

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 23-09-2024

Mødedato Mandag d. 23. september 2024 kl. 13:00

Mødested Nakskov Havn, Stensøvej 1, Nakskov.

Mødedeltagere Tine Vinther Clausen, Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Klaus
Svensson, Henning Rasmussen, Knud Knudsen, Per Kim Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på Lolland Havne.....	4
Etablering af bom og indførelse af lokalt fisketegn for Maribo Søndersø.....	5
Oversvømmet del af sti mellem Kidnakken og Naturskolen - videre proces.....	8
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 23. september 2024 - åben orienteri	11
Lukket: Orientering om politianmeldelse.....	12
Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning.....	13
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	14
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	15
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	16
Lukket: Orientering om nedlagt forbud.....	17
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 23. september 2024 - lukke	18
Lukket: Godkendelse af referat	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-12-23

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2024.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Status på Lolland Havne

08.00.00-G01-10-23

Sagsresumé

I denne sag orienteres Klima- Teknik og Miljøudvalget om Lolland Havne.

Sagsfremstilling

Dagens udvalgmøde foregår hos Lolland Havne, Stensøvej 1, Nakskov.

Havnechefen Jørgen Buhl giver status på havneforretningen, samt fortæller om de igangværende udviklingsprojekter omkring Nakskov Erhvervshavn.

Der vil være en tur i området, der foregår via samkørsel i egne biler.

I alt er der afsat to timer til dette punkt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 3: Etablering af bom og indførelse af lokalt fisketegn for Maribo Søndersø

01.05.12-P20-1-23

Historik

I 1991 opstartede Storstrøms Amt et samarbejde med de 4 kommuner Saksøbing, Nysted, Holeby og Maribo om et biomanipulationsprojekt, for at forbedre miljøtilstanden af Maribosøerne som består af Hejrede Sø, Røgbølle Sø, Søndersø og Nørresø. Projektet gik ud på at stoppe udledning af spildevand fra det åbne land og byerne og ændre fiskesammensætningen i søen. Projektet fortsatte frem til 2005 og da Lolland Kommune blev dannet var miljøtilstanden i alle søerne i fremgang. Kortvarigt opfyldte både Søndersø og Røgbølle Sø deres miljømålsætning. Projektet kostede ca. 3,5 millioner kr. som blev finansieret af de 5 myndigheder.

Af de 4 søer der udgør Maribosøerne, er det i dag kun Røgbølle Sø, der har opfyldt sin miljømålsætning.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima- Teknik- og Miljøudvalget for at udvalget kan træffe beslutning om tiltag, der kan understøtte opfyldelse af de statslige Natur- og Vandmiljøplaner uden store økonomiske udgifter for kommunen.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune skal sikre opfyldelse af målsætningerne i statens vand- og naturplaner. Miljøstyrelsens overvågning af Maribo Søndersø viser, søen ikke længere opfylder sin fiskemålsætning (tilstanden er ringe), fordi fiskesammensætningen i søerne ikke længere kontrolleres af rovfisk, men i stedet af brasen og skaller. Ubalancen risikerer at få den samlede biologiske balance til at tippe, så udviklingen bliver selvforstærkende og accelererer til det værre. Der er derfor risiko for at især Søndersø igen vil opleve en algeopblomstring, som det var tilfældet igennem 80'erne og starten af 90'erne. Algeopblomstringen vil medføre at søens øvrige dyre- og planteliv vil få sværere livsbetingelser eller i værste fald helt vil forsvinde. Det vil blandt andet få betydning for antallet af yngle- og trækfugle og man kan havne i en situation, hvor kommunen igen skal gennemføre et sørestaureringsprojekt. Projektet kostede dengang Storstrøms Amt og de 4 kommuner ca. 3,5 millioner.

Teknik- og Miljømyndigheden har henover de sidste par år fået stadigt flere henvendelser om u hensigtsmæssig fiskeri på og ved Maribosøerne. Det er både private lodsejere rundt om søerne, foreninger og borgere som har henvendt sig. Henvendelserne går på, at der ulovligt bliver fisket på private arealer, både til lands og til vands. Det fortælles desuden at nogen fiskere hjemtager store mængder fisk. Fiskeriet medfører forskellige overtrædelser af vildtreservatbekendtgørelsen som skal sikre mod forstyrrelse af yngle- og trækfugle.

Fiskeri efter rovfisk som gedder og aborrer i Maribo Søndersø, er gennem de senere år blevet meget populært og tiltrækker lystfiskere fra både ind- og udland. Fiskeriet er blevet anbefalet og markedsført i diverse lystfiskermagasiner.

Med baggrund i den viden om søens tilstand og de mange henvendelser om ulovligt fiskeri, indkaldte Teknik- og Miljømyndigheden den 9. november 2023 til et afklarende møde omkring de problematikker som var blevet rejst fra borgere, lodsejere og foreninger omkring fiskeriet i Maribosøerne.

På mødet deltog repræsentanter fra Fiskerikontrollen, Naturstyrelsen, Guldborgsund Kommune, Engestofte Gods, Søholt Gods, Søgaardene som repræsenterede mellemstore lodsejere, Aage V. Jensen Naturfond, Maribo Bådelaug SØMO, Dansk Sportsfiskerforbund, Rødby Sportsfiskerforening og Lolland Kommune. På mødet blev det bekræftet fra alle parter, at der er sket en stor stigning i fiskeriet, at der hjemtages mange rovfisk, at fiskeriet foregår ulovligt, at adgangsregler bliver overtrådt i forbindelse med fiskeriet. Flere lodsejere kunne desuden fortælle om meget aggressive fiskere, når lodsejerne konfronterede dem med, at de var på privat område. Fiskeriet foregår både fra land, men i høj grad også fra både udefra, der bliver sat i søen fra det kommunale slæbested ved roklubben.

På mødet blev der drøftet forskellige løsningsmuligheder, da alle parter var interesseret i en begrænsning af fiskeriet og mere og bedre styring og kontrol med fiskeriet. Nogen af de foreslåede løsningsmodeller var rettet mod en kommunal indsats. Det drejer sig primært om tiltag der kan regulere de mange både der kommer udefra og gratis benytter sig af fiskeriet.

Der blev foreslået følgende løsningsmodeller for en kommunal indsats primært rettet mod bådfiskeri:

- Opsætning af bom ved kommunalt slæbested, så der ikke kan sættes både i vandet.
- Opsætning af bom ved kommunalt slæbested, med betalingsløsning så man kan indløse et fisketegn der giver ret til fiskeri med båd på kommunens areal.
- Oprettelse af lokal forening, som har eneret til fiskeri. Dermed skal man være medlem af denne forening for at opnå fiskeret.

Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der er så store rekreative- og naturinteresser i at kunne fiske i Maribo Søndersø, at et generelt forbud mod fiskeri vil være for indgribende, fordi det vil afskære både borgere og turister fra at kunne komme på vandet. Det er derfor vurderingen, at der i stedet skal findes en løsning, der kan sikre at fiskeriet kan ske på en bæredygtig måde, hvor søens biologiske balance sikres samtidig med at vildtreservatbekendtgørelsen for Maribosøerne overholdes.

Teknik- og Miljømyndighedens foreslår derfor en løsning, der kan kontrollere og begrænse fiskeriet - på den kommunalt ejede del af Maribo Søndersø (se vedhæftede kortbilag). Forslaget indeholder:

1. Etablering af bom ved kommunens slæbested ved roklubben med en betalingsløsning, som samtidig giver ret til fiskeri fra båd på kommunens arealer.
2. Indløsning af lokalt fiskekort til anden bådfiskeri og fiskeri fra visse dele af bredden på kommunale arealer (pensionister og børn og unge 18 fritages fra dette, så der gælder samme regler her, som for det nationale fisketegn).
3. Skiltning/kort der anviser, hvor der må fiskes, og hvor fiskeri forbydes.

De 3 elementer er kun gældende for Søndersø - og gælder alene for de kommunalt ejede arealer.

Det provenu som salget af fiskekort giver, skal først og fremmest bruges til driftsomkostningerne og vedligeholdelse af bomløsningen og eventuelle fiskerifaciliteter såsom slæbested, evt. fiskebroer m.m., men kan også bruges på f.eks. udsætning af geddeyngel for at understøtte en sund bestand af rovfisk.

Økonomi

Forslaget finansieres gennem brugerbetaling. Etableringsudgiften af bomløsningen finansieres fra eksisterende naturbudget, fordi tiltaget er en indsats som er med til at understøtte og sikre målopfyldelse af statens Natura 2000 planer.

Nedenstående økonomi gælder for etablering samt de årlige driftsomkostninger.

Udgifter til indkøb af bom, betalingsløsning, etablering og montering = 90.000,- kr.

Årlige driftsomkostninger af bom og betalingsløsning = 5.000 - 8.000,- kr.

Forventede indtægter i form af solgte fiskekort til båd ved en pris på 500,- kr. pr dag pr. båd ved 100 både om året = 50.000,- kr. (hertil kommer en indtægt fra solgte fiskekort fra landfiskeri).

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning LBK nr. 126 af 26. januar 2017

Miljømålsloven LBK. nr. 692 af 26. maj 2023

Staten har med udgangspunkt i ovenstående love implementeret EU-direktiver, som forpligter medlemslandene til at udarbejde vand- og naturplaner, som skal sikre at både natur og vandforekomster opnår god miljøtilstand.

De planer der er gældende nu for Maribosøerne er:

- Vandområdeplan 2021-2027
- Natura 2000-plan Maribosøerne 2022-2027

Høring/Udtalelse

Bomløsningen har ikke været i høring, men der har været afholdt et møde med forskellige organisationer, lodsejere og myndigheder, som alle var positivt stemt for en bom. Opsætning af bommen kræver myndighedsgodkendelse, som vil kunne påklages af organisationer og myndigheder.

Indstilling

Administrationen indstiller:

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget vedtager at:

1. Etablere en bom ved kommunens slæbested ved rokklubben med en betalingsløsning, som samtidig giver ret til fiskeri fra båd på kommunens arealer, samt
2. indføre lokalt fiskekort til bådfiskeri og fiskeri fra bredden på kommunale arealer (pensionister og børn og unge 18 fritages fra dette, så der gælder samme regler her, som for det nationale fisketegn) samt
3. opsætte skiltning/kort der anviser, hvor der må fiskes, og hvor fiskeri forbydes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Der ønskes en status om 2 år.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Oversigtskort fiskeri flyfoto

Punkt 4: Oversvømmet del af sti mellem Kidnakken og Naturskolen - videre proces

01.05.15-I10-1-23

Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget fik på mødet den 11. marts 2024, afholdt på Knuthenborg, en orientering om status for stien ved Kidnakeskoven ud mod Naturskolen ved Maribo Sønder sø og mulighederne for at udbedre strækningen, hvor der ofte står meget vand på stien.

På samme møde blev der orienteret om økonomien ved udbedringen af den problematiske strækning, og udvalget anmodede på mødet om nærmere kvalificering af økonomien i projektet, inden stillingtagen til, om projektet skulle gennemføres.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2024

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 12. august 2024 at udsætte behandlingen af dette punkt. Udsættelsen skete for at få kvalificeret økonomien for projektet, dette skulle ske ved at få udarbejdet et projekt og indhentet priser.

Løsning 1

Rådgiveren har givet et estimat på, hvad etablering af en hævet træbrygge i 3 m bredde vil koste. Efter besigtigelse af området, vurderer rådgiveren, at træbryggen skal etableres i 80 m længde.

- Forundersøgelse og projektering, certificering KKS er estimeret til kr. 240.000,-
- Ansøgninger, myndighedsprojekt og byggetilladelse m.m er estimeret til kr. 50.000,-
- Udbud, prisindhentning i underhåndsbud er estimeret til kr. 20.000,-
- Overslag på anlægsarbejdet er estimeret til kr. 1.612.000,-
- Ikke forudsete arbejder - er afsat med kr. 288.000,-

Samlet økonomi for etablering af en hævet træbrygge i 3 m bredde forventes dermed at blive kr. 2.210.000,- ex. moms. Hertil vil der være en årlig driftsudgift svarende til ca. 2% af anlægssummen. Bilag fra rådgiver er vedhæftet sagen.

Løsning 2

Alternativt hertil kan træbryggen etableres i 1,5 m bredde, og der kan vælges trykimprægneret træ til topdækket. Trykimprægneret træ har kortere levetid, men vil stadig have en holdbarhed på omkring 15-20 år. Ud fra priser indhentet på materialer fra Stark, estimeres prisen for denne løsning at være ca. 30 % billigere i håndværkerudgifter, den samlede rådgiver og håndværkerudgift estimeres herefter til at være kr. 1.710.000. Hertil vil der komme en årlig driftsudgift.

Løsning 3

Alternativet til en træbrygge kan være at fortsætte den tidligere praksis med at køre grus på strækningen med et par års mellemrum. Årlig driftsudgift forventes at være kr. 40.000,- med behov for en udbedring af nuværende oversvømmet areal til en anslået udgift på kr. 100 - 150.000,- kr.

Erfaringer fra Gentofte Kommune

Park og Vej har kontaktet Gentofte Kommune, der ligeledes har udfordringer med en sti rundt om Gentofte Sø. Forespurgt på dette er vi oplyst:

- at ude over vandet er det pontonbroer de har, de er mindst 20 år eller mere, sagsbehandleren er ret sikker på at man i dag ikke vil få lov til at bruge flamingo og plastik i de beskyttede områder. Derudover koster de mindst 16.000 kr. pr meter er deres erfaring.
- at de også har brugt pæle af robinie, og azobe (jærntræ) men det er meget dyrere, og det skal importeres langt væk fra.
- at de lige har bygget et bro af kebony træ fra Norge, dette ser ud til at være en hensigtsmæssig løsning.
- at de prismæssigt ligger langt over alle de priser, som Lolland Kommune Park og Vej indtil nu har indhentet.
- at de har flere stier og moser, hvor de hvert eller hvert andet år fylder slotsgrus på.

Indstilling til Klima-, Teknik og Miljøudvalgets møde den 23. september 2024:

Administrationen indstiller, at udvalget vælger løsning 3.

Sagsresumé

Denne sag forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 12. august 2024 til beslutning om den videre proces.

Sagsfremstilling

Stien har i mange år været periodevis oversvømmet på en strækning på op til ca. 100 m. Der er brugt mange penge på at hæve stien med grus, men dette synker så hurtigt, at løsningen kun holder 1-2 år.

Arealet er besigtiget den 8. juli 2024 af Park- og Vejchefen, og på dette tidspunkt var stien oversvømmet med ca. 1-10 cm vand på en ca. 35 m lang strækning.

Det optimale at udføre på stedet vil være en træbrygge på 3 m i bredden og 100 m i længden. Prisen for dette er imidlertid ca. 1 mio. kr. Et alternativ til dette kan være en reduktion i omfang til en træbrygge med en bredde på 1,5 m og med en længde på ca. 50 m. Denne løsning udgør et kompromis mellem det fagligt optimale og det økonomisk mulige.

Der er pt. ikke ansøgt om eksterne midler til projektet. Mulige eksterne finansieringskilder kunne være Handicaprådet og friluftsrådet.

Park og Vej har pt. ikke ressourcer til at indgå i hverken ansøgninger eller anlæg af træbryggen, dette anses derfor nødvendigt at få udført af eksterne.

Økonomi

Teknik og Miljømyndigheden har afsat kr. 300.000 til stiprojektet i forbindelse med, at der blev lavet et naturprojekt på de omkringliggende arealer.

Ved indhentning af tilbud sammenholdt med at Park og Vej selv har regnet på prisen, viser det sig nu, at det oprindelige projekt med de 3x100 m bliver dyrere end det afsatte beløb. En træbrygge på 3 m i bredden og 100 m i længden vil koste ca. kr. 1 mio. inkl. rådgivning.

Ved ændring i bredden til 1,5 m og med en længde på ca. 50 m vil dette kunne udføres for ca. kr. 300.000 plus udgifter til ansøgning om landzonetilladelse, anslået udgift kr. 100.000.

Da det afsatte beløb ikke umiddelbart rækker, ses der følgende muligheder for videre proces :

a) der ønskes den løsning som Park og Vej anser for mest optimal, hvilket betyder at der skal søges yderligere midler (kr. 700.000,-) enten i form af anlægsbevilling f.eks. i forbindelse med budget 2025 eller tilskud fra Handicapråd, Friluftsråd eller lign.

b) der indgås et kompromis, hvor bryggen reduceres til 50 m. og 1,5. m. i bredden - her dækker den afsatte bevilling udgiften til bryggen, og Park og Vej kan afholde udgifter til ansøgning via driften

c) at opgaven sættes i bero.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Projektet har været i intern høring i Lolland Kommunes Teknik og Miljømyndighed, og det vurderes, at projektet kan gennemføres efter ansøgning. Der forventes at skulle søges om byggetilladelse, dispensation for naturbeskyttelses §3 med Natura 2000 – væsentlighedsvurdering, dispensationsansøgning for skovbyggelinjen.

Indstilling

Administrationen indstiller til Klima, Teknik,- og Miljøudvalget at udvalget beslutter, hvilke af de skitserede modeller der ønskes

a) der ønskes den løsning som Park og Vej anser for mest optimal, hvilket betinger at der skal søges yderligere midler (kr. 700.000,-) enten i form af anlægsbevilling f.eks. i forbindelse med budget 2025 eller tilskud fra Handicapråd, Friluftsråd eller lign.

b) der indgås et kompromis, hvor bryggen reduceres til 50 m. og 1,5. m. i bredden - her dækker den afsatte bevilling udgiften til bryggen, og Park og Vej afholder udgifter til ansøgning via driften.

c) at opgaven sættes i bero.

Beslutning

Godkendt som indstillet - der lægges grus på strækningen.

Din Stemme stemmer imod og ønsker, at der arbejdes videre med det langt billigere lokale tilbud på en træbro.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2024, punkt 16:

Fraværende: Muj Berisha, Klaus Svensson

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

billede vand på stien 8-7-24

2024-AKV Notat stibro 06-09-2024

Hævet plankebro på dele af gang- og cykelsti ved Kidnakken (004)

Punkt 5: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 23. september 2024 - åben orientering

00.22.00-I00-1-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 23. september 2024.

Sagsfremstilling

Pkt.1 Lolland Kommune er værter for to borgermøder, hvor Energistyrelsen leverer indholdet. På det første kommer Styrelsen og fortæller om energirenovering og tilskudsordninger og på det andet kommer Styrelsen og fortæller om udskiftning af oliefyr. Der er sendt indbydelse ud via Boliganalysen til afgrænsede borgergrupper. Møderne holdes den 01.10 2024, kl. 17-19 på Nakskov Bibliotek – Energirenovering og tilskudspuljer og den 08.10 2024, kl. 19-21 i Rudbjerghallen – Udfasning af oliefyr.

Pkt. 2 Tidsplan for udarbejdelse og politisk involvering i Klima- og Energiplanen - **bilag 2**.

Pkt. 3 Orientering om status på områdefornyelse Rødby

Pkt. 4 Orientering om rapport fra Cowi vedr. redegørelse for udlæg af aflastningsområde ved Maribo - **bilag 3**.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Park og Vej orienterede om status på områdefornyelse Rødby - præsentation tilknyttedes sagen.

Taget til efterretning.

Bilag

Orientering om status på Områdefornyelse Rødby.pptx

Bilag 2 Tidsplan for udarbejdelse og politisk involvering i Klima- og Energiplanen

Bilag 3 Redegørelse for aflastningsområde Maribo v3.0

Punkt 6: Lukket: Orientering om politianmeldelse

01.11.34-K08-218-21

Godkendt.

Punkt 7: Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning

01.11.34-K08-42-24

Godkendt.

Punkt 8: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-41-24

Godkendt.

Punkt 9: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-39-24

Godkendt.

Punkt 10: Lukket: Kondemnering af ejerbolig

01.11.34-K08-39-24

Godkendt.

Punkt 11: Lukket: Orientering om nedlagt forbud

01.11.34-G00-20-18

Taget til efterretning.

Punkt 12: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 23. september 2024 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-23

Intet

Punkt 13: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-12-23

Godkendt.