

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 02-12-2020

Mødedato Onsdag d. 02. december 2020 kl. 10:00

Mødested Thorlin, Knuthenlundvej 6, Stokkemarke

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 31. oktober 2020.....	4
Opfølgning på budgetvedtagelsen for 2021.....	5
Økonomisk opfølgning på fremrykkede anlæg.....	6
Legalitetsgodkendelse af takster 2021 for Lolland Vand A/S.....	7
Legalitetsgodkendelse af takster 2021 Lolland Spildevand A/S.....	8
Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord.....	9
Lokalplan for sommerhusområdet Østersøbadet.....	11
Anmeldelsesordning for boliger der lejes ud.....	13
Proces for revision af kommuneplan 2021-2033.....	14
Høring fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen: Reduktion af vestligt forland ved Lalandia.....	16
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 2. december 2020 - åben orientering.....	17
Lukket: Selvhjælpshandling ved separatkloakeringsprojekt.....	18
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	19
Lukket: Orientering til Teknik Udvalg på mødet 2. december - lukket orientering	20
Lukket: Godkendelse af referat.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-753-19

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 2. december 2020.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Budgetopfølgning 31. oktober 2020

00.30.00-000-17-19

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2020 viser et regnskabsresultat på 125,0 mio. kr. eller 75 % af det korrigerede driftsbudget på 167,4 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 166,0 mio. kr., hvilket er 1,4 mio. kr. mindre end det korrigerede driftsbudget.

I budgetopfølgningen forudsættes overførsel af midler til 2021 under Miljø og Planlægning med 3,3 mio. kr., busdriften med 0,9 mio. kr. og L.F. Airport med 0,4 mio. kr. Midlerne søges overført ved aflæggelsen af årsregnskabet for 2020.

Teknisk Udvalgs øvrige budgetafvigelser vedrører Miljø og Planlægning med -0,2 mio. kr., Rødbyhavn Trafikhavn med 2,1 mio. kr., Nakskov Havn med 2,8 mio. kr. samt vejbelysningen med -1,5 mio. kr.

I øvrigt henvises til bemærkningerne i budgetopfølgningen.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at udvalget godkender budgetopfølgningen.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 31. oktober 2020

Punkt 3: Opfølgning på budgetvedtagelsen for 2021

00.30.00-000-1-20

Sagsfremstilling

På mødet 8. oktober 2020 vedtog Byrådet budget for Lolland Kommune 2021 - 2024. I budgettet er indarbejdet fagudvalgenes budgetoplæg inklusiv tekniske korrektioner, spareforslag og budgetomplaceringer, samt konsekvenserne af budgetforliget.

Sagen er til orientering for udvalget om budgettet for 2021 - 2024, og indeholder en opstilling af beslutningerne taget i forbindelse med budget 2021 - 2024, som har konsekvens for Teknisk Udvalg.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at Teknisk Udvalg tager udmøntningen af det vedtagne budget for 2021 til efterretning.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Budgetforlig 2021

Beslutninger i budget 2021 - 2024 Teknisk Udvalg

Punkt 4: Økonomisk opfølgning på fremrykkede anlæg

00.32.04-P20-1-19

Sagsfremstilling

I forbindelse med aftalen mellem KL og Regeringen omkring kommunernes økonomi i lyset af COVID-19 har Byrådet besluttet at fremrykke anlægsinvesteringer for 50,815 mio. kr. på områder under Teknisk Udvalg. Den forøgede anlægsaktivitet kan automatisk lånefinansieres såfremt anlægsarbejdet igangsættes i år 2020, eller der foreligger en bindende anlægskontrakt om arbejdets udførelse. For ej igangsatte anlægsarbejder kan der ansøges om låneoverførsel til efterfølgende år.

Vedhæftede oversigt viser en status på de enkelte anlæg pr. 8. november 2020.

Økonomi

Fremrykkede anlægsinvesteringer på udvalgets område udgør 50,815 mio. kr. og forbruget pr. 8. november 2020 udgør 8,548 mio kr.

Indstilling

Økonomisektoren fremsender opfølgning på fremrykkede anlæg til udvalgets orientering.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Redegørelse TU fremrykkede anlæg pr. 08.11.2020

Punkt 5: Legalitetsgodkendelse af takster 2021 for Lolland Vand A/S

13.02.00-S55-1-20

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Lolland Vand A/S har på bestyrelsesmøde, afholdt den 16. november 2020, godkendt budgetter og takster gældende for 2021 for Lolland Vand A/S.

Taksterne for Lolland Vand A/S fremsendes til legalitetsgodkendelse i Lolland Kommune.

Forsyningssekretariatet, der hører under konkurrencestyrelsen, fører tilsyn med de vand- og spildevandsselskaber, som er underlagt Vandsektorloven og de udmelder en samlet økonomisk ramme for selskaberne herunder Lolland Vand A/S.

Den økonomiske ramme er udtryk for selskabets samlede indtægtsloft.

Lolland Vand A/S har i 2020 fået udmeldt 2-årige økonomiske rammer for årene 2021-2022. Statusmeddelelse om økonomisk ramme 2021 fra Forsyningssekretariatet er vedlagt som **Bilag 1**.

Det er Lolland Vand A/S, der fastsætter taksterne og dermed sikrer overholdelse af lovgivningen herunder den økonomiske ramme.

Byrådet skal gennemføre en legalitetskontrol og dermed sikre overholdelse af lovgivningen herunder den økonomiske ramme.

Til brug for legalitetskontrollen fremsender Lolland Vand A/S budget 2021 - **Bilag 2** og takstblad - **Bilag 3**.

Lolland Vand har i 2021 en økonomisk indtægtsramme på kr. 44.317.444, og der budgetteres med en indtægtsramme på kr. 33.611.000, dvs. Lolland Vand A/S overholder den økonomiske ramme for 2021.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at Teknisk Udvalg anbefaler Byrådet at legalitetsgodkende takster 2021 for Lolland Vand A/S

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lolland Vand - Statusmeddelelse om den økonomiske ramme 2021

Bilag 2 - Lolland Vand - Budget 2021

Bilag 3 - Lolland Vand Takster 2021

Punkt 6: Legalitetsgodkendelse af takster 2021 Lolland Spildevand A/S

06.00.00-S55-1-20

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Lolland Spildevand A/S har på bestyrelsesmøde, afholdt den 16. november 2020, godkendt budgetter og takster gældende for 2021 for Lolland Spildevand A/S.
Taksterne for Lolland Spildevand A/S fremsendes til legalitetsgodkendelse i Lolland Kommune.

Forsyningssekretariatet, der hører under Konkurrencestyrelsen, fører tilsyn med de vand- og spildevandsselskaber, som er underlagt Vandsektorloven og de udmelder en samlet økonomisk ramme for selskaberne, herunder Lolland Spildevand A/S.

Den økonomiske ramme er udtryk for selskabets samlede indtægtsloft.

Lolland Spildevand A/S har i 2017 fået udmeldt 4-årige økonomiske rammer for årene 2018-2021. Statusmeddelelse om den økonomiske ramme for 2021 for Lolland Spildevand A/S er vedlagt som **Bilag 1**.

Det er Lolland Spildevand A/S, der fastsætter taksterne og dermed sikrer overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Byrådet skal gennemføre en legalitetskontrol og dermed sikre overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Til brug for legalitetskontrollen fremsender Lolland Spildevand A/S budget 2021 **Bilag 2** og takstblad **Bilag 3**.

Lolland Spildevand A/S har en økonomisk indtægtsramme i 2021 på kr. 115.979.210 og der budgetteres med en indtægtsramme på kr. 94.698.300 - dvs. Lolland Spildevand A/S overholder den økonomiske ramme for 2021.

Indstilling

Teknisk- og Miljømyndigheden indstiller

at Teknisk Udvalg anbefaler Byrådet at legalitetsgodkende takster 2021 for Lolland Spildevand A/S

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lolland Spildevand - Statusmeddelelse om den økonomiske ramme 2021

Bilag 2 - Lolland Spildevand - Budget 2021

Bilag 3 - Lolland Spildevand Takster 2021

Punkt 7: Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord

01.02.05-P16-319-20

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra Better Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord som vist på kortet på forsiden - **Bilag 1**. Arealet er på ca. 244 ha. Solcelleanlæggets kapacitet bliver på ca. 220 MW svarende til det årlige strømforbrug for ca. 57.000 husstande. Elproduktionen er grøn og vil bidrage positivt til såvel kommunale som nationale mål for den grønne omstilling.

Området ligger indenfor kommuneplanens udpegning til store solcelleanlæg, men der er ikke udlagt rammer til tekniske anlæg. Med dette debatoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

Lolland Kommunes byråd har den 25. juni 2020 besluttet følgende vilkår for nye store solcelleprojekter:

- Anlæg skal ikke placeres tæt på landsbyer eller større veje
- Der skal udlægges areal til beplantningsbælte bestående af 6 rækker langs matriklens skel, som skal sløre indsigten til solcelleanlæggene fra alle sider, hvor der er offentlig adgang.
- Projektets tekniske installationer, teknikskabe o.lign. skal fremstå i jordfarver
- Der skal holdes dyr til nødvendig afgræsning af lokalplanens delområder.
- Drift og pasning af arealet skal foregå uden anvendelse af pesticider.
- Hvor placering er relevant over eller nær ved grundvandsinteresser kan det indgå som sikring heraf.
- Minimum 0,5 % af solcellearealet (inden for beplantningsbæltet) skal tilsås med en bivenlig frøblanding.
- Såfremt solcellearealer enkeltvis eller samlet (i forhold til eksisterende anlæg) f.eks. overstiger 100 ha. skal der efter individuel vurdering etableres faunapassager.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkret projekter (VVM).

Høring/udtalelse

Da der udlægges nye rammer, og da der skal foretages en miljøvurdering, skal projektet i høring, inden der foretages en planlægning.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:
at Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord vedtages med henblik på at udsende det i 4 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 2. december 2020 - Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord

Idéoplæg "Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord" har været udsendt i offentlig høring fra den 09. oktober til den 06. november 2020. I høringsperioden indkom der 5 bemærkninger - **Se Bilag 2**

Indstilling:

Udvalgsformand og næstformand indstiller:

1. At idéoplæggets sydligst beliggende "trekant" udtages under henvisning til, at der vil ske en væsentlig påvirkning af udsynet på Langs Vejlevej, såfremt det bibeholdes og der bliver etableret fuldt beplantningsbælte omkring anlægget.

2. At byrådets beslutning om, - at der skal udlægges beplantningsbælte bestående af 6 rækker langs matriklens skel, som skal sløre indsigten til solcelleanlægget fra alle sider, hvor der er offentlig adgang - skal udmøntes således, at beplantningen skal sammensættes af fagkyndige f.eks. Hedeselskabet eller lign. under hensyntagen til det overordnede formål, at beplantningen snarest skal afskærme for solcelleanlægget. Det er et politisk krav, at beplantningsbæltet består af et varieret mix af hjemmehørende arter, og at der indgår klynger af frugttræer ud til arealer med offentlig adgang. Beplantningsplanen skal foreligge ved lokalplanens endelige godkendelse.

Sagen afgøres af:

Teknisk udvalg

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. september 2020, pkt. 5:

Godkendt, dog således at det udsendte materiale, tydeligt skal vise afstandskravene til boliger.

Beslutning

Udvalget besluttede

- At afsnit i bilag 1 side 5 "Det udvalgte areal " tages ud fremadrettet.
- Indstillingen omkring frugttræer ændres til en anbefaling
- Omkring beplantningsbælte skal der være 6 rækker beplantningsbælte hele vejen rundt om anlægget undtagen, hvor der er fredsskov.
- Udvalget ønsker, at der indhentes forslag til sammensætning af beplantningsbæltet fra Skovdyrkerforeningen og Hedeselskabet som kan danne grundlag for fremtidig administrationsgrundlag.

Bilag

Bilag 1 - Ideoplæg Solcelleanlæg ved Gerringe - Rødby Fjord

Bilag 2 - Ideoplæg Samlet Bemærkning

Punkt 8: Lokalplan for sommerhusområdet Østersøbadet

01.02.05-P16-326-20

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Teknik- og miljømyndigheden har været i dialog med bestyrelsen for Grundejerforeningen Østersøbadet, der ønsker at få udarbejdet en lokalplan for sommerhusområderne Hyldtofte Østersøbad og Saksfjed Østersøbad, som er beliggende øst for Rødbyhavn. Grundejerforeningen Østersøbadet er fælles for de to sommerhusområder, som for nyligt har været bestyret af to særskilte grundejerforeninger.

Den nye grundejerforening ønsker en harmonisering af de to sommerhusområders plangrundlag - dels for at få fælles retningslinjer for de to sommerhusområder, og dels for at imødekomme grundejernes ønske om et moderniseret plangrundlag, da de to områder er reguleret af to ældre byplanvedtægter fra 1975, som ikke længere er tidssvarende. Det er grundejerforeningens ønske, at de to sommerhusområder planmæssigt samles under ét sommerhusområde med navnet "Sommerhusområdet Østersøbadet".

Hyldtofte Østersøbad udgør det største af de to sommerhusområder med 235 sommerhusgrunde i meget varierende størrelser på mellem 1100-3100 m². Der er forholdsvis mange store grunde inden for dette område - **bilag 1**. Området er reguleret af byplanvedtægt 355-BPS1 fra 1975 og en deklaration fra 1965, der i modstrid med byplanvedtægten ikke muliggør udstykning eller udlejning.

Saksfjed Østersøbad omfatter 170 mindre sommerhusgrunde på mellem 900-1000 m² og udgør i omfang en tredjedel sammenlignet med Hyldtofte Østersøbad. Området er reguleret af byplanvedtægt 355-BPS2 fra 1975, der muliggør udstykning og sammenlægning af grunde uden nogen øvre størrelsesgrænse. Området kan således i princippet sammenlægges til en stor sommerhusgrund med det gældende plangrundlag, hvilket grundejerforeningen ønsker, at der fastsættes en øvre grænse for. Afgrænsning af sommerhusområderne og de to byplanvedtægter fremgår af - **bilag 2**.

Samtidig ønsker grundejerforeningen, at lokalplanen skal give mulighed for en bebyggelsesprocent på 15, i lighed med bestemmelserne i det gældende bygningsreglement (BR18), for at kunne bygge og renovere sommerhusene i forhold til nutidens behov. Dertil kommer, at der med de skærpede isoleringskrav i bygningsreglement BR18 er behov for at kunne bygge højere for at undgå at inde-komforten forringes.

Grundejerforeningen ønsker derfor, at lokalplanen fastlægger følgende overordnede bygningsregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocent på maksimum 15, dog må boligarealet ikke overstige 180 m² inden for den enkelte sommerhusgrund.
- Byggehøjde på maksimum 6,5 meter.
- Bebyggelsen må kun opføres i én etage.
- Sommerhusgrunde, må ved sammenlægning ikke overstige 2500 m². Eksisterende grunde over 2500 m² vil dog fortsat være lovlige med vedtagelsen af den nye lokalplan.
- Sommerhusgrunde må ikke udstykkes til mindre end 1200 m² i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledende mindstestørrelse for nye sommerhusgrunde.
- Der skal være mulighed for andre tagkonstruktioner end saddeltag.

Det er Teknik- og Miljømyndighedens vurdering, at et moderniseret plangrundlag for de to sommerhusområder vil kunne styrke områderne som helhed, øge interessen fra potentielle købere og lette sagsbehandlingen ift. dispensationsansøgninger. Teknik- og Miljømyndigheden oplever generelt en stigende interesse for at bygge og renovere med en større bebyggelsesprocent og højere, end det eksisterende plangrundlag giver mulighed for i de to sommerhusområder, dels gennem ansøgninger om dispensation og dels gennem forespørgsler fra sommerhusejere og potentielle købere. Denne interesse følger tendensen i resten af landet, hvor sommerhusbyggeriet generelt er under forandring. Derfor anbefaler Teknik- og Miljømyndigheden, at der udarbejdes et nyt plangrundlag for de to sommerhusområder.

En ny lokalplan, der ændrer bygningshøjden og bebyggelsesprocenten, vil ikke være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029, hvor det af retningslinje 5.2.6 fremgår, at det gældende plangrundlag for de eksisterende sommerhusområder skal fastholdes. Derfor forudsætter en ny lokalplan for de to sommerhusområder, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som muliggør en realiseringen af lokalplanen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Byplanvedtægt BPS1 og Kommuneplanramme 355-S1 - Sommerhusområde ved Hyldtofte

- Udnyttelsesgrad og bebyggelsesprocent 0,10 og 10
- Maksimal byggehøjde: 5 m
- Maksimalt antal etager: 1

Byplanvedtægt BPS2 og Kommuneplanramme 355-S2 - Sommerhusområde ved Saksfjed

- Udnyttelsesgrad og bebyggelsesprocent 0,10 og 10
- Maksimal byggehøjde: 5 m
- Maksimalt antal etager: 1

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at, der udarbejdes en samlet lokalplan og kommuneplantillæg for de to sommerhusområder Hyldtoft Østersøbad og Saksfjed Østersøbad

at, de nedenfor nævnte ændringsforslag fra Grundejerforeningen Østersøbadet indarbejdes i den nye lokalplan og kommuneplantillæg:

- *Bebyggelsesprocent på maksimum 15, dog må boligarealet ikke overstige 180 m² inden for den enkelte sommerhusgrund.*
- *Byggehøjde på maksimum 6,5 meter.*
- *Bebyggelsen må kun opføres i én etage.*
- *Sommerhusgrunde må ved sammenlægning ikke overstige 2500 m². Eksisterende grunde over 2500 m² vil dog fortsat være lovlige med vedtagelsen af den nye lokalplan.*
- *Sommerhusgrunde må ikke udstykkes til mindre end 1200 m² i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledende mindstestørrelse for nye sommerhusgrunde.*
- *Der skal være mulighed for andre tagkonstruktioner end saddeltag.*

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg.

Beslutning

Udsættes til næste møde. Det undersøges nærmere om det er nødvendigt med en begrænsning på 1 etage, herunder om en hems er at betragte som 1 etage.

Bilag

Bilag 1 - Kort over grundstørrelser - Sommerhusområdet Østersøbadet

Bilag 2 - Afgrænsning af byplanvedtægter for Hyldtofte Østersøbad (BPS1) og Saksfjed Østersøbad (BPS2)

Punkt 9: Anmeldelsesordning for boliger der lejes ud

01.11.40-G01-274-20

Sagsfremstilling

Der er fremsat lovforslag om, at Lov om byfornyelse og udvikling af byer ændres pr. 01.01.2021, således det bliver muligt for kommunerne at indføre en anmeldelsesordning for private boliger, der lejes ud, hvorefter udlejere af boliger, opført for mere end 40 år siden og ikke har været udlejet inden for de seneste 6 mdr., skal anmelde boligen til Kommunalbestyrelsen, før der sker udlejning.

Hensigten med lovændringen er at give Kommunalbestyrelsen systematisk viden om udlejning af ældre boliger samt at give Kommunalbestyrelsen bedre mulighed for at tilrettelægge tilsyn og gribe ind, før der sker udlejning. Behovet for genhusning vil ligeledes blive forebygget.

Teknik- og Miljømyndigheden kan med denne anmeldelsesordning intensivere opsporingen af de dårlige ejendomme i Lolland kommune samt støtte yderligere op om den allerede iværksatte indsats.

Loven foreskriver, at Kommunalbestyrelsen, senest 15 dage efter at der er modtaget en anmeldelse, skal give udlejeren besked om, hvorvidt der er truffet beslutning om at besigtige ejendommen. Det tilstræbes administrativt, at denne beslutning kan træffes inden for en periode på maks. 5 arbejdsdage.

Loven giver ligeledes mulighed for, at Kommunalbestyrelsen kan foretage genhusning for udlejers regning, hvis ejeren undlader at anmelde en påtænkt udlejning eller tillader en lejer at flytte ind i ejendommen inden det anmeldte tidspunkt for påtænkt udlejning.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om ændring af lov om byfornyelses og udvikling af byer - endnu ikke godkendt af folketinget

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

at orienteringen om lovændringen tages til efterretning, og at Teknik- og Miljømyndigheden bemyndiges til at udmønte anmeldelsesordningen i praksis.

Sagen afgøres af

Teknisk udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 10: Proces for revision af kommuneplan 2021-2033

01.02.03-P15-54-18

Sagsfremstilling

Lollands næste kommuneplan dækker perioden 2021-2033. Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling i byerne og det åbne land. Kommunenplanen viser kommunalbestyrelsens prioritering og afvejning af arealinteresser. Den er et centralt politisk styringsdokument, der sætter retning for kommunens fysiske udvikling i et 12-årigt perspektiv og er bindeleddet mellem landsplanlægningen og lokalplanerne. Planen skal revideres hvert 4. år og skal vedtages ved udgangen af Byrådets valgperiode, dvs. ultimo 2021.

Plan- og Udviklingsstrategien 2019-2030 "Lolland lever livet" blev vedtaget d. 19. december 2019. Strategien skitserer s. 40-42, hvilke temaer som i større eller mindre omfang skal revideres i næste kommuneplan.

Temaerne er:

1. Udviklingsområder og sommerhusområder
2. Strategisk planlægning for landsbyer
3. Boliger
4. Erhverv
5. Produktionserhverv
6. Detailhandel
7. Turisme og fritidsliv
8. Kulturarv
9. Landskab
10. Natur
11. Vand
12. Klima
13. Teknik, miljø og forsyning
14. Elforsyning, solcelleanlæg og vindmøller

Den reviderede planlov bestemmer bl.a. som noget nyt, at kommunen også skal lave strategisk planlægning for landsbyer, udpege oversvømmelses- og erosionstruede områder samt sikre produktionserhverv gennem konsekvenszoner.

Særligt den strategiske planlægning for landsbyer er en stor opgave, der også rummer mange politiske afvejninger. Det indstilles derfor, at den strategiske planlægning for landsbyer baseres på en langstrakt, grundig proces med et betydeligt element af borgerinddragelse, som rækker ind i den næste planperiode (2022-2025). Den strategiske landsbyplanlægning skal tænkes sammen med fyrtårnsprojektet "Landsbyordninger, landsbyklynger og ny retning for landdistrikterne", herunder pilotarbejdet med etablering af to landsbyklynger på Nordvestlolland og Midtlolland.

Tidsplan og politisk behandling

Tidsplanen er vedlagt som bilag til sagen - **bilag 1**.

Procesplan godkendes af Byråd 17. december 2020.

Temamøde om kommuneplan 2021-2033 afholdes på byrådsmøde 29. april 2021.

Forslag til kommuneplan vedtages af Byråd 15. juni 2021 og sendes derefter i høring mindst 8 uger.

Fysisk og virtuelt borgermøde afholdes ultimo august/primo september 2021.

Endelig vedtagelse af kommuneplan 2021-2033 af Byråd 16. december 2021.

Økonomi

Udgifter til den faglige revision af kommuneplanen afholdes af Teknik- og Miljømyndigheden.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01/07/2020

Kommunenplanen må ikke være i modstrid med EU-direktiver, nationale interesser, landsplandirektiver og den regionale udviklingsplan.

Høring/udtalelse

I følge planloven skal forslaget til kommunplan i offentlig høring mindst 8 uger. Da forslaget forventeligt sendes i høring henover sommerferien 2021, vil høringsperioden blive udstrakt til mindst 10 uger, så alle borgere har mulighed for at orientere sig i planen.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at, processen godkendes og kommuneplanrevisionen sættes i gang.

Sagen afgøres af

Byrådet d. 17. december 2020.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionsmøde, 17. november 2020, pkt. 3:

Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Tidsplan for revision af KP21 til DIR-møde

Punkt 11: Høring fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen: Reduktion af vestligt forland ved Lalandia

01.00.00-P17-13-20

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 6. november 2020 fremsendt et høringsbrev vedr. en reduktion af det planlagte vestlige forland ved Lalandia. Femern A/S har i sin hidtige planlægning forudsat, at opgravede havsedimenter fra etablering af tunnelrenden m.m. skulle placeres ved Lollands kyst og udgøre 2 nye forlande på hver side af Rødbyhavns havnemoler. Det nye østlige og det nye vestlige forland ville hver især få en bredde på ca. 500 m ud fra den nuværende kyststrækning og få en udstrækning på ca. 3,5 km. Samlet ville de to nye forlande udgøre ca. 330 ha.

Femern A/S har nu overfor Trafik-, Bygge og Boligstyrelsens oplyst, at selskabet har modtaget en detaljeret designbeskrivelse fra selskabets entreprenører, som viser den konkrete og detaljerede udformning af de kommende landområder ud for den eksisterende kyst. Entreprenøren har i forbindelse med det endelige design justeret udformningen af det vestlige forland således, at udstrækningen af det vestlige forland ved Lalandia reduceres med ca. 500 m. En sådan reduktion af det vestlige forland indebærer, at forlandet reduceres med ca. 25 ha svarende til 7 - 8 % af det samlede areal af det østlige og vestlige forland. Det indebærer ligeledes, at den nye vestlige strand vil blive placeret ca. 500 m tættere på Lalandia, og at den planlagte adgangsvej til stranden med tilhørende parkeringsplads ligeledes skal have en ny placering, se **bilag 1**.

Styrelsen vurderer på baggrund af det foreliggende grundlag, at der ikke er behov for udarbejdelse af en supplerende miljøkonsekvensvurdering af disse ændringer af projektet. Inden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen træffer den endelige afgørelse i sagen, har styrelsen udbedt sig evt. bemærkninger. Fristen for fremsendelse af bemærkninger er den 4. december 2020.

Der er på nuværende tidspunkt ikke aftalt nogen ny placering af adgangsvej med tilhørende parkeringsplads med Femern A/S, men Teknik- og Miljømyndigheden forventer, at der umiddelbart efter Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens endelige afgørelse påbegyndes en dialog om disse forhold både med Femern A/S og Lalandia.

Der er tidligere i Byrådet den 28. juni 2012 truffet beslutning om, at det meddeles Femern A/S, at Lolland Kommune har en klar forventning om at blive tæt inddraget når den nærmere indretning af forlandet skal planlægges af Femern A/S, både i forhold til parkeringspladser, adgangsveje til strande, stiforløb m.m.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om anlæg og drift af en fast forbindelse over Femern Bælt med tilhørende landanlæg i Danmark af 4. maj 2015

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden instiller:

at Teknisk Udvalg tager Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen afgørelse om ikke at udarbejde en supplerende miljøkonsekvensvurdering til efterretning, men at det overfor styrelsen skal påpeges, at Lolland Kommune fortsat forventer at blive tæt inddraget i forbindelse med den konkrete indretning af det nye forland, herunder placering af parkeringspladser med tilhørende adgangsveje, stiforløb m.m.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Femern notat - Vestligt landområde

Punkt 12: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 2. december 2020 - åben orientering

00.22.00-I00-1-19

Sagsfremstilling

Pkt. 1. Femern forbindelsen - Høring vedr. forøget anlægsstøj uden for normal arbejdstid - **Bilag 1.**

Pkt. 2. Movia takstændring 2021 - **Bilag 2.**

Pkt. 3. Referat fra REFAs bestyrelsesmøde 6. november 2020 - **Bilag 3.**

Pkt. 4. Orientering fra Park og Vej om procedure for udbud og indkøb - **Bilag 4 og 5.**

Pkt. 5. Status for Femern arbejdet i Teknik- og Miljømyndigheden.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Trafikstyrelsen - Høring vedr. forøget anlægsstøj uden for normal arbejdstid.pdf

Bilag 2 Takst 2021 - fra Movia.docx

Bilag 3 Protokol 06.11.2020 IS REFA.pdf

Bilag 4 RETNINGSLINIER FOR UDBUD AF BYGGE- OG ANLÆGSARBEJDER SAMT SOCIALE KLAUSULER
LOLLAND OG GULDBØRGSUND KOMMUNER

Bilag 5 Indkøbsstrategi for Lolland Kommune 2018

Punkt 13: Lukket: Selvhjælpshandling ved separatkloakeringsprojekt

06.01.15-P07-9-15

Punkt 14: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-177-20

Punkt 15: Lukket: Orientering til Teknik Udvalg på mødet 2. december - lukket orientering

00.22.00-I00-2-19

Punkt 16: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-752-19