

# **REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 08-05-2023**

**Mødedato** Mandag d. 08. maj 2023 kl. 13:00

**Mødested** Administrationsbygningen i Rødby, Fruegade 7

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag vedrørende olietillæg på færgebilletter.....	4
Forslag til Lokalplan 360-153 og Kommuneplantillæg 7 Udvidelse af Maribo Erhvervspark med til	5
Forslag til Lokalplan 360-152 Solcelleanlæg ved Horslunde.....	7
Aflysning af forslag til Lokalplan 360-132 - Boliger ved Lilletorv, Maribo - Svaneparken.....	9
Bevaring - Nedrivning af ejendom - Tårsvej 17, 4900 Nakskov - Kommuneplan 2021-2033.....	10
Naturlandet - projektets afslutning.....	11
Revideret tidsplan for strategiprocesen fremtidens færgefart.....	13
Klima,- Teknik og Miljøudvalgets Amagerhylde 2023-2025 og tidsmæssige prioritering.....	14
Status på arbejdet under fyrtårnet Kommune i en ny virkelighed.....	15
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 8. maj 2023 - åben orientering.....	17
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom .....	19
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	20
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 8. maj 2023 - lukket orientering	21
Lukket: Godkendelse af referat.....	22

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-26-22

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2023.

## **Beslutning**

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

## **Punkt 2: Orienteringssag vedrørende olietillæg på færgebilletter**

00.01.00-A00-7-23

### **Sagsfremstilling**

På Byrådets møde den 14. juni 2022 blev det besluttet at pålægge billetterne på færgedriften et olietillæg med virkning fra den 1/7 2022

Priserne på brændstof følges løbende for at vurdere, om olietillægget skal reguleres op eller ned. Hvis den gennemsnitlige pris falder til under 6 kr. eller over 8 kr., skal der ske regulering. I første kvartal 2023 har den gennemsnitlige pris været på 6,23 kr. pr. liter.

Prisen vil på nuværende tidspunkt ikke blive reguleret, men da tendensen har været faldende brændstofpriser, vil sagen tages op igen på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. juni 2023. Dette med henblik på en eventuel regulering af olietillægget, såfremt den nuværende tendens fortsætter. Reguleringen vil kunne effektueres pr. 1. juli 2023.

### **Økonomi**

På baggrund af ovenstående er der ikke ændret i olietillæggets takster.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økontaktudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagen afgøres af**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økontaktudvalget

### **Beslutning**

Fraværende: Klaus Svensson

Taget til efterretning.

# Punkt 3: Forslag til Lokalplan 360-153 og Kommuneplantillæg 7 Udvidelse af Maribo Erhvervspark med tilhørende miljørapport

01.02.05-P16-16-22

## Sagsfremstilling

Med Forslag til Lokalplan 360-153 (**Bilag 1**) og Forslag til Kommuneplantillæg 7 (**Bilag 2**) udvides Maribo erhvervspark med et Transporttungt erhvervsområde. Lokalplanen bygger på principperne i helhedsplanen for området. Helhedsplanen, som er fra 2018, blev udformet sammen med NIRAS i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 360-106 Transporttungt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark, som samtidig udgjorde første fase i helhedsplanen. Lokalplan 360-153 udgør anden fase i helhedsplanen og er udviklet og udformet i samarbejde med Robert C. Spies.

Maribo erhvervspark ved afkørsel 48 er et udviklingsområde, som har både lokalt, regionalt og internationalt udviklingspotentiale. Området er strategisk placeret i forhold til den kommende Femern Bælt-forbindelse.

Maribo erhvervspark er placeret ved afkørsel 48, som er den 2. afkørsel fra den kommende Femern Bælt-forbindelse. Afkørslen udgør samtidig koblingen til rute 9 mod Nakskov, Svendborg og Odense. Den ligger ca. 18 minutters kørsel fra den fremtidige Femern Bæltforbindelse og 1,5 timers kørsel fra København.

I kraft af områdets centrale og strategisk gode placering har det gode udviklingspotentialer i forhold til logistik, servicebehov og synlighed fra motorvejen.

Lokalplanen giver mulighed for ekspropriation, hvis det skulle blive nødvendigt for at realisere planen.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning og lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Forslag til Lokalplan 360-153 er kun delvist beliggende inden for rammeområde 360-E45. For at realisere lokalplanen kræver det derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen - Forslag til Kommuneplantillæg 7.

I den sydlige ende er der mod vest tilføjet ca. 2,8 ha. Samtidig udtages der ca. 2,9 ha, der delvist er omfattet af Miljøstyrelsens udkast til nye boringsnære beskyttelsesområder, idet at det rent planlægningsmæssigt er mere hensigtsmæssigt at planlægge for et samlet grønt areal, under en efterfølgende lokalplan. Dermed ændres rammens udformning, og arealet reduceres med ca. 0,1 ha. Der er ikke behov for at ændre bestemmelserne i den nuværende ramme.

Det vurderes, at der ikke er tale om en væsentlig ændring af den eksisterende ramme, og der har derfor ikke været en forudgående idéfase jf. planlovens § 23c. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg kan derfor sendes i 4 ugers offentlig høring jf. planlovens § 24, stk. 4.

Der skal foretages en miljøvurdering af planer, der kan formodes at have en væsentlig indflydelse på miljøet. Teknik- og Miljømyndigheden har ved hjælp af miljøscreening vurderet, at planen skal miljøvurderes. Der er derfor udarbejdet en miljørapport (**Bilag 3**), som indeholder en beskrivelse og vurdering af lokalplanens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Rapporten konkluderer, at:

- de i lokalplanen nævnte projekter og anlæg vurderes at være i overensstemmelse med de relevante miljøbeskyttelsesmål og vurderes ikke at ville medføre en væsentlig forringelse af landskabet andet end på helt lokalt plan, såfremt de nævnte bestemmelser i lokalplanen følges.
- grundvandsressourcen ikke vil blive væsentlig påvirket af det nye område til transporttungt erhvervsområde, under forudsætning af at der stilles tilstrækkelige krav til grundvandsbeskyttelse i vilkårene til de virksomheder, der ønsker at etablere sig i området.
- regnvandet kan håndteres inden for lokalplanområdet, såfremt de nævnte bestemmelser i lokalplanen følges.

## Høring/udtalelse

Det er vurderet, at der er en mindre ændring af en kommuneplanramme, der ikke strider mod kommuneplanens principper for erhvervsudvikling, hvorfor planen ikke har været i idéfase før udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg.

## Indstilling

Administrationen indstiller over for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget at;

- Forslag til Lokalplan 360-153 og Kommuneplantillæg 7 Udvidelse af Maribo Erhvervspark med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i 4 uger offentlig høring.

## **Sagen afgøres af**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

## **Beslutning**

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1. Forslag til Lokalplan 360-153 - Udvidelse af Maribo Erhvervspark

Bilag 2. Forslag til Kommuneplantillæg 7 - Udvidelse af Maribo Erhvervspark

Bilag 3 Miljørapport - Lokalplan 360-153 - Udvidelse af Maribo Erhvervspark.

# Punkt 4: Forslag til Lokalplan 360-152 Solcelleanlæg ved Horslunde

01.02.05-P16-3-23

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-152 "Solcelleanlæg ved Horslunde" (**bilag 1**) erstatter den eksisterende Lokalplan 360-58 for solceller på arealet.

Arealet for Lokalplan 360-58 er ikke fuldt udnyttet, derfor har ejer søgt om opsætning af solceller på de uudnyttede arealer, som er beliggende indenfor 200 meter til nærmeste beboelse. Lolland Kommune nedlagde derfor et § 14-forbud imod grundejers ønske, hvilket er baggrunden for udarbejdelsen af forslag til lokalplan 360-152.

Da den eksisterende Lokalplan 360-58 ikke lever op til Lolland Kommunes krav for opstilling af store solcelleanlæg jf. solcelleadministrationsgrundlaget, vedtaget af byrådet den 25. november 2020, besluttede Byrådet den 14. juni 2022 at nedlægge et § 14-forbud imod ansøgningen med henblik på at udarbejde en ny lokalplan. Forbuddet er gældende i 1 år fra vedtagelsen den 15. juni 2022 til den 15. juni 2023. I denne periode skal Lolland Kommune vedtage et forslag til en ny lokalplan, som lever op til solcelleadministrationsgrundlaget (Se sagsfremstilling ang. "Nedlæggelse af § 14-forbud mod solceller Horslunde", vedlagt som **bilag 2**). Hvis forslaget til den nye lokalplan 360-152 ikke vedtages inden for dette år, dvs. inden d. 15. juni 2023, vil den forrige lokalplan 360-58, som ikke lever op til solcelleadministrationsgrundlaget, forblive gældende.

Lokalplanforslag 360-152 skal fortsat give mulighed for solceller indenfor området, men indarbejder kravene fra solcelleadministrationsgrundlaget. Dvs. der skal være en afstand på 200 meter fra solcellerne til nærmeste beboelse, samt krav om et minimum 6-rækket plantebælte omkring solcelleanlægget, så anlæg og området sikres en naturlig og skærmende afgrænsning imod vej og det åbne land. Det nye afstandskrav gælder for nyopførelse eller ved udskiftning af solceller indenfor lokalplanområdet.

Planforslaget er rent geografisk beliggende vest for Horslunde.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

### Lov om planlægning

I Kommuneplan 2021-2033 indgår lokalplanområdet i rammeområde 360-T18 "Solcelleanlæg ved Energilandsbyen Horslunde". Forslag til Lokalplan 360-152 er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, da den muliggør etablering af solceller (teknisk anlæg).

Området er i dag omfattet af Lokalplan 360-58 "Solcelleanlæg ved Energilandsbyen Horslunde", som ophæves i sin helhed, når Lokalplan 360-152 "Solcelleanlæg ved Horslunde" er endeligt vedtaget.

### VVM

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende:

Lokalplanen omhandler ændringer af en eksisterende plan, på et mindre område, på lokalt plan og vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og/eller anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

## Høring/udtalelse

Der er ikke noget ideoplæg, da nærværende lokalplan 360-152 "Solcelleanlæg ved Horslunde" er en rettelse af lokalplan 360-58 "Solcelleanlæg ved Energilandsbyen Horslunde".

## Indstilling

Administrationen indstiller at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor byrådet indstiller at,:

Forslag til Lokalplan 360-152 (bilag 1) for "Solcelleanlæg ved Horslunde", godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## **Beslutning**

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 forslag til Lokalplan 360-152 Solcelleanlæg ved Horslunde

Bilag 2 sagsfremstilling nedlæggelse af §14 forbud

# Punkt 5: Aflysning af forslag til Lokalplan 360-132 - Boliger ved Lilletorv, Maribo - Svaneparken

01.02.05-P16-314-20

## Sagsfremstilling

Den 3. februar 2021 godkendte det daværende Teknisk Udvalg "forslag til Lokalplan 360-132 - Boliger ved Lilletorv i Maribo, Svaneparken" (**bilag 1**). Forslaget var herefter i 8 ugers offentlig høring, og der kom i den forbindelse mange høringsvar.

Forslag til Lokalplan 360-132 skulle muliggøre opførelsen af ny bebyggelse på Vestergade 13 i Maribo, hvor den tidligere købmandsgård Grandfelds Gård lå. Lokalplanforslaget var en helt specifik projektlokalplan, der udelukkende muliggjorde et konkret projekt. Projektet var udarbejdet i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, da ejendommen er begrænset af fortidsmindebeskyttelseslinjen (**bilag 2**, kort beskrivelse af processen for forslag til Lokalplan 360-132).

Sideløbende med lokalplanforslaget blev der udarbejdet dispensation jf. naturbeskyttelsesloven fra fortidsmindebeskyttelseslinjen og søbeskyttelseslinjen til præcis det samme projekt. Begge dispensationer blev dog påklaget.

Afgørelserne på de to klager kom i februar 2023, og de betød, at klagenævnet havde ændret begge dispensationer til afslag. Udformningen af de to afgørelser betyder, at projektet ikke kan realiseres, men helt skal gentænkes (**bilag 3**, de to afgørelser).

Da projektet ikke kan realiseres, og forslag til Lokalplan 360-132 er en projektlokalplan, der udelukkende muliggør det projekt, betyder det, at lokalplanforslaget ikke længere er relevant. Derfor indstilles det, at lokalplanforslaget aflyses.

Når forslag til Lokalplan 360-132 bortfalder, vil det igen være Lokalplan 360-98 (**bilag 4**), der vil være det gældende plangrundlag for arealet. Bebyggelse på arealet vil derfor skulle ske indenfor mulighederne i Lokalplan 360-98 og indenfor de begrænsninger fortidsmindebeskyttelseslinjen opsætter.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Forslag til Lokalplan 360-132 aflyses.

## Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-132

Bilag 2 - Overordnet proces for forslag til Lokalplan 360-132

Bilag 3 - afgørelser fra klagenævnet

Bilag 4 - Lokalplan 360-98

# Punkt 6: Bevaring - Nedrivning af ejendom - Tårsvej 17, 4900 Nakskov - Kommuneplan 2021-2033

01.10.00-P19-15-23

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Tårsvej 17, 4900 Nakskov, matr.nr. 584, Nakskov Bygrunde. En nedrivningstilladelse til en bevaringsværdig bygning kræver, at bevaringen på bygningen skal ophæves.

Der er tale om et byhus, registeret i BBR til at være fra år 1899, men det præcise opførelsesår kendes ikke. Huset er opført i 1½ etage med udnyttet tagetage og kvist. Huset er opført i stilarten historicismen (1850-1930), og er udsmykket med søjler i husets fire hjørner, vindues- og dørindfatninger og gesimsbånd. Huset fremstår hvidpudset og med udsmykningerne i farven grå, og har i dag sort betontagsten på taget. Udover huset er der diverse småbygninger på grunden, som dog ikke er omfattet af bevaringsudpegningen. På **bilag 1** er bygningens beliggenhed i Nakskov vist, og der er fotos af, hvordan bygningen ser ud.

Huset er brændt og har hovedsageligt indvendige skader. Ejer af grunden ønsker at rive det brændte hus ned og opføre et dobbelthus med 2 lejligheder i stedet.

Bygningen er registreret med en bevaringsværdi i kategori 4 (medium bevaringsværdig) efter SAVE-registreringsmetoden og er i Kommuneplan 2017-2029 udpeget som værende bevaringsværdig.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

./ [Lov om bygningsfredning og bevaring og bymiljøer LBK 2018/219](#)

./ Bygningen er udpeget i [Kommune 2021-2033](#) og fremgår af [Bilag med bevaringsværdige bygninger](#) til Kommuneplan 2021-2033.

## Høring/udtalelse

Sagen har været i offentlig høring fra den 14. marts 2023 til den 14. april 2023.

Der er ikke indsendt nogen høringssvar til sagen.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler:

- at bevaringen for bygningen ophæves med henblik på senere nedrivning.

## Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag 1. Beliggenhed og fotos af bygningen

# Punkt 7: Naturlandet - projektets afslutning

01.00.00-P20-3-23

## Sagsfremstilling

Naturlandet blev som projekt i 2015 født ud af det konstruktive samarbejde mellem Lolland og Guldborgsund Kommuner omkring Naturpark Maribosøerne, med tankerne om at udvide arbejdet med formidling om natur og friluftsliv med fokus på hele landsdelen Lolland-Falster.

Guldborgsund Kommune havde haft en helt indledende snak med Nordea-fonden, og efter et besøg i begge kommuner viste Nordea-fonden stor interesse for at støtte initiativer i en noget større geografi, end man ellers gjorde. En opfordring til kommunerne om at komme med et oplæg til projekt blev fulgt med et krav om, at det skulle være et fælles og tværkommunalt projekt.

Et projektdokument, "Oplevelser i naturen på Lolland-Falster", på 18 sider blev skrevet i konstruktivt samarbejde, og dialogen med Nordea-fonden førte i 2016 til en bevilling på kr. 18 mio., med et anslået egetbidrag på kr. 2 mio. i interne arbejdstimer. Projektet blev besluttet i begge byråd.

Tidligt i opstartsfasen blev projektet døbt "Naturlandet Lolland-Falster". Den overordnede målsætning er "udviklingen af én samlet natur- og oplevelsesdestination på Lolland-Falster. Den skal, både lokalt, nationalt og internationalt, fremstå synlig og indbydende, med et formidlingssystem der skaber overblik og sammenhæng mellem de forskellige naturområder og oplevelsesprodukter. Den besøgsrelaterede og rekreative infrastruktur skal fremstå med et højt kvalitetsniveau, og netværk af private organisationer og virksomheder skal deltage aktivt i mobiliseringen af brugere og i håndteringen af besøgende og turister. Inddragelse af borgere og tilvejebringelse af rammer, der kan motivere frivillige til at deltage, skal være med til at højne både kvalitet og ejerskab.

Projektet er undervejs koordineret i en administrativ tværgående styregruppe med repræsentanter fra de 2 kommuner samt Visit Lolland-Falster.

Der har med stor succes været afholdt flere tværkommunale politiske fællesmøder for 4 fagudvalg i de 2 kommuner. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Fritids-, Kultur- og folkesundhedsudvalget, Lolland Kommune og Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget, Guldborgsund Kommune.

Efter samlet 7 års implementering er projektet nu afsluttet. I Naturlandet slutrapport (**bilag 1**) til Nordea-fonden findes en 4 siders sammenfatning af de største og vigtigste produkter lavet af projektet, mens der i Naturlandet - Fremdriftsrapport 2016-2022 kan ses en mere detaljeret beskrivelse af produkter og økonomi år for år (**bilag 2**). Projektets Hovedregnskab og Revisorerklæring findes i **bilag 3 og 4**.

**Bilag 5** beskriver den administrative styregruppes plan for opfølgning, drift og vedligehold af projektets mange resultater og aktiver. Der bliver taget hånd om drift og vedligehold af projektets koncept, resultater og aktiver indenfor eksisterende rammer i administrationen til opfyldelse ikke kun af den 10-årige vedligeholdelsespligt overfor Nordea-fonden, men især fordi det er i kommunernes og Visit Lolland-Falsters interesse. Tilsagnsbrev ses i **bilag 6**.

Det er den administrative styregruppes opfattelse, at det i væsentlig grad er lykkedes at højne synligheden og kvaliteten af, og sammenhængen mellem, de mange unikke natur- og friluftsoplevelser i hele vores landsdel, og at konceptet Naturlandet Lolland-Falster står stærkt i bevidstheden blandt lokalbefolkningen og hos vores mange gæster udefra.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Taget til efterretning.

## Bilag

1 Naturlandet slutrapport\_0

2 Naturlandet - Fremdriftsrapport 2016-2022\_0

3 Hovedregnskab Naturlandet 2016-2022\_0

4 Revisorerklæring Naturlandet\_0

5 Naturlandet efter projektets afslutning\_0

6 Tilsagnsbrev Nordea-fonden\_0

7 Book en Shelter, årsrapport 2022\_0

## **Punkt 8: Revideret tidsplan for strategiprocesen fremtidens færgefart**

13.25.00-A00-1-22

### **Sagsfremstilling**

Klima-, Teknik og Miljøudvalget godkendte den 31. august 2022 tidsplanen for strategiprocesen omkring fremtidens færgefart. Efterfølgende har der været afholdt en del møder i styregruppe og arbejdsgrupper, hvor opgaverne fra gruppernes kommissorier er blevet foldet ud. Det har givet behov for et par ekstra arbejdsgruppemøder, for at nå en tilstrækkelig dybde i drøftelserne.

Som en del af tidsplanen holdes der løbende statusmøder med formandskabet for KTM-udvalget. På et sådan møde den 9. januar 2023 ønskede formandskabet at styrke processen yderligere ved at indlægge en egentlig høringsperiode efter afslutningskonferencen og inden den politiske behandling. På den baggrund er tidsplanen revideret, hvilket betyder at den endelige politiske behandling finder sted i juni i stedet for maj måned 2023.

### **Høring/udtalelse**

Den reviderede tidsplan forelægges Økontaktudvalget til kommentering den 31. januar 2023. Protokol herfra vil være tilgængelig på KTM-udvalgets dagsorden.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at den reviderede tidsplan tages til efterretning.

### **Supplerende sagsfremstilling**

#### ***Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8.5.2023***

Klima-, Teknik og Miljøudvalget har den 6. februar 2023 behandlet og vedtaget justering af tidsplanen for en ny færgestrategi for fremtidens færgefart. Efter afslutningskonferencen den 14. marts besluttede KTM-udvalget at udskyde processen en smule for at søge svar på en række af de uafklarede spørgsmål, der er blevet rejst fra både administrationen, f.eks. i forhold til leasingaftale men også på en række af de spørgsmål, som er blevet rejst fra ø-boerne på arbejdsgruppemøderne, og som er blevet gentaget på afslutningskonferencen. Det er stadig målet, at en ny færgestrategi skal kunne vedtages, så den kan indgå i budgetforhandlingerne i 2023. Administrationen har derfor justeret tidsplanen (bilag) for arbejdet, så den flugter med budgetforhandlingerne.

### **Tidligere besluttet**

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2023, pkt. 7:**

Fraværende: Henning Alfred Rasmussen

Taget til efterretning.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Tidsplan (justeret, 2.5.2023).docm

## **Punkt 9: Klima,- Teknik og Miljøudvalgets Amagerhylde 2023-2025 og tidsmæssige prioritering**

00.22.04-G01-3-22

### **Sagsfremstilling**

På heldagsseminar d. 30. januar 2023 drøftede udvalget deres vigtigste politiske prioriteter for den resterende del af indeværende valgperiode, der udløber med udgangen af 2025.

Drøftelsen foregik efter modellen "Amagerhylden" hvor sager gradueres således, at visse politiske prioriteringer løftes helt i top til et være et fyrtårn, mens andre er vigtige og ønskes prioriteret i valgperioden, men dog uden at være et fyrtårn.

I **bilag 1** er vedlagt Amagerhylden, som den foreligger i sammenskrevet form efter seminaret.

Tilbage af valgperioden er ca. 2½ år, og der er brug for en tidsmæssig prioritering af rækkefølgen af opgaverne på Amagerhylden, både af hensyn til udvalgets og administrationens kapacitet – I **bilag 1** fremgår ligeledes udvalgets prioritering, primært præciseret for årene 2023 – 2024.

Sagen fremsendes med henblik på, at udvalget drøfter og godkender de 2 bilag som deres arbejdsprogram.

Der afsættes 45 minutter til sagen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter og godkender henholdsvis Amagerhylde og tidsplan.

### **Sagen afgøres af**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

### **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 17. april 2023, pkt. 16:**

Fraværende: Klaus Svensson

Sagen udsættes til næst møde.

### **Beslutning**

Udvalget drøftede Amagerhylden og er enige om, at højvandsporten, som er placeret under "Faklerne" må stilles i bero, da der på nuværende tidspunkt ikke er nogen løsning på finansieringsproblematikkerne.

Vandsforsyningsplan + spildevandsplan rykker op til Faklerne.

Amagerhylden herefter godkendt.

### **Bilag**

bilag 1 - Amagerhylde KTM 8. maj 2023

# Punkt 10: Status på arbejdet under fyrtårnet Kommune i en ny virkelighed

00.01.00-P00-1-22

## Sagsfremstilling

Byrådet fik første status på arbejdet med Kommune i en ny virkelighed på deres møde i december 2022. Heraf fremgik det, at fyrtårnet i løbet foråret 2023 dels ville være genstand for drøftelser i den administrative ledelse og i forlængelse heraf i de enkelte fagudvalg.

Nærværende sag opridses baggrunden for fyrtårnet Kommune i en ny virkelighed og udgør et udgangspunkt for drøftelserne af fyrtårnet i fagudvalgene. Sagen kommer med de første administrative bud på, hvilke justeringer og temaer som udvalgene bør drøfte. Drøftelserne bliver tænkt ind i udvalgenes eksisterende strategier og politikker, hvor nogle indsatser allerede er påbegyndt, hvor andre kun er på idestadiet. Sagen kan således ses som en varsling til udvalget om, hvad det er for prioriteringer og beslutninger, de i de kommende år vil blive bedt om at tage stilling til som konsekvens af organisationens arbejde med Kommune i en ny virkelighed.

## Baggrund for fyrtårnet Kommune i en ny virkelighed

Lolland Kommune står i en situation, hvor det bliver tiltagende vanskeligt at opretholde en tilstrækkelig service til borgerne. Dette skyldes bl.a.:

- en generel kommunal kapacitetsudfordring
- en demografisk udvikling, der skaber en markant ubalance i den kommunale økonomi, hvor der årligt skal findes besparelser og forhandles særtilskud for at få enderne til at mødes. Lollands befolkningspyramide er tykkest i årgangene 60+, og der er dermed udsigt til en markant tilbagegang i arbejdsstyrken.
- udsigt til en fremtid med et større kommunalt ansvar og flere opgaver på sundhedsområdet.

Vi har hverken de nødvendige hænder eller økonomiske ressourcer til at fortsætte opgaveløsningen, som den er i dag.

Fyrtårnet indebærer, at der over tid dels identificeres indsatser, som fremadrettet ikke skal løses af Lolland kommune, og dels at opgaveløsningen tænkes anderledes. Målet er at udvikle vores organisation og servicetilbud på en sådan måde, at vi fortsat kan levere den service, der er påkrævet af os.

En omstilling af det omfang, betyder at Lolland kommune skal arbejde med to spor. Dels skal organisationens innovationskraft øges, og dels skal der arbejdes med at finde konkrete forslag til hvordan serviceniveauet tilpasses.

## Innovation

Innovation handler om at skabe nye løsninger, der gør Lolland kommune i stand til at løse opgaver mere effektivt, eller at tilpasse opgaverne til nye behov. Det forudsætter at organisationen er i stand til at identificere og implementere innovative løsninger. Aktuelt arbejdes der derfor på ledelsesniveau med at udvikle og drøfte modeller og tilgange til at styre organisationens innovationskraft.

Der arbejdes ud fra en model, der indeholder både hverdagsinnovation og radikal innovation. Hverdagsinnovation er oftest båret af bottom-up processer skabt af medarbejdere og ledere, der er tæt på borgerne, og som finder nye løsninger på problemer i hverdagen. Radikal innovation er derimod som oftest båret af de øverste ledelseslag og indebærer helt nye måder at levere service på – det kan fx være nye teknologiske løsninger eller andre måder at organisere indsatsen på.

Nogle løsninger vil indebære ændringer ift. teknologier og digitalisering, mens andet vil relatere til de menneskelige ressourcer og niveauet for opgaveløsningen, med andre ord servicedesign og struktur.

## Tilpasning

Det er urealistisk at forestille sig, at innovation kan løse den omfattende ressourcemangel. Derfor er det også nødvendigt, at der i de kommende år ses kritisk på, hvilke opgaver kommunen skal løse, og hvor der kan skrues ned for serviceniveauet. Opmærksomheden skal i denne sammenhæng henledes på, at lovgivning betyder, at der er en række områder, hvor det ikke er muligt at skære service væk.

## Polisk ejerskab

Både tilpasning og innovation kræver politisk ejerskab. Tilpasning af serviceniveauet kræver naturligvis politiske beslutninger, men også en forventningsafstemning med borgere om, hvilken kommunal service der kan leveres. Innovation, og særlig radikal innovation, indebærer nye og andre måder at løse opgaven på, og her viser erfaring (bl.a. for center for offentlig-privat innovation, [www.co.pi.dk](http://www.co.pi.dk)), at politisk ejerskab er afgørende for succes.

## Status på justeringer og temaer under Kommune i en ny virkelighed for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Fyrtårnet er forankret i byrådet, der følger den overordnede udvikling, men de enkelte fagudvalg har ansvar for at konkretisere og udmønte tilpasninger og innovative løsninger på deres respektive ressortområder. Arbejdet vil pågå over en årrække, og derfor er nærværende sag en indledende politisk drøftelse af status på fyrtårnet og udvalgets mulighed for, at byde ind med konkrete forslag og ideer til arbejdet.

Aktuelle og mulige kommende temaer :

- Fremtidens Færgefart
- Analyse af byggesagsområdet
- Strategi for offentlige toiletter
- Overvejelser om kanalstrategi, f.eks. telefonbetjening

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

## **Beslutning**

Udvalget drøftede sagen.

## **Bilag**

bilag 1 kommune i ny virkelighed - afrapportering til byrådet dec. 2022

bilag 2 uddrag af slides fra udvalgets heldagsseminar, januar 2023

# Punkt 11: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 8. maj 2023 - åben orientering

00.22.00-100-1-22

## Sagsfremstilling

Punkt 1 - Orientering om udsendelse af nye ejendomsvurderinger - **bilag 1 og 2.**

Punkt 2 - Efter udsendelse af varsel af påbud om kloakseparering, har Teknik- og Miljømyndigheden modtaget skriftlige henvendelser fra ejere i området, med ønske om udsættelse af påbuddet på baggrund af inflationen og den økonomiske situation. Desuden har Teknik- og Miljømyndigheden modtaget en underskriftindsamling fra 10 ejendomme. Det gælder både ejendomme fra det aktuelle projekt, men også ejendomme der er med i kommende projekter. Til udvalgets orientering vedlægges de indkomne henvendelser og administrationens svar, **bilag 3-5.**

Punkt 3 - Status BNBO.

Bekendtgørelsen om beskyttelse af BNBO-områder (boringsnære beskyttelsesområder) udløb ved årsskiftet 2022/23. Lolland kommune har opfyldt bekendtgørelsens krav om, at kommunen inden denne dato skulle risikovurdere BNBO'erne. Udløbet af bekendtgørelsen betyder, at området igen reguleres direkte af vandforsyningsloven.

I Lolland Kommunes geografiske område er Miljøstyrelsen pt. i gang med en ny grundvandskortlægning. I den forbindelse bliver BNBO-arealerne beregnet og optegnet på ny. Arealerne vil først fremgå af udpegningsbekendtgørelsen i 2024.

BNBO-arealerne forventes at ændre sig, idet der er ændret i mængden i de fleste indvindingstilladelser, og dels er der kommet en ny beregningsmetode for BNBO-arealer for kalkboringer.

Lolland Kommune har modtaget udkast til nye BNBO-arealer for sandboringer. Dette er de berørte vandværker informeret om. Der er sendt en mail, med et kortudsnit, som viser de nye udkast til BNBO-arealer.

Miljøstyrelsen har efterfølgende (27. marts 2023) fremsendt udkast til BNBO-arealer for kalkboringer.

Miljøstyrelsen er i gang med at evaluere om kommunerne er kommet i mål med BNBO-opgaven, og i den forbindelse har Lolland kommune fremsendt oplysninger til Miljøstyrelsen i november måned 2022.

Miljøstyrelsen er ikke kommet med nye oplysninger om denne evaluering, og dermed ingen oplysninger om den fremtidige håndtering af BNBO-arealer, herunder et evt. forbud for brug af pesticider i BNBO-arealer.

Det planlægges, at de nye udkast til BNBO-arealer lægges på Lolland Kommunes hjemmeside, således, at der kan zoomes i kortene, og at det vil være muligt at sammenligne med de gamle BNBO-arealer.

Herudover er det planlagt at sende brev til lodsejere, som har erhvervsmæssig brug af pesticider på BNBO-arealerne om de nye udkast til BNBO-arealer.

I skrivende stund afventes Miljøministeriets videre arbejde med BNBO-arealerne og en ny bekendtgørelse til erstatning for den tidligere bekendtgørelse om risikovurdering mv. af BNBO-områderne.

Punkt 4 - Tidligere udvalgs prioriteringer af handicapramper på Lollands Sydkyst og status:

- Hyltofte Østersøbad – blev prioriteret og er udført.
- Gl. Badevej ved Femern udkiks platform – blev ikke prioriteret.
- Søpavillonsvej – blev prioriteret og er udført.
- Hagevej - blev prioriteret - revurderes, da der sker meget nyt ved Hagesvej-området.
- Kramnitze – blev prioriteret, men ikke godkendt af kystinspektoratet, har været lang tid i klagesystemet (fra nov. 21) og tiden for bevillingen fra Friluftsrådet løber ud – samtidig har den lange ventetid medført at det lagte budget ikke kan forventes at holde længere. Sagen opgives.
- Humminge – blev ikke prioriteret.

Punkt 5 - Årshjul 2023 - **bilag 6.**

Punkt 6 - Kort status omkring pfas.

Punkt 7 - Henvendelse vedr. Svingelsvej, Nakskov.

## Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutning

Yderligere orientering om mulig mødedato med Grønt Råd samt om status på sagen omkring besparelser på boldbaner.

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Orientering om udsendelse af nye ejendomsvurderinger.pdf

Bilag 2 - Liste over antal vurderinger pr. kommune.pdf

Bilag 3 - Svar til ejer - kan ikke tage økonomiske hensyn ved påbud - Hoskiærsvvej 48 - Kloakseparering\_Bortredigeret

Bilag 4 - Protest og underskriftindsamling mod påbud fra nogle ejere på Hoskiærsvvej og Von Thunsvej - Kloakseparering\_Bortredigeret

Bilag 5 - Kvittering for henvendelse - uddybende svar fremsendes senere - Fayesvej 19 - Kloaksep 1\_Bortredigeret

bilag 6 Årshjul KTM 2023 majmødet

## **Punkt 12: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-180-23

Godkendt.

## **Punkt 13: Lukket: Kondemning af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-176-23

Godkendt.

## **Punkt 14: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 8. maj 2023 - lukket orientering**

00.22.00-I00-2-22

Taget til efterretning.

## **Punkt 15: Lukket: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-26-22

Godkendt.