

REFERAT Byrådet 2022 til 2025 d. 27-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 27. maj 2025 kl. 18:00

Mødested Nakskov Bibliotekets mødesal

Mødedeltagere Holger Schou Rasmussen, Vibeke Grave, Martin Boesen, Michael Knudsen, Thomas Østergaard, Muj Berisha, Steffen Rasmussen, Ann-Britt Lærkedahl, Gry Hernø, Lasse Falster, Klaus Svensson, Diana Leicht Christensen, Eric Steffensen, Tine Vinther Clausen, Merete Meyer, Knud Knudsen, Vagn Pedersen, Jesper Volmer, Lars Christiansen, Henning Rasmussen, Marie-Louise Brehm Nielsen, Henrik Jacobsen, Per Kim Nielsen, Leo Christensen, Birthe Lauridsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Torpevej.....	4
Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Holeby.....	6
Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Tryghuse.....	8
Igangsætning - Lokalplan for boligområde ved Bellisvej i Maribo.....	10
Orienteringssag - Lolland-Falster Brandvæsen regnskab 2024.....	13
Orienteringssag - Lolland-Falster Brandvæsen - Budget 2026 - 2029.....	14
Godkendelse af Kapacitetsplan for Fysioterapi.....	15
Udlændinge- og Integrationsministeriets afsluttende brev vedrørende beretning om revision af Lolla	17
Afsluttende brev vedrørende gennemgang af Lolland Kommunes revisionsresultater om ydelser og	19
Beslutning om strategi for kultur- og fritidsfaciliteter.....	21
Tabt arbejdsfortjeneste til medlemmer af Byrådet.....	23
Forundersøgelse af Nationalpark Smålandsfarvandet - udpegning af repræsentanter til styregruppen	25
Godkendelse af retningslinje om tjenestefri til ulønnede beredskabsopgaver.....	27
Orientering om detailhandels- og boligprojektet ved Nørresø i Maribo.....	29
Godkendelse af videre proces vedr. strukturen på plejeboligområdet.....	31
Udtalelse til Ankestyrelsen vedr. sagsbehandlingsfrister.....	34
Godkendelse af Byrådets bemærkninger til Ankestyrelsens tilsynsudtalelse i forbindelse med fysisk	36
Godkendelse af administrationsgrundlag for håndtering af nybyggeri af almene boliger i Lolland K	38
Boligpolitisk handleplan 2025 - 2026.....	40
Spørgetid - Spørgsmål til byrådsmødet den 27. maj 2025.....	42
Åben orientering.....	43
Lukket: Lukket orientering.....	44
Godkendelse af referat.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-21-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 27. maj 2025.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Punkt 2: Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Torpevej

01.02.05-P16-14-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Idéoplæg til solcelleanlæg ved Torpevej" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring, samt at der holdes ét samlet borgermøde i høringsperioden. Solcelleanlægget skal indgå i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Torpevej (**Bilag 1**).

På baggrund af ansøgningen er der lavet et idéoplæg for projektet (**Bilag 2**) med henblik på at udsende det i offentlig høring i 6 uger inden planlægningen igangsættes.

Arealet der ansøges om, er på 120 ha, fordelt på to arealer, hvor Højrebyvej gennemskærer de to arealer.

Energien fra solcelleanlægget, der forventes at kunne producere omkring 100.000 MWh, vil skulle bruges i European Energys kommende PtX-anlæg, der vil blive etableret på erhvervsområdet ved Stensø syd for Nakskov Havn.

Solcelleanlægget vil have indarbejdet spredningskorridor, og der vil blive etableret et beplantningsbælte på 6 rækker svarende til ca. 10 meter langs solcelleanlæggets ydre grænse.

Der vil som udgangspunkt blive holdt følgende afstande til naboer, afhængigt af, hvor mange sider af deres bolig, solcelleanlægget vil være på:

- Ved anlæg på én side af boligen er udgangspunkt 200 meter til nabo.
- Ved anlæg på to sider af boligen er udgangspunkt 300 meter til nabo.
- Ved anlæg på tre sider af boligen er udgangspunkt 750 meter til nabo.

I området hvor anlægget ønskes etableret, er der ikke udlagt nogen ramme til tekniske anlæg. Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlægget, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af planerne og for selve solcelleanlægget.

Dette solcelleprojekt indgår i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov. Dette står der mere om i **Bilag 1**. I første omgang skal der planlægges for tre solcelleprojekter - Tryghuse, Torpevej og Holeby. Senere bliver der lavet idéoplæg og planlagt for de øvrige vindmølle- og solcelleprojekter - Stokkemarke, Korsnakke Skanse, Bulskov, Hobyvej, Kappel og Holleby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Administrationen anbefaler, at idéoplægget sendes i 6 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med udvikler afholdes ét samlet borgermøde i høringsperioden for de tre første solcelleprojekter. Det foreslås, at borgermødet holdes den 18. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at idéoplæg for solcelleanlæg ved Torpevej sendes i 6 ugers offentlig høring, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Torpevej.
- at der i høringsperioden holdes ét samlet borgermøde for de første tre solcelleprojekter.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 6:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 4:

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Med henblik på perspektivering af ideoplægget, vedlægges materiale fra European Energy dagsordenspunktet, fremlagt på byrådsmødet den 19. december 2024 (lukket punkt).

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Imod stemte løsgænger Leo Christensen, Din Stemme og Enhedslisten.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Leo Christensen og Enhedslisten stemmer imod, idet det ønskes, at PtX-anlægget og alle de enheder der skal levere VE til anlægget behandles samlet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Præsentation European Energy

Bilag 1 - Projektoplæg fra European Energy - Torpevej

Bilag 2 - Idéoplæg - solcelleanlæg ved Torpevej

Punkt 3: Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Holeby

01.02.05-P16-9-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Idéoplæg til solcelleanlæg ved Holeby" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring, samt at der holdes ét samlet borgermøde i høringsperioden. Solcelleanlægget skal indgå i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Holeby (**Bilag 1**).

På baggrund af ansøgningen er der lavet et idéoplæg for projektet (**Bilag 2**) med henblik på at udsende det i offentlig høring i 6 uger inden planlægningen igangsættes.

Arealet der ansøges om, er på 170 ha, fordelt på to arealer, hvor Jernbanestien gennemskærer de to arealer.

Energien fra solcelleanlægget, der forventes at kunne producere omkring 155.000 MWh, vil skulle bruges i European Energys kommende PtX-anlæg, der vil blive etableret på erhvervsområdet ved Stensø syd for Nakskov Havn.

Solcelleanlægget vil have indarbejdet spredningskorridor, og der vil blive etableret et beplantningsbælte på 6 rækker svarende til ca. 10 meter langs solcelleanlæggets ydre grænse.

Der vil som udgangspunkt blive holdt følgende afstande til naboer, afhængigt af, hvor mange sider af deres bolig, solcelleanlægget vil være på:

- Ved anlæg på én side af boligen er udgangspunkt 200 meter til nabo.
- Ved anlæg på to sider af boligen er udgangspunkt 300 meter til nabo.
- Ved anlæg på tre sider af boligen er udgangspunkt 750 meter til nabo.

I området hvor anlægget ønskes etableret, er der ikke udlagt nogen ramme til tekniske anlæg. Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlægget, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af planerne og for selve solcelleanlægget.

Dette solcelleprojekt indgår i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov. Dette står der mere om i **Bilag 1**. I første omgang skal der planlægges for tre solcelleprojekter - Tryghuse, Torpevej og Holeby. Senere bliver der lavet idéoplæg og planlagt for de øvrige vindmølle- og solcelleprojekter - Stokkemarke, Korsnakke Skanse, Bulskov, Hobyvej, Kappel og Holleby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Administrationen anbefaler, at idéoplægget sendes i 6 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med udvikler afholdes ét samlet borgermøde i høringsperioden for de tre første solcelleprojekter. Det foreslås, at borgermødet holdes den 18. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at idéoplæg for solcelleanlæg ved Holeby sendes i 6 ugers offentlig høring, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Holeby.
- at der i høringsperioden holdes ét samlet borgermøde for de første tre solcelleprojekter.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 8:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 6:

Fraværende: Vibeke Grave

Med henblik på perspektivering af idéoplægget, vedlægges materiale fra European Energy dagsordenspunktet, fremlagt på byrådsmødet den 19. december 2024 (lukket punkt).

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Imod stemte løsgænger Leo Christensen, Din Stemme og Enhedslisten.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Leo Christensen og Enhedslisten stemmer imod, idet det ønskes, at PtX-anlægget og alle de enheder der skal levere VE til anlægget behandles samlet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Præsentation European Energy

Bilag 1 - Projektplan fra European Energy - Holeby

Bilag 2 - Idéoplæg - Solcelleanlæg ved Holeby

Punkt 4: Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Tryghuse

01.02.05-P16-12-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Idéoplæg til solcelleanlæg ved Tryghuse" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring, samt at der holdes ét samlet borgermøde i høringsperioden. Solcelleanlægget skal indgå i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Tryghuse (**Bilag 1**).

På baggrund af ansøgningen er der lavet et idéoplæg for projektet (**Bilag 2**) med henblik på at udsende det i offentlig høring i 6 uger inden planlægningen igangsættes.

Arealet der ansøges om, er på 226 ha, fordelt på to arealer, hvor Maglehøjvej gennemskærer de to arealer.

Energien fra solcelleanlægget, der forventes at kunne producere omkring 198.000 MWh, vil skulle bruges i European Energys kommende PtX-anlæg, der vil blive etableret på erhvervsområdet ved Stensø syd for Nakskov Havn.

Solcelleanlægget vil have indarbejdet spredningskorridor, og der vil blive etableret et beplantningsbælte på 6 rækker svarende til ca. 10 meter langs solcelleanlæggets ydre grænse.

Der vil som udgangspunkt blive holdt følgende afstande til naboer, afhængigt af, hvor mange sider af deres bolig, solcelleanlægget vil være på:

- Ved anlæg på én side af boligen er udgangspunkt 200 meter til nabo.
- Ved anlæg på to sider af boligen er udgangspunkt 300 meter til nabo.
- Ved anlæg på tre sider af boligen er udgangspunkt 750 meter til nabo.

I området hvor anlægget ønskes etableret, er der ikke udlagt nogen ramme til tekniske anlæg. Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlægget, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af planerne og for selve solcelleanlægget.

Dette solcelleprojekt indgår i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov. Dette står der mere om i **Bilag 1**. I første omgang skal der planlægges for tre solcelleprojekter - Tryghuse, Torpevej og Holeby. Senere bliver der lavet idéoplæg og planlagt for de øvrige vindmølle- og solcelleprojekter - Stokkemarke, Korsnakke Skanse, Bulskov, Hobyvej, Kappel og Holleby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Administrationen anbefaler, at idéoplægget sendes i 6 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med udvikler afholdes ét samlet borgermøde i høringsperioden for de tre første solcelleprojekter. Det foreslås, at borgermødet holdes den 18. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at idéoplæg for solcelleanlæg ved Tryghuse sendes i 6 ugers offentlig høring, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Tryghuse.
- at der i høringsperioden holdes ét samlet borgermøde for de første tre solcelleprojekter.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 7:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 5:

Fraværende: Vibeke Grave

Med henblik på perspektivering af ideoplægget, vedlægges materiale fra European Energy dagsordenspunktet, fremlagt på byrådsmødet den 19. december 2024 (lukket punkt).

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Imod stemte løsgænger Leo Christensen, Din Stemme og Enhedslisten.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Leo Christensen og Enhedslisten stemmer imod, idet det ønskes, at PtX-anlægget og alle de enheder der skal levere VE til anlægget behandles samlet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Præsentation European Energy

Bilag 1 - Projektoplæg fra European Energy - Tryghuse

Bilag 2 - Idéoplæg - solcelleanlæg ved Tryghuse

Punkt 5: Igangsætning - Lokalplan for boligområde ved Bellisvej i Maribo

01.02.05-P16-7-25

Historik

På Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 22. august 2024 har bygherre vist en præsentation af boligprojekter, heriblandt et boligprojekt for det pågældende område. Principtegningen er ændret siden mødet.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at der igangsættes en lokalplan for nyt boligområde ved Bellisvej i Maribo.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune mangler tidssvarende og attraktive boliger. Efterspørgslen kommer fra borgere - både yngre og ældre - der ønsker en moderne og tidssvarende bolig, der er nem at vedligeholde og gerne mindre end et parcelhus. Endelig er der også mange små familier og enlige, som gerne vil bo bynært, men i dag ikke kan finde en tidssvarende bolig i Maribo.

Det er vigtigt, at Lolland Kommune kan udbyde boliger, der både tilgodeser kommunens egne borgere, og som tiltrækker nye befolkningsgrupper.

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning om ny lokalplan for boliger på et område ved Bellisvej i Maribo, som kan være med til at opfylde dette behov. Området er vist på **Bilag 1**.

Området egner sig til boligbebyggelse, da området ligger i naturlig forlængelse af det eksisterende boligområde ved Blæsenborg Allé, med ca. 2 km til Maribo bymidte. Området ligger tæt på skoler, fritidstilbud og rekreative områder, og det er bundet sammen med resten af byen med eksisterende gang- og cykelstier samt busforbindelser.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af boliger i form af tæt-lav bebyggelse (rækkehuse, kædehuse og dobbelthuse) i én etage med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til maks. 30. Da området er plaget af trafikstøj fra Østre Landevej, vil lokalplanen også fastsætte krav om etablering af en støjvold ud mod Østre Landevej.

Bygherre ønsker at opføre ca. 127 boliger bestående af en blanding af 4-5 boligstørrelser, som sikrer en blandet beboersammensætning, og 1 eller 2 fælleshuse, som kan understøtte fællesskabende aktiviteter. Dispositionsforslag med 127 boliger bestående af 5 forskellige boligstørrelser, 1 fælleshus og en bebyggelsesprocent på 22 er vedlagt som **Bilag 2**. På **Bilag 3** kan ses et eksempel på, hvordan bebyggelsen kan se ud.

Der udestår blandt andet en konkret plan for håndtering af regnvand på grunden, som udfærdiges i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Lokalplanen vedtages i Byrådet, da ejer af ejendommen, der benyttes til landbrug og som er omfattet lokalplanen, kan forlange ejendommen overtaget af Lolland Kommune inden 4 år efter vedtagelse af lokalplanen efter de samme regler, der gælder for ekspropriation af ejendomme, jf. planlovens § 47a.

Økonomi

Ejer af ejendommen, der i dag anvendes til landbrug, kan inden for 4 år efter overførslen fra landzone til byzone, forlange ejendommen overtaget af Lolland Kommune for et beløb fastsat af taksationskommissionen, jf. planlovens § 47a. Dette kan blive relevant, hvis bygherre ikke køber ejendommen af den nuværende ejer når lokalplanen er endeligt vedtaget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Strategiske fyrtårne - Boligudvikling:

Lokalplanen er med til at understøtte boligfyrtårnet, da planen giver mulighed for opførelse af moderne og attraktive boliger, der kan imødekomme behovene hos både nuværende og tilflyttende borgere. Derudover understøtter den

kommunens bymønster, hvor Maribo udgør en hovedby.

Nuværende Kommuneplan 2021-2033

I "Kommuneplan 2021-2033" ligger området inden for "ramme 360-O14 Offentligt område ved Østre Landevej i Maribo", der udlægger området til offentligt område - grønt rekreativt område, parkering mv. og "ramme 363-2.B.4 Boligområde ved Bregnevej og Blæsenborg Allé i Maribo", der udlægger området til boligområde til åben-lav og tæt-lav bebyggelse, institutioner og fælles anlæg for området beboere.

Kommende Kommuneplan 2025-2037

I "Forslag til Kommuneplan 2025-2037" ændres "ramme 360-O14" fra offentlige formål til boligformål. Rammen hedder efterfølgende "360-B49 - Boligområde ved Bellisvej, Maribo". Denne giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt rekreative områder. Boligerne må opføres i maks. 2 etager med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter, med en maks. bebyggelsesprocent på 40 for området som helhed.

Overtagelse af ejendommen

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen vil arealer i landzone overgå til byzone.

Arealet der lokalplanlægges for ligger i landzone og benyttes til landbrug. Ejer af landbrugsjorden har derfor mulighed for, inden 4 år efter overførslen fra landzone til byzone, at forlange arealet overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationskommissionen efter de samme regler, der gælder for ekspropriation af ejendomme, jf. planlovens § 47a. Dette kan blive relevant, hvis bygherre ikke køber ejendommen af den nuværende ejer når lokalplanen er endeligt vedtaget.

Idet lokalplanen giver mulighed for at ejeren kan kræve ejendommen overtaget af Lolland Kommune skal lokalplanen vedtages i Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- at der igangsættes lokalplan for nyt boligområde ved Bellisvej i Maribo.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 5:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 3:

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Dispositionsforslag

Bilag 3 - Eksempel på boligbebyggelse

Punkt 6: Orienteringssag - Lolland-Falster Brandvæsen regnskab 2024

14.00.05-G01-1-19

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for byrådet.

Beredskabskommissionen fremsender revideret regnskab 2024 for Lolland-Falster Brandvæsen.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen har på deres møde den 13. maj 2025 godkendt det reviderede regnskab 2024 for Lolland-Falster Brandvæsen.

Det fremgår af revisionsberetning nr. 7, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

Regnskabsresultatet for 2024 viser et merforbrug på 75.943 kr.

Iflg. Samordningsaftalens kapitel 7 (Regnskabs og revisionsregler) er dette opgjort ud fra nedenstående kategorier. (Der henvises til side 18 og 19 i vedhæftede regnskab 2023).

§18: Falck-kontrakten. Denne udviser et mindreforbrug på 6.986 kr., som overføres til de 2 kommuner i henhold til fordelingsnøgle:

- Lolland (48,3%) svarende til 3.374 kr.
- Guldborgsund (51,7%) svarende til 3.612 kr.

§18: Øvrige. Her er der et merforbrug på 82.929 kr., som overføres til 2025.

Lolland Kommunes tilskud til Lolland Falster Brandvæsen har i 2024 været 20.626.032 kr. og Guldborgsund Kommunes tilskud var 22.077.968 kr.

Økonomi

Der overføres 3.374 kr. til Lolland kommune i forbindelse med mindreforbruget på Falck-kontrakten.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Beredskabsloven og lov om kommunernes styrelse.

Samordningsaftalen for Lolland-Falster Brandvæsen.

Indstilling

Beredskabskommissionen fremsender regnskabet til Byrådets orientering.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Revisionsberetning 2024 - Lolland Falster brandvæsen

Lolland-Falster Brandvæsen regnskab 2024

Punkt 7: Orienteringssag - Lolland-Falster Brandvæsen - Budget 2026 - 2029

14.00.05-G01-1-19

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for byrådet.

Beredskabskommissionen fremsender godkendt budget 2025 for Lolland-Falster Brandvæsen

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen har godkendt budgettet for 2026 med en samlet nettoudgift på 45.915 t. kr. , (beregnet ud fra KL's fremsendte fremskrivningsprocenter per marts 2025).

Såfremt der kommer væsentlige ændringer af KL's fremskrivningsprocenter i 2025, vil budgettet administrativt blive tilrettet disse og fremsendt til ejerkommunerne.

Budgettet tager udgangspunkt i budget 2025 og er fremskrevet i henhold til KL's fremskrivningsprocenter, som ovenfor anført.

Budgettet for 2026 vedrørende Falck-kontrakten tager udgangspunkt i den faktiske udgift i 2025 fremskrevet med KL's fremskrivningsprocent.

Budgettet kan opdeles i tre hovedområder:

- Falck-kontrakt: 26.602 t. kr.
- Personale - herunder de kommunale beredskaber i Stokkemarke og på Femø, Fejø og Askø: 15.808 t. kr.
- Drift, herunder bygninger, køretøjer, materiel, udrustning og frivillige: 3.505 t. kr.

Økonomi

Lolland Kommunes tilskud for 2026 udgør 48,3 % af det samlede nettobudget, svarende til 22.177 t. kr.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Beredskabsloven og lov om kommunernes styrelse.

Samordningsaftalen for Lolland-Falster Brandvæsen.

Indstilling

Beredskabskommissionen fremsender Budget 2026-2029 til byrådets orientering

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Fremlæggelseafbudgetfor2026.pdf

Vedttaget budgetforslag 2026 Lolland-Falster Brandvæsen

Punkt 8: Godkendelse af Kapacitetsplan for Fysioterapi

29.00.00-A00-10-25

Sagsresumé

Fællessekretariatet for Fysioterapi i Region Sjælland har fremsendt ny Kapacitetsplan for Fysioterapi til politisk godkendelse i alle 17 kommuner. Den nye kapacitetsplan giver en øget kapacitet på både vederlagsfri og almen fysioterapi. Sagen har været behandlet i Samarbejdsudvalget for Fysioterapi Region Sjælland. Byrådet skal godkende kapacitetsplanen inden d. 30. juni 2025. Sagen skal ligeledes godkendes af Regionsrådet, da der er delt myndighed på området.

Sagsfremstilling

I den nye overenskomst for fysioterapi fremgår det, at kapacitetsdelen af Praksisplan for Fysioterapi skal revideres senest den 1. juli 2025. Den resterende del af Praksisplanen fastholdes uændret på nuværende tidspunkt. Ved kapacitetsudvidelser indenfor den vederlagsfrie fysioterapi påhviler udgifterne patienternes bopælskommuner. Kapacitetsplan for Fysioterapi samt godkendelsesbrev til kommunerne er vedlagt som bilag.

Som en del af den nye overenskomst for fysioterapi har Regionernes Lønnings- og Takst Nævn (RLTN) på landsplan afsat 39,978 mio. kr. til ny nedsættelser af kapacitet til vederlagsfri fysioterapi (Speciale 62). Region Sjællands andel udgør i alt 6.180.598 kr. Regionen har valgt at afsætte et tilsvarende beløb inden for den almindelige fysioterapi (Speciale 51). Årsagen til, at man har udvidet den nationale økonomiramme, er for at imødekomme det stadig stigende antal patienter til den vederlagsfrie ordning med ventelister til følge.

RLTN har meldt ud til regioner og kommuner, at det er op til de enkelte regioner at fordele de afsatte midler herunder fordelingen på speciale 51 og 62. Fællessekretariatet for Fysioterapi (Region Sjælland og KKR-sekretariatet) har i Region Sjælland ladet det være op til de enkelte kommuner at afgøre, om de ønskede øget kapacitet i egen kommune.

I Region Sjælland gennemførte man i 4. kvartal 2024 en høring i de 17 kommuner vedrørende kommuners ønsker til ny nedsættelser af vederlagsfri fysioterapi (Speciale 62). På baggrund af de indkomne høringssvar, er der udarbejdet en endelig Kapacitetsplan for Fysioterapi, som nu forelægges til godkendelse:

- Fordelingen af ny nedsættelse i Kapacitetsplanen på speciale 62 afspejler de indmeldte ønsker fra kommunerne i høringsfasen - Se nedenstående tabel.
- Det er et krav til nye ydernumre, at der både er speciale 51 (alm. Fys.) og 62 (vederlagsfri fys.) kapacitet med. Derfor er alle kommuner, der har indmeldt Speciale 62 også fået Speciale 51
- Speciale 51 kapaciteten er regionalt finansieret, og har ikke indflydelse på kommunernes økonomi.
- Planen er et udtryk for en endelig fordeling af ny nedsættelser, og kan ikke fraviges
- Alle kommuner skal godkende planen politisk i Kommunalbestyrelsen – også dem som ikke har fået tildelt ny kapacitet. Sagen skal ligeledes godkendes af Regionsrådet
- Kapacitetsplanen er først endelig godkendt, når alle 17 kommuner har godkendt planen politisk i Kommunalbestyrelsen, og der foreligger en godkendelse af Regionsrådet.
- Danske Fysioterapeuters repræsentanter har bedt om at få nedenstående bemærkning med ud ifm. godkendelse:
 - 'Fysioterapeuterne i Samarbejdsudvalget anerkender, at udkastets anbefalinger om ny nedsættelser er en væsentlig forbedring i forhold til det tidligere udkast. Fysioterapeuterne hæfter sig dog ved, at der mangler oplæg om udmøntning af al kapaciteten på speciale 62, idet der mangler 1,31 kapaciteter på dette speciale'.

Fordeling af ny nedsættelser i Region Sjælland

	Øget kapacitet på speciale 62 (Kommunal finansiering)	Øget kapacitet på speciale 51 (Regional finansiering)
Lejre	0,50	0,50
Køge	0,79	1
Stevns	1	1

Faxe	1	1,75
Næstved	1	1,45
Odsherred	0,50	1,5
I alt:	4,79	7,2

Tabellen viser kommende tildeling af kapacitet fordelt mellem speciale 62 og speciale 51. Der er pt. en forventning om, at kapaciteten i ovenstående tabel vil kunne fordeles på 13 nye ydernumre.

Høring/Udtalelse

Der har været høring i relevante fora undervejs i forhandlingsforløbet

Indstilling

Administrationen indstiller, at kapacitetsplan for Fysioterapi i Region Sjælland godkendes.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, den 14. maj 2025, punkt 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Imod stemte Birthe Lauridsen, Enhedslisten, idet det ønskes, at henvendelsen fra Regionen behandles politisk, således at serviceniveauet fastlægges.

Behandlingsplan

Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalg, Byrådet

Bilag

VS Kapacitetsplan for Fysioterapi- Til politisk godkendelse

VS Kapacitetsplan for Fysioterapi- Til politisk godkendelse

Punkt 9: Udlændinge- og Integrationsministeriets afsluttende brev vedrørende beretning om revision af Lolland Kommunes sociale årsregnskab for 2023

15.40.00-Ø36-1-25

Sagsresumé

Denne sag fremlægges til orientering i Byrådet.

Udlændinge- og Integrationsministeriet har d. 2. december 2024 fremsendt afsluttende brev (tidligere kaldet decisionskrivelse) vedrørende beretning om revision af udbetalinger og hjemtagelse af statsrefusion på Udlændinge- og Integrationsministeriets område.

Ministeriet tager revisors vurdering til efterretning og noterer sig, at revisor i gennemgangen af Lolland Kommunes sociale regnskaber ikke har fundet væsentlige fejl og mangler i resultaterne der vedrører ministeriets område.

Sagsfremstilling

Udlændinge- og Integrationsministeriet noterer sig,

- at revisionen ikke har givet anledning til forbehold eller bemærkninger til Lolland Kommunes forvaltning, udbetalinger og hjemtagelse af statsrefusion på Udlændinge- og Integrationsministeriets område.
- at der generelt er etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange mv. på personsagsområderne, samt at der administreres i overensstemmelse med disse.
- at restafregningsskemaerne generelt er udfyldt i overensstemmelse med fagministeriernes regler for området, samt at Lolland Kommunes restafregning af refusion på sociale udgifter svarer til bogføringen.
- at revisors i sin gennemgang af Lolland Kommunes sociale regnskaber ikke har fundet væsentlige fejl og mangler i resultaterne der vedrører ministeriets område.

Ministeriet konkluderer, at det er tilfredsstillende, at revisor ikke har fundet væsentlige fejl og mangler i revisionen af Lolland Kommunes årsregnskab for 2023, samt at revisor vurderer, at der generelt administreres i overensstemmelse med gældende regler.

Derudover gør ministeriet opmærksom på, at der ikke er uafklarede forhold vedrørende revisionen for 2022 eller tidligere år.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet tager det afsluttende brev til orientering.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, den 13. maj 2025, punkt 5:

Udvalget indstiller til Byrådet, at tage det afsluttende brev for 2023 til efterretning.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 10:

Fraværende: Vibeke Grave

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at Byrådet tager det afsluttende brev for 2023 til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Orientering taget til efterretning.

Behandlingsplan

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet

Bilag

R23 Afsluttende brev Lolland kommune UIM

Punkt 10: Afsluttende brev vedrørende gennemgang af Lolland Kommunes revisionsresultater om ydelser og tilskud på Social- og Boligministeriets område for regnskabsåret 2023

27.00.00-A00-29-25

Sagsresumé

Denne sag fremlægges til orientering i Byrådet.

Social- og Boligstyrelsen har d. 19. december 2024 fremsendt afsluttende brev for 2023 (tidligere kaldet decisionsskrivelse) vedrørende gennemgang af Lolland Kommunes revisionsresultater om ydelser og tilskud på Social- og Boligministeriets område for regnskabsåret 2023. Social- og Boligstyrelsens afsluttende brev vedrører flere af Lolland Kommunes politiske fagudvalg, nedenstående vedrører udvalget for Social og Arbejdsmarkeds fagområde.

På Udvalget for Social- og Arbejdsmarkeds område er der ikke fundet fejl i sagsbehandling eller praksis for regnskabsåret 2023.

Sagsfremstilling

Opfølgning for regnskabsåret 2022:

På Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets område følges der op på regnskabsåret 2022 samt på få tidligere, men systematiske fejl med refusionsmæssig betydning vedr. merudgifter til voksne jf. Servicelovens § 100:

- Social- og Boligstyrelsen fandt det ikke tilfredsstillende, at revisionen for regnskabsåret 2022 havde givet anledning til at revisor havde anbefalet kommunal opfølgning på området. Styrelsen noterede sig, at kommunen ikke planlagde opfølgning, men at revisor planlagde at følge op i det kommende revisionsår. Social- og Boligstyrelsen henstillede til, at både kommunen og revisor havde særlig opmærksomhed på området fremover, ligesom revisor blev bedt om at følge op i forbindelse med revisionen for regnskabsåret 2023.
- Center for Social Service har løbende gennem de seneste år haft et fokus på at forbedre sagsbehandling i forbindelse med § 100 Merudgifter til voksne, og Social- og Boligstyrelsen finder det tilfredsstillende, at der ikke er konstateret yderligere fejl og mangler på området i 2023 og anser på den baggrund forholdet for afsluttet.

Fravalg af personsagsgennemgang:

Kommunens revisor har fravalgt gennemgang af en række centralt fastsatte kontrolpunkter med den begrundelse af områderne ikke udgør en væsentlig udgift. Det er styrelsens opfattelse, at revisor som angivet i regnskabsbekendtgørelsen har begrundet fravalget af disse områder.

Revision på det sociale område for 2023:

For regnskabsåret 2023 har Social- og Boligministeriet i alt opstillet 17 kontrolpunkter herunder Hjælp til flygtninge mv. i enkelttilfælde, Generelle udgifter vedrørende forsorghjem og Støtte til beboerindskud m.fl. Områderne er udvalgt på baggrund af en vurdering af risiko og væsentlighed.

- På Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets område er der ikke fundet fejl i sagsbehandlingen eller praksis for regnskabsåret 2023.

Social- og Boligstyrelsens konklusion:

Styrelsen forudsætter, at kommunen har rettet fundne fejl samt, at revisor har påset, at der er sket refusionsmæssig berigtigelse i de sager, hvor det har været påkrævet. Styrelsen har ikke yderligere bemærkninger til revisionsresultaterne.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Social- og Boligstyrelsen har gennemgået revisionsresultaterne, der vedrører ydelser og tilskud på Social- og Boligministeriets område, som er omfattet af bekendtgørelse nr. 1265 af 09. september 2022 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social- og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets, Børne- og Undervisningsministeriets og Indenrigs- og Boligministeriets ressortområder.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet tager Social- og Boligstyrelsen afsluttende brev for 2023 til orientering.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, den 13. maj 2025, punkt 4:

Udvalget indstiller til byrådet, at tage det afsluttende brev for 2023 til efterretning.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 11:

Fraværende: Vibeke Grave

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at Byrådet tager det afsluttende brev for 2023 til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Orientering taget til efterretning.

Behandlingsplan

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet

Bilag

Social- og Boligstyrelsens afsluttende brev for regnskabsåret 2023 - Lolland Kommune

Punkt 11: Beslutning om strategi for kultur- og fritidsfaciliteter

04.04.00-A00-5-24

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2024 fik udvalget til opgave at lave en strategi for fremtidens haller i Lolland Kommune.

Der er på den baggrund lavet en kortlægning og analyse af idrætsfaciliteterne i kommunen suppleret med viden fra analysen af kommunens samlede bygningsmasse samt med input fra foreninger og 4 borgermøder afholdt i august 2024.

I november 2024 blev det besluttet, at halanalysen skal indgå som en del af arbejdet om en strategi for kulturhuse og idrætsfaciliteter. Herefter er der lavet en kortlægning af kommunens kulturhuse og foreningshuse opfulgt af to brugermøde ultimo februar 2025.

Strategiske principper

I strategien udfoldes en række strategiske principper og handlemuligheder, som efterfølgende skal danne grundlag for konkrete beslutninger og prioriteringer.

De strategiske principper kommer af drøftelser i Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget med afsæt i kortlægningen af kommunens kulturhuse samt halanalysen, hvor der samtidig er skelet til den kommende Frivillighedspolitik samt til Plan- og Udviklingsstrategien med dens prioriteringer og pejlemærker.

De strategiske principper er:

1. Afstandskriterier og nærhedsprincipper

1. **Skolehaller:** Haller i nærheden af en skole skal defineres som 'skolehal' og skal fastholdes så længe skolen eksisterer.
2. **Geografisk balance:** Der skal være en jævn geografisk fordeling af faciliteter og der må ikke være flere borgere end i dag, der har max. 10 km til nærmeste idrætsfacilitet.

2. **Sammenlægning af faciliteter og funktioner:** Der skal igangsættes en proces, der skal sikre sammenlægning af faciliteter, funktioner og aktiviteter således, at der fremadrettet vil være færre matrikler/lokationer i kommunens samlede ejendomsportefølje.

3. **Gennemsigtige støttestrukturer:** Der skal udarbejdes transparente tilskudsmodeller til de kultur- og idrætsfaciliteter, der modtager støtte.

4. **Bæredygtighed:** Der skal fortsat være fokus på belægnings- og aktivitetsniveau samt et større fokus på bygningsdrift og ved større renoveringer af haller eller kulturhuse skal der foretages en vurdering af fremtidigt behov for anvendelsen af bygningen. Omkostningerne til bygningsdrift og energirenoveringen medtages i den samlede vurdering.

5. **Samarbejde og medejerskab:** Frivillige og kommunen har en gensidig forpligtelse overfor hinanden. Øget frivilligt engagement skal understøttes og muligheden for partnerskaber skal afsøges på de områder, hvor det er særlig gavnligt.

6. Særlige forhold:

1. **Faciliteter med særlige funktioner:** der kan være faciliteter, der er undtaget for de øvrige principper, hvis de indeholder særlige funktioner
2. **Øerne:** Der skal ikke ses isoleret på kultur- og idrætsfaciliteter på øerne. Her er det nødvendigt at vurdere den samlede mængde faciliteter og kommunale tilskud i et helhedsperspektiv.

Se strategien i dens fulde længde i vedhæftede bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget godkender følgende til videre behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt i Byrådet:

1. Strategien for kultur- og fritidsfaciliteter
2. Strategien sendes i offentlig høring med frist 25. juli 2025
3. Østoftehallen og Højrebyhallen defineres som skolehaller og flyttes til Børne- og Skoleudvalgets budget

Tidligere beslutning

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, den 15. maj 2025, punkt 10:

Godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 15:

Fraværende: Vibeke Grave

Ad 1) og 2) Indstilles godkendt.

Indstillingens pkt. 3 udgår.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Ad 1) og 2) godkendt.

Imod stemte Birthe Lauridsen, Enhedslisten, idet der ønskes en strategi som borgerne og foreningerne er med til at udarbejde, samt fordi der ønskes en tekst med større klarhed og tydelige beskrivelser af, hvad der menes med de forskellige punkter.

Indstillingens pkt. 3 er udgået.

Bilag

Opdateret procesplan vedr. facilitetsstrategi

Strategi for kultur- og fritidsfaciliteter

Punkt 12: Tabt arbejdsfortjeneste til medlemmer af Byrådet

81.14.00-A26-1-25

Sagsresumé

Fra 1. januar 2026 ændres reglerne for, om medlemmer af Byrådet kan få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste (jf. lov nr. 1777 af 28. december 2023). Hidtil har det enkelte medlem haft en ubetinget ret til at vælge at modtage tabt arbejdsfortjeneste mod reduktion i det faste vederlag. Fremover bliver det op til Byrådet at træffe en generel beslutning om, hvorvidt medlemmerne af Byrådet skal have denne mulighed i den kommende valgperiode.

Byrådet skal træffe beslutning for den kommende funktionsperioden inden d. 30. juni 2025.

Administrationen indstiller til Byrådet at beslutte fortsat at give byrådsmedlemmerne i valgperioden 2026-2029 mulighed for at søge om tabt arbejdsfortjeneste.

Sagsfremstilling

Baggrund

Fra 1. januar 2026 ændres reglerne for, om medlemmer af Byrådet kan få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste (jf. lov nr. 1777 af 28. december 2023). Hidtil har det enkelte medlem haft en ubetinget ret til at vælge at modtage tabt arbejdsfortjeneste mod reduktion i det faste vederlag. Fremover bliver det op til Byrådet at træffe en generel beslutning om, hvorvidt medlemmerne af Byrådet skal have denne mulighed i den kommende valgperiode.

For at Byrådets medlemmer skal kunne vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, er det således en betingelse, at det afgående Byråd senest 6 måneder før funktionsperiodens udløb, med virkning for den kommende funktionsperiode, aktivt har tilvalgt ordningen.

Dette skal Byrådet derfor tage stilling til inden d. 30. juni 2025 for perioden 2026-2029. Beslutningen er bindende, hvilket betyder at denne beslutning ikke kan ændres i løbet af funktionsperioden.

Hvad betyder det for medlemmet?

Hvis Byrådet beslutter at medlemmerne kan vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, kan medlemmet tage stilling til dette for ét regnskabsår ad gangen.

Regelændringen har ikke betydning for muligheden for tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med Byrådets konstituerende møde. Stedfortrædere, der deltager i enkelte møder, vil heller ikke blive berørt af ændringen. Derimod vil stedfortrædere, der indkaldes for en periode, være omfattet af de nye regler.

Nuværende brug af tabt arbejdsfortjeneste

Det nuværende Byråd har ikke gjort stort brug af tabt arbejdsfortjeneste.

I 2024 fik ét byrådsmedlem udbetalt tabt arbejdsfortjeneste med reduktion i det faste vederlag. Den tabte arbejdsfortjeneste udgjorde 53.196 kr. mens det faste reducerede vederlag udgjorde 79.889 kr. Det faste vederlag beløber sig ellers til 104.053 kr.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at byrådsmedlemmerne fortsat gives mulighed for at søge om tabt arbejdsfortjeneste i valgperioden 2026-2029.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1) Byrådet godkender, at byrådsmedlemmerne i funktionsperioden 2026-2029 gives mulighed for at søge dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Punkt 13: Forundersøgelse af Nationalpark Smålandsfarvandet - udpegning af repræsentanter til styregruppen

00.17.00-A50-1-25

Sagsresumé

I denne sag forklares baggrunden for undersøgelsesprojekt Nationalpark Smålandsfarvandet, der ledes af Naturstyrelsen Storstrøm. Da Lolland Kommune grænser op til undersøgelsesområdet, har Naturstyrelsen Storstrøm anmodet om, at Lolland Kommune udpeger 2 byrådsmedlemmer (én mand og én kvinde) til at indgå i den styregruppe, som skal lede processen og udarbejde en samlet rapport for forundersøgelsen. Styregruppen vil have repræsentation fra af en række interessenter inden for både foreningsliv, offentlige myndigheder samt erhvervs- og turismeorganisationer.

Sagsfremstilling

Forligskredsen bag nationalparkloven (S, V, M, LA, K, DF, SF og RV) er blevet enige om at igangsætte en forundersøgelse i Smålandsfarvandet for at vurdere, om området egner sig til at blive en ny nationalpark.

En forundersøgelse består af en gennemgang af naturområder og kulturhistorie, en landskabsanalyse og en vurdering af potentialet for turisme og erhverv. Samtidig skal der afholdes en række borgermøder, ekskursioner og workshops samt sikres inddragelse af lokale ressourcepersoner. Naturen ved Smålandsfarvandet er specielt kendetegnet ved en lang række marine og kystnære naturtyper med laguner, sandbanker, strandenge og rev. Miljøminister Magnus Heunicke har igangsat arbejdet med at undersøge, om en nationalpark i Smålandsfarvandet kan skabe værdi for naturen, lokalsamfundet og den danske befolkning.

Det kræver en række undersøgelser at finde potentielle områder, der opfylder kriterierne for oprettelsen af en nationalpark. Derfor har Naturstyrelsen i løbet af efteråret 2023 foretaget en screening af Danmark for at danne et overblik over, hvor der er områder, som vil egne sig som nationalpark. Screeningen er foretaget ud fra de kriterier, der fremgår af nationalparkloven. Det omfatter bl.a. hensyn til natur, landskab, geologi, kulturhistorie, forskning, formidling samt udvikling af det lokale samfund og erhvervsliv.

Resultaterne af screeningen er blevet forelagt forligskredsen, der har valgt at gå videre med Smålandsfarvandet.

Naturstyrelsen tager derfor hul på forundersøgelsen i 2025 og forventes at have resultaterne af forundersøgelsen i 2026. Når forundersøgelsen er afsluttet, vil resultaterne blive forelagt forligskredsen, der skal tage stilling til, om området skal være en nationalpark.

Det er den nedsatte styregruppe, der skal lede processen og udarbejde en samlet rapport for forundersøgelsen.

Formand og næstformand er udpeget af miljøministeren og varetages af henholdsvis borgmesteren for Vordingborg Kommune og borgmesteren for Slagelse Kommune. Lolland Kommune opfordres til at indstille to kandidater til styregruppen.

Styregruppens sammensætning er fastlagt af Naturstyrelsen med input fra de deltagende kommuner og består af følgende repræsentanter:

- De fem kommuner, der omkranser Smålandsfarvandet: Lolland, Guldborgsund, Vordingborg, Næstved og Slagelse
- Naturstyrelsen Storstrøm
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening
- VKST
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Visit Denmark
- Lokale museer (én fælles repræsentant for Museum Lolland-Falster, Museum Sydøstdanmark og Museum Vestsjælland)
- Sammenslutningen af Danske Småøer
- DGI
- Danmarks Jægerforbund - Kreds 6
- Erhvervshus Sjælland (én fælles repræsentant for de fem kommuner)

Første styregruppemøde vil blive afholdt den tirsdag den 3. juni kl. 16-18 på Avnø Naturcenter.

Indstilling

Administrationen foreslår:

at; Lolland Kommune peger på Tine Vinther Clausen (V) og Martin Boesen (A) som kommunale repræsentanter i Styregruppen

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Tine Vinther Clausen, Venstre, stillede forslag om, at Henning Alfred Rasmussen, Din Stemme, udpeges i stedet for hende.

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for styregruppen til forundersøgelse af Nationalpark Smålandsfarvandet.docx

Udpegningsbrev_31032025.pdf

Forundersøgelsesområde - Afgrænsning - Udkast.pdf

Punkt 14: Godkendelse af retningslinje om tjenestefri til ulønnede beredskabsopgaver

81.00.00-G01-6-25

Sagsfremstilling

Danmark oplever i disse år et stigende pres på landets beredskab. Dette ses i den sikkerhedspolitiske situation i Europa, ved angreb på kritisk infrastruktur, pandemier og ekstremt vejr. Når sådanne hændelser sker, er der brug for, at reservister og de frivillige fra Hjemmeværnet, Beredskabsstyrelsen og Forsvaret kan stille op.

Medarbejdere i Lolland Kommune og Guldborgsund Kommune, som på nuværende tidspunkt er frivillige når de opfylder deres beredskabsfunktion, betaler selv for deres fravær med ferie/ afspadsring eller tjenestefri uden løn.

Lolland og Guldborgsund kommuner ønsker aktivt at bakke op om beredskabsarbejdet i Danmark.

Administrationen indstiller derfor, at medarbejdere, som er reservister hos Forsvaret, frivillige hos Hjemmeværnet, Beredskabsstyrelsen, Kystredningstjenesten eller hos Lolland-Falster Brandvæsen, kan få op til 5 dages tjenestefri med løn om året. Ved 5 dage forstås samlet 37 timer, hvis medarbejderen er ansat på fuld tid. Dette reguleres efter medarbejderens arbejdstidsnorm.

I forlængelse heraf fremlægger Administrationen vedlagte forslag til retningslinje om tjenestefri til ulønnede beredskabsopgaver (bilag 1) til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget. Retningslinjen har været drøftet på møde i HovedMED d. 29. april 2025, hvor man stillede sig positivt over for forslaget. Det forventes at Guldborgsund Kommune fremlægger en lignende sag i deres organisation.

Det kan oplyses, at Ikast-Brande Kommune og Varde Kommune har indført lignende retningslinjer for deres medarbejdere.

Økonomi

Det er uvist hvor mange medarbejdere i Lolland Kommune, der udfører ulønnede beredskabsopgaver. Omfanget kan desuden ændre sig i takt med udviklingen i det samlede trusselsbillede for Danmark/ Europa.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Hjemlen for en kommune til at yde frihed med løn til målgruppen for denne gruppe ansatte er uafklaret. Administrationen vurderer dog, at såfremt friheden ydes med baggrund i en konkret og individuel vurdering, er ordningen lovmedholdelig.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- 1) Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender retningslinjen.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 9:

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Bilag

Retningslinje om tjenestefri til ulønnede beredskabsopgaver behandlet på mødet 1. april 2025 kl. 0900 (Rådhuset,

Punkt 15: Orientering om detailhandels- og boligprojektet ved Nørresø i Maribo

01.02.05-P16-23-24

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 3. oktober 2024, at administrationen indarbejder aflastningsområde til butikker ved Nørresø i kommende kommuneplan.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 2. december 2024 at igangsætte lokalplan for området ved Nørresø. Det blev samtidigt protokolleret, at udvalget er optaget af, at der skabes en hensigtsmæssig forbindelse til bymidten, og at udvalget gerne vil følge sagen frem til, at administrationen færdiggør samlet forslag til lokalplan for området.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 3. marts 2025 haft fælles temadag, hvor projektet også blev præsenteret.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget. Sagen omhandler en status for detailhandels- og boligprojektet ved Nørresø i Maribo.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra en udvikler, der ønsker at udvikle et nyt byområde syd for afkørsel 48 ved Nørresø i Maribo, der skal bestå af et hotel, kontorer, nye boliger og aflastningsområde til butikker. Afgrænsningen af lokalplanen kan ses i **Bilag 1**.

Siden opstartssagen på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde i december 2024, har udvikler og administrationen i samarbejde arbejdet videre med projektet.

Der arbejdes aktuelt på tre milepæle - trafikafvikling fra Vestre Landevej, støjhåndtering fra motorvejen samt en alternativ forbindelse til området fra bymidten.

- Udvikler er ved at få udarbejdet trafikanalyse for vejadgang fra Vestre Landevej og ind i området.
- Udvikler har fået udarbejdet støjanalyse for både motorvej og jernbanen. Administrationen er i dialog med Vejdirektoratet om støj fra motorvejen, og jernbanen giver ingen anledning til afværgeforanstaltninger.
- Administrationen er i dialog med Lokaltog om muligheden for en ny overkørsel til projektområdet fra Brovejen.

Der er ikke gjort indsigelser mod udlægget til aflastningsområdet i forslag til Kommuneplan 2025-2037, som forventes endeligt vedtaget i juni 2025.

Administrationen anbefaler, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget forelægges en ny orienteringssag i september 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 10:

Fraværende: Klaus Svensson

Orienteringen taget til efterretning. Administrationen gjorde opmærksom på, at der p.t. pågår dialog med Vejdirektoratet om udlægget af Kommuneplanrammen, bl.a. om overholdelse af støjgener.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 17:

Fraværende: Vibeke Grave

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Orienteringen taget til efterretning.

Birthe Lauridsen, Enhedslisten, kan ikke tage orienteringen til efterretning, idet Maribo ikke har tilstrækkeligt kundegrundlag som krævet i planlovens § 5n, nr. 1.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Afgrænsning af lokalplan

Punkt 16: Godkendelse af videre proces vedr. strukturen på plejeboligområdet

03.02.00-P15-1-22

Sagsresumé

Der skal træffes beslutning om videre proces for udvidelsen af Margretecentret. Administrationen anbefaler at udvidelsen parkeres grundet forhold omkring lokaliseringen og mindre synergier end antaget, og at der i stedet screenes for alternative placeringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte strategi for fremtidig plejeboligstruktur i dec. 2022. Med strategien fulgte en faseplan gående på nybyg af plejecenter først i Nakskov og siden i Maribo. Efterfølgende viste det sig vanskeligt at rejse privat kapital til et plejecenter i Nakskov, da døgntaksten i kommunen er forholdsvis lav og byggeudgifterne aktuelt er høje. Byrådet godkendte i juni 2024 at revidere faseplanen mhp. at afklare en mulig udvidelse af Margretecentret i Maribo som led i eksekvering af strategi for fremtidig struktur på plejeboligområdet.

Rent processuelt, er der i forbindelse med arbejdet med udvidelsen af Margretecentret afholdt workshops med div. interessenter, der har været inspirationstur til forskellige nyopførte plejecentre på Sjælland, og der er foretaget geotekniske undersøgelser. Kommunens bygherrerådgiver har estimeret projektets samlede forventede anskaffelsessum.

Margretecentret er beliggende i område med blød bund. Placeringsundersøgelsen har afsløret at jordens bæredygtighed og jordforurening varierer mere end man kunne forvente på grundlag af de borer, som er udført på grunden. På grund af jordens ringe bæreevne er det ikke tilstrækkelig med normal fundering, og derfor skal der påregnes forøgede udgifter til fundering med fx pæle. Dertil kommer, at den sydlige del af udbygningsområdet var tidligere sø/mose og har været et affaldsdepot fra tiden efter anden verdenskrig. Området omkring den nedlagte losseplads er forurenede med tungmetaller, kulbrinter og brokker. Omfang af oprensning afhænger af myndighedskrav og valg af funderingsmetode.

Grundvandet, som er relativt højtliggende – ca. 5 meter under terræn, er forurenede med pesticider, PFAS og kulbrinter. Man må ikke vanskeliggøre, eller fordyre, en oprensning af forurening, når man bygger nyt på en forurenede grund. Miljømyndighederne skal derfor afgøre om den placering og udformning der påtænkes ved evt. byggeri, vil kunne hindre eller fordyre en senere oprensning.

Kommunens bygherrerådgiver estimerer at der vil være udgifter til grundmodning, forurening mv. i størrelsesorden 14,4 mio. kr., som alene hidrører placering af en tilbygning på den aktuelle lokalitet på forurenede mosejord. Det er en udgift, som for at byggesagen kan gennemføres inden for den ramme, der er for alment byggeri, vil skulle dels holdes uden for maksimumsbeløbet og dels afholdes af kommunen. Der er hertil mange usikkerhedselementer i de geotekniske og miljømæssige undersøgelser, hvorfor udgiften meget vel kan blive højere.

Dertil kommer, at den forventede synergi mellem det oprindelige Margretecenter og udvidelsen med 48 boliger i forhold til anvendelse og optimering af servicearealer, er mere beskeden end forventet. De nuværende servicearealer vil skulle ombygges for knapt 9 mio. kr., som også vil være en udgift uden for den samlede sag. Der vil desuden skulle etableres ca. 537 m² nyt serviceareal, som estimeres at beløbe sig til 15,2 mio. kr.

Såfremt der ikke viser sig yderligere komplikationer i forhold til jordbunds- og forureningsforholdene, estimeres den samlede byggesag med nybyggeri af 48 plejeboliger á 65 m², nybyggeri af serviceareal og ombygning af eksisterende serviceareal at beløbe sig til ca. 108 mio. kr. Kommunen vil have nettoudgifter på ca. 43,4 mio. kr., når servicearealtilskuddet på 40.000 kr./bolig modregnes.

Kommunens bygherrerådgiver har fremsendt tilbud på færdiggørelse af de tekniske specifikationer til byggeprogrammet og gennemførelse af EU-udbud af totalentreprisen, pris ca. 2,5 mio. kr.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler at udvidelsen af Margretecentret parkeres for nuværende. Dette begrundes dels i resultaterne af de udvidede geotekniske og miljømæssige undersøgelser, og den dertil hørende økonomi til afværgeforanstaltninger som rummer store usikkerheder og at der potentielt kan forventes ekstra udgifter. Anbefalingen begrundes også i kortlægningen af arealbehovet, og at synergi mellem eksisterende center og nybyggeriet hvad angår genanvendelse af serviceareal, er mindre end forventet og udgifterne til ombygning af eksisterende serviceareal højere end forventet. Til

trods for forsinkelse i udrulning af faseplanen, er det fortsat muligt at overholde plejeboliggarantien. Der har i årets første 5 måneder i snit været 9,4 plejeboliger ledige hver måned, trods nedlæggelsen af Møllecentret. Administrationen vurderer således ikke at situationen omkring behovet for udvidelsen af plejeboligkapaciteten er kritisk.

Administration anbefaler derfor at der i den kommende periode screenes for alternative placeringer af byggeri i Maribo, samt at der arbejdes videre med den udpegede grund i Nakskov på Løjtoftevej.

Såfremt projektet omkring udvidelse af Margretecetret fastholdes, er der behov for anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til den videre proces.

Økonomi

Projektets overordnede økonomiske forudsætninger fremgår af bilag, som også rummer status på processen frem til nu.

Såfremt der skal arbejdes videre med en udvidelse af margretecetret, er der behov for yderligere økonomi på 2,5 mio kr. til at færdiggøre de tekniske specifikationer til byggeprogrammet og gennemføre et EU udbud af totalentreprisen til at føre projektet frem til skema A.

I perioden frem mod skema A kan udarbejdes, skal der bl.a. vedtages en ny lokalplan, udarbejdes tekniske specifikationer til byggeriet, indhentes §8 tilladelse vedr. forurening, udarbejdes et egentligt udbudsmateriale til EU udbud af totalentreprisen, samt udarbejdes projekt til ombygningsarbejderne i det eksisterende Margrethecenter.

Trods ombygning af nuværende servicearealer og nybyg af både plejeboliger og nyt serviceareal, er en del af det oprindelige plejecenter grundet sin alder præget af løbende højt vedligeholdelsesbehov, og stå fx foran en tagudskiftning, som skal håndteres indenfor en overskuelig tidshorisont.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvidelsen af Margretecetret indstilles, og at alternative placeringer for nybyggeri undersøges.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, den 14. maj 2025, punkt 6:

Indstilles godkendt, men med tilføjelse til indstillingen om at:

- Fremskyndelse af byggeri i Rødby undersøges
- Udvalget vil til næste udvalgsmøde tage på tur rundt i Maribo for at kigge på mulige alternative placeringer
- Vi noterer med tilfredshed at Nakskov byggeri er i proces

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 12:

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Imod stemte Birthe Lauridsen, Enhedslisten, idet projektet ønskes stoppet, fordi Enhedslisten ønsker at beholde de decentrale plejecentre eller som minimum have afklarende dialoger, svar på indvendinger og afklaring af økonomien inden processen fortsætter, så yderligere kaos kan undgås.

Behandlingsplan

Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget - Økonomi- og Erhvervsudvalget - Byrådet

Bilag

Bilag 1 - Udvidelse af Margretecenteret - Statusnotat

Punkt 17: Udtalelse til Ankestyrelsen vedr. sagsbehandlingsfrister

27.69.04-A21-1-24

Sagsresumé

Ankestyrelsen har fremsendt tilsynsudtalelse af den 2. april 2025 om Lolland Kommunes offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister.

Ankestyrelsen beder byrådet i Lolland Kommune om at oplyse, hvad udtalelsen giver byrådet anledning til.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen foretog ultimo 2024 en stikprøvekontrol af de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister på Lolland Kommunes hjemmeside.

I forbindelse med stikprøvekontrollen oplyste Ankestyrelsen, at Kommunens sagsbehandlingsfrister indenfor bl.a. dag-, fritids- og klubtilbud mv. til børn og unge ikke fremgik på listen over offentliggjorte sagsbehandlingsfrister på Kommunens hjemmeside.

I Ankestyrelsens henvendelse fremgik det endvidere, at ovennævnte sagsbehandlingsfrist alene var et eksempel, og således ikke et udtryk for en udtømmende angivelse af hvilke sagsbehandlingsfrister der ikke er offentliggjort på Kommunes hjemmeside.

Ankestyrelsen henvendelse af den 3. oktober 2024 samt Ankestyrelsens generelle udtalelse af den 15. december 2023 er vedlagt som **bilag**.

Lolland Kommune fremsendte den 20. november 2024 en liste over opdaterede offentliggjorte sagsbehandlingsfrister til Ankestyrelsen.

I brev af den 2. april 2025 udtalte Ankestyrelsen, at listen over Kommunens offentliggjort sagsbehandlingsfrister for behandling af ansøgninger fortsat var mangelfuld. Ankestyrelsen udtalte at b.l.a., at sagsbehandlingsfrister for sager om bistand- og plejetillæg efter Gammelførtidspensionsloven, revalidering efter Beskæftigelsesindsatsloven og VISO-forløb efter Serviceloven og Barnets lov, ikke var offentliggjort.

Ankestyrelsens udtalelse af den 2. april 2025 er vedlagt som **bilag**.

I medfør af Ankestyrelsens henvendelse, har de berørte sektorer i Kommunen (henholdsvis Arbejdsmarked, Center for Social Service, Ældre og Sundhed, IT, Økonomi (Borgerservice), Børn, Unge og Familie samt Skole og Dagtilbud), foretaget en udførlig gennemgang af deres respektive sagsområder samt sagstyper for tilføjelse til listen over offentliggjorte sagsbehandlingsfrister.

Den opdaterede liste over sagsbehandlingsfrister pr. 27. maj 2025 er vedlagt som **bilag**.

I medfør af ovennævnte redegørelse, er udkast til Lolland Kommunes byråds besvarelse af Ankestyrelsen tilsynsudtalelse af den 2. april 2025 vedhæftet som **bilag**.

Indstilling

Administrationen indstiller, at vedhæftede udkast til besvarelse af Ankestyrelsens tilsynsudtalelse af den 2. april 2025, godkendes til fremsendelse.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 16:

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Bilag

Sagsbehandlingsfrister på det Sociale område i Lolland Kommune 14.05.2027

Udtalelse til Ankestyrelsen vedr. sagsbehandlingsfrister, j.nr. 24-89505

Ankestyrelsens udtalelse af den 2. april 2025

Ankestyrelsens brev af den 3. oktober 2024

Ankestyrelsens generelle udtalelse af den 15. december 2023 vedr. sagsbehandlingsfrister

Punkt 18: Godkendelse af Byrådets bemærkninger til Ankestyrelsens tilsynsudtalelse i forbindelse med fysisk helhedsplan i afd. Sognefogedvænget

03.02.00-K04-1-22

Sagsresumé

Efter mere end 3 år, har Ankestyrelsens fremsendt tilsynsudtalelse i forbindelse med fysisk helhedsplan for Sognefogedvænget vedrørende krav om fleksibel udlejning og permanent genhusning. Ankestyrelsen beder Byrådet i Lolland Kommune om at fremkomme med bemærkninger til Ankestyrelsens udtalelse. Ankestyrelsen vurderer at kommunen har handlet i strid med almenboligloven ved at stille krav om fleksibeludlejning samt ved at kræve permanent genhusning. Byrådet skal behandle bilagte udtalelse samt anmodning til Ankestyrelsen om genoptagelse af sagen.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har efter godt 3 år udtalt sig i den sag, som bestyrelsen i Boligselskabet Sognefogedvænget har rejst i forbindelse med godkendelse af fysisk helhedsplan og skema A i afdeling Sognefogedvænget. Ankestyrelsen har vurderet på om kommunes praksis er i overensstemmelse med almenboliglovens regler om fleksibel udlejning og almenlejelovens regler om permanent genhusning.

Ankestyrelsens afgørelse lægger op til en meget snæver tekstnær tolkning af enkeltparagraffer i almenbolig- og almenlejeloven. Derved går helhedsbilledet tabt, og konsekvensen er, at der ikke levnes rum for indgåelse af lokale aftaler kommune og boligorganisationer i mellem. Det er ellers en af målsætningerne i almenboligloven, at boligorganisationen og byråd gennem etablering af samarbejde og indgåelse af aftaler, skal arbejde for at realisere lovens formål og målsætninger, herunder at styrke beboersammensætningen.

Benyttelsen af fleksibel udlejning som redskab til at styrke beboersammensætningen er helt legitimt, og af ministeriets redegørelse fremgår da også, at der kan være sagligt at inddrage spørgsmålet om udlejningsværktøjet fleksibel udlejning.

Det springende punkt er – jf. den historiske gennemgang i svarskrivelsen – om Lolland Kommune har gennemtvunget et vilkår om fleksibel udlejning eller om der var indgået aftale herom. Lolland Kommune var i god tro om, at der var indgået en gyldig og bindende aftale om fleksibel udlejning med Boligselskabet Sognefogedvængets daværende administrator, da kommunen antog at denne handlede på vegne af sin kunde.

Da det derimod viste sig, at Boligselskabet Sognefogedvænget ikke var enige heri, har Lolland Kommune meddelt boligselskabet ved flere lejligheder, at Skema A-sagen måtte behandles på ny, såfremt der skulle ske revidering af aftalevilkårene. Boligselskabet Sognefogedvænget ønskede imidlertid ikke, at Skema A-sagen skulle gå om, hvorfor Boligselskabet Sognefogedvængets administrator fremsendte forslag til reviderede genhusningskriterier til Lolland Kommune med henblik på at sikre projektets gennemførelse. Byrådet godkendte Boligselskabet Sognefogedvængets reviderede genhusningskriterier, og nu er ca. 2/3 af projektet er gennemført og 1. etape indflyttet.

Ankestyrelsens tilsynsudtalelse kortlægger en forståelse af samarbejdspartnerne roller som meget fjernt fra det dynamiske samarbejde, der lægges op til i almenboligloven. Her tillægges kommunen en aktiv rolle i forhold til at samarbejde med boligsektoren omkring af løse udfordringer omkring fx segregering. Såfremt kommunens rolle alene decimeres til at underskrive garantierklæringer og ikke indgår i udviklingssamarbejder, vil det formentligt få betydning for kommunens engagement i fremtidige sager. Kommunen er forpligtet til at agere økonomisk ansvarligt på vegne af alle dens borgere, og det er vanskeligt at effektuere, hvis ikke kommunen kan indgå aftale om udvikling af boligområder og boligforsyningen lokalt.

Ankestyrelsen vurderer også at kommune handler i strid med almenlejeloven ved at kræve permanent genhusning som betingelse for garanti for lån til gennemførelse af projektet. Til baggrund herfor ligger en forskellig tolkning af, hvorvidt der tilvejebringes boliger af samme art, når etageboliger bliver transformeret til rækkehusboliger. Der er ingen retspraksis inden for afgørelse af spørgsmålet om boligart, som kan anvendes som fortolkningsbidrag i den konkrete sag, men Ankestyrelsen vurderer at boligart skal forstås i bredest mulige forstand; er der efter gennemførelse af den fysiske helhedsplan boliger tilbage, så vil nuværende lejetagere skulle have dem tilbudt. Det har ikke været praksis i hverken Søhusene eller Margrethehusene, men netop da retspraksis er fraværende og sagen desuden er så fremskreden som den er, lægges der op til ikke at gå videre hermed.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Almenboligloven

Almenlejeloven

Kommunestyrelsesloven

Høring/Udtalelse

Ankestyrelsens tilsynsudtalelse er bilagt sagen

Indstilling

Administrationen indstiller at bilagte bemærkninger fremsendes til Ankestyrelsen på vegne af Byrådet, herunder at Ankestyrelsen anmodes om at genoptage sagen til fornyet behandling hvad angår spørgsmålet om fleksibel udlejning med henblik på at vurdere sagen i rette sammenhæng og efter målsætninger i såvel almenboliglov som kommunestyrelsesloven. Der lægges ikke op til at få spørgsmålet omkring boligart retsligt afklaret, men blot at tage Ankestyrelsens brede tolkning til efterretning.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 13:

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt

Imod stemte Leo Christensen og Birthe Lauridsen, Enhedslisten, idet sagen allerede er tilstrækkeligt oplyst og Lolland Kommune skal følge reglerne som beskrevet i Ankestyrelsens udtalelse.

Leo Christensen og Enhedslisten fremsender separat udtalelse til Ankestyrelsen.

Behandlingsplan

ØKE-BY

Bilag

Supplerende udtalelse vedr. Boligselskabet Sognefogedvænget, j.nr. 22-9894 og 22-49969

22-9894-90Brev fra Ankestyrelsen med bilag.pdf

Punkt 19: Godkendelse af administrationsgrundlag for håndtering af nybyggeri af almene boliger i Lolland Kommune

03.02.00-A26-1-25

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Byrådsmøde den 27. maj 2025.

Enhedslisten har iflg. deres initiativret ønsket sagen behandlet i byrådet

Sagsresumé

Sagen forelægges til Økonomi- og Erhvervsudvalgets godkendelse mhp. at styrke administrationsgrundlaget i sager vedr. alment nybyggeri.

Sagsfremstilling

Da såvel byggeaktiviteten som godkendelse af byggeri af nye almene boliger har været på et minimum de seneste 10 år, har der i forbindelse med den nuværende spirende aktivitet vist sig behov for et klart administrationsgrundlag. Et udkast hertil er bilagt sagen.

Sagstyperne er forskellige fsv. at der er tale om rene almene nybyggeriprojekter, eller der er tale om blandet byggeri med en andel alment og en andel privat byggeri, men i administrationsgrundlaget, lægges der op til, at de behandles ens og at indgangen er den sammen.

Administrationsgrundlaget peger således på, at almenboligsektorens ønsker til nybyggeri rejses i den årlige styringsdialog, således at kommunen er i stand til at vurdere og prioritere sagerne. Det betyder derfor at både samarbejdspartnerne og kommunen – politikere såvel som administration – vedholdent skal respektere årshjulet og dermed ensretningen af sagsgang og -behandlingen.

Sagerne omkring almene boliger på Namsosvej og Engvej i hhv. Maribo og Nakskov har tydeliggjort behovet for intern koordination, og et evt. nybyggeri Nørrevold/Vejlegade i Nakskov har vist et tydelig behov for signalgivning til samarbejdspartnere om såvel proces som indhold og forventninger. Foruden disse svar, skal administrationsgrundlaget også medvirke til at tydeliggøre det lange aftræk i nybyggerisager.

Administrationsgrundlaget ledsages af en indflyvning i pixiformat til den almene boligsektor [*Almen boligsektor i Lolland Kommune – en a-z*], som er tiltænkt til introduktion til det nye byråd næste år, men det er forhåbningen, at den også kan medvirke til at fremme af forståelsen i almenboligsager i indeværende byrådsperiode.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget:

- Godkender administrationsgrundlaget, samt
- Tager ind pamfletten 'Almen boligsektor i Lolland Kommune – en A-Z' til efterretning.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 14:

Fraværende: Steffen Rasmussen

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Orientering taget til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Orienteringen taget til efterretning.

Imod stemte Leo Christensen og Birthe Lauridsen, Enhedslisten, idet administrationsgrundlaget ikke kan godkendes, da der ønskes større offentlighed i processen, samt at det er ulovligt at stille "særlige vilkår" jf. Ankestyrelsens udtalelse i sag nr. 22-9894 side 4.

Behandlingsplan

ØKE

Bilag

Pixi - Almen boligsektor i Lolland Kommune a-z.pdf

Bilag 1 - udkast til administrationsgrundlag for håndtering af nybyggeri af almenboliger i Lolland Kommune

Punkt 20: Boligpolitisk handleplan 2025 - 2026

03.00.00-G00-1-25

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Byrådsmøde den 27. maj 2025.

Enhedslisten har iflg. deres initiativret ønsket sagen behandlet i byrådet.

Sagsresumé

Økonomiudvalget forelægges administrationens oplæg til Boligpolitisk handleplan for 2025-2026 til godkendelse.

På mødet vil administrationen fremlægge oplægget med vægt på anbefaling til policy for boligudvikling og konkret prioritering af boligprojekter.

Sagsfremstilling

Handleplanen for Boligudvikling udgør det konkrete redskab og prioriteringsværktøj, der skal indfri målsætningerne om både at kunne tilbyde attraktive og tidssvarende boliger og fjerne utidssvarende overskudsboliger. Dette for at sikre relevante boliger til kommunens borgere og potentielle tilflyttere.

Som opfølgning på afrapporteringen på det boligpolitiske fyrtårn i december 2024 samt temamødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts, er der udarbejdet et revideret forslag til boligpolitisk handleplan for perioden 2025-2026.

Den boligpolitiske handleplan består af 3 dele:

- Første del udgør selve rammesætningen for arbejdet i form af fyrtårnets overordnede målsætninger og hvordan kommunen kan arbejde med at realisere målsætningerne.
- Anden del udgør kort- og projektoversigt over aktuelle projekter, herunder angivelse af ejerforhold, projektypologi, antal boliger og status for boligprojekterne. Desuden en samlet fremskrivning på realisering af boligprojekterne i de to hovedbyer.
- Den tredje del udgør administrationens anbefaling til policy og prioritering af konkrete boligprojekter i handleplanens periode 2025-2026. Det er her særligt værd at bemærke, at der lægges op til en differentiering ift. hvilke boligprojekter, der forslås prioriteret i hhv. bymidter og i periferien af byerne bl.a.:
 - Almene boliger skal understøtte snarere end udkonkurrere private boligprojekter.
 - Private projekter afsøges først.
 - Almene boliger til at fremme strategisk vigtige projekter, der ikke kan gennemføres på anden vis, herunder til fortætning af byerne, omdannelse af nedslidte ejendomme, fællesskabsorienterede boformer, byggeri med bæredygtig profil.
 - For begge ejerformer gælder, at fortætning af bykerne opprioriteres ift. udvidelse af byen i periferien.

Hvor de tidligere prioriteringer fastlagt i den boligpolitiske handleplan 2024-2025 hovedsageligt bestod i udbud og salg af kommunalt ejede arealer omhandler denne handleplan opfølgning, videreførelse og færdiggørelse af allerede igangværende processer samt en række yderligere prioriteter, der anbefales prioriteret i den kommende periode.

Det bør dog bemærkes, at der mere er tale om generationer af arbejdet med boligudvikling, idet der i praksis både arbejdes med realisering af nye boligprojekter og færdiggørelse af igangværende boligprojekter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender forslag til Boligpolitisk Handleplan, herunder den foreslåede politiske prioritering

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 11:

Udsat til næstkommende møde i ØKE.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 11:

Udsat til næstkommende møde i ØKE.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 7:

Fraværende: Vibeke Grave

Godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Birthe Lauridsen, Enhedslisten, stillede ændringsforslag om, at pkt. 1 på side 12 i Boligpolitisk Handleplan udgår.

For stemte Leo Christensen og Birthe Lauridsen, Enhedslisten.

Øvrige byråd stemte imod.

Oprindelig indstilling blev herefter godkendt.

Imod stemte Leo Christensen og Birthe Lauridsen, Enhedslisten, idet der ønskes en handleplan der drager omsorg for borgernes behov for en tryk og passende bolig, såvel i byen som på landet, og som skaber mulighed for moderne boligønsker, der respekterer de almene boligers rolle og målsætning.

Behandlingsplan

Den Boligpolitiske Handleplan oversendes efter godkendelse til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Forslag til boligpolitisk handleplan 010525.

Punkt 21: Spørgetid - Spørgsmål til byrådsmødet den 27. maj 2025

00.01.00-G01-13-22

Sagsfremstilling

Følgende spørgsmål er fremsendt af Lea Jørgensen

Da Horslunde Landsbyordning blev lukket, blev der fra politisk hold – blandt andet af udvalgsformanden på borgermødet i Ravensborghallen den 23. marts 2023 – stillet i udsigt, at forældre stadig havde reelle valgmuligheder. Man kunne benytte det frie skolevalg, og hvis man ønskede en mindre skole med lokale værdier, blev Søllested Landsbyordning nævnt som den oplagte løsning.

Flere forældre fulgte dén anbefaling og valgte netop Søllested – på trods af, at det betød ekstra udgifter til transport. De gjorde det, fordi skolemiljøet og børnenes trivsel var vigtigere end bekvemmelighed.

Nu står de samme familier i en situation, hvor deres børns skolegang igen er truet – ikke af et bevidst valg, men af en strukturel forringelse, som reelt fjerner muligheden for at vælge.

Derfor vil jeg stille tre spørgsmål til byrådet:

1. Hvordan harmonerer beslutningen om at nedlægge busrute 774 med de løfter, der blev givet til os forældre, i forbindelse med lukningen af Horslunde Landsbyordning – herunder udvalgsformandens udmelding på borgermødet i Ravensborghallen den 23. marts 2023 om frit skolevalg og Søllested Landsbyordning som konkret alternativ?
2. Det strukturelle benspænd, som kommunalbestyrelsen nu indfører gennem nedlæggelsen af busrute 774, betyder i praksis, at vores børn tvinges til endnu et skoleskift. Mener kommunalbestyrelsen, at det er rimeligt, at børn i Lolland Kommune nu skal opleve deres tredje skoleskift på få år – ikke fordi familierne har valgt det, men fordi kommunalbestyrelsen fjerner de praktiske muligheder for at fastholde det frie skolevalg?
3. Hvordan mener kommunalbestyrelsen, at det styrker kvaliteten i vores folkeskole at “presse” elever væk fra små, trygge og selvvalgte skolemiljøer – og ind på de større byskoler, de ikke aktivt selv har valgt?

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Spørgsmål besvaret.

Punkt 22: Åben orientering

00.01.00-G01-21-24

Sagsfremstilling

Åben orientering til byrådsmødet den 27. maj 2025.

1. Opfølgning på tilsynsudtalelse om Lolland Kommunes behandling efter initiativretten
2. Tilsynsudtalelse om kommunal støtte til et projekt om en multihal

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

1. Opfølgning på tilsynsudtalelse om Lolland Kommunes behandling efter initiativretten
2. Tilsynsudtalelse om kommunal støtte til et projekt om en multihal

Bilag

Opfølgning på tilsynsudtalelse om Lolland Kommunes behandling efter initiativretten

Tilsynsudtalelse om kommunal støtte til et projekt om en multihal

Punkt 23: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-21-24

Fraværende: Steffen Rasmussen

Taget til efterretning.

Punkt 24: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-21-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra byrådsmødet den 27. maj 2025.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.