

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 03-11-2021

**Mødedato** Onsdag d. 03. november 2021 kl. 08:30

**Mødested** Administrationsbygningen i Rødby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kvartalsregnskab 30. september 2021.....	4
Idéoplæg - Lidsø Kyst og Natur Resort.....	6
Idéoplæg til udbygning af højspændingsstationer ved Gloslunde og Rødby.....	9
Opstart af lokalplan i Langø.....	11
Lokalplan for ny daginstitution i Nakskov på Ringvejen 37 (Den tidligere BUC-grund).....	12
Godkendelse af Regulativ for forsyning med drikkevand fra Lolland Vand A/S.....	13
Afrapportering af udvalgets arbejde med strategiske fyrtårne.....	15
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 3. november 2021 - åben orientering.....	16
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	17
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	18
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	19
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	20
Lukket: Kondemnering af lejebolig.....	21
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse	22
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 3. november 2021 - lukket orientering.....	23
Lukket: Godkendelse af referat.....	24

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-331-20

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 3. november 2021.

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 2: Kvartalsregnskab 30. september 2021

00.30.00-000-1-20

### Sagsfremstilling

Kvartalsregnskabet viser et samlet regnskabsresultat på i alt 110,6 mio. kr. eller 67 procent af det korrigerede årsbudget på 163,9 mio. kr. Driftsresultatet for perioden er væsentligt mindre end det forventede kvartalsresultat for perioden på 122,9 mio. kr.

Udgifterne på Miljø og planlægning er mindre end forventet - primært grundet tidsmæssige forskydninger i aktiviteter vedrørende projekter med videre.

På Rødbyhavn Trafikhavn er driftsresultatet for perioden væsentligt over det forventede (Femern Bælt aktiviteter). Driftsresultatet for Nakskov Havn er lidt under det forventede, hvilket primært skyldes en stormskade på pakhuse, hvor forsikrings sagen endnu ikke er afsluttet. I perioden frem til 30. september 2021 har erhvervshavnene haft en samlet omsætning på 15,0 mio. kr. og et samlet driftsoverskud på 5,6 mio. kr. Den samlede godsmængde udgjorde 478.000 tons, fordelt med 425.000 tons i Nakskov og 53.000 tons i Rødbyhavn. Sammenholdt med samme periode for 2020 er godsmængden steget med 45 procent.

Under driften af Veje og grønne områder er driftsresultatet også under det forventede. Forholdet skyldes blandt andet tidsmæssige forskydninger i aktiviteterne på vedligeholdelsen af vandløb og afregninger (tilbagebetalinger) af elforbrug for 2019 og 2020 under driften af vejbelysningen. Indtægterne fra udførte arbejder for fremmed regning er endvidere under det forventede, hvilket skyldes covid-19.

I udvalgets korrigerede driftsbudget på 163,9 mio. kr. indgår overførte driftsoverskud fra 2020 til 2021 på i alt 11,2 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 156,4 mio. kr. eller 7,5 mio. kr. under det korrigerede driftsbudget.

I kvartalsregnskabet forudsættes overførsel af midler til 2022 under Miljø og planlægning med 3,2 mio. kr., L.F. Airport med 0,4 mio. kr. og Veje og grønne områder med 0,5 mio. kr.

Teknisk Udvalgs øvrige budgetafvigelse (negative) vedrører Rødbyhavn Trafikhavn med 1,5 mio. kr. (meroverskud) og driften af vejbelysningen med 1,5 mio. kr. (finansiering af låneydelser under Økonomiudvalget).

Økonomisektoren anbefaler, at Teknisk Udvalg søger om en omplacering af budget til Økonomiudvalget vedrørende indefrosne feriepenge på 0,428 mio. kr. I forbindelse med overgangen fra den tidligere ferielov skulle arbejdsgivere indefrys feriepenge optjent i perioden 1. september 2019 - 31. august 2020. De indefrosne feriepenge udgør således en gæld for kommunen, som vil blive afdraget efterhånden som de medarbejdere, der var ansat i kommunen i den periode når pensionsalderen. For at finansiere afdragene, flyttes der budget til Økonomiudvalget fra de institutioner og områder, hvor medarbejderne var ansat i optjeningsperioden. Budgettet flyttes i 15 år med en 15-del af de indefrosne feriepenge, således at gælden kan afdrages løbende.

I øvrigt henvises til bemærkningerne i kvartalsregnskabet og bemærkningerne fra Lolland Erhvervshavne - bilag 1 og 2.

### Økonomi

Der søges om en negativ tillægsbevilling (budgetomplacering) på 0,428 mio. kr. til de indefrosne feriemidler. Budgettet overføres til Økonomiudvalget.

Driftsbudgettet reduceres på følgende politikområder:

- Miljø og Planlægning med 0,008 mio. kr.
- Kollektiv trafik, havne med videre med 0,157 mio. kr.
- Veje og grønne områder med 0,263 mio. kr.

### Indstilling

Økonomisektoren indstiller:

1. at udvalget godkender kvartalsregnskabet pr. 30. september 2021 og oversender regnskabet til Økonomiudvalget og Byrådet.
2. at udvalget søger Økonomiudvalget og Byrådet om en negativ tillægsbevilling (budgetomplacering) på 0,428 mio. kr. Budgettet overføres til Økonomiudvalget.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Kvartalsregnskab 30. september 2021

Kvartalsregnskab 2021 - Lolland Erhvervshavne

# Punkt 3: Idéoplæg - Lidsø Kyst og Natur Resort

01.02.03-P16-5-20

## Sagsfremstilling

Med planlovsændringen i 2017 blev det muligt for landets kystkommuner at ansøge Erhvervsstyrelsen om udlæg af nye sommerhusområder inden for kystnærhedszonen, bl.a. ved omplacering af eksisterende uudnyttede sommerhusudlæg.

Lolland kommune ansøgte Erhvervsstyrelsen, i samarbejde med Lidsø Gods, om udlæg af et nyt sommerhusområde inden for et ubebygget, konventionelt dyrket landbrugsareal på ca. 12 ha, der hører under Lidsø Gods. Arealet er beliggende øst for det eksisterende sommerhusområde Kramnitze og vest for naturområdet Skarholm, der i øjeblikket behandles som fredningssag ved Fredningsnævnet.

I september 2019 udstedte Erhvervsministeren "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen", der giver mulighed for at realisere det ansøgte - og med mulighed for at udstykke 42 sommerhusgrunde på minimum 1200 m<sup>2</sup> og i en maksimum byggehøjde på 8,5 m.

Lidsø Gods har derfor ansøgt Lolland Kommune om at igangsætte lokalplanlægningen for dette nye sommerhusområde - med fokus på bæredygtighed, højt naturindhold og byggeri af høj kvalitet. Samtidig er det også et grundlæggende ønske fra Lidsø Gods, at udformningen af det kommende sommerhusområde sker under hensyntagen til den kommende Skarholm fredning, som Lidsø Gods er hovedejers af. Det er hensigten, at der inden for det nye sommerhusområde skabes et højt naturindhold med søer og enge mv., der styrker naturindholdet i området som helhed, og som understøtter biodiversiteten i den kommende Skarholm fredning.

Da landsplandirektivet ikke er blevet indarbejdet i kommuneplanen endnu, forudsætter en realisering af det ansøgte, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der giver mulighed for at overføre området fra landzone til sommerhusområde ved lokalplanlægning. Der skal derfor gennemføres en idéfase, hvor der er mulighed for at komme med ideer og bemærkninger, inden Lolland Kommune påbegynder planarbejdet.

Med udsendelse af "Idéoplæg til Lidsø Kyst & Natur Resort" **bilag 1**, indkaldes der til idéer og forslag til brug for den videre planlægning.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

[Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.](#)

## Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

1. At udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for "Lidsø Kyst og Natur Resort" igangsættes.
2. At "Idéoplæg til Lidsø Kyst og Natur Resort" godkendes og udsendes i 8 ugers høring.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg.

## Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet 3. november 2021 - Idéoplæg til Lidsø Kyst & Naturresort:**

Idéforslag til "Lidsø Kyst & Natur Resort" har været i offentlig høring fra den 8. april 2021 til den 3. juni 2021. Der er indkommet 16 høringssvar fra henholdsvis Miljøstyrelsen, et samlet høringssvar fra 89 grundejere med supplerende individuelle bemærkninger og høringssvar fra 14 sommerhusejere fra Kramnitze. Hvidbog med resumé af de indkomne høringssvar og med Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger fremgår af **bilag 2**. Kopi af de indkomne høringssvar fremgår af **bilag 3**.

I henhold til Miljøstyrelsen så er dele af lokalplanområdet omfattet af bevaringsværdige landskaber og naturbeskyttelsesområde, der potentielt kan være i konflikt med de statslige interesser. Miljøstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger, såfremt disse forhold vurderes ift. yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i det kommende kommuneplantillæg.

Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger til Miljøstyrelsens høringssvar:

Sommerhusområdet er udlagt af Erhvervsministeriet i 2019, i "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og placering af sommerhusområder i kystnærhedszonen", i overensstemmelse med statens udpegningskriterier for nye sommerhusområder, herunder at der ikke kan udlægges nye sommerhusområder inden for områder omfattet af Natura 2000, bilag 4-arter mv.

Lokalplanområdet omfatter ikke arealer, der er udpeget til "bevaringsværdigt landskab", men grænser op til det udpegede bevaringsværdige landskab mod nord, syd og øst. Der vil i den kommende lokalplan blive taget hensyn hertil. Lokalplanområdet er beliggende inden for landskabskarakteren "jordbrugslandskab" iht. Lolland Kommunes landskabskarakter-analyse, der kendetegner intensiv dyrkning og tekniske anlæg i lighed med lokalplanområdet, som i dag dyrkes med korn mv. Det nye sommerhusområde er ikke beliggende inden for Natura 2000, Ramsar, bilag-4 arter mv. Nærmeste Natura 2000-område er beliggende 12 km derfra. Sommerhusområdet grænser op til den fremtidige Skarholm Fredning mod øst, hvor der er registreret bilag-4 arter. I den konkrete planlægning af sommerhusområdet vil der, forinden udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, blive gennemført en miljøscreening/miljøvurdering iht. "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)", hvor det vil blive afklaret hvilke hensyn, der skal indarbejdes i plangrundlaget for området. I lokalplanområdets sydvestlige hjørne er der iht. naturbeskyttelsesloven en §3-beskyttet sø, der ligeledes skal tages hensyn til i lokalplanlægningen.

I høringsperioden er der særligt indkommet indsigelser til følgende forhold:

- Sommerhusområdets placering og bekymring for "kæmpe poolhuse", der kan give anledning til indbliksgener, og støj fra større selskaber og festlige arrangementer mv.
- Adgangsvejen igennem det eksisterende sommerhusområde ad Kramnitzevej med bekymring om støjgener fra den øget trafik. Flere anbefaler, at vejadgangen ændres til den nordlige del af sommerhusområdet.
- Bekymring for mulig negativ påvirkning af landskab og naturfølsomme områder, herunder den kommende Skarholm fredning.
- Spørgsmål til hvorfor det skal være et resort, når der er tale om et sommerhusområde.

Teknik- og Miljømyndigheden bemærkninger til ovenstående:

Det er en grundlæggende forudsætning i planloven, at nye sommerhusområder udlægges i tilknytning til eksisterende ferie- og fritidsanlæg, hvor der er et særligt behov eller potentiale for yderligere udvikling for at undgå spredt bebyggelse langs de danske kyster. Kramnitze har et særligt potentiale for udvikling af turismen, som det fremgår af potentialeplanen for sydkysten "Hele Danmarks Sydkyst". Kramnitze er derfor udlagt til turistområde i Kommuneplan 2017-2029, hvor der skal ske en særlig indsats ift. udvikling af turismen, herunder mulighed for sommerhuse, der kan rumme større familier end de klassiske en-families sommerhuse.

Lidsø Gods ønsker ikke, at der planlægges for kæmpe poolhuse. Det er hensigten ifølge lodsejer, at sommerhusområdet anlægges og udformes med henblik på tiltrækning af miljøbevidste naturelskere, der værner om naturen og bæredygtighed, og hvor der tænkes i bæredygtige materialer, alternativ energi og et højt rekreativt indhold. I lokalplanen fastlægges bestemmelser for bebyggelse og ubebyggede arealer ud fra de hensyn, der fremgår af den kommende miljøscreening/miljøvurdering, lodsejers ønsker og ud fra hensynstagen til de indkomne bemærkninger i idéfasen. Der vil derfor blive fastlagt klare bestemmelser i lokalplanen ift. materialevalg, udformning, placering, maksimum antal af store sommerhuse og krav til indhold og udformning af de ubebyggede rekreative arealer. Eksempelvis fastlægges der bestemmelser for etableringen af et nyt tæt bredt plantebælte i tilknytning til det eksisterende, og der fastlægges regulerende bestemmelser for områdets generelle rekreative udformning og beplantning, hvor fokus vil være at styrke og understøtte biodiversiteten til Skarholm Fredningen med krav om minimum 30 % rekreative friarealer.

Ifølge Park & Vej er der ikke problemer med trafikafviklingen via Kramnitzevej i dag. Kramnitzevej er ifølge Park & Vej dimensioneret i udformning og funktion til at kunne rumme en væsentlig øget trafikmængde end tilfældet er i dag.

Byrådet har i foråret 2021 vedtaget at igangsætte detailprojekteringen af en ny sydkystvej, der har til formål at binde sydkystens sommerhusområder bedre sammen fra Rødbyhavn og hele vejen langs sydkysten. Sydkystvejen planlægges anlagt nord for de eksisterende sommerhusområder og foreligger på nuværende tidspunkt kun som en principskitse i "Forslag til Kommuneplan 2021-2023" for den videre planlægning. Det er forventningen, at unødige gennemkørende trafik igennem de eksisterende sommerhusområder Kramnitze og Hummingen vil blive flyttet til sydkystvejen i fremtiden.

Lolland Kommune har igennem de senere år rettet et særligt fokus på at styrke biodiversiteten, og byrådet har derfor i Kommuneplan 2019-2027 vedtaget, at der ved lokalplanlægning for nye sommerhusområder skal udlægges minimum 30% til rekreative arealer af det samlede areal. Området dyrkes i dag til landbrugsformål og vil med de nye rekreative arealer på minimum 30 % styrke naturindholdet i nærområdet. Samtidig er Lolland Kommune med i det landsdækkende partnerskabsprojekt "Vild med vilje", der har til formål at øge naturindhold og biodiversitet

inden for kommunens ubebyggede arealer. Lolland Kommune har også indledt et samarbejde med Realdania og Dansk Kyst- og Naturturisme om udvikling af sydkysten med fokus på bæredygtig turisme. Disse målsætninger indarbejdes i lokalplanens bestemmelser.

Lidsø Kyst & Natur Resort bliver ikke et resort i planlovens forstand, men et sommerhusområde med individuelt privatejet sommerhuse. Lodsejer ønsker at navngive sommerhusområdet "Lidsø Kyst & Natur Resort", fordi det ifølge lodsejer skal henvise til natur og kystnær placering.

## **Indstilling**

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

At hvidbog til "Idéoplæg til Lidsø Kyst og Natur Resort" med Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger godkendes som grundlag for udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan.

## **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. april 2021, pkt. 3:**

Godkendt.

## **Beslutning**

Udvalget ønsker, at der sættes fokus på vejføringen ind til området, og at der arbejdes med ny indkørsel fra den nordlige del til området.

Afsnit omkring den fremtidige kystvej ønskes udtaget af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Idéoplæg Lidsø Kyst og Natur Resort

Bilag 2: Hvidbog til idéfase - Lidsø Kyst & Natur Resort

Bilag 3 høringssvar - \_Bortredigeret gdpr

# Punkt 4: Idéoplæg til udbygning af højspændingsstationer ved Gloslunde og Rødby

01.02.05-P16-245-21

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra Energinet, i form af en projektbeskrivelse - **Bilag 1**, der ønsker at opføre to nye højspændingsstationer i umiddelbar nærhed af hhv. den eksisterende 132/50 kV station i Rødby og den eksisterende 50 kV station i Gloslunde. Højspændingsstationerne skal dels etableres som led i, at Energinet skal forstærke elnettet på Lolland for at kunne transportere den stigende mængde grønne strøm fra nye solceller og vindmøller, samt for at sikre strømforsyningen til Femern forbindelsen.

Ud over de to stationer skal der også etableres et nyt ca. 30 km 132 kV-jordkabel fra højspændingsstationen i Nakskov til Femern forbindelsen, der dog ikke er en del af den kommunale planlægning.

## Projektbeskrivelse

Højspændingsstationerne måler 195 m x 116 m og består begge steder af en række eltekniske komponenter herunder bl.a. to transformere og en reaktor. De højeste komponenter på stationerne vil være lynfangsmasterne, der er ca. 25 m i højden. Lynfangsmaster er spinkle gittermaster, som beskytter stationsanlægget mod lynnedslag.

De resterende elkomponenter vil være op til 8 m i højden. Der opføres desuden en manøvrebygning på typisk 5 m i højden samt regnvandsbassin eller regnvandsbede til håndtering af stationens overfladevand. Stationen omkranses af hegn og beplantes med 3-rækker skærmende beplantning på ydersiden af stationshegnet, og det samlede anlæg kommer derfor til at måle 215 m x 136 m.

Stationerne tilsluttes det eksisterende elnet samt det nye jordkabel til Femern forbindelsen.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens § 23c

Områderne er beliggende i landzonen og er ikke omfattet af en kommuneplanramme i hverken den gældende Kommuneplan 2017-2029 eller i forslaget til Kommuneplan 2021-2033. Placeringen af højspændingsstationerne er dermed ikke i overensstemmelse med plangrundlaget, og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg, der udlægger kommuneplanrammer, så der kan udarbejdes lokalplan for områderne.

Da det er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplan, skal der indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning. Dette sker ved udsendelse af "Ideoplæg til udbygning af højspændingsstationer ved Gloslunde og Rødby" - **Bilag 2** i offentlig høring i mindst 14 dage.

Afhængigt af kommuneplanprocessen og arbejdet med lokalplanen indarbejdes kommuneplanrammen enten direkte i Kommuneplan 2021-2033 eller som kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2033.

## Høring/udtalelse

Indkaldelsen af idéer og forslag til den forestående planlægning er den første officielle høringsperiode i planlægningsprocessen. Efterfølgende skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring.

I forbindelse med høringsperioden er der mulighed for at afholde borgermøde. Hvis der afholdes borgermøde, anbefales det, at den normale høringsperiode på 14 dage på idéoplæg forlænges til 4 uger, og borgermødet afholdes midt i høringsperioden.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at, " Ideoplæg til udbygning af højspændingsstationer ved Gloslunde og Rødby" godkendes og sendes i minimum 14 dages offentlig høring,
- at, der tages stilling til, om der skal afholdes borgermøde i idéfasen, og om høringsperioden evt. skal forlænges til 4 uger,
- at, kommune- og lokalplanlægningen går i gang efter høringsperioden, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i idéfasen.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## **Beslutning**

Godkendt. Der afholdes ikke borgermøde i denne sag.

## **Bilag**

Bilag 1 - Projektbeskrivelse for højspændingsstationer

Bilag 2 - Idéoplæg til udbygning af højspændingsstationer ved Gloslunde og Rødby

## Punkt 5: Opstart af lokalplan i Langø

01.02.05-P16-243-21

### Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning om en ny lokalplan for at give mulighed for at ændre den gamle skole med tilhørende arealer i Langø til et feriehotel med restaurant og hotelværelser i luksustelte - **bilag 1**.

Arealet for den gamle skole er omfattet af Byplanvedtægt 381-BP1 "Boligområde i Langø", som ikke muliggør erhvervsmæssig udlejning og dermed ikke muliggør det ansøgte feriehotel. Etableringen vil derfor kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan for arealet.

Langø ligger i et område udlagt til turistområde i både den gældende og den kommende kommuneplan. Byen tiltrækker turister, og her er Bed and Breakfasts men ikke et hotel. Både den eksisterende og kommende kommuneplan muliggør etablering af et feriehotel i Langø, men skolearealet ligger i kommuneplanramme 381-O2.1 til offentlig formål og muliggør derfor ikke feriehotel. Dette betyder, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som ændrer den eksisterende ramme, hvilket medfører en foroffentlighedsfase/idéfase jf. planlovens §23C, som skal give mulighed for, at borgere og interessenter kan komme med bemærkninger og idéer, inden Lolland Kommune påbegynder planarbejdet.

På arealet umiddelbart vest for skolen ligger et offentligt rekreativt areal med særlig mulighed for spejderaktiviteter, som er ejet af kommunen og omfattet af Lokalplan 381-15 "Område til udendørs fritidsaktiviteter i Langø". Ansøger ser muligheder i en evt. synergi-effekt imellem de to områder. Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at der gives mulighed for at lave en fælles lokalplan for de to arealer, som kan understøtte samarbejdet, men stadig sikre de friluftsmuligheder, der er for Langøs borgere på det offentlige areal.

Se det samlede areal for lokalplanen på **bilag 2** hvor der også er kort, der viser arealet i forhold til den eksisterende planlægning på området.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Da det er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplan, skal der indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning jf. Planlovens § 23c.

Gældende plangrundlag der skal ændres:

Kommuneplan 2017-2029  
Kommuneplanramme rammenr. 381-O2.1

Byplanvedtægt 381-BP1 "Boligområde i Langø"  
Lokalplan 381-15 "Område til udendørs fritidsaktiviteter i Langø"

### Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

- at, der igangsættes en for-offentlighedsfase/idéfase med 4 ugers høringsfrist,
- at, der tages stilling til, om der skal afholdes borgermøde i for-offentlighedsfasen/idéfase,
- at, kommune- og lokalplanlægningen går i gang efter høringsperioden, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i for-offentlighedsfasen/idéfase.

### Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

### Beslutning

Godkendt. Der afholdes ikke borgermøde i denne sag.

### Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse Skolegården.pdf

Bilag 2 - kortbilag

# Punkt 6: Lokalplan for ny daginstitution i Nakskov på Ringvejen 37 (Den tidligere BUC-grund)

01.02.05-P16-244-21

## Sagsfremstilling

Børne- og Skoleudvalget har på deres møde den 2. september 2021 besluttet, at der skal opføres en ny daginstitution på den tidligere BUC-grund på Ringvejen 37 i Nakskov.

Grunden, som er vist på **bilag 1**, er vurderet til at være den bedste placering, bl.a. fordi den er tæt på den nuværende institution Mælkebøtten, er kommunalt ejet og har en god størrelse på ialt 10.100 m<sup>2</sup>.

Institutionen skal bygges til 100 børnehavebørn og 20 vuggestuebørn med mulighed for senere udvidelser.

Teknik- og Miljømyndigheden har vurderet, at projektet er lokalplanpligtigt, hvilket betyder, at der skal udarbejdes en lokalplan for området.

Kommuneplanen fastlægger området anvendelse til boligområde og bebyggelse til offentlige formål og serviceerhverv. Samtidig er der fastlagt en maksimal bebyggelsesprocent på 40, og at bebyggelsen maks. må være i 2 etager og have en maks. bygningshøjde på 8,5 meter. I forslaget til den nye Kommuneplan 2021-2033 er der fastsat de samme rammer for området anvendelse.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at der udarbejdes en lokalplan i overensstemmelse med kommuneplanens ramme for området.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Kommuneplan 2017-2029 - [Kommuneplanramme 367-B27](#).

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:  
at der udarbejdes en lokalplan til ny daginstitution på Ringvejen 37 i Nakskov.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Grund til ny daginstitution i Nakskov

# Punkt 7: Godkendelse af Regulativ for forsyning med drikkevand fra Lolland Vand A/S.

13.02.03-P24-1-20

## Sagsfremstilling

Lolland Forsyning A/S har fremsendt udkast til Regulativ for forsyning med drikkevand fra Lolland Vand A/S til godkendelse i Lolland Kommune. Vedlagt som **bilag 1**. Regulativet beskriver forholdet for levering af vand mellem Lolland Vand A/S og forbrugeren. Udkast til regulativ er godkendt på bestyrelsesmøde for Lolland Vand A/S den 27. september 2021.

Regulativet er udarbejdet på baggrund af en branchevejledning: "Regulativ for almene vandforsyninger" udarbejdet af DANVA og Danske Vandværker. Ved udarbejdelsen af regulativet er der taget udgangspunkt i erfaringer fra vandværksdrift og nye tendenser indenfor vandbranchen.

Regulativet har følgende indholdsmæssige ændringer:

### *Vandforsyningsens ansvar for ledningsnettet*

Det ændres, så der stilles, at Lolland Vand har ansvaret frem til skel, uanset placering af en målerbrønd.

### *Placering af vandmålere*

Bestemmelsen om placering af vandmålere er ændret. Nu er det Lolland Vand, der afgør, hvor en vandmåler skal placeres ud fra de lokale pro/contra (for og imod) betragtninger. Ligeså er der mulighed for at flytte en vandmåler, der har siddet i en bygning i forbindelse med bl.a. ombygninger, skift af status for ejendom eller overgang til fjernafmåling m.m. Vandmåleren skal placeres, så den er let at afløse og udskifte for både forbruger og montør.

### *Placering af stikledninger*

Der bliver taget højde for placering af stikledninger ved nye typer af udstykninger f.eks. sokkelgrunde og klynger af ejendomme. Sokkelgrunde er en af de mest udbredte typer udstykninger ved nybyggeri i dag. Det er derfor vigtigt at præcisere etablerings- og vedligeholdelsesforpligtigheden både ved anlæg og ved senere ændringer i de matrikulære forhold.

### *Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand*

Præcisering af at fabriksfremstillede produkter både har hygiejnæssige og mekanisk-fysiske krav. Dette er indsat for at synliggøre, at der er krav til produkter, som kan tilsluttes vandinstallationer.

### *Sekundavand*

Regulativet åbner for mulighed for levering af sekundavand. Sekundavand er vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand. Lolland Vand A/S har oplyst, at der ikke p.t. er aktuelle planer om levering af sekundavand.

### *Betaling for leveret vand*

Afsnittet er ændret, og nu stilles der i regulativet, at der skal betales for alt leveret vand. Vandforsyningen kan dog vælge at undtage vand til brandslukningsformål. Lolland Vand A/S har oplyst, at der ikke opkræves for vand til brandslukningsformål svarende som til i dag. Den nye formulering giver mulighed for, at vand til brandslukningsformål ikke skal medregnes som spild.

Herudover er lovhensvisninger blevet opdateret, og nogle afsnit er sprogligt præciseret med uddybende tekst.

Teknik- og Miljømyndigheden har gennemgået regulativet og vurderet, at det følger branchevejledningen i sin helhed.

Regulativet vil erstatte det nuværende regulativ fra 31. marts 2016.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lolland Kommune.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet i henhold til Vandforsyningslovens §55. Kommunalbestyrelsen skal godkende regulativet.

## Hearing/udtalelse

Godkendelse af regulativ fremsendes som en afgørelse til Lolland Vand A/S, som offentliggøres på kommunes hjemmeside. Afgørelsen har 4 ugers klagefrist. I denne periode vil afgørelsen kunne påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

## **Indstilling**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

at godkende Regulativ for forsyning med drikkevand fra Lolland Vand A/S

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Vandforsyningsregulativ Lolland Vand - FORSLAG sendt til Lolland Kommune

## **Punkt 8: Afrapportering af udvalgets arbejde med strategiske fyrtårne**

00.15.00-P35-9-21

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har i juni 2020 defineret 13 strategiske fyrtårne, der spiller en afgørende rolle i realiseringen af Plan- og udviklingsstrategien Lolland Lever Livet. Fyrtårnene sikrer indhold og retning på arbejdet med udvikling og tilpasning, der er omdrejningspunktet i Plan- og udviklingsstrategien. Indholdsmæssigt er de 13 fyrtårne meget forskellige; fra Femernudvikling som driver for vækst og udvikling over International Skole, som er et helt unikt tilbud i den danske folkeskole, til nødvendige omorganiseringer på det sociale område samt ældreområdet. Alle har de det tilfælles at de bidrager til at realisere visionerne i Lolland Lever Livet.

På udvalgsmøderne i april 2021 drøftede fagudvalgene de strategiske fyrtårne og øvrige strategiske indsatser på det respektive udvalgsområde, og på maj-møderne godkendte fagudvalgene de endelige fyrtårne og strategiske indsatser. I juni 2021 afrapporterede direktionen status på de 13 fyrtårne til byrådet.

Som en del af overleveringen til et nyt byråd er det aftalt, at hvert fagudvalg udarbejder en afrapportering omkring arbejdet med fyrtårne og strategiske indsatsområder. Afrapporteringen fremlægges til drøftelse på november-møderne og behandles endeligt på december-møderne, efter indarbejdelse af de bemærkninger, der måtte være fremkommet på november-mødet.

Forslag til afrapportering er vedlagt, ligesom opsamlingen på fagudvalgenes procs i april-maj 2021 er vedlagt.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller overfor udvalget, at afrapporteringen drøftes.

### **Beslutning**

Afrapporteringen drøftet og genoptages på næste møde.

### **Bilag**

Teknisk udvalg strategiske indsatser

Afrapportering fra udvalget - TU-3-11-21

## **Punkt 9: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 3. november 2021 - åben orientering**

00.22.00-I00-2-20

### **Sagsfremstilling**

-

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 10: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-205-21

## **Punkt 11: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-206-21

## **Punkt 12: Lukket: Kondemnering af ejerbolig**

01.11.34-K08-207-21

## **Punkt 13: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-208-21

Godkendt.

## **Punkt 14: Lukket: Kondemnering af lejebolig**

01.11.34-K08-209-21

Godkendt.

**Punkt 15: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 - Udvalgmøde d. 3. november 2021**

01.11.34-G00-20-18

## **Punkt 16: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 3. november 2021 - lukket orientering**

00.22.00-I00-1-20

Intet

## **Punkt 17: Lukket: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-331-20

Godkendt.