

# **REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 03-02-2025**

**Mødedato** Mandag d. 03. februar 2025 kl. 16:00

**Mødested** Rådhuset, Mødelokale Domkirken - 129

**Mødedeltagere** Tine Vinther Clausen, Klaus Svensson, Henning Rasmussen, Knud Knudsen, Per Kim Nielsen, Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsættelse af Lokalplan for nyt boligområde ved Engvej i Nakskov.....	4
Forslag til Varmeplan 2025 - 2033.....	7
Forslag til Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 360-151 - Sommerhusområdet Østersøbadet - Genb	9
Organisering af borgermøde om Forslag til Kommuneplan 2025-2037.....	14
Tilbud om samkørsel i Lolland Kommune.....	16
Anlægsbevilling til undersøgelse af alternative højvandsløsninger i Nakskov.....	18
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 3. februar 2025 - åben orientering...	20
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	21
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 3. februar 2025 - lukket ori	22
Godkendelse af referat.....	23

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-19-24

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 3. februar 2025.

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 2: Igangsættelse af Lokalplan for nyt boligområde ved Engvej i Nakskov.

01.02.05-P16-291-23

### Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 11. marts 2024 godkendt igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde, bestående af et boligbyggeri i mindre skala på mellem 40 og 50 boliger, ved Engvej i Nakskov. Tidligere beslutning kan ses på **Bilag 1**.

Grunden har været i udbud, og Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 12. december 2024 godkendt, at grunden sælges til Lejerbo på baggrund af deres indsendte bud og projekt for området.

Lejerbos projekt for området indeholder i alt 74 boliger, hvilket er væsentligt flere end tidligere godkendt. Derfor forelægges Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på ny denne sag om igangsættelse af lokalplan og eventuelt kommuneplantillæg med udgangspunkt i Lejerbos projekt.

### Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Sagen omhandler:

- igangsættelse af lokalplan for nyt boligområde ved Engvej i Nakskov, samt et mindre tilstødende område, der kan anvendes til boligformål, offentlige formål, rekreative formål, serviceerhverv og liberale erhverv.
- igangsættelse af kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2033, hvis vedtagelsesprocessen for Kommuneplan 2025-2037 bliver forsinket.

### Sagsfremstilling

Lolland Kommune mangler tidssvarende og attraktive boliger. Efterspørgslen kommer fra borgere - både yngre og ældre - der ønsker en moderne og tidssvarende bolig, der er nem at vedligeholde og gerne mindre end et parcelhus. Endelig er der også små familier og enlige, som gerne vil bo bynært, men i dag ikke kan finde en tidssvarende bolig i Nakskov.

Lolland Kommune ved, hvor vigtigt det er at udbyde boliger, der både tilgodeser kommunens egne borgere, og som tiltrækker nye befolkningsgrupper.

Lolland Kommune har derfor udbudt en grund ved Engvej i Nakskov til salg. Området er beliggende lige uden for den centrale del af Nakskov, tæt på dagligvarebutik, havnen, station, idrætscenter, skoler, uddannelsescenter, dagtilbud med mere. Området afgrænses mod nordvest af kolonihaverne på Odinsvej, mod sydvest af de bolig- og erhvervsjendomme, som vender mod Tårsvej, mod syd af boligejendommene på Engvej og mod øst af en cykel- og gangsti. Et kort over området fremgår af **Bilag 2**.

Den 12. december 2024 godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalget, at grunden sælges til Lejerbo på baggrund af deres bud og projekt for området.

Projektet fremgår af **Bilag 3**, og det består af fire boligklynger med 74 boliger i alt, samt udendørs lege- og opholdsområder og et fælleshus på mere end 200 m<sup>2</sup>, der kan fungere som bebyggelsens sociale samlingspunkt.

Boligerne bliver en blanding af rækkehuse og etagebyggeri, der placeres omkring små bygader og adkomsttorve. Det skal være med til at understøtte fællesskab og tætte naborelationer beboerne imellem. Boligerne bliver en blanding af ældrevenlige og almindelige familieboliger med en moderne indretning.

Materialevalget afspejler et ønske om at afsætte det lavest mulige klimaaftryk. Det betyder blandt andet, at der anvendes mere træ og mindre beton, bruges genbrugsmursten, hvor det er muligt, og der tænkes i naturlige, sunde materialer uden kemi, der kan bidrage til at skabe et sundt indeklima for beboerne.

Naboarealerne, matr.nr. 33ku, 33ir og del af vejareal 7000ay, som blandt andet anvendes af Nakskov Spejderne og Familiecenter Toftegård, er omfattet af [Lokalplan 367-8](#), der er fra 1981. Lokalplanen er utidssvarende og administrationen anbefaler derfor, at den nye lokalplan også omfatter dette område. Den nye lokalplanafgrænsning fremgår af **Bilag 4**.

Den nye lokalplan vil blive opdelt i mindst to delområder der fremgår af **Bilag 5**. For arealet, der sælges til Lejerbo, fastsættes anvendelsen af arealet til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse og etagebebyggelse, og for de tilstødende arealer, matr.nr. 33ku, 33ir og del af vejareal 7000ay, fastsættes anvendelsen til bolig formål, offentlige formål, rekreative formål, serviceerhverv og liberale erhverv som frisører, tandlæger, advokat, revisor og arkitektvirksomhed og lignende.

Idet rammerne i Kommuneplan 2021-2033, som lokalplanområdet er omfattet af, ikke giver mulighed for boliger, er det indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2025-2037. Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er politisk behandlet i januar 2025.

Udarbejdelsen af lokalplanen sker sideløbende med den politiske behandling og offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2025-2037. Lokalplanforslaget forventes at blive politiske behandlet efter, at Kommuneplan 2025-2037 er endeligt vedtaget til sommer.

Hvis det viser sig, at den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 bliver udskudt, udarbejdes der et kommuneplantillæg til den gældende Kommuneplan 2021-2033, som vil blive politisk behandlet samtidig med lokalplanforslaget.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Planloven og miljøvurderingsloven.

### **Boligpolitisk**

I Lolland Kommune skal der være gode og sunde boliger til alle livets faser og situationer. Familier skal kunne finde sig til rette i eget parcelhus med have, borgere i den tredje alder skal kunne nyde seniortilværelsen i fleksible og vedligeholdelsesfri rammer, de socialt indstillede skal kunne finde hjem i mere fælledskabsorienterede boformer. Lokalplanen er med til at realisere Lolland Kommunes vision om at sikre gode og sunde boliger i bæredygtige områder, og den understøtter kommunens bymønstre, hvor Nakskov udgør en hovedby.

### **Nuværende kommuneplan (2021-2033)**

I ”Kommuneplan 2021-2033” ligger lokalplanområdet inden for to kommuneplanrammer:

[Kommuneplanramme 367-G21 Rekreativt område ved Odinsvej i Nakskov](#), der udlægger området til rekreativt område – kolonihaver og boldbane. Rammen fastlægger, at bebyggelsen højst må opføres i 1 etage, og skal friholdes for anden bebyggelse end kolonihavehuse og bygninger til idrætsformål. Bebyggelsen på den enkelte grund må ikke overstige 25 m<sup>2</sup>.

[Kommuneplanramme 367-D13 Sundhedshuset Engtoften i Nakskov](#), der udlægger området til offentlige formål – sundhedshus. Rammen fastlægger, at bebyggelsen højst må opføres i 1 etage med en maks. højde på 8,5 meter, samt en bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom.

### **Kommende kommuneplan (2025-2037)**

I Kommuneplan 2025-2037 omdannes den sydlige del af [ramme 367-G21 Rekreativt område ved Odinsvej i Nakskov](#), der udlægger området til rekreativt område - kolonihaver og boldbane, og den sydlige del af [ramme 367-D13 Sundhedshuset Engtoften i Nakskov](#), til boligområde til åben-lav og tæt-lav bebyggelse, samt etageboliger, offentlige formål, rekreative formål, serviceerhverv og liberale erhverv som frisører, tandlæger, advokat, revisor og arkitektvirksomhed og lignende. Del af rammen ændrer navn til 360-B43 ”Boligområde ved Engvej i Nakskov”. I rammen er der fastsat en bygningshøjde på maks. 8,5 meter og et maks. etageantal på 2.

### **Lokalplan**

En mindre del af lokalplanområdet, der er beliggende sydvest for Engtoften, er omfattet af [Lokalplan 367-8 Sundhedshuset Engtoften](#), der giver mulighed for at området kan anvendes til offentlige formål (børnetandklinik og lignende) samt sådanne private institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Lokalplanen blev vedtaget af Nakskov Kommune i 1981 og er ikke længere tidssvarende, hvorfor området vil indgå i den nye lokalplan. Lokalplan 367-8 aflyses, når den nye lokalplan er endeligt vedtaget.

Lokalplanen vedtages i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, hvis Kommuneplan 2025-2037 er vedtaget, når lokalplanforslaget skal behandles, da lokalplanen dermed vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2037. Hvis der skal laves et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2033, skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplan godkendes i byrådet, da der vil være tale om en væsentlig ændring af kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser, som ændres fra rekreative formål til boligformål.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller:

1. at Teknik- og Miljømyndigheden igangsætter udarbejdelse af lokalplan for nyt boligområde og område til boligformål, offentlige formål, rekreative formål, serviceerhverv og liberale erhverv ved Engvej i Nakskov.
2. at Teknik- og Miljømyndigheden igangsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2033, hvis vedtagelsen af Kommuneplan 2025-2037 forsinkes.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tidligere godkendt igangsættelse af lokalplan\_KTM 11. marts 2024 - Engvej, 4900 Nakskov

Bilag 2 - Kort over området - Engvej, 4900 Nakskov

Bilag 3 - Lejerbos projekt for området - Engvej, 4900 Nakskov

Bilag 4 - Kort over lokalplanområdets afgrænsning - Engvej, 4900 Nakskov

Bilag 5 - Kort af lokalplanområdet delområder - Engvej, 4900 Nakskov

## Punkt 3: Forslag til Varmeplan 2025 - 2033

13.03.18-P15-1-24

### Sagsresumé

Varmeplan 2025-2033 sætter mål og retning for udviklingen på varmeområdet i Lolland Kommune i perioden frem til 2033. Varmeplan 2025-2033 erstatter den tidligere varmeplan fra 2017.

Denne varmeplan afspejler nuværende status og udviklingsplaner i de enkelte varmeværker. Konkrete fjernvarmeprojekter vil skulle fremlægges særskilt til politisk behandling. Næste fase i varmeplanlægningen vil ske i den kommende valgperiode og vil bero på en grundig dialog med varmeværkerne om den politisk strategiske retning for fremtidens varmeforsyning.

Varmeplan 2025-2033 forelægges til byrådets beslutning om udsendelse i 4 ugers offentlig høring.

### Sagsfremstilling

Varmeplan 2025-2033 er en digital og dynamisk plan og kan læses her [Forslag til varmeplan 2024-2032](#). Den er også vedlagt i pdf som **Bilag 1**, men bør læses via linket.

Varmeplan 2025-2033 tager afsæt i gældende lovgivning, kommunens strategiske mål samt byrådets godkendte planer og strategier. Varmeplanen er ikke juridisk bindende, men er vejledende og rammesættende for varmeforsyningens udvikling og planlægning i Lolland Kommune. Som varmeplanmyndighed er Lolland Kommune gennem lovgivning herunder Varmeforsyningsloven forpligtet til at udføre en række opgaver vedrørende dels planlægning og dels godkendelse af konkrete projekter i forhold til den kollektive varmeforsyning i kommunen.

Denne varmeplan er en statusplan, som samler op på de ændringer, som er sket siden 2017 og kigger overordnet på de muligheder, der tegner sig på varmeforsyningsområdet særligt i forhold til VE, elektrificering og udnyttelse af overskudsvarme fra PTX-anlæg, sukkerfabrikken og andre produktionsvirksomheder.

De i Varmeplanen anførte planer og idéer for fjernvarmeværkerne er blot værkernes overvejelser og visioner. Skal der gennemføres konkrete projekter skal byrådet godkende konkrete projektforslag, udarbejdet og godkendt efter Projektbekendtgørelsen. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at f.eks. el-baserede alternativer skal belyses i forbindelse med den konkrete samfundsøkonomiske vurdering, før der gives en eventuel godkendelse.

Varmeplanen tager udgangspunkt i Lolland Kommunes varme- og energipolitiske målsætninger som flugter med de nationale målsætninger. Derved kommer varmeplanen også til at bidrage til den mere strategiske grønne erhvervsudvikling, som kommunen har fastsat som en af de strategiske fyrtårne.

Konkret fokuseres der i denne varmeplan på 3 områder:

- Øget brug af vedvarende energi og integration af overskudsvarme fra industrien – begge tiltag, som kan reducere afhængigheden af fossile brændstoffer og styrke den lokale energiforsyning. Gennem optimeret udnyttelse af industriens spildvarme bidrager kommunen til at minimere CO<sub>2</sub>-udledninger og tilvejebringe en stabil, grøn varmeforsyning til både husholdninger og erhvervsliv.
- Udfasning af oliefyre, hvilket også harmonerer med de nationale mål om at udfase kul og olie inden 2030. Lolland Kommune vil informere borgerne om de økonomiske og klimamæssige fordele ved grønnere opvarmning, hvilket også understøtter en energieffektiv, lokal forsyningssikkerhed.
- Strategisk satsning på Power-to-X (PTX), som kan bidrage til omstillingen ved at omdanne vedvarende energi til brændstof og skabe en fleksibel energiforsyning samtidig med at overskudsvarmen kan indgå i varmeforsyningen.

Der sker rigtig meget på energiområdet i disse år og varmeplanlægning og nye teknologier på området er i konstant bevægelse. Derfor er Varmeplan 2025-2033 udviklet i digital form som et dynamisk planlægningsredskab, der understøtter en varmesektor i bevægelse.

Hvis grundforudsætningerne for varmeplanen ændres i planperioden, er det derfor muligt at opdatere planen, så den altid afspejler det mest retvisende billede. Det kan f.eks. være tilfældet ved ny regulering, ny teknologi, forbedrede data eller i forbindelse med revision af Kommuneplanen eller Kommunens Klimaplan- og Energiplan.

En central del af Varmeplan 2025-2033 er det digitale varmeplankort, der blandt andet viser fjernvarmeforsyningsområder og områder med tilslutningspligt for fjernvarme. Størstedelen af data i kortet opdateres automatisk på daglig basis, og det

gør Varmeplanen brugbar og aktuel at planlægge ud fra - både i dag, men også om 3 år, når billedet har ændret sig.

Varmeplankortet opdateres også efterhånden som viden om, hvor og hvornår der kommer fjernvarme bliver konkret. Varmeplanen tages op til revision i 2028 med henblik på at evaluere målstatus, ambitionsniveau og tilpasning af handlinger.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven af 2. februar 2024 og Projektbekendtgørelsen af 6. juni 2023.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til Varmeplan 2025 - 2033 godkendes og sendes ud i 4 ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet, med bemærkning om, at bullet 2 i sagsfremstillingen blot er en opfordring til udfasning af oliefyfyr.

## **Behandlingsplan**

Sagen afgøres af Byrådet.

## **Bilag**

bilag 1 Varmeplan2024\_2032.pdf

## Punkt 4: Forslag til Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 360-151 - Sommerhusområdet Østersøbadet - Genbehandling

01.02.05-P16-326-20

### Historik

Den 13. januar 2021 godkendte daværende Teknisk Udvalg, at der udarbejdes et nyt plangrundlag for de to eksisterende sommerhusområder – Hyldtofte Østersøbad og Saksfjed Østersøbad, efter ansøgning fra Grundejerforeningen Østersøbadet (**Bilag 1**).

Grundejerforeningen fremsatte i 2021 følgende ønsker:

- at lokalplanen skulle fastlægge en bebyggelsesprocent på 15% for den enkelte sommerhusgrund, med et øvre loft for sommerhusets boligareal på 180 m<sup>2</sup>.
- at der blev fastlagt en øvre og nedre grundstørrelse på mellem 1200 – 2500 m<sup>2</sup> ved fremtidig udstykning og sammenlægning af sommerhusgrunde,
- at der med lokalplanen blev givet mulighed for andre tagkonstruktioner end saddeltag for at muliggøre varieret sommerhusbebyggelse.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. januar 2024 "Ændringer af retningslinjer og rammer til kapitel 5.2 Sommerhusområder i Kommuneplan 2025-2037" (**Bilag 2**). En af de nye retningslinjer omhandler lokalplanlægning for eksisterende sommerhusområder:

- At ved lokalplanlægning for eksisterende sommerhusområder skal den eksisterende udstykningsstruktur fastholdes, og bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, medmindre der er væsentlige hensyn til fastholdelse af det eksisterende bebyggede miljø, der taler afgørende imod.

De godkendte ændringer stemmer ikke overens med grundejerforeningens ønsker fremsat i 2021, hvorfor forslag til lokalplanen er blevet justeret, så den er i overensstemmelse med den politiske beslutning den 8. januar 2024.

Den 15. april 2024 godkendte Klima-, Teknik- og Miljøudvalget "Forslag til Lokalplan 360-151" og "Kommuneplantillæg 9 for Sommerhusområdet Østersøbadet", og de blev sendt i offentlig høring i fire uger.

### Supplerende sagsfremstilling

#### Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2025 - genbehandling af sagen om Kommuneplantillæg og Lokalplan for Østersøbadet

I denne sag skal Klima-, Teknik- og Miljøudvalget genbehandle sagen om Kommuneplantillæg og Lokalplan for Østersøbadet.

Klima- Teknik og Miljøudvalget vedtog den 11. november 2024 Kommuneplantillæg og lokalplan for Østersøbadet. På Byrådsmødet den 19. december 2024 var der rejst en initiativretssag om, at lokalplanen skal indeholde nogle andre bestemmelser end i den vedtagne lokalplan, og i den forbindelse tog udvalgsformanden for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget sagen om kommuneplantillæg og lokalplan for Østersøbadet tilbage til fornyet behandling i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget fik den 13. januar 2025 en orientering om sagen via et redegørelsesnotat, der var lagt som bilag til pkt. 9 Orientering. Efterfølgende har der den 20. januar 2025 været møde mellem Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og bestyrelsen for Grundejerforeningen Østersøbadet, hvor sagen har været drøftet. Mødet havde til formål at opnå en bedre fælles forståelse for de forhold, der vedrører lokalplanens behandling. Bestyrelsen for grundejerforeningen har efterfølgende sendt et brev til Byrådet med deres forståelse af mødets indhold samt deres synspunkter på, hvordan kommunen skal skabe rammer for sommerhusområdets fremtidige udvikling. Brevet er vedlagt som **Bilag 12**.

Der ses stadig at være forskellige opfattelser af, hvorvidt lokalplanen er behandlet korrekt. Grundejerforeningen har indgivet en klage til Planklagenævnet, og Teknik- og Miljømyndigheden er i gang med at udarbejde kommunens svar hertil. Klagen har ikke opsættende virkning, hvorfor lokalplanen stadig er gældende.

Enhedslisten har forespurgt Plan- og Landdistriktsstyrelsen, om kommunens opfattelse af "væsentlige ændringer" er korrekt. Svar fra styrelsen fra den 24. januar 2025 er vedlagt som **Bilag 13**.

## Fornyset behandling af kommuneplantillæg og lokalplan

Der er ikke formelle krav til, hvad en fornyet behandling skal medføre. Der er ingen krav til, at der skal ske ændring/ophævelse af lokalplanen eller tilføjelser.

Byrådet har i 2012 delegeret kompetencen til behandling af denne type plansager til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, og dermed har udvalget ret til bestemme, hvad den fornyede behandling af ovennævnte skal omfatte.

På baggrund af de nævnte tiltag (redegørelsesnotat og møde med grundejerforeningens bestyrelse) kan Klima-, Teknik- og Miljøudvalget beslutte, at den fornyede behandling ikke giver anledning til ændring i sagen om kommuneplantillæg og lokalplan.

Hvis Klima-, Teknik- og Miljøudvalget derimod beslutter at godkende beslutningsforslaget fra initiativretssagen, vil det kræve, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget vedtager at nedlægge et § 14-forbud.

Jævnfør delegationsplanen kan Klima-, Teknik- og Miljøudvalget vedtage at nedlægge et § 14-forbud efter planloven. Et §14-forbud er et forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Det betyder, at hvis der nedlægges et §14-forbud, må der ikke bygges efter den vedtagne lokalplan 360-151, og der skal igangsættes en ny lokalplan inden for et år, da forbuddet højst kan nedlægges for et år. Udarbejdelse af en ny lokalplan vil tage ca. 12 måneder.

### Supplerende indstilling til Klima-, Teknik og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2025:

Administrationen indstiller overfor Klima, Teknik og Miljøudvalget at beslutte, om man vil følge beslutningsforslaget i initiativretssagen fra Byrådsmødet den 19. december 2024 om

- at fastsætte et m<sup>2</sup> maximum på 180, samt
- ændre afsnittet om sportsanlæg til administrationens oprindelige afsnit.

### Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. november 2024 - Endelig godkendelse af "Lokalplan 360-151" og "Kommuneplantillæg 9 for Sommerhusområdet Østersøbadet".

"Forslag til Lokalplan 360-151" (**Bilag 3**) og "Kommuneplantillæg 9 for Sommerhusområdet ved Østersøbadet" (**Bilag 5**) har været i offentlig høring fra den 17. april 2024 til den 15. maj 2024. Derudover har der fra den 12. juli 2024 til den 11. august 2024 været foretaget en yderligere høring af lokalplanområdet vedrørende forslag til tilføjelse af ny bestemmelse omhandlende, sportsanlæg og ændrede bestemmelse vedr. størrelsen på annekser (**Bilag 6**).

Grunden til den ekstra høring var, at Lolland Kommune i høringsperioden har modtaget en forespørgsel om opførelse af en padelbane på en af sommerhusgrundene inden for lokalplanområdet, og i denne forbindelse er blevet opmærksomme på, at padelbaner og lignende anlæg ikke er reguleret i lokalplanen.

Derudover har Lolland Kommunes byggemyndighed gjort opmærksom på, at bestemmelsen § 6.3, om at annekser ikke må være større end 30 m<sup>2</sup>, ikke er hensigtsmæssig. Det skyldes at det ved tilbygning til ældre sommerhuse kan være mere klimavenligt at opføre tilbygningen, som et selvstændigt annek, da dette har et bedre energiforbrug. Ved tilbygning til selve sommerhuse vil det være nødvendigt at renovere resten af sommerhuse, for at opnå samme energiforbrugsresultat.

Idet der er tale om væsentlige ændringer til "Forslag til Lokalplan 360-151" skulle der foretages en ny høring af lokalplanområdet, så deres bemærkninger kan indgå i vurderingen af, hvorvidt de foreslåede ændringer skal tilføjes i den endelige lokalplan.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der indkommet 23 høringssvar fra borgere, Grundejerforeningen Østersøbadet og Femern A/S (**Bilag 7**). Bortset fra Femern A/S og to familier, der ejer en grund sammen, er alle øvrige høringssvar imod, at der gives mulighed for store sommerhuse i lokalplanområdet, og det ønskes, at der fastsættes en øvre grænse for sommerhusenes størrelse. Derudover omhandler høringssvarene følgende overordnede emner:

- Bygningshøjde
- Andre bygningsregulerende bestemmelser
- Natur, dyreliv og ro
- Kloakforhold
- Veje/trafik

- Støj
- Grundejerforening/vedtægter
- Indvending imod tidspunkt for udsendelse
- Udvidelse af sommerhusområdet
- Materialer og farver

I forbindelse med høring vedrørende forslag til tilføjelse af ny bestemmelse om sportsanlæg, og ændring af bestemmelsen om størrelsen på annekser, er der indkommet fem høringssvar fra borgere og Grundejerforeningen Østersøbadet (**Bilag 8**). Det ene høringssvar er dog en henvisning til tidligere fremsendte bemærkninger i forbindelse med den første høring.

To høringssvar tilkendegiver, at de er imod padelbaner og lignende sportsanlæg i sommerhusområdet. Et høringssvar tilkendegiver, at det er en god idé, at der kan opføres en padelbane, hvis den kan placeres et sted, hvor den ikke generer naboerne, og det sidste høringssvar tilkendegiver, at det er overregulering.

Der er kun 2 af høringssvarene der vedrører ændring af bestemmelsen om størrelsen på annekser. De er begge positive overfor at bestemmelsen ændres, så der ikke længere er fastsat en fast maks. grænse på 30 m<sup>2</sup> for anneksets størrelse, og at annekset i stedet ikke må blive større end sommerhusets hovedhus. De mener dog, at der bør fastsættes en maks. grænse på, hvor stort den samlede sommerhusbebyggelse må blive, så det sikres, at der ikke kan etableres en pool i et annek.

Høringssvarene er behandlet i "Notat om bemærkninger til høring og ændringer til forslag til Lokalplan 360-151 og Kommuneplantillæg 9 for Sommerhusområdet Østersøbadet" (**Bilag 9**). Notatet indeholder et resumé af de indkomne høringssvar og administrationens bemærkninger hertil, samt en redegørelse for foreslåede mindre administrative rettelser.

Høringssvarene har medført, at administrationen har foretaget mindre ændringer i lokalplanen. Derudover er der foretaget mindre administrative rettelser, som ikke er afstedkommet af høringssvarene. Den tekst, der foreslås fjernet, er markeret med overstregning, og tilføjelser er skrevet med rød skrift (**Bilag 10 og 11**). Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det medfører en ny høring af planerne.

### Supplerende indstilling til mødet den 11. november 2024

Administrationen indstiller,

- at "Lokalplan 360-151" og "Kommuneplantillæg 9 - Sommerhusområdet Østersøbadet", med foreslåede ændringer, vedtages endeligt.

### Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget - godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 360-151 – Sommerhusområdet Østersøbadet, og udsendelse i 4 ugers offentlig høring.

### Sagsfremstilling

Området omfatter de eksisterende sommerhusområder – Hyldtofte Østersøbad og Saksfjed Østersøbad.

Med den nye lokalplan moderniseres og samles plangrundlaget for de to sommerhusområder.

Forslag til Lokalplan 360-151 Sommerhusområdet Østersøbadet (**Bilag 3**) fastholder anvendelsen af området til sommerhusområde med et mindre område (delområde B), hvor der er mulighed for butikker (dagligvare- og udvalgswarebutikker), serviceerhverv som café og udlejningsbureau, rekreativt område, fælleshus for lokalplanområdets grundejere og offentlige formål som parkeringsplads, toiletter eller lign., der har tilknytning til anvendelsen af stranden (**Bilag 4**).

Lokalplanen fastholder den eksisterende udstykningsstruktur og fastlægger en bebyggelsesprocent på maks. 15% for sommerhuse og maks. 40 % for den enkelte grund i delområde B. Der er ikke fastlagt en maks. størrelse på sommerhusene.

De eksisterende sommerhusgrunde er mellem 900 – 3.100 m<sup>2</sup>, og der kan derfor opføres sommerhusbebyggelse på op til 135 – 465 m<sup>2</sup> afhængig af grundens størrelse.

Den eksisterende kommuneplanramme giver kun mulighed for at bygge i op til 5 meters højde og giver ikke mulighed for en bebyggelsesprocent på 40% i delområde B.

Der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg 9 til Kommuneplantillæg 2021-2033 (**Bilag 5**), der fastlægger en maks. byggehøjde på 6,5 meter, en maks. bebyggelsesprocent på 15% for den enkelte sommerhusejendom og maks. 40% for den enkelte ejendom til anden anvendelse end sommerhus i delområde B.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Området er i kommuneplanen udlagt til turistområde, hvor der skal ske en særlig indsats i forhold til at skabe attraktive sommerhusområder og udbygning af overnatningskapaciteten. Lokalplanen understøtter udviklingspotentialerne i området ved at give mulighed for en mere harmonisk og tidssvarende regulering af området end byplanvedtægterne gjorde.

Forslaget til Lokalplan 360-151 Sommerhusområdet Østersøbadet er ikke i overensstemmelse med de gældende rammer i Kommuneplan 2021 – 2033 for så vidt angår den maksimale byggehøjde og bebyggelsesprocent. For at realisere lokalplanen kræver det derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplan 2021-2033 eller at det indarbejdes i den nye Kommuneplan 2025-2037, hvori der fastlægges en byggehøjde på maks. 6,5 meter, en maks. bebyggelsesprocent for den enkelte sommerhusgrund på 15% og maks. 40% for den enkelte ejendom til anden anvendelse end sommerhus.

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende: Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet planerne omhandler ændringer af eksisterende planer, og omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i miljøvurderingsloven.

## Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i 4 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, der ikke afholdes borgermøde, da lokalplanen er udarbejdet i tæt dialog med Grundejerforeningen Østersøbadet og der ikke ændres væsentligt på plangrundlaget.

## Indstilling

Administrationen indstiller på mødet den 15. april 2024,

at Forslag til Kommuneplantillæg 9 og Forslag til Lokalplan 360-151 Sommerhusområdet Østersøbadet godkendes og sendes i 4 ugers høring.

## Beslutning

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede *ikke* at følge beslutningsforslaget fra Byrådsmødet den 19. december 2024 om

- at fastsætte et m<sup>2</sup> maximum på 180, samt
- ændre afsnittet om sportsanlæg til administrationens oprindelige afsnit.

Den vedtagne Lokalplan er således fortsat gældende.

Udvalget bemærkede, at der, jf. gældende Spildevandsplan, er politisk opmærksomhed på spildevandsproblematikkerne i sommerhusområderne.

## Tidligere beslutning

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 15. april 2024, punkt 4:**

Godkendt.

## **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 11. november 2024, punkt 10:**

Godkendt som indstillet.

### **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

Bilag 1 - Teknisk Udvalg 13 Januar 2021 - Lokalplan for Østersøbadet 1

Bilag 2. Ændringer af retningslinjer og rammer til kap. 5.2 Sommerhusområder

Bilag 3. Forslag til Lokalplan 360-151 Sommerhusområdet Østersøbadet

Bilag 4. Delområder

Bilag 5. Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2021-2033 Sommerhusområdet Østersøbadet

Bilag 6 - Høring vedr forslag til tilføjelse af ny bestemmelse og ændrede bestemmelse\_UA

Bilag 7 - Høringssvar - Forslag til lokalplan 360-151 og kommuneplantillæg nr. 9\_UNDT

Bilag 8 - Høringssvar - Forslag til tilføjelse af bestemmelse og ændring\_UNDT

Bilag 9 - Notat om bemærkninger og ændringer til forslag til Lokalplan 360-151 og Kommuneplantillæg 9 for Sommerhusområdet Øster

Bilag 10 - Forslag til Lokalplan 360-151 - Sommerhusområdet Østersøbadet med forslag til rettelser\_UNDT

Bilag 11 - Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2021-2033 Sommerhusområdet Østersøbadet med forslag til ændringer\_UNDT

Bilag 12 – Brev fra Grundejerforeningen Østersøbadet – 20. januar 2025

Bilag 13 – Svar fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen – 24. januar 2025

# Punkt 5: Organisering af borgermøde om Forslag til Kommuneplan 2025-2037

01.02.03-P15-1-23

## Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 blev vedtaget i Byrådet tirsdag den 28. januar 2025, og det blev samtidig besluttet, at der skal afholdes et borgermøde i udviklingsområdet mellem Holeby og Rødbyhavn.

Forslaget til Kommuneplan 2025-2037 blev sendt i offentlig høring torsdag den 30. januar 2025, og den er i høring frem til torsdag den 27. marts 2025. Borgermødet afholdes tirsdag den 25. februar 2025 kl. 19.30.

Der lægges op til et borgermøde på 2 timer, hvor den første del af borgermødet er generelt om kommuneplanen, og den anden del af mødet behandler 5 centrale temaer i Kommuneplanforslaget:

### Generelt om kommuneplanen (1. del):

- Velkomst
- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er der af ændringer – med vægt på de dele der ikke er et tema om
- Spørgsmål fra salen

### Temamøder (2. del):

Det foreslås at præsentere 5 temaer, der kører i 3 runder, så deltagerne kan nå 3 ud af 5 temaer. Erfaringen er, at der er få deltagere, der er interesseret i alle temaer, og derfor vil der ofte være meget få deltagere, hvis der er mere end 3 runder.

På hvert tema er der en politisk præsentation af temaet, hvorefter der kan der stilles spørgsmål. Desuden vil forvaltningen være til stede i hvert temamøde med henblik på at kunne svare på konkrete spørgsmål til indholdet i Forslaget til Kommuneplan.

Der lægges op til deltagelse af to politikere på hvert tema. Erhverv er det ene tema, og her er borgmesteren den ene politiker. På erhverv er det særligt ”Sejlet” ved Rødbyhavn og de nye erhvervsområder ved Rødby, samt de reviderede konsekvenszoner der er i fokus.

Der ud over foreslås det, at følgende 4 temaer præsenteres i 2. del af mødet:

- VE-anlæg og Grøn erhvervspolitik – Det er nyt at vi har lavet et samlet kapitel, og at Grøn Erhvervspolitik er indarbejdet.
- Turisme – Det er her de fleste ændringer i kommuneplanen er lavet.
- Bolig og detailhandel – Der er en del omdannelser, hvor der nu bliver mulighed for at bygge boliger især i Nakskov og Maribo. Der er ændringer i detailhandelen i Maribo.
- Klimatilpasning – Det nye risikokort for stormflod, skybrud og erosion.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

- hvilke temaer, der skal behandles i borgermødet foruden Erhvervs-temaet.

## Beslutning

Klima- Teknik og Miljøudvalget besluttede at følgende temaer behandles i Borgermødet:

- Det nye store udlæg til erhverv ved Rødbyhavn (”Sejlet”).
- VE-Anlæg og Grøn erhvervspolitik.
- Turisme.
- Bolig og Detailhandel.

Klimatilpasning.

# **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

## Punkt 6: Tilbud om samkørsel i Lolland Kommune

13.05.16-P08-1-25

### Sagsresumé

Sagen fremlægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget for at afgøre, om der skal igangsættes et to-årigt forsøg med samkørsel i Lolland Kommune og i givet fald hvilket af de to tilbud (**bilag 1** og **bilag 2**), der skal vælges.

### Sagsfremstilling

#### Servicetjek af kollektiv trafik

I NIRAS' arbejde med et servicetjek af den kollektive trafik i Lolland Kommune indgik også en vurdering af, hvad samkørsel kan bidrage med i Lolland Kommune, inkl. fordele og ulemper ved en sådan løsning. Se side 25 og frem i **bilag 3**. Der peges på en fordel ved at vælge den udbyder, der også er i Guldborgsund Kommune. Tidligere har Guldborgsund Kommune haft en aftale med Nabogo, men det er uvist, om det kommer igen.

#### Ekspertudvalg, kollektiv trafik

Transportministeriet har nedsat et ekspertudvalg for kollektiv mobilitet. Deres endelige rapport er udsat til foråret 2025. Heri ventes at indgå vurderinger og anbefalinger vedrørende samkørsel som en del af den kollektive transport. Movia har udvist interesse i at udbyde samkørsel, men har ikke lov hjemmel til det i dag. Fordi der kan ventes ændringer på dette område, anbefaler administrationen i Lolland Kommune at indgå en aftale om samkørsel, som ikke er længere end to år.

#### Målgruppe

Samkørsel er muligheden for at koordinere og arrangere betaling for ture, der køres i privat bil, hvor der medtages andre passagerer. Der er grænser for hvor stort et tilskud, der må gives, så derfor kan der ikke tjenes penge på ture, der køres kun med det formål at lave samkørsel. Der er i stedet tale om en beløbsstørrelse, der er at regne som et tilskud til en tur, der køres alligevel.

Nabogo er opstået ud fra et ønske om at tilbyde mobilitetsmuligheder i landområder, hvor den kollektive trafik har huller. Ta'Med er i højere grad opstået med det formål at hjælpe arbejdspladser med at give medarbejdere mulighed for samkørsel til og fra arbejdspladsen. Se yderligere i **bilag 3** for forskelle mellem de to operatører.

Begge leverandører vil i Lolland Kommune have unge på ungdomsuddannelser som sin primære målgruppe, hvor lanceringen af løsningen igangsættes med events på relevante uddannelsessteder efter aftale med relevante parter. Ved tiltrædelse af et tilbud i februar, vil løsningen være klar til opstart efter sommerferien i år.

#### Kundeoplevelse

Begge løsninger fungerer via en App, der skal hentes af både chauffør og passager. Her planlægges ture og her sker afregningen digitalt.

- Ved Nabogo får alle borgere mulighed for at køre ture, der er gratis de første 10 km. Derefter koster det 75 øre/km. Chaufføren modtager 10 kr. for de første 10 km og derefter 75 øre/km.
- Ved Ta'Med betaler alle for turene, men der er mulighed for at give alle med et ungdomskort 2 daglige, gratis ture. Ellers koster det 70 øre/km for passageren, som også er det beløb, chaufføren modtager.

#### Begrænsninger

For begge leverandører kan der iværksættes begrænsninger på f.eks. områder, hvor der gives tilskud. Det kan være, at der viser sig at være mange ture på en strækning, hvor der er god busdækning. Begge anbefaler at sætte tilbuddet i drift uden begrænsninger og derefter evt. tilpasse løbende. Evt. tilpasninger er inkluderet i tilbuddene.

#### Økonomi

De to tilbud er meget ens i pris. Nabogo bliver lidt dyrere, hvis der køres mange ture, da der gives tilskud til gratis ture (op til 10 km) for alle passagerer.

	Nabogo	Ta'Med
To-årig pris ved 3.000 ture	255.000 kr.	269.000 kr.
To-årig pris ved 10.000 ture	430.000 kr.	374.000 kr.
Til betaling i 2025	135.000 kr.	159.000 kr.

## Finansiering

Der er ikke afsat penge i Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets budget 2025 til samkørsel. Som det kan ses af ovenstående, vil udgiften i 2025 være ca. 150.000 kr. For området kollektiv trafik i Teknik- og Miljømyndighed forventes pt. et merforbrug på 1,13 mio. kr. Heraf er 2,13 mio. kr. en efterregulering fra 2023.

Opstart af samkørselsprojektet kan finansieres på tre måder:

1. Forsøget udskydes til opstart i 2026 og der afsættes midler i budget 2026.
2. Der omplaceres inden for udvalget egen ramme. Det foreslås at hente 150.000 kr. fra naturbeskyttelse. Hvis forbruget på det område er som sidste år, er der et større restbudget ved 2025's udgang. I 2023 og 2024 har været lagt ca. 100.000 kr. i kassen fra naturbeskyttelse.
3. Der kan anmodes om en tillægsbevilling til kollektiv trafik for 2025. Det kan Klima-, Teknik- og Miljøudvalget ende med at skulle alligevel pga. efterreguleringen fra 2023, og denne anmodning kan hæves med 150.000 kr.

For 2026 og 2027 skal der afsættes midler i budgettet for busdrift. Pt. forventes et overskud i 2026 pga. vedtagne besparelser og en positiv efterregulering fra 2024.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget igangsætter et to-årigt forsøg med samkørsel i Lolland Kommune med Nabogo som leverandør med opstart sommer 2025.
- at forsøget finansieres ved omplacering af Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets midler til naturbeskyttelse i 2025 og på budgettet for busdrift i 2026 og 2027.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

SF kunne ikke tiltræde indstillingen.

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik og Miljøudvalget.

## Bilag

Bilag 1: Tilbud Ta'Med

Bilag 2: Tilbud og foreslået plan for nabogo i Lolland Kommune

Bilag 3: Servicetjek af den kollektive trafik behandlet på mødet 2. september 2024

# Punkt 7: Anlægsbevilling til undersøgelse af alternative højvandsløsninger i Nakskov

01.24.04-P20-1-22

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik og Miljøudvalget.

Gennem Lolland Kommunes samarbejde med Den Europæiske Investeringsbank (EIB) og finansieret af denne, er arbejdet med at kvalificere løsningen på stormflodssikring af Nakskov fortsat. Et erfarent hollandsk ingeniørfirma har vurderet samtlige tekniske notater, der er udarbejdet til dato. I **bilag 1** er de hollandske kommentarer og anbefalinger opsummeret.

Ud fra disse anbefalinger anmodes om anlægsbevilling på kr. 1 mio. kr i 2025 til analyse og prisfastsættelse af to alternativer til den hidtidige løsning - en 60 m bred skydeport ved Trelleholm/Strandpromenaden i Nakskov.

## Sagsfremstilling

I en årrække er der arbejdet med en teknisk løsning for stormflodssikring af Nakskov - type, udformning, placering, visuel fremtoning m.m. Det hidtidige arbejde peger på en højvandsport etableret på det smalleste sted i indsejlingen til Nakskov, anlagt som en 60m bred skydeport, der skubbes/trækkes ud over fjorden ved stormflod og ekstreme havvandsstande. Da der endnu ikke er anlagt en højvandsikring af denne type og bredde i Danmark, har der været behov for at få kvalificeret den foreslåede løsning af internationale eksperter.

I samarbejdet med EIB og finansieret af denne har det været muligt at få det hollandske ingeniørfirma Witteveen & Bos (W&B) til at vurdere Rambølls dispositionsforslag og samtlige bagvedliggende beregninger, beslutninger samt notater, samt opstille eventuelle alternativer. W&B har desuden været i Nakskov i 3 dage og har drøftet deres vurderinger med bl.a. Nakskov Havn og Rambøll. De hollandske anbefalinger til Lolland Kommune omhandler især:

- Sikkerhedsniveau for sikring af Nakskov mod oversvømmelse (pt fastsat til 2,5m)
- Geometriske krav til porten
- Placering af porten
- Alternative billigere og/eller mere pålidelige porttyper

samt en foreløbig analyse af pålidelighed, anvendbarhed, vedligehold og sikkerhed (RAMS-analyse)

**Bilag 1** giver et resume af W&B's konklusioner og anbefalinger, og to alternativer til den 60 m brede skydeport træder frem, som bør undersøges nærmere:

1. Muligheden for at etablere en smallere højvandsport v Trelleholm/Strandpromenaden (30-40 m bredde i stedet for 60 m) med reduktion af anlægsudgifter til følge
2. Muligheden for at etablere en smal højvandsport ved det gl. færgeleje (mellem kaj 12 og kaj 7, tæt på hjørnet af kaj 6) med reduktion af anlægsudgifterne til følge

I skitseringen af de to alternativer, bør det belyses, hvorvidt ulemperne ift. besejling af havnen og forventet større udgift til drift, opvejes af de forventede reducerede anlægs- og vedligeholdelsesudgifter, ligesom de foreslåede løsninger kan være interessante for yderligere fremtidssikring af havnedriften. Udover skitsering og beskrivelse af løsningerne og konsekvenserne heraf, skal der udarbejdes et groft anlægsoverslag på begge. Placeringerne fremgår af **bilag 2**.

Rambøll er blevet bedt om et prisoverslag for en rammeaftale på de to opgaver og er kommet frem til henh. 600.000 kr. og 400.000 kr. - i alt 1 mio. kr.

I december 2024 har Lolland Kommune modtaget tilsagn om tilskud til anlæg af højvandsport på 27.613.197 kr. af statens kystpulje. Der er ansøgt til den 60 m brede port. Der er ikke krav om, at projektet er påbegyndt inden for en bestemt tidsramme, men det skal være afsluttet senest december 2029 for at modtage støtten. Der ydes ikke støtte til forundersøgelser, projektering og administration.

I det videre samarbejde med EIB er der uden yderligere omkostninger for Lolland Kommune mulighed for at indgå aftale med eksterne rådgiver(e) om

- en udvidet genberegning af de samfundsøkonomiske fordele ved at etablere en stormflodssikring
- et borgerinvolveringsprojekt i Nakskov, som skal munde ud i forslag til finansieringsplan og bidragsfordeling

Dette arbejde vil bidrage til at sikre grundig involvering af Nakskovs borgere, virksomheder og øvrige berørte i processen frem mod en fastlæggelse af bidragsfordeling for anlæg af en højvandsport.

## **Økonomi**

I 2021/2022 bevilgede Byrådet 3.800.000 kr. (anlæg) til udarbejdelse af dispositionsforslag til højvandsporten, herunder en række geotekniske og miljømæssige undersøgelser.

I 2023-24 er de gennemførte aktiviteter især finansieret af EIB. Aftalen med EIB rummer ikke mulighed for undersøgelse af de to alternativer, men derimod for efterfølgende udarbejdelse af en udvidet samfundsøkonomisk (cost/benefit) analyse af at etablere den valgte løsning samt en solid finansieringsplan og bidragsfordeling.

Der anmodes derfor om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2025.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

EU's Oversvømmelsesdirektiv 2007/60/EF om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser, som implementeret med Lov nr. 1505 af 27. december 2009 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb, søer. Bekendtgørelse nr. 121 af 2. februar 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Risikostyringsplan for Sydlolland (og Nakskov), Lolland Kommune 2022.

Kystbeskyttelsesloven (Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v. LBK nr. 705 af 29/05/2020).

## **Indstilling**

Administrationen indstiller til mødet den 3. februar 2025, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der søges om anlægsbevilling på kr. 1.000.000 med rådighedsbeløb i 2025 på kr. 1.000.000 til undersøgelse af to alternative højvandsporte i Nakskov
2. at næste fase af samarbejdet med Den europæiske Investeringsbank, som omfatter procesplan for borgerinvolvering, igangsættes

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, samt Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 Resumé af Wittween+Bos' gennemgang af projektmateriale\_1.0.pdf

Bilag 2 Placering af de to alternative højvandsporte

## **Punkt 8: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 3. februar 2025 - åben orientering**

00.22.00-I00-1-24

### **Sagsresumé**

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 3. februar 2025.

### **Sagsfremstilling**

Pkt. 1 Årshjul 2025 - **bilag 1** og status på udvalgets strategiske Amagerhylde **bilag 2**.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orientering om færgepriser.

### **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

### **Bilag**

Bilag 1 Årshjul KTM 2025

Bilag 2 Amagerhylde KTM februar 2025

## **Punkt 9: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.40-G01-4-25

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 10: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 3. februar 2025 - lukket orientering**

00.22.00-I00-2-24

Intet

## **Punkt 11: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-19-24

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af referat fra møde i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025.

### **Beslutning**

Godkendt.