

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 03-04-2019

**Mødedato** Onsdag d. 03. april 2019 kl. 09:00

**Mødested** Administrationsbygningen i Rødby, Fruegade 7

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 28. februar 2019 - Teknisk Udvalg.....	4
Godstransportstøtten til færgedriften.....	5
Fremtidig bybuskørsel i Nakskov og Maribo By, gældende fra august 2021.....	7
Udskiftning af færgerne til øerne.....	10
Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord.....	11
Ideoplæg til Helhedsplan for Bangshave Skoven.....	12
Orientering om Hestehoved Helhedsplan.....	14
Forslag til vejnavne i Maribo Erhvervspark.....	15
Status Pulje til landsbyfornyelse 2018.....	17
Status på forstærket indsats i forhold til den private boligudlejning, 2018.....	19
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 3. april 2019 - åben orientering.....	21
Genoptagelse af afsluttet sag om hegn og beplantning på sommerhusgrund.....	22
Lukket: Orientering om politianmeldelse for overtrædelse af vilkår.....	24
Lukket: Kondemering af udlejningsbolig.....	25
Lukket: Kondemering af udlejningsbolig.....	26
Lukket: Kondemering af udlejningsejendom.....	27
Lukket: Kondemering af udlejningsejendom.....	28
Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byfornyelse.....	29
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 3. april 2019 - lukket orientering.....	30

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-436-17

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagorden til Teknisk Udvalgsmøde den 3. april 2019

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Fraværende: Henrik Høegh

Godkendt.

## **Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 28. februar 2019 - Teknisk Udvalg**

00.30.00-000-32-18

### **Sagsfremstilling**

Der fremsendes budgetopfølgning pr. 28. februar 2019.

Budgetopfølgningen viser et forbrug på 21,8 mio. kr. eller 13 % af det korrigerede driftsbudget på 164,9 mio. kr.

Det korrigerede driftsbudget indeholder budgetoverførsler fra 2018 til 2019 på 7,65 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 159,9 mio. kr., hvilket er 5,0 mio. kr. mindre end det korrigerede driftsbudget.

I budgetopfølgningen forudsættes overførsel af midler til 2020 under Miljø og Planlægning på 2,0 mio. kr.

Under Kollektiv trafik er der endvidere indregnet en mindre udgift på 2,9 mio. kr. vedrørende tilbagebetaling fra Movia for 2017.

På udvalgets øvrige driftsområder forventes driftsbudgetterne overholdt.

Økonomisektoren indstiller, at udvalget behandler budgetopfølgningen.

### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

### **Indstilling**

Økonomisektoren indstiller, at udvalget behandler budgetopfølgningen.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

### **Beslutning**

Fraværende: Henrik Høegh

Indstilles godkendt

Udvalget ønsker en opstilling over økonomien på Park og Vejs ejendom Narvikvej.

### **Bilag**

Budgetopfølgning pr. 28. februar 2019 (4283088)

## Punkt 3: Godstransportstøtten til færgedriften

00.01.00-S00-90-17

### Sagsfremstilling

I 2018 har Lolland Færgeservice modtaget et statstilskud på 2.184.000 kr. til nedsættelse af takster vedrørende godstransport. Lolland Færgeservice har nedsat taksterne for godstransport med 80 % siden ordningens ikrafttrædelse i 2015. For 2018 er den mistede omsætning opgjort til 2.853.000 kr. Ordningen har således medført et underskud på 669.000 kr. i 2018.

Årsagen til underskuddet skyldes bl.a. en stor stigning i antallet af overførte varevogne og trailere i 2017 og 2018. I 2018 har varevognene anvendt 1.278.000 kr. af den samlede godstransportstøtte. Pr. 1. oktober 2018 blev derfor indført erhvervskort for varevogne på papegøjepladebiler og varevogne registreret før 2007. Dette tiltag har flyttet private varevogne og papegøjepladebiler samt trailere til den almindelige takst for personbiler.

Underskuddet på godstransportstøtten blev behandlet på Økontaktudvalgets møde den 11. marts 2019. Til nedbringelse af underskuddet blev der drøftet følgende muligheder:

- At nedsætte rabatsatsen for alle kategorier under godstransport eller alene for varevogne og trailere. Denne model vil påvirke alle.
- At opkræve persontakst for førere af alle godstransporter eller alene varevogne. Denne model påvirker alle andre end øboere.
- At opkræve fuld takst for varevogne i weekender og på helligdage. Påvirker alene varevogne i weekender m.v.

Beslutningen i Økontaktudvalget har følgende ordlyd:

Formanden gennemgik punktet og de opremsede indgreb.

Bjarne Hansen indskærpede vigtigheden i at den løsning man vælger, skal søge at matche overskridelsen, da det direkte rammer kommunekassen.

Max Møller Christensen redegjorde for en regulering af de opremsede underskud til ca. 710.000 kr.

Formanden manede til forsigtighed i forbindelse med tiltagene, henset til det forholdsvis pæne regnskab for 2018.

Peter Larsen og Jørgen Gosmer foreslog at den 2. model valgtes, og at 1 og 3 friholdes.

Formanden argumenterede for model 3.

Askø og Femø argumenterede imod model 3 og for model 2.

Udvalget tager stilling, idet der ikke kunne opnås enighed.

Såfremt underskuddet hentes på alle typer under godstransportstøtten skal rabatsatsen reduceres fra 80 % til 60 – 70 %. For varevogne og trailere alene skal rabatsatsen reduceres fra 80 % til 40 %.

I henhold til bekendtgørelsen er rabatsatsen på 80 % det maksimale. Bekendtgørelsen beskriver endvidere, at en nedsættelse af færgetaksterne skal ske med en ligelig procentvis fordeling for de enkelte billettyper og rabatordninger, som vedrører godstransport, i forhold til færgetaksterne pr. 1. januar 2015, med mindre særlige forhold gør sig gældende.

I henhold til bekendtgørelsen kan kommunerne selv beslutte, om førere af køretøjer under godstransporten skal indgå i ordningen. I Lolland Kommune har førere af disse køretøjer også fået en rabatsats på 80 %.

Såfremt alle førere af køretøjer under godstransporten tages ud af ordningen og dermed betaler fuld persontakst, vil det give et merprovenu på op til 477.000 kr. Modellen vil ikke påvirke øboerne, idet de har øbokort og derfor ikke betaler for persontransport.

Der tages derfor forbehold for køretøjer, som føres af øboerne, ligesom beregningen af merprovenuet er foretaget på baggrund af takster for 2018, herunder perioder for Blå Landevej, som er anderledes i 2019 og fremefter. Den umiddelbare vurdering er, at merprovenuet bliver mindre end det beregnede.

I weekender og helligdage er der overført et stort antal varevogne til og fra øerne. Det store antal overførsler står ikke mål med de aktiviteter, der normalt sker på en ø på disse dage. Det er derfor ikke rimeligt, at varevogne får del i godstransportstøtten i weekender og helligdage. Såfremt varevognene tages ud af ordningen i weekenden fra fredag kl. 12.00 til og med søndag samt øvrige helligdage, vil det give et merprovenu op til 283.000 kr. Også her tages forbehold for køretøjer, som føres af øboerne, hvilket vil reducere merprovenuet.

Som tidligere nævnt indførte Lolland Færgeservice den 1. oktober 2018 erhvervskort til virksomheder, som anvender biler på papegøjeplader eller gulpladebiler registreret før 2007.

Samtidig blev priserne på private trailere ændret. Disse forhold har også en positiv effekt på underskuddet i godstransportordningen, idet alle private papegøjepladebiler og de nævnte gulpladebiler samt private trailere nu er ude af godstransportordningen. Effekten kan dog endnu ikke opgøres.

**Økonomi:**

En takstforhøjelse for alle førere af godstransporter (varevogne, lastbiler m.v.) og fuld takst for varevogne i weekender, vil iflg. Lolland Færgeservice give et merprovenu på maksimalt 760.000 kr. Som nævnt er der forhold i beregningerne, som vil påvirke merprovenuet i negativ retning.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Lovbekendtgørelse nr. 1131 af 15. oktober 2017 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer.

### **Indstilling:**

Lolland Færgeservice indstiller:

1. At førere af alle typer godstransport betaler fuld persontakst.
2. At varevogne betaler fuld takst (som personbiler) i weekender fra fredag kl.12.00 til og med søndag samt helligdage.

### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Fraværende: Henrik Høegh

Godkendt.

### **Bilag**

Takster på færgedriften (4284913)

Lovbekendtgørelse nr. 1131 af 15. oktober 2017 (4284938)

## Punkt 4: Fremtidig bybuskørsel i Nakskov og Maribo By, gældende fra august 2021

13.05.16-G01-27-19

### Sagsfremstilling

Det af Movia, fremsendte udbudsgrundlag A18-udbud af almindelig rutekørsel, gældende fra august 2021, har været til politisk behandling i Teknisk Udvalg i Lolland Kommune i efteråret 2018, hvor der blev truffet beslutning om antal driftsbusser og hvilket brændstof, busserne skal køre på.

I forbindelse med fremtidig drift af bybusserne i Nakskov og Maribo By er der indkommet ønsker fra borgerne om merkørsel om aftenen og i weekenderne på nogle af bybuslinjerne. Der er ligeledes indkommet ønske om bybusbetjening til og fra Hestehovedet ved Nakskov i sommerferien (6 uger) samt Sankt Hans aften.

Nuværende bybusdrift i Nakskov By og Maribo By:

Bybuslinje 711, 713 og 714 kører i Nakskov By. Kører på hverdage med halvtimes drift i tidsrummet fra kl. 06.50 til kl. 17.44.

Oversigtskort over bybuslinjerne i Nakskov – bilag 1.

Bybuslinje 721 kører i Maribo By. Kører på hverdage med timedrift i tidsrummet fra kl. 07.22 til kl. 14.59.

Bybuslinje 722 kører fra Maribo station via Hunseby til Blæsenborgsskolen. Kører 4 gange dagligt.

Oversigtskort over bybuslinjerne 721 og 722 i Maribo – bilag 2.

For at efterkomme ønskerne fra borgerne er der udarbejdet nedenstående forslag til ændringer på bybusserne.

#### **Bybuslinje 711:**

Uændret ruteføring. Fremover køres timedrift fremfor i dag halvtimes drift. Der etableres en ekstra tur om morgenen kl. 06.20, således at bus og tog kan benyttes til job, f.eks. i Maribo og Nykøbing F. Der etableres to ekstra ture om aftenen, således at pendlere kan benytte tog og bus hjem.

– der er ingen weekendkørsel i dag.

#### **Bybuslinje 712:**

Ny bybuslinje der vil køre fra Nakskov station til og fra Hestehovedet i sommerferieperioden (6 uger) med 10 ture på hverdage samt Sankt Hans aften.

#### **Bybuslinje 713:**

Nedlægges. Her spares 955 timer (budget 2019). Disse køreplanminutter bruges på bl.a. buslinje 711 i stedet for, da den buslinje har et større passagerpotentiale.

#### **Bybuslinje 714:**

Ingen ændringer.

Axeltorv i Nakskov betjenes fortsat ikke af bybusserne.

Borgerservice/Biblioteket i Nakskov foreslås fortsat at betjenes af bybuslinje 711.

#### **Bybuslinje 721:**

Fremtidigt får denne bybuslinje en reduceret linjeføring, idet Bangshave centret i Maribo ikke længere betjenes. Her henvises til at benytte bussen på Rødbyvej v/Falck.

Der indsættes en ekstra morgentur og to ekstra eftermiddagsture.

#### **Bybuslinje 722:**

Antal ture øges fra 4 ture til 6 ture.

Omlægningen af bybuslinjerne vil give en bedre udnyttelse af bybusserne, da der er et større potentiale af passagerer på bybuslinje 711 end på bybuslinje 713 og 714. Dette kan medføre øget billetindtægter med uændret køreplansudgifter.

#### **Økonomi:**

Teknik- og Miljømyndigheden foreslår ændringerne indarbejdet i budget 2021

#### **Indstilling:**

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

- At de foreslåede ændringer på bybuslinjerne imødekommes med ikrafttrædelse fra august måned 2021, når udbuddet træder i kraft.
- At Borgerservice/Biblioteket i Nakskov fortsat busbetjenes.
- At ændringerne indarbejdes i budget 2021.

### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019**

Udvalget ønsker en høring i diverse råd (Udsatteråd, Ældreråd og Handicapråd) samt en høring af borgerne.

### **Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 3. april 2019 – Fremtidig buskørsel i Nakskov og Maribo by – gældende fra august 2021.**

Genoptagelse af sagen fra 6. marts 2019.

### **Sagsfremstilling:**

Forslag til ændringer på bybuslinjerne 711-712-713 og 714 i Nakskov by på hverdage og forslag til ændringer i bybuslinjerne 721 og 722 i Maribo by på hverdage har været i høring i Ældrerådet – handicaprådet og Udsatterådet. Derudover er borgere via annonce i lokale aviser opfordret til at indgive deres høringssvar.

Ved fristens udløb, onsdag den 27-03-2019 kl. 12, var der indkommet høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet samt 3 borgere – Udsatterådet har ikke fremsendt høringssvar - Bilag 3

For hver rute redegøres for oprindeligt forslag – evt. indkomne bemærkninger samt statistik fra 2015-2018 over månedspassagertal – Bilag 4

### **Økonomi:**

Ændringerne indarbejdes i budget 2021

### **Høring/Udtalelse:**

De indkomne høringssvar er samlet i Bilag

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- Teknik og Miljømyndigheden indstiller:
- At de foreslåede ændringer på bybuslinjerne imødekommes med ikrafttrædelse fra august måned 2021, når udbuddet træder i kraft, dog med ændring af at Bangshave Centret fortsat busbetjenes.
- At der som en 1-årig forsøgsordning oprettes bybuslinje 712 – Hestehoved som beskrevet
- At Borgerservice/Biblioteket i Nakskov fortsat busbetjenes.
- At ændringerne indarbejdes i budget 2021.

## **Beslutning**

Fraværende: Henrik Høegh

Godkendt - ændringerne forventes at være udgiftsneutrale.

Bente Borreskov kan ikke tiltræde nedlæggelse af rute 713

## **Bilag**

Kort over bybuslinjerne i Nakskov (4265441)

Kort over bybusserne i Maribo (721 og 722) (4265457)

Høringssvar fremtidig bybuskørse (4290561)

Oversigt over forslag til ændringer af bybus (4291189)

## **Punkt 5: Udskiftning af færgerne til øerne**

13.25.00-A26-1-18

### **Sagsfremstilling**

Der er fra Øernes repræsentanter i Økontaktudvalget modtaget vedhæftede henvendelse til Teknisk Udvalg omkring udskiftning af færgerne til de 3 øer.

Øerne anmoder om, at der påbegyndes en undersøgelse af rettidig udskiftning af færgerne, herunder af det underliggende behov.

#### **Indstilling:**

Direktionen fremsender henvendelsen til drøftelse i udvalget.

#### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalget

#### **Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

**Fraværende: Henrik Høegh**

Udvalget besluttede, at kvittere overfor øernes repræsentanter for henvendelsen.

Det oplyses, at udvalget er opmærksomme på opgaven, og vil igangsætte dels analyse af nuværende materiel og dels fremtidige behov for person og godstrafik.

### **Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgsmøde den 3. april 2019 – Udskiftning af færger til øerne**

#### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet udkast til kommissorium for at rammesætte den, som er bestilt af udvalget.

I kommissoriet er der lagt op til, at der laves status for alle 3 færger og dissers færgelejer, mens der ved vurdering af de fremtidige behov og omkostninger sættes fokus på Askø og Femø.

Endelig afsluttes arbejdet med forskellige scenarier for den fortsatte drift.

Overfartslederen deltager i mødet.

#### **Indstilling**

At udvalget drøfter udkast til kommissorium samt sammensætning af arbejdsgruppe.

#### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

#### **Beslutning**

Fraværende: Henrik Høegh

Kommissorium og sammensætning af arbejdsgruppe godkendt.

#### **Bilag**

Kommissorium - færgefart

Henvendelse om udskiftning af færgerne til øerne.pdf

## Punkt 6: Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord

01.00.00-P19-10-19

### Sagsfremstilling

Lolland Kommune har det seneste år modtaget en lang række ansøgninger om etablering af solcelleanlæg i Lolland kommune og har haft igangsat planlægning for flere solcelleanlæg i bl.a. Rødby Fjord området. Da solcelleanlæggene er store og ønskes placeret på flere forskellige lokaliteter i Rødby fjord, giver det bedst mening at samle planlægningen og den tilhørende Miljøvurdering i en samlet plan. Det vil således være muligt at vurdere den samlede miljø- og landskabsmæssige påvirkning og sikre de nødvendige grønne korridorer igennem området og dermed gennemføre den mest optimale planlægning.

Idéoplægget "Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord" - bilag 1 erstatter primært allerede igangsatte planansøgninger, herunder "Solceller ved Lidsø Gods" (har været udsendt som idéoplæg) og "Udvidelse af solcelleanlæg ved Langelinie II" (har været udsendt som idéoplæg).

Desuden søges der om justeringer af nogle af solcelleområderne og inddragelse af nye ansøgte delområder. I alt udtages der ca. 60 ha (fra Langelinie II og Lidsø), og der indtages ca. 75 ha som ny ansøgning. Denne samlede ansøgning omfatter i alt ca. 266 ha (inkl. Langelinie II og Lidsø).

Alle områderne ligger inden for det af Byrådet udpegede område til solcelleanlæg ved Rødby Fjord og lever op til de kriterier, der er vedtaget af Byrådet m.h.t. beplantningsbælter, jordfarver samt grønne korridorer.

Ønsket om at samle områderne skyldes, at det således vil være muligt at vurdere den samlede miljø- og landskabsmæssige påvirkning og sikre de nødvendige grønne korridorer igennem området. Desuden vil det, som nævnt, være muligt at udtage nogle områder og tage andre områder ind.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Forslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2017-2029, da området ligger uden for en gældende kommuneplanramme.

Området ligger inden for de af Byrådet udpegede områder til store solcelleanlæg.

Solcelleanlæg er opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), hvorfor der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering.

### Høring/udtalelse:

Da området ligger uden for en gældende kommuneplanramme, skal sagen sendes ud i en såkaldt for-offentlig høring.

### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

- Idéoplægget "Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord" vedtages med henblik på at udsende det i 4 ugers for-offentlig høring.

### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

### Beslutning

Fraværende: Henrik Høegh

Udvalget besluttede, at sende ideoplægget i 6 ugers høring, og besigtiger området.

I den forbindelse vurderes på beplantningen og dennes højde.

Henning Alfred Rasmussen ønsker ikke udlagt Rødby Fjord området til et stort solcelleområde.

### Bilag

Idéoplæg - Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord (4278973)

## Punkt 7: Ideoplæg til Helhedsplan for Bangshave Skoven

05.05.06-G01-7-19

### Sagsfremstilling

Denne sagsfremstilling er vedr. "Ideoplæg til Helhedsplan for Bangshave Skoven", med brugen af arealet og adgangsforhold, de øvrige indtegnede aktiviteter er alene for at vise de mange forhold som er betydende for helheden.

Ved store arrangementer i Bangshave skoven samt Klosterkirken m.v. hvor lokale, gæster og turister kommer til byen er adgangs- og P-forhold ikke optimale. Der er derfor nu udarbejdet et grundlag med "Ideoplæg til Helhedsplan for Bangshave Skoven".

Denne helhedsplan sætter særligt fokus på P- og adgangsforhold, men er samtidig en støtte til og oplysning om øvrige tiltag som har været plan for området.

Dette Ideoplæg er tænkt som et grundlag for sammentænkning af alle tiltagene, men er ikke en igangsætning af disse.

Det vurderes at en samlet plan for området, kan bruges af interessenter til brug for ansøgning om fondsmidler.

### Økonomi:

Der er ikke finansiering til udførelse af planen p.t.

Det anslås

- At udgifter til anlæg af rundkørsel med p-pladser vil være ca. 2,5 til 3 mill.
- At udgift til anlæg af p-plads langs den ene side af vejen i skoven samt lysningen vil være ca. 0,4 mill.
- At udgifter til rådgiver anslås at koster 3-500.000,-

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Hele området er begrænset af forskellige fredninger. Det er planen at dette grundlag skal medvirke til ansøgning om muligheden for at gennemføre hele eller dele af planen, herunder medhører dialog mellem alle interessenter i området. Herunder brugere og DN samt fredningsnævnet.

Det vurderes pt at helhedsplanen ikke kræver lokalplansgodkendelse.

### Høring/udtalelse:

I forbindelse med de første henvendelser der var for området, er der taget kontakt til repræsentanter for den lokale gruppe i DN. Herfra er det foreslået at der blev udarbejdet en Helhedsplan for området.

Der er endvidere holdt møde med repræsentanter fra Kultur og Fritid samt Strategi og Direktionssekretariatet og planen er forelagt i Udviklingsforum Maribo – Områdefornyelse.

Som opsamling på disse møder kan nævnes:

- Strategi- og Direktionssekretariatet Generelt har alle været positive,
- At der har været flere ønsker om en legeplads i området.
- Alle er enige om at der er behov for flere P-pladser i området
- At stierne bør udbedres

I arbejdet med dette idegrundlag og møder med lokale er der fremkommet oplysning om planer for skabelse af bedre adgangsforhold til Restauranten og ønske om mulighed for at lave en mountainbike bane i Kidnakkeskoven.

### Indstilling:

Park og Vej indstiller TU beslutter

- At der sættes proces i gang for at udarbejde plangrundlag til det videre arbejde.

**Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg.

**Beslutning**

Fraværende: Henrik Høegh

Godkendt at der arbejdes videre med plangrundlag, og der afsættes kr. 100.000 til opgaven.

Spørgsmålet om Hyldalens udvikling sendes i høring i kultur- og fritidsudvalget.

**Bilag**

Forslag Bangs Have -2019-01-28 (4290729)

## **Punkt 8: Orientering om Hestehoved Helhedsplan**

01.11.00-P20-15-17

### **Sagsfremstilling**

Hestehoved er en bynær forbindelse mellem byen og fjorden og er for mange i Nakskov og omegn et foretrukket udflugtsmål. Hestehoved er derfor udpeget til at være et strategisk vigtigt område at udvikle i forbindelse med en turismepotentialeplan for Nakskov. Turismepotentialeplanen er endnu under udarbejdelse af BARK Rådgivning og forventes færdig i foråret 2019.

På baggrund af en politisk beslutning i Teknisk Udvalg i april 2017 har Teknik- og Miljømyndigheden siden efteråret 2017 arbejdet med en fysisk helhedsplan for udviklingen af området – Bilag 2  
Helhedsplanen for Hestehoved er udarbejdet i dialog med områdets brugere og aktører. Formålet med helhedsplanen er at udvikle Hestehoved som et rekreativt samlingspunkt for byens borgere og besøgende og styrke området som et attraktivt bindeled mellem byen og fjorden.

Helhedsplanen er nu blevet detaljeret yderligere, og til sommer skal dele af projektet stå færdigbygget. Strandtorvet og Solnedgangstrappen er de to første elementer, der udføres se Bilag 1

Strandtorvet etableres med træbelægning, og adgangen til torvet etableres med ramper med en stigning på 1:20. Omkring Strandtorvet plantes bede med strandbepantning, rønnetræer og belysning, der øger trygheden. Der placeres egetræssveller til bænke på Strandtorvet.

Solnedgangstrappen etableres på toppen af den eksisterende kunstige bakke, og etableres også med træbelægning. Solnedgangstrappen etableres med et dæk på toppen af bakken, og nogle trin ned af bakkens skråning. På dæk og trappe placeres egetræssveller til bænke.

Anlæg af de første to elementer af Helhedsplanen for Hestehoved bidrager positivt til at øge tilgængeligheden på Hestehoved.

### **Økonomi:**

Finansieres via grøn Ordning

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at orienteringen tages til efterretning og sendes i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet indtil 10. april 2019

### **Sagen afgøres af:**

Teknisk udvalg

### **Beslutning**

Fraværende: Henrik Høegh

Taget til efterretning og sendes i høring.

Fremadrettet indtænkes vurdering af de afledte driftsudgifter.

### **Bilag**

Oversigtsplan (4284280)

Helhedsplan for Hestehoved (4284281)

## Punkt 9: Forslag til vejnavne i Maribo Erhvervspark

05.01.01-G01-8-18

### Sagsfremstilling

I forbindelse med oprettelse af Maribo Erhvervspark ved afkørsel 48 skal der etableres nye veje i området. Antallet af nye veje er endnu ikke fastlagt, men det forventes, at der skal etableres 2-3 veje.

På baggrund af ovenstående har Teknik- og Miljømyndigheden opfordret kommunens borgere til at indsende forslag til vejnavne for Maribo Erhvervspark.

Kommunen har modtaget mere end 120 vejnavneforslag, hvoraf ca. 1/3 er vejnavne som allerede eksisterer, eller hvor der eksisterer et lignende vejnavn i kommunen – Bilag 1

I henhold til bekendtgørelse er der krav til navngivning af veje, eksempelvis krav om vejnavnes entydighed, ligesom et vejnavn ikke må findes indenfor en radius af 15 km.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Bekendtgørelse om bygnings- og boligregistret

### Høring/udtalelse:

Borgernes mulighed for at komme med vejnavneforslag har været annonceret i ugeaviserne, på kommunens hjemmeside og på kommunens Facebookside.

### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at vejnavnene opkaldes efter øerne i Maribosøerne, dvs. Fruerøvej, Hestøvej og Præstøvej.

### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

### Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Sagen udsættes.

De anmodes om et nyt forslag, som ikke indeholder æ, ø, å og som har et internationalt præg.

### Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 3. april 2019 – Forslag til vejnavne i Maribo Erhvervspark.

### Sagsfremstilling:

Teknisk Udvalg havde første behandling af sagen den 26. september 2018, hvor Udvalget udsatte sagen og forkastede de foreslåede vejnavne. Udvalget tilkendegav ved første behandlingen, at man ikke ønskede vejnavne indeholdende æ, ø og å. Ligesom man tilkendegav, at man ønskede vejnavne som havde et internationalt præg

Teknik- og Miljømyndigheden har i henhold til Teknisk Udvalgs tidligere beslutning opstillet en ny liste med vejnavne forslag - Bilag 2

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Bekendtgørelse om bygnings- og boligregistret

### Høring/udtalelse:

Teknik- og Miljømyndigheden har involveret øvrige sektorer i kommunen samt anmodet samarbejdspartere og borgere om forslag til vejnavne.

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- At Teknisk Udvalg kommer med en tilkendegivelse af, hvorvidt man kan tiltræde at benytte nogle af de foreslåede vejnavne fra bilag 2
- Alternativt, at Udvalget kommer med en tilkendegivelse af inden for hvilken kategori, man ønsker at få forslag til vejnavne.

### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Fraværende: Henrik Høegh

Udvalget besluttede, at navnet skal være Europavej.

### **Bilag**

Oversigt over vejnavneforslag - Maribo Erhvervspark (4156789)

2. Forslag til vejnavne ved Afkørsel 48 (4278469)

# Punkt 10: Status Pulje til landsbyfornyelse 2018

01.11.00-G01-45-18

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljømyndigheden har siden 2014 arbejdet med midler fra Pulje til Landsbyfornyelse og ordinære byfornyelsesmidler efter retningslinjer oprindeligt godkendt i Økonomiudvalget den 20.02.2014, Bilag 1

Indsatsen, som er reguleret efter reglerne i Byfornyelsesloven, har hidtil været koncentreret om opkøb og nedrivning af skæmmende, nedslidte samt sundheds- og brandfarlige ejendomme.

Det har dog ligeledes været mulighed for at søge om støtte til istandsættelse af kondemnable ejerboliger. Derudover har det været muligt at søge om støtte til frivillig nedrivning af private skæmmende erhvervsbygninger i mindre byer, hvor erhverv er ophørt, samt til henholdsvis fjernelse af skrot/affald på boligejendomme, og til istandsættelse af forsamlingshuses klimaskærm. Der har hidtil ikke været ansøgninger, som faldt inden for retningslinjerne.

Der har i 2018 været arbejdet med 117 ejendomme til nedrivning heraf 113 via Pulje til nedrivning herunder ekstraordinære rammer modtaget fra øvrige kommuner.

De 117 ejendomme fordeler sig således:

25 frivillige nedrivninger

2 påbudte nedrivninger

1 støtte nedrivning af boligejendom

50 opkøbt i fri handel, herunder fra dødsboer

39 opkøbt på tvangsauktion

Siden indførelsen af puljemidler til nedrivninger i 2010 er der arbejdet med 905 ejendomme til nedrivning.

Medio februar 2019 henligger der 67 ejendomme, som endnu ikke er nedrevet, men hvor forberedelserne til nedrivningen er påbegyndt. Tallet indbefatter ejendomme som er opkøbt i 2019.

Midler for Landsbypuljen 2019 er endnu ikke udmeldt fra Styrelsen, ligesom kriterier endnu ikke er fastlagt, forventningen er, at Lolland Kommune modtager 6,1 mill. kr. med en egenfinansiering på 40 %. Det forventes, at puljen ændres, således at den skal støtte henholdsvis kondemneringssager med genhusninger, områdefornyelser, samt nedrivnings- og istandsættelsesindsatser. Teknik- og Miljømyndigheden vil, når Puljen 2019 meldes ud, bede om politisk tilkendegivelse af, hvorledes midlerne skal anvendes i forhold til kriterier for Puljen.

### Økonomi:

Kommunens egenfinansiering til puljemidlerne udgør for nedrivninger udført i 2018 30%. Byrådet har tidligere besluttet at lånefinansiere mest muligt af egenfinansieringen.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At status for Pulje til landsbyfornyelse 2018 tages til efterretning.

### Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

### Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Udsættes til næste møde.

## **Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 3. april 2019– Status Pulje til Landsbyfornyelse 2018**

### **Sagsfremstilling**

Genoptagelse af sagen, der blev udsat på teknisk Udvalgs møde den 6. marts 2019.03.21

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At status for Pulje til landsbyfornyelse 2018 tages til efterretning.

### **Sagen afgøres af:**

Økonomiudvalget

### **Beslutning**

Fraværende: Henrik Høegh

Taget til efterretning.

### **Bilag**

kopi af Økonomiudvalgets beslutning 20-02-2014 (4266942)

# Punkt 11: Status på forstærket indsats i forhold til den private boligudlejning, 2018

01.11.34-G00-25-17

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforlig 2018 blev der afsat kr. 1,5 mill. kr. til udvidelse af den boligpolitiske indsats med henblik på at forbedre standarden i de private udlejningsboliger, fokus skulle primært rettes mod de udlejere, som der gentagende gange har været gennemført sager med.

Indsatsen blev forankret hos Teknik- og Miljømyndigheden, og er reguleret efter reglerne i Byfornyelsesloven. Der er i forbindelse med indsatsen bl.a. ansat en boligsocial medarbejder med en pædagogisk baggrund.

Primo 2019 er der jf. BBR 3.287 tomme boliger registreret i Lolland Kommune, heraf er 278 Flexboliger, 1.544 ejendomme er enfamiliehuse og 268 almennyttige boliger.

Indsatsen har blandt andet som delmål at nedbringe antallet af udlejere, der ønsker at opkøbe ejendomme i en sundhedsfarlig stand til udlejning uden istandsættelse, og som delmål at forhindre tilflytning til sundhedsfarlige boliger. På længere sigt er målet ligeledes, at den generelle boligstandard i udlejningsboliger højnes.

Der har administrativt været iværksat en række nye tiltag, blandt andet har Teknik- og Miljømyndigheden, i forbindelse med tvangsauktioner, udmeldt besigtigelser for de ejendomme, hvor myndigheden vurderer, at der er sundhedsfarlige boligforhold. Teknik- og Miljømyndigheden har, såfremt der var en formodning om mulig tilflytning til en mulig sundhedsfarlig bolig, nedlagt forbud mod faktisk og retlig råden. Øget samarbejdet med kommunens øvrige sektorer, i forbindelse med vurdering af boligforhold for kommunens borgere. Besigtigelse af alle ejendomme, hvor lejer søger om enkelydelse samt alle genhusningsboliger for at undgå genhusning i en anden sundhedsfarlig bolig.

Status for 2018:

- Nedlagt 48 forbud mod faktisk og retlig råden
- Afholdt 43 besigtigelser for vurdering af om ejendommen er sundheds- og/eller brandfarligt
- Gennemført 27 kondemneringer

Der ses ikke ændringer i antallet af udlejere på det private boligmarked, men det er Teknik- og Miljømyndighedens oplevelse, at den skærpede linje og det øgede fokus på at forhindre brug af sundhedsskadelige boliger er begyndt at påvirke udlejernes adfærd. Derudover er det Teknik- og Miljømyndighedens vurdering, at hovedparten af de nedlagte forbud mod faktisk og retlig råden har forhindret tilflytning til en bolig, der vurderes at være kondemnabel.

## Økonomi:

1,5 mill. kr. afsat i budgetforlig 2018

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At status på forstærket indsats i forhold til den private boligudlejning 2018 tages til efterretning

## Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

## Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Udsættes til næste møde.

**Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 3. april 2019 - Status for forstærket indsats i forhold til den private boligudlejning 2018**

## **Sagsfremstilling**

Genoptagelse af sagen, der blev udsat på Teknisk Udvalgs møde den 06-03-2019.

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At status på forstærket indsats i forhold til den private boligudlejning 2018 tages til efterretning

### **Sagen afgøres af:**

Økonomiudvalget

## **Beslutning**

Fraværende: Henrik Høegh

Taget til efterretning.

## **Punkt 12: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 3. april 2019 - åben orientering**

00.22.00-I00-2-18

### **Beslutning**

Fraværende: Henrik Høegh

På næste møde ønskes status på sagen om Digemonumentet.

Taget til efterretning.

## Punkt 13: Genoptagelse af afsluttet sag om hegn og beplantning på sommerhusgrund

01.07.00-G14-3-16

### Sagsfremstilling

Ejeren af Askø Strandvig 186, beliggende i sommerhusområdet Askø Strandvig på Askø, har forespurgt Lolland Kommune om at undlade at håndhæve en deklaration af 20. maj 2001 om hegn og beplantning, som kun deres ejendom er omfattet af, idet de ikke mener, den er mulig at efterleve i praksis. Deklarationen fastsætter, at der skal være et 5 m højt plantebælte imod syd mod genboen i Askø Strandvig 195 - bilag 1.

Deklarationen er et vilkår i den lovliggørende dispensation fra byggeloven til sommerhuset. Lolland Kommune har pligt til at sikre, at vilkår i byggetilladelsen håndhæves.

Hele sommerhusområdet er omfattet af en anden deklaration af 11. marts 1967, hvor hegn og beplantning maksimum må være 1,8 m højt – bilag 2. Deklarationen, der udelukkende omfatter Askø Strandvig 186, er direkte i modstrid med denne deklaration.

Baggrund for tinglysning af deklaration af 20. maj 2001 på Askø Strandvig 186

Den tidligere ejer af Askø Strandvig 186 fik i 1999 byggetilladelse til etablering af et sommerhus, der opfyldte bestemmelserne i bygningsreglement BR-S 98. Sommerhuset blev imidlertid etableret på nogle eksisterende betonpiller, idet terrænet falder ca. 2-3 m inden for grunden, hvilket medførte, at sommerhuset samlet set oversteg både højdebestemmelserne i deklarationen for hele sommerhusområdet Askø Strandvig og vilkår for byggetilladelsen. Dette foranledigede en klage fra genboen på Askø Strandvig 195 der mente, at hans ejendom blev udsat for indbliksgener.

Efter besigtigelse af ejendommen besluttede daværende Maribo Kommune at dispensere fra højdekravet ved retlig lovliggørelse af sommerhuset. Lovliggørelsen bestod i en dispensation fra byggeloven, som havde hjemmel i § 6 i deklarationen af 11. marts 1967, der er gældende for hele sommerhusområdet. Terrænforholdene på ejendommen ville under alle omstændigheder have gjort overholdelse af deklarationens højdekrav meget vanskelige at overholde.

Af deklarationen af 11. marts 1967, gældende for hele sommerhusområdet, fremgår følgende bestemmelser i forhold til bygningshøjde og dispensationsmuligheder:

”§6b.

Hvor terrænforholdene gør det nødvendigt, kan bygningsmyndigheden tillade større bygningshøjder”.

Trods ejerne af Askø Strandvig 186 vidste, at de ville få dispensation til lovliggørelse af sommerhuset, tilbød de, alligevel for at imødekomme genboen i Askø Strandvig 195, at lade en deklaration tinglyse på deres egen ejendom med vilkår om, at hegn og beplantning i deres sydlige skel mod genboen i Askø Strandvig 195 uophørligt skal være fem meter højt. Nævnte vilkår blev tinglyst den 20. maj 2001 på deres ejendom og med kommunen som påtaleberettiget. Maribo Kommune valgte efterfølgende at indarbejde deklarationen som vilkår i dispensationen.

Men genboen i Askø Strandvig 195 påklagede dispensationen til Statsamtet, og anlagde, trods ovennævnte deklaration fra 2001, alligevel retssag mod Maribo Kommune om gyldigheden af Kommunens dispensation. Både Statsamtet og Østre Landsret stadfæstede imidlertid Maribo Kommunes afgørelse, idet de ikke fandt, at dispensationen var ugyldig, da den gældende deklaration af 11. marts 1967 giver hjemmel til at dispensere fra bygningshøjden til sommerhuset jvf. deklarationens § 6b på side 2.

Maribo Kommune havde således hjemmel til at dispensere til en højere bygningshøjde på grund af terrænforholdene, uden at det havde været nødvendigt at tinglyse deklarationen af 20. maj 2001.

Vurdering:

Teknik og Miljømyndigheden har vurderet, at der med kravet om et 5 m højt uophørligt hegn imod genboen i 195 er tale om en urimelighed i forhold til forvaltningslovens lighedsprincip og proportionalitet, som båndlægger denne ene ejendom udelukkende pga. en gammel nabostrid imellem ejendommens tidligere ejere og genboen mod syd - bilag 3. Urimeligheden består blandt andet i, at hegnet skal være minimum 5 m, fra det øjeblik det etableres.

5 m høj beplantning er, ved etablering, meget omkostningsfuldt samt problematisk at få til at overleve i sandjord. Dette vil kræve, at der vandes hyppigt over en længere periode, hvor ejeren ikke kan forventes at være tilstede, da det er et sommerhus.

Administrativt vurderes det, at der vil kunne forekomme indbliksgener for naboer mod syd, hvis det levende hegn udelukkende skulle overholde hegnsbestemmelserne i den gældende deklaration for hele sommerhusområdet. Kravet heri, om en skelbeplantning på maksimum 1,8 m, vil ikke kunne forhindre indblik på grund af den store

terrænmæssige forskel imellem de to ejendomme. Det er vurderet, at indbliksgener vil kunne undgås ved en beplantning på 3 m. Derfor er kravet om 5 m høj beplantning unødvendigt.

For at ophæve deklarationen af 20. maj 2001 kræver det, at der træffes en ny afgørelse i henhold til byggelovens § 22, uden vilkår i forhold til hegn og beplantning. Det vil betyde, at Lolland Kommune skal genoptage sagen, og ændre den lovlige afgørelse for at ændre det forhold, som vurderes at være urimeligt. Dette er ikke normal administrativ praksis, hvorfor sagen løftes til det politiske niveau.

Herefter vil det være muligt at udarbejde en ny deklaration for ejendommen med mere rimelige vilkår eller at indarbejde disse vilkår i den kommende lokalplan for hele sommerhusområdet Askø Strandvig, der er under udarbejdelse.

Deklarationen af 20. maj 2001 for Askø Strandvig 186 giver således også udfordringer i forhold til den igangværende lokalplanproces for hele sommerhusområdet Askø Strandvig. Deklarationen kan ikke ophæves med vedtagelsen af den kommende lokalplan og forhindrer derfor, at Askø Strandvig 186 kan blive omfattet af sommerhusområdets fælles bestemmelser om hegn og beplantning og en mere effektiv sagsbehandling.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Lov om planlægning

Lov om byggeri

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at der træffes en ny afgørelse i henhold til byggelovens § 22, uden vilkår i forhold til hegn og beplantning. Herved vil den pågældende deklaration kunne ophæves, og vilkår om hegn og beplantning for Askø Strandvig 186 vil kunne indarbejdes i den kommende lokalplan for hele sommerhusområdet Askø Strandvig.

### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Fraværende: Henrik Høegh

Godkendt.

### **Bilag**

Deklaration af 11. marts 1967 for Askø Strandvig

Deklaration af 20. maj 2001 for Askø Strandvig 186

Planvurdering - Askø Strandvig 186, 4942 Askø

## **Punkt 14: Lukket: Orientering om politianmeldelse for overtrædelse af vilkår**

09.17.60-K08-71-19

## **Punkt 15: Lukket: Kondemering af udlejningsbolig**

01.11.34-K08-56-18

## **Punkt 16: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig**

01.11.34-K08-55-18

## **Punkt 17: Lukket: Kondemering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-30-19

## **Punkt 18: Lukket: Kondemering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-38-18

**Punkt 19: Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byfornyelse og udvikling af byer &80 -  
Udvalgs møde den 03.04.2019**

01.11.34-G00-20-18

**Punkt 20: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 3. april 2019 - lukket orientering**

00.22.00-I00-1-18