

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 06-06-2018

Mødedato Onsdag d. 06. juni 2018 kl. 12:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2019 - Teknisk Udvalg.....	4
Budget 2019 anlægsønsker.....	5
Budgetopfølgning pr. 30. april 2018 - Teknisk Udvalg.....	6
Regnskab 2017 Lolland Falster Airport.....	7
Budget 2019 - Lolland Falsters Airport.....	8
Orientering om projekt "Naturlandet Lolland-Falster"	9
Orientering om solcelleanlæg.....	10
Forslag til lokalplan 360-104 - Opgradering af Jøncksvej i Rødbyhavn.....	12
Forslag til fremtidig udformning af bebyggelsen på Vestergade 13, Maribo.....	13
Ophævelse af dele af lokalplan 355-8 og forslag til kommuneplantillæg 5 for Holeby Skole.....	15
Opstart af ny lokalplan - Søndergade i Nakskov.....	17
§ 14 forbud imod bevaringsophævelse Bredgade 47A.....	19
Tillæg nr.1 til spildevandplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Mar	22
Indvindingstilladelse til Skåningshave kildefelt, Maribo Vandværk.....	24
Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk.....	26
Godstransport - tilskud vedr. varebiler og private trailere til og fra Fejø, Femø og Askø.....	28
Dialogmøde mellem Danmarks Naturfredning og Teknisk Udvalg.....	30
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. juni 2018 - åben orientering.....	31
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	32
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	33
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	34
Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	35
Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	36
Lukket: Politianmeldelse.....	37
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. juni 2018 - lukket orientering.....	38

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0414

sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0414 Sagsnr.: 360429 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4054870

Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 6. juni 2018.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

-

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Godkendt.

Punkt 2: Budget 2019 - Teknisk Udvalg

00.30.00000-0041

sagsfremstilling

2. Budget 2019 - Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.30.00000-0041 Sagsnr.: 364117 Initialer: THSL Åbent punkt

Brevid.: 4123582

Sagsfremstilling:

Budgetoplægget for 2019 indeholder det oprindelige budgetforslag på 157,0 mio. kr., fratrukket rammereduktion på 0,5 mio. kr. og tillagt tekniske budgetkorrektioner på 0,9 mio. kr.

Udvalgets samlede budgetforslag for 2019 udgør herefter 157,4 mio. kr.

For budgetoverslagsårene 2020 – 2022 udgør det samlede budgetforslag henholdsvis 153,4 mio. kr., 153,1 mio. kr. og 152,9 mio. kr.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at Teknisk Udvalg behandler budgetforslaget for 2019 og overslagsårene.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

Budgetoversigter 2019

Punkt 3: Budget 2019 anlægsønsker

00.32.04P20-0033

sagsfremstilling

3. Budget 2019 anlægsønsker – Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.32.04P20-0033 Sagsnr.: 359907 Initialer: JEEPE Åbent punkt

Brevid.: 4123634

Sagsfremstilling:

Som led i budgetprocessen fremlægges hermed et samlet administrativt oplæg til anlægforslag for budget 2019 og overslagsårene.

Der er fremlagt anlægforslag for i alt 176,7 mio. kr. i år 2019. Materialet er omfattende og afspejler den administrative proces, hvor budgetansvarlige i en stor del af organisationen er blevet anmodet om deres vurdering af anlægstiltag på de respektive ansvarsområder.

Kommunens økonomi giver ikke mulighed for en gennemførelse af anlægsprojekter i det omfang kataloget lægger op til, om end kataloget på mange områder afspejler et behov for særlige tiltag.

Økonomi:

Det samlede anlægskatalog udviser anlægforslag for 315,7 mio. kr. i år 2019 samt overslagsårene.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at der tages stilling til, hvilke anlægsønsker der skal fremsendes til de kommende budgetforhandlinger på udvalgets område, herunder en eventuel prioritering af anlægsopgaverne.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Udvalget indstiller, at der forlods afsættes 6,0 mio. kr. til Park og Vej til henholdsvis følgeopgaver Lolland Forsyning og følgearbejder til NCC asfalt.

Bilag

Anlægskatalog 2019

Punkt 4: Budgetopfølgning pr. 30. april 2018 - Teknisk Udvalg

00.30.04Ø00-0012

sagsfremstilling

4. Budgetopfølgning pr. 30. april 2018 - Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.30.04Ø00-0012 Sagsnr.: 351812 Initialer: THSL Åbent punkt

Brevid.: 4122766

Sagsfremstilling:

Der fremsendes budgetopfølgning (sammenfatning) pr. 30. april 2018.

Sammenfatningsskemaet viser et regnskabsresultat på 50,0 mio. kr. eller 31 % af det korrigerede driftsbudget på 161,7 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 160,3 mio. kr., hvilket er 1,4 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

I budgetopfølgningen forudsættes overførsel af midler til 2019 under Miljø- og Planlægning med 2,2 mio. kr.

Der er endvidere indregnet en afvigelse på 0,8 mio. kr. på Nakskov Havn (færre indtægter efter salg af mobilkran).

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at udvalget behandler budgetopfølgningen.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Tilbagebetaling fra Movia reserveret til Park og Vej.

Bilag

Sammenfatning pr. 30. april 2018

Punkt 5: Regnskab 2017 Lolland Falster Airport

08.20.00G01-0045

sagsfremstilling

5. Regnskab 2017 Lolland Falster Airport

J.nr.: 08.20.00G01-0045 Sagsnr.: 351669 Initialer: HAMO Åbent punkt

Brevid.: 4116826

Sagsfremstilling:

Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2017 for flyvepladsen (Bilag 1)
Regnskab drøftes

Økonomi:

Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 110.439,51 som bliver modregnet i overført underskud fra året 2016 på kr. 14.211,42, hvorefter der er et samlet overskud til fremførelse på kr. 96.228,09

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Administrationen indstiller, at regnskab 2017 godkendes. Overskud på kr. 96.228,09 overføres til 2018.

Sagen afgøres af:

Flyvepladsudvalget

Beslutning i Lolland Falster Airport, 17-04-2018

Fraværende: Henrik Høegh-Andersen, Martin Skibsted

Regnskabet godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Teknisk Udvalg den 6. juni 2018

Sagen fremsendes til orientering for udvalget.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Tilskudsregnskab 2017 - Lolland Falster Airport

Punkt 6: Budget 2019 - Lolland Falsters Airport

08.20.00G00-0001

sagsfremstilling

6. Budget 2019 – Lolland Falsters Airport

J.nr.: 08.20.00G00-0001 Sagsnr.: 351682 Initialer: HAMO Åbent punkt

Brevid.: 4098626

Sagsfremstilling:

Budget for 2019 er fremsendt med uddybende bemærkninger (bilag 1).

Økonomi:

Budget 2019 er udfærdiget således, at nettoudgiften til fordeling mellem de to kommuner lyder på 1.257.000 kr. svarende til en egenbetaling pr. tilskudskommune på 628.500 kr.

Det samlede budget er således fremskrevet med 11.500 kr. pr. deltagerkommune.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter budgetoplægget med henblik på fremsendelse til Lolland og Guldborgsund byråd med indstilling om godkendelse.

Sagen afgøres af:

Lolland og Guldborgsund byråd.

Beslutning i Lolland Falster Airport, 17-04-2018

Fraværende: Henrik Høegh-Andersen, Martin Skibsted

Godkendt som indstillet.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 6. juni 2018 – Budget 2019 Lolland Falsters Airport.

Sagsfremstilling:

Lolland Falster Airport har den 17. april 2018 behandlet budgetforslag 2019, som indebærer at nettoudgiften til fordeling mellem Guldborgsund og Lolland kommuner lyder på 1.257.000 kr. svarende til en egenbetaling pr. tilskudskommune på 628.500 kr.

Det samlede budget er således fremskrevet med 11.500 kr. pr. deltagerkommune.

Indstilling:

Lolland Falster Airport indstiller til Teknisk Udvalg

- At budgetforslaget fremsendes til Byrådet med anbefaling af godkendelse.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

Budgetforslag 2019 Lolland Falster Airport

Punkt 7: Orientering om projekt "Naturlandet Lolland-Falster"

01.00.00P20-0011

sagsfremstilling

7. Orientering om projekt "Naturlandet Lolland-Falster"

J.nr.: 01.00.00P20-0011 Sagsnr.: 308497 Initialer: BORAS Åbent punkt

Brevid.: 4122180

Sagsfremstilling:

Projekt "Naturlandet Lolland-Falster", er et partnerskabsprojekt mellem Guldborgsund og Lolland Kommuner samt Nordea-fonden, der har givet tilsagn om økonomisk støtte med 18 mio. kr. De 2 kommuner skal i fælleskab sikre projektimplementering og –styring ved tildeling af relevante personalemæssige ressourcer og kompetencer, og dette er i partnerskabet aftalt til at have en værdi af ikke mindre end 2 mio. kr., der dog ikke monetariseres i projektet.

Overordnet skal projektet bidrage til udviklingen af Lolland-Falster som én samlet friluftdestination, med et stærkt, synligt og sammenhængende indhold af naturoplevelser og friluftaktiviteter for lokalbefolkningen samt besøgende og turister. Vægten ligger på at kvalitetsforbedre de mange tilbud og muligheder, der allerede findes, og formidlingen er et væsentligt element i projektet.

Der er i projektet ikke aftalt nogen økonomisk fordelingsnøgle, idet projektet essentielt handler om at styrke landsdelen som naturoplevelsesdestination. En række investeringer vil naturligt være fælles, uden en præcis geografi, mens andre investeringer, der har med rute- og facilitetsforbedring at gøre, overordnet vil blive forsøgt fordelt nogenlunde lige.

Overordnet set er det dog hensynet til den strategiske udvikling af projektkonceptet, der vil være styrende for den fælles beslutning om hvor og i hvad, projektet skal investere.

Projektstruktur vedlagt.

Sektorchef for Kultur- og Fritid samt Projektleder for projektet deltager i udvalgs mødet.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Genoptages på næste møde for stå vidt angår spørgsmålet om dækning af udgifter for Park og Vej's ydelser.

Bilag

Naturlandet Lolland-Falster

Punkt 8: Orientering om solcelleanlæg

01.00.00P15-0007

sagsfremstilling

8. Orientering om planlagte og ansøgte solcelleanlæg

J.nr.: 01.00.00P15-0007 Sagsnr.: 365070 Initialer: JOENI punkt

Brevid.: 4118824

Sagsfremstilling:

Denne orientering indstilles for at skabe et overblik over, hvor der allerede kan eller er placeret solcelleanlæg, og hvor nye potentielle solcelleområder kan forventes placeret i fremtiden.

Lolland kommune har gennem tiden modtaget mange ansøgninger om rejsning af store solcelleanlæg, og har indtil videre godkendt 7 store solcelleanlæg, benævnt:

- Lokalplan 360-58 Solcelleanlæg ved Horslunde
- Lokalplan 360-59 Solcelleanlæg ved Rødby Fjord
- Lokalplan 360-64 Solcelleanlæg ved Købelev
- Lokalplan 360-93 Udvidelse af Solcelleanlæg ved Rødby Fjord
- Lokalplan 360-99 Solcelleanlæg Langelinie ved Rødby Fjord.
- Dispensation fra Lokalplan 367-10 og Lokalplan 367-28 til solcelleanlæg ved Nakskov.

I første halvdel af 2018 er der indsendt yderligere 5 ansøgninger om opstilling af store solcelleanlæg i Lolland Kommune, som er benævnt:

- Solcelleanlæg ved Langelinie II, Rødby Fjord. Idefase er gennemført
- Ekstra udvidelse af solcelleanlæg ved Rødby Fjord. Idefase er gennemført
- Solcelleanlæg ved Knuthenborg. Idefase er gennemført
- Solcelleanlæg ved afkørsel 48. Idefase er gennemført
- Solcelleanlæg ved Hobygård. Ny ansøgning

Ovenstående ses, at 4 ud af 5 ansøgninger har været udsendt i offentlig høring i form af et idéoplæg.

Områder for potentielle områder til nye solceller, godkendte lokalplaner for Solcelleanlæg, gennemførte idefaser og nye ansøgninger fremgår af 3 vedhæftede kortbilag:

- Oversigtskort (kortbilag A), bilag 1,
- kort over Rødby Fjord (kortbilag B), bilag 2,
- kort over Maribo/Knuthenborg området (kortbilag C), bilag 3.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning.

I Kommuneplan 2017-2029 blev der udpeget potentielle områder til store solcelleanlæg ved erhvervsområdet syd for Nakskov, ved erhvervsområdet nord for Maribo, ved afkørsel 48 i Maribo, ved erhvervsområdet vest for Holeby, ved Horslunde og ved Købelev, og ved vindmølleområderne Knuthenborg, Søllested, Tjørneby, Nøjsomheds Odde, Bogø Inddæmning, Skodsebølle og ved Rødby Fjord som vist med blå signatur på kortbilag A. Princippet for placering af fremtidige store solcelleanlæg er, at de placeres bynært, gerne ved ubrugte erhvervsarealer eller i nærområdet til større tekniske anlæg og el-transmissionsledninger.

Anlæggene er arealmæssigt store anlæg, der ikke kan undgå at påvirke landskabet. Når landskabet bliver påvirket bør det ske i områder, der i forvejen er præget af bymæssig bebyggelse eller af større tekniske anlæg. Samtidigt stilles krav om, at der etableres beplantning med mindst et 5-rækket plantebælte.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:
- at, orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Kortbilag A Oversigtskort

Kortbilag B - Rødby Fjord

Kortbilag C Maribo/Knuthenborg området

Punkt 9: Forslag til lokalplan 360-104 - Opgradering af Jøncksvej i Rødbyhavn

01.00.00P19-0035

sagsfremstilling

9. Forslag til Lokalplan 360-104 og Kommuneplantillæg 3 - Opgradering af Jøncksvej i Rødbyhavn

J.nr.: 01.00.00P19-0035 Sagsnr.: 339341 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4117992

Sagsfremstilling:

Med forslag til Lokalplan 360-104 og Kommuneplantillæg 3, **bilag 1**, ønsker Lolland Kommune at forbinde Færgevej mod nord med Rødhavn Erhvervshavn i syd.

Opgradering af Jøncksvej gør det muligt at opdele trafikken, i den tunge trafik, der skal til erhvervshavnen og den blødere, der via Havnegade, skal til kysten, Vestre Kaj og det nye forland.

Der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (VVM), **bilag 2**, der konkluderer, at vejanlægget kan etableres, uden det medfører en væsentlig påvirkning af natur og miljø.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

”Opgradering af Jøncksvej” er opført på (VVM) lovens bilag 2, 10e, hvorfor der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport.

Det aktuelle lokalplanområde indgår i et område, der er omfattet af Lokalplan 360-34 vedtaget af Lolland Kommune den 30. juni 2011, og Byplanvedtægt 383-BPB5 vedtaget af tidligere Rødby Kommune den 10. september 1976.

Lokalplan 360-34 og Byplanvedtægt 383-BPB5 forudsættes afløst for det aktuelle lokalplanområde, når lokalplanen er endeligt vedtaget af Lolland Kommune.

Høring/udtalelse:

Da lokalplanen ikke var i overensstemmelse med Kommuneplan 2010-2022 blev der udsendt et idéoplæg i offentlig høring fra d. 8. oktober til d. 7. november 2016 med opfordring til, at interesserede kunne komme med idéer forslag til den kommende planlægning.

Der indkom bemærkninger fra 4 parter. Bemærkningerne fremgår af vedhæftede Opsamling af bemærkninger, **bilag 3**.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at forslag til Lokalplan 360-104 og Kommuneplantillæg 3 ”Opgradering af Jøncksvej i Rødbyhavn” med tilhørende miljøkonsekvensrapport vedtages og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Godkendt.

Bilag

FORSLAG LOKALPLAN 360-104 Opgradering af Jøncksvej

Miljøkonsekvensrapport

Opsamlig indkomne bemærkninger til debatoplæg

Punkt 10: Forslag til fremtidig udformning af bebyggelsen på Vestergade 13, Maribo

01.02.05P16-0084

sagsfremstilling

10. Forslag til fremtidig udformning af bebyggelsen på Vestergade 13, Maribo

J.nr.: 01.02.05P16-0084 Sagsnr.: 326849 Initialer: KATNI Åbent punkt

Brevid.: 4123638

Sagsfremstilling:

Det tidligere Klima-, Miljø- og Teknikudvalget behandlede den 28. september 2016 en sag om ”Udformning af ny bebyggelse” ud i mod Lilletorv i Maribo som erstatning for den nuværende Grandfeldts Gård. Teknik- og Miljømyndigheden fremlagde i den forbindelse fire forskellige facadeskitser for en fremtidig bebyggelse imod Lilletorv, alle var i en byggestil, der afspejlede de historiske bymiljø, der er i Maribo i dag. Det blev på det pågældende møde besluttet, at lokalplanen og dens bestemmelser skulle tage udgangspunkt i de umiddelbare omkringliggende 2½ etagers bygninger og i deres stil, med røde tegltage – **Bilag 1**. Samtidig blev det besluttet, at bebyggelsen bagud i mod søen skulle tilpasses bebyggelsen imod torvet og ligeledes med røde tegltage. Forslag til lokalplan 360-98 blev godkendt 1. marts 2017 og var i offentlig høring i 8 uger fra 1. marts til 26. april 2017. Lokalplan er dog ikke godkendt endnu, da der blev etableret en bevaringsgruppe for ejendommen, som fik 6 måneder til at søge fonde til istandsættelse. Desuden er myndigheden i perioden blevet opmærksom på en fejl i forløbet af sø- og åbeskyttelseslinjen i forhold til Maribo Søndersø, som løber igennem haven bag Grandfeldts Gård. Der afventes derfor pt. svar på en ansøgning om ændring af denne linje i Miljøstyrelsen. Ejer er i mellemtiden kommet med et alternativ forslag til den fremtidige bebyggelse på arealet. Det ønskes at etablere store, luksuriøse ejerlejligheder med udsigt ud over Maribo Søndersø. Ændringsforslaget fra ejer går udelukkende på bebyggelsens fremtræden, anvendelsen til hovedsageligt beboelse samt mulighed for, men ikke krav om, erhverv/café ønskes ikke ændret. Forslaget til udformningen af den nye bebyggelse tager ikke udgangspunkt i lokalplanforslagets bestemmelser med historiske detaljer og klassiske facader, men ligger op til et langt mere moderne udtryk både i facade- og bygningsudformningen. Bebyggelsen tilpasses det eksisterende gadeforløb i Maribo og placeres helt ud til Lilletorv som det eksisterende dog i en højde på 3 etager. Forslaget er en kombination af skråt og fladt tag imod Lilletorv i en nytolkning af det omkringliggende byggeri. Materiale-mæssigt holdes der fast i klassiske røde mursten på facaderne og rødt tegl på taget, dog arbejdes der med grønne tage på de flade tage imod Søndersø. Der lægges op til større vinduespartier end normalt, dog i en rytme tilpasset det eksisterende miljø imod Lilletorv, og uden der opstår rene glasfacader. Bebyggelsen deles op, så den fremstår som to bygninger, som skaber en åben, offentlig vej/sti fra Lilletorv ned til Søndersø. De to bygninger udformes som trapebyggeri, som har 1 etage i mod søen og trapper op til 3 etager imod gaden. Boligerne forsynes med store altaner / tagterrasser, så så mange som muligt udsigt ud over søen. (Se arkitektens beskrivelse af materialevalg, udformning og visualiseringer i bilag 2) Ejers forslag til den nye bebyggelse vil medføre en væsentlig ændring af lokalplanforslaget og derfor en fornyet offentlig høring af denne. Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at der foretages en længere fornyet offentlig høring på 6 uger.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller
At der tages stilling til om forslag til lokalplan 360-98:

A: tilpasses det indsendte arkitektforslag fra ejer med det moderne udtryk i bebyggelsen og åbningen ned imod søen, med en efterfølgende fornyet offentlig høring på 6 uger, eller

B: der holdes fast i det oprindelige oplæg fra mødet den 28. september 2016 med klassiske byhuse, udformet efter historiske principper ud imod Lilletorv.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Udvalget besluttede, at godkende model A.

Bente Borreskov ønsker at afvente miljøministeriets stillingtagen til sø- og åbeskyttelseslinjen forinden stillingtagen.

Henning A. Rasmussen ønsker at fastholde model B.

Bilag

Udformningsprincip - godkendt 28 september 2016

Arkitekten og ejers forslag til fremtidig udformning af bebyggelsen

Punkt 11: Ophævelse af dele af lokalplan 355-8 og forslag til kommuneplantillæg 5 for Holeby Skole

01.02.05P16-0114

sagsfremstilling

11. Ophævelse af dele af lokalplan 355-8 og forslag til kommuneplantillæg 5 for Holeby Skole

J.nr.: 01.02.05P16-0114 Sagsnr.: 363939 Initialer: KATNI Åbent punkt

Brevid.: 4103955

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning om ændring af plangrundlaget for den gamle skole i Holeby. Den gamle skole i Holeby består af den oprindelige skolebygning og lærerbolig opført i bedre byggestil, i 1911. Bygningerne ligger ud langs Maribovej i den vestlige del af Holeby. Bygningerne anvendes ikke længere til skoleformål, og derfor ønsker en forening i Holeby i stedet at anvende dem til et medborgerhus, da der ikke er et sådan i byen. Medborgerhuset skal være et samlingspunkt for borgerne i Holeby og give mulighed for forskellige fritidsaktiviteter herunder f.eks. dans, musik, undervisning og foredrag, og det skal desuden indeholde en café samt et mindre Bed and Breakfast.

Den eksisterende lokalplan 355-8 og kommuneplanramme 355-D1 fastsætter anvendelsen for området til offentligt formål; undervisning, børnepasning, samt fri- og sportsarealer til disse. Det ønskede medborgerhus kan derfor ikke 100 % etableres inden for disse bestemmelser. Især de økonomisk bærende elementer som café og Bed and Breakfast kan ikke rummes inden for det gældende plangrundlag. Etableringen kræver derfor at plangrundlaget ændres.

De gamle skolebygninger på Holeby Skole anvendes ikke længere i henhold til anvendelsesformålet i lokalplan 355-8, og lokalplanen er derfor til ikke længere relevant for det pågældende areal. Det vurderes derfor, at den eksisterende lokalplan 355-8 kan ophæves for dette areal uden tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det ophævede areal i lokalplan 355-8 svarer til den nye kommuneplanramme 360-O17, og den fremtidige afgrænsning for Lokalplan 355-8 svarer til den nye kommuneplanramme 360-O16 sidst i bilag 1.

Teknik og Miljømyndigheden har desuden vurderet, at etableringen af et medborgerhus ikke er lokalplanpligtigt i sig selv, da arealet er fuldt udbygget og etableringen ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø.

Etableringen af et medborgerhus er dog i strid med kommuneplanramme 355-D1 og kræver, at der godkendes en ny kommuneplanramme for arealet. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 5 med to nye kommuneplanrammer; en for Holeby Skole, som sikrer den fortsatte anvendelse som skole, og en for Holeby Gl. Skole som bl.a. muliggør medborgerhus og ønskerne for dette. Se forslag til kommuneplantillæg 5 i **Bilag 1**

Der er gennemført en miljøscreening af tillægget. Teknik- og Miljømyndighed vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, idet den ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning § 33, stk. 1 nr. 2.](#)

[Lokalplan 355-8 – området til offentligt formål, Holeby skole m.m.](#)

[Kommuneplanramme 355-D1 – Offentligt område i Holeby](#)

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik og Miljømyndigheden indstiller,

- at den del af Lokalplan 355-8, svarende til den nye kommuneplanramme 360-O17, ophæves og sendes i offentlig høring i 4 uger,

og

- at kommuneplantillæg 5 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 5 - ændring af rammen for Holeby Skole

Punkt 12: Opstart af ny lokalplan - Søndergade i Nakskov

01.02.05P16-0108

sagsfremstilling

12. Opstart af ny lokalplan - Søndergade i Nakskov

J.nr.: 01.02.05P16-0108 Sagsnr.: 361312 Initialer: KATNI Åbent punkt

Brevid.: 4126022

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning om ændring af den eksisterende lokalplan 367-44, for den sydlige karré ved Søndergade i Nakskov. Baggrunden for ansøgningen er, at ejerne af Søndergade 2, ønsker mulighed for at isætte træ-alu vinduer i stedet for trævinduer - **Bilag 1**

Udformningen af formålsparagraffen i lokalplan 367- 44 umuliggør, på lige fod med den oprindelige lokalplan for Rosnæs, en dispensation til træ-alu vinduer, da det er i strid med lokalplanens formål om, at ”Nye vinduer skal udføres i træ”, hvorfor der er meddelt afslag.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at der udarbejdes en lokalplan for hele Søndergade, den nordlige side af Axeltorv samt parkeringspladsen mod nord og bebyggelsen på hjørnet af Havnegade og Nybrogade – **Bilag 2** da:

- Søndergade er gågaden i Nakskov. Det er et af byens ansigter udad til. Det er her byens borgere, borgere fra oplandet og turister kommer for at shoppe, se byen og mærke dens liv.

- Den ligger inden for den gamle vold, og er en af byens ældste gadeforløb og har altid været et handelsstrøg. Med flere fredede og bevaringsværdige bygninger samt stræder, der forbinder havnen og de bagvedliggende områder, bærer gaden stadig præg af denne historie.

- Den sydlige side af Søndergade er omfattet af lokalplan 367-44 imens, der ikke er nogen lokalplan for den nordlige side af Søndergade. Dette betyder, at der sagsbehandles forskelligt på de to sider af gaden. Eksempelvis hvad angår skiltning for butikkerne i gaden, da kommunens skilteadministrationsgrundlag godkendt i foråret 2017 overrules af lokalplan 367-44 på den sydlige side af Søndergade. En samlet lokalplan vil indarbejde kommunens skilteadministrationsgrundlag og dermed ensrette sagsbehandlingen og på sigt give et mere ensartet udtryk i byens gågade.

- Lokalplan 367- 44 godkendt i 1996 er delvist bevarende og fastsætter bestemmelser omkring udformning, materialer, vinduer mv. på de historiske bygninger samt for skiltning. Flere ejendomsjere har gennem tiden fået afslag på at isætte bl.a. plastvinduer, hvilket har medført, at flere facader er blevet ført tilbage til et oprindeligt udtryk og været med til at fastholde det historiske udtryk i gaden.

- En ny lokalplan for hele Søndergade vil som udgangspunkt fastholde de bygningsbevarende forhold fra lokalplan 367-44 men åbne op for muligheden for træ-alu vinduer på lige fod med den ny lokalplan 360-101 for boligområdet Rosnæs, såfremt de udformes efter historiske principper og detaljer, med smalle sprosser og illusion af kitfals. Det vil sige med synlige udvendige hængsler, åbner udad, opbygget af mindre ruder fastsat med gennemgående, smalle sprosser, og at kanten imod glasset har en ca. 45° vinkel som ved historiske, kittede vinduer. Det historiske udtryk vil derfor blive fastholdt i bygningen men uden den samme vedligeholdelse som ved trævinduer.

Grundet de mange interesser i lokalplanområdet forventes bevaringsforeningen, BLF, handelstandsforeningen mv. inddraget i lokalplanprocessen.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning](#)

Dele af området er i dag omfattet af Lokalplan 367-44 ”Havnekarreen syd for Søndergade” ophæves i sin resterende helhed, og lokalplan 367-35 ”To karreer ved Kattesundet” som ophæves for den del, der er omfattet af den nye lokalplan - Bilag 2

Den nordlige del er ikke omfattet af en lokalplan men er omfattet af kommuneplanramme 360-C10 ”Bymidteområde i Nakskov syd-nord”.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og miljømyndigheden indstiller at:

Der udarbejdes en ny lokalplan for Søndergade som vist med rød ring på bilag 2.

Sagen afgøres af:

Teknisk udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om ændring af lokalplan

Afgrænsning af lokalplan for Søndergade i Nakskov

Punkt 13: § 14 forbud imod bevaringsophævelse Bredgade 47A

01.10.00P19-0042

sagsfremstilling

13. § 14 forbud imod bevaringsophævelse Bredgade 47A

J.nr.: 01.10.00P19-0042 Sagsnr.: 361117 Initialer: PEOD Åbent punkt

Brevid.: 4083890

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen Bredgade 47A, 4900 Nakskov har søgt om ophævelse af bygningens bevaringsudpegning med henblik på nedrivning. Ejer beskriver bygningen som værende utidssvarende og med et stort vedligeholdelsesmæssigt efterslæb (se **bilag 1**), hvorfor en eventuel renovering, ifølge ejer, vil være omkostningstung og ikke stå på mål med fremtidige udnyttelsesmuligheder. Ved nedrivning forventes arealet anvendt til udvidelse af Stenoskolens skolegård.

Bygningens udformning og stand:

Bygningen er opført som præstebolig med tilhørende menigheds- og gymnastiksal i 1930 til den katolske kirke Sankt Franciscus på Bredgade 47. Bygningen er tegnet af arkitekt Ejnar Ørnsholt og er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen med en SAVE-værdi på 3. Bygningen har en markant beliggenhed ud mod det tidligere voldanlæg. Den er opført i 1½ etage i røde teglsten og med saddeltag, og den fremstår i en høj arkitektonisk kvalitet, med gotisk inspirerede murværksdetaljer, som spejler stræbepillerne i kirkens murværk. Bygningen er oprindelig opført med tegltag, men fremstår i dag med bølgeeternit. Vinduerne i salen og kælder er originale og i god stand, mens de resterende vinduer i bygningen er nyere, men udtjente termovinduer (se kort og billeder i **bilag 2**). Bygningen har flere steder behov for udbedringer og vedligeholdelse, og bærer derfor, både indvendigt og udvendigt, præg af bl.a. sætningskader og fugtskader. I 2012 blev nordfløjen, som husede dele af præsteboligen nedrevet (Bredgade 47B).

Bygningens kulturhistoriske værdi:

Bygningen rummer en væsentlig kulturhistorisk fortælling om den indvandrende polske befolkning, der som sæsonlandarbejdere rejste til Lolland for at arbejde i roemarkerne i perioden fra slutningen af 1800-tallet frem til slutningen af 1920'erne, og som med deres skikke og livsform satte sig spor, på Lolland. Sammen med den katolske kirke fra 1921 og skolen/børnehjemmet til de polske børn fra 1920 bag kirken (i dag Steno Skolen), er bygningen central i den kulturhistoriske fortælling om roepolakkernes tilstedeværelse på Lolland-Falster, som også trækker stærke bånd til områdets historie om sukkerindustrien. Det polsk-katolske kulturmiljø på Bredgade i Nakskov er et lokalt og nationalt unikt vidnesbyrd om denne indvandring og integration. Fortællingen er en identitetsskaber for mange og binder indbyggerne på Lolland-Falster sammen.

Bygningens kulturmiljømæssige værdi:

Bredgade 47A ligger indenfor Nakskovs middelalderlige bykerne ud til den tidligere byvold og industrialiseringens by. Ejendommen ligger på grænsen imellem to udpegede, værdifulde kulturmiljøer: Nakskov middelalderby- og havn, samt Nakskov moderne by (se **bilag 2**). Ifølge kommuneplanens retningslinjer **7.1.2** og **7.1.3** *må værdifulde kulturmiljøer ikke forringes, Herunder må de bærende bevaringsværdier og samspillet mellem kulturhistorien og arkitekturen ikke sløres eller ødelægges, og kulturmiljøerne skal som udgangspunkt sikres i lokalplaner.*

Bredgade er et af de ældste gadeforløb i Nakskov og fører fra Skt. Nicolai Kirke ud til den tidligere byvold. Gaden er smal og hele dens forløb er markeret af 1½ - 2½ etagers bygninger. Bygningerne langs gaden har ændret sig i tidernes løb, men markeringen af selve gadeforløbet har ikke. Det er derfor væsentligt, at der fortsat er denne markering til at understøtte gadernes forløb.

De tre bygninger; kirken, skolen og præsteboligen med sal er i sig selv et kulturmiljø for den polsk-katolske indvandring og integration. De tre bygninger har alle en miljømæssig betydning og støtteværdi for hinanden. Fjerner man den ene, forringes det værdien og forståelsen af kulturmiljøet. Nedrivningen af ejendommen Bredgade 47A vil mindske forståelsen af gadeforløbet i Bredgade og udviske kulturmiljøet.

Teknik- og miljømyndigheden vurderer:

Bredgade 47A er en kulturhistorisk og kulturmiljømæssig markant bygning. Den har, sammen med kirken og skolen, en meget stærk kulturhistorisk fortælling omkring roepolakkernes indvandring til Lolland-Falster. Bygningen er samtidig med til at understøtte forståelsen af det historiske gadeforløb i Bredgade og overgangen imellem middelalderbyen og den moderne by i Nakskov.

På baggrund af dette indstiller Teknik- og Miljømyndigheden to alternativer:

A - Forbud mod nedrivning

Ud fra en planfaglig vurdering anbefaler Teknik- og Miljømyndigheden, at der nedlægges et § 14-forbud mod nedrivningen af Bredgade 47A med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan, for at bevare det kulturhistoriske

miljø omkring kirken, skolen og præstebolig med sal, samt fastholde gadeforløbet i hele Bredgade. Teknik- og Miljømyndigheden har mundtligt varslet ejer om et § 14-forbud mod nedrivning af Bredgade 47A. Ejer bemærker i den forbindelse bl.a., at de ikke ser bygningen som bærende i forholdt til gadebilledet, eller kulturmiljøet omkring kirken/skolen (kalder den en bi-bygning) og de holder fast i det store vedligeholdelsesmæssige efterslæb og deraf tunge økonomi (Se **bilag 3**).

Bemærkningerne har ikke givet anledning til at ændre Teknik- og Miljømyndighedens indstilling, da bygningens stand i høj grad skyldes manglende vedligehold samt uheldige materialevalg i nyere tid.

B – Mur imod Bredgade

Teknik- og Miljømyndigheden holder ved den planfaglige vurdering om bevaring af Bredgade 47A, men Teknik- og Miljømyndigheden fremlægger også et alternativ. Bygningerne i Bredgade har haft en varierende arkitektur igennem historie, men markeringen af gadeforløbet har været konstant. Det vurderes derfor, at fastholdelsen af gadeforløbet i Bredgade er væsentlig. Bredgade 47A er tegnet af Ørnsholt, og murværket indeholder unikke detaljer med stor historisk fortælle værdi, som ligeledes bør fastholdes. Det anbefales derfor, at der udarbejdes en nedrivningslokalplan, som fastholder bygningens mur imod Bredgade og den tidligere byvold, i en højde af 1,5 m og inkorporerer bygningens detaljer. Huller efter vinduer vil kunne opfyldes med brugte sten fra bygningen. For at fastholde det oprindelige udtryk afsluttes muren foroven med røde vingetegl. Dette alternativ fastholder gadeforløbet, og giver Stenoskolen mulighed for at udvide skolegården.

Lokalplanpligt for alternativ B

Bredgade 47A har en meget stærk og unik kulturhistorisk fortælling i kraft af tilknytningen til historien omkring indvandringen af roepolakkerne -en fortælling, som stadig lever i befolkningen på Lolland-Falster. Det er derfor vurderet, at der også er en almen interesse i en nedrivning af bygningen, hvorfor det er vurderet, at en nedrivning udløser lokalplanpligt. En nedrivning af Bredgade 47A vurderes ligeledes lokalplanpligtig, da en nedrivning vil medføre en væsentlig ændring af det bestående miljø omkring den tidligere byvold, og ikke mindst i forståelsen af gadeforløbet i Bredgade. Lokalplanen, med krav om en mur, giver mulighed for at fastholde en markering af gadeforløbet i Bredgade efter nedrivningen.

Økonomi:

Såfremt en bygning udpeges som bevaringsværdig i en lokalplan, kan det, ved forbud mod nedrivning, medføre en kommunal overtagelsespligt, jf. lov om planlægning § 49.

Pligten påhviler kun kommunen, hvis ejer kan bevise at bevaringsudpegningen medfører at anvendelsen af ejendommen giver væsentlige økonomiske tab, i forhold til en tilsvarende, der ikke er bevaringsudpeget. Manglende vilje eller økonomi til istandsættelse er ikke et gyldigt argument.

Da udformning og placering af Bredgade 47A giver flere anvendelsesmuligheder, vurderer Teknik- og Miljømyndigheden, at en bevaringsudpegning af Bredgade 47A ikke bør medføre et økonomisk tab for ejer, sammenlignet med anvendelsen af en tilsvarende bygning uden bevaringsudpegning, og at sandsynligheden for kommunal overtagelsespligt derfor er meget lille (se **bilag 6**).

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning § 14 og § 49

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljø § 18

Forvaltningslovens § 19.

Bygningen er registreret med en bevaringsværdi i kategori 3 efter SAVE-registreringsmetoden og er i Kommuneplan 2017-2029 udpeget som bevaringsværdig. Bygningen er beliggende indenfor det i Kommuneplan 2017-2029 udpegede kulturmiljø Nakskov moderne by.

Høring/udtalelse:

I henhold til § 18, stk. 2 i Lov om bygningsfredning har sagen været i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 16 indsigelser, som alle anbefaler at bygningen ikke nedrives (se også **bilag 3**, resumé af høringssvar og **bilag 4**, høringssvar):

- Bygningen rummer en væsentlig kulturhistorisk fortælling om de polske roearbejderes indvandring og integration i første halvdel af det 20. århundrede.
- Det er væsentligt, at der er bygninger i hele Bredgades forløb, hvis Nakskov centrum skal bevare sit præg af at være en gammel købstad. Nedrivning vil være en væsentlig ændring af det omkringliggende miljø.
- Bygningen er opført af arkitekt Ejnar Ørnsholt, som har skabt et sammenhængende og smukt byggeri ved Bredgade 47.

Indstilling:

A: Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget indstiller

- at der nedlægges § 14-forbud mod nedrivning, og at der udarbejdes en lokalplan, som bevaringsudpeger bygningen på Bredgade 47A i Nakskov.

B: Teknik- og Miljømyndigheden indstiller

- at der udarbejdes en lokalplan, som ophæver bevaringsværdien og giver mulighed for delvis nedrivning af Bredgade 47A. I lokalplanen stilles vilkår om delvis bevaring af ejendommens facade mod Bredgade i form af en mur på 1,5 m,

hvor de oprindelige muredetaljer inkorporeres, og som afsluttes med røde vingetegl.

Sagen afgøres af:

Ved alternativ A – Økonomiudvalget

Ved alternativ B – Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Udvalget besluttede at følge indstilling B, dog således at der ikke stilles krav om "delvis bevaring af ejendommens facade mod Bredgade".

Bente Borreskov indstiller pkt. A.

Bilag

Ejers beskrivelse

Kort og billeder

Ejers bemærkninger

Resumé af høringssvar

Samlede høringssvar

Overtagelsespligt

Punkt 14: Tillæg nr.1 til spildevandplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Maribo

06.00.05P16-0006

sagsfremstilling

14. Tillæg nr. 1 til spildevandplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Maribo

J.nr.: 06.00.05P16-0006 Sagsnr.: 363262 Initialer: HAJO Åbent punkt

Brevid.: 4123753

Sagsfremstilling:

Ved motorvejsafkørsel 48, vest for Vestre Landevej er der i kommune- og lokalplan udlagt et nyt erhvervsområde til transporttugt erhverv.

Området skal optages som kloakopland i spildevandplanene kort og bilag. Kloakoplandet skal separatkloakeres, så spildevandet fra virksomhederne i området bliver ledt til renseanlægget Hunseby Strand, og regnvandet fra befæstede arealer skal afledes via regnvandsbassiner til kommunevandløb 51. Spildevandsanlæg, herunder regnvands- og spildevandsledninger og bassiner skal i øvrigt etableres i henhold til de administrative bestemmelser, der er i spildevandsplan 2017-2021 samt kommuneplanens retningslinjer og bestemmelser i lokalplanen.

Området ligger i vigtigt grundvandsområde, derfor er der i lokalplanen krav om tætte belægninger på veje, parkeringspladser og oplagspladser. Det medfører, at regnvandet ikke kan nedsives i området, men skal afledes til vandløb. Der etableres regnvandsbassiner inden for området for at forsinke og rense regnvandet.

Spildevandsanlæg, herunder regnvandsledninger og bassiner, udføres som offentlige anlæg der tilhører Lolland Spildevand A/S.

Teknik- og Miljømyndigheden har i vedlagte - **Bilag 1** redegjort for indholdet i Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027.

Der er foretaget en miljøscreening af spildevandsplantillægget - **Bilag 2**. Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Spildevandsplanforslaget er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2017-2027, og er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Miljøvurderingen er foretaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer kapitel 4

Høring/udtalelse:

Spildevandsplantillægget er udarbejdet efter oplag fra Niras, på vegne af Sektor for Service og Bygninger og Lolland Spildevand A/S

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at

- forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2017-27 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
- der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Indstilles godkendt.

Administrationen bemyndiges til at foretage mindre justeringer i forslaget forinden udsendelse.

Bilag

FORSLAG til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027 - Nyt Erhvervsområde ved afkørsel 48, Maribo

MILJØSCREENING af Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027, Nyt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo

Punkt 15: Indvindingstilladelse til Skåningshave kildefelt, Maribo Vandværk

13.02.01K09-0003

sagsfremstilling

15. Indvindingstilladelse til Skåningshave kildefelt, Maribo Vandværk

J.nr.: 13.02.01K09-0003 Sagsnr.: 304472 Initialer: KARLJ Åbent punkt

Brevid.: 4121542

Sagsfremstilling:

I forbindelse med Femern Bælt projektet er der behov for tilstrækkelige mængder af drikkevand til støbning af betonelementer, samt sociale foranstaltninger i forbindelse med udførelse af projektet. Der er behov for op til 450.000 m³/år, og en samlet mængde på 1.350.000 m³.

Projektet er beliggende i Lolland Vands forsyningsområde, og der er i tæt samarbejde med Femern A/S etableret et nyt kildefelt i Skåningshave, som der tidligere er meddelt tilladelse til. Der er etableret 3 produktionsboringer, og 3 pejleboringer. Kildefeltet er blevet langtidsprøvepumpet, og data har vist, at det er muligt at indvinde den nødvendige mængde vand fra dette felt.

Lolland Vand A/S har efterfølgende indsendt ansøgning om tilladelse til indvinding af 350.000 m³ vand pr. år og en samlet mængde på 1.350.000 m³ i produktionsperioden fra kildefeltet i Skåningshave samt indsendt en revideret VVM-anmeldelse, idet Femern Bælt A/S har ændret produktionsperiode fra 6 år til 8,5 år.

Lolland Kommune Teknik- og Miljømyndigheden har den 11. maj 2017 meddelt afgørelse om, at projektændringen ikke medfører VVM-pligt.

Lolland Kommune Teknik- og Miljømyndigheden har udarbejdet udkast til indvindingstilladelse til det ansøgte. I udkastet har der været fokus på overvågning af grundvandspejl, som både skal måles i produktionsboringer, pejleboringer, samt udvalgte andre boringer, som er i drift, samt overvågning af vegetationens udvikling i et naturområde ved Nørreballe Mose. Herudover er der etableret en ny målestation i den øvre del af Nældevads å ved Østofte, således at vandføringen og vandmiljøet i vandløbet kan følges.

Udkast til tilladelse tager højde for de aktuelle indvindinger til Østofte-Nørreballe vandværk, Maribo vandværk, samt til nuværende markvandere i området.

Vilkår til overvågning af vandmiljø er udarbejdet i dialog med Miljøstyrelsen, som har udarbejdet kommentarer derom til VVM-redegørelsen for Femern Bælt projektet.

Økonomi:

Der er ingen omkostninger for kommunen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Tilladelse til vandindvinding er reguleret af Vandforsyningslovens § 20 samt bekendtgørelsen om Vandindvinding og Vandforsyning § 16. Borearbejdet er reguleret af Bekendtgørelsen om udførelse og sløjfning af brønde og boringer på land.

Projektet er omfattet af Anlægsloven for en fast forbindelse over Femern Bælt med tilhørende landanlæg, hvilket betyder at klageadgang er afskåret for andre end Femern Bælt A/s.

Høring/udtalelse:

Udkast til tilladelse skal sendes i partshøring hos berørte parter.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at udkast til tilladelse godkendes og sendes i partshøring, og at Teknik- og Miljømyndigheden bemyndiges til at meddele endelig tilladelse, medmindre der i partshøringen fremkommer væsentligt nyt i sagen.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Godkendt.

Bilag

Udkast til Vandindvindingstilladelse til Skåningshavefeltet

Punkt 16: Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk

09.08.24P16-0001

sagsfremstilling

16. Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk

J.nr.: 09.08.24P16-0001 Sagsnr.: 335200 Initialer: LAKR Åbent punkt

Brevid.: 4121940

Sagsfremstilling:

I 2015 færdiggjorde Naturstyrelsen en grundvandskortlægning af nogle indvindingsoplande beliggende uden for OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser) herunder Borresminde Vandværk i Lolland Kommune. Som resultat af grundvandskortlægningen er der udpeget to indsatsområder(IO).

Lolland Kommune har efterfølgende fået overdraget kortlægningen, og skal jf. Vandforsyningsloven udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, der som minimum skal inkludere de udpegede IO-områder.

En indsatsplan har til formål at sikre en god grundvandsbeskyttelse, og skal sikre et overblik over hvilke initiativer, der skal iværksættes for at opnå en beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource.

De 2 indsatsområder indenfor kortlægningen af indvindingsoplande til Borresminde Vandværk er beliggende ved Birket by. Et mindre område langs med Birket og et større område sydvest for Birket.

Borresminde Vandværk er et forholdsvis nyt vandværk etableret i 2013 og drives af de tre distributionsvandværker Birket, Lindet og Kragenæs.

Et udkast til indsatsplanen er vedlagt, se **bilag 1**. Indsatsplanen indeholder en række indsatser.

På baggrund af statens udpegning af Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) vil kommunen vurdere, om der er behov for yderligere indsats overfor grundvandstruende aktiviteter og risiko for spild indenfor BNBO området. Kommune vil ligeledes udarbejde et overblik over enkeltindvindere for derigennem at fremme sløjfningen af gamle ubenyttede brønde og boringer.

Grundvandsovervågning bl.a. i forhold til nitrat og pesticider foretages løbende via vandværkets lovpligtige målinger af drikkevandet. Kommune vil i den forbindelse i indeværende år vurdere behovet for supplerende analyseparametre, f.eks. pesticider til roer.

Herudover tilsigter indsatsplanen, at kommunen skal tilgodese grundvandsbeskyttelsen ved: kommune- og lokalplanlægning, sagsbehandling af landbrugssager (placering af bl.a. nye gylletanke og vaskepladser samt evt. forbud mod udspreddning af spildevandsslam på enkelte markarealer indenfor indsatsområder), sagsbehandling af spildevandssager (nedsivning), sagsbehandling af råstofsager (efterbehandlingskrav) samt prioritering af udlagte områder til natur og skovrejsning.

Lolland Kommune har foretaget en screening af indsatsplanforslaget. Resultatet af screeningen er, at der ikke er fundet utilsigtede miljøpåvirkninger. Lolland Kommune har derfor i henhold til § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter truffet afgørelse om, at udkastet til indsatsplan for Borresminde Vandværk ikke er omfattet af kravet om en miljøvurdering.

Økonomi:

Indsatsplanarbejdet er finansieret af det afsatte beløb til grundvandsbeskyttelse.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

- Lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven)
- Bekendtgørelse om Indsatsplaner
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Høring/udtalelse:

Vedlagte udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk er blevet sendt i høring i et koordinationsforum bestående af repræsentanter for vandværkerne (Danske Vandværker og DANVA), Landbruget (DLS), Dansk Naturfredningsforening (DN), Miljøstyrelsen og Region Sjælland. Kun Miljøstyrelsen har fremsendt et høringssvar. Høringssvaret giver ikke anledning til nogen væsentlige ændringer.

Udkast til indsatsplan for Borresminde Vandværk er på et møde den 16. maj 2018 blevet præsenteret for repræsentanter for Borresminde Vandværk. Mødet gav ikke anledning til nogen bemærkninger.

Indsatsplanen skal i offentlig høring i min. 12 uger, og den skal sendes til alle berørte lodsejere.

Indsatsplanen skal vedtages endeligt i udvalget efter høringsperioden.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller;

- at Teknisk Udvalg beslutter at sende Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk i offentlig høring i 12 uger.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Godkendt.

Bilag

Udkast til indsatsplan for Borresminde

Punkt 17: Godstransport - tilskud vedr. varebiler og private trailere til og fra Fejø, Femø og Askø

13.25.00S49-0001

sagsfremstilling

17. Godstransport - tilskud vedr. varebiler og private trailere til og fra Fejø, Femø og Askø

J.nr.: 13.25.00S49-0001 Sagsnr.: 365429 Initialer: mamch Åbent punkt

Brevid.: 4124121

Sagsfremstilling:

Ved indførelse af bekendtgørelse nr. 670 af 21. maj 2015, senest ændret ved bekendtgørelse nr. 1516 af 06. december 2016 om, af færgetakster for godstransport til og fra visse øer, blev det pålagt kommunerne at nedsætte færgetakster for flere billetgrupper indenfor gods med op til 80 %.

Ordningen omfatter flg. former for godstransport og godshåndtering:

- 1) Lastbiler og påhængskøretøjer til lastbiler
- 2) Varebiler på ikke over 3.500 kg, der er helt eller delvist registreret til erhvervskørsel og som kan benyttes til erhvervsmæssig kørsel i forbindelse med den konkrete overfart til og fra øen.
- 3) Arbejdsmaskiner.
- 4) Bure, paller og containere beregnet til transport.
- 5) Trailere
- 6) Løst gods i øvrigt.
- 7) Godshåndtering, herunder trailerhåndtering, hvis der er tale om en forpligtigelse for færgeoperatøren.

Stk. 2 Kommunen kan beslutte at lade chauffører af køretøjer, der er omfattet af punkt 1-3 indgå i ordningen.

Ved indførelsen af ordningen pr. 1. juni 2015 tillod færgpersonalet kun varebiler som var fuldt registreret til erhvervsmæssig kørsel at få del i tilskudsordningen og trailere, som blev trukket af en varebil, som var fuldt registreret til erhvervsmæssig kørsel at indgå i ordningen.

Dette gav rigtig mange udfordringer for færgpersonalet, specielt med varebiler, som kun var delvist registreret til erhvervsmæssig kørsel ("papegøjepladebiler" eller gul plade biler uden cvr-nummer)

Disse ejere af varebiler mente også, at de var berettigede til at få del i tilskuddet, og der opstod mange konflikter. En større gruppe, specielt sommerhus ejere på øerne, mindre virksomheds ejere samt nogle øboer, forulempede færgpersonalet på det groveste.

For at beskytte færgpersonalet/billetteringspersonalet mod verbale overfald fra ejere af "papegøjepladebiler", besluttede færgledelsen pr. 1/1 2017, at lade alle varebiler samt trailere at få del i godstransport tilskuddet, jf. bekendtgørelse 1516 af 6. december 2016.

Dette medførte en kraftig stigning i overførsler af varebiler og trailere.

Udviklingen af overførte varebiler

Overfart 2016 2017 Gennemsnit overførsler pr dag året rundt i 2017

Askø 1076 1889 5 stk.

Fejø 3620 3913 10 stk.

Femø 764 1145 3 stk.

I alt 5460 6947

Udviklingen af overførte "erhvervstrailere" og private trailer.

Overfart	2016, erhvervstrailere	2016, private trailere	2017, erhvervstrailere	2017, private trailere
Askø	112	343	5	657

Fejø	695	782	34	1586
Femø	110	335	3	595
I alt	917	1460	42	2838

Eksempler på overførte Varebiler på helligdage i 2018

	Påskan	St. bededag	Kristi himmelfarts dag
Alle overfarer	42	58	54

Lolland Færges fart modtager hvert år kr. 2.148.000,00 i tilskud til godstransport ordningen.

I regnskabet for 2017 er der opgjort et merforbrug på kr. 536.000,00, hvilket hovedsagligt skyldes stigningen i overførte varebiler og trailere. Tidligere år har dette tilskud balanceret.

For at imødegå fremtidige merforbrug af godstransport tilskuddet ønskes indført en ordning lig Fur overfarten.

På Fur overfarten har man indført en ordning, hvor "papegøjepladebiler" eller gule plade biler uden cvr-nummer bliver registreret efter en ansøgning om, at bilen kun bliver brugt til erhvervs og godstransport til og fra øen. Ordningen er frivillig og gælder kun for ikke fastboende på Fur, idet man på Fur har en speciel Fur takst for fastboende på øen.

Lolland Færges fart ønsker indført et erhvervskort som flg:

Erhvervskortet vil have oplysninger om navn, adresse, firmanavn, bil reg. nr., cvr-nummer på virksomheden.

For fastboende på Askø, Fejø eller Femø:

Hvis man driver virksomhed på øen og har sin virksomhed registreret på øen, kan man få udstedt erhvervskort til sin varebil med papegøjeplader eller gul plade bil uden cvr-nummer.

Idet Lolland færges fart ikke har kendskab til alle virksomheder på øerne, ønskes virksomhederne på øerne også registreret. Erhvervskortet udstedes efter opslag i CVR registret af den pågældende ansøger ved henvendelse til kontoret.

For ikke fastboende på Askø, Fejø og Femø:

Ejere af varebiler med Papegøjeplader eller gul plade biler uden cvr-nummer, kan ansøge om erhvervskort, hvis de i ansøgningen kan dokumentere, at bilen kun anvendes til erhvervs- og godstransport til og fra øen.

Trailere:

Trailere kan kun få del i godstransport tilskuddet, hvis traileren trækkes af en bil med godkendt erhvervskort.

Erhvervskortet er frivilligt.

Erhvervskortet ønskes indført 1. september 2018.

Taksten for trailere ønskes ændret til taksten for en personbil gældende for taksten til de 3 øer.

Der oprettes en ny kategori "trailer ifm. erhvervskort" og indsættes under gruppen Godstransport/erhvervstransport.

Taksten for "trailere ifm. erhvervskort" fastsættes til den nuværende takst for trailere.

Økonomi:

I forbindelse med administrationen af erhvervskortet anslås der et mer- arbejde på ca. 3 timer pr. uge.

Taksterne for en varebil uden erhvervskort vil herefter være den samme som for en personbil plus fører, og taksterne for trailere vil stige til taksterne for en personbil. Der forventes derfor en øget omsætning i billetsalget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Bekendtgørelse 1516 af 6. december 2016

Høring/udtalelse:

Medlemmerne i Økontaktudvalget støtter forslaget.

Indstilling:

Færgelædelsen indstiller til Teknisk Udvalg:

- at der indføres et erhvervskort gældende for varebiler med papegøjeplader eller varebiler på gule plader uden cvr-nummer, samt at taksterne for trailere justeres i færgetaksterne som anført.

Sagen afgøres af:

Teknisk udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Godkendt.

Bilag

Bekendtgørelse nr. 1516 af 6. dec. 2016 - Godstransport

Godstransport 2017

Punkt 18: Dialogmøde mellem Danmarks Naturfredning og Teknisk Udvalg

00.15.02A08-0002

sagsfremstilling

18. Dialogmøde mellem Danmarks Naturfredning og Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.15.02A08-0002 Sagsnr.: 365544 Initialer: RELAS Åbent punkt

Brevid.: 4126586

Sagsfremstilling:

Danmarks Naturfredningsforening har fremsendt forslag til drøftelse på dialogmødet med Teknisk Udvalg – **Bilag 1.**

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Den fremsendte dagsorden fra Danmarks Naturfredningsforening blev drøftet.

Bilag

Danmarks naturfredningsforening fremsender forslag dagsorden dialogmøde juni 2018

Punkt 19: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. juni 2018 - åben orientering

00.22.00I00-0003

sagsfremstilling

19. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. juni 2018 - åben orientering

J.nr.: 00.22.00I00-0003 Sagsnr.: 360426 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4122155

Sagsfremstilling:

1. Referat fra møde med Det Lollandske Digelag – **Bilag 1**
2. Status på belysning af Kappelmøllerne

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

3. Mail om rottestatistik
4. Til næste møde ønskes redegørelse vedr. kondemneringssag
Taget til efterretning.

Bilag

Møde med Det Lollandske Digelag

Punkt 20: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0072

Punkt 21: Lukket: Kondemnering af ejerbolig

01.11.34K08-0075

Punkt 22: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0074

Punkt 23: Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34G01-1236

Punkt 24: Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34G01-1288

Punkt 25: Lukket: Politianmeldelse

02.34.02K02-0211

Punkt 26: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. juni 2018 - lukket orientering

00.22.00I00-0004