

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025 d. 08-06-2022

Mødedato Onsdag d. 08. juni 2022 kl. 08:00

Mødested Femern Bygherrecenteret, Havnegade 2, Rødbyhavn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetoplæg 2023.....	4
Budgetønsker til anlægsvirksomhed 2023.....	6
Budgetopfølgning 30. april 2022.....	7
Input til partnerskabsaftale med REEL.....	9
Grøn tænketank kommissorium.....	11
Præsentation - European Energy.....	12
Forslag til partnerskabsaftale med Business Lolland-Falster 2023 til 2026.....	13
Forslag til partnerskabsaftale med Visit Lolland-Falster 2023 til 2026.....	14
Temamøde - Boligudvikling og Bosætning.....	15
Revisionens beretning regnskab 2021.....	16
Beretning vedrørende revisionsaftale.....	17
Bevillingssag - byggemodning og drift ved Havesangervej, Maribo.....	18
Fremtidig brug af flexboligordningen i Lolland Kommune.....	19
Nedlæggelse af § 14-forbud mod solceller Horslunde.....	21
Godkendelse af Normalregulativ for private (almene) vandværker i Lolland Kommune.....	23
Fastsættelse af gebyrer for jordflytning og anvisning af erhvervsaffald.....	25
Ansøgning om anlægstilskud fra Kultur- og Pakhuset i Rødby.....	28
Takststigninger - færgedrift.....	31
Budget 2023 Lolland Falster Airport.....	32
Åben orientering.....	34
Lukket: Bemyndigelse til indgåelse af partnerskabsaftale med Indenrigs- og Boligministeriet.....	35
Lukket: Lollands Sydkyst.....	36
Lukket: Lukket orientering.....	37
Lukket: Godkendelse af referat.....	38

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-2-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 8. juni 2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Budgetoplæg 2023

00.30.10-000-2-21

Sagsfremstilling

Denne sag er et led i udarbejdelsen af Lolland Kommunes budget for 2023 til 2026.

Fagudvalgene behandlede på møderne 30. maj til 2. juni 2022 forslag til besparelser og budgettilpasninger vedrørende budgettet for 2023. På møderne skulle fagudvalgene indstille forslag til besparelser og budgettilpasninger til Økonomi- og Erhvervsudvalget, sådan at de respektive udvalgsrammer kan overholdes. Herefter har Økonomi- og Erhvervsudvalget mulighed for at prioritere mellem forslagene.

På møderne 29. august til 1. september 2022 orienteres fagudvalgene om eget budget, herunder tekniske korrektioner. Udvalgene skal desuden opstille målsætninger og indstille takster på udvalgets område til vedtagelse i byrådet. Herefter er der 1. behandling af budgetforslaget i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. september og i efterfølgende i byrådet den 15. september. 2. behandling af budgetforslaget sker i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. oktober 2022 og i byrådet 13. oktober 2022.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til besparelser- og budgettilpasningsforslag dels på eget og dels på øvrige områder og drøfte, hvilke forslag der skal indstilles til byrådets videre prioritering. Der er vedlagt kataloger over henholdsvis besparelsesforslag og forslag til budgettilpasninger. Forslagene er fremkommet efter, at Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet 16. marts 2022 besluttede, at direktionen - som forberedelse til fagudvalgenes behandling - skulle arbejde med forslag, der imødekommer kommunens likviditetsudfordring på 77 millioner kroner.

Budgetoplægget vil senere skulle korrigeres for

- ændringer i pris- og lønfremskrivningen
- lov- og cirkulæreprogrammet (kompensationer for nye love og regler)
- øvrige tekniske korrektioner
- konsekvenser af økonomiaftalen med regeringen.

I vedlagte budgetoplæg er der indarbejdet en fremskrivning af priser og lønninger baseret på Kommunernes Landsforenings seneste forventninger. Disse inkluderer imidlertid ikke den seneste udvikling i priser, hvorfor det må forventes, at den næste udmelding af forventninger til pris- og lønudviklingen vil være væsentligt forskellig fra den nuværende.

I slutningen af juni måned får kommunerne besked om hvilke kompensationer for nye love og regler, vi vil få de kommende år. Konsekvenserne heraf indarbejdes i budgetoplægget.

Andre forslag til tekniske korrektioner vil blive indarbejdet til udvalgenes behandling af budgetforslaget i perioden 29. august til 1. september 2022. Visse tekniske korrektioner kendes allerede nu og er vist i en vedlagt oversigt, men er ikke indarbejdet i budgetoplægget. Andre tekniske korrektioner afhænger i høj grad af udefrakommende faktorer, eksempelvis på arbejdsmarkedsområdet, hvor der i høj grad er sammenhæng til finansieringssiden, hvorfor de først kan opgøres endeligt efter sommerferien. På samme måde indarbejdes konsekvenser af økonomiaftalen med regeringen, når den kendes midt på sommeren.

Der skal gøres opmærksom på, at der efterfølgende vil blive tilknyttet et bilag med protokollering fra fagudvalgsmøderne, der afholdes fra den 30. maj til den 2. juni 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter budgetoplægget og beslutter hvilke forslag til besparelser og budgettilpasninger, der efterfølgende skal indgå i byrådets prioritering.

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Udvalgenes oplæg til besparelser og budgettilpasninger indgår i byrådets prioritering af budget 2023. Endvidere indgår de tre beslutningsforslag om skoler, plejeboliger og færgefart.

Bilag

Budgetoplæg 2023 for fagudvalg og Økonomi- og Erhvervsudvalget til politisk behandling maj og juni 2022

Forslag til tekniske korrektioner 2023 til 2026 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område

Sparekatalog 2023 til 2026 - v6

Budgettilpasningskatalog 2023 til 2026 - v5

Fagudvalgsbeslutninger fra den 30. maj til den 2. juni 2022 om budgetoplæg

Beslutningsforslag Økonomi- og Erhvervsudvalget juni 2022

Punkt 3: Budgetønsker til anlægsvirksomhed 2023

00.32.04-P20-4-22

Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen fremlægges hermed et samlet administrativt oplæg til anlægsønsker for budget 2023 og overslagsårene.

Der er fremlagt anlægsforslag for 471,6 mio. kr. Materialet er omfattende og afspejler den administrative proces, hvor budgetansvarlige er blevet anmodet om deres vurdering af anlægstiltag på de respektive ansvarsområder. Ledelsen for sektorerne har haft lejlighed til at prioritere mellem ønskerne, som er blevet samlet i vedhæftede anlægskatalog.

For en stor del af anlægsønskerne vedkommende er der tale om nødvendige anlæg for at opretholde drift, eller anlæg hvor besparelsen ved investeringen opvejer udgiften til anlægget over en årrække.

For alle anlægsprojekternes vedkommende, skal det præciseres, at der er tale om skøn i forhold til udgifterne. Såfremt anlægsprojekterne besluttet realiseret, og der gives en anlægsbevilling, skal der foretages en yderligere kvalificering af, hvad anlægsudgifterne forventes at udgør.

Anlægsønsker på bygningsmassen er medtaget under Økonomi- og Erhvervsudvalget. Fra sektoren for Service og Bygninger er der udarbejdet en prioriteret liste ud fra de projekter, som de mener byggeteknisk er mest presserende. Ønskerne er medtaget under Økonomi- og Erhvervsudvalget i prioriteret rækkefølge, og de er oplistet under de respektive udvalg, som de har relation til.

Behandlingen af anlægsønskerne følger budgetprocessen for driftsbudgettet.

Vedhæftet som bilag er en oversigt over igangværende anlæg. Endvidere er vedhæftet en oversigt over overførte fremrykkede anlæg på 9,416 mio. kr., som vi har fået afslag på at låneoverføre, hvorfor det bliver et kassetræk i stedet.

Økonomi

Da kommunens samlede indtægt for 2023 og efterfølgende år endnu ikke kendes, kan der ikke gives en vurdering af, hvor stort råderum til anlægsønsker, der er plads til i budgettet. Kommunens økonomi giver dog ikke mulighed for en gennemførelse af anlægsprojekter i det omfang kataloget lægger op til.

Der er generelt tale om skøn i forhold til udgifterne i anlægsønskekataloget, der skal kvalificeres yderligere, såfremt anlægsprojektet realiseres.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at udvalget drøfter og prioriterer anlægsønskerne.

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Anlægsønskerne drøftedes og sendtes videre.

Bilag

Igangværende anlæg oversigt

Overførte fremrykkede anlæg

Anlægskatalog år 2023 - 2025

Punkt 4: Budgetopfølgning 30. april 2022

00.32.00-000-33-21

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet for perioden 1. januar til 30. april 2022. Det er årets anden opfølgning, og den indeholder dels udviklingen i årets fire første måneder og dels forventningerne til hele 2022.

Økonomi

Lolland Kommunes driftsresultat før renter forventes i 2022 at udgøre et overskud på godt 216 mio. kr., se tabel nedenfor.

Driftsresultat	Oprindeligt budget	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Indtægter (skatter og tilskud)	-3.897	-3.897	0
Driftsudgifter i alt	3.687	3.681	6
Driftsresultat før renter	-210	-216	6

Driftsoverskuddet på 216 mio. kr. er 6 mio. kr. bedre end forventningen i oprindeligt budget på 210 mio. kr.

Årsager til, at driftsoverskuddet forventes forbedret med 6 mio. kr.

Mindreudgifter på grund af omlægning af feriepengeafregning	9
Forventede mindreudgifter, primært på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalgets område	11
Forventet forbrug af budgetoverførsler fra 2021	-14
Forventet restbudget	6

Som det fremgår af tabellen skyldes forbedringen på de 6 mio. kr. dels en reduktion af driftsbudgettet vedrørende feriepengeafregning, dels forventet mindreforbrug på primært Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalgets område og dels et forventet forbrug af de overførte budgetmidler fra 2021.

I årets første budgetopfølgning blev det forudsat, at budgetoverførslerne til 2023 ville være de samme som overførslerne fra 2021. I denne opfølgning beror forventningerne til overførslerne på konkrete vurderinger. Det har betydet, at forventningerne til overførslerne til 2023 er reduceret med 14 mio. kr. til nu at udgøre 67 mio. kr. Erfaringsmæssigt har forventningerne til overførslerne på denne tid af året vist sig at være for defensive. Det er derfor sandsynligt, at driftsoverførslerne kommer tættere på overførslerne fra sidste år, der var på 81 mio. kr.

I forhold til oprindeligt budget forventes der mindreudgifter på 4 mio. kr. på overførselsområdet, mens serviceudgifterne forventes forbedret med knapt 2 mio. kr.

På driften anmodes om en tillægsbevilling på i alt 0,7 mio. kr., der foreslås finansieret af den afsatte bevillingsreserve på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område. Den oprindelige bevillingsreserve på 24,5 mio. kr. vil herefter blive reduceret til 16,6 mio. kr.

Det er forventningen - ved udgangen af april måned - at det samlede resultat vil være et overskud på 95 mio. kr. Efter udgifter til afdrag og indtægter fra yderligere lånoptagelse forventes kassebeholdningen reduceret med godt 10 mio. kr.

DRIFT

Driftsudgifterne skønnes at udgøre 3.681 mio. kr. i 2022, hvilket er 6 mio. kr. lavere end i oprindeligt budget.

Forventningerne til driften på de enkelte udvalg fremgår af det vedlagte bilag, men det skal nævnes, at mindreforbruget på 10 mio. kr. på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget især

drejer sig om antal borgere, der får personlig og praktisk hjælp og de visiterede timer hertil. Det skal samtidig nævnes, at der på Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets område forventes et lille mindreforbrug, men at områderne sygedagpenge, forsikrede ledige, fleksjob, integrationsydelse og området for socialpsykiatri og handicappede kræver særlig opmærksomhed og vil blive fulgt nøje.

På baggrund af forventningerne i budgetopfølgningen ser det ud til, at regnskabet vil ligge blot 2 mio. kr. under kommunens servicerramme. Der bør derfor være øget opmærksomhed i forhold til overholdelse af kommunens servicerramme, ikke mindst forbruget af opsøgte driftsmidler.

ANLÆG

Der forventes anlægsudgifter på godt 110 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 192 mio. kr.

Der søges negative tillægsbevillinger til salgsindtægter for salg af grunde på 2,8 mio. kr., der dog modsvares af merudgifter på samme beløb. Merudgifterne vedrører klargøring af Mørtelværksgrunden i Nakskov og grunden til boligerne på Sdr. Boulevard i Maribo.

LÅNOPTAGELSE

Der søges en tillægsbevilling på 4,5 mio. kr. vedrørende for meget budgetteret lånoptag til nedrivningspuljerne.

LIKVIDITET

Den gennemsnitlige likviditet udgør 102 mio. kr. ved udgangen af april måned. Det er vurderingen, at likviditeten i år vil ligge og variere mellem 90 og 110 mio. kr. for at ende på cirka 95 mio. kr. ved årets udgang.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling finansieret af bevillingsreserven på 0,7 mio. kr. til Økonomi- og Erhvervsudvalget til afholdelse af folkeafstemningen om forsvarsforbeholdet
2. at der gives en negativ tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. til anlæg til indtægter for salg af grund ved afkørsel 48
3. at der gives en negativ tillægsbevilling på 1,9 mio. kr. til anlæg til indtægter for salg af grunde ved Skovforten i Nakskov
4. at der gives en negativ tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. til anlæg til indtægter for salg af diverse grunde og bygninger
5. at der gives en tillægsbevilling til anlæg på 2,8 mio. kr. til klargøring af byggegrunde på Mørtelværksgrunden i Nakskov og på Sdr. Boulevard i Maribo
6. at der gives en tillægsbevilling på 4,5 mio. kr. til for meget budgetteret lånoptag vedrørende nedrivningspuljerne.

Alt i alt søges der tillægsbevillinger på 4,5 mio. kr. finansieret af kassen.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning Lolland Kommune 30. april 2022_fagudvalg, ØKE og byråd

Punkt 5: Input til partnerskabsaftale med REEL

00.16.02-G01-2-22

Sagsfremstilling

Økonomi- og erhvervsudvalget havde den 19. maj 2022 en temadrøftelse om Grøn omstilling - Grøn erhvervspolitik, herunder hvordan arbejdet kan forankres i et fyrtårn under byrådets fyrtårnsportefølge.

Som det blev nævnt er det tanken, at der indenfor rammerne af fyrtårnet kan løses opgaver af andre parter end kommunen, fx. BLF, REEL, forsyningen osv. Den eksisterende partnerskabsaftale med REEL udløber i 2022, og partnerkredsen i REEL drøfter i øjeblikket den fremtidige aftale ifht. indhold, varighed, evt. udvidelse af partnerkredsen osv.

Partnerkredsen har næste møde om den kommende aftale den 24. august, og som optakt til disse drøftelser har ØKE nu mulighed for at sætte retning på indholdet i partnerskabsaftalen med inspiration fra temadrøftelsen den 19. maj. REEL er et partnerskab mellem Lolland kommune, HOFOR og Andel med Gate 21 som sekretariat. REEL har eksisteret siden 2017 og har base i Horslunde, hvor der er blevet opbygget en borgernær udstilling om den grønne omstilling i Lolland kommune, som åbner sommeren 2022.

REEL partnerskabets første strategiperiode fra 2017-2022 har haft fokus på vedvarende energi, formidling, fødevarer, biomasse og turisme. Forventningen i den nye periode er, at REEL partnerskabet skal intensivere fokus på vedvarende energi og hvordan den grønne omstilling kan skabe jobs og vækst i Lolland kommune.

REEL partnerskabet kan spille en afgørende rolle i at udvikle Lolland til en grøn ressource-ø i 2030 og skal levere indsatser, der sikrer, at hele værdikæden for vedvarende energi og Power-to-X bliver tænkt ind i Lollands grønne erhvervsfremmesatsning, så der skabes flere varige jobs og den vedvarende energi og lokale ressourcer bliver udnyttet optimalt.

REEL partnerskabet skal levere relevant energifaglig viden og procesbistand ifb. med inddragelse af nøgleaktører, såsom Energinet, Cerius, REFA, Lolland Forsyning, European Energy, Nature Energy, mv., samt procesbistand ifb. med involvering af borgere i planlægningsprocessen. Det kan være ifb. med konkrete temaer som fx udvikling af ny elfærge, elektrificering i fjernvarmen og en grøn Femern forbindelse.

REEL skal samle kræfterne om etablering af en mulig energiø på land i samarbejde med Business Lolland-Falster og evt. Copenhagen Capacity. Hertil overvejes det at udvide REELs partnerskab med yderligere partnere langs værdikæden.

Med afsæt i det beskrevne ambitionsniveau anbefaler direktionen, at partnerskabsperioden bliver 2023-2030.

Økonomi

Lolland Kommunes bidrag til partnerskabet har i den forgangne periode været 1,1 mio. kr. årligt. Partnerskabsaftalen indeholder mulighed for, at Lolland Kommune kan opsige aftalen med 6 måneders varsel.

Indstilling

Direktionen indstiller, at følgende danner afsæt for den videre forhandling af en ny partnerskabsaftale

1. REEL partnerskabet skal intensivere fokus på vedvarende energi og hvordan den grønne omstilling kan skabe jobs og vækst i Lolland kommune
2. REEL partnerskabet skal arbejde for at udvikle Lolland til en grøn ressource-ø i 2030 og skal levere indsatser, der sikrer, at hele værdikæden for vedvarende energi og Power-to-X bliver tænkt ind i Lollands grønne erhvervsfremmesatsning, så der skabes flere varige jobs og den vedvarende energi og lokale ressourcer bliver udnyttet optimalt
3. REEL partnerskabet skal levere relevant energifaglig viden og procesbistand ifb. med inddragelse af nøgleaktører, såsom Energinet, Cerius, REFA, Lolland Forsyning, European Energy, Nature Energy, mv., samt procesbistand ifb. med involvering af borgere i planlægningsprocessen. Det kan være ifb. med konkrete temaer som fx udvikling af ny elfærge, elektrificering i fjernvarmen og en grøn Femern forbindelse
4. REEL partnerskabet skal samle kræfterne om etablering af en mulig energiø på land i samarbejde med Business Lolland-Falster og evt. Copenhagen Capacity
5. REEL partnerskabet kan udvides med yderligere partnere langs værdikæden, hvis det understøtter udviklingen af Lolland som grøn ressource-ø

6. partnerskabsperioden aftales at være 2023-2030 med mulighed for, at Lolland Kommune kan opsige aftalen med xx varsel.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 6: Grøn tænketank kommissorium

00.17.00-G01-1-22

Sagsfremstilling

Økonomi- og erhvervsudvalget havde den 19. maj 2022 en temadrøftelse om Grøn omstilling - Grøn erhvervs politik, herunder hvordan arbejdet kan forankres i et fyrtårn under byrådets fyrtårnsportefølge.

Med afsæt i konstitueringsaftalen er det hensigten, at en indsats i fyrtårnet vil være etablering af en Grøn Tænketank. ØKE drøftede den 19. maj de overordnede forventninger til en grøn tænketank, og fokus i drøftelserne var, at tænketanken skal:

- *Inspirere og rådgive* den politiske ledelse i Lolland Kommune om, hvad de kloge satsninger kan være med øje for den hastige udvikling på området
- *Give indsigt i nye tendenser og viden* inden for grøn erhvervs politik, herunder indsigt i, hvordan energibranchen forventes at udvikle sig
- Medvirke til at *synliggøre* Lolland Kommunes potentialer over for beslutningstagere, energibranchen, vidensinstitutioner o.a. (interessevaretagelse og kommunikation)
- Medvirke til at skabe *lokal opbakning* blandt relevante interessenter, hvor især de unge skal tænkes med i udviklingen.

På den baggrund fremlægges hermed et forslag til et kommissorium for tænketanken til godkendelse. Når kommissoriet er godkendt, vil administrationen invitere til det første møde i tænketanken, forventeligt primo september.

Indstilling

Direktionen indstiller kommissoriet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til kommissorium for Grøn Tænketank 020622.docx

Punkt 7: Præsentation - European Energy

01.30.00-G01-3-22

Sagsfremstilling

Virksomheden European Energy ved Emil Vikjær-Andersen og Knud Erik Andersen er inviteret til at deltage i mødet kl. 9.00, hvor de vil holde en præsentation af deres virksomhed og etablering ved Nakskov. Steffen Lund fra Business LF deltager også i punktet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 8: Forslag til partnerskabsaftale med Business Lolland-Falster 2023 til 2026

00.17.15-A00-5-22

Sagsfremstilling

Den nuværende samarbejdsaftale (2019-2022) mellem Lolland og Guldborgsund kommuner og Business Lolland-Falster udløber ved årets udgang.

I perioden januar-maj indeværende år har der derfor mellem partnerne pågået en dialog om indhold i en kommende partnerskabsaftale for en ny 4 årig periode gældende fra 2023-2026. Denne dialog udmundede i en præsentation af forslag til ny partnerskabsaftale på Engelstoftet den 11. maj, hvor kommunernes Økonomiudvalg og hhv. Business Lolland-Falster og Visit Lolland-Falsters bestyrelser var samlet.

Den nye aftale med BLF er tilsvarende den nuværende aftale meget ambitiøs i fht. at udnytte landsdelens store potentialer til at skabe vækst og udvikling i lyset af dels de igangværende anlægsinvesteringer, dels de erhvervsmæssige styrkepositioner som er i landsdelen. Afsættet er, at der er fokus på at realisere de til enhver tid gældende strategiske mål og pejlemærker, der er godkendt i kommunerne.

Hovedelementerne i den kommende aftale:

- Generel lokal erhvervsservice som en del af det samlede erhvervsfremmesystem. Fokus på basal erhvervsservice til alle eksisterende virksomheder og henvisning til de tværkommunale erhvervsorganisation Erhvervshus Sjælland (EHSJ) vedrørende den specialiserede erhvervsservice.
- Her er der et særligt opmærksomhedspunkt på vejledning i fht. virksomhedernes HR-funktion og koordination ind mod kommunernes beskæftigelsesindsats i lyset af de tiltagende udfordringer med rekruttering af kvalificeret arbejdskraft til landsdelen.
- Tiltrækning af virksomheder, hvor fokus er på at tiltrække virksomheder til landsdelen inden for de særlige styrkepositioner som er i landsdelen (landbrug og fødevarer, vedvarende energi, industri og anlæg handel og oplevelser, medico samt følgeinvesteringer af Femern forbindelsen).
- Hertil kommer to særlige fyrtårne som kommunerne ser et helt særligt investerings-potentiale i:
- Grøn omstilling. Investeringer, tiltrækning af virksomheder, der producerer VE, anvender VE og/eller er specialiseret i udvikling af bæredygtige energiformer (PtX)
- Fødevarer. Innovationstiltag, forretningsudvikling og investeringer.

Der udarbejdes årligt en konkret handleplan til at understøtte indsatsen. Handleplaner afrapporteres årligt til Byrådene i de to kommuner.

Det årlige bidrag udgør kr. 8 mio. (2022). Herudover bidrager Lolland Kommune via medlemskab af Foreningen Business Lolland-Falster.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget over for Byrådet indstiller godkendelse af den kommende partnerskabsaftale med BLF for 2023-2026

Beslutning

Indstilles godkendt.

Den årlige handlingsplan forelægges til Økonomi- og erhvervsudvalgets drøftelse og godkendelse.

Bilag

Partnerskabsaftale om erhvervsudvikling 2023-2026

Punkt 9: Forslag til partnerskabsaftale med Visit Lolland-Falster 2023 til 2026

00.17.15-A00-6-22

Sagsfremstilling

Den nuværende samarbejdsaftale (2019-2022) mellem Lolland og Guldborgsund kommuner og Visit Lolland-Falster udløber ved årets udgang.

I perioden januar-maj indeværende år har der derfor mellem partnerne pågået en dialog om indhold i en kommende partnerskabsaftale for en ny 4 årig periode gældende fra 2023-2026. Denne dialog udmundede i en præsentation af forslag til ny partnerskabsaftale på Engelstoftet den 11. maj, hvor kommunernes Økonomiudvalg og hhv. Business Lolland-Falster og Visit Lolland-Falsters bestyrelser var samlet.

Den nye aftale med Visit Lolland-Falster (VLF) bygger videre på den aftale kommunerne indgik i 2018 med virkning fra i 2019 om et fælles destinationsselskab. Turismeudviklingen er trods corona i begge kommuner i stærk vækst og samtidigt opleves betydeligt investeringslyst i området og dermed også et yderligere potentiale for vækst og udvikling.

Afsættet for partnerskabsaftalen er, at der er fokus på at realisere de til enhver tid gældende strategiske mål og pejlemærker, der er godkendt i kommunerne.

Hovedelementerne i den kommende aftale:

- Destinationsselskabets basisydelse som en del af det samlede erhvervsfremmesystem, herunder markedsføring af destinationen, forretningsudvikling i turismeerhvervet samt lokal turismeformidling.
- Turismestrategiske mål og fyrtårne, herunder de to udpegede kraftcentre (Udviklingsplan i Region Sjælland):
 - o Lollands Sydkyst. Strækningen fra Hyllekrog til Nakskov med særligt fokus på Rødbyhavn og det nye forland.
 - o Destination Sydfalster med fokus på udvikling af området som feriemål.

For begge fyrtårne gælder fokus på tiltrækning af overnatningskapacitet og udvikling af helårsturisme.

Der udarbejdes årligt en konkret handleplan til at understøtte indsatsen. Handleplanen afrapporteres årligt til Byrådene i de to kommuner.

Det årlige bidrag udgør kr. 4 mio. (2022).

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget over for Byrådet indstiller godkendelse af den kommende partnerskabsaftale med VLF for 2023-2026

Beslutning

Indstilles godkendt.

Den årlige handlingsplan forelægges til Økonomi- og erhvervsudvalgets drøftelse og godkendelse.

Bilag

Partnerskabsaftale om turismeudvikling 2023-2026

Punkt 10: Temamøde - Boligudvikling og Bosætning

03.00.00-G01-3-22

Sagsfremstilling

På mødet præsenteres kommunernes rolle og værktøjer i forhold til boligpolitikken, ligesom der gøres status på de aktuelle indsatser i forhold til udvikling af nye boliger og nedregulering af overflødige boliger.

Konkret vil der blive fokuseret på kommunens rolle i forhold til

- Fysisk planlægning, herunder udarbejdelse af kommuneplan og lokalplaner
- Prioritering mellem privat, blandet og støttet byggeri
- Køb og salg af fast ejendom
- Byggemodning og udvikling af nye boligområder
- Nedregulering af overflødige boliger
- Udvikling og finansiering af den almene boligsektor

Der vil desuden blive gjort status på den aktuelle situation på det lollandske boligmarked, ligesom de vigtigste aktuelle boligprojekter og bosætningsindsatser vil blive gennemgået.

Punktet vil alene fokusere på kommunens roller og den aktuelle status. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på sit møde i maj køreplanen for den kommende plan- og udviklingsstrategi, hvor den fremtidige boligpolitik drøftes på et temaseminar om by- og boligudvikling i august.

Indstilling

Strategi og Politik indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Temamøde boligudvikling og bosætning (003).pptx

Punkt 11: Revisionens beretning regnskab 2021

00.32.00-K01-4-19

Sagsfremstilling

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har afsluttet revisionen af Lolland Kommunes regnskab for året 2021 og har i den forbindelse afgivet revisionsberetning nr. 6. I henhold til bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse skal byrådet godkende regnskabet med revisionens bemærkninger.

Ved byrådets samlede behandling af regnskabet indgår revisionsberetningen samt besvarelse af eventuelle bemærkninger anført i revisionsberetningen.

Det er efterprøvet, om regnskabet i sin helhed er uden væsentlig fejlinformation, og hvorvidt der er overensstemmelse med de tildelte bevillinger og byrådets beslutninger. Endvidere sikres det, at love og andre forskrifter samt indgåede aftaler overholdes.

Det er konklusionen i revisors revisionspåtegning, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen mv. Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger i revisionsberetningen. Kommentarer/anbefalinger givet til de enkelte områder er taget til efterretning, og der vil blive iværksat de fornødne tiltag.

Den udførte revision af det regnskab, der blev oversendt til revision d. 24. marts 2022 har givet anledning til, at der er foretaget en rettelse til regnskabet for år 2021.

Den foretagne rettelse vedrører optagelse af lån og er indarbejdet i de rettelssider, som er vedhæftet sagsfremstillingen. Rettelserne er markeret med gult, og der er påført det sidetal i årsberetningen, som erstattes.

Lån optaget i marts 2022 på 73,1 mio. kr. på baggrund af låneberettigede udgifter i år 2021 er medtaget i regnskab 2021, men på baggrund af forespørgsel til Indenrigs- og Boligministeriet er det efterfølgende konstateret, at det først skal medtages i regnskab 2022.

Korrektionen påvirker ikke regnskabsopgørelsen. Den påvirker de optagne lån og balanceforskydningerne.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at

- revisionsberetning nr. 6 godkendes og fremsendes til Ankestyrelsen
- rettelssider til regnskab 2021 godkendes
- regnskab for år 2021 endeligt godkendes og fremsendes til Ankestyrelsen

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Tilrettede sider til årsberetning 2021

ÅRSBERETNING nr. 6 Lolland Kommune 2021 30.5.22

PÅTEGNING årsregnskab 2021 Lolland Kommune 30.5.22

Punkt 12: Beretning vedrørende revisionsaftale

00.32.00-K01-4-19

Sagsfremstilling

Idet der pr. 1. januar 2022 er valgt nyt byråd har BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab redegjort for deres opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsning af byrådets og revisors opgaver og ansvar i beretning nr. 5 vedrørende revisionsaftale.

Ved rapporteringer til byrådet vil der blive henvist til denne beretning, som forudsættes udleveret til eventuelle nye medlemmer af byrådet.

Økonomisektoren har gennemgået materialet og har ingen bemærkninger til beretningen, som nu forelægges til politisk godkendelse.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Styrelseslovens § 42

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at revisionsberetning nr. 5 vedrørende revisionsaftalen godkendes.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

TILTRÆDELSBERETNING nr. 5 Lolland Kommune 2021 30.5.22

Punkt 13: Bevillingssag - byggemodning og drift ved Havesangervej, Maribo

13.06.02-G10-18-21

Sagsfremstilling

Den 19. august 2021 besluttede Økonomiudvalget at udstykke og byggemodne den sydlige del af Havesangervej i Maribo til 22 solitære parcelhusgrunde.

Niras varetager bygherrerollen på vegne af Lolland Kommune og har med afsæt i den udstykningsplan som Økonomiudvalget fik forelagt stået for udstykning og byggemodning.

Processen med byggemodning samt anlæg af de omkringliggende grønne områder er påbegyndt primo marts indeværende år og forventes afsluttet ultimo oktober.

Processen med salg af byggegrunde blev igangsat ultimo 2021 og varetages af en lokal ejendomsmægler. Der er aktuelt solgt 2 grunde og det forventes, at yderligere 2-3 handler afsluttes før sommerferien.

I forbindelse med 3. kvartalsregnskab i november 2021 bevilgede Økonomiudvalget kr. 4 mio. til igangsætning af byggemodningen velvidende, at det endelige budget tidligst kunne være klar hen mod sommeren 2022. Dette forelægger nu og lyder på i alt kr. 13,638 mio. Der forestår således en restbevilling på kr. 9,638 til at færdiggøre byggemodningen. Udgiften til byggemodningen pr. m² udgør kr. 392,-.

Indeholdt i budgettet er ud over byggemodning af grundene, anlæg af kiler, trafiksanering mm. på i alt kr. 4,473 mio. Den nordlige kile vil fremadrettet driftes af Lolland Kommune hvorimod den sydlige kile overtages af grundejerforeningen. Begge kiler udgør en central del af udstykningens karakter med grønne fællesarealer med stisystem og diverse opholdsrum. Trafiksaneringen af Havesangervej har været påkrævet grundet den øgede trafikbelastning til såvel den nordlige (58 rækkehuse) og sydlige del af den samlede udstykning.

Forudsat, at alle grundene sælges til udbudspris vil det generere en indtægt på kr. 10,72 mio. Indtægterne søges bevilliget løbende i takt med salg af grundene.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at godkende den resterende anlægsbevilling på kr. 9,638 mio. til anvendelse i 2022
- at Økonomiudvalget godkender en bevilling til drift fordelt som følge: År 2022: 156.285 kr., år 2023: 312.570 kr., år 2024: 592.570 kr. (ekstra udgift til slidlag og veje), år 2025 og fremover fast: 312.310 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 14: Fremtidig brug af flexboligordningen i Lolland Kommune

03.01.04-P05-1-21

Sagsfremstilling

Flexboligordningen på Lolland er i vækst og afspejler gunstige forhold for ordningen i form af et højt antal overskudsboliger, fornuftig afstand til hovedstadsområdet og en målrettet markedsføring der har til formål at få potentielle flexboligkøbere til at kigge mod Lolland og Falster.

I september 2021 fremlagde Strategi og Politik en undersøgelse af flexboligordningen for økonomiudvalget. Kortlægningen viste, at efterspørgslen på flexboliger har været jævnt stigende, at køberne er villige til at betale lidt mere for boligerne, og at flexboligerne hovedsagligt etableres i de dele af kommunen, hvor omsætningen af boliger til helårsformål har været mindst.

Økonomiudvalget godkendte på baggrund af undersøgelsen af fortsætte uændret, men der blev også udtrykt ønske om at få spørgsmålet belyst yderligere og fremlagt forslag til mulige justeringer af ordningen.

Status på flexboligordningen i 2021

I 2021 blev der givet 166 flexboligtilladelser på Lolland, hvilket er en markant stigning i forhold til året før, hvor der blev givet 96 tilladelser. Flexboligordningen er fortsat mest udbredt i landzone, hvor hele 65% af alle tilladelser blev givet i 2021. Et mindre antal gives i de mindre byer, og færrest flexboliger i forhold til boligudbuddet findes i de store byer Nakskov og Maribo, hvor der blev givet 24 tilladelser i 2021.

Flexboliger optager fortsat kun en mindre procentdel af den samlede boligmasse i Lolland Kommune. Det gælder også i de lokalområder hvor ordningen er mest udbredt. En opgørelse på sogneniveau viser, at der er relativt flest flexboliger i Fejø, hvor 8,4 % af boligerne er registreret som flexboliger. Derefter følger Langø med 7,8 % og Olstrup (i den sydøstlige del af kommunen) med 6,0 %.

Flexboligordningen blev indført for at styrke boligmarkedet i de egne, hvor huspriserne og omsætningen var lavest. Det er derfor også relevant at se på, hvor stor en del flexboligerne udgør af de boliger, hvor der ikke er fast beboelse. Dvs. at de enten bruges som flexboliger eller står tomme. Her er der relativt flest flexboliger i Langø, Olstrup og Bursø sogne med henholdsvis 28,6 %, 25,3 % og 23,5 %.

Trods flexboligordningens succes omfatter den fortsat kun en begrænset del af den samlede boligmasse, og selv i de sogne, hvor den er mest udbredt, bruges den kun i en mindre del af de tomme boliger.

Der findes en samlet oversigt over for alle sogne i bilaget Flexboliger 2022 opgjort på sogneniveau.

Flexboligordningen er overordnet positiv for boligmarkedet

Der er desuden foretaget en spørgeskemaundersøgelse blandt de lokale ejendomsmæglere på Lolland. Her var der enighed om, at ordningen gavner boligmarkedet. Flexboligordningen bidrager til: øget salg, salg af boliger der ellers ville stå tomme, og tiltrækning af købere med ressourcer til istandsættelse og vedligeholdelse. Blandt svarene var et mindretal kritiske over for brugen af ordningen i Maribo og Nakskov, selvom ordningen overordnet fungerer godt.

Den fulde besvarelse ligger vedlagt som bilaget Rundspørge om flexboligordningen blandt lokale ejendomsmæglere.

Mulige begrænsninger på flexboligordningen for Lolland Kommune

Der har været udtrykt kritik af flexboligordningen, både blandt borgere i Lolland Kommune og i andre lokalsamfund, hvor der er bekymring for, at flexboligerne fortrænger fastboende, eller at tilflyttere ikke har mulighed for at finde en bolig.

Det er et spørgsmål, der er vanskeligt at kvantificere, men hvis der mangler boliger på markedet, kan det ikke kun handle om flexboligordningen. Som nævnt udgør flexboligerne under 30% af de tomme boliger, selv i de sogne, hvor der er flest. I de store bysogne udgør de mindre end 10 %.

Kommunen kan begrænse brugen af flexboligtilladelser, og det sker på forskellig vis i vores nabokommuner. Overordnet stiger graden af begrænsninger tættere på hovedstadsområdet, hvor der typisk er færre overskudsboliger på markedet.

På baggrund af den indsamlede viden fremlægges her tre modeller for fremtidig regulering af flexboligordningen:

Model 1. Flexboligordningen fortsætter uændret, alene med de begrænsninger der ligger i lovgivningen. Denne model har Lolland Kommune praktiseret indtil videre. Fordelen er, at den er gennemskuelig og derfor nem at kommunikere og nem at administrere.

Model 2. Flexboligordningen begrænses ved at det ikke er tilladt at udstede flexboligtilladelse i afgrænsede geografiske områder. Det kan f.eks. være i hele eller dele af Nakskov og Maribo eller på de små øer. Denne model

vil kræve et proces, hvor der udvælges områder, hvor flexboligordningen ikke skal anvendes. Når områderne er udpeget vil den ikke være vanskelig at administrere, men vanskeligere at kommunikere. Det kan vise sig udfordrende at finde objektive kriterier for afgrænsning.

Model 3. Flexboligordningen begrænses i udvalgte områder til, at det skal være op til en konkret vurdering, om der skal udstedes en flexboligtilladelse. Denne model vil medføre længere sagsbehandlingstid, ligesom den vil kræve flere administrative ressourcer. Modellen vil gøre ordningen mindre transparent, og den risikerer at medføre en uhensigtsmæssig ventetid for køber og sælger af ejendommen. Det kan vise sig vanskeligt at finde objektive kriterier for tildeling af flexboligtilladelse eller ej.

Indstilling

Strategi og Politik indstiller,

- at Lolland Kommune fortsat anvender model 1 som administrationsgrundlag for flexboligordningen.

Beslutning

Model 1 indstilles godkendt og administrationen udarbejder administrationsgrundlag for Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets behandling af flexboligsager i byerne i Maribo og Nakskov.

Bilag

Rundspørge om flexboligordningen blandt lokale ejendomsmæglere

Flexboliger 2022 opgjort på sogneniveau

Punkt 15: Nedlæggelse af § 14-forbud mod solceller Horslunde

01.02.07-P21-1-22

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse for etablering af solcelleanlæg på matrikel nr. 19q, Utterslev By, Utterslev og matrikel nr. 8a, Horslunde By, Horslunde. Se placering af matriklerne på **Bilag 1 og Bilag 2**.

Matriklerne er omfattet af Lokalplan 360-58, hvor der er mulighed for at opstille solceller på matrikel nr. 19q, Utterslev By, Utterslev og matrikel nr. 8a, Horslunde By, Horslunde. Lokalplanen blev vedtaget i 2013, som en af de første lokalplaner for solcelleanlæg i Lolland kommune.

Siden har indholdet og kravene i lokalplaner for solcelleanlæg i Lolland Kommune ændret sig.

Det er blandt andet sket som følge af Lokalplan 360-58.

For at skabe ensretning for solcelleanlæg i Lolland kommune, vedtog det tidligere byråd den 25. juni 2020 8 principper for opstilling af solcelleanlæg. Disse blev yderligere skærpet af byrådet den 25. november 2020, **Bilag 3**.

Endvidere har kommuneplanen sat retningslinjer for solcelleanlæg, hvor disse retningslinjer er blevet skærpet ved den nye kommuneplan 2021 - 2033.

Med udgangspunkt i kommuneplanens retningslinjer og de 8 vedtagne principper for solcelleanlægning, er det af Teknik- og Miljømyndigheden blevet vurderet, at etablering af de nye solceller på matrikel nr. 19q, Utterslev By, Utterslev og matrikel nr. 8a, Horslunde By, Horslunde, vil stride for meget imod, de vedtagne principper og kommuneplanen, hvorfor der nedlægges §14-forbud mod opstilling af solceller.

Et af principperne der er vedtaget af det tidligere byråd er, at solcelleanlæg ikke skal placeres bynært. Dette princip bunder i naboers indsigelser til de vedtagne lokalplaner for solcelleanlæg, der er vedtaget efter lokalplan 360-58.

De solceller, der er søgt tilladelse til, vil blive betragtet som bynære. Flere borgerhenvendelser til administrationen tydeliggøre at solcelleanlæggene her kommer meget tæt på beboelse, hvilket det vedtagne princip om bynære solcelleanlæg, skulle være med til at forhindre. Endvidere blev det vedtaget på byrådsmødet den 25. november 2020, at solcelleanlæg ikke skal placeres nærmere end 200 meter fra naboer, medmindre der forligger accept fra boligens ejer.

For at leve op til kommunens administrative praksis og de vedtagne principper anbefales det, at der nedlægges et § 14 forbud imod opstilling af solceller på matrikel nr. 19q, Utterslev By, Utterslev og matrikel nr. 8a, Horslunde By, Horslunde.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning § 14

Nedlægges der § 14 forbud imod opstilling af solceller, skal dette tinglyses på matriklerne, og kommunen skal inden for 12 måneder have godkendt et forslag til en lokalplan, som sikrer, at etablering af solceller på matriklerne kun kan ske i overensstemmelse med det vedtagne notat fra den 25. november 2020 og kommuneplanens retningslinjer.

Forbuddet er gældende i 12 måneder.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at der nedlægges § 14-forbud mod opstilling af solceller på matrikel nr 19q, Utterslev By, Utterslev og matrikel nr. 8a, Horslunde By, Horslunde, med henblik på at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 14:

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 2: Matrikler Horslunde

Bilag 2: Politisk beslutning angående politik vedrørende solcelleanlæg

Punkt 16: Godkendelse af Normalregulativ for private (almene) vandværker i Lolland Kommune

13.02.03-P24-1-22

Sagsfremstilling

Lolland Vandråd har fremsendt udkast til Normalregulativ for private (almene) Vandforsyninger i Lolland Kommune til godkendelse af kommunalbestyrelsen, vedlagt som **bilag 1**.

Regulativet beskriver forholdet for levering af vand mellem de tilsluttede vandværker og forbrugeren. Alle private almene vandforsyninger i Lolland Kommune har oplyst, at de tilslutter sig regulativet.

Regulativet er udarbejdet på baggrund af en branchevejledning: "Regulativ for almene vandforsyninger" udarbejdet af DANVA og Danske Vandværker. Ved udarbejdelsen af regulativet er der taget udgangspunkt i erfaringer fra vandværksdrift og nye tendenser inden for vandbranchen.

Regulativet har følgende indholdsmæssige ændringer:

Placering af stikledninger

Der bliver taget højde for placering af stikledninger ved nye typer af udstykninger f.eks. sokkelgrunde og klynger af ejendomme. Sokkelgrunde er en af de mere udbredte typer udstykninger ved nybyggeri i dag. Det er derfor vigtigt at præcisere etablerings- og vedligeholdelsesforpligtigheden – både ved anlæg og ved senere ændringer i de matrikulære forhold.

Adgang til stophane

Der er tilføjet, at hvis målerbrønd/stophane står i eller inden for skel, skal ejeren sikre, at de er synlige og let tilgængelige.

Sekundavand

Regulativet åbner for mulighed for levering af sekundavand. Sekundavand er vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand. Regulativet fastlægger, at det er de enkelte vandforsyninger, der selv bestemmer i hvilket omfang, forsyningen kan levere sekundavand. Levering af Sekundavand skal godkendes af Lolland Kommune.

Brandtekniske installationer

Der er indsat et afsnit, hvor det er beskrevet under hvilke vilkår, der kan leveres vand til brandtekniske installationer.

Vandspild

I forhold til det nuværende regulativ er der tilføjet et afsnit med, at Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

Forholdet mellem ejer, forsyning og Kommune

Det er tydeliggjort i regulativet, at Vandforsyningen, ved kommunens godkendelse af dette regulativ, er tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledningerne, herunder ved brud, der kan forårsage omfattende vandspild. Hvis ejeren ikke efterkommer forsyningens henstilling, kan Kommunen påbyde, at ejeren skal udbedre situationen. Derudover er der beskrevet, at vandforsyningens personale, mod forevisning af legitimation og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil, har adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse

Klagemulighed

I forhold til det nuværende regulativ er der tilføjet et afsnit omkring klagemuligheder.

Herudover er lovhenviisninger blevet opdateret, der er tilføjet en del definitioner, og mange afsnit er sprogligt præciseret med uddybende tekst.

Teknik- og Miljømyndigheden har gennemgået regulativet og vurderet, at det følger branchevejledningen i sin helhed.

Regulativet vil erstatte det nuværende regulativ fra 1. juni 2013.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet i henhold til vandforsyningslovens §55. Kommunalbestyrelsen skal godkende regulativet.

Høring/udtalelse

Godkendelsen af regulativet fremsendes som en afgørelse til Vandværkerne og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Afgørelsen har 4 ugers klagefrist. I denne periode vil afgørelsen kunne påklages til Miljø- og fødevarerklagenævnet.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende normalregulativ for forsyning med drikkevand fra de private almene Vandværker i Lolland Kommune

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 15:

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Normalregulativ 2022 for private almene Vandværker i Lolland Kommune

Punkt 17: Fastsættelse af gebyrer for jordflytning og anvisning af erhvervsaffald

09.08.15-S29-1-22

Sagsfremstilling

Fra 2021 trådte en ændring af affaldsaktørbekendtgørelsen i kraft, som betyder, at kommunen skal opkræve to gebyrer for kommunens konkrete anvisninger af henholdsvis visse typer ikke-genanvendeligt erhvervsaffald samt flytning af jord, anmeldt som erhvervsaffald af virksomheder.

Lovændringen giver nu kommunen pligt til at opkræve nye gebyrer, som skal dække:

- Omkostninger til it-systemer og administration i forbindelse med gebyrordningen.
- Anvisning af jordflytninger, som er erhvervsaffald.
- Anvisning af erhvervsaffald, som ikke er omfattet af en indsamlings- eller anvisningsordning jf. kommunens affaldsregulativ.

Gebyrerne skal fastsættes, så der opnås en balance mellem de indtægter og de udgifter, der er omfattet af gebyrerne. Derudover skal gebyrerne differentieres, så de afspejler tidsforbruget, men stadig kan indeles i faste gebyrtrin. Det betyder, at anmelder takseres for f.eks. hver påbegyndt kvarter eller halve time.

Gebyr for anvisning af erhvervsaffald

Det nye gebyr må ikke dække affald, der er anvist via kommunens regulativ for erhvervsaffald, affald til genanvendelse, herunder også forbehandling eller sortering, og affald til eksport. I praksis betyder dette, at det ikke koster noget at få anvist affald til forbrænding, affald til deponi eller det meste ikke-genanvendelige farlige affald.

Erhvervsaffald omfattet af gebyret vil være ikke-genanvendeligt erhvervsaffald, som Lolland Kommune *ikke* har en ordning for. Det vil typisk dreje sig om affald, der har behov for behandling eller skal sorteres, inden det kan blive genanvendt, brændt eller deponeret. Det kan også være bygge- og anlægsaffald, som indeholder en blanding af farlige stoffer, der gør, at affaldet ikke umiddelbart kan blive brændt eller deponeret.

Det efterlader kun meget få tilfælde, hvor der kan opkræves gebyr for konkrete anvisninger af erhvervsaffald. Det forventes, at der vil være i størrelsesorden 1-5 konkrete anvisninger af erhvervsaffald om året, som er omfattet af det nye gebyr. Tidsforbruget på anvisningen forventes i gennemsnit at være ca. 5 timer pr. anvisning, men det kan variere meget, da sagerne ofte er komplekse.

Der ønskes fastsat et anvisningsgebyr på 465,-/time samt 60,- pr. sag for fakturering (2022 priser). Der faktureres pr. påbegyndt halve time. Timeprisen afspejler udgifterne til sagsbehandling.

Gebyr for anvisning af jord

I jordflytningsager gælder opkrævning af det nye gebyr, når følgende tre kriterier er opfyldt:

1. Jorden er anmeldeligt iht. jordflytningsbekendtgørelsen (BEK nr. 1452 af 07/12/2015, bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord). Det vil sige, at flytning af følgende typer jord skal anmeldes til kommunen:

- o forurenede jord
- o jord fra en kortlagt ejendom
- o jord fra en kortlagt del af en ejendom
- o jord fra et areal, der anvendes som offentlig vej
- o jord fra områdeklassificeret areal
- o jord fra et godkendt modtageanlæg for jord

2. Jorden er erhvervsaffald. Jord betragtes som erhvervsaffald, hvis jorden opgraves og/eller bortskaffes fra en ejendom ejet af en virksomhed eller offentlig institution, hvis jorden opgraves i offentlig vej, eller hvis en virksomhed har dispositionsret over jorden.

3. Jordflytningen anmeldes af en virksomhed. Det betyder, at jordflytninger, der anmeldes af privatpersoner, ikke er omfattet af gebyrordningen.

Det forventes, at Lolland Kommune har ca. 250 jordflytninger om året, hvor af 225 er omfattet af det nye gebyr. Teknik- og Miljømyndigheden foreslår, at gebyrerne fastsættes dels som en fast pris pr. anvisning og dels som en timepris, som faktureres pr. påbegyndt 15 min. sagsbehandling og fakturering vil foregå i IT-systemet Jordweb.

Der ønskes fastsat et opstartsgebyr, der inkluderer 15 min. sagsbehandling, på 310,- pr. sag. Bruges der yderligere tid faktureres 117,- pr. påbegyndt 15 min.

Gebyret indeholder udgifter til IT-systemer og sagsbehandlingstid.

Indførelse af det nye gebyr kræver en ændring af jordregulativet, som er oprettet som en selvstændig sag til godkendelse i byrådet.

Ud fra de sidste par års jordflytninger forventes det, at mange af jordflytningerne kan sagsbehandles indenfor opstartsgebyret.

Økonomi

Takstoversigt:

Jordflytninger

Type	Pris
Opstartsgebyr incl. 15 min. Sagsbehandling	310,00 kr.
Yderligere tid pr. påbegyndt 15 min.	117,00 kr.

Anvisning af affald

Type	Pris
Gebyr pr. time	465,00 kr.
Faktureringsgebyr pr. sag	60,00 kr.

I forbindelse med beslutningen om indførelse af gebyr for anvisning af jord og erhvervsaffald er der i Lov- og Cirkulæreprogrammet for 2022 indarbejdet en reduktion i kommunens budget med kr. 171.000 fra 2022 og årene frem.

Udgifter til sagsbehandling og it-systemer vil blive brugerfinansieret og ikke som tidligere skattefinansieret.

Med de foreslåede gebyrer på jordflytninger forventes det, at der kan opkræves ca. 70.000 – 80.000 kr.

Opkrævning af gebyr vil iværksættes efter godkendelse af jordregulativ. Det forventes at træde i kraft den 1. september 2022.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, gebyrer og aktører m.v. nr. 2097 af 14. december 2020 § 18 stk. 4 og 5.

Høring/udtalelse

Gebyr for anvisning af jordflytninger indarbejdes i kommunens regulativ for jord.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler

1. at taksten for anvisning af jord, som er erhvervsaffald, fastsættes til kr. 310,00 som opstartsgebyr incl. 15. min sagsbehandling.
2. at taksten for yderligere tid pr. påbegyndt 15. min er 117,-.
3. at taksten for anvisning af erhvervsaffald fastsættes til kr. 465,00 pr. time plus et faktureringsgebyr på kr. 60,00 pr. sag.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 7:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 18: Ansøgning om anlægstilskud fra Kultur- og Pakhuset i Rødby

20.10.00-Ø40-1-22

Sagsfremstilling

Foreningen for Bevarelse og Aktivering af Pakhuset i Rødby ansøger Lolland Kommune om anlægstilskud. Det fredede Pakhus i Rødby har siden 2015 været et omdrejningspunkt for sociale arrangementer for hele Rødby og omegn samt arnestedet for byudvikling. Pakhusets overordnede vision er at skabe et aktivt byliv med events, erhverv og turisme, som opfordrer til besøg og bosætning. Visionen realiseres ved at skabe aktiviteter, som engagerer borgerne og styrker fællesskabet gennem arrangementer som foredrag, udstillinger, revy, koncerter fællesspisning minimuseum mm. Pakhuset bidrager til et livligt og kulturelt pust for Rødby.

Pakhuset er fra første tredjedel af 1700-tallet, og selvom der løbende er foretaget smårenoveringer af pakhuset, fremstår det i dag med behov for udbedringer for fortsat at fungere som byens varemærke og samlingssted. Tegnestuen NORRØN har derfor udarbejdet en plan for udvikling og istandsættelse i Pakhuset.

Foreningen for Bevarelse og aktivering af Pakhuset i Rødby har fra Den A.P. Møllerske Støttefond fået bevilliget kr. 8.976.082 mio. til en gennemgribende restaurering af Pakhuset, og de har ligeledes modtaget en bevilling på 1 mio. kr. fra Slots- og Kulturstyrelsen. Budget estimeret på i alt kr. 11.440.971. For at fuldføre projektet er der en manglende finansiering på kr. 1.464.889, hvilket de ansøger Lolland Kommune om.

Materialepriser og arbejds løn er steget siden NORRØN lagde budgettet, og foreningen søgte fonde. Et anlægstilskud fra Lolland Kommune vil derfor have stor betydning for at kunne fuldføre restaureringen af Pakhuset og bevare det for eftertiden. Foreningen håber, at Lolland Kommune vil tilgodese Kultur- og Pakhuset med et anlægstilskud, da restaurering af Pakhuset har betydning for kommunens kultur- og fritidsliv, og projektet opfylder de tre kriterier, som anlægstilskuddet gives på baggrund af.

Foreningen skriver i deres ansøgning, at med et anlægstilskud fra Lolland Kommune vil Pakhuset fremover løfte kultur- og fritidslivet i Rødby og Lolland Kommune ved:

- At kunne afholde større arrangementer med i alt 150 gæster.
- At kunne afholde mere professionelle arrangementer grundet scene, balkon, lys og lyd, bar, køkken og toiletfaciliteter.
- At kunne afholde arrangementer i vinterhalvåret grundet gulv, varmepumper og andre klimaforanstaltninger, der vil muliggøre en opvarmning af huset.
- At kunne tilbyde arrangementer som julemarked, loppemarkeder, fælles sangaftener, faste fællesspisninger, faste "innovationsdage" for de unge i byen, øget samarbejde med kunstnere på Femern, være en lokalitet til undervisning / foredrag og møder.
- At have mulighed for at etablere nye foreninger og aktiviteter, der kan skabe nye fællesskaber i Pakhuset. Fx danseforeninger, yoga, sangforeninger mm.
- At kunne tiltrække kunstnere som Helle Helle, Boney M, She's a Sailor samt aktuelle skuespillere efter istandsættelsen af huset.

Foreningen skriver i deres ansøgning, at med Lolland Kommunes anlægstilskud vil Pakhuset tilføre øget offentlig adgang og offentlighedens anvendelsesmuligheder ved:

- At gøre Pakhuset tilgængeligt for offentligheden som et kulturhus hele året. Vinterhalvåret er typisk den tid på året, hvor mange går i teatret og til koncerter, da vejret ikke tillader ophold uden for. Der er en efterspørgsel på sådanne arrangementer i Rødby Pakhus i vinterhalvåret.
- At gøre aktiviteter tilgængelige for flere. Med etableringen af et nyt fast gulv, som skaber bedre mulighed for at også gangbesværede kan få adgang og dermed glæde af pakhusets arrangementer.
- At give et væsentligt løft for brugeroplevelsen ved at Pakhusets faciliteter forbedres i form af lys/lyd, bar, varme, gulv, scene og balkon. De forbedrede faciliteter muliggør en øget anvendelse til udstillingssted, hvor man kan tilbyde mere etablerede kunstnere længere udstillingsperioder, hvor deres værker er i trygge rammer.
- At etablere mere fast samarbejde med Fuglsang kunstmuseum, Museum Lolland Falster og Femern Kultursamarbejde.
- At arbejde videre med planerne om et mad og køkkenmuseum i området, som det eneste sted i Danmark.

Foreningen skriver i deres ansøgning, at med Lolland Kommunes anlægstilskud er der sammenhæng mellem Pakhuset og vedtagne strategier og politikker ved:

- At potentialeplanen for Lolland Sydkyst fra 2016 og den strategiske udviklingsplan fra 2021, har med Lolland Kommune politisk prioriteret udviklingen af sydkysten som en samlet turismedestination. Formålet er at fremme Lollands Sydkyst som en særlig destination og udvikle de mange muligheder og potentialer, der allerede findes i områderne.
- At Pakhuset illustrerer Sydkystens og inddæmningens historie som ved at være dét Pakhus i Danmark, der ligger længst inde i landet (5,4 km).
- At beslutningen bakkes op af en prioritering af anlægsmidler til at understøtte udviklingen både i Rødbyhavn, Lollands Sydkyst og Rødby.
- At i kommuneplanen for 2021 – 2033 indtager Rødby en strategisk rolle som et udviklingsområde, og udpeget som et af kommunens oplandslandsbyer med prioriterede udviklingsområder for især fastholdelse af borgere og social bæredygtighed med tiltrækning af nye borgere. Rødby er centrum for oplandets borgere. Ligeledes pointeres bevaring af den gamle Rødby Købstad. Dette sker i sammenhæng med de muligheder, der er i forbindelse med etableringen af den faste forbindelse over Femern Bælt og den nye station "Lolland" kun 1,5 km fra Pakhuset i Rødby. Dette projekt vil styrke pakhuset som et socialt og kulturelt samlingssted for både lokale, tilflyttere og turister og være med til at udvikle og fastholde bosætning, turisme og erhverv i området. Sammen med den vedtagne kommunale byfornyelsesindsats i byen, vil projektet igangsætte en samlet udvikling i Rødby og omkring den nye station og dermed være med til at understøtte turismecentret på Lolland Sydkyst.
- I Lolland Kommunes Kultur- og Fritidspolitik for 2015 – 2025 og Kommuneplanen taler Pakhuset ind i strategien om formidling af de stedbundne kulturværdier, netværk af diverse frivillige foreninger og etablerede kulturinstitutioner både i Danmark og over Femern Belt initieret og drevet af frivillige kræfter med målgruppen fra børn, voksne og ældre.
- Kultur- og Pakhuset ligger ved den skønne Rødby Lystskov, som de søgte penge til renovering af med legeplads og motionsredskaber til glæde for børnefamilier – og motionister.

Målet med projektet er, at forløse pakhusets potentiale som Sydlollands kulturelle kraftcenter med styrkelse af borgernes livsglæde, sundhedstilstand og sammenhængskraft. Istandsættelsen skal ske med respekt for den fredede bygning og de kulturværdier den rummer, og skal sikre at huset nænsomt renoveres, så det bevares for eftertiden. Samtidig skal pakhuset indrettes så det imødegår de nye behov til brugen af pakhuset, der er opstået i kølvandet af dets succes gennem de seneste år.

Planen for udviklingen og istandsættelsen af pakhuset indeholder seks renoveringstrin:

Trin 1: Kopsbånd og stolper

Trin 2: Balkon, scene, bar/anretterkøkken

Trin 3: Murværk

Trin 4: Gulve, undertag og tagvinduer

Trin 5: Portåbning og forsatsvinduer

Trin 6: Nybygning (anretterkøkken/toilet/depot)

De seks trin vil betyde, at Pakhuset kan anvendes hele året. Der vil være klimaforbedrende foranstaltninger, samt etablering af nyt træbrostens gulv der dels gør det tilgængeligt for gangbesværede, dels skaber mere komfort for publikum.

Som led i det skitseprojekt, der er blevet myndighedsgodkendt af Slots- og Kulturstyrelsen, etableres en balkon i pakhuset samt en trappe, denne balkon vil gøre det muligt at øge antallet af gæster.

Der etableres en scene i den ene ende af pakhuset. På plænen foran Pakhuset vil der blive bygget et anneks med to handicapvenlige toiletter, køkken og depot.

Økonomi

Foreningen for Bevarelse og Aktivering af Pakhuset i Rødby anmoder om et anlægstilskud på kr. kr. 1.464.889 for at opnå fuld finansiering af renoverings projektet.

Bevilling på kr. 1.464.889 finansieres over Lolland Kommunes anlægsramme.

Indstilling

Staben for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller, at der tages stilling til:

1. Om Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget vil indstille til Økonomiudvalget, at der med baggrund i de besluttede kriterier for 15 % anlægstilskud, skal ydes tilskud til Foreningen for Bevarelse og Aktivering af Pakhuset i Rødby med max. kr. 1.464.889, så de kan opnå fuld finansiering af renoverings projektet.
2. At tilsagnet gives under forudsætning af, at Foreningen for Bevarelse og Aktivering af Pakhuset i Rødby gennemfører hele renoverings projektet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, 2. juni 2022, pkt. 6:

Fraværende: Merete Meyer

Udsættes.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, 2. juni 2022, pkt. 6:

Fraværende: Merete Meyer

Udsættes.

Bilag

Ansøgning vedrørende Lolland Kommunes Anlægspulje 28.03.22.docx

Bilag 4 Gældende vedtægter for foreningen til bevarelse og aktivering af Pakhuset - rev. a°r 2019.pdf

Bilag 3 Pakhuset budget_foreløbig.xlsx.pdf

Bilag 2 Tilsagn fra AP Møller Fonden dec. 2021.pdf

Bilag 1 Renovering af Pakhuset i trin 20191205_Pakhuset_Rødby_Istandsætte_ExtraSmall.pdf

Punkt 19: Takststigninger - færgedrift

00.30.10-G01-1-22

Sagsfremstilling

Ved budgetopfølgningen den 30. april 2022 erfares det, at færgedriften har udfordringer med de stigende brændstofpriser. Således forventes der et merforbrug på 2,8 mio. kr. for året 2022. Dette søges dækket ved, at pålægge billetpriserne et olietillæg.

I det vedlagte notat gennemgås to modeller for implementering af et olietillæg.

I model A er der regnet på en løsning, hvor hele beløbet på 2,8 mio. kr. indregnes i billetsalget for den resterende del af 2022. I model B er der regnet på en model, hvor beløbet er delt ud på et helt år. Ved valg af model B er der tale om en prisstigning på det halve i forhold til model A. Konsekvensen ved model B er, at det kun er halvdelen af merforbruget der kan dækkes i 2022, da halvdelen af året er gået, når billetstigningen kan implementeres pr. 1/7 2022.

Sagen vil blive forlagt Økontaktudvalget på deres møde den 19. maj 2022

Indstilling

Økonomisektoren indstiller til, at Klima- Teknik- og Miljøudvalget peger på hvilken model, de anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet skal vælge.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 6:

Drøftelserne fra Økontaktudvalget d. 19. maj 2022 blev forelagt for udvalget.

KTM indstiller at model B vælges.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Notat vedr. olietillæg

Punkt 20: Budget 2023 Lolland Falster Airport

08.20.00-S00-2-19

Sagsfremstilling

Der fremsendes budgetforslag 2023 for Lolland Falster Airport. Budgettet er vedlagt som bilag.

Airportudvalget har på mødet den 5. april 2022 godkendt budgetoplægget 2023. Referatet fra udvalgmødet er vedlagt som bilag.

Såfremt der kommer kundegrundlag til førstnævnte i den nærmeste kommende tid foreslås til flyvepladsudvalget tillige at anmode de 2 ejerkommuner om en betinget ekstra driftsbevilling her til 2022 på samlet 400.000 kr. fordelt med 200.000 kr. pr. kommune til udgifterne til programmeringer af teknologien på pladsen til godkendelse af Luftfartsstyrelsen til model A.

Såvel anvendelse af denne betingede driftsbevilling – som stillingtagen til de 2 alternativer – forudsætter flyvepladsudvalget godkendelse, når driftsgrundlaget er nærmere afklaret.

Økonomi

Flyvepladsudvalget har de seneste år arbejdet med mulig opjustering af flyvepladsens status.

Der foreligger 2 modeller:

Model A

Mulig godkendelse af flyvepladsen til kategori IMC (instrumentbeflyvning) med AFIS status, som muliggør beflyvning uanset vejrforhold.

Budgettet er udfærdiget således, at nettoudgiften til fordeling mellem Lolland og Guldborgsund Kommune andrager 2.332.000 kr., svarende til en egenbetaling på 1.166.000 pr. tilskudskommune. Det samlede budget er dermed 470.500 højere pr. tilskudskommune end i 2022, svarende til en stigning på 67,6 procent. Det bemærkes, at en del af udgifterne i model A er etableringsudgifter, og udgifter til eksempelvis uddannelse på 300.000, vil ikke fremadrettet være en del af budgettet.

Model B

Alternativet til model A kunne være, at flyvepladsen fortsætter uændret – dog med supplerende vejrobservationstjeneste godkendt af trafikstyrelsen. Teknik og udstyr hertil er etableret i forbindelse med ny teknologi anskaffet for et par år siden efter forsikringskade på pladsen.

Budgettet er udfærdiget således, at nettoudgiften til fordeling mellem Lolland og Guldborgsund Kommune andrager 1.502.000 kr., svarende til en egenbetaling på 751.000 pr. tilskudskommune. Det samlede budget er dermed 55.500 højere pr. tilskudskommune end i 2022, svarende til en stigning på 7,9 procent.

Et enigt Airportudvalg peger på model A løsningen.

Der er udarbejdet budgetforslag på begge alternativer jfr. bilag hertil.

Indstilling

Lolland Falster Aiport indstiller til Teknisk Udvalg, at budgetforslagene fremsendes til Byrådet med anbefaling om godkendelse af budgetforslag A (Model A).

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Airportudvalgets oplæg om forslag til fremtidig status har været drøftet sonderende politisk mellem de 2 ejerkommuner.

På baggrund heraf foreslår formanden, at sagen genbehandles i Airportudvalget.

Airportudvalget har genbehandlet sagen på mødet den 19. maj 2022, og det besluttes, at drift og budgetlægning fortsætter efter model B med godkendt vejrtjeneste indtil videre, idet udvalget tillige følger markedssituationen meget tæt.

Airportudvalget indstiller til Klima- Teknik- og Miljøudvalget, at budgetforslagene fremsendes til Byrådet med anbefaling om godkendelse af budgetforslag B (Model B).

Referatet fra Airportsudvalgets møde den 19. maj 2022 er vedlagt.

Tidligere besluttet

Jf. Klima- Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. maj 2022 punkt 3.

Sagen udsættes

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 5:

Med reference til det seneste møde i Airport-udvalget indstiller KTM, at der vælges model B.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Referat Lolland Falster Airport - 19. maj 2022.docx

Budgetforslag 2023 Lolland Falster Airport.pdf

Referat af dagsorden den 5 april 2022.pdf

Punkt 21: Åben orientering

00.01.00-G01-2-22

Sagsfremstilling

Åben orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 8. juni 2022.

- Orientering Business LF - www.businesslf.dk
- Orientering Femern Bælt - www.femern.info og www.femern.com
- Svar fra Indenrigsministeren om Lolland Kommunes økonomi.

Beslutning

Nakskov Handel og Erhverv.

Bilag

Svar fra Indenrigsministeren om Lolland Kommunes økonomi

Punkt 22: Lukket: Bemyndigelse til indgåelse af partnerskabsaftale med Indenrigs- og Boligministeriet

00.30.10-Ø00-2-21

Godkendt. Den endelige aftale forelægges til godkendelse i byrådet på augustmødet.

Punkt 23: Lukket: Lollands Sydkyst

24.05.10-A00-1-22

Godkendt.

Punkt 24: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-2-22

Taget til efterretning.

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-2-22

Godkendt.