

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025 d. 19-01-2022

Mødedato Onsdag d. 19. januar 2022 kl. 09:00

Mødested Rådhuset i Maribo, Mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.....	4
Ny daginstitution, Nakskov - Udbudsform.....	5
Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027 – Nye kloakoplande og ændringer af eksisterende kloak	6
Godkendelse af anskaffelse og finansiering af BWT safeshower anlæg i plejecenter Blomsterparker	8
Genbesættelse af direktørstilling.....	10
Puljen - Mere liv i bymidter og landdistrikter.....	11
Udpegning af 3 medlemmer til den boligpolitiske følgegruppe på almenboligområdet 2022 og frem	13
Åben orientering.....	14
Lukket: Lukket orientering.....	15
Lukket: Godkendelse af referat.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-2-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 19. januar 2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Introduktion til Økonomi- og Erhvervsudvalgets område

00.01.00-A26-1-22

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget får en overordnet introduktion til udvalgets rolle og ansvarsområder, jf. styrelsesvedtægten.

På mødet præsenteres de strategiske indsatsområder med fokus på formål, indhold, status og hvad der ligger i pipeline samt de driftsopgaver som ligger under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Udvalget præsenteres for et forslag til plan for temamøder frem til sommerferien.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Overlevering fra Økonomiudvalget ved kommunevalg 2021.docx

ØKE - intro

Punkt 3: Ny daginstitution, Nakskov - Udbudsform

82.00.00-P20-10-21

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 15. juni 2021 igangsættelse af et byggeprogram for en ny daginstitution i Nakskov. På Børne og Skoleudvalgets møde den 2. september 2021 blev det besluttet at den nye institution skal opføres på den tidl. BUC grund, beliggende Ringvejen 37, 4900 Nakskov.

Arbejdet med byggeprogrammet er ved at være afsluttet og skal efterfølgende til godkendelse i Børne- og Skoleudvalget. Programmet er udarbejdet på baggrund af de politiske krav og ønsker samt følgegruppernes ønsker til indhold og andre praktiske forhold i bygningen og ved udenomsarealerne.

Lokalplanen som skal muliggøre opførelsen er under udarbejdelse. Bestemmelser omkring udformning (arkitektur) er afstemt med beskrivelsen i byggeprogrammet. Lokalplanforslaget giver god mulighed for en hensigtsmæssigt placering af institutionen og giver samtidig gode tilkørsels- og parkeringsforhold. Samtidig giver forslaget god mulighed for moderne og spændende arkitektur.

Ifølge Teknik og Miljømyndigheden vil lokalplanforslaget blive offentliggjort ultimo februar.

I Lolland kommune skal Bygge- og anlægsarbejder udbydes iht. gældende lokale retningslinjer. Retningslinjerne gælder for både Lolland og Guldborgsund kommuner. I retningslinjerne er bl.a. anført hvorledes bygge- og anlægsopgaver skal udbydes afhængig af anlægssum. Retningslinjerne giver endvidere mulighed for at udbyde opgaverne i forskellige entrepriseformer. Retningslinjer vedhæftet

I vedhæftede notat fra bygherrerådgiver Lilholm og Partnere er opstillet en række fordele og ulemper ved de 2 entrepriseformer som den aktuelle sag kan gennemføres efter. Fagentreprise modellen med særskilt totalrådgivnings aftale - eller Totalentreprise modellen som indeholder alle entrepriser og rådgivning under et. Ved fagentreprise modellen vil rådgiverydelsen skulle udbydes særskilt jf. udbudsdirektivets tærskelværdier hvorefter projekteringen kan påbygges. Efter detailprojektering kan byggearbejdet udbydes i fagentrepriser. Ved totalentreprise udbud vil der fremkomme 4 forslag på projekt udformningen (arkitekturen) som samtidig vil indgå i tildelingskriteriet. Rådgiverydelsen er ved denne udbudsform en del af tilbuddet.

Fordele og ulemper, tidsforløb mv. ved de 2 entrepriseformer fremgår af vedhæftede notat af 6.1.2022 fra rådgivningsfirmaet Lilholm & Partnere, Kongens Lyngby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lokalplan under udarbejdelse

Indstilling

Service og Bygninger/kommunale bygninger indstiller at byggeriet gennemføres i et totalentrepriseudbud idet nævnte udbudsform vurderes som den mest hensigtsmæssige, når alle forhold tages i betragtning.

Særligt fremhæves nedenstående fordele ved gennemførelse af totalentreprise udbud:

Der fremkommer flere projekt forslag til udvælgelse (arkitektkonurrence)

Den samlede licitationsresultatet kendes efter afholdelse af totalentreprise udbud maj/juni 2022. Ved fagentreprise udbud vil licitationsresultatet først kunne foreligge marts 2023.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Beslutning

Det besluttedes at fastholde byrådets politik således at projektet skal gennemføres som fagentrepriser.

Bilag

Oplæg til fremgangsmåde af 6.1.22

Retningslinjer for udbud rev. 09-10-2014 - Endelig udgave

Punkt 4: Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027 – Nye kloakoplande og ændringer af eksisterende kloakoplande

06.00.05-P16-2-21

Sagsfremstilling

Der er behov for at få ajourført spildevandsplanen for nogle lokalplanlagte områder. Med dette tillæg til spildevandsplanen oprettes derfor tre nye kloakoplande, og der foretages ændringer af to eksisterende oplande.

Spildevandsplanen er grundlaget for, at spildevandet fra nye kloakoplande kan afledes til Lolland Spildevand A/S's rensesanlæg, og grundlag for at regnvandet kan afledes lokalt. Derfor har Teknik og Miljømyndigheden udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen - **Bilag 1**, hvor det foreslås at foretage følgende ændringer af spildevandsplanen:

Ved Hagesvej i Rødbyhavn oprettes et nyt kloakopland for et lokalplanlagt område til hotelbebyggelse på Hagesvej. Det nye kloakopland skal spildevandskloakeres. Regnvand fra området skal nedsives på egen grund.

Det nuværende kloakopland omkring Rødby Havn opdeles i to, og oplandene udvides, så hele det område, som der er lokalplan for, bliver omfattet af kloakoplande. Kloakoplandene skal separatkloakeres, men de matrikler, der ligger ud til havnebassinet, skal have privat udledning af regnvand, mens regnvandet fra de bagvedliggende områder skal aflede regnvand til en ny offentlig regnvandsledning.

Ved Kramnitze oprettes et nyt kloakopland for et kommende lokalplanlagt område til sommerhuse. Det nye kloakopland skal separatkloakeres med privat udledning af regnvand fra de enkelte matrikler.

Det nuværende kloakopland på Fabriksvej i Holeby ændres fra separatkloakering med offentlig afledning af regnvand til privat afledning af regnvand, hvilket bringer spildevandsplanen i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Nord for Halsted oprettes et nyt kloakopland for en del af område der er lokalplanlagt til agroindustrielt engrosområde. Det nye kloakopland spildevand skal spildevandskloakeres.

Teknik- og Miljømyndigheden har i bilag 1 redegjort nærmere for indholdet i Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Spildevandsplanforslaget er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2017-2027 og er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Høring/udtalelse

Spildevandsplantillægget er udarbejdet i samarbejde med Lolland Spildevand A/S.

I høringsperioden sendes forslaget til spildevandsplantillægget til de berørte grundejere.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler, at:

forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2017-27 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 10. januar 2022 - Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027 – Nye kloakoplande og ændringer af eksisterende kloakoplande

Forslag til tillæg nr. 3 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, fra den 18. okt. til den 13. dec. Der er ikke kommet nogen kommentarer til forslaget.

Men Teknik- og Miljømyndigheden foreslår, at der i det endelige tillæg foretages nogle mindre rettelser i forhold til det, der fremgår af forslaget i Bilag 1:

I afsnittet om Rødbyhavn Vestre Kaj er der en fejl i afgrænsningen af kloakoplandene i kort 2c på side 5. Den rigtige afgrænsning fremgår af vedlagte notat – **Bilag 2**. De berørte virksomheder er orienteret om de rigtige

oplandsgrænser i forbindelse med den offentlige høring.

Desuden skal det tilføjes, på side 5 og 6, at regnvandet fra visse matrikler på Vestre Kaj og i kloakoplandet til Lidsø Ferieresort kan nedsives.

Der er redegjort for rettelserne i vedlagte notat - **Bilag 2**

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler, at

- forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2017-2027 godkendes med de nævnte rettelser

Sagen afgøres af:

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2021, pkt. 6:

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2021, pkt. 7:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, 7. oktober 2021, pkt. 6:

Fraværende: Jørgen Rassi Rasmussen og Bodil Waagensen

Godkendt.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2022, pkt. 8:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Notat Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027

Bilag 2 - Notat Rettelser til Forslag til Tillæg nr 3.

Punkt 5: Godkendelse af anskaffelse og finansiering af BWT safeshower anlæg i plejecenter Blomsterparken

03.02.00-P19-1-21

Sagsfremstilling

Baggrund:

Det varme brugsvand er særligt udsat for legionella-?bakterier samt rørkonstruktioner, hvor der findes blinde ender eller steder med stillestående vand. Legionellabakterier er almindelige i våde og fugtige miljøer. Bakterierne formeres bedst ved temperaturer mellem 25°C og 45°C og trives derfor ofte godt i varmtvandssystemer, hvor temperaturen er mellem 30°C og 50°C. Bakterierne kan ikke formere sig ved temperaturer under 20°C og over 50°C. For at undgå vækst af legionella i vandsystemer ved boliger er det vigtigt, at det kolde vand er under 20 °C, og at det varme vand i hele systemet er mindst 50 °C.

Legionellabakterier kan medføre en alvorlig lungebetændelse kaldet Legionærsygdom. Bakterien kan også medføre en influenza-lignende febersygdom kaldet Pontiacfeber. Legionærsyge rammer specielt ældre og svækkede personer, og kan have dødelig udgang.

Der er påvist stærkt forhøjede værdier (> 100.000 bakterier/prøve) i Blomsterparken, der dels skyldes at den nuværende varmtvandsbeholder er overdimensioneret efter halveringen af ældrecentret og vandet derfor ikke udskiftes en gang i døgnet, og til dels at nedrivningen har betydet at der er døde rørender, hvor bakterierne ophobes og formerer sig.

For at håndtere situationen på den korte bane, er der monteret filtre, der sikrer vandkvaliteten. Men filtrene holder kun 92 dage og beløber sig til 40.000 kr./kvartal.

En mere langsigtet og økonomisk fordelagtig løsning, kunne være opsætning af et BWT-Safeshower anlæg på Blomsterparken, som vil fjerne alt legionella i det varme vand. Anlægget anvendes rundt om i Danmark på plejecentre, sportshaller og mange andre steder. Service og Bygninger har derfor haft en større gennemgang og samtale med BWT og resultatet er, at BWT anlægget også vil kunne løse legionella udfordringen i Blomsterparken. Smeden har desuden afkortet de rør, der ikke længere er i anvendelse, således at det overholder lovgivningen.

En noget dyrere løsning end BWT Safeshower anlægget er udskiftning af den gamle varmtvandsbeholder til ny brugsvandsveksler med legionella styring samt enten rørrensning eller udskiftning af samtlige rør samt isolering af disse. Brugsvandsveksler-løsningen vil beløbe sig til 440.000 kr., såfremt der ikke er rørudskiftning, men blot 2 gange rørrensning. Ny Brugsvandsveksler med rørudskiftning vil beløbe sig til 900.000 kr.

Administrationens vurdering af projektet:

Administrationen vurderer at anvendelsesmulighederne for den særlige henlæggelseskonto fint kan dække anskaffelse af BWT safeshoweranlæg, hvorfor der lægges op til at denne konto holder for.

Der lægges således op til at afprøve den mindst omkostningstunge løsning, da overkapaciteten i plejeboligmassen og boligernes ringe beskaffenhed fortsat bærer præg af udestående beslutninger i relation til den fremtidige plejebolig strategi.

Økonomi

BWT Safeshower anlægget koster 109.295 kr. + ca. 15.000 kr. til smed og elektriker, hvilket giver en samlet udgift på 124.295 kr. excl. moms. Dertil kommer serviceaftale i form af en timeaftale til beløb 14.249,-/år, som indeholder arbejdstid der bruges på 2 årlige service, samt arbejdstid på eventuelle mellemliggende reparationer.

Blomsterparken er et kommunalt plejecenter, og den særlige henlæggelseskonto, der følger denne type byggeri, kan anvendes i kommunens ældreboliger på samme måde som dispositionsfonden i en almen boligorganisation. På kontoen er likvide midler som fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter i ældreboligerne. Forstået således, at når gælden i de pågældende bebyggelser er indfriet, fortsætter indbetalingerne uændret og huslejen holdes i balance. Den særlige henlæggelseskonto er således en fællespulje for kommunens kommunalt ejede ældreboliger, men indholdet hidrører alene fra indbetalinger fra Blomsterparken.

Pr. 31.12.20 var beholdningen på den særlige henlæggelseskonto 1.276.305 kr., hvilket vil være steget yderligere med udgangen af indeværende år.

Det er Byrådet, der afgør, hvilke af de kommunalt ejede ældreboligafdelinger midlerne skal tilfalde og til hvilket formål. Dog reguleret af driftsbekendtgørelsens §43 med ordlyden at midlerne kan anvendes *"til sikring af, at*

boligorganisationens afdelinger til stadighed fremstår som tidssvarende, veldrevne og velfungerende bebyggelser ved støtte til fysiske, økonomiske og sociale tiltag i afdelingerne. Medgår midlerne til at nedsætte lejen i afdelingerne, skal den efterfølgende leje stå i rimeligt forhold til lejen i sammenlignelige boliger”.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. §45 samt §43 stk. 3.

Indstilling

Sektorerne Strategi og Politik, Ældre og Sundhed samt Service og Bygninger indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget via Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, at det godkendes

1. at anskaffe et BWT safeshower anlæg til en samlet engangsudgift på 124.295 kr. excl. moms., hvortil der kommer en årlig serviceaftale til beløb 14.249,-
2. at finansiere arbejderne via den særlige henlæggelseskonto.

Sagen afgøres af

Økonomi og Erhvervsudvalget

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 19. januar 2022

Punktet bliver behandlet på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalgets møde 17. januar. Hvorfor indstillingen herfra først vil forelægges på mødet.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, 17. januar 2022, pkt. 5:

Udvalgtet godkendte indstillingen

Beslutning

Godkendt.

Punkt 6: Genbesættelse af direktørstilling

81.00.00-G00-1-22

Sagsfremstilling

Direktør Bjarne Hansen fratræder sin stilling med henblik på alderspension med virkning fra 30. juni 2022. I den forbindelse er det direktionens vurdering, at direktionen i Lolland Kommune fortsat skal bestå af 4 direktører. Det er derfor indstillingen, at udvalget godkender, at der iværksættes en rekrutteringsproces med henblik på ansættelse af en ny direktør. Der arbejdes med en procesplan, hvorefter stillingen opslås ultimo januar, der afholdes samtaler og test i første halvdel af marts, og den kommende direktør tiltræder 1. maj. Ansættelsesudvalget anbefales at bestå af Borgmester, 1. viceborgmester, udvalgsformand for Børne- og Skoleudvalget, den resterende direktion samt relevante chefer og medarbejderrepræsentanter.

Økonomi

Stillingens økonomi holdes indenfor udvalgets ramme.

Indstilling

Direktionen indstiller at,

- der igangsættes et rekrutteringsforløb med henblik på ansættelse af en ny direktør forventeligt pr. 1. maj 2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 7: Puljen - Mere liv i bymidter og landdistrikter

04.21.00-A00-1-22

Sagsfremstilling

Folketinget har besluttet at afsætte en halv milliard til udvikling i landdistrikterne. Midlerne er øremærket til en række forskellige initiativer, der kan ansøges til når puljen åbner – formentligt i 1. kvartal 2022.

Ud over nedrivningsmidler (pkt. e nedenfor) som Lolland Kommune historisk og fremadrettet ansøger maksimalt, er der øremærket en række nye støttemuligheder, herunder:

- a) Fornyelse og forskønnelse af bymidter og lokale velfærdsfunktioner (180 mio.)
- b) Forsøgsordning med frie bymidter (25 mio.). Åbner i 2024.
- c) Strategisk planlægning af bymidter (3,5 mio.). Dette initiativ forhandles med KL og kræver tilslutning i planlovs kredsen.
- d) Bedre muligheder for borgerdrevne dagligvarebutikker (6 mio.)
- e) Nedbringelse af antallet af faldefærdige huse (200 mio. til nedrivning, istandsættelse og områdefornyelse)
- f) Bedre bredbånd i hele landet (100 mio.)
- g) Danmarks naturstier (5 mio. til drift af nationalt sekretariat)
- h) Forsøgsordning med frilandsbyer (2 mio. af uforbrugte midler fra Landdistriktspuljen til Landdistrikternes Fællesråd og 0,2 mio. til projektsekretariat)

Reelt er der mulighed for at ansøge a), b), e) og f), når puljerne åbner.

Det er administrationens vurdering, at det på kort sigt især er delindsats a), der er interessant for Lolland Kommune, idet denne pulje kan understøtte de midler der allerede er afsat til forskønnelse af Rødby, hhv. 2,6 i budgetforlig 2022 og 2,4 mio. fra tidligere bevilling, i alt 5 mio.

For puljen gælder,

- at der er afsat 180 mio. i alt i perioden 2022-2027 og der vil være krav om 40% medfinansiering. Der udarbejdes objektive kriterier for fordeling af midlerne.
- at kommunerne indtænker en eller flere velfærdsfunktioner i ansøgningen, hvor der er ret vide muligheder fra istandsættelse til analyse mm. Herudover kan ansøgte midler anvendes til forbedringer af bygninger, torve, gågader mm.

Det er endvidere administrationens vurdering, at delindsats b) muligvis kan være relevant for Lolland Kommune, når denne afklares nærmere og åbner i 2024.

Lolland Kommune søger maksimalt på delindsats e) som i de forudgående år. Det bemærkes positivt, at rammen er udvidet med 102,5 mio., hvorved Lolland Kommune kan forvente at få tildelt en større sum i rammeudmeldingen end tidligere.

Administrationen vurderer ikke det er relevant for Lolland Kommune at ansøge delindsats f) Bedre bredbånd.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender, at Lolland Kommune

- Udarbejder ansøgning på delindsats a) med henblik på at optimere de allerede afsatte midler til Rødby.
- Afventer nærmere udmelding om delindsats b).
- Ansøger maksimalt inden for rammen på delindsats f) til den fortsatte nedrivningsindsats

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Tredje dot i indstillingen rettedes fra delinsats f til delindsats e.

Punktet godkendtes

Bilag

Aftaletekst - Mere liv i bymidter og landdistrikter

Punkt 8: Udpegning af 3 medlemmer til den boligpolitiske følgegruppe på almenboligområdet 2022 og frem

03.10.00-A00-1-22

Sagsfremstilling

På det konstituerende byrådsmøde blev det besluttet, at det er Økonomi- og Erhvervsudvalget, der gives kompetence til at udpege medlemmerne til den tværgående boligpolitiske følgegruppe på almenboligområdet.

Følgegruppen opstod som udløber af den områdehelhedsplan-proces, der blev iværksat for at de almene renoveringssager blev strategisk behandlet i et geografisk- og rækkefølgeperspektiv. Efter endt proces, blev værdien af et kombineret politisk-administrativt organ på tværs af kommune og boligsektor vurderet, at være så høj, at følgegruppen er bibeholdt.

Alle kommunens boligorganisationer er repræsenteret i følgegruppen ved enten beboerdemokrat eller administrator. Forummet tjener det dobbelte formål at sikre såvel vidensdeling på tværs, såvel som drøftelse af konkrete forhold. I indværende år, vil temaerne blandt andet være

- fælles anvisnings- og udlejningsaftale
- fleksible udlejningskriterier
- udlejningssituation i sektoren og
- renoverings- og nybyggeribehov.

Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare kommunaløkonomiske konsekvenser.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

-

Høring/udtalelse

-

Indstilling

Sektoren for Strategi og Politik indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at der udpeges 3 medlemmerne til den tværgående boligpolitiske følgegruppe på almenboligområdet.

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Følgende medlemmer udpegedes:

Holger Schou Rasmussen

Vibeke Grave

Henrik Jacobsen

Punkt 9: Åben orientering

00.01.00-G01-2-22

Sagsfremstilling

Åben orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 19. januar 2022.

- Orientering Business LF - www.businesslf.dk
- Orientering Femern Bælt - www.femern.info og www.femern.com

Beslutning

- Udskiftning i handicaprådet.
- Nye salg og reservationer på henholdsvis Skovforten Nakskov og Havesangervej, Maribo
- Påvirkning af udligningssystemet
- Balance Danmark, Bestyrelsesmøde
- Hages Badehotel

Punkt 10: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-2-22

Taget til efterretning.

Punkt 11: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-2-22

Godkendt