbrug på knap 33 mio. kr. på driften, når de skønnede overførsler til 2026 fratrækkes. Serviceudgifterne ligger knap 6 mio. kr. over det forventede niveau, mens udgifterne til områder, der ikke er service, ligger 39 mio. kr. lavere.

Det samlede mindreforbrug kan primært henføres til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, der forventer mindreudgifter på knap 43 mio. kr. (eksklusive forventede overførsler). Det skyldes især lavere udgifter på arbejdsmarkedsområdet - ikke mindst til varig forsørgelse - og lavere udgifter på det socialpsykiatriske område.

Der forventes samtidig merudgifter på 12 mio. kr. (eksklusive forventede overførsler) fordelt med 5,7 mio. kr. under Klima-, Teknik- og Miljøudvalget som følge af stigende udgifter til færgedrift og med 6,3 mio. kr. under Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget især til konfliktforebyggelse og fast vagt samt mellemkommunale betalinger på ældreområdet.

En nærmere gennemgang af afvigelserne på driften fremgår af det vedlagte **bilag 1**.

Der foreslås samlet set negative tillægsbevillinger på 37 mio. kr. til driften, hvoraf de knap 33 mio. kr. vedrører forventede mindredgifter på arbejdsmarkedsområdet.

De samlede tillægsbevillinger til serviceudgifter udgør minus 4,1 mio. kr. Hvis de foreslåede indstillinger godkendes, vil bevillingsreserven dermed øges fra 27,5 mio. kr. til 31,6 mio. kr.

Herudover foreslås en nedskrivning af den samlede drift på 5,4 mio. kr. fordelt på udvalgene, idet der er sket en nedjustering af pris- og lønudviklingen, som tilsvarende medfører en modregning i bloktilskuddet i indeværende år. Beløbet tilføres kassen.

Anlæg

De samlede anlægsudgifter forventes at udgøre 237 mio. kr., hvilket ligger tæt på det korrigerede budget på 239 mio. kr. Der er dog fortsat betydelig usikkerhed forbundet med skønnene, da de indmeldte forventninger på dette tidspunkt af året erfaringsmæssigt overstiger de endelige regnskabstal.

Der foreslås en samlet negativ tillægsbevilling på 38,4 mio. kr. til anlæg, hvoraf de 35,5 mio. kr. vedrører ændret periodisering af forskellige anlægsprojekter. En nærmere oversigt fremgår af **bilag 2**.

Likviditet

Kommunens gennemsnitlige likviditet er dalende og udgjorde ved udgangen af maj knap 109 mio. kr. Med de nuværende forudsætninger forventes den at falde til 44 mio. kr. ved årets udgang - et markant lavere niveau end ved udgangen af 2024.

Hvordan så det ud sidst - budgetopfølgningen 28. februar

Siden budgetopfølgningen pr. 28. februar, hvor forventningen var et driftsoverskud på 148,5 mio. kr., er overskuddet nu nedjusteret til 141,1 mio. kr. Ændringen i det samlede resultat er dermed begrænset. Der er dog sket et fald i både de forventede driftsudgifter og indtægter - herunder både skatteindtægter og indtægter fra tilskud og udligning.

Den forventede driftsoverførsel til 2026 er samtidig opjusteret til knap 67 mio. kr. mod 60 mio. kr. i den foregående opfølgning.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser som følge af denne budgetopfølgning

Område	Indgår i indstillingspunkt	Bevilling, mio. kr.	Bevilling i alt, mio. kr.
Drift			-37,0
Klima-, Teknik - og Miljøudvalget	1	0,5	
Børne- og Skoleudvalget	2	-4,3	
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	3	-33,3	
Økonomi- og Erhvervsudvalget	4	0,1	
Anlæg			-38,4
Ændret periodisering af	5	-35,5	

diverse anlæg			
Botilbud til unge	6	-3,0	
Salg af grund ved Havesangervej	7	-0,5	
Salg af grunde og bygninger 2025 - indtægter	8	-0,9	
Salg af grunde og bygninger 2025 - udgifter	9	0,2	
Projektering ny færge	10	1,0	
Toiletstrategi	11	0,3	
Budgetomplacering fra den ikke-disponerede nedrivningspulje	12	-6,0	
Budgetomplacering fra ministerielt tilskud til nedrivning af bygninger i landsbyer	13	-5,7	
Budgetomplacering til nedrivning af bygninger i landsbyer, udgifter	14	11,7	
Finansiering			38,9
Skatter - tilbagebetaling af efterreguleret grundskyld	15	13,4	
Tilskud og udligning - midtvejsregulering	16	25,5	
Samlet kassehenlæggelse			-36,5

Herudover foreslås en negativ tillægsbevilling på samlet set 5,4 mio. kr. til driften vedrørende nedskrivning af budget 2025 på grund af lavere pris- og lønskøn for året. Beløbet tilføres kassen.

Nedenfor er vist de forventede bevillingsmæssige udeståender på driften, der endnu ikke er medtaget.

Udvalg	Mio. kr.
Klima-, Teknik - og Miljøudvalget	5,2
Børne- og Skoleudvalget	2,0
Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget	6,3
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	-9,3

Forventet merudgift i alt

4,2

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

Indstilling

Administrationen foreslår,

1. at der til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget gives en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til dækning af vandløbsvedligeholdelse finansieret af kassen via bevillingsreserven
2. at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller KTM's budgetopfølgning 31. Maj 2025 godkendt til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Sagsfremstilling og bilag om budgetopfølgning 31/5

Bilag 2_periodiserede anlæg.pdf

Bilag 3_økonomisk ordbog_revideret maj 2024_tilg

Punkt 3: Budget 2026 til 2029 - genbehandling af spareforslag

00.30.10-G01-2-25

Historik

Udvalget drøftede og prioriterede i juni måned forslag til besparelser til budget 2026 til 2029.

Sagsresumé

Sagen omhandler genbehandling af forslag til besparelser i budget 2026 til 2029 med afsæt i det vedlagte sparekatalog og set i lyset af de indkomne udtalelser til spareforslagene. Samtidig skal udvalget drøfte forslag til tekniske ændringer til budgettet.

Udvalget har ikke forslag til besparelser i 2026 og frem.

Sagen er en beslutningssag.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene genbehandler i møderne fra den 11. til den 14. august forslag til besparelser inklusive udtalelser fra MEDorganisationen. På møderne skal udvalgene beslutte og indstille hvilke spareforslag, der skal indgå i 1. behandlingen af budgetforslag 2026 til 2029. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har ikke forslag til besparelser i 2026 og fremefter. Samtidig skal udvalget drøfte og indstille - de på nuværende tidspunkt - forslag til tekniske ændringer (vedlagt som **bilag 3 - dette bilag opdateres hurtigst muligt**). Budgetforslaget førstebehandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. september.

Det vedhæftede sparekatalog, **bilag 1**, er revideret på baggrund af udvalgenes behandling i juni måned, herunder er kasserede forslag fjernet fra kataloget.

Sparekataloget blev i slutningen af maj måned sendt til udtalelse i MEDorganisationen og hos medarbejderne i øvrigt med frist den 27. juni. De indkomne udtalelser er vedhæftet sagen, **bilag 2**. Det foreslås, at behandlingen af forslag til besparelser sker under hensyntagen til de indkomne udtalelser.

Udvalgene behandler i starten af september det samlede budgetforslag på eget område inklusive forslag til målsætninger, budgetbemærkninger og takstforslag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter hvilke tekniske ændringer i 2026 og i overslagsårene 2027 til 2029, der skal indstilles til 1. behandlingen af budget 2026.

Beslutning

Tekniske korrektioner godkendt som beskrevet i Bilag 3.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1_sparekatalog budget 2026 til 2029_ver4.pdf

Bilag 2_foreløbige bemærkninger sparekatalog 2026_tilg.pdf

Bilag 3_forslag til tekniske korrektioner 2026 til 2029_UA

Punkt 4: Principper for ny takststruktur Lolland Færgesfart

13.25.00-Ø00-1-25

Sagsresumé

Med denne sag skal Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfte og efterfølgende beslutte principper for fastlæggelse af takster med henblik på, at disse takster kan være gældende fra 1. oktober 2025.

Sagen indeholder en række principper for takstfastsættelsen, som vil blive gennemgået kort på mødet forud for drøftelserne.

Sagsfremstilling

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøftede d. 7. april 2025 et oplæg om ny takststruktur for Lolland Færgesfart. Herefter har takststrukturen været drøftet af Ø-kontaktudvalget hhv. d. 10. april, 26. maj samt 27. juni 2025. Referaterne fra disse møder er vedlagt sagen som bilag.

De principper, der skal træffes beslutninger om for at muliggøre en enkel beregning af de kommende takster er:

- **Bookingrabat.** Skal der arbejdes med en lavere pris ved booking og betaling online på alle tre færges? Administrationen anbefaler fastholdelse af princippet om bookingrabat, da online booking og betaling vil formindske den administrative byrde for færge-/billetpersonale, uanset hvilken betalings-/betjeningsmodel der findes i fremtiden, og det derfor vil være at anbefale at have et økonomisk incitament til at booke og betale online.
- **Højere takster for erhvervsdrivende.** Skal der arbejdes med højere takster for erhvervsdrivende med henblik på at kunne bruge dette provenu til lavere takster for private? Lolland Kommune får tilskud til godstransport, som kan finansiere nedsættelse af taksterne med op til 80 procent. Såfremt godstilskuddet ikke anvendes inden for det år, hvor tilskuddet er givet, skal det resterende beløb anvendes til at nedsætte de øvrige takster året efter. Administrationens anbefaling er, at taksterne hæves, således at tilskuddet kan anvendes til formålet, og brugerne dermed ikke rammes direkte.
- **Periodekort.** Skal der arbejdes med periodekort? Ikke som de tidligere værdikort, som kan ansues som en form for klippekort uden udløbsdato, men som et "buskort" gældende til ubegrænset trafik i en given periode. Økontaktudvalget er enige om, at man ønsker at tilgodese øboere, sommerhusejere og indpendlere i forhold til turister. Det er administrationens anbefaling, at der indføres periodekort, som har en pris svarende til fx. 10 ture pr. måned. Dette vil tilgodese øboere, pendlere og sommerhusejere.
- **Forskellige takster for øboere, pendlere, sommerhusejere og turister?** Skal der indarbejdes differentierede priser for de forskellige kundegrupper? Det er administrationens anbefaling, at dette løses ved indførelsen af periodekort, og at der ikke differentieres i kundegrupperne på andet grundlag.
- **Børn.** Hvilke særforhold skal gælde for børn? Hidtil har børn under 4 år været gratis, mens taksterne for børn i alderen 4 - 16 år har været lavere end taksten for voksne. Administrationen anbefaler, at det indføres, at børn op til 12 år er gratis, således at fx de børn, der pendler til skolen på Fejø er gratis. Det kan endvidere drøftes, om der skal indføres særvilkår for unge under uddannelse.
- **Solidaritet i taksterne mellem øerne eller følge princippet i Blå Landevej?** Blå Landevej er et tilskud, som kommunen får fra staten til at kunne nedsætte færgetaksterne ud fra en tænkning om, at det skal koste det samme at transportere sig pr. km i Danmark, uanset om landevejen er asfalt eller vand. Altså skal det ifølge dette princip være dyrere at sejle, jo længere afstanden er mellem afgangshavnen og ankomsthavnen. Administrationen anbefaler, at der differentieres, så principperne i det statslige tilskud fastholdes.
- **Olietillægget.** Det er administrationens anbefaling, at olietillægget som begreb nedlægges, og at det indregnes i taksterne med det niveau, der er gældende i august 2025.

Med baggrund i principbeslutningerne vil administrationen beregne de kommende takster og fremlægge disse til politisk behandling i september 2025.

Der vil være en vis usikkerhed forbundet med beregningerne af indtægter uanset, hvilke principbeslutninger, der træffes. De beregninger, der udarbejdes, vil være med baggrund i antallet af solgte billetter i 2024.

Dertil kommer en usikkerhed i forhold til efterspørgslen efter en takstændring, samt en usikkerhed i fordelingen mellem de forskellige kategorier af biler, særligt andelen, der fremover evt. vil købe et periodekort.

Økonomi

Taksterne er fastsatte ud fra, at de skal kunne nå færgernes indtægtsbudgetter. Dette forudsætter, at antallet af solgte billetter skal være på samme niveau som i 2024.

Taksterne er angivet inklusiv nedsættelse som følge af det statslige tilskud fra Blå Landevej, det vil sige den nettotakst, som forbrugerne vil skulle betale. I kommunens takstblad, som vedtages sammen med budgettet for 2026 den 9. oktober 2025, vil det være bruttotaksterne, det vil sige taksterne før nedsættelsen som følge af det statslige tilskud fra Blå Landevej, som fremgår.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter de beskrevne principper og træffer beslutning for hvert princip.

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Referat fra Økontaktudvalgsmøde den 27. juni 2025

Referat af økontaktudvalgsmøde den 26. maj 2025

Referat fra Økontaktudvalgsmøde den 10. april 2025

Priser pr. 1. marts 2025 Lolland Færgesfart

Punkt 5: Takstregulativ 2026 Lolland Falster Airport

08.20.00-S29-2-16

Sagsresumé

Denne sag foreligger til orientering og godkendelse i flyvepladsudvalget.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på den temadrøftelse, der fandt sted den 4. marts 2025 om principperne for et nyt takstregulativ for Lolland Falster Airport, blev forskellige holdninger diskuteret og vurderet ud fra, om man var "Enig" eller "Uenig", og ud fra resultaterne er der lagt vægt på følgende:

Fokus på højsæsonen: Indtægtsstrategien bør koncentreres om sommermånederne, hvor det økonomiske potentiale er størst.

Øget brugerbetaling for at mindske den kommunale støtte: Takstregulativet skal sikre, at brugerne dækker en større andel af omkostningerne, så kommunernes bidrag kan reduceres.

Mulighed for rabat til nationale foreninger: Der kan være rabatordninger eller lavere takster for brugere ved arrangementer, der planlægges af nationale foreninger som DMU, for at fremme organiserede og tilbagevendende aktiviteter.

Moderat prisstigning for alle brugergrupper: Alle kundetyper skal betale lidt mere – både for at sikre et bredt bidrag og for at øge indtægterne uden væsentligt at påvirke efterspørgslen.

Lav priselasticitet skaber rum for justeringer: Priserne kan hæves uden større konsekvenser for efterspørgslen, da omkostningen typisk udgør en lille del af den samlede udgift for brugerne.

Vækststrategi på alle aktivitetsområder: Pris- og udviklingsstrategien skal understøtte vækst på tværs af alle aktiviteter, ikke blot fastholdelse af det nuværende niveau.

Værdi og kvalitet frem for laveste pris: Der skal ikke fokuseres på at være billigst i forhold til andre flyvepladser – i stedet skal kvalitet, faciliteter og oplevelse være i centrum.

Lige behandling af gæster og daglige brugere: Prisstrukturen skal sikre, at både lejlighedsvis og daglige brugere bidrager på et fair og balanceret grundlag.

Ingen mængderabatter: Trappemodeller, hvor mere forbrug giver lavere pris, skal undgås – der skal i stedet være enkle og stabile priser.

Faste og enkle priser – ikke sæsonafhængig: Priserne skal ikke variere med årstiden eller med events/arrangementer – der ønskes en enkel, gennemskelig og stabil prisstruktur.

På den baggrund har administrationen omskrevet takstregulativet for 2026 (Bilag 2 og 3) samt justeret taksterne med nedenstående stigninger.

- Starttakster for luftfartøjer med startvægt op til 1.500 kg er forhøjet med kr. 5,00 til kr. 110,00.
- Starttakster for hvert efterfølgende påbegyndt 1.000 kg er forhøjet med kr. 5,00 til kr. 105,00.
- Opholdstakst for luftfartøjer med startvægt op til 1.500 kg er forhøjet med kr. 5,00 til kr. 80,00.
- Opholdstakst for hvert efterfølgende påbegyndt 1.000 kg er forhøjet med kr. 5,00 til kr. 40,00.
- Åbningstakst pr. påbegyndt time er forhøjet med kr. 50,00 til kr. 550,00.
- Afgift for kørsel (Legal Streetrace) på landingsbanen er forhøjet med kr. 25,00 til kr. 225,00.
- Afgift for kørsel på landingsbanen er forhøjet med kr. 25,00 til kr. 650,00.
- Årskort med MTOW op til 1.500 kg er forhøjet med kr. 150,00 til kr. 1550,00.
- Årskort med MTOW mellem 1.501 kg og 2.500 kg er forhøjet med kr. 2.150,00.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender takstregulativet for 2026 og fremsender til de to byråds endelige godkendelse.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Lolland Falster Airport, den 10. juni 2025, punkt 3:

Fraværende: Peter Bring-Larsen, Muj Berisha, Martin Skibsted

Godkendt.

Den fremsendes herefter til de to byråd til godkendelse.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Flyvepladsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet.

Bilag

Opsamling på drøftelse om Takstregulativ for Lolland Falster Airport

Takstregulativ EKMB 2026

Fees and charges EKMB 2026

Punkt 6: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for feriehotel på Svanevej i Bandholm

01.02.05-P16-29-24

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 21. juni 2023 at nedlægge almene ældreboliger på Svanevej Ældrecenter samt at afhænde ejendommen til efterskole-, turisme- og boligformål.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har efterfølgende den 19. november 2024, i forbindelse med godkendelse af salget af ejendommen, stillet det vilkår, at ejendommen ikke må anvendes til boligformål, men skal anvendes som feriehotel.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Sagen omhandler igangsættelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan, der giver mulighed for, at det tidligere Svanevej Ældrecenter i Bandholm kan anvendes som feriehotel.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra ejer af Rolighedsvej 1 og 3 i Bandholm - det tidligere Svanevej Ældrecenter - som ønsker en ny lokalplan, der giver mulighed for at ejendommen kan anvendes som feriehotel.

Ejendommen er beliggende i den vestlige udkant af Bandholm by med marker mod nord og vest, boliger mod øst og Bandholm Kirke mod syd. Placeringen og den foreslåede afgrænsning af lokalplanen er vist på **Bilag 1**.

Ejer ønsker, at det tidligere ældrecenter omdannes til et moderne, ubemandet hotel med respekt for bygningens eksisterende arkitektur, struktur og funktioner. Projektet tilstræber at skabe en bæredygtig og funktionel anvendelse af den eksisterende bygning, der bidrager positivt til områdets byliv og overnatningskapacitet. Byggeriet skal fremadrettet kunne rumme op mod 45-50 hotelværelser med afsæt i ca. 35 værelser under eksisterende bygningsmasse.

Lokalplanen skal også sikre den fremtidige udvikling og skal derfor give mulighed for at bygningsarealet på sigt kan udvides med en tilbygning i 1 eller 2 etager med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter, samt en forøgelse af bebyggelsesprocenten fra de nuværende 40 til 55.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Eksisterende plangrundlag

I "Kommuneplan 2025-2037" ligger området indenfor kommuneplanramme "363-4.D.2 Offentligt område ved Rolighedsvej i Bandholm", der udlægges området til offentligt formål - plejecenter mv.

Området er endvidere omfattet af Lokalplan 363-18 - Bandholm by, hvor området er udlagt til offentligt formål (plejehjem). Lokalplanen blev vedtaget af Maribo Kommune i 1982.

Hverken kommuneplanens ramme eller lokalplanen giver mulighed for feriehotel. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og ny lokalplan, for at projektet kan realiseres.

Omdannelsen til feriehotel er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur, hvor Bandholm er udpeget som et turistcenter.

Høring/Udtalelse

Ved ændring af planloven i 2023, blev det frivilligt for kommunalbestyrelsen at beslutte, om der skal gennemføres en forudgående inddragelse af offentligheden (idéoplæg) i forbindelse med forslag til ændringer af kommuneplanen (kommuneplantillæg). I denne sag vurderes det ikke at være nødvendigt, da det allerede er besluttet på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 19. november 2024, at Lolland Kommune vil sælge grunden inklusiv bygninger til feriehotel. Inddragelse af offentligheden vil ske i den offentlige høring af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- at der igangsættes kommuneplantillæg og lokalplan for feriehotel på Svanehøj i Bandholm.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 7: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger på Vestergade i Maribo på den tidligere Irma-Fakta-grund

01.02.05-P16-293-23

Historik

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 22. august 2024 har bygherre vist en præsentation af boligprojekter, heriblandt et boligprojekt for det pågældende område på Irma-Fakta-grunden i Maribo.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Sagen omhandler igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for boliger på Vestergade i Maribo på den tidligere Irma-Fakta-grund.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning om kommuneplantillæg og ny lokalplan for boliger på den tidligere Irma-Fakta-grund i Maribo (Vestergade 4 og 6) samt en del af den tilstødende grund Vestergade 8. For at kunne opfylde kravene til parkering, har ansøger lavet en aftale med ejeren af naboejendommen Vestergade 2A om, at et mindre areal af grunden må anvendes som parkering til det nye byggeri.

For at sikre vejadgang til området, fremtidig mulig offentlig adgang igennem området, og en sammenhæng i bebyggelsen - omfatter lokalplanafrænsningen, udover selve projektet, ejendommene Vestergade 8, Vestergade 2A, Nørregade 3A og Nørregade 9 (TDC) samt det offentlige parkeringsareal med adgang fra Suhrs Gade. Afrænsningen er vist på **Bilag 1**.

Ansøger ønsker at opføre 48 boliger bestående af en blanding af tre boligstørrelser, som sikrer en blandet beboersammensætning.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af en boligetageejendom med følgende omfang:

- Maks. 3½ etage.
- Facadehøjde, som Vestergade 3 og Nørregade 3.
- Bygningshøjde maks. 16,5 meter.
- Bebyggelsesprocent maks. 150.

Bebyggelsesmulighederne begrundes med henvisning til det tidligere Olsens Hotel, der tidligere var opført på grunden (**Bilag 2**), men som brændte i 1959. Herudover kan byggeriet skabe huludfyldning på Vestergade 6. Bebyggelsen skal være i samme arkitektur som det gamle hotel og samme omfang af bagbygninger. Forslag til udformning og disponeringsplan af ny bebyggelse kan ses på **Bilag 3**, og bagbygninger af det tidligere Olsens Hotel kan ses på **Bilag 4**.

For at realisere det ønskede boligprojekt i området er det en forudsætning, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2025-2037, som ændrer den eksisterende ramme. Derudover skal der udarbejdes en ny lokalplan for området. Dette er nødvendigt, da projektet overskrider den gældende lokalplan og rammebestemmelser for maksimalt etageantal, bebyggelsesprocent, gesimshøjde samt anvendelse af stueetage og 1. sal.

Administrationen foreslår, at der gives mulighed for opførelse af boliger på det pågældende område, da butikker bør koncentreres omkring Torvet og Østergade for at sikre et mere sammenhængende butiksstrøg.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Strategiske fyrtårne - Boligudvikling

Lokalplanen er med til at understøtte boligfyrtårnet, da planen giver mulighed for opførelse af moderne og attraktive boliger, der kan imødekomme behovene hos både nuværende og tilflyttende borgere. Derudover understøtter den kommunens bymønster, hvor Maribo udgør en hovedby.

Kommuneplan 2025-2037 og Lokalplan

I "Kommuneplan 2025-2037" ligger området inden for ramme "360-C6 - Bymidten i Maribo", der udlægger området til centerformål - bymidte, herunder boliger, butikker, offentlige og rekreative formål mv. Rammen fastlægger, at bebyggelse højst må opføres i 2,5 etage med en bygningshøjde svarende til nabohusene og en gesimshøjde på maks. 6,5 meter. Bebyggelsesprocenten må maks. være 100. Derudover fastlægger den sluttet bebyggelse med facade i skel og at ny bebyggelse skal i karakter, dimensioner og udformning svare til den eksisterende.

Området er omfattet af "Lokalplan 363-53 - Maribo bykerne - Østergade/Torvet/Vestergade mv.", der giver mulighed for at området kan anvendes til bolig- og erhvervsformål, herunder detailhandel med dagligvarer og udvalgsvarer.

Hverken kommuneplan eller lokalplan giver mulighed for bebyggelse i 3½ etage, en bebyggelsesprocent på 150, en højere gesimshøjde end 6,5 meter, og lokalplanen giver ikke mulighed for, at stueetage og 1. sal kan anvendes til boliger, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, for at projektet kan realiseres.

Høring/Udtalelse

Ved ændring af planloven i 2023, blev det frivilligt for kommunalbestyrelsen at beslutte, om der skal gennemføres en forudgående inddragelse af offentligheden (idéoplæg) i forbindelse med forslag til ændringer af kommuneplanen (kommuneplantillæg). I denne sag vurderes det ikke at være nødvendigt, da der ikke ændres på anvendelsen. Inddragelse af offentligheden vil ske i den offentlige høring af forslag til lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- At der igangsættes kommuneplantillæg og lokalplan for boliger på Vestergade i Maribo på den tidligere Irma-Fakta-grund.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Olsens Hotel i Maribo_UA

Bilag 3 - Forslag til udformning og disponeringsplan_undt

Bilag 4 - Olsens Hotel set fra bagsiden_UA

Punkt 8: Opfølgning på idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Holeby

01.02.05-P16-9-24

Historik

Den 27. maj 2025 godkendte Byrådet at sende et idéoplæg for planlægningen af et solenergianlæg ved Holeby i 6 ugers offentlig høring.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2025 - Opfølgning på idéoplæg - kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Holeby.

Idéoplægget har været i offentlig høring i 6 uger fra den 2. juni til den 14. juli 2025, og der var borgermøde i Rudbjerg Hallen den 11. juni 2025.

Der er indkommet i alt 31 høringssvar fra borgere, foreninger, virksomheder og politiske partier. Tre af høringssvarene er fællessvar fra 2-5 borgere, foreninger eller virksomheder.

- 1 af høringssvarene er fuldt indforstået med planlægningen.
- 6 er imod planlægningen.
- 3 har indsigelser til det samlede PtX-projekt - PtX-anlægget i Nakskov og alle tilhørende anlæg.
- 2 ønsker projektet sat på pause.
- Der er generel kritik af, at placeringen sker på Lollands gode landbrugsjord, og at det er på bekostning af naturen.
- Lolland-Falster Stift gør opmærksom på, at der er tre kirker i umiddelbar nærhed.
- Lolland-Falster Airport og flere andre gør opmærksom på risikoen ved planlægning for solceller på arealet syd for Jernbanestien.
- Projektejer og flere andre ønsker mulighed for at indarbejde stedsegrønne, ikke-hjemmehørende arter i plantebælterne.
- Museum Lolland-Falster anbefaler på baggrund af fund i og omkring området, at anlægget flyttes, og de gør opmærksom på, at jordfaste fortidsminder er fredede.
- Fire beboer- og grundejerforeninger i Holeby og flere andre ønsker landskabet i den gamle fjordarm friholdt til erstatningsnatur.
- DN henviser til en sikring af naturen med bl.a. vildtpassager, og at erstatningsnaturen skal komme kommunen til gode.

Høringssvarene er samlet i **Bilag 4**. Høringssvarene er behandlet i **Bilag 5**. Notatet indeholder et resumé af de indkomne høringssvar og administrationens bemærkninger hertil, samt forslag til ændringer til en kommende lokalplan på baggrund af høringssvarene.

I høringsperioden har der været dialog mellem European Energy og Lolland-Falster Airport. På baggrund af dialogen har European Energy valgt at tage den del af projektområdet, der var beliggende syd for jernbanestien, ud af det samlede projekt. Administrationen anbefaler, at arealet også tages ud af den kommende planlægning. Det nye projektareal ses på **Bilag 6**.

Den politiske debat – blandt andet på borgermødet og i høringssvarene i forbindelse med idéoplæggene for de tre solcelleprojekter - peger på, at der kan være et behov for at drøfte de principielle forudsætninger for byrådets beslutninger om etablering af solcellerparker, herunder eksempelvis overordnet landskabelig placering og sikring af dækkende plantebælter. På den baggrund indstilles det, at der forud for igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan foretages en politiske drøftelse af, hvorvidt de gældende retningslinjer for solcellerparker skal revideres.

Supplerende indstilling til mødet den 11. august 2025

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller:

- At der foretages en politisk drøftelse om, hvorvidt kommuneplanens retningslinjer for solcellerparker skal revideres.

- At der først igangsættes kommuneplantillæg og lokalplan for en solcellepark ved Holeby, når der er truffet politisk beslutning om, hvorvidt retningslinjer for solceller skal revideres.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Idéoplæg til solcelleanlæg ved Holeby" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring, samt at der holdes ét samlet borgermøde i høringsperioden. Solcelleanlægget skal indgå i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Holeby (**Bilag 1**).

På baggrund af ansøgningen er der lavet et idéoplæg for projektet (**Bilag 2**) med henblik på at udsende det i offentlig høring i 6 uger inden planlægningen igangsættes.

Arealet der ansøges om, er på 170 ha, fordelt på to arealer, hvor Jernbanestien gennemskærer de to arealer.

Energien fra solcelleanlægget, der forventes at kunne producere omkring 155.000 MWh, vil skulle bruges i European Energys kommende PtX-anlæg, der vil blive etableret på erhvervsområdet ved Stensø syd for Nakskov Havn.

Solcelleanlægget vil have indarbejdet spredningskorridor, og der vil blive etableret et beplantningsbælte på 6 rækker svarende til ca. 10 meter langs solcelleanlæggets ydre grænse.

Der vil som udgangspunkt blive holdt følgende afstande til naboer, afhængigt af, hvor mange sider af deres bolig, solcelleanlægget vil være på:

- Ved anlæg på én side af boligen er udgangspunkt 200 meter til nabo.
- Ved anlæg på to sider af boligen er udgangspunkt 300 meter til nabo.
- Ved anlæg på tre sider af boligen er udgangspunkt 750 meter til nabo.

I området hvor anlægget ønskes etableret, er der ikke udlagt nogen ramme til tekniske anlæg. Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlægget, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af planerne og for selve solcelleanlægget.

Dette solcelleprojekt indgår i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov. Dette står der mere om i **Bilag 1**. I første omgang skal der planlægges for tre solcelleprojekter - Tryghuse, Torpevej og Holeby. Senere bliver der lavet idéoplæg og planlagt for de øvrige vindmølle- og solcelleprojekter - Stokkemarke, Korsnakke Skanse, Bulskov, Hobyvej, Kappel og Holleby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Administrationen anbefaler, at idéoplægget sendes i 6 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med udvikler afholdes ét samlet borgermøde i høringsperioden for de tre første solcelleprojekter. Det foreslås, at borgermødet holdes den 18. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at idéoplæg for solcelleanlæg ved Holeby sendes i 6 ugers offentlig høring, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Holeby.
- at der i høringsperioden holdes ét samlet borgermøde for de første tre solcelleprojekter.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 8:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 6:

Fraværende: Vibeke Grave

Med henblik på perspektivering af idéoplægget, vedlægges materiale fra European Energy dagsordenspunktet, fremlagt på byrådsmødet den 19. december 2024 (lukket punkt).

Beslutning fra Byrådet, den 27. maj 2025, punkt 3:

Fraværende: Steffen Rasmussen.

Godkendt.

Imod stemte løsgænger Leo Christensen, Din Stemme og Enhedslisten.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Leo Christensen og Enhedslisten stemmer imod, idet det ønskes, at PtX-anlægget og alle de enheder der skal levere VE til anlægget behandles samlet.

Beslutning

Godkendt som indstillet. Sagen er, på det foreliggende grundlag, endeligt afgjort i KTMU.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Projektplan fra European Energy - Holeby

Bilag 2 - Idéoplæg - Solcelleanlæg ved Holeby

Bilag 3 -Præsentation European Energy

Bilag 4 - Høringssvar til idéoplæg - solcellepark ved Holeby

Bilag 5 - gennemgang af høringssvar

Bilag 6 - Reduceret areal

Punkt 9: Opfølgning på idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Torpevej

01.02.05-P16-14-24

Historik

Den 27. maj 2025 godkendte Byrådet at sende et idéoplæg for planlægningen af et solenergianlæg ved Torpevej i 6 ugers offentlig høring.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2025 - Opfølgning på idéoplæg - kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Torpevej.

Idéoplægget har været i offentlig høring i 6 uger fra den 2. juni til den 14. juli 2025, og der var borgermøde i Rudbjerg Hallen den 11. juni 2025.

Der er indkommet i alt 38 høringssvar fra borgere, foreninger, virksomheder og politiske partier. Seks af høringssvarene er fællessvar fra 2-5 borgere, foreninger eller virksomheder.

- 1 af høringssvarene er forslag til ændring af afgrænsning.
- 24 er imod planlægningen.
- 5 af høringssvarene problematiserer processen.
- 3 har indsigelser til det samlede PtX-projekt - PtX-anlægget i Nakskov og alle tilhørende anlæg.
- 7 ønsker projektet sat på pause.
- Der er generel kritik af, at placeringen sker på Lollands gode landbrugsjord, og at det er på bekostning af naturen.
- Projektejer og flere andre ønsker mulighed for at indarbejde stedsegrønne, ikke-hjemmehørende arter i plantebælterne.
- Museum Lolland-Falster anbefaler på baggrund af fund i og omkring området, at der laves undersøgelser, og de gør opmærksom på, at jordfaste fortidsminder er fredede.
- DN henviser til en sikring af naturen med bl.a. vildtpassager, og at erstatningsnaturen skal komme kommunen til gode.

Høringssvarene er samlet i **Bilag 4**. Høringssvarene er behandlet i **Bilag 5**. Notatet indeholder et resumé af de indkomne høringssvar og administrationens bemærkninger hertil, samt forslag til ændringer til en kommende lokalplan på baggrund af høringssvarene.

I høringsperioden har der været dialog mellem European Energy og en lodsejer. På baggrund af dialogen har European Energy ønsket at få et udvidet areal med i det samlede projekt. Samtidigt reduceres et areal. Udvidelsen vil øge arealet med 3 hektar, så projektområdet bliver 123 hektar fremfor 120 hektar. Administrationen anbefaler, at arealet tages med i den kommende planlægning. Det nye projektareal ses på **Bilag 6**.

Den politiske debat – blandt andet på borgermødet og i høringssvarene i forbindelse med idéoplæggene for de tre solcelleprojekter - peger på, at der kan være et behov for at drøfte de principielle forudsætninger for byrådets beslutninger om etablering af solcellerparker, herunder eksempelvis overordnet landskabelig placering og sikring af dækkende plantebælter. På den baggrund indstilles det, at der forud for igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan foretages en politiske drøftelse af, hvorvidt de gældende retningslinjer for solcellerparker skal revideres.

Supplerende indstilling til mødet den 11. august 2025

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller:

- At der foretages en politisk drøftelse om, hvorvidt kommuneplanens retningslinjer for solcellerparker skal revideres.
- At der først igangsættes kommuneplantillæg og lokalplan for en solcellepark ved Torpevej, når der er truffet politisk beslutning om, hvorvidt retningslinjer for solcellerparker skal revideres.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Idéoplæg til solcelleanlæg ved Torpevej" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring, samt at der holdes ét samlet borgermøde i høringsperioden. Solcelleanlægget skal indgå i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Torpevej (**Bilag 1**).

På baggrund af ansøgningen er der lavet et idéoplæg for projektet (**Bilag 2**) med henblik på at udsende det i offentlig høring i 6 uger inden planlægningen igangsættes.

Arealet der ansøges om, er på 120 ha, fordelt på to arealer, hvor Højrebyvej gennemskærer de to arealer.

Energien fra solcelleanlægget, der forventes at kunne producere omkring 100.000 MWh, vil skulle bruges i European Energys kommende PtX-anlæg, der vil blive etableret på erhvervsområdet ved Stensø syd for Nakskov Havn.

Solcelleanlægget vil have indarbejdet spredningskorridor, og der vil blive etableret et beplantningsbælte på 6 rækker svarende til ca. 10 meter langs solcelleanlæggets ydre grænse.

Der vil som udgangspunkt blive holdt følgende afstande til naboer, afhængigt af, hvor mange sider af deres bolig, solcelleanlægget vil være på:

- Ved anlæg på én side af boligen er udgangspunkt 200 meter til nabo.
- Ved anlæg på to sider af boligen er udgangspunkt 300 meter til nabo.
- Ved anlæg på tre sider af boligen er udgangspunkt 750 meter til nabo.

I området hvor anlægget ønskes etableret, er der ikke udlagt nogen ramme til tekniske anlæg. Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlægget, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af planerne og for selve solcelleanlægget.

Dette solcelleprojekt indgår i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov. Dette står der mere om i **Bilag 1**. I første omgang skal der planlægges for tre solcelleprojekter - Tryghuse, Torpevej og Holeby. Senere bliver der lavet idéoplæg og planlagt for de øvrige vindmølle- og solcelleprojekter - Stokkemarke, Korsnakke Skanse, Bulskov, Hobyvej, Kappel og Holleby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Administrationen anbefaler, at idéoplægget sendes i 6 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med udvikler afholdes ét samlet borgermøde i høringsperioden for de tre første solcelleprojekter. Det foreslås, at borgermødet holdes den 18. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at idéoplæg for solcelleanlæg ved Torpevej sendes i 6 ugers offentlig høring, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Torpevej.
- at der i høringsperioden holdes ét samlet borgermøde for de første tre solcelleprojekter.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 6:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 4:

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Med henblik på perspektivering af ideoplægget, vedlægges materiale fra European Energy dagsordenspunktet, fremlagt på byrådsmødet den 19. december 2024 (lukket punkt).

Beslutning fra Byrådet, den 27. maj 2025, punkt 2:

Fraværende: Steffen Rasmussen.

Godkendt.

Imod stemte løsgænger Leo Christensen, Din Stemme og Enhedslisten.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Leo Christensen og Enhedslisten stemmer imod, idet det ønskes, at PtX-anlægget og alle de enheder der skal levere VE til anlægget behandles samlet.

Beslutning

Godkendt som indstillet. Sagen er, på det foreliggende grundlag, endeligt afgjort i KTMU.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Projektplan fra European Energy - Torpevej

Bilag 2 - Idéoplæg - solcelleanlæg ved Torpevej

Bilag 3 - Præsentation European Energy

Bilag 4 - Høringssvar til idéoplæg - Solcellepark ved Torpevej Torpevej

Bilag 5 - Gennemgang af høringssvar - idéfase - Solceller ved Torpevej

Bilag 6 - Udvidet projektareal Torpevej

Punkt 10: Opfølgning på idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Tryghuse

01.02.05-P16-12-24

Historik

Den 27. maj 2025 godkendte Byrådet at sende et idéoplæg for planlægningen af et solenergianlæg ved Tryghuse i 6 ugers offentlig høring.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2025 - Opfølgning på idéoplæg - kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Tryghuse.

Idéoplægget har været i offentlig høring i 6 uger fra den 2. juni til den 14. juli 2025, og der var borgermøde i Rudbjerg Hallen den 11. juni 2025.

Der er indkommet i alt 39 høringssvar fra borgere, foreninger, virksomheder og politiske partier. Seks af høringssvarene er fællessvar fra 2-5 borgere, foreninger eller virksomheder.

- 1 af høringssvarene er forslag til ændring af afgrænsning.
- 23 er imod planlægningen.
- 3 af høringssvarene problematiserer processen.
- 3 har indsigelser til det samlede PtX-projekt - PtX-anlægget i Nakskov og alle tilhørende anlæg.
- 5 ønsker projektet sat på pause.
- Der er generel kritik af, at placeringen sker på Lollands gode landbrugsjord, og at det er på bekostning af naturen.
- Projektejer og flere andre ønsker mulighed for at indarbejde stedsegønne, ikke-hjemmehørende arter i plantebælterne.
- Museum Lolland-Falster anbefaler på baggrund af fund i og omkring området, at der laves undersøgelser, og de gør opmærksom på, at jordfaste fortidsminder er fredede.
- DN henviser til en sikring af naturen med bl.a. vildtpassager, og at erstatningsnaturen skal komme kommunen til gode.

Høringssvarene er samlet i **Bilag 4**. Høringssvarene er behandlet i **Bilag 5**. Notatet indeholder et resumé af de indkomne høringssvar og administrationens bemærkninger hertil, samt forslag til ændringer til en kommende lokalplan på baggrund af høringssvarene.

I høringsperioden har der været dialog mellem European Energy og en lodsejer. På baggrund af dialogen har lodsejer ønsket at få et udvidet areal med i det samlede projekt. Udvidelsen vil øge arealet med 8 hektar, så projektområdet bliver 234 hektar fremfor 226 hektar. Administrationen anbefaler, at arealet tages med i den kommende planlægning. Det nye projektareal ses på **Bilag 6**.

Den politiske debat – blandt andet på borgermødet og i høringssvarene i forbindelse med idéoplæggene for de tre solcelleprojekter - peger på, at der kan være et behov for at drøfte de principielle forudsætninger for byrådets beslutninger om etablering af solcelleparker, herunder eksempelvis overordnet landskabelig placering og sikring af dækkende plantebælter. På den baggrund indstilles det, at der forud for igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan foretages en politisk drøftelse af, hvorvidt de gældende retningslinjer for solcelleparker skal revideres.

Supplerende indstilling til mødet den 11. august 2025

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller:

- At der foretages en politisk drøftelse om, hvorvidt kommuneplanens retningslinjer for solcelleparker skal revideres.
- At der først igangsættes kommuneplantillæg og lokalplan for en solcellepark ved Tryghuse, når der er truffet politisk beslutning om, hvorvidt retningslinjer for solcelleparker skal revideres.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Idéoplæg til solcelleanlæg ved Tryghuse" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring, samt at der holdes ét samlet borgermøde i høringsperioden. Solcelleanlægget skal indgå i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Tryghuse (**Bilag 1**).

På baggrund af ansøgningen er der lavet et idéoplæg for projektet (**Bilag 2**) med henblik på at udsende det i offentlig høring i 6 uger inden planlægningen igangsættes.

Arealet der ansøges om, er på 226 ha, fordelt på to arealer, hvor Maglehøjvej gennemskærer de to arealer.

Energien fra solcelleanlægget, der forventes at kunne producere omkring 198.000 MWh, vil skulle bruges i European Energys kommende PtX-anlæg, der vil blive etableret på erhvervsområdet ved Stensø syd for Nakskov Havn.

Solcelleanlægget vil have indarbejdet spredningskorridor, og der vil blive etableret et beplantningsbælte på 6 rækker svarende til ca. 10 meter langs solcelleanlæggets ydre grænse.

Der vil som udgangspunkt blive holdt følgende afstande til naboer, afhængigt af, hvor mange sider af deres bolig, solcelleanlægget vil være på:

- Ved anlæg på én side af boligen er udgangspunkt 200 meter til nabo.
- Ved anlæg på to sider af boligen er udgangspunkt 300 meter til nabo.
- Ved anlæg på tre sider af boligen er udgangspunkt 750 meter til nabo.

I området hvor anlægget ønskes etableret, er der ikke udlagt nogen ramme til tekniske anlæg. Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlægget, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af planerne og for selve solcelleanlægget.

Dette solcelleprojekt indgår i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov. Dette står der mere om i **Bilag 1**. I første omgang skal der planlægges for tre solcelleprojekter - Tryghuse, Torpevej og Holeby. Senere bliver der lavet idéoplæg og planlagt for de øvrige vindmølle- og solcelleprojekter - Stokkemarke, Korsnakke Skanse, Bulskov, Hobyvej, Kappel og Holleby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Administrationen anbefaler, at idéoplægget sendes i 6 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med udvikler afholdes ét samlet borgermøde i høringsperioden for de tre første solcelleprojekter. Det foreslås, at borgermødet holdes den 18. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at idéoplæg for solcelleanlæg ved Tryghuse sendes i 6 ugers offentlig høring, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Tryghuse.
- at der i høringsperioden holdes ét samlet borgermøde for de første tre solcelleprojekter.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 7:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 5:

Fraværende: Vibeke Grave

Med henblik på perspektivering af ideoplægget, vedlægges materiale fra European Energy dagsordenspunktet, fremlagt på byrådsmødet den 19. december 2024 (lukket punkt).

Beslutning fra Byrådet, den 27. maj 2025, punkt 4:

Fraværende: Steffen Rasmussen.

Godkendt.

Imod stemte løsgænger Leo Christensen, Din Stemme og Enhedslisten.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Leo Christensen og Enhedslisten stemmer imod, idet det ønskes, at PtX-anlægget og alle de enheder der skal levere VE til anlægget behandles samlet.

Beslutning

Godkendt som indstillet. Sagen er, på det foreliggende grundlag, endeligt afgjort i KTMU.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Projektplan fra European Energy - Tryghuse

Bilag 2 - Idéoplæg - solcelleanlæg ved Tryghuse

Bilag 3 - Præsentation European Energy

Bilag 4 - Samlet høringssvar Tryghuse

Bilag 5 - Gennemgang af høringssvar - idéfase - Solceller ved Tryghuse

Bilag 6 - Udvidet projektareal - Tryghuse

Punkt 11: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn

01.02.05-P16-24-24

Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget traf den 11. november 2024 beslutning om at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et teknisk anlæg i form af en transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2025 - Endelig vedtagelse af lokalplan for transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn.

"Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn" og "Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" har været i offentlig høring fra den 2. april til den 9. juni 2025.

"Forslag til kommuneplantillæg 19" er blevet indarbejdet i Kommuneplan 2025-2037, der blev endeligt vedtaget af Byrådet den 26. juni 2025. Da kommuneplanen er vedtaget før den endelige vedtagelse af lokalplanen, bortfalder kommuneplantillægget, fordi lokalplanen herefter er i overensstemmelse med den nye kommuneplan.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der indkommet et høringssvar fra Banedanmark (**Bilag 3**).

Høringssvaret omhandler tilladelser i henhold til jernbanelovens § 24 ved konkrete arbejder og anlæg i nærheden af jernbanen, som kan være til gene for togdriften, herunder om at lede vand til baneterræner.

Der er godt 100 meter mellem lokalplanområdet og nærmeste jernbanespor på det gamle baneterræn, og mellem de to løber en stor drækanal, som kan sikre, at vand ledes bort fra planområdet. Der er ikke længere togdrift på det gamle baneterræn ned til færgehavnen, idet den fremtidige togdrift med åbningen af Femernbæltforbindelsen flyttes længere imod øst og væk fra planområdet.

Høringssvaret har ikke medført forslag til ændringer i lokalplanen (**Bilag 4**).

Der er foretaget mindre administrative rettelser i lokalplanen, primært vedrørende opdatering af afsnit om kommuneplanen. Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det medfører en ny høring af planerne.

"Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" kan ses i en digital udgave på: <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=505>

Supplerende indstilling til mødet den 11. august 2025

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller:

- At "Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" med foreslåede ændringer, vedtages endeligt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at forslag til "Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 2**) godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til "Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformestation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 2**), udlægger området til højspændings- og transformestation med tilhørende anlæg og bygninger.

Lokalplanen giver Cerius mulighed for at realisere udvidelsen af den eksisterende 50 kV-transformerstation, for dermed at understøtte og sikre forsyningssikkerheden.

Området omfatter en eksisterende transformestation, markarealer og et plantebælte imod motorvejen. Området ligger ud i det åbne land, umiddelbart nord for Færgevej ved broen over motorvejen og det tidligere jernbaneareal. Der er ca. 275 meter til nærmeste bolig og mere end 500 meter til nærmeste rekreative areal, på tværs af aktive erhvervs- og transportområder.

Lokalplanen sikrer mulighed for det ønskede anlæg i højder op til 8,5 meter, dog op til 18 meter for lynfangsmaster, og med mulighed for relevant bebyggelse i op til 5 meters højde. Da planen muliggør anlæg, som kan medføre livsfare, indeholder den samtidig mulighed for at sikre området.

De eksisterende dele af anlægget er beliggende i kote 1, hvilket er vurderet til at være en sikker højde på baggrund af nuværende forventede klimaændringer. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der kan terrænreguleres så fremtidige anlæg ligeledes kan placeres i kote 1. Det svarer til en terrænstigning på det nye areal på imellem 0,75 og 0,25 cm i forhold til eksisterende.

Da planområdet ligger direkte ud til det åbne land, stiller lokalplanen krav om et slørende plantebælte, så anlægget ikke kommer til at stå som et dominerende element i landskabet, men så det indpasser sig i Rødbyhavns profil.

Da der er tale om et nyudlæg af en kommuneplanramme, er der tale om en væsentlig ændring i planlovens forstand, hvorfor kommuneplantillægget og lokalplanen skal godkendes af Byrådet.

"Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformestation ved Færgevej i Rødbyhavn" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=505>

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Planområdet er landbrugsareal, men er meget atypisk beliggende i byzone uden nogen form for eksisterende planlægning, hverken kommuneplanramme eller lokalplan. Da arealet er byzone, er en landzonetilladelse til udvidelsen af anlægget ikke en mulighed. Den eneste mulighed for udvidelsen er med en lokalplan.

Der kan ikke udarbejdes lokalplan, uden at der er en kommuneplanramme på det berørte areal, og der er derfor, sideløbende med lokalplanen, udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som udlægger en kommuneplanramme til teknisk anlæg - Højspændings- og transformestation.

Miljøvurderingsloven

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget og lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jævnfør miljøvurderingslovens § 10:

Der foretages ikke en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, idet planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Høring/Udtalelse

Planloven fastlægger, at når der som i dette tilfælde er tale om udlæg af en ny kommuneplanramme, så skal høringsperioden være mindst 8 uger. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal derfor ifølge planlovens regler sendes i 8 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde. Der er tale om et forholdsvist lille område, som i forvejen omfatter en transformestation. Lokalplanområdet ligger i tilknytning til erhvervsområderne øst for Rødbyhavn med forholdsvist lange afstand til nærmeste bolig og rekreative anlæg. Anlæggets placering imellem Sydmotorvejen og det

tidligere jernbaneanlæg, og "skjult" under dæmningen ved Færgevej gør samtidig, at anlægget ikke er synligt dominerende i området.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, indstiller:

- At "Forslag til Kommuneplantillæg 19" og "Forslag til Lokalplan 360-165 for transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 4:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. marts 2025, punkt 10:

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 27. marts 2025, punkt 7:

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen

Godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 27. marts 2025, punkt 7:

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Godkendt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn_UA

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn_undt

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Til vedtagelse - Lokalplan 360-165 Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn

Punkt 12: Endelig vedtagelse - Lokalplan for boliger ved Namsosvej i Maribo

01.02.05-P16-21-22

Historik

Idéoplæg til boliger ved Namsosvej i Maribo var i offentlig høring i foråret 2023, hvor der også blev afholdt borgermøde. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 6. marts 2023 de indkomne høringssvar og traf beslutning om det overordnede indhold af de kommende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 12. september 2024 salget af grunden til Boligselskabet Lejerbo.

Den 27. marts 2025 godkendte Byrådet "Forslag til Kommuneplantillæg 17" og "Forslag til Lokalplan 360-163 for boliger ved Namsosvej i Maribo", hvorefter planerne blev sendt i offentlig høring i 8 uger.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2025 - Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Namsosvej i Maribo.

"Forslag til Kommuneplantillæg 17" og "Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" har været i offentlig høring fra den 1. april til den 27. maj 2025. Der blev afholdt borgermøde om planerne den 29. april 2025, med ca. 60 deltagere.

Forslag til kommuneplantillæg 17 er blevet indarbejdet i Kommuneplan 2025-2037, der blev endeligt vedtaget af Byrådet den 26. juni 2025. Da kommuneplanen er vedtaget før den endelige vedtagelse af lokalplanen, bortfalder kommuneplantillægget, fordi lokalplanen herefter er i overensstemmelse med den nye kommuneplan.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der indkommet to høringssvar til lokalplanen fra borgere (**Bilag 3**).

Det ene høringssvar er fra beboerne på Østre Landevej 44, der er direkte nabo til det kommende boligprojekt. Beboerne er bekymrede for indbliksgener fra den nye bebyggelse og foreslår, at ny bebyggelse nærmest deres ejendom kun må opføres i 2 etager, og at fælleshuset kun må opføres i 1 etage.

Teknik- og Miljømyndigheden vurderer ikke, at en kommende bebyggelse vil medføre indbliksgener for naboerne i et omfang, der er udover, hvad der er normalt i en by. I det konkrete tilfælde vil der ikke kunne opføres ny bebyggelse tæt på naboen, idet der i lokalplanen er fastsat en byggelinje med en afstand på 5 meter fra skel, og der er udpeget en række bevaringsværdige træer på området lige syd for naboen.

Det andet høringssvar kommer fra en beboer på Boisens Vej, som oplever problemer med meget trafik og mange parkerede biler i området ved Namsosvej og derfor mener, at boligprojektet vil belaste området yderligere og øge risikoen for trafikproblemer. Beboeren mener, at der burde være lavet en trafikanalyse, og at den manglende trafikanalyse strider mod Planlovens § 15, stk. 2.

Derudover mener beboeren, at der mangler en plan for, hvordan intern trafikafvikling tænkes løst, for at sikre både funktionalitet og tryk i området, særligt for de bløde trafikanter.

Teknik- og Miljømyndigheden har forud for udarbejdelsen af lokalplanen fået firmaet Via Trafik (en del af Sweco) til at lave en trafikanalyse af projektets betydning for trafikken i området (**Bilag 4**). Konklusionen i rapporten er, at projektet vurderes at medføre en meget begrænset ekstra trafikmængde i området, og at eksisterende vejforhold derfor kan fastholdes.

Planlovens § 15, stk. 2 er en opstilling af emner, der kan behandles i en lokalplan og ikke en liste over emner, der skal behandles.

Hvordan den interne trafik indrettes i området, vil blive fastlagt i den bebyggelsesplan, der skal udarbejdes og godkendes i forbindelse med byggetilladelsen til projektet.

Høringssvarene har ikke medført forslag til ændringer i lokalplanen, udover at der i den endelige lokalplan (**Bilag 5**), vil blive indsat et link til den udarbejdede trafikanalyse i afsnittet om vejadgang.

Der er foretaget mindre administrative rettelser i lokalplanen, primært vedrørende opdatering af afsnit om kommuneplanen. Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det medfører en ny høring af planerne.

"Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej" kan ses i en digital udgave på: <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=466>.

Supplerende indstilling til mødet den 11. august 2025

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, indstiller:

- At "Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" med foreslåede ændringer, vedtages endeligt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Forslag til Kommuneplantillæg 17" og "Forslag til Lokalplan 360-163 boliger ved Namsosvej i Maribo" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune mangler tidssvarende og attraktive boliger. Efterspørgslen kommer fra nuværende borgere - både yngre og ældre – der ønsker en bolig, der er nem at vedligeholde og gerne en bolig, som er mindre end en villa eller et parcelhus. Efterspørgslen kommer også fra mange små familier og enlige, som gerne vil bo bynært, men i dag ikke kan finde en tidssvarende bolig i Maribo.

Området ved Namsosvej egner sig til boligbyggeri i mindre skala. Arealet er placeret meget centralt i Maribo, tæt på centrum, station, skoler, dagtilbud m.m.

Nye boliger på dette område vil, udover at kunne tiltrække nye borgere, også kunne skabe rotation på boligmarkedet, ved at eksempelvis ældre borgere i Maribo flytter til området og dermed frigiver eksisterende parcelhuse og villaer til borgere på arbejdsmarkedet, herunder børnefamilier.

Lolland Kommune har solgt arealet til Boligselskabet Lejerbo, der nu ønsker at opføre boliger på området.

Projektet, der ønskes realiseret, omfatter i alt 42 boliger i tre forskellige størrelser. Boligerne er fordelt på fem boligblokke i tre etager med i alt 30 lejligheder samt 12 rækkehuse i to etager. Alle boliger vil få adgang til en privat have eller altan, og der bliver adgang til et fælleshus og grønne områder.

For at realisere et boligprojekt på området, forudsættes det, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som ændrer den eksisterende ramme fra offentlige formål til boligformål, og at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

"Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" (**Bilag 2**) giver mulighed for, at der kan opføres en bebyggelse i 2 og/eller 3 etager. Bebyggelsen skal bestå af rækkehuse og/eller etageboliger. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 60.

"Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=466>.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

I Lolland Kommunes boligpolitik er der en målsætning om, at der skal være gode og sunde boliger til alle livets faser og situationer. Familier skal kunne finde sig til rette i eget parcelhus med have, borgere i den tredje alder skal kunne nyde seniortilværelsen i fleksible og vedligeholdelsesfri rammer, de socialt indstillede skal kunne finde hjem i mere fælledskabsorienterede boformer. Lokalplanen er med til at realisere Lolland Kommunes vision om at sikre gode og sunde boliger i bæredygtige områder, og den understøtter kommunens bymønster, hvor Maribo udgør en hovedby.

I Kommuneplan 2021-2033 ligger området inden for ramme 363-1.D.3, der udlægger området til offentlige formål som stadion og idrætshal, vandrehjem, serviceerhverv mv. Da rammen ikke giver mulighed for boliger, skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Den nye ramme til boliger fastlægges med "Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033" og er samtidig indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2025-2037. Da der er tale om en anvendelsesændring, er der tale om en væsentlig ændring i planlovens forstand, hvorfor sagen skal godkendes af Byrådet.

Planlægningen af området blev indledt med udsendelse af et Idéoplæg til boliger ved Namsosvej i Maribo, som var i offentlig høring i foråret 2023. Ideoplægget er gældende indtil der vedtages en ny kommuneplan.

Vedtages Kommuneplan 2025-2037 før "Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" vedtages endeligt, bortfalder "Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033", idet lokalplanen så vil være i overensstemmelse med den nye kommuneplan. Hvis Kommuneplan 2025-2037 bliver vedtaget inden vedtagelsen af lokalplanen, kan lokalplanen vedtages i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, da lokalplanen dermed vil være i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Området er omfattet af "Lokalplan 363-70 Idrætsområde ved Maribo Idræts- og svømmehal", der giver mulighed for at området kan anvendes til offentlige formål. Lokalplanen vil blive ophævet for det aktuelle område, når den nye lokalplan vedtages.

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en miljøscreening har Lolland Kommune efter lovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Lolland Kommune har i vurderingen lagt vægt på, at planerne kun muliggør boliger, der ikke vurderes at ville påvirke omgivelserne væsentligt og at området, der skal bebygges, ligger inde midt i et i forvejen tæt bebygget område.

Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område (N177 Maribosøerne) ligger ca. 900 meter fra planområdet, som ligger inde midt i et i forvejen bebygget område.

Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i 8 ugers offentlig høring. Planloven fastlægger, at når der, som i dette tilfælde, er tale om ændret anvendelse, og der har været afholdt forhøring af planerne med udsendelse af idéoplæg, skal høringsperioden være mindst 8 uger.

Der blev afholdt borgermøde i forbindelse med høringen af idéoplægget. Grunden er efterfølgende blevet solgt til boligselskabet Lejerbo og der er et konkret projektforslag. Administrationen anbefaler, at der afholdes et borgermøde af orienterende karakter, hvor de konkrete planer for området præsenteres.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, indstiller:

- At "Forslag til Kommuneplantillæg 17" og "Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 3:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. marts 2025, punkt 9:

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 27. marts 2025, punkt 6:

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen

Godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 27. marts 2025, punkt 6:

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Godkendt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033 Boliger ved Namsosvej i Maribo

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo _undt

Bilag 3 - Høringssvar til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo

Bilag 4 - Trafikanalyse nye boliger ved Maribo Hallerne _TILG

Bilag 5 - Til vedtagelse - Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo _undt.

Punkt 13: Endelig vedtagelse - Lokalplan for naturhotel ved Bønderskov ved Birket

01.02.05-P16-17-24

Historik

Det daværende Teknisk Udvalg besluttede den 2. juni 2021 at sende et idéoplæg til Naturhotel i Bønderskov, Birket i offentlig høring. Planprocessen blev efterfølgende afbrudt som følge af en afgørelse fra Miljøstyrelsen, som meddelte afslag på etablering af ny bebyggelse i den eksisterende fredskov. Klagen omhandlede afslaget på dispensationen, og ikke kommuneplantillæg eller lokalplan. Afgørelsen blev efterfølgende stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Ansøger har herefter revideret projektet med en udvidelse af et areal uden fredskovpligt, og ansøger har revideret den tilhørende ansøgning i overensstemmelse med udtalelser fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om hotelbegrebet og fra Miljøstyrelsen om anvendelse af eksisterende bebyggelse i fredskov.

Planprocessen er derfor genoptaget efter anmodning fra ansøger.

Den 27. marts 2025 godkendte Byrådet "Forslag til Kommuneplantillæg 20" og "Forslag til Lokalplan 360-166 for naturhotel ved Bønderskov, Birket", hvorefter planerne blev sendt i offentlig høring i 8 uger.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2025 - Endelig vedtagelse af lokalplan for naturhotel ved Bønderskov ved Birket.

"Forslag til Kommuneplantillæg 20" og "Forslag til Lokalplan 360-166 for naturhotel ved Bønderskov, Birket" har været i offentlig høring fra den 8. maj til den 3. juli 2025.

"Forslag til kommuneplantillæg 20" er blevet indarbejdet i Kommuneplan 2025-2037, der blev endeligt vedtaget af Byrådet den 26. juni 2025. Da kommuneplanen er vedtaget før den endelige vedtagelse af lokalplanen, bortfalder kommuneplantillægget, fordi lokalplanen herefter er i overensstemmelse med den nye kommuneplan.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der indkommet et høringssvar til lokalplanen (**Bilag 3**).

Høringssvaret er fra ejerne af Bønnekevej 14 og Bønnekevej 11, som begge er beliggende ca. 250 meter sydøst for lokalplanområdet.

Ejerne af ejendommene på Bønnekevej har ingen indvendinger mod indholdet af lokalplanen eller ansøgers projekt. De er dog utilfredse med, at den eksisterende skovbyggelinje syd for Bønderskov vil blive flyttet længere mod syd, når der bliver rejst ny skov i forbindelse med realisering af projektet, som lokalplanen giver mulighed for. Det vil sige, at når der rejses ny skov og nyt skovbryn i lokalplanområdets delområde B, så skal skovbyggelinjen flyttes tilsvarende. Skovbyggelinjen er en beskyttelseslinje, der skal forhindre ny bebyggelse og andre anlæg indenfor 300 meter fra skovbryn.

Administrationen har igennem forløbet været i dialog med ejerne på Bønnekevej om problemstillingen. I høringssvaret refereres der til en skrivelse fra ansøger dateret den 5. december 2024 om skovbyggelinjen. Denne skrivelse er ikke fremsendt til administrationen på det tidspunkt eller i den form, som er angivet i høringssvaret. Der har dog efterfølgende været en dialog med ansøger om emnet.

Administrationen har overfor ansøger og ejere af ejendommene på Bønnekevej redegjort for:

- at en lokalplan ikke kan indeholde bestemmelser, som ligger udenfor lokalplanområdet. I dette tilfælde kan lokalplanen derfor ikke fastlægge en reduktion af skovbyggelinjen eller give en generel dispensation herfra til fremtidige projekter på ejendomme beliggende udenfor lokalplanområdet.
- at det er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, som kan træffe beslutning om reduktion af skovbyggelinjen, men at praksis er restriktiv.
- at ejendommene på Bønnekevej i forvejen er omfattet af planlovens landzoneregler, og at en udvidelse af skovbyggelinjen derfor ikke yderligere begrænser mulighederne for byggeri på ejendommene i forhold til landzonereglerne.

- at der i landzonereglernerne i øvrigt er en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, som også omfatter dispensation fra skovbyggelinjen. Blandt andet kan helårsboligerne udvides indtil 500 m², og der kan opføres sekundært byggeri på op til 50 m² uden tilladelse og dispensation.

Administrationen vurderer, at den kommende nye skovbyggelinje får minimal betydning for de to ejendomme på Bønnekevej, og at de to helårsboliger kan udvides indtil en størrelse på 500 m² uden krav om hverken landzonetilladelse eller dispensation fra skovbyggelinjen. Det samme er tilfældet for udhuse, garage og øvrigt sekundært byggeri på maksimalt 50 m². Herudover bemærker administrationen, at skovbyggelinjen ikke kan reguleres via lokalplanen, da området er særskilt reguleret af naturbeskyttelseslovens § 17, og derfor skal skovbyggelinjen håndteres uafhængigt af planprocessen.

Høringssvaret har derfor ikke medført forslag til ændringer i lokalplanen. Der er foretaget mindre administrative rettelser i lokalplanen, primært vedrørende opdatering af afsnit om kommuneplanen. Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det medfører en ny høring af planerne.

"Lokalplan 360-166 for naturhotel ved Bønderskov, Birket" til vedtagelse er vedlagt som pdf-fil (**Bilag 4**) og kan ses i en digital udgave på: <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=465>

Supplerende indstilling til mødet den 11. august 2025

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, indstiller:

- At "Lokalplan 360-166 for naturhotel ved Bønderskov, Birket" med foreslåede ændringer, vedtages endeligt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at "Forslag til Kommuneplantillæg 20 - Feriehotel ved Birket" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-166 - Naturhotel ved Bønderskov, Birket" (**Bilag 2**) godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en revideret ansøgning fra virksomheden Kudu, som ønsker at etablere et lille naturhotel ved Bønderskov, Birket. Naturhotellet skal bestå af en række glashytter, som kan tilbyde en anderledes naturnær overnatningsform. Her kan gæsterne opleve naturen på tættest hånd, sove under stjernehimlen og med kvaliteten samt komforten af et luksushotelværelse typisk i én til tre nætter. Glashytterne på Lolland er frontløbere i Danmark i forhold til den nye tendens inden for naturnær overnatning, og de har i 2022 modtaget støtte fra LAG Lolland-Falster.

Konceptet er med stor succes afprøvet i et pilotprojekt med en enkelt glashytte opstillet i 2022 i en have ved Magletving. Glashytten blev hurtigt optaget på Visit Danmarks liste over mest unikke overnatninger i Danmark, og rejserapportager med omtale i lokale, nationale og internationale medier har øget dens status som et rejsemål, der er værd at besøge. Visit-Lolland Falster omtaler glashytten som "Reason to go" til Lolland. Den har tiltrukket rejsende fra flere end 25 lande og med belægningsprocenter på over 95% i højsæsonen og over 70% i lavsæsonen, har den bevist sin evne til at levere en unik og ekstraordinær oplevelse. Senest er glashytten af Dansk Kyst- og Naturturisme udvalgt til at være med i projektet "NATURNÆTTER", som er et nyt projekt under "Program for naturnær overnatning" med fokus på at fremme udvikling af nye overnatningsformer i naturen. Projektet er støttet af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, og VisitDenmark er med som projektpartner.

Naturhotellet ved Bønderskov skal bestå af 8 små 2-personers glashytter på ca. 20 m² indrettet med varme/kølesystem, dobbeltseng, spiseplads, fuldt udstyret køkken, toilet og bad, herunder evt. et udendørs kar-/vildmarksbad. En stor del af hytternes facade inkl. taget er lavet af glas, og dette giver frit udsyn 180 grader horisontalt og vertikalt direkte fra sengen. Arkitekturen af glashytten trækker naturen og omgivelserne ind i overnatningen. Reception og bispisningssted, som er forudsætning for hoteldrift, kan indrettes i de eksisterende bygninger i fredskoven.

Lokalplanområdet er opdelt i 2 områder henholdsvis med og uden fredskovpligt. Delområdet uden fredskovpligt ligger syd for den eksisterende fredskov, og det er i det område, glashytterne skal placeres. Lokalplanen bestemmer, at delområdet med glashytterne skal tilplantes, så det kommer til at fremstå som skov, hvormed området tilpasses det eksisterende bevaringsværdige landskab uden væsentlige visuelle ændringer. Lokalplanen indeholder også en række bestemmelser, som skal sikre en skånsom indpasning i og anvendelse af områdets natur, herunder krav til fjernelse, såfremt hoteldriften ophører.

"Forslag til Lokalplan 360-166 - Naturhotel ved Bønderskov, Birket" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/11#/lokalplanid/465>.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovgrundlag:

Planloven og miljøvurderingsloven.

Nuværende kommuneplan (2021-2033)

I Kommuneplan 2021-2033 ligger størstedelen af området indenfor rammeområde "360-R42 - Feriehotel ved Birket", der udlægger området til rekreativt område med feriecenter herunder feriehotel til maks. 10 enheder, samt konference-, fælles- og personalefaciliteter.

Den sydlige del af området er ikke en del af den eksisterende ramme, og der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som udvider den eksisterende ramme. Da der er tale om en mindre udvidelse af den eksisterende ramme, kan kommuneplantillægget vedtages af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Da sagen i 2021 blev forelagt daværende Teknisk Udvalg, var der på det tidspunkt tale om en væsentlig ændring af daværende Kommuneplan 2017-2029, da der med kommuneplantillægget skulle udlægges en helt ny ramme. Derfor skulle der dengang være idéoplæg, hvormed kommuneplantillægget var at anse som værende af principiel karakter, hvormed sagen skulle godkendes af Byrådet. Rammen er sidenhen blevet indarbejdet og vedtaget med Kommuneplan 2021-2033. Men henset til, at kommuneplantillæg og lokalplan tilbage i 2021 var tiltænkt at skulle vedtages i Byrådet, anbefaler administrationen, at kommuneplantillæg og lokalplan vedtages af Byrådet.

Kommende kommuneplan (2025-2037)

I "Forslag til Kommuneplan 2025-2037" er ændringen af rammen indarbejdet i kommuneplanrammen [360-R73 Feriehotel ved Birket](#).

Vedtages "Kommuneplan 2025-2037" for "Lokalplan 360-166 - Naturhotel ved Bønderskov, Birket" vedtages endeligt, bortfalder "Tillæg 20 til Kommuneplan 2021-2033", idet lokalplanen så vil være i overensstemmelse med den nye kommuneplan.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for området. Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver i landzone efter vedtagelsen.

Miljøvurdering

Ifølge miljøvurderingsloven skal der udarbejdes miljørapport for planer, som omhandler projekter omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 1 og 2, eller som kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er omfattet af lovens Bilag 2, og der er derfor udarbejdet en miljørapport for lokalplanen og for kommuneplantillægget. I miljørapporten beskrives, hvordan planernes realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan lokalplanens eventuelle miljøpåvirkninger skal overvåges. Da lokalplanen og kommuneplantillægget er tæt sammenfaldende med det projekt, som lokalplanen muliggør, er miljørapporten for planerne skrevet sammen med miljøkonsekvensrapporten for projektet. Den samlede rapport er medtaget som bilag i lokalplanforslaget.

Det er desuden vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde, idet det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3,5 km nordøst for planområdet, og at et mindre naturhotel ikke vil medføre ændringer af Natura 2000-området.

Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i minimum 4 ugers offentlig høring. Miljørapporten skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler derfor, at høringsfristen for forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan sendes i høring i den samme periode på 8 uger, som miljørapporten.

Administrationen anbefaler, at der ikke afholdes et borgermøde i høringsperioden. Der blev i 2021 i forbindelse med idéoplægget afholdt et borgermøde, og det er samtidig administrationens vurdering, at antallet af naboer og andre interessenter er begrænset, og at disse i øvrigt vil blive direkte orienteret om planforslagene under den offentlige høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, indstiller:

- At "Forslag til Kommuneplantillæg 20 - Feriehotel ved Birket" og "Forslag til Lokalplan 360-166 - Naturhotel ved Bønderskov, Birket" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 7. april 2025, punkt 7:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 10:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 30. april 2025, punkt 8:

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 20 til Kommuneplan 2021-2033 - Feriehotel ved Birket

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-166 Naturhotel ved Bønderskov, Birket

Bilag 3 - Høringssvar_Undt

Bilag 4 - Til vedtagelse - Lokalplan 360-166 for naturhotel ved Bønderskov, Birket_Undt

Punkt 14: Ophævelse af Lokalplan 381-24 Erhvervsområde ved Svaneværvej i Rudbjerg

01.02.05-P16-15-25

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Sagen omhandler ophævelse af "Lokalplan 381-24 for erhvervsområde i landzone ved Svaneværvej i Rudbjerg".

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning om ophævelse af "Lokalplan 381-24 for erhvervsområde i landzone ved Svaneværvej i Rudbjerg".

Lokalplanområdet er beliggende mellem Vestenskov og Næsby strand og i landzone uden direkte tilknytning til bymæssig bebyggelse. Lokalplanområdet omfatter ejendommen Svaneværvej 5 samt en del af matr.nr. 17a Næsby By, Vestenskov, der udgør en del af landbrugsejendommen Vestenskovvej 8 (**Bilag 1**).

De nuværende ejere af ejendommen Svaneværvej 5 har solgt ejendommen, som de nye ejere overtager den 1. august 2025. Køberne ønsker at anvende ejendommen som bolig og uden erhvervs-mæssig aktivitet. Finansieringen af købet forudsætter derfor, at ejendommen ikke fremover er noteret som en erhvervs-ejendom.

Ansøger har indhentet samtykke til ophævelse af lokalplanen fra ejeren af matr.nr. 17a Næsby By, Vestenskov, som udgør et dyrket areal i den vestlige del af lokalplanområdet. Der er også indhentet samtykke fra denne ejers panthaver.

Lokalplanen er fra 1992 og blev udarbejdet for at give udviklingsmuligheder til en trævarevirksomhed på Svaneværvej 5, som er ophørt i 2016. Lokalplanens anvendelse er meget begrænset og giver kun mulighed for én virksomhed med en tilhørende bolig, som ikke kan frastykkes.

I 2022 besluttede Klima-, Teknik- og Miljøudvalget at ophæve en mindre del af lokalplanområdet, idet et mindre areal mod sydøst blev frasolgt til en naboejendom til udvidelse af have.

Normalt kan en lokalplan kun ophæves med en ny lokalplan. Dog kan en landzonelokalplan ophæves uden ny lokalplan, hvis planlægningen for området ikke længere vurderes at være nødvendig.

Det er i det konkrete tilfælde vurderet, at Lokalplan 381-24 ikke længere er relevant, og at den derfor kan ophæves uden udarbejdelse af ny lokalplan.

Der er ved vurderingen lagt vægt på, at den erhvervs-mæssige anvendelse af ejendommen for længst er ophørt, og at lokalplanens meget snævre anvendelsesmuligheder ikke giver mulighed for, at andre virksomheder kan etableres indenfor området.

Der er ved vurderingen også lagt vægt på, at ejendommens nuværende ejere ønsker at ophæve lokalplanen for at kunne sælge ejendommen som almindelig enfamiliesbolig. Samtidig har alle berørte ejere og panthavere indvilget i en ophævelse af lokalplanen.

Økonomi

Der er tale om ophævelse af en landzonelokalplan, hvor arealet fortsat er beliggende i landzone, hvorfor der ikke er krav om erstatning i henhold til planlovens § 45 om tilbageførsel jævnfør ejendomsskattelovens § 30. Ophævelsen har derfor ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Lokalplan 381-24 for erhvervsområde i landzone ved Svaneværvej område E.4.1 vedtaget af Rudbjerg Kommune den 9. juni 1992.

Høring/Udtalelse

Ifølge planloven kan kommunen træffe beslutning om ophævelse af lokalplan i landzone efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1, når ejerne af de berørte ejendomme har haft lejlighed til at udtale sig. Efter beslutning om ophævelse skal der ske underretning herom til ministeren for byer og landdistrikter samt til ejerne af de berørte ejendomme. Der er ikke krav om, at beslutningen skal offentliggøres.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- at "Lokalplan 281-24 for erhvervsområde ved Svanekærvej i Rudbjerg" ophæves.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanområde

Punkt 15: Anlægsbevilling til udbedring af vejbro ved Sædinge

05.00.00-G01-5-25

Sagsresumé

I denne sag skal Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet tage beslutning om en anlægsbevilling på 3.5 mio. kroner til udbedring af vejbro 210 ved Sædingegårdsvej.

Sagsfremstilling

I denne sag skal Klima-, Teknik- og Miljøudvalget behandle anmodning om bevilling til at forberede vejbroen ved Sædinge. Vejbroen er en klasse 1 vej, og strækningen er afgørende for områdets infrastruktur og en vigtig trafikåre for såvel turisme som for beboere, landmænd mv.

I 2015 blev der etableret kunststofbelægning på vejbroen. Belægningstypen var almindelig belægningspraksis på daværende tidspunkt. Belægningstypen har dog vist sig at være mindre holdbar end ventet. Overfladen skaller af og falder ned på vejbanen under broen til stor fare for trafiksikkerheden. Afskalningen udfordrer endvidere broens holdbarhed, idet vand frit kan trænge ned i broens konstruktion og forårsage stor skade på og forringe broens holdbarhed.

Foruden ny belægning, er der udfordringer med afvanding fra broen. Udover at vandet samler sig på vejbanen, skrider autoværnet på begge sider af broen ned, selvom der er tæt beplantet på skrænterne for at holde jorden på plads. Sweco har udarbejdet en rapport (**bilag 1**), der beskriver broens problemer med afvanding samt løsningsforslag og økonomi.

Der er jf. ovenstående behov for at sikre ikke blot broens levetid, men også trafiksikkerhed og fremkommelighed på broen på den helt lange bane.

Ejendomme og Faciliteter har bedt en ekstern rådgiver komme med flere løsningsmodeller og bud på alternative belægnings (bilag 2).

Det er på baggrund af denne rådgivning administrationens anbefaling, at der bevilliges økonomi til etablering af løsningsforslag 2, da denne på den lidt længere bane er klart den mest rentable. Løsningen består i en belægning af betonasfalt, som er klart den mest holdbare på den lange bane. Udgiften til vedligehold kan dækkes indenfor driftens vedligeholdelsesbudget.

Uanset hvilken af de tre fremsatte løsninger på belægning der vælges, vil udgifterne til rådgivning, afvanding og risiko være de samme (**bilag 3 og bilag 1**).

Projektet i sin helhed kræver en omfattende projektering samt et udbud. Det er derfor administrationens forventning, at projektet med en bevilling nu kan gennemføres og stå færdig til sommerferien 2026, og dermed inden turist-, høst- og roesæsonen for 2026 går i gang.

Broen tilses lige nu løbende af Park og Vej. Broen fejes for løst, afskallet materiale for at mindske nedfald på kørebanen under broen. Udviklingen i de revner, der allerede nu er i broens konstruktion, følges tæt.

Se **bilag 4** for billeder af bro, belægning, skredet autoværn og skrænt.

Se **bilag 5** for kort.

Økonomi

Projektet indeholder 4 delelementer: Afvanding, belægning, rådgivning og risiko.

- 700.000 kr. til afvanding
- 1.8 mio. kr. til belægning
- 425.000. kr. til rådgivning
- 500.000 kr. til risiko

Løsningsmodel 2 vil derved ende på knapt 3.5 mio. kroner

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Klima, Teknik og Miljøudvalget godkender en anlægsbevilling på 3.5 mio. kroner til udbedring af vejbro ved Sædinge i 2026.

Beslutning

Beslutning om gennemførelse af projektet overgår til budgetforhandlingerne.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet

Bilag

Bilag 1 - Sweco-rapport - afvanding vejbro Sædinge

Bilag 2 - Tre mulige løsninger for belægningsudskiftning - Sædingegårdsvej bro 210

Bilag 3 - Bro Sædinggårdsvej, rådgivning fra Rambøl

Bilag 4 – Billeder af vejbro 210 i Sædinge

Bilag 5 - vejbro ved Sædinge

Punkt 16: Fortove i Lolland Kommune - tilstand

05.04.09-G01-1-25

Historik

Lolland Kommune fik i 2020 udarbejdet en registrering af fortovenes tilstand af Sweco. Rapportens resultater har siden dannet grundlag for prioritering af udbedringer. Sagen har tidligere været behandlet i Teknisk Udvalg den 7. april 2021 og 12. august 2024, hvor udvalget tog rapporten til efterretning og godkendte, at Park og Vej prioriterede indsatsen efter den.

Sagsresumé

I denne sag orienteres Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om den aktuelle tilstand for kommunens fortove, status på gennemførte renoveringer, økonomi og forventninger til fremtidig vedligeholdelse og registrering.

Der orienteres også om, at Sweco tidligst kan tilbyde ny tilstandsregistrering i foråret 2026, og at der undersøges alternativer, herunder brug af systemet Pluto.

Sagsfremstilling

Lolland Kommunes samlede fortovsnet udgør ca. 246 km, svarende til ca. 384.000 m² fordelt på fliser, asfalt og belægningssten. I 2020 blev fortovene registreret og vurderet i fem tilstandskategorier (**Bilag 1**):

- 47,4 % (ca. 116 km) er i god eller meget god stand (niveau 1+2)
- 46,7 % (ca. 115 km) i acceptabel stand (niveau 3)
- 6,0 % (ca. 15 km) er i dårlig eller uacceptabel stand (niveau 4-5)

Siden registreringen er der gennemført en målrettet indsats mod de dårligste strækninger. Kategori 5 blev udbedret umiddelbart efter rapportens modtagelse, og der er arbejdet videre med kategori 4 og dele af kategori 3. Udbedringerne har omfattet både fliseudskiftning, kantstensarbejder og nyetableringer i forbindelse med andre projekter.

Gennemførte projekter (2021–2025) inkluderer bl.a.:

Kantstensprojekt – Horslunde

- Omfatter: Nørrevænget, Mølløvænget, Vesterled og Nylandsvej
- Omfang: Ca. 1.900 meter kantsten og 2.850 m² fortovsareal

Projekt BornFiber – Nakskov

- Arbejder: Udskiftning af fliser i forbindelse med fiberarbejde
- Omfang: 700 paller nye fliser fordelt på 100 km fortov, ca. 1.400 m²

Kørbersgade – Nakskov

- Arbejder: Nye fortove og kantsten
- Omfang: Ca. 800 m²

Østre Allé og Ringvejen – Nakskov

- Arbejder: Nye fortove og kantsten
- Omfang: Ca. 1.400 m²

Christiansdalvej – Nakskov

- Arbejder: Nyt fortov
- Omfang: Ca. 1.350 m²

Østre Landevej – Maribo

- Arbejder: Nyt fortov
- Omfang: Ca. 1.600 m²

Østergade og Fruegade – Rødby

- Arbejder: Områdefornyelse
- Omfang: Ca. 200 m²

Løbende vedligeholdelse

Som en del af den daglige drift udfører Park og Vej løbende mindre reparationer af fortovsarealer – eksempelvis hvor fliser er knækkede eller ligger skævt og udgør en risiko for fald. I forbindelse med fiberprojektet i Nakskov er der desuden sikret leverancer af fliser og tilkøbt ydelser, som har bidraget til en forbedret fortovsstandard i området.

Fremadrettet indsats og opdatering af registrering

Der er ikke udarbejdet en ny registrering siden 2020. Sweco har meddelt, at de først kan foretage ny registrering i foråret 2026, hvis der aftales inden udgangen af 2025. Opgaven estimeres til 5 ugers feltarbejde.

Derfor undersøges det pt., om systemet Pluto kan tilbyde en alternativ registreringsmetode. Pluto anvender automatiseret identifikation og tilstandsklassificering af vejinventar (fx skilte og kantpæle), og det vurderes, om systemet kan anvendes til fortovsregistrering (**Bilag 2**).

Økonomi

- Kapitalværdien af kommunens fortove udgør ca. 298 mio. kr. Disse skal konstant vedligeholdes for at bevare værdien.
- Med en forventet levetid på 15-20 år for fortove med en værdi af Kr. 298 mio. Burde der være et årligt budget på 15-20 mio. Kr. til vedligeholdelse.
- Renoveringsbehov for kategori 4 er vurderet til 14 mio. kr. afhængigt af kantstensudskiftning
- Der er i 2025 afsat ca. 4,6 mio. kr. til øvrige belægninger (inkl. fortove), men en del af midlerne er anvendt til efterslæb på afvandingsopgaver ifbm. skader fra den megen nedbør i 2023/2024

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Kommunen er vejmyndighed og har ansvar for, at fortove er trafiksikre og funktionsdygtige.

Renholdelsespligten påhviler grundejerne, men kommunen har det overordnede ansvar for fremkommelighed og sikkerhed.

Høring/Udtalelse

Park og Vej modtager jævnligt henvendelser fra borgere, der oplever, at fortovenes tilstand flere steder i Lolland Kommune er utilfredsstillende.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- At orienteringen om fortovenes tilstand tages til efterretning.
- At det godkendes, at administrationen arbejder videre med at opdatere tilstandsregistreringen, herunder afdækker mulighederne med Pluto som alternativ til Sweco.
- At administrationen arbejder videre med forslag til en flerårig vedligeholdelsesplan for fortove og fremlægger dette for det nye KTM udvalg i 2026

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 Lolland_Fortovsregistrering 2020_Rapport

Bilag 2 Pluto som digitalt værktøj til tilstandsvurdering

Punkt 17: Fremtidige asfaltarbejder efter endt funktionskontrakt

82.00.00-G01-8-25

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2025 - Fremtidige asfaltarbejder efter endt funktionskontrakt

Baggrund:

På mødet i KTM-udvalget i maj 2025 blev det besluttet at muliggøre et 2-årigt rammeudbud for slidlagsarbejder gældende fra foråret 2026. Efterfølgende har der været en positiv dialog med Lolland Forsyning om muligheden for at gennemføre et fælles rammeudbud.

Nyt samarbejde:

Lolland Forsyning har tilkendegivet interesse i at indgå i et fælles rammeudbud med Lolland Kommune. Forsyningen ønsker et 4-årigt udbud, hvilket vi vurderer vil være økonomisk og strategisk fordelagtigt for begge parter.

Fordele ved et 4-årigt fælles udbud:

- Bedre priser: Den øgede volumen forventes at give en lavere pris pr. ton asfalt – altså mere asfalt for pengene.
- Effektivisering: Vi arbejder allerede i dag sammen på flere asfalt projekter, og en formalisering giver bedre planlægningsmuligheder og mere stabile rammer for både kommune og forsyning.
- Fælles rådgiver: Der planlægges et fælles møde med rådgiver og Lolland Forsyning primo september, hvor udbudsstrategien skal fastlægges.
- Begge parter bevarer den fulde beslutnings kompetence i forhold til prioritering af strækninger. Rammeudbuddet fastlægger alene den samlede mængde asfalt, som efterfølgende fordeles ud fra en strategisk og faglig vurdering.

Begrundelse for ændring:

Da det oprindelige forslag om 2 år blev godkendt, var samarbejdet med Lolland Forsyning endnu ikke konkretiseret. Det er først efterfølgende, at muligheden for et fælles 4-årigt udbud er opstået. Vi ønsker derfor at orientere udvalget om, at vi ændrer perioden fra 2 til 4 år.

Supplerende indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. august 2025

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Sagsresumé

I denne sag skal Klima- Teknik og Miljøudvalget orienteres om, at der frem for funktionskontrakt på asfaltarbejder indgås en op til 2-årig rammeaftale på de kommunale veje.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har i alt 1400 kilometer vejnet. I de seneste 15 år har de 400 kilometer af de kommunale klasse 1 og 2 veje - primært i landområderne - været vedligeholdt via en funktionskontrakt med et eksternt firma.

Denne funktionskontrakt udløber 30. juni 2025. Af funktionskontrakten fremgår det, at det eksterne firma i kontraktperioden er forpligtet til at opretholde vejene i den forfatning de er i ved kontraktens indgåelse, og ud fra en aftalt standard. Vi modtager således 400 kilometer vejnet med samme værdi som ved kontraktens start.

I Ejendomme og Faciliteter har man i denne kontrakts løbetid fået et indgående kendskab til den generelle tilstand på alle 1400 kilometer kommunale veje. Vi har fået udarbejdet en rapport fra Sweco (et rådgivende ingeniørfirma) som har gennemgået vores veje for at registrere deres tilstand baseret på kendte parametre kaldet skadespoint. Rapporten er bestilt for at give os det bedste grundlag for at vurdere vejkapitalen, altså værdien af vores vejnet. Den er primært bestilt til brug for nu, hvor vi afslutter funktionskontrakten på 400 af de 1400 km vej og til at vurdere om vores leverandør har overholdt deres kontraktuelle forpligtelser. Rapporten bruges også som grundlæggende viden for os til at prioritere vores vedligeholdelse resten af 2025 og i de kommende år.

Vi har den nødvendige viden om tilstanden af vores vejnet og det lokale kendskab til professionelt og fagligt at kunne udføre vedligeholdelse i egenproduktion, samt til at udbyde mindre underhåndsbud eller større rammeaftaler med op til to års varighed. Forventningen er, at Lolland Kommune vil få langt bedre standarder på vejnettet ved at anvende det tildelte budget på rammeaftaler end på funktionskontrakter. En rammeaftale er endvidere et godt alternativ til funktionskontrakter, da Lolland Kommune herved har større indflydelse på, hvordan og hvornår hvilke veje bør prioriteres. Herunder hvilke veje der skal "lappes" og hvilke veje der skal fornyes - f.eks. med øje for vejenes grad af belastning, hvilke veje der er afgørende for turisme mv. Altså en langt mere fleksibel og behovsstyret løsning.

Administrationen igangsætter derfor - som alternativ til funktionskontrakt - udarbejdelse af en rammeaftale gældende for en op til 2-årig periode. Med sigte for udførsel i 2026 og 2027.

Administrationen udarbejder rammeaftalen i samarbejde med eksterne rådgivere. Det forventes, at selve udarbejdelsen af rammeaftalen vil tage ca. 1 måned og at udbudsprocessen herefter vil tage 2 måneder.

Administrationen vil evaluere på effekten af rammeaftalen efter de 2 år (den korte bane), hvorefter man politisk på baggrund af denne evaluering skal tage stilling til, om man fremover ønsker rammeaftaler eller funktionskontrakter på vedligehold af kommunale veje (den lange bane).

En ny funktionskontrakt, ville man til sammenligning kunne forvente ville tage op til et år at få udarbejdet, og dette i samarbejde med eksterne rådgivere.

Kommunale veje udover den nuværende funktionskontrakts område, vedligeholdes af driftsbudgettet hos Park og Vej. Der er udarbejdet en plan for vedligehold for resten af 2025, ud fra det resterende budget.

Økonomi

Det årlige budget til funktionskontrakten er på 7,8 mio. kr.

I 2025 er der således brugt halvdelen af budgettet, da kontrakten udløber 30. juni 2025.

De resterende 3,9 mio. kroner ønskes anvendt til vedligehold af vejnettet - f.eks. optimering af særligt belastede veje.

Til orientering så er det samlede årlige budget på vores veje Kr. 23.287.000,-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Vejloven - kapitel 2. §8 (bilag 3)

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima- Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 10:

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 18: Udkast til frivillighedspolitik: Høringsversion til godkendelse

00.01.00-P22-2-24

Sagsresumé

Udvalget bedes godkende vedlagte forslag til frivillighedspolitik til offentlig høring i september og oktober.

Sagsfremstilling

I forlængelse af budgetforliget 2025 blev der nedsat en styregruppe for en ny frivillighedspolitik.

Styregruppen har nu udarbejdet et forslag til en frivillighedspolitik, der forventeligt går i offentlig høring i perioden 1. september til 31. oktober.

Politikken skal danne grundlag for en styrket, mere koordineret og langsigtet dialog og indsats omkring frivillighed i kommunen. Den skal fungere som et fælles pejlemærke for samarbejdet mellem kommunen og frivillige aktører, herunder foreninger og lokale initiativer.

Før politikken sendes i offentlig høring, skal den politisk godkendes, hvorfor den er på samtlige udvalgsdagsordener i august.

Det forventes, at en endelige frivillighedspolitik vil blive politisk behandlet mhp. godkendelse inden årets udgang.

Til orientering er Folkeoplysningsudvalget og Frivilligcenteret blevet bedt om parallelt med høringen at beskrive, hvordan de kan se deres egen opgave, rolle og repræsentation i forlængelse af det her vedlagte udkast til en ny frivillighedspolitik.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender den vedlagte frivillighedspolitik til offentlig høring fra 1. september til 31. oktober 2025.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget; Social- og arbejdsmarkedsudvalget; Ældre-, omsorgs- og sundhedsudvalget; Fritids-, kultur- og folkeoplysningsudvalget; Børne- og skoleudvalget; Økonomi- og erhvervsudvalget; Byrådet.

Bilag

Høringsversion til godkendelse_Frivillighedspolitik_Sammen om det gode liv

Punkt 19: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. august 2025 - åben orientering

00.22.00-I00-1-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. august 2025.

Sagsfremstilling

Pkt. 1 Årshjul 2025 - **bilag 1**.

Pkt. 2 REFA årsregnskab 2024 - **bilag 2 og 3**.

Pkt. 3 Afgørelse på klagesag om lokalplan for Sommerhusområdet Østersøbadet - **bilag 4**.

Pkt. 4. Orientering om håndtering af vand i sommeren i forbindelse med ekstraordinære regnmængder.

Arbejdet med at håndtere vandmasserne er forløbet fornuftigt. Der evalueres, når alle er tilbage fra sommerferien og udtrages læring i forhold til administrativt og driftsmæssigt beredskab. Endvidere skal der løbende evalueres på vedligeholdelse af vandløb herunder grødeskæring i forbindelse med vejr- og klimaændringer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning. Orientering om kommende sag om busrute 774 og 780.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 Årshjul KTMU 11. august 2025

Bilag 2 årsrapport 2024 REFA

Bilag 3 revisionsberetning 2024 REFA

Bilag 4 afgørelse - klagesag om lokalplan for sommerhusområdet Østersøbadet

Punkt 20: Lukket: Forespørgsel om kommuneplantillæg og lokalplan til anden anvendelse af bygninger

01.02.05-P16-13-25

Godkendt som indstillet

Punkt 21: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34-G00-20-18

Godkendt som indstillet

Punkt 22: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.40-G01-110-25

Godkendt som indstillet

Punkt 23: Lukket: Kondemnering af ejerbolig

01.11.40-G01-114-25

Godkendt som indstillet

Punkt 24: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.40-G01-112-25

Godkendt som indstillet

Punkt 25: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. august 2025 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-24

Intet

Punkt 26: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-19-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2025.

Beslutning

Godkendt.