

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025 d. 19-03-2025

**Mødedato** Onsdag d. 19. marts 2025 kl. 09:00

**Mødested** Rådhuset, Mødelokale Domkirken - 129

**Mødedeltagere** Holger Schou Rasmussen, Henrik Jacobsen, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster, Muj Berisha, Steffen Rasmussen, Lars Christiansen, Eric Steffensen, Merete Meyer, Tine Vinther Clausen, Vibeke Grave

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Informations- og drøftelsessag - Dialogmøde mellem HovedMED og Økonomi- og Erhvervsudvalg	4
Regnskab 2024.....	5
Budgetoverførsler fra 2024 til 2025.....	7
Budget 2026 - budgetproces og rammebesparelser.....	9
Anlægsbevilling til undersøgelse af alternative højvandsløsninger i Nakskov.....	11
Tilsagn om midler fra Statens Kystpulje.....	13
Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-16	15
Forslag til Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 360-163 - Boliger ved Namsosvej i Maribo.....	19
Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 360-165 for transformerstation ved Fær	22
Projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik.....	24
Ny frivillighedspolitik: Udvalgenes input.....	26
Fyrtårnsproces frem mod sommeren.....	28
Status på processen i REFA.....	29
Kommende revision af strategien i Ren Energi Lolland.....	30
Orientering om salg af færgen Smålandshavet.....	32
Åben orientering.....	33
Lukket: Udbud af Møllecentret.....	34
Lukket: Lukket orientering .....	35
Lukket: Lukket orientering.....	36
Godkendelse af referat.....	37

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-20-24

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 19. marts 2025.

## **Beslutning**

Fraværende: Lasse Falster

Godkendt.

## **Punkt 2: Informations- og drøftelsessag - Dialogmøde mellem HovedMED og Økonomi- og Erhvervsudvalget**

81.38.04-A00-3-25

### **Sagsfremstilling**

HovedMED mødes den 19. marts 2025 til dialogmøde med Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Dialogmødet afholdes i tilknytning til Økonomi- og Erhvervsudvalgets ordinære møde i tidsrummet kl. 9.00-11.00.

Mødet følger af Lolland Kommunes MEDaftale, hvor det er aftalt, at de to udvalg mødes to gange årligt til en drøftelse af emner, der har betydning for de ansattes arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Årets andet dialogmøde ligger den 2. oktober 2025 og har - med placering mellem 1. og 2. behandlingen af budgettet - fokus på MEDorganisationens udtalelser til Budget26.

Med årets første dialogmøde ønsker HovedMED at sætte fokus på sygefravær og internationalisering.

Dialogmødet indledes med et oplæg om sygefravær, og derefter vil der blive faciliteret et perspektivspil om internationalisering.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Jf. MEDaftalens §9A stk. 4 mødes Økonomi- og Erhvervsudvalget og HovedMED to gange årligt til en drøftelse af emner, der har betydning for de ansattes arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

### **Indstilling**

Oplæg fra HovedMED fremlægges til drøftelse.

### **Beslutning**

Fraværende: Lasse Falster

Drøftet

# Punkt 3: Regnskab 2024

00.30.00-A00-1-25

## Sagsresumé

Godkendelse af Lollands Kommunes årsregnskab for 2024.

Årsregnskabet viste et underskud på 49,8 mio. kr., hvor der oprindeligt var budgetteret med et overskud på 16,5 mio. kr. På trods af dette endte det samlede kassetræk på 17,4 mio. kr., hvilket var 28 mio. kr. mindre end oprindeligt budgetteret. Det skyldtes primært øget lånoptagelse og balanceforskydninger.

## Sagsfremstilling

**Resultatet af primær drift** blev et overskud på 112,7 mio. kr., hvilket var væsentligt højere end det korrigerede budget. Det skyldtes primært færre serviceudgifter end forventet ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2024.

Regnskabet viser i hovedtal følgende:

(mio. kr.)	Oprindeligt budget 2024	Korrigeret budget 2024	Regnskab 2024
Indtægter	-4.120,2	-4.070,6	<b>-4.075,1</b>
Driftsudgifter	3.996,2	4.032,1	<b>3.947,2</b>
Renter m.v.	15,6	17,4	<b>15,2</b>
<b>Primært driftsresultat</b>	<b>-108,4</b>	<b>-21,2</b>	<b>-112,7</b>
Anlægsudgifter	91,9	278,1	<b>162,5</b>
<b>Resultat i alt</b>	<b>-16,5</b>	<b>256,9</b>	<b>49,8</b>

Note: Minus = indtægt/overskud

Indtægterne landede på 4.075,1 mio. kr., hvilket var tæt på både det oprindelige og det korrigerede budget, men en smule højere end forventet ved seneste budgetopfølgning.

Driftsudgifterne var 3.947,2 mio. kr., som var lavere end både det oprindelige og korrigerede budget. Det betyder, at der blev brugt færre penge på driften end først planlagt. Størstedelen af mindreforbruget vedrørte serviceudgifterne (72,7 mio. kr.), hvor der forventes driftsoverførsler på 68,2 mio. kr. til 2025. De største mindreforbrug var på Økonomi- og Erhvervsudvalget og Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Anlægsudgifterne udgjorde 162,5 mio. kr., hvilket var det højeste niveau de seneste 10 år. Forbruget var dog lavere end det korrigeret budget på 278,1 mio. kr. Denne afvigelse skyldtes, at flere anlægsprojekter enten ikke blev igangsat eller færdiggjort i 2024.

**Det samlede resultat** var et underskud på 49,8 mio. kr., men stadig markant lavere end det forventede underskud i det korrigerede budget (256,9 mio. kr.).

## REGNSKABSRESULTAT OG LIKVIDITET

Det samlede regnskabsresultat viste et underskud på 49,8 mio. kr. efter renter og anlægsudgifter.

Ved udgangen af 2024 var den gennemsnitlige likviditet på knap 140 mio. kr., hvilket var 2 mio. kr. højere end ved udgangen af 2023. Gennemsnitslikviditeten holdt sig stabil, blandt andet fordi kommunen optog lån på 103,1 mio. kr. i marts og november samt en positiv midtvejsregulering med 12,6 mio. kr.

Den bogførte kassebeholdning var ved årets start 0,2 mio. kr., men faldt til minus 17,2 mio. kr. ved årets slutning, hvilket betyder et samlet kassetræk på 17,4 mio. kr. i 2024.

#### **SERVICEUDGIFTER I FORHOLD TIL SERVICERAMMEN**

I budgetopfølgningen 30. september var forventningen, at serviceudgifterne ville ligge 5,2 mio. kr. under kommunens servicramme på 2.744 mio. kr.

Det endelige regnskab viste, at serviceudgifterne endte 34,6 mio. kr. under servicrammen.

KL's seneste prognose viser ingen problemer med at overholde den samlede servicramme, så kommunerne forventes ikke at blive straffet for en overskridelse.

#### **Økonomi**

Fremgår af sagsfremstillingen.

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at regnskabet og årsberetningen for 2024 oversendes til revisionens viderebehandling.

#### **Beslutning**

Fraværende: Lasse Falster

Indstillet godkendt.

#### **Behandlingsplan**

Sagen afgøres af byrådet.

#### **Bilag**

Lolland Kommune\_a°rsberetning 2024\_ua

Regnskabsbemærkninger 2024

## Punkt 4: Budgetoverførsler fra 2024 til 2025

00.30.00-A00-1-25

### Sagsresumé

Sagen omhandler budgetoverførsler fra 2024 til 2025 og er en beslutningssag.

### Sagsfremstilling

#### DRIFTSOVERFØRSLER

Der foreslås samlet driftsoverførsler på 68,2 mio. kr. De decentrale enheder ansøger i henhold til decentraliseringsgrundlaget om en samlet overførsel på 16,5 mio. kr., mens de øvrige driftsområder ansøger om overførsler på 51,7 mio. kr.

Driftsvirksomhed	Decentrale overførsler	Øvrige overførsler	Overførsler i alt	Restbudget af serviceudgifterne ift. korrigeret budget
Klima, Teknik og Miljø	0,0	4,2	4,2	4,1
Fritid, Kultur og Folkesundhed	0,4	7,5	7,9	8,0
Børn og Skole	0,0	8,0	8,0	1,7
Ældre, Omsorg og Sundhed	0,9	0,0	0,9	-8,8
Social og Arbejdsmarked	1,3	1,7	3,0	16,8
Økonomi og Erhverv	13,9	30,3	44,2	50,9
<b>Driftsvirksomhed i alt</b>	<b>16,5</b>	<b>51,7</b>	<b>68,2</b>	<b>72,7</b>

De samlede driftsoverførsler på 68,2 mio. kr. er 4,1 mio. kr. højere end sidste års overførsler. Restbudgettet på serviceudgifterne i forhold til korrigeret budget var på 72,7 mio. kr. (restbudget på samlet drift 84,9 mio. kr.).

#### ØVRIGE OVERFØRSLER

På anlægssiden foreslås en budgetoverførsel på 109,4 mio. kr. til en række uafsluttede anlægsarbejder.

I forhold til balanceforskydninger foreslås en overførsel på 4,4 mio. kr. Derudover foreslås en overførsel på 0,8 mio. kr. vedrørende tilskudsmoms.

#### DECENTRALISERINGSGRUNDLAGET

Jævnfør decentraliseringsgrundlaget kan overskud op til 10 procent af rammen samt underskud på maksimalt 5 procent af rammen overføres. Underskud på mere end 5 procent skal forelægges politisk.

Der forudsættes ved overførsel af overskud, at aktivitets- og serviceniveaet er opfyldt.

Overførsler over 2 mio. kr. vil kun kunne overføres efter konkret politisk stillingtagen.

## **ØVRIGE BEMÆRKNINGER**

Da skolelukningerne vedrørende Horslunde og Holeby skoler udføres af Ejendomme og Faciliteter ønskes det, at midler (2,1 mio. kr.) til dette flyttes fra Børne- og Skoleudvalget til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Derudover ønskes det at flytte 2 mio. kr. af driftsmidlerne på Ejendomme og Faciliteter til anlægsmidler, der vedrører tagarbejder på kommunale bygninger.

## **Økonomi**

Fremgår af sagsfremstillingen.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller

- at de foreslåede budgetoverførsler fra 2024 til 2025 godkendes
- at der gives en negativ tillægsbevilling til Børne- og Skoleudvalget på 2,1 mio. kr. samt en tilsvarende positiv tillægsbevilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget
- at der flyttes 2 mio. kr. af driftsmidlerne under Ejendomme og Faciliteter på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område til anlæg vedrørende tagarbejder på kommunale bygninger.

## **Beslutning**

Fraværende: Lasse Falster

Indstillet godkendt.

## **Behandlingsplan**

Sagen afgøres af byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Driftsoverførsler 2024 til 2025

Bilag 2 - Overførsler anlæg og finansiel 2024 til 2025

## Punkt 5: Budget 2026 - budgetproces og rammebesparelser

00.30.10-Ø00-2-24

### Historik

Sagen om budgetproces 2026 herunder rammebesparelser blev behandlet i udvalget den 20. februar.

Det blev på mødet besluttet at udsætte behandlingen af indstillingspunkt nr. 3 "at udvalget godkender den udvalgsfordelte besparelsesramme svarende til i alt 70 mio. kr. i 2026" til nærværende møde.

### Supplerende sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter og tager stilling til oplæg til rammebesparelser svarende til 70 mio. kr. i budget 2026 jævnfør fordelingen på udvalg alene efter størrelsen af serviceudgifter, se skema nedenfor.

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den udvalgsfordelte besparelsesramme i 2026 på i alt 70 mio. kr.

### Sagsresumé

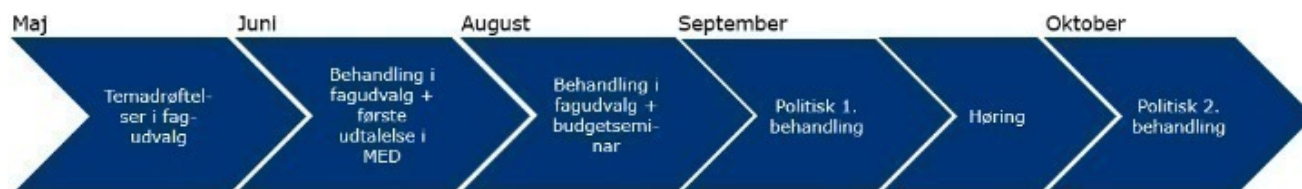
Økonomi- og Erhvervsudvalget bedes tage stilling til den politiske budgetproces og tidsplan for budget 2026 herunder et borgermøde om budget 2026 afholdt i juni. Samtidig skal udvalget tage stilling til oplæg til rammebesparelser i næste års budget.

### Sagsfremstilling

I det vedtagne budget 2025 fremgår det, at der vil mangle 220 mio. kr. i 2026, 344 mio. kr. i 2027 og 375 mio. kr. i 2028.

I 2026 må de 150 mio. kr. tilskrives udefrakommende udfordringer på den ene side, hvor de resterende 70 mio. kr. på den anden side må tilskrives henholdsvis demografisk tilpasning og opdrift. Ud fra den betragtning er oplægget til en samlet rammesparelse i budget 2026 på i alt 70 mio. kr.

Administrationen har udarbejdet et forslag til den politiske budgetproces, der ser således ud



Til brug for temadrøftelserne i fagudvalgene i maj måned vil der foreligge et katalog med forslag til besparelser. De forslag, som udvalget ønsker at arbejde videre med, vil indgå i behandlingen på fagudvalgmøderne i juni måned. Disse forslag sendes samtidig til udtalelse i MEDorganisationen. Udtalelserne vil indgå i fagudvalgenes genbehandling af forslagene i august måned.

Som vanligt er der høring af alle høringsberettigede parter i september måned.

Det foreslås, at der afholdes et borgermøde om budget 2026 i juni måned, hvor høringsberettigede parter inviteres, og alle borgere i øvrigt i Lolland Kommune er velkomne. Et borgermøde i juni kan være rammesat ud fra fagudvalgenes junibehandling af forslagskataloget.

Detaljeret tidsplan for det politiske arbejde, høringer og udtalelser er vedlagt som **bilag**.

### Økonomi

For at give et overblik over rammebesparelsernes størrelse på udvalg er nedenfor vist en fordeling af den samlede besparelse på 70 mio. kr. alene efter størrelsen af serviceudgifter.

1.000 kr.

	<b>Budget 2026</b>	<b>Rammebesparelse</b>
Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	165.323	4.091
Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget	77.582	1.920
Børne- og Skoleudvalget	924.821	22.888
Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget	696.031	17.226
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	529.887	13.114
Økonomi- og Erhvervsudvalget	434.830	10.761
<b>Serviceudgifter i alt</b>	<b>2.828.474</b>	<b>70.000</b>

Besparelsen udgør samlet set 2,5 procent af budgettet til serviceudgifter.

Økonomi- og Erhvervsudvalgets budget er reduceret med bevillingsreserven, der svarer til knap 29 mio. kr.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. at udvalget godkender den politiske tidsplan for budgetprocessen i 2026
2. at udvalget godkender borgermøde om budget 2026 i juni måned
3. at udvalget godkender den udvalgsfordelte besparelsesramme svarende til i alt 70 mio. kr. i 2026.

## **Tidligere beslutning**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. februar 2025, punkt 3:**

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Forslag nr. 1 og 2 godkendes.

Behandlingen af forslag nr. 3 udsættes til næstkommende Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde.

## **Beslutning**

Fraværende: Lasse Falster

Behandling af forslag nr. 3 udsættes til næstkommende Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde.

## **Behandlingsplan**

Sagen afgøres af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Bilag**

Politisk budgetproces og tidsplan\_budget 2026\_tilg

# Punkt 6: Anlægsbevilling til undersøgelse af alternative højvandsløsninger i Nakskov

01.24.04-P20-1-22

## Sagsresumé

Gennem Lolland Kommunes samarbejde med Den Europæiske Investeringsbank (EIB) og finansieret af denne, er arbejdet med at kvalificere løsningen på stormflodssikring af Nakskov fortsat. Et erfarent hollandsk ingeniørfirma har vurderet samtlige tekniske notater, der er udarbejdet til dato. I **bilag 1** er de hollandske kommentarer og anbefalinger opsummeret.

Ud fra disse anbefalinger anmodes om anlægsbevilling på kr. 1 mio. kr i 2025 til analyse og prisfastsættelse af to alternativer til den hidtidige løsning - en 60 m bred skydeport ved Trelleholm/Strandpromenaden i Nakskov.

## Sagsfremstilling

I en årrække er der arbejdet med en teknisk løsning for stormflodssikring af Nakskov - type, udformning, placering, visuel fremtoning m.m. Det hidtidige arbejde peger på en højvandsport etableret på det smalleste sted i indsejlingen til Nakskov, anlagt som en 60m bred skydeport, der skubbes/trækkes ud over fjorden ved stormflod og ekstreme havvandsstande. Da der endnu ikke er anlagt en højvandssikring af denne type og bredde i Danmark, har der været behov for at få kvalificeret den foreslåede løsning af internationale eksperter.

I samarbejdet med EIB og finansieret af denne har det været muligt at få det hollandske ingeniørfirma Witteveen & Bos (W&B) til at vurdere Rambølls dispositionsforslag og samtlige bagvedliggende beregninger, beslutninger samt notater, samt opstille eventuelle alternativer. W&B har desuden været i Nakskov i 3 dage og har drøftet deres vurderinger med bl.a. Nakskov Havn og Rambøll. De hollandske anbefalinger til Lolland Kommune omhandler især:

- Sikkerhedsniveau for sikring af Nakskov mod oversvømmelse (pt fastsat til 2,5m)
- Geometriske krav til porten
- Placering af porten
- Alternative billigere og/eller mere pålidelige porttyper

samt en foreløbig analyse af pålidelighed, anvendbarhed, vedligehold og sikkerhed (RAMS-analyse)

**Bilag 1** giver et resume af W&B's konklusioner og anbefalinger, og to alternativer til den 60 m brede skydeport træder frem, som bør undersøges nærmere:

1. Muligheden for at etablere en smallere højvandsport v Trelleholm/Strandpromenaden (30-40 m bredde i stedet for 60 m) med reduktion af anlægsudgifter til følge
2. Muligheden for at etablere en smal højvandsport ved det gl. færgeleje (mellem kaj 12 og kaj 7, tæt på hjørnet af kaj 6) med reduktion af anlægsudgifterne til følge

I skitseringen af de to alternativer, bør det belyses, hvorvidt ulemperne ift. besejling af havnen og forventet større udgift til drift, opvejes af de forventede reducerede anlægs- og vedligeholdelsesudgifter, ligesom de foreslåede løsninger kan være interessante for yderligere fremtidssikring af havnedriften. Udover skitsering og beskrivelse af løsningerne og konsekvenserne heraf, skal der udarbejdes et groft anlægsoverslag på begge. Placeringerne fremgår af **bilag 2**.

Rambøll er blevet bedt om et prisoverslag for en rammeaftale på de to opgaver og er kommet frem til henh. 600.000 kr. og 400.000 kr. - i alt 1 mio. kr.

I december 2024 har Lolland Kommune modtaget tilsagn om tilskud til anlæg af højvandsport på 27.613.197 kr. af statens kystpulje. Der er ansøgt til den 60 m brede port. Der er ikke krav om, at projektet er påbegyndt inden for en bestemt tidsramme, men det skal være afsluttet senest december 2029 for at modtage støtten. Der ydes ikke støtte til forundersøgelser, projektering og administration.

I det videre samarbejde med EIB er der uden yderligere omkostninger for Lolland Kommune mulighed for at indgå aftale med eksterne rådgiver(e) om

- en udvidet genberegning af de samfundsøkonomiske fordele ved at etablere en stormflodssikring
- et borgerinvolveringsprojekt i Nakskov, som skal munde ud i forslag til finansieringsplan og bidragsfordeling

Dette arbejde vil bidrage til at sikre grundig involvering af Nakskovs borgere, virksomheder og øvrige berørte i processen frem mod en fastlæggelse af bidragsfordeling for anlæg af en højvandsport.

## **Økonomi**

I 2021/2022 bevilgede Byrådet 3.800.000 kr. (anlæg) til udarbejdelse af dispositionsforslag til højvandsporten, herunder en række geotekniske og miljømæssige undersøgelser.

I 2023-24 er de gennemførte aktiviteter især finansieret af EIB. Aftalen med EIB rummer ikke mulighed for undersøgelse af de to alternativer, men derimod for efterfølgende udarbejdelse af en udvidet samfundsøkonomisk (cost/benefit) analyse af at etablere den valgte løsning samt en solid finansieringsplan og bidragsfordeling.

Der anmodes derfor om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2025.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

EU's Oversvømmelsesdirektiv 2007/60/EF om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser, som implementeret med Lov nr. 1505 af 27. december 2009 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb, søer.

Bekendtgørelse nr. 121 af 2. februar 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Risikostyringsplan for Sydlolland (og Nakskov), Lolland Kommune 2022.

Kystbeskyttelsesloven (Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v. LBK nr. 705 af 29/05/2020).

## **Indstilling**

Administrationen indstiller til mødet den 3. februar 2025, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der søges om tillægsbevilling på kr. 1.000.000 med rådighedsbeløb i 2025 på kr. 1.000.000 til undersøgelse af to alternative højvandsporte i Nakskov
2. at næste fase af samarbejdet med Den europæiske Investeringsbank, som omfatter procesplan for borgerinvolvering, igangsættes

## **Tidligere beslutning**

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 3. februar 2025, punkt 7:**

Godkendt som indstillet.

## **Beslutning**

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, samt Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 Resumé af Witteween+Bos' gennemgang af projektmateriale\_1.0.pdf

Bilag 2 Placering af de to alternative højvandsporte

## **Punkt 7: Tilsagn om midler fra Statens Kystpulje**

01.24.04-P20-1-22

### **Sagsresumé**

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik og Miljøudvalget.

Der anmodes om accept af tilsagn på 27.613.197 kr. fra Statens Kystpulje til medfinansiering af en højvandsport i Nakskov.

### **Sagsfremstilling**

Lolland Kommune ansøgte i oktober 2024 Kystdirektoratet om 30 mio. kr. fra Statens Kystpulje til etablering af en højvandsport i Nakskov. Dette var det maximale beløb, der kunne ansøges om. Den 13. december 2024 modtog kommunen tilsagn om, at det ansøgte projekt opnår tilskud på 27.613.197 kr. Se bilag.

Tilsagn om tilskud er betinget af, at projektet er afsluttet og dokumentation indsendt senest den 28. februar 2030. Endvidere er det en forudsætning for udbetaling, at der indsendes skriftlig accept af tilsagnet, som er meddelt til etablering af højvandsporten mellem Trelleholm og Strandpromenaden. Peger nye undersøgelser på en anden placering nærmere byen, skal Kystpuljen genansøges.

Udbetaling af tilskud sker først efter fremsendelse af dokumentation for afholdelse af udgifter, dvs. efter etablering af en højvandsport. Falder finansieringsplanen og herunder bidragsfordelingen for udgifterne ikke på plads, iværksættes etableringen ikke og tilskuddet udbetales ej heller.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

EU's Oversvømmelsesdirektiv 2007/60/EF om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser, som implementeret med Lov nr. 1505 af 27. december 2009 omvurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb, søer. Bekendtgørelse nr. 121 af 2. februar 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Risikostyringsplan for Sydloolland (og Nakskov), Lolland Kommune 2022.

Kystbeskyttelsesloven (Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v. LBK nr. 705 af 29/05/2020).

Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse af d. 2. juni 2021

### **Indstilling**

Administrationen indstiller til mødet den 10. marts 2025, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at Lolland Kommune accepterer tilsagnet om 27.613.197 kr. fra Statens Kystpulje som medfinansiering af en højvandsport i Nakskov

### **Tidligere beslutning**

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 7:**

Godkendt som indstillet.

### **Beslutning**

Fraværende: Lasse Falster

Godkendt.

### **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

# **Bilag**

Bilag Tilsagn

# Punkt 8: Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo

01.02.05-P16-299-23

## Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget traf den 6. maj 2024 beslutning om at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af bymidten i Maribo.

Den 28. november 2024 godkendte Byrådet "Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo" og "Forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde – Bryghusgrunden i Maribo", hvorefter planerne blev sendt i offentlig høring i 8 uger.

## Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2025 - Endelig godkendelse af "Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo" og "Lokalplan 360-162 Bymidteområde – Bryghusgrunden i Maribo".**

"Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo" og "Forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde – Bryghusgrunden i Maribo" har været i offentlig høring fra den 10. december 2024 til den 4. februar 2025. Der blev afholdt borgermøde om planerne den 22. januar 2025, med ca. 60 deltagere.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der indkommet fire høringssvar (**Bilag 3**):

- Et høringssvar med underskrifter fra 16 naboer, der er bekymrede for at trafikken vil øges markant, og derfor foreslår de, at Bangshavevej og Rydsmarken ensrettes.
- En borger foreslår, at boligbyggeriet planlægges i den modsatte side af området, så boligerne placeres med udsigt og adgang direkte ud til Huns Å.
- En boligejer på Bangshavevej fremsætter en række bekymringer og ønsker;
  - Bekymring for om støjhegn med højde på 1,5 meter kan reducere støjen tilstrækkeligt.
  - Foreslår skraldehåndtering flyttet til område, hvor der i forvejen er planlagt tung trafik.
  - Bekymring for generende lys på parkeringsplads og lys fra område med vareudlevering.
  - Bekymret for larm fra vareudlevering og forslag til støjreducerende tiltag.
  - Bekymret for øget trafik i området og på den baggrund foreslås ensretning af Bangshavevej
  - Ønske om at få fjernet et stort træ, der står tæt på skel til sin ejendom.
- En butiksindehaver udtrykker, at projektet er spændende, men påpeger samtidig en række opmærksomhedspunkter, som bedre sammenhæng med resten af bymidten og øget trafik gennem byen, da de fleste kunder forventes at komme fra den østlige del af byen. Butiksindehaveren udtrykker stor bekymring omkring projektet til et nyt aflastningsområde med butikker på området benævnt Nørresø Park.

Park og Vej i Lolland Kommune har kigget på de fremsendte bemærkninger om øget trafik og forslag til ensretning. Park og Vej har foretaget trafiktællinger i området og vurderer, at der er beskedent trafik på vejene, og at den øgede trafik til de nye boliger ikke i sig selv giver ikke anledning til, at der skal foretages ensretning af Bangshavevej.

Park og Vej oplyser, at der allerede er opsat skiltning, så tunge køretøjer anbefales at køre ad andre veje end via Bangshavevej ud til Vesterbrogade. Park og Vej vurderer dog, at det godt kan være en god idé at kigge på, om der kan gøres mere, for at minimere kørsel på Bangshavevej. Dette vil måske kræve nogle vejtilpasninger og der vil skulle foretages yderligere undersøgelser for at afdække mulighederne. Eventuelle ændringer af trafikken er uden for lokalplanens område, og medfører derfor ikke ændringer af lokalplanen.

Innovater, der er projektudvikler på projektet, oplyser, at de kommende butikker blandt andet ønsker synlighed og gode parkeringsforhold, og at de derfor ikke vurderer, at der vil være plads på området til, at boliger kan placeres nærmest Huns Å. Området, der foreslås anvendt til boliger, er desuden kortlagt som forurenede, hvilket gør det svært at bygge boliger på området.

Støjhegnets præcise højde og udformning er ikke fastlagt med lokalplanen. Der er udarbejdet en støjrapport, der anbefaler en mindstehøjde på 1,5 meter. Den endelige højde vil blive fastlagt i forbindelse med byggeansøgningen til de nye butikker, hvor det skal dokumenteres at Miljøstyrelsens vejledende støjrænser kan overholdes.

Lokalplanen fastlægger en maks. højde på 4 meter for lysstandere ved parkeringsarealer. Opleves der generende lys fra eksempelvis spot på butiksfacaden, kan der klages over det, og Lolland Kommune kan efterfølgende håndhæve det efter byggelovens § 6d.

Forslag til ændret placering af skraldeområdet samt ønsket om fældning af et træ, har været forelagt Innovater, der oplyser, at de gerne fælder det nævnte træ. Innovater oplyser desuden, at der ikke er taget endelig stilling til placering af affaldshåndtering, da dette skal ske i samarbejde med de kommende butikker.

Høringssvarene har ikke medført forslag til ændringer i kommuneplantillægget og lokalplanen. Der er foretaget mindre administrative rettelser, som ikke er afstedkommet af høringssvarene. Den tekst, der foreslås fjernet, er markeret med overstregning, og tilføjelser er skrevet med rød skrift (**Bilag 4 og 5**). Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det medfører en ny høring af planerne.

## Supplerende indstilling til mødet den 10. marts 2025

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller,

- at "Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo" og "Lokalplan 360-162 Bymidteområde – Bryghusgrunden i Maribo" med foreslåede ændringer, vedtages endeligt.

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker at sikre, at bymidten i Maribo kan udvikles, så den kan imødekomme de fremtidige behov.

Der er interesse for at etablere større udvalgswarebutikskoncepter i Maribo. Helt konkret ønsker en investor at udvikle området, der er kendt som Bryghusgrunden, til eksempelvis tre nye store udvalgswarebutikker på mellem ca. 1.000 m<sup>2</sup> og 3.000 m<sup>2</sup>, og eventuelt også at opføre nye boliger på de ubebyggede grunde ud mod Bangshavevej.

Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo (**Bilag 1**) og Forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo (**Bilag 2**) skal give mulighed for at realisere projektet ved, at kommuneplanens afgrænsning af bymidten udvides, og at lokalplanen giver mulighed for at etablere store udvalgswarebutikker på området.

I 2023 fik Lolland Kommune udarbejdet en detailhandelsanalyse, der blandt andet viste, at handelslivet i Maribo har det svært, og at omsætningen og antallet af butikker er faldende.

Lolland Kommune ønsker så vidt muligt at fastholde butikslivet i de centrale handelsstrøg og ønsker derfor ikke at give mulighed for, at butikker fra den centrale del af bymidten flytter til Bryghusgrunden. Omvendt vil nye butikskoncepter, som de såkaldte store boksbutikker, ikke kunne indpasses i den gamle bymidte med mange bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer samt små erhvervslokaler.

Lokalplanen skal derfor være med til at sikre, at der på Bryghusgrunden kun kan etableres store udvalgswarebutikker, der ikke kan findes plads til i den centrale del af bymidten. Dette sikres blandt andet med en bestemmelse om en mindste butiksstørrelse på 800 m<sup>2</sup>. Lokalplanen giver ikke mulighed for, at der kan etableres dagligvarebutikker.

Udvidelsen af bymidten med et område, hvor der bliver mulighed for at etablere i alt 5.000 m<sup>2</sup> udvalgswarebutikker, vil dog, uanset hvilke butikker der kommer på Bryghusgrunden, have en betydning for det eksisterende handelsliv.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til bymidteområde, så der udover udvalgswarebutikker kan etableres et område med blandede byfunktioner, der naturligt hører til i en bymidte.

I lokalplanen er der bestemmelser, der skal sikre, at fremtidigt byggeri ud mod Bangshavevej og Vesterbrogade indpasses i området, og at den eksisterende bebyggelses karakter af byhuse fastholdes. Tre bygninger udpeges som bevaringsværdige.

Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af nogle bygninger, så de nye butikker kan opnå synlighed fra Vesterbrogade.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Planloven og miljøvurderingsloven.

I Kommuneplan 2021-2033 ligger området inden for ramme 363-1.E.3, der udlægger området til erhvervsområde, offentlige formål, boliger og pladskrævende butikker, men ikke med mulighed for udvalgsvarebutikker. Området er endvidere omfattet af Lokalplan 363-57, der fastlægger områdets anvendelse til primært erhvervsformål og boligformål. Hverken kommuneplanens ramme eller lokalplanen giver mulighed for udvalgsvarebutikker. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan for, at projektet kan realiseres.

I kommuneplanen er der fastlagt en detailhandelsstruktur efter reglerne i planloven. Strukturen følger det overordnede bymønster, hvor Maribo som hovedby har en afgrænset bymidte, hvor der kan etableres butikker. En udvidelse af bymidten kræver, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, og at der laves en detailhandelsredegørelse, hvor der blandt andet redegøres for, hvordan projektet forventes at påvirke den eksisterende udvalgsvarehandel i Maribo. Detailhandelsredegørelsen er indarbejdet i Forslag til kommuneplantillæg 16.

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget og lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jævnfør miljøvurderingslovens § 10:

Der foretages ikke en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, idet planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

## **Høring/Udtalelse**

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i otte ugers offentlig høring. Planloven fastlægger, at når der som i dette tilfælde er tale om ændret anvendelse af et område, skal høringsperioden være mindst otte uger.

Den 18. september 2024 blev der afholdt borgermøde om byudvikling og detailhandel i Maribo. På borgermødet blev det konkrete projekt, udviklingen af Maribos bymidte samt et andet projekt om et aflastningsområde til butikker ved Nørresø præsenteret. Investoren præsenterede det konkrete projekt, og administrationen præsenterede den kommende planlægning for området. Administrationen vurderer ikke, at der er behov for at afholde et nyt borgermøde om projektet i høringsperioden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller:

- at forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

## **Tidligere beslutning**

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 11. november 2024, punkt 8:**

Godkendt som indstillet.

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. november 2024, punkt 7:**

Fraværende: Henrik Jacobsen

Indstilles godkendt.

### **Beslutning fra Byrådet, den 28. november 2024, punkt 8:**

Fraværende: Vagn Pedersen, Henrik Jacobsen, Thomas Østergaard

Godkendt.

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 5:**

Godkendt som indstillet.

**Beslutning**

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

**Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

**Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-162 - Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo

Bilag 3 - Alle høringssvar til forslag til kommuneplantillæg og lokalplan\_undt

Bilag 4 - Tillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033 med rettelser\_undt.

Bilag 5 - Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo - med rettelser\_undt.

# Punkt 9: Forslag til Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 360-163 - Boliger ved Namsosvej i Maribo

01.02.05-P16-21-22

## Historik

Idéoplæg til boliger ved Namsosvej i Maribo var i offentlig høring i foråret 2023, hvor der også blev afholdt borgermøde. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 6. marts 2023 de indkomne høringssvar og traf beslutning om det overordnede indhold af de kommende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 12. september 2024 salget af grunden til Boligselskabet Lejerbo.

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Forslag til Kommuneplantillæg 17" og "Forslag til Lokalplan 360-163 boliger ved Namsosvej i Maribo" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune mangler tidssvarende og attraktive boliger. Efterspørgslen kommer fra nuværende borgere - både yngre og ældre – der ønsker en bolig, der er nem at vedligeholde og gerne en bolig, som er mindre end en villa eller et parcelhus. Efterspørgslen kommer også fra mange små familier og enlige, som gerne vil bo bynært, men i dag ikke kan finde en tidssvarende bolig i Maribo.

Området ved Namsosvej egner sig til boligbyggeri i mindre skala. Arealet er placeret meget centralt i Maribo, tæt på centrum, station, skoler, dagtilbud m.m.

Nye boliger på dette område vil, udover at kunne tiltrække nye borgere, også kunne skabe rotation på boligmarkedet, ved at eksempelvis ældre borgere i Maribo flytter til området og dermed frigiver eksisterende parcelhuse og villaer til borgere på arbejdsmarkedet, herunder børnefamilier.

Lolland Kommune har solgt arealet til Boligselskabet Lejerbo, der nu ønsker at opføre boliger på området.

Projektet, der ønskes realiseret, omfatter i alt 42 boliger i tre forskellige størrelser. Boligerne er fordelt på fem boligblokke i tre etager med i alt 30 lejligheder samt 12 rækkehuse i to etager. Alle boliger vil få adgang til en privat have eller altan, og der bliver adgang til et fælleshus og grønne områder.

For at realisere et boligprojekt på området, forudsættes det, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som ændrer den eksisterende ramme fra offentlige formål til boligformål, og at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

"Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" (**Bilag 2**) giver mulighed for, at der kan opføres en bebyggelse i 2 og/eller 3 etager. Bebyggelsen skal bestå af rækkehuse og/eller etageboliger. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 60.

"Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=466>.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

I Lolland Kommunes boligpolitik er der en målsætning om, at der skal være gode og sunde boliger til alle livets faser og situationer. Familier skal kunne finde sig til rette i eget parcelhus med have, borgere i den tredje alder skal kunne nyde seniortilværelsen i fleksible og vedligeholdelsesfri rammer, de socialt indstillede skal kunne finde hjem i mere fælledskabsorienterede boformer. Lokalplanen er med til at realisere Lolland Kommunes vision om at sikre gode og sunde boliger i bæredygtige områder, og den understøtter kommunens bymønster, hvor Maribo udgør en hovedby.

I Kommuneplan 2021-2033 ligger området inden for ramme 363-1.D.3, der udlægger området til offentlige formål som stadion og idrætshal, vandrehjem, serviceerhverv mv. Da rammen ikke giver mulighed for boliger, skal der udarbejdes et

tillæg til kommuneplanen. Den nye ramme til boliger fastlægges med "Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033" og er samtidig indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2025-2037. Da der er tale om en anvendelsesændring, er der tale om en væsentlig ændring i planlovens forstand, hvorfor sagen skal godkendes af Byrådet.

Planlægningen af området blev indledt med udsendelse af et Idéoplæg til boliger ved Namsosvej i Maribo, som var i offentlig høring i foråret 2023. Ideoplægget er gældende indtil der vedtages en ny kommuneplan.

Vedtages Kommuneplan 2025-2037 før "Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" vedtages endeligt, bortfalder "Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033", idet lokalplanen så vil være i overensstemmelse med den nye kommuneplan. Hvis Kommuneplan 2025-2037 bliver vedtaget inden vedtagelsen af lokalplanen, kan lokalplanen vedtages i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, da lokalplanen dermed vil være i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Området er omfattet af "Lokalplan 363-70 Idrætsområde ved Maribo Idræts- og svømmehal", der giver mulighed for at området kan anvendes til offentlige formål. Lokalplanen vil blive ophævet for det aktuelle område, når den nye lokalplan vedtages.

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en miljøscreening har Lolland Kommune efter lovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Lolland Kommune har i vurderingen lagt vægt på, at planerne kun muliggør boliger, der ikke vurderes at ville påvirke omgivelserne væsentligt og at området, der skal bebygges, ligger inde midt i et i forvejen tæt bebygget område.

Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område (N177 Maribosøerne) ligger ca. 900 meter fra planområdet, som ligger inde midt i et i forvejen bebygget område.

## **Høring/Udtalelse**

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i 8 ugers offentlig høring. Planloven fastlægger, at når der, som i dette tilfælde, er tale om ændret anvendelse, og der har været afholdt forhøring af planerne med udsendelse af idéoplæg, skal høringsperioden være mindst 8 uger.

Der blev afholdt borgermøde i forbindelse med høringen af idéoplægget. Grunden er efterfølgende blevet solgt til boligselskabet Lejerbo og der er et konkret projektforslag. Administrationen anbefaler, at der afholdes et borgermøde af orienterende karakter, hvor de konkrete planer for området præsenteres.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, indstiller:

- At "Forslag til Kommuneplantillæg 17" og "Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Tidligere beslutning**

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 3:**

Godkendt som indstillet.

## **Beslutning**

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033 Boliger ved Namsosvej i Maribo

Bilag 2- Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo\_undt

# Punkt 10: Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 360-165 for transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn

01.02.05-P16-24-24

## Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget traf den 11. november 2024 beslutning om at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et teknisk anlæg i form af en transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn.

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at forslag til "Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 2**) godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Forslag til "Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 2**), udlægger området til højspændings- og transformerstation med tilhørende anlæg og bygninger.

Lokalplanen giver Cerius mulighed for at realisere udvidelsen af den eksisterende 50 kV-transformerstation, for dermed at understøtte og sikre forsynings sikkerheden.

Området omfatter en eksisterende transformerstation, markarealer og et plantebælte imod motorvejen. Området ligger ud i det åbne land, umiddelbart nord for Færgevej ved broen over motorvejen og det tidligere jernbaneareal. Der er ca. 275 meter til nærmeste bolig og mere end 500 meter til nærmeste rekreative areal, på tværs af aktive erhvervs- og transportområder.

Lokalplanen sikrer mulighed for det ønskede anlæg i højder op til 8,5 meter, dog op til 18 meter for lynfangsmaster, og med mulighed for relevant bebyggelse i op til 5 meters højde. Da planen muliggør anlæg, som kan medføre livsfare, indeholder den samtidig mulighed for at sikre området.

De eksisterende dele af anlægget er beliggende i kote 1, hvilket er vurderet til at være en sikker højde på baggrund af nuværende forventede klimaændringer. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der kan terrænreguleres så fremtidige anlæg ligeledes kan placeres i kote 1. Det svarer til en terrænstigning på det nye areal på imellem 0,75 og 0,25 cm i forhold til eksisterende.

Da planområdet ligger direkte ud til det åbne land, stiller lokalplanen krav om et slørende plantebælte, så anlægget ikke kommer til at stå som et dominerende element i landskabet, men så det indpasser sig i Rødbyhavns profil.

Da der er tale om et nyudlæg af en kommuneplanramme, er der tale om en væsentlig ændring i planlovens forstand, hvorfor kommuneplantillægget og lokalplanen skal godkendes af Byrådet.

"Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=505>

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

### Planloven

Planområdet er landbrugsareal, men er meget atypisk beliggende i byzone uden nogen form for eksisterende planlægning, hverken kommuneplanramme eller lokalplan. Da arealet er byzone, er en landzonetilladelse til udvidelsen af anlægget ikke en mulighed. Den eneste mulighed for udvidelsen er med en lokalplan.

Der kan ikke udarbejdes lokalplan, uden at der er en kommuneplanramme på det berørte areal, og der er derfor sideløbende med lokalplanen, udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som udlægger en kommuneplanramme til teknisk anlæg - Højspændings- og transformerstation.

## **Miljøvurderingsloven**

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget og lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jævnfør miljøvurderingslovens § 10:

Der foretages ikke en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, idet planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

## **Høring/Udtalelse**

Planloven fastlægger, at når der som i dette tilfælde er tale om udlæg af en ny kommuneplanramme, så skal høringsperioden være mindst 8 uger. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal derfor ifølge planlovens regler sendes i 8 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde. Der er tale om et forholdsvis lille område, som i forvejen omfatter en transformerstation. Lokalplanområdet ligger i tilknytning til erhvervsområderne øst for Rødbyhavn med forholdsvis lange afstand til nærmeste bolig og rekreative anlæg. Anlæggets placering imellem Sydmotorvejen og det tidligere jernbaneanlæg, og "skjult" under dæmningen ved Færgevej gør samtidig, at anlægget ikke er synligt dominerende i området.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, indstiller:

- At "Forslag til Kommuneplantillæg 19" og "Forslag til Lokalplan 360-165 for transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Tidligere beslutning**

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 4:**

Godkendt som indstillet.

## **Beslutning**

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn\_UA

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn\_undt

# Punkt 11: Projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik

13.03.00-P19-1-25

## Sagsresumé

Lolland Forsynings projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik forelægges til Byrådets beslutning om udsendelse i 4 ugers offentlig høring. Projektet er i overensstemmelse med visionerne i den kommende Varmeplan 2025-33 om udnyttelse af overskudsvarme og reduktion af CO2 udledning. Det fremsendte projekt har en god samfundsøkonomi og indstilles godkendt til offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lolland Forsyning har den 13. december 2024 fremsendt et projektforslag, **bilag 1 og 2**, vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik. I følge projektforslaget vil Lolland Forsyning udnytte overskudsvarmen i roekampagnen - dvs. perioden fra september til december hvert år. Via en 3 trins varmeveksler vil der blive udnyttet ca. 10 MW af overskudsvarmen. Det vil medføre at Lolland Forsyning kan reducere deres halm- og træflisforbrug med hhv. 15% og 32% om året.

Selve varmeveksleren etableres i en af sukkerfabrikkens bygninger og der etableres et nyt forsyningsrør fra varmeveksleren til de nærliggende og eksisterende fjernvarmerør placeret under vejbane på Perlestikkergade. Det er aftalt med Nakskov Sukkerfabrik, at Lolland Forsyning afholder alle omkostninger i forbindelse med projektet. Forsyningen har ligeledes vedlagt dokumentation for en aftale om projektgennemførelse med Nakskov Sukkerfabrik.

Projektet er vurderet samfundsøkonomisk i en periode på 6 år. Der er valgt en relativ kort periode, da det er forsyningens vurdering, at det er vanskeligt at estimere en prognose for overskudsvarme længere end de 6 år. Den samfundsøkonomiske analyse viser, at projektet i en sådan periode vil medføre et overskud på ca. 23. mio. kr. og projektet er således økonomisk meget robust. I henhold til lovgivningen på området skal der i et projektforslag anvises et alternativ. En alternativ forsyning baseret på kraftvarme vil medføre et underskud på ca. 63 mio. kr. i samme 6-årige periode. En selskabsøkonomisk analyse viser ligeledes, at varmeprisen ligger langt under Forsyningstilsynets prisloft og at kapitalværdien for projektet er positiv.

Projektet har en forholdsvis stram tidsplan. Lolland Forsyning har ønsket en myndighedsmæssig afklaring i løbet af april måned for at kunne ordre de dele og rør som skal anvendes i projektet. De har planlagt at etablere anlægget således, at det kan tages i brug ved opstart af kampagneperioden i 4. kvartal af 2025.

Administrationen har anvendt en ekstern rådgiver til at vurdere projektforslaget i detaljer i henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. Det vurderes, at projektforslaget overholder de fastsatte rammer både i Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. Det vurderes ligeledes, at projektet er i overensstemmelse med visionerne i kommunens kommende Varmeplan 2025-33. Det skal dog bemærkes, at Lolland Forsyning er ansvarlig for at indhente alle relevante yderligere tilladelser.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven af 2. februar 2024 og Projektbekendtgørelsen af 6. juni 2023.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lolland Forsynings projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik sendes ud i 4 ugers offentlig høring.

## Tidligere beslutning

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 6:**

Godkendt som indstillet.

## **Beslutning**

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 Projektforslag - Lolland Forsyning\_Udnyttelse af overskudsvarme fra Nordic Sucker

Bilag 2 Oversigtskort

## Punkt 12: Ny frivillighedspolitik: Udvalgenes input

00.01.00-P22-2-24

### Sagsresumé

Sagen er en drøftelsessag og omhandler ny frivillighedspolitik til forventet vedtagelse med udgangen af 3. kvartal 2025.

Udvalget bedes drøfte og give input til de overordnede rammer for den nye politik som afsæt for det videre arbejde.

### Sagsfremstilling

Lolland Kommune rummer et rigt foreningsliv indenfor sport, kultur og socialområdet, der drives af frivillige, som dermed yder en stor og vigtig indsats i forhold til kommunens borgere herunder børn, unge, udsatte, integrationsborgere og ældre. Lolland Kommune understøtter det frivillige arbejde blandt andet med frivillighedscentre flere steder i kommunen, foreningshuse, haller og andre væresteder, hvor de frivillige kan mødes. Vi understøtter samtidig arbejdet med folkeoplysningsmidler, § 18-tilskud og direkte tilskud til relevante organisationer og foreninger.

Med budgetforliget 2025 er det besluttet, at der skal udarbejdes en ny frivillighedspolitik.

Byrådet godkendte d. 28. januar et kommissorium for arbejdet med den nye politik (vedlagt). Kommissoriet lægger op til en bredere frivillighedspolitik, der samlet set sætter retning for både det sociale frivillige område og det folkeoplysende område.

Kommissoriet indebærer en indledende drøftelse i alle fagudvalg, hvor udvalgsmedlemmerne får mulighed for at give input til den kommende politik overordnede rammer i form af vision, værdier, principper og målsætninger.

Alle stående udvalg drøfter og giver input til politikken på deres møder i marts.

På hvert fagudvalgsmøde gives en kort indflyvning til den overordnede strategiske ramme for frivillighedspolitikken samt et overblik over frivillighed på det enkelte udvalgs område, som præsenteres af fagadministrationen.

Herefter lægges der op til at udvalgene drøfter nedenstående spørgsmål:

1. Hvilken rolle ser I frivilligheden spille i udviklingen af det lollandske samfund?
2. Hvordan ser I, at frivilligheden kan bidrage til den forandring, som byrådet ønsker at se i det omkringliggende samfund jf. plan. og udviklingsstrategien (øget internationalisering, bosætning, fokus på arbejdskraftsforsyning, selvhjulpne borgere med videre)?
3. Hvilken rolle skal kommunen spille i forhold til frivilligheden? (faciliterende, servicefunktion, stillende faciliteter/ressourcer til rådighed, samarbejdspartner, igangsætter?)
4. Hvad skal en frivillighedspolitik konkret sikre og opnå? (er målet fx flere frivillige, bedre samarbejder, øget inklusion, bidrage til at løfte borgerne, bidrage til et attraktivt lokalsamfund med videre)

Udvalgenes input går herefter videre til en politisk styregruppe bestående af udvalgsformændene og deres videre arbejde med politikken.

Den politiske styregruppe afholder deres første møde d. 29. april.

Herefter forventes inddraget øvrige aktører herunder Frivilligcenter Lolland og Folkeoplysningsudvalget og øvrige relevante råd, ligesom der forventes afholdt et borgermøde om frivillighed i 2. eller 3. kvartal som en del af arbejdet med politikken udformning.

### Indstilling

Administrationen indstiller til udvalgene at drøfte ovenstående spørgsmål som input til det videre arbejde med ny frivillighedspolitik

### Tidligere beslutning

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 8:**

Drøftet.

### **Beslutning fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, den 11. marts 2025, punkt 3:**

Fraværende: Lars Christiansen

Spørgsmålene drøftet.

Udvalget lægger vægt på, at frivilligheden starter tidligt og at vilkårene for det frivillige arbejde prioriteres og gøres attraktivt. Vigtigt at skabe incitament for at også samarbejdet mellem foreningerne gøres bedre.

### **Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, den 12. marts 2025, punkt 7:**

Drøftet.

### **Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 13. marts 2025, punkt 9:**

Drøftet med følgende kommentarer:

- Fx er skolebestyrelser frivillige, hvor er de i materialet? De professionelle organisationer fylder meget.
- PUS, er det Kommunen i en ny Virkelighed. Vær konsekvent i sprogbruget.
- Der er mange typer frivillige. Kan pølsen fra Ballerup bruges?
- Hvordan får man mobiliseret flere frivillige? Fx ved pop up-arrangementer.
- Der aflønnes også I de frivillige foreninger.
- Vi, skoler og dagtilbud, skal have et tæt samarbejde med fx idrætsforeningerne. Vi skal skabe gode rammer for de frivillige foreninger.
- Vi skal skelne mellem ”professionelle tilbud” og det frivillige foreningsliv.
- Det folkeoplysende skal have en stor plads.

## **Beslutning**

Drøftet

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Bilag**

Frivilligt arbejde - Sektor for Teknik og Miljømyndighed.pdf

Notat om frivillighed i ØKF

Kommissorium for ny frivilligpolitik 2025

Overblik over frivillighed Skole

Overblik over frivillighed Arbejdsmarked

Overblik over frivillighed Ældre

Overblik over frivillighed BUF

Overblik over frivillighed Socialområdet

# Punkt 13: Fyrtårnsproces frem mod sommeren

00.15.10-P00-1-24

## Sagsresumé

Sagen er en orienteringssag.

Den omhandler det videre arbejde med at vurdere de otte strategiske fyrtårne som indsatser til udmøntning af plan- og udviklingsstrategien, som blev startet op på byrådsseminaret d. 28. januar.

## Sagsfremstilling

Et af temaerne på byrådets seminar d. 28. januar handlede om de strategiske fyrtårne.

Direktionen fremlagde et forslag til justeringer i fyrtårnsporteføljen for byrådet. Justeringerne er kommet ud af en administrativ vurdering af fyrtårnene.

Der blev på seminaret givet udtryk for et ønske fra politisk hold om yderligere politisk drøftelse, inden der træffes beslutning om fyrtårnenes videre færd i resten af byrådsperioden.

På den baggrund anbefales at gennemføre en fyrtårnsturné i udvalgene i april.

Sagen er vedlagt en beskrivelse af formål, format og tidsplan for denne turné.

Turnéen er tilrettelagt med henblik på at give plads til 1) en politisk drøftelse og vurdering af fyrtårnene, 2) at starte op på arbejdet med overleveringer til de nye udvalg efter valget og 3) en gennemgang af fyrtårnsmodellen som redskab til strategisk styring i Lolland Kommune.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender fyrtårnenes proces.

## Beslutning

Fraværende: Lasse Falster

Godkendt.

## Bilag

Orientering vedr. det videre arbejde med en politisk vurdering af de strategiske fyrtårne

# Punkt 14: Status på processen i REFA

07.04.04-G00-1-24

## Sagsresumé

I denne sag orienteres om de aktuelle opgaver, der er igangsat i forbindelse med dispensationsansøgninger til Energistyrelsen ifht. selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg (lov 115).

## Sagsfremstilling

I forbindelse med indførelsen af den nye affaldslov, besluttede Økonomiudvalgene for Guldborgsund og Lolland kommune sidste år at igangsætte et arbejde med en omstilling af REFA's varmeproduktion fra affaldsvarme til andre varmekilder.

Dermed har kommunerne valgt ikke at gå selskabsgørelsesvejen, og i stedet lukke affaldsforbrændingsanlægget i Nykøbing og erstatte det med andre varmekilder.

Oplægget til nye varmekilder skal beskrives i en kommende varmeplan for Guldborgsund Kommune. Den politiske behandling af en varmeplan startes op i juni 2025.

Omstillingen af REFA's varmeproduktion har givet anledning til en række diskussioner om den fremtidige struktur for REFA og på et bestyrelsesseminar for REFA i december blev følgende punkter besluttet:

- Planlægning af energiproduktionen på Lolland Falster på den lange bane er fælles for de to kommuner
- Udfasningen af affaldsvarme søges realiseret over de næste 8-10 år. Guldborgsund Kommune har på vegne af de to kommuner søgt energistyrelsen om denne tidsperiode til omstillingen.
- Den fremtidige energiproduktion for varmekunder i Nykøbing Falster, beskrives i Guldborgsund Kommunes varmeplan
- Stillingtagen til, om den fælles omstilling af varmen, sker i et samarbejde mellem de to kommuner eller kun i Guldborgsund Kommune, afventer følgende analyser:
  - Hvad koster omstillingen af varmeproduktionen?
  - Hvad koster det Lolland at blive i REFA konstruktionen i omstillingsperioden?
  - Hvad koster det Lolland at træde ud af REFA inden omstillingen?
  - Hvad er REFA's økonomi i omstillingsperioden?

Analyserne udarbejdes over de næste 2 måneder sideløbende med Guldborgsund Kommunes arbejde med ny varmeplan.

Når analyserne foreligger, skal der optages drøftelser de to kommuner imellem om det fremtidige samarbejde. Forventeligt i maj måned.

Herefter kan Guldborgsund kommune behandle varmeplanen med afsæt i en afklaring af samarbejdsstrukturen mellem de to kommuner.

## Høring/Udtalelse

Økonomiudvalget i Guldborgsund Kommune har haft sagen til orientering den 3. marts 2025.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Fraværende: Lasse Falster

Orientering taget til efterretning.

# Punkt 15: Kommende revision af strategien i Ren Energi Lolland

13.35.00-P08-1-23

## Historik

Byrådet godkendte den 24. januar 2023 en partnerskabsaftale 2023-2030 for REEL (Ren Energi Lolland).

## Sagsresumé

I denne sag orienteres Økonomi- og erhvervsudvalget om det igangværende strategiarbejde i partnerskabet Ren Energi Lolland.

## Sagsfremstilling

Parterne i RFEEL partnerskabet har udarbejdet et forslag til en ny strategi. Styregruppen skal godkende den reviderede vision, strategi og handlingsplan for 2025-2026 på kommende styregruppemøde den 27. marts 2025. Forinden orienteres Økonomi- og erhvervsudvalget om indholdet i det forslag, der foreligger.

Status på partnerskabet

REEL-partnerskabet blev etableret i 2017 mellem Lolland kommune, HOFOR og Andel med Gate 21 som sekretariat. REEL partnerskabets første strategiperiode fra 2017-2022 havde fokus på vedvarende energi, formidling, fødevarer, biomasse og turisme.

I 2023 godkendte Byrådet en ny partnerskabsaftale. På dette tidspunkt var HOFOR udtrådt af partnerskabet, og i stedet var European Energy indtrådt. Fokus på den nye partnerskabsaftale var at intensivere fokus på vedvarende energi og hvordan den grønne omstilling kan skabe jobs og vækst i Lolland kommune.

I oktober 2024 indtrådte Lolland Varme i partnerskabet.

Den nye strategi 2025 omfatter følgende tre temaer:

1. Det Grønne Energisystem på Lolland
  - Vi samarbejder med forskningsinstitutioner, virksomheder og eksperter for at udarbejde analyser af intelligente energisystemer og vedvarende energikilder, som Lolland Kommune kan anvende i deres arbejde i at blive en grøn ressource- og energigø.
  - Vi kan indgå som partner i projekter i Gate 21 og med andre partnere, når projekterne giver værdi i REEL-partnerkredsen og for Lolland Kommune.
2. Energi Symbioser på Lolland
  - Vi afdækker potentialet for energisymbioser og bringer virksomheder sammen for at skabe synergier, hvor sidestrømme som f.eks. overskudsvarme genanvendes og optimeres på tværs af sektorer.
3. Kommunikation, Formidling og Dialog
  - Vi understøtter borgere, virksomheder og politikere gennem åben kommunikation, besøgscenter, konferencer og andre vidensdelingsaktiviteter, der styrker forståelsen for den grønne omstilling og styrker opbakningen til udviklingen.

Strategien suppleres af en årlig handleplan, der konkretiserer målsætningerne og prioriterer en række konkrete tiltag.

Det er Holger Schou Rasmussen og Henrik Jacobsen, der sidder i REEL styregruppen for Lolland Kommune.

## Økonomi

Lolland Kommune betaler et årligt bidrag til REEL partnerskabet på ca. 1,2 mio. kr.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Fraværende: Lasse Falster

Orientering taget til efterretning.

## **Bilag**

Opdateret udkast til Vision\_strategi\_handlingsplan for Ren Energi Lolland 2025 til 2030\_0

# Punkt 16: Orientering om salg af færgen Smålandshavet

13.25.00-A00-1-22

## Historik

Byrådet godkendte strategien for fremtidens færgedrift den 21. september 2023. Salg af færgen Smålandshavet er beskrevet på side 5-8 i høringsdokumentet.

## Sagsresumé

I denne sag orienteres Økonomi- og Erhvervsudvalget om resultatet af salgsprocessen ifb. med salg af færgen Smålandshavet.

## Sagsfremstilling

Det indgår i strategien om fremtidens færgedrift, at færgen Smålandshavet skal afhændes. Målsætningen var, at færgen skulle sælges pr. 31. december 2024. Imidlertid opstod der i efteråret 2023 en mulighed for, at færgen evt. kunne langtidsudlejes, denne mulighed valgte Rederiet at afsøge. Da dette efterfølgende viste sig ikke at kunne realiseres, blev færgen den 29. januar 2024 sat til salg hos en skibsmægler. Salgsprisen blev vurderet til 2,8 mio. kr.

Der har været meget begrænset interesse fra potentielle købere. I efteråret 2024 var der en potentiel køber, der ønskede at "reservere" færgen via en LOI (Letter of intent), idet køberen havde budt på en færgerute og afventede svar på dette, før der kunne tages endelig stilling til et køb.

Da det ikke lykkedes at effektuere salget og der ikke fremkom bud fra andre potentielle købere, valgte Rederiet at undersøge skrotprisen. Situationen er nemlig den, at Rederiet er forpligtet overfor Søfartsstyrelsen til at færgen skal leve op til gældende krav om vedligeholdelse, værftsophold osv. så længe færgen er en aktiv del af Rederiets flåde.

Færgen er indkøbt i 2021.

Færgen har i årene 2021 og 2022 være udlejet med en samlet indtægt på 1.155 t. kr. men herefter har der ikke som oprindeligt antaget været interesse for at leje færgen fra andre kommunale rederier. Erfaringen er også, at der ikke nødvendigvis er et match mellem færgens specifikationer og de indsejlings- og havneforhold, som andre kommunale rederier råder over.

Færgen har herefter udelukkende sejlet i særplan til Askø, i særlige tilfælde.

Drifts- og vedligeholdelseskostningerne har fra foråret 2021 til udgangen af 2024 samlet beløbet sig til 3.189 t. kr.

Samlet set har det været Rederiets vurdering, at de løbende omkostninger ved at beholde færgen, i en forlænget salgsproces ikke ville stå mål med forventningerne til en mulig højere pris ved et salg. Den tidligere vurderede salgspris, er på baggrund af de indhøstede erfaringer antageligvis er sat for højt.

På den baggrund har Rederiet accepteret en salgspris på 0,2 mio. kr., der afspejler den bedst opnåelige pris og færgen er solgt til skrot. Forinden salget er der afmonteret forskellige dele, der vurderes at kunne genbruges som reservedele i Rederiet.

Når udgifter til transport af færgen (slæbebåd til Grenå) er fratrukket, er der en indtægt på 0,1 mio. kr.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Fraværende: Lasse Falster

Orientering taget til efterretning.

## **Punkt 17: Åben orientering**

00.01.00-G01-20-24

### **Sagsfremstilling**

Åben orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 19. marts 2025.

### **Beslutning**

Intet

## **Punkt 18: Lukket: Udbud af Møllecentret**

82.02.00-G00-3-23

Fraværende: Lasse Falster

Orientering taget til efterretning.

## **Punkt 19: Lukket: Lukket orientering**

03.10.14-P19-1-25

Fraværende: Lasse Falster

Orientering taget til efterretning.

## **Punkt 20: Lukket: Lukket orientering**

00.01.00-G01-20-24

Fraværende: Lasse Falster

Taget til efterretning.

## **Punkt 21: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-20-24

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af referat fra Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 19. marts 2025.

### **Beslutning**

Fraværende: Lasse Falster

Godkendt.