

# REFERAT Byrådet 2022 til 2025 d. 30-04-2025

**Mødedato** Onsdag d. 30. april 2025 kl. 18:00

**Mødested** Det Gule Pakhus, Byrådssalen

**Mødedeltagere** Holger Schou Rasmussen, Vibeke Grave, Martin Boesen, Michael Knudsen, Thomas Østergaard, Muj Berisha, Steffen Rasmussen, Ann-Britt Lærkedahl, Gry Hernø, Lasse Falster, Klaus Svensson, Diana Leicht Christensen, Eric Steffensen, Tine Vinther Clausen, Merete Meyer, Knud Knudsen, Vagn Pedersen, Jesper Volmer, Lars Christiansen, Henning Rasmussen, Marie-Louise Brehm Nielsen, Henrik Jacobsen, Per Kim Nielsen, Leo Christensen, Birthe Lauridsen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 28. februar 2025.....	4
Fastsættelse af takst til styrket affaldstilsyn.....	8
Ansøgning om kommunegaranti på 1,3 mio. kr. til Sønderby Vandværk.....	10
Bevilling til separat kloakering af Stormarksskolen.....	12
Hensigtsmæssig løsning for skolerne i Nakskov.....	14
Forslag og høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde øst for Agerhønevej i Maribo.....	16
Forslag og høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for naturhotel ved Bønderskov ved Birket.....	20
Industriparker.....	23
H.N. Andersen Kollegiet - Budget 2025-2026.....	25
Byrådets introduktionsprogram 2026: Forslag til elementer.....	27
Borgerrådgiverens årsrapport 2024.....	28
Udtalelse til Ankestyrelsen om initiativsager.....	29
Udtalelse til Ankestyrelsen om støtte til multihal i Maribo.....	31
Borgmesteren indstiller - Notat om Østersøbadet status på og baggrund.....	33
Sag fra Enhedslisten - Estimat af behov for drikkevand til byrådsflertallets visioner.....	35
Spørgetid - spørgsmål fremsendt til byrådsmødet den 30. april 2025.....	36
Åben orientering.....	37
Lukket: Lukket orientering.....	38
Godkendelse af referat.....	39

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-21-24

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 30. april 2025.

## **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt med følgende ændring:

Pkt. 15 ændres fra ”Sag fra Enhedslisten – Notat om Østersøbadet status på og baggrund” til ”Borgmesteren indstiller – Notat om Østersøbadet status på og baggrund”.

## Punkt 2: Budgetopfølgning 28. februar 2025

00.32.00-Ø00-19-24

### Sagsresumé

Sagen omhandler årets første budgetopfølgning pr. 28. februar 2025.

Sagen er en beslutningssag.

### Sagsfremstilling

Det er årets første opfølgning og viser forventningerne til 2025.

Overordnet ser driftsøkonomien fornuftig ud dog med betydelige udsving imellem de enkelte udvalg. På baggrund af forventningerne i budgetopfølgningen lander de samlede serviceudgifter 43 mio. kr. under kommunens serviceramme.

Anlægsforbruget forventes - som i 2024 - at blive relativt højt med et forbrug på knap 191 mio. kr.

Der foreslås et mindre lånoptag end først planlagt - svarende til knap 50 mio. kr. Det bunder i færre faktiske låneberettigede udgifter i 2024 primært, fordi projektet vedrørende uddybning af sejlrenden ikke blev igangsat. Det forventede lånoptag i 2025 er således nu på cirka 17 mio. kr. – svarende til, hvad der er tilbage af lånerammen for 2024.

Likviditeten er i forhold til kassekreditreglen (gennemsnit af de seneste 365 dages likviditet) nogenlunde god. Der forventes imidlertid en yderligere tilbagebetaling af ukendt størrelse i første halvår 2025 vedrørende efterreguleret ejendomsskat, der udbetales via kommunens bankkonto. Samtidig vil hjemtagelse af yderligere lån og et ændret anlægsforbrug også have stor betydning for likviditetsudviklingen.

Budget 2025 er korrigeret med budgetoverførslerne fra 2024. Dette er ændret praksis siden sidste år, og overførslerne fra 2024 er således indarbejdet i budgettet og forudsættes at være godkendt på byrådets møde i marts måned.

Det samlede regnskabsresultat for Lolland Kommune forventes at vise et underskud på godt 55 mio. kr., hvilket er væsentligt mindre end det korrigerede budget på næsten 194 mio. kr. Når overførslerne til 2026 ikke medregnes, formindskes afvigelsen til knap 39 mio. kr., se nedenstående tabel.

Resultat, mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse	Afvigelse uden forventede overførsler
Indtægter (skatter og tilskud)	-4.283,3	-4.282,8	0,5	0,5
Driftsudgifter	4.229,7	4.134,3	-95,4	-35,1
Renter	12,8	12,8	0,0	0,0
Anlæg	234,5	190,9	-43,6	-4,2
<b>Resultat i alt</b>	<b>193,7</b>	<b>55,2</b>	<b>-138,5</b>	<b>-38,8</b>

#### Indtægter

Med baggrund i en korrektion af det permanente tilskud vedrørende skatnedsættelse foreslås en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. på tilskud og udligning.

#### Drift

Det foreslås, at bevillingsreserven flyttes fra Økonomi- og Erhvervsudvalget til kassen, idet den vanskeliggør opfølgningen på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område. Den fastholdes som reserve, men placeres i stedet i kassen. Der

vil som hidtil blive fulgt op på bevillingsreserven.

Samlet set forventes mindredgifter på godt 35 mio. kr. til drift, når de skønnede overførsler til 2026 fratrækkes. Serviceudgifterne ligger 14 mio. kr. lavere end forventet, hvor udgifter til områder, der ikke er service, ligger 21 mio. kr. lavere.

Det samlede mindreforbrug relaterer sig hovedsageligt til to udvalg. Dels Social- og Arbejdsmarkedsudvalget med mindredgifter på 22,5 mio. kr. især som følge af lavere udgifter på arbejdsmarkedsområdet og dels Økonomi- og Erhvervsudvalget med mindredgifter på 28,1 mio. kr., hvilket mestendels kan tilskrives bevillingsreserven på 28,9 mio. kr.

Der forventes samtidig merudgifter på knap 12 mio. kr. (når de skønnede overførsler til 2026 ikke medregnes) fordelt med 6 mio. kr. på Børne- og Skoleudvalget primært på grund af øgede udgifter til anbragte børn og unge og med 5,6 mio. kr. på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget især til konfliktforebyggelse og fast vagt samt mellemkommunale betalinger.

Detaljerede forklaringer på afvigelserne i driften fremgår af det vedlagte **bilag**.

Der foreslås negative tillægsbevillinger på i alt 25,5 mio. kr. til driften, hvoraf bevillingsreserven udgør 28,9 mio. kr.

De samlede tillægsbevillinger til serviceudgifter udgør 1,4 mio. kr. Hvis de foreslåede indstillinger godkendes, vil bevillingsreserven dermed blive reduceret til 27,5 mio. kr.

### **Anlæg**

Der forventes anlægsudgifter på 191 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på knap 235 mio. kr. En forskel på 44 mio. kr.

Erfaringsmæssigt er der på nuværende tidspunkt fortsat stor usikkerhed om anlægsudgifternes størrelse, da de indmeldte forventninger sædvanligvis er væsentligt højere end de endelige regnskabstal. Der foreslås samlet en negativ tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. til anlæg.

### **Lån**

Der ligger en forventning om lånoptag på næsten 67 mio. kr. i budget 2025. Budgettet er dannet på baggrund af den forventede låneramme opgjort i 2024, hvor lån først optages i 2025. De faktiske låneberettigede udgifter i 2024 udgør kun 17 mio. kr., og der forventes som udgangspunkt ikke yderligere optagelse af lån i 2025. Der foreslås derfor en tillægsbevilling på 49,6 mio. kr. i mindre lånoptag.

### **Likviditet**

Den gennemsnitlige likviditet udgjorde 122 mio. kr. ved udgangen af februar måned. Ved årets udgang forventes gennemsnitslikviditeten at være faldet til 59 mio. kr. Det vil være væsentligt lavere end ved udgangen af 2024.

### **Hvordan så det ud ved budgetvedtagelsen**

I det oprindelige budget for 2025 var det forventningen, at regnskabet, efter renteudgifter og anlæg, ville vise et underskud på knap 11 mio. kr. I denne budgetopfølgning er forventningen et underskud på 55 mio. kr.

Denne ændring skyldes primært store anlægsoverførsler og en øget forventning om at anvende midler i indeværende år. Forventningen til anlægsforbruget er således steget med 70,6 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

Omvendt er forventningen til driftsudgifterne faldet siden budgetvedtagelsen. Ved denne opfølgning skønnes driftsudgifterne at lande på 4.134 mio. kr. mod de oprindeligt budgetterede 4.162 mio. kr. svarende til et fald på godt 27 mio. kr. Denne ændring skyldes primært lavere forventede udgifter til andet end service.

## **Økonomi**

Bevillingsmæssige konsekvenser som følge af denne budgetopfølgning.

<b>Område</b>	<b>Indgår i indstillingspunkt</b>	<b>Bevilling, mio. kr.</b>	<b>Bevilling i alt, mio. kr.</b>
---------------	-----------------------------------	----------------------------	----------------------------------

<b>Bevillingsreserven</b>	4		<b>-28,9</b>
<b>Drift</b>			<b>3,5</b>
Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget	1	1,2	
Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget	2	2,0	
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	3	-0,5	
Økonomi- og Erhvervsudvalget	5	0,8	
<b>Anlæg</b>			<b>-3,1</b>
Salg af grunde	6	-0,7	
Bymidte, besparelse	7	-2,4	
<b>Finansiering</b>			<b>50,1</b>
Tilskud og udligning	8	0,5	
Mindre lånoptag	9	49,6	
<b>Samlet kassetræk</b>			<b>21,6</b>

Nedenfor er vist de forventede bevillingsmæssige udeståender, der endnu ikke er medtaget.

<b>Udvalg</b>	<b>Mio. kr.</b>
Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	2,8
Børne- og Skoleudvalget	6,0
Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget	3,6
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	-21,9
<b>Forventet mindreudgift i alt</b>	<b>-9,5</b>

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

## **Indstilling**

Administrationen foreslår,

1. at der til Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget gives en tillægsbevilling på i alt 1,2 mio. kr. dels 0,9 mio. kr. til dækning af manglende gebyrindtægter vedrørende inkassogebyrer finansieret af bevillingsreserven og dels 0,3 mio. kr. vedrørende besparelse til Brandstrup Foreningshus, idet besparelsen omplaceres til Økonomi- og Erhvervsudvalget. Begge dele gælder i 2025 og i efterfølgende år

2. at der til Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget gives en tillægsbevilling på 2 mio. kr. i 2025 og i efterfølgende år med baggrund i indtægtstab relateret til lukning af Møllecentret. Beløbet finansieres af kassen
3. at der til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget gives en samlet negativ tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. dels 42.000 kr. til dækning af den kommunale egenfinansiering på projektet Femern Agency finansieret af bevillingsreserven og dels en negativ bevilling på 0,6 mio. kr. i 2025 og i efterfølgende år vedrørende TROP-lønmidler til medarbejdere placeret i Center for Social Service., idet beløbet budgetomplaceres til Økonomi- og Erhvervsudvalget
4. at der til Økonomi- og Erhvervsudvalget gives en negativ tillægsbevilling på 28,9 mio. kr., idet bevillingsreserven overføres til kassen
5. at der til Økonomi- og Erhvervsudvalget gives en samlet tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. i 2025 og i overslagsårene dels 0,6 mio. kr. vedrørende TROP-midler, idet beløbet budgetomplaceres fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, dels en negativ bevilling på 0,3 mio. kr. vedrørende besparelse til Brandstrup Foreningshus, idet besparelsen budgetomplaceres fra Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget og dels 0,5 mio. kr. vedrørende fælles kommunalt samarbejde finansieret af bevillingsreserven

- alt i alt en kassetilførsel på 25,5 mio. kr. fra driften -

6. at der til anlæg gives en tillægsbevilling på 0,9 mio. kr. i indtægter og på 0,2 mio. kr. i udgifter vedrørende salg af grunde
7. at en nettoudgift på 2,4 mio. kr. på anlæg vedrørende fornyelse af bymidtepuljer 2023 lægges i kassen, idet beløbet ikke længere skal anvendes

- alt i alt en kassetilførsel på 3,1 mio. kr. fra anlæg -

8. at der gives en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til tilskud og udligning
9. at der gives en tillægsbevilling på 49,6 mio. kr. til mindre lånoptag i 2025.

Alt i alt et samlet kassetræk på 21,5 mio. kr.

## **Tidligere beslutning**

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 3:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Imod stemte Birthe Lauridsen (Enhedslisten), idet der fortsat ønskes et budget med borgerne i centrum og som bruger op til serviceløftet.

## **Behandlingsplan**

Sagen afgøres af byrådet.

## **Bilag**

Økonomisk ordbog\_revideret maj 2024\_tilg

Budgetopfølgning Lolland Kommune 28. februar 2025

## Punkt 3: Fastsættelse af takst til styrket affaldstilsyn

07.17.01-S29-1-25

### Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 7. april 2025.

### Sagsfremstilling

Pr. 1. januar 2025 er en ny lovgivning (bekendtgørelse om affaldstilsyn) trådt i kraft, der skal styrke tilsynet med virksomheders sortering og håndtering af affald.

Alle virksomheder i Danmark, herunder offentlige institutioner, har pligt til at sortere deres affald og sikre, at affald egnet til materialenyttiggørelse ikke bliver sendt til forbrænding. Derfor er det politisk besluttet at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025 med en ensrettet praksis på tværs af landet.

Det styrkede affaldstilsyn skal sikre:

- at alle virksomheder – både affaldsproducenter, indsamlingsvirksomheder og modtageanlæg – overholder regler om affaldshåndtering og -sortering,
- at affald egnet til materialenyttiggørelse ikke bliver sendt til forbrænding,
- at der er en reel høj materialenyttiggørelse,
- at der er lige konkurrencevilkår på affaldsområdet.

Affaldstilsynet vil blive målrettet de virksomheder, hvor der er størst risiko for, at reglerne ikke bliver overholdt, og hvor miljörisikoen ved regelbrud er størst. Tilsynene omfatter også virksomheder, der ikke tidligere har modtaget regelmæssigt miljøtilsyn af kommunen.

Med de nye regler vil der være to nye typer tilsyn, et administrativt affaldstilsyn foretaget af Miljøstyrelsen, samt et fysisk tilsyn foretaget af enten kommunen eller Miljøstyrelsen.

Det administrative tilsyn omfatter udtræk af data fra det fælles affaldsdatasystem (ADS), data i CVR-registreret og/eller branchespecifikke data. ADS er det system som alle affaldsindsamlere m.v. skal indberette oplysninger om indsamlet affald til.

På baggrund af det administrative tilsyn kan virksomheder blive udtaget til fysisk affaldstilsyn, f.eks. hvis der er uoverensstemmelser mellem de indberettede data i ADS og den viden man har om hvilke affaldsfraktioner og mængder, der er typisk for branchen.

På det fysiske tilsyn vil kommunen eller Miljøstyrelsen føre tilsyn med, om virksomheden lever op til reglerne om kildesortering og håndtering med henblik på materialenyttiggørelse.

Virksomheder, der er omfattet af regelmæssigt miljøtilsyn, vil fremover modtage et styrket affaldstilsyn i forlængelse af miljøtilsynet.

Affaldstilsyn og miljøtilsyn er to forskellige tilsyn. Affaldstilsyn har fokus på sortering af affald, materialenyttiggørelse, håndtering og behandling samt reel genanvendelse, mens miljøtilsyn bl.a. har fokus på emissioner til luft, lugt i og støj til omgivelserne og forhold, der kan medføre forurening.

De to tilsyn har således forskellige formål og følger forskellige regler, også om f.eks. gebyropkrævning, tilbagemeldinger og offentliggørelse. Det er derfor vigtigt at skelne mellem affaldstilsyn og miljøtilsyn, også hvis de to typer tilsyn udføres samtidig.

### Økonomi

Det er et lovkrav, at affaldstilsynene på virksomheder brugerfinansieres 100%. Det vil sige, at alle omkostninger, der knytter sig til tilsynsforløbet, både direkte og indirekte, medtages ved fastsættelsen af gebyret. Taksten fastsættes årligt af kommunen som en fast timesats.

Da der er tale om ny lovgivning og ny praksis på området, har det ikke været muligt at medtage gebyret i budget 2025 i forbindelse med den årlige budgetproces.

Administrationen forventer et gennemsnitligt tidsforbrug pr. tilsynsforløb på 6,25 timer, og i 2025 vil det samlede antal tilsyn, som kommunen skal foretage, forventeligt blive omkring 140. Ud af dem vil 73 virksomheder også skulle have et regelmæssigt miljøtilsyn. Antallet af tilsyn vil stige markant de kommende år.

På denne baggrund påregnes, at der skal bruges 875 timer på denne nye tilsynsopgave i 2025.

Administrationen har beregnet gebyret til kr. 618 pr. time. Taksten opkræves pr. påbegyndt halve time. Gebyret opkræves uden moms, idet der er tale om en myndighedsopgave. Som udgangspunkt for beregningen af timesatsen er anvendt lønomkostninger inkl. pension, udgift til tjenestebil samt overhead, der dækker over husleje, kontorhold, ledelse mv.

Med de ovennævnte forudsætninger vil budget for 2025 for de nye affaldstilsyn medføre en omkostning på kr. 540.900 og en tilsvarende indtægt på kr. 540.900.

På grund af usikkerhed om både antal af tilsyn samt gennemsnitligt tidsforbrug pr. tilsyn er forslag til budgettet forbundet med en vis usikkerhed.

Til sammenligning er taksten for affaldstilsyn i nabokommunerne Guldborgsund, Vordingborg og Næstved fastlagt til hhv. kr. 987, kr. 819 og kr. 685.

Bemærk, at gebyret for affaldstilsyn ikke er identisk med det gebyr, der kan opkræves i forbindelse med et miljøtilsyn efter reglerne herom. Timetakst for miljøtilsyn fastsættes årligt af Miljøstyrelsen.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om affaldstilsyn, BEK nr. 1221 af 22. november 2024

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller:

- At godkende takst for styrket affaldstilsyn med kr. 618 pr. time til ikrafttrædelse pr. 1. maj 2025.
- At der gives en tillægsbevilling på indtægtsbudgettet på 540.750 kr. samt en tilsvarende tillægsbevilling på udgiftsbudgettet på 540.750 kr. gældende fra budgetår 2025.

## **Tidligere beslutning**

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 7. april 2025, punkt 4:**

Godkendt som indstillet. Din stemme kan ikke tilslutte sig et styrket affaldstilsyn, da de finder tilsynet unødvendigt.

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 4:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Imod stemte Henning Alfred Rasmussen og Marie-Louise Brehm Nielsen (begge Din Stemme) idet tilsynet findes unødvendigt.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi og Erhvervsudvalget, Byrådet.

## **Punkt 4: Ansøgning om kommunegaranti på 1,3 mio. kr. til Sønderby Vandværk**

00.34.00-Ø60-1-25

### **Sagsresumé**

Sønderby Vandværk på Femø ønsker at optage lån på 1,3 mio. kr., og der skal tages stilling til, om kommunen vil stille en garanti.

### **Sagsfremstilling**

Sønderby Vandværk ansøger om en kommunegaranti på max. 1,3 mio. kr. til optagelse af lån. Baggrunden for anmodningen er sammenlægning af Femø og Sønderby vandværker.

De to vandværker på Femø er slået sammen pr. 1. januar 2025. Der er flere årsager til sammenlægningen, men en af de økonomisk væsentlige er, at begge vandværker stod overfor samlet set at skulle investere mellem 2-3 mio. kr. Ved en sammenlægning har man undgået udgiften til det ene vandværk. Desuden er det fundet, at en sammenlægning er den bedste måde at sikre rent drikkevand til en fornuftig pris - også i fremtiden.

Der er vurderet betydelige stordriftsfordele ved en sammenlægning, og det er anslået, at besparelsen vil andrag ca. 60.000 kr. årligt, hvilket vurderes sandsynligt. Imidlertid koster det også penge at sammenlægge de to vandværker, ikke mindst til dækning af omkostningerne til den nødvendige tilpasning af rørføring og vandværksbygningen i Sønderby.

Garantien stilles for lån optaget i KommuneKredit som et fastforrentet lån med en løbetid på 40 år. Lånet er vurderet at være inden for rammerne af de betingelser, der stilles for optagelse af lån til vandværker.

Ansøgningen er gennemgået, og det er påset, at det dækker låneberettigede udgifter i overensstemmelse med de af ministeriet beskrevne regler for garantistillelse.

Vandværkets økonomi er ligeledes gennemgået, og det er vurderet, at de har en forholdsvis sund økonomi. Det er vurderingen, at udgifter til renter og afdrag kan dækkes af besparelsen ved sammenlægningen, så det har ikke fået betydning for taksten. Nogle enkelte takster er dog ændret en anelse, men dette for at få samstemning af de to vandværkers takstblad efter sammenlægningen.

Den største risiko for vandværkets økonomi vil være at folk forlader Femø og ejendommene bliver nødlidende og der dermed ikke betales til vandværkets drift. Det vurderes ikke at være en eksisterende risiko på nuværende tidspunkt.

### **Økonomi**

Jf. Lolland Kommunes finansielle strategi, skal der ud fra en foretagen kreditvurdering fastsættes en garantiprovision. Denne vurderes at udgøre 1 % svarende til 31.000 kr.

Der vil endvidere blive beregnet en årlig løbende garantiprovision på baggrund af restgælden. Satsen forventes at være 0,4%.

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at den ansøgte garanti på max. 1,3 mio. kr. godkendes under forudsætning af, at lånet hjemtages inden for rammerne af de betingelser der stilles for optagelse af lån til vandværker. Det forudsættes, at Sønderby Vandværk fremsender en endelig opgørelse over faktisk afholdte låneberettigede anlægsudgifter.

### **Tidligere beslutning**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 7:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

## **Behandlingsplan**

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet

## **Bilag**

Ansøgning om garanti Sønderby Vandværk

## **Punkt 5: Bevilling til separatkloakering af Stormarksskolen**

82.12.00-P20-1-24

### **Sagsresumé**

Som følge af en varslings om påbud om separatkloakering anbefaler Sektor for Ejendomme og Faciliteter, at der bevilges 6.150.000 kr. til at supplere den eksisterende pulje til separatkloakering på Stormarksskolen. Dette er nødvendigt for at gennemføre projektet, som omfatter både separatkloakering og omfattende vedligeholdelse af kloakanlægget.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med spildevandsplan 2017-2027 er der på ejendommen Fastings Allé 1 i Nakskov, hvor Stormarksskolen ligger, modtaget varslingskrivelse vedrørende kommende påbud om separatkloakering. Et egentligt påbud forventes at blive udsendt meget snart.

Efter modtagelsen af varslingen har sektor for Ejendomme og Faciliteter igangsat en kortlægning af kloakanlægget på ejendommen og en egentlig projektering af separatkloakering. Under den indledende kortlægning, hvor kloakledninger bl.a. TV-inspiceres, er der fundet mange sammenfaldne kloakledninger og brud på installationen, hvilket har vanskeliggjort arbejdet med kortlægningen og budgetteringen.

Disse mange brud og sammenstyrninger af kloakkerne gør, at en omfattende vedligeholdelsesopgave samtidig med separatkloakeringen er nødvendig og uopsættelig for at sikre, at kloakinstallationen fremadrettet vil være funktionsduelig. Der er konstateret adskillige rørbrud og forskudte samlinger på ledninger og brønde. Disse skader medfører, at spildevand kan sive ud i de omkringliggende jordlag i stedet for at blive ledt til rensningsanlægget som tilsigtet. Af miljømæssige hensyn er en renovering derfor særdeles nødvendig og hastende. Mange af skaderne er af en karakter, der kan føre til betydelige driftsforstyrrelser eller blokeringer og kræver ofte øjeblikkelig reparation. Vedhæftet som Bilag 1 er et udsnit af fotos fra kloakinspektionsrapporten, der viser eksempler på skaderne, hvoraf enkelte er kategoriseret som klasse 4. De dokumenterede skader udgør en akut problemstilling. Specielt er fejl i klasse 4 observationer, som straks skal medføre indgreb i ledningssystemet.

Projektet vil være meget omfattende og indgribende på ejendommen, som vil være i drift, mens kloakprojektet gennemføres. Projektet er planlagt til at blive gennemført i mindre etaper, hvor både skolens drift og projektets fremdrift tilgodeses. Det samlede projekt er budgetteret til en samlet omkostning på 8,6 millioner kroner. Dette beløb fordeler sig med ca. 4,6 millioner kroner til separatkloakering og de nødvendige renoveringsopgaver på det eksisterende kloakanlæg, som udgør de resterende cirka 4 millioner kroner. Den indledende planlægning og projektering frem til licitation er foretaget for den eksisterende pulje til separatkloakering. Der er i budgettet afsat kr. 400.000 til håndtering af forurennet jord. Der er ikke konkret kendskab til forureningsgraden på ejendommen, men kendskab til, at der har været en potentiel forurenende virksomhed på dele af ejendommen, før der blev etableret skole

### **Økonomi**

Der er i eksisterende puljer til separatkloakering en resterende bevilling på kr. 2.450.000,-

Der er derfor behov for en supplerende bevilling på kr. 6.150.000 for at kunne gennemføre det samlede projekt.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Kloak separering skal lovmæssigt udføres jf. miljøbeskyttelseslovens kap. 3-4 - 5.5

### **Indstilling**

Administrationen indstiller at:

1. der gives en anlægsbevilling på 6,125 mio. kr. til separatkloakering af stormarksskolen
2. bevillingen fordeles med rådighedsbeløbene på 4.625.000 kr. i 2025 og 1.500.000 kr. i 2026.

### **Tidligere beslutning**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 8:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

## **Behandlingsplan**

Sagen skal behandles i økonomiudvalget og byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Fotos af eksempler på skader

## Punkt 6: Hensigtsmæssig løsning for skolerne i Nakskov

17.01.00-G01-1-24

### Historik

Af sag: Proces vedr. dialog om skoledistrikterne i Nakskov  
17.01.04-G00-1-24

14. marts 2024

Børne- og Skoleudvalget har igennem nogle år beskæftiget sig med skoledistrikterne i Nakskov ud fra følgende udfordringsbillede:

- Skoleindskrivningen har i en årrække givet anledning til diskussioner om frit skolevalg, idet søgningen til Stormarksskolen fra Byskolens distrikt overstiger kapaciteten indenfor rammerne af frit skolevalg
- En høj privatskolefrekvens bl.a. som følge af, at mange får afslag på frit skolevalg
- Sociodemografiske forskelle på de to skoledistrikter
- Muligheder for at opnå besparelser via klasseoptimering på tværs af de to skoler
- Større vi-følelse om folkeskolen i Nakskov - undgå polarisering i "dem-og-os".

Et flertal i Byrådet har i forligstekst omkring skolelukninger fra juni 2023 tilkendegivet, at

"Børne- og Skoleudvalget får - som en del af fyrtårnet Fremtidens skole - til opgave at vurdere på skoledistrikterne fremover, herunder fremkomme med forslag til Byrådet til en mere hensigtsmæssig løsning i Nakskov, der i højere grad styrker fællesskaberne omkring kommunens skoletilbud. En ny løsning skal vedtages i indeværende byrådsperiode og kunne implementeres senest i august 2027."

Samme tilkendegivelse fremgår af budgetforliget for 2024. De to skolebestyrelser har derfor været inviteret til dialog i april 2024.

### Sagsfremstilling

Børne- og Skoleudvalget skal jf. forligsteksten i Budget 2024 komme med forslag til Byrådet til en mere hensigtsmæssig løsning for folkeskolerne i Nakskov, der i højere grad styrker fællesskaberne omkring kommunens skoletilbud. En ny løsning skal vedtages i indeværende byrådsperiode og kunne implementeres senest i august 2027.

Der har den 6. februar 2025 været afholdt møde mellem Børne- og Skoleudvalget og skolebestyrelserne fra Stormarksskolen og Byskolen.

Bestyrelserne ønskede en struktur, hvor der fortsat er to selvstændige skoler i Nakskov. Desuden ønskedes en ændring af skoledistrikterne.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at

1.

1. Det indstilles til byrådet, at arbejdet med udviklingen af kvaliteten af skolerne i Nakskov, så flere tilvælger den lokale folkeskole, indgår i den nye strategi for folkeskolen, som fremlægges for byrådet i 2025.

2. Udvalget beslutter, om det skal indstilles til byrådet, at arbejdet med udviklingen af kvaliteten inkluderer, at Stormarksskolens og Byskolens distrikter sammenlægges under en samlet skole pr. 1. august 2027.

### Tidligere beslutning

**Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 6. februar 2025, punkt 2:**

Fraværende: Jesper Volmer

Drøftet og genoptages ved marts mødet.

**Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 13. marts 2025, punkt 6:**

Ad 1 Godkendt.

Ad 2 Et flertal i udvalget bestående af Thomas Østergård (A), Eric Steffensen (A), Michael Knudsen (A), Gry Hernø (A), Per Kim Nielsen (F) indstiller til, at skoledistrikterne forbliver som de er i dag. Imod stemte: Tine Vinter Clausen (V), Jesper Volmer (V)

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 15:**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Ad 1) Indstilles godkendt

Ad 2) Flertallet i udvalget indstiller til, at skoledistrikterne forbliver som de er i dag.

Imod stemte: Tine Vinter Clausen (V), Merete Meyer (V)

**Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Afvist.

Imod stemte: Tine Vinter Clausen, Merete Meyer, Knud Knudsen, Vagn Pedersen og Jesper Volmer (alle Venstre).

For stemte resten af Byrådet.

**Bilag**

Faktaark til BSU februar 2025 v5

Svar fra skolebestyrelserne i Nakskov efter møde med BSU i april 2024

# Punkt 7: Forslag og høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde øst for Agerhønevej i Maribo

01.02.05-P16-290-23

## Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4. december 2023 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for et nyt boligområde i forlængelse af Agerhønevej i Maribo.

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning hos Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Forslag til Kommuneplantillæg 18" og "Forslag til Lokalplan 360-164 Boligområde øst for Agerhønevej i Maribo" godkendes og sendes i 5 ugers offentlig høring. Mulighed for ekspropriation indarbejdes i lokalplanen.

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune oplever en stigende efterspørgsel på boligområder i Maribo med mulighed for opførelse af åben-lav og tæt-lav byggeri - henholdsvis fritliggende parcelhuse og/eller rækkehuse, kædehuse og dobbelthuse. Det er på baggrund af denne interesse, og med et ønske om at understøtte en fortsat udvikling i Maribo, at "Forslag til Lokalplan 360-164 Boligområde øst for Agerhønevej i Maribo" er udarbejdet.

Lokalplanområdet afgrænses mod vest af Agerhønevej, Bekkasinevej og Blæsenborgparken, mod øst af Nystedvej og et par enkelte boligejendomme, og mod nord og syd af marker og boligejendomme (**Bilag 1**).

Lolland Kommune ønsker med lokalplanen at give mulighed for, at boligerne kan opføres i 2 etager, hvorfor det forudsættes, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som ændrer det maksimale antal etager fra 1,5 til 2. Hvis Kommuneplan 2025-2037 vedtages inden lokalplanen, kræves der ikke et kommuneplantillæg, da rammen er udlagt i Kommuneplan 2025-2037.

"Forslag til Kommuneplantillæg 18" (**Bilag 2**) og "Forslag til Lokalplan 360-164" (**Bilag 3**) giver mulighed for, at der kan etableres et attraktivt boligområde i Maribo, der forener borgernes og eventuelle tilflytteres ønsker om boliger med en beliggenhed med nærhed til natur og grønne områder, og som stadigvæk er tæt på byens funktioner, som dagligvarebutikker osv.

Lokalplanområdet er ca. 7 ha. og er i lokalplanen delt i 2 områder, der kan anvendes til boligformål med åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse. Der er mulighed for at opføre ca. 40-80 boliger i området. Boligbebyggelsen kan opføres i maks. 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for åben-lav bebyggelse er maks. 30 og maks. 40 for tæt-lav bebyggelse. For at sikre, at området fortsat vil fremstå åbent og grønt, hvis der vælges at bygge tæt-lav byggeri i én etage, er der fastsat bestemmelser om, hvor stort det samlede fodaftryk af bebyggelsen må være. Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser om, at der ved tæt-lav byggeri skal være variation i facaden og facadelængden, og at bebyggelsen skal opføres som boligenklaver omkring en fælles adkomstgivende boligvej eller sti.

For at understøtte [Bosætningsanalysen - Lolland Kommune \(lolland.dk\)](#) fastsætter lokalplanen bestemmelser om, at der i hvert delområde skal udlægges et fælles friareal svarende til mindst 20 % af hvert delområde. Dette skal være med til at sikre, at området får en åben bebyggelsesstruktur med god udsigt og god adgang til grønne fælles friarealer.

Lokalplanen fastsætter ingen bestemmelser om facade- og tagmaterialer, da der i øjeblikket sker en stor udvikling af nye materialer, som det ikke ønskes at udelukke. For at området samlet får et roligt udtryk, fastsætter lokalplanen bestemmelser om, at udvendige bygningssider og tage farvemæssigt skal fremtræde i afdæmpede farver inden for jordfarveskalaen eller deres blanding med sort eller hvid.

Terrænet inden for lokalplanområdet er rimeligt kuperet. For hele lokalplanområdet gælder, at det eksisterende naturlige terræn så vidt muligt skal bevares, og bebyggelse, parkering og veje skal derfor indpasses i landskabet. Der gives dog mulighed for at overskydende jord fra lokalplanområdet kan bruges til terrænregulering, i form af et kuperet landskab på op til 2 meters højde, på de grønne fælles friarealer, ligesom der vil kunne foretages de nødvendige terrænreguleringer i forbindelse med etablering af tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassiner.

Lokalplanområdet overføres fra landzone til byzone ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Da projektet i sin helhed er til gavn for almenvellet, vil der være mulighed for at træffe beslutning om ekspropriation, hvis der ikke er mulighed for indgåelse af en frivillig aftale om køb af arealet med ejer. Byrådets forventes at være sindet at forfølge projektet med ekspropriation, hvis det viser sig nødvendigt.

Idet rammerne i Kommuneplan 2021-2033, som lokalplanområdet er omfattet af, ikke giver mulighed for boliger i 2 etager, er det indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2025-2037. Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er politisk behandlet i januar 2025.

Udarbejdelsen af lokalplanen sker sideløbende med den politiske behandling af forslag til Kommuneplan 2025-2037. Den endelige vedtagelse af lokalplanen forventes at blive politisk behandlet efter, at Kommuneplan 2025-2037 er endeligt vedtaget til sommer.

Hvis det viser sig, at den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 bliver udskudt, udarbejdes der et kommuneplantillæg til den gældende Kommuneplan 2021-2033, som vil blive politisk behandlet samtidig med lokalplanforslaget.

"Forslag til Lokalplan 360-164 - Boligområde øst for Agerhønevej i Maribo" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=457>

## **Økonomi**

Ved ekspropriation skal der være afsat nødvendige midler til realisering af projektet. Beslutningen om ekspropriation skal være truffet inden for 5 år efter endelig vedtagelse af lokalplanen.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

### **Lovgrundlag:**

Planloven og miljøvurderingsloven.

### **Boligpolitik:**

I Lolland Kommune skal der være gode og sunde boliger til alle livets faser og situationer. Familier skal kunne finde sig til rette i eget parcelhus med have, borgere i den tredje alder skal kunne nyde seniortilværelsen i fleksible og vedligeholdelsesfri rammer, de socialt indstillede skal kunne finde hjem i mere fællesskabsorienterede boformer. Lokalplanen er med til at realisere Lolland Kommunes vision om at sikre gode og sunde boliger i bæredygtige områder, og den understøtter kommunens bymønstre, hvor Maribo udgør en hovedby.

### **Nuværende kommuneplan (2021-2033)**

I "Kommuneplan 2021-2033" ligger lokalplanområdet inden for kommuneplanramme [360-B3 Boligområde i Maribo øst](#), der udlægger området til boligområde til åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Rammen fastlægger, at bebyggelsen højst må opføres i 1,5 etage med en maks. højde på 8,5 meter, samt en maks. bebyggelsesprocent på 40 for tæt-lav bebyggelse og maks. 30 for åben-lav bebyggelse. Lolland Kommune ønsker med lokalplanen, at give mulighed for boliger i 2 etager, hvorfor der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Der er tale om en mindre ændring af kommuneplanrammen.

### **Kommende kommuneplan (2025-2037)**

I "Forslag til Kommuneplan 2025-2037" er ændringen af det maksimale antal etager fra 1,5 til 2 indarbejdet i kommuneplanrammen [360-B3-Boligområde øst for Agerhønevej i Maribo](#).

Vedtages "Kommuneplan 2025-2037" før "Lokalplan 360-164 - Boligområde øst for Agerhønevej i Maribo" vedtages endeligt, bortfalder "Tillæg 18 til Kommuneplan 2021-2033", idet lokalplanen så vil være i overensstemmelse med den nye kommuneplan.

### **Lokalplan**

Der er ingen lokalplan for området.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og overføres til byzone ved den endelige vedtagelse af "Lokalplan 360-164 - Boligområde øst for Agerhønevej i Maribo".

### **Ekspropriation**

Det tidligere byråd har på byrådsmødet den 16. december 2021 tilkendegivet, at man var sindet at ekspropriere det nødvendige areal, hvis et køb ikke kunne gennemføres ved frivillig aftale.

Idet lokalplanen giver mulighed for ekspropriation, skal sagen godkendes af Byrådet.

### **Overtagelse af ejendommen**

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen vil arealer i landzone overgå til byzone.

I det ejendommen benyttes til landbrug, har ejer mulighed for, inden 4 år efter overførslen fra landzone til byzone, at forlange ejendommen overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndigheden efter de samme regler, der gælder for ekspropriation af ejendomme, jf. planlovens § 47a.

### **Miljøvurdering**

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en miljøscreening har Lolland Kommune efter lovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hverken indenfor eller udenfor lokalplanområdet. Lolland Kommune har i vurderingen lagt vægt på, at planerne muliggør etablering af et nyt boligområde med ca. 40-80 boliger med grønne fællesområder, beliggende på et areal på ca. 7 ha. Planområdet er beliggende ud i landskabet, men parallelt med eksisterende by, og er ikke i konflikt med landskabelige- eller naturinteresser. Derudover medfører planerne umiddelbart heller ikke konflikt i forhold til trafik eller erhvervsmæssige miljøforhold.

Det er samtidigt vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område (N117 Maribosøerne) ligger ca. 400 meter fra planområdet, ligesom det eksisterende boligområde sydvest for. Områdets ændrede anvendelse anses ikke at medføre påvirkninger på det beskyttede Natura 2000-område, da det nye boligområde ikke vil medføre en så væsentlig befolkningsforøgelse, som ville kunne medføre et væsentlig øget brug eller slitage af Natura 2000-området.

### **Høring/Udtalelse**

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i min. 4 ugers offentlig høring. Administrationen anbefaler, at høringsfristen forlænges med 1 uge, så planforslagene sendes i 5 ugers høring, da planerne offentliggøres henover Kristi Himmelfartsdag, der er en helligdag.

Administrationen anbefaler, at der ikke afholdes et borgermøde i høringsperioden, da der ikke er et konkret projekt for området.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at muligheden for ekspropriation indarbejdes i lokalplanen.
- at "Forslag til Kommuneplantillæg 18" og "Forslag til Lokalplan 360-164 Boligområde øst for Agerhønevej i Maribo" godkendes og sendes i 5 ugers offentlig høring.
- at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

### **Tidligere beslutning**

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 7. april 2025, punkt 6:**

Godkendt som indstillet.

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 9:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kort over området og Kommuneplanramme

Bilag 2 - Forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2021-2033\_UA

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 360-164. Boligområde øst for Agerhønevej i Maribo

# Punkt 8: Forslag og høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for naturhotel ved Bønderskov ved Birket

01.02.05-P16-17-24

## Historik

Det daværende Teknisk Udvalg besluttede den 2. juni 2021 at sende et idéoplæg til Naturhotel i Bønderskov, Birket i offentlig høring. Planprocessen blev efterfølgende afbrudt som følge af en afgørelse fra Miljøstyrelsen, som meddelte afslag på etablering af ny bebyggelse i den eksisterende fredskov. Klagen omhandlede afslaget på dispensationen, og ikke kommuneplantillæg eller lokalplan. Afgørelsen blev efterfølgende stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Ansøger har herefter revideret projektet med en udvidelse af et areal uden fredskovpligt, og ansøger har revideret den tilhørende ansøgning i overensstemmelse med udtalelser fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om hotelbegrebet og fra Miljøstyrelsen om anvendelse af eksisterende bebyggelse i fredskov.

Planprocessen er derfor genoptaget efter anmodning fra ansøger.

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at "Forslag til Kommuneplantillæg 20 - Feriehotel ved Birket" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-166 - Naturhotel ved Bønderskov, Birket" (**Bilag 2**) godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en revideret ansøgning fra virksomheden Kudu, som ønsker at etablere et lille naturhotel ved Bønderskov, Birket. Naturhotellet skal bestå af en række glashytter, som kan tilbyde en anderledes naturnær overnatningsform. Her kan gæsterne opleve naturen på tættest hånd, sove under stjernehimlen og med kvaliteten samt komforten af et luksushotelværelse typisk i én til tre nætter. Glashytterne på Lolland er frontløbere i Danmark i forhold til den nye tendens inden for naturnær overnatning, og de har i 2022 modtaget støtte fra LAG Lolland-Falster.

Konceptet er med stor succes afprøvet i et pilotprojekt med en enkelt glashytte opstillet i 2022 i en have ved Magletving. Glashytten blev hurtigt optaget på Visit Danmarks liste over mest unikke overnatninger i Danmark, og rejserreportager med omtale i lokale, nationale og internationale medier har øget dens status som et rejsemål, der er værdt at besøge. Visit-Lolland Falster omtaler glashytten som "Reason to go" til Lolland. Den har tiltrukket rejsende fra flere end 25 lande og med belægningsprocenter på over 95% i højsæsonen og over 70% i lavsæsonen, har den bevist sin evne til at levere en unik og ekstraordinær oplevelse. Senest er glashytten af Dansk Kyst- og Naturturisme udvalgt til at være med i projektet "NATURNÆTTER", som er et nyt projekt under "Program for naturnær overnatning" med fokus på at fremme udvikling af nye overnatningsformer i naturen. Projektet er støttet af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, og VisitDenmark er med som projektpartner.

Naturhotellet ved Bønderskov skal bestå af 8 små 2-personers glashytter på ca. 20 m<sup>2</sup> indrettet med varme/kølesystem, dobbeltseng, spiseplads, fuldt udstyret køkken, toilet og bad, herunder evt. et udendørs kar-/vildmarksbad. En stor del af hytternes facade inkl. taget er lavet af glas, og dette giver frit udsyn 180 grader horisontalt og vertikalt direkte fra sengen. Arkitekturen af glashytten trækker naturen og omgivelserne ind i overnatningen. Reception og bispisningssted, som er forudsætning for hoteldrift, kan indrettes i de eksisterende bygninger i fredskoven.

Lokalplanområdet er opdelt i 2 områder henholdsvis med og uden fredskovpligt. Delområdet uden fredskovpligt ligger syd for den eksisterende fredskov, og det er i det område, glashytterne skal placeres. Lokalplanen bestemmer, at delområdet med glashytterne skal tilplantes, så det kommer til at fremstå som skov, hvormed området tilpasses det eksisterende bevaringsværdige landskab uden væsentlige visuelle ændringer. Lokalplanen indeholder også en række bestemmelser, som skal sikre en skånsom indpasning i og anvendelse af områdets natur, herunder krav til fjernelse, såfremt hoteldriften ophører.

"Forslag til Lokalplan 360-166 - Naturhotel ved Bønderskov, Birket" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/11#/lokalplanid/465>.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

## **Lovgrundlag:**

Planloven og miljøvurderingsloven.

## **Nuværende kommuneplan (2021-2033)**

I Kommuneplan 2021-2033 ligger størstedelen af området indenfor rammeområde "360-R42 - Feriehotel ved Birket", der udlægger området til rekreativt område med feriecenter herunder feriehotel til maks. 10 enheder, samt konference-, fælles- og personalefaciliteter.

Den sydlige del af området er ikke en del af den eksisterende ramme, og der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som udvider den eksisterende ramme. Da der er tale om en mindre udvidelse af den eksisterende ramme, kan kommuneplantillægget vedtages af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Da sagen i 2021 blev forelagt daværende Teknisk Udvalg, var der på det tidspunkt tale om en væsentlig ændring af daværende Kommuneplan 2017-2029, da der med kommuneplantillægget skulle udlægges en helt ny ramme. Derfor skulle der dengang være idéoplæg, hvormed kommuneplantillægget var at anse som værende af principiel karakter, hvormed sagen skulle godkendes af Byrådet. Rammen er sidenhen blevet indarbejdet og vedtaget med Kommuneplan 2021-2033. Men henset til, at kommuneplantillæg og lokalplan tilbage i 2021 var tiltænkt at skulle vedtages i Byrådet, anbefaler administrationen, at kommuneplantillæg og lokalplan vedtages af Byrådet.

## **Kommende kommuneplan (2025-2037)**

I "Forslag til Kommuneplan 2025-2037" er ændringen af rammen indarbejdet i kommuneplanrammen [360-R73 Feriehotel ved Birket](#).

Vedtages "Kommuneplan 2025-2037" for "Lokalplan 360-166 - Naturhotel ved Bønderskov, Birket" vedtages endeligt, bortfalder "Tillæg 20 til Kommuneplan 2021-2033", idet lokalplanen så vil være i overensstemmelse med den nye kommuneplan.

## **Lokalplan**

Der er ingen lokalplan for området. Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver i landzone efter vedtagelsen.

## **Miljøvurdering**

Ifølge miljøvurderingsloven skal der udarbejdes miljørapport for planer, som omhandler projekter omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 1 og 2, eller som kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er omfattet af lovens Bilag 2, og der er derfor udarbejdet en miljørapport for lokalplanen og for kommuneplantillægget. I miljørapporten beskrives, hvordan planernes realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan lokalplanens eventuelle miljøpåvirkninger skal overvåges. Da lokalplanen og kommuneplantillægget er tæt sammenfaldende med det projekt, som lokalplanen muliggør, er miljørapporten for planerne skrevet sammen med miljøkonsekvensrapporten for projektet. Den samlede rapport er medtaget som bilag i lokalplanforslaget.

Det er desuden vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde, idet det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3,5 km nordøst for planområdet, og at et mindre naturhotel ikke vil medføre ændringer af Natura 2000-området.

## **Høring/Udtalelse**

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i minimum 4 ugers offentlig høring. Miljørapporten skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler derfor, at høringsfristen for forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan sendes i høring i den samme periode på 8 uger, som miljørapporten.

Administrationen anbefaler, at der ikke afholdes et borgermøde i høringsperioden. Der blev i 2021 i forbindelse med idéoplægget afholdt et borgermøde, og det er samtidig administrationens vurdering, at antallet af naboer og andre interessenter er begrænset, og at disse i øvrigt vil blive direkte orienteret om planforslagene under den offentlige høring.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, indstiller:

- At "Forslag til Kommuneplantillæg 20 - Feriehotel ved Birket" og "Forslag til Lokalplan 360-166 - Naturhotel ved Bønderskov, Birket" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Tidligere beslutning**

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 7. april 2025, punkt 7:**

Godkendt som indstillet.

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 10:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 20 til Kommuneplan 2021-2033 - Feriehotel ved Birket

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-166 Naturhotel ved Bønderskov, Birket

## Punkt 9: Industriparker

24.00.00-A00-2-23

### Sagsresumé

På Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. februar 2025 godkendte udvalget, at administrationen skulle undersøge mulighederne for at ansøge om en af de 5 statslig udpegede industripark. Udvalget tilkendegav at der skulle tages udgangspunkt i en placering i Rødbyhavn.

Økonomi- og Erhvervsudvalget forelægges principgodkendelse på fremsendelse af ansøgning inden den 15. maj. På mødet gennemgås bilag 1. med opstillede forudsætninger, der vil indgå i ansøgningen og som skal bekræftes af Byrådet.

### Sagsfremstilling

Lolland Kommune iværksatte, som udløber af Folketingets beslutning i december 2023 om permanentgørelse af tunnelementfabrikken, et indledende arbejde af potentialet for fremadrettet drift og udvikling af hele produktionsområdet (havn og elementfabrik).

Formålet med at opretholde og videreudvikle produktionsfaciliteterne i Rødbyhavn er at sikre arbejdspladser og bosætning til gavn for hele Lolland-Falster.

Dette arbejde fandt sted i forår og sommer 2024 og har understøttet kommunens ambition om udvikling af en industripark med særligt fokus på grøn industri (fx betonelementer til havvind oa.) og industri, der kræver afgang til havn og havnefaciliteter i stor skala.

Behovet for sådanne faciliteter er bl.a. bekræftet af Havneudvalget rapport i 2024, CIP (Copenhagen Infrastructure Partners) og endvidere af den markedsdialog som Business Lolland-Falster har foretaget i sensommer/efterår 2024. Lolland Kommune har i udkast til kommende kommuneplan udlagt 780 HA bagareal for at sikre tilstrækkelige erhvervsarealer i tilknytning til havnen.

Regeringens udmelding om [Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder](#) (den 25. oktober 2024), herunder specifikt muligheden for udpegning af en industripark, er derfor en naturlig opfølgning på det allerede igangsatte forarbejde.

Baggrunden for Rød løber aftalen er implementering af EU-forordningen Net Zero Industry Act og anbefalinger fra Life Science Rådet. Formålet er at sikre attraktive og konkurrencedygtige rammevilkår for produktionsvirksomheder. I aftalen lægges der særlig vægt på tiltrækning af internationale virksomheder, hvorfor Invest in Denmark også er tiltænkt en central rolle i international markedsføring af industriparkerne

Anlæg af Femern Bælt tunnelen har været en katalysator for udvikling af et betydeligt underleverandørnetværk lokalt og i det østlige Danmark til store anlægsprojekter, ligesom projektet har demonstreret, at det er muligt at tiltrække arbejdskraft, dansk men ikke mindst udenlandsk. For at understøtte især den udenlandske arbejdskrafts bosætning har Lolland Kommune bl.a. investeret i en international folkeskole og andre tiltag, der understøtter udenlandske arbejdstagere og deres familiers bosætning i kommunen. Disse strukturer vil blive udbygget i takt med udviklingen af industriparken.

Ansøgning om industripark

Efter endt høringsperiode på lovudkast udsendte Erhvervsstyrelsen den 10. marts 2025 et call til landets kommuner om udpegning af fem industriparker. Der er udarbejdet en række kriterier som skal dokumenteres i ansøgningen.

Ansøgningsfristen er d. 15. maj og Regeringen og aftalepartierne vil tage stilling til udpegning af nye industriparker inden udgangen af 2025. Vurderingen vil tage udgangspunkt i opfyldelse af kriterierne, en kommune- og erhvervsdialog samt en statslig screening af arealerne.

Af bilag 1 fremgår nogle af de centrale betingelser som kommunen skal forpligte sig til.

### Økonomi

Det er en forudsætning for at kunne ansøge Erhvervsministeriet om en udpegning til industripark i Rødbyhavn, at der udvises en betydelig kommunal opbakning til ansøgningen.

Udover, at området er udlagt i den kommende Kommuneplan 2025-2037, har kommunen også undersøgt forskellige organisationsformer, hvor Lolland Kommune kan indtage en større eller mindre rolle i drift og udvikling af en

industripark. Der forestår en endelig afklaring i samarbejde med det statslige organer og kommercielle aktører.

Det forudsættes endvidere, at kommunen bakker op om projektet økonomisk. Dette kan indbefatte strategisk arealopkøb (ekspropriering), byggemodning, myndighedsarbejde, erstatning til grundejere, etablering af nødvendig infrastruktur inklusive forsyning mv.

En del af udgifterne vil være låneberettiget og andre vil over tid modsvares af indtægter fra fx salg af jord. Der må imidlertid forventes en betydelig anlægsudgift over de næste 10-15 år, hvor industriparken udvikles. Der er udarbejdet et overslag på den samlede investering for Fase 1 forventes at beløbe sig i 350 mio. kr., der formodes at kunne lånefinansieres, såfremt ejerskabet over havnen bliver Kommunalt. Alternativ vil det være en forudsætning at staten finansierer denne udvidelse.

## **Høring/Udtalelse**

Økonomiudvalget i Guldborgsund Kommune forventes at tilslutte sig opbakning til udpegning af en industripark i Rødbyhavn den 7. april 2025.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget overfor Byrådet indstiller, at

- Byrådet bakker op om udvikling af en industripark i Rødbyhavn, jf. Bilag med opstillede forudsætninger
- Lolland Kommune principgodkender at afsætte den nødvendige økonomi til etablering af en industripark i Rødbyhavn.
- Der vil afsættes de nødvendige ressourcer til en hurtig og smidig sagsbehandling for industriparkens virksomheder.
- Der arbejdes på etablering af jernbane i industriparken

## **Tidligere beslutning**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 12:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Imod stemte Birthe Lauridsen (Enhedslisten), idet der ønskes mere konkret materiale, herunder henvisning til hvor pengene tages fra samt at udviklingen af industriområdet overlades til private, således at kommunen styres via lokalplaner.

## **Bilag**

Industripark Bilag 1

# Punkt 10: H.N. Andersen Kollegiet - Budget 2025-2026

00.32.00-G01-27-19

## Sagsresumé

Bestyrelsen for H.N. Andersen Kollegiet har fremsendt budget for perioden 1. august 2025 til 31. juli 2026 til godkendelse af Lolland Kommunes byråd. Bestyrelsen har den 27. februar 2025 godkendt budgettet for 2025-2026 med tilhørende bemærkninger og forbehold.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for H.N. Andersen Kollegiet har fremsendt budget for perioden 1. august til 31. juli 2026 til godkendelse af Lolland Kommunes byråd. Bestyrelsen har den 27. februar 2025 godkendt budgettet for 2025-2026 med tilhørende bemærkninger og forbehold.

Budgettet for perioden 1. august 2025 til 31. juli 2026 er ifølge bestyrelsens bemærkninger til budgettet udarbejdet efter gældende lovgivning, som foreskriver, at der skal være balance mellem kollegiets indtægter og udgifter.

Bestyrelsen indstiller, at der i budgetåret foretages vedligehold og fornyelser i overensstemmelse med den udarbejdede vedligeholdelsesplan af den 10. februar 2025.

Der er afsat 833.000 kr. til vedligehold og fornyelser jævnfør vedligeholdelsesplan af den 10. februar 2025. Der er afsat :

- 250.000 kr. til påbegyndelse af udskiftning af vandrør i kælderens .
- 50.000 kr. til behandling af sternbeklædning
- 50.000 kr. til fliser ved hovedindgang .
- 75.000 kr. til fornyelse af hovedindgang ved Vioelvej 9, nye fliser

Derudover er 2/3 del af arbejdet med udskiftning af tagbeklædning foretaget. Den sidste 1/3 del er fremrykket, så arbejdet vil blive udført inden sommeren 2025. Der vedligeholdes ud fra vurdering af nødvendighed/behov, og derfor forekommer der tidsforskydninger i forhold til vedligeholdelsesplanen.

Seneste huslejeregulering er foretaget pr. 1. oktober 2024 og får fuld effekt i budget 2025-2026.

Kollegiets samlede udgifter for budgetåret udgør 2,6 mio. kr. og er afdækket med tilsvarende indtægter med tilsvarende indtægter, inklusive tilskud fra Lolland Kommune - tilskuddet udgør 200.000 kr. De samlede udgifter er 52.000 kr. højere end de tilsvarende udgifter i budgettet for 2024-2025.

Bestyrelsen gør i forbindelse med fremsendelsen af budgettet for perioden 1. august 2025 til 31. juli 2026, i lighed med tidligere år opmærksom på følgende forbehold og forudsætninger om det udarbejdede budget:

- Statslåne afvikles med 150.000 kr./år efter aftale med statens administration.
- Opsparede likvider er øremærket til vedligehold og fornyelser.
- Jævnførende aftale med Lolland Kommune foretages der vedligehold og fornyelse efter vurdering om prioritet/nødvendighed, og vedligeholdelsesplanen følges dermed ikke punktligt.
- Tallene er pl-reguleret.
- Fortsat tilskud fra Lolland Kommune på 200.000 kr.
- Lejetabet er fastsat til 8,5%.

Derudover fremsender kollegiet reviderede vedtægter. Bestyrelsen har foretaget en ændring under kapitel 3 §4, og ændringen består i, at det med virkning for valgåret i år ikke længere er en indstilling fra CELF's bestyrelse, men derimod ledelsen for CELF, som efter indstilling fra Campus Nakskovs ejerforening, der foretager udpegningen af medlemmer til H.N. Andersens bestyrelse. Udpegningen af de 2 medlemmer + suppleanter sker således efter indstilling fra ledelsen for de uddannelsesinstitutioner, som har til huse på Søvej 6, og hvis uddannelsessøgende forudsættes at være beboere på H.N. Andersen Kollegiet. Formålet med ændringen er også fremadrettet at sikre en lokal forankring i kollegiets bestyrelse.

Den foreslåede ændring af kollegiets vedtægter er i overensstemmelse med BEK nr. 666 af 27/09-1991 "bekendtgørelse om organisation af ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte" kapitel 2 §4.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller:

- At kollegiets budget for perioden 1. august 2025 til 31. juli 2026 godkendes med de af bestyrelsens og økonomisektorens bemærkninger.
- At kollegiets reviderede vedtægt under kapitel 3 §4 vedrørende udpegning af medlemmer og suppleanter til H.N. Andersen Kollegiets bestyrelse godkendes.

## **Tidligere beslutning**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 16:**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lars Christiansen

Godkendt.

## **Bilag**

Budget H.N. Andersen Kollegiet 2025-2026

Vedtægter H.N. Andersen Kollegiet

# Punkt 11: Byrådets introduktionsprogram 2026: Forslag til elementer

00.01.00-A21-1-25

## Sagsresumé

Sagen er en beslutningssag. ØKE skal beslutte, hvilke elementer, der skal indgå i et introduktionsprogram for det nye byråd 2026-2029 - dels på byrådsniveau og dels på udvalgsniveau.

## Sagsfremstilling

Et nyt byråd tiltræder d. 1. januar 2026.

Denne sag er vedlagt et overordnet forslag til et introduktionsprogram for det samlede nye byråd og et forslag til en ramme for introduktionen på udvalgsniveau.

Det foreslåede program ligger tæt op ad det program, der blev gennemført for det siddende byråd.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender forslaget til introduktionsprogram for det nye byråd og rammen for introduktion på udvalgsniveau.

Herefter vil den konkrete planlægning - herunder kalenderbookninger - gå i gang.

## Tidligere beslutning

### Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 21:

Fraværende: Steffen Rasmussen, Merete Meyer

Indstilles godkendt.

## Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lars Christiansen

Godkendt, med tilføjelse af rollen som medlem af oppositionen til introduktionsprogrammet.

## Behandlingsplan

Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 22. april

Byrådet forventeligt d. 30. april

## Bilag

Forslag til ramme for introduktion på udvalgsniveau ØKE

Forslag til elementer i en samlet introduktion af nyt byråd 2026 til ØKE

# Punkt 12: Borgerrådgiverens årsrapport 2024

00.30.00-P20-1-25

## Sagsresumé

Borgerrådgiveren fører tilsyn med den kommunale forvaltning på vegne af Byrådet.

Borgerrådgiveren udarbejder en årlig beretning, som forelægges Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet til orientering.

## Sagsfremstilling

Borgerrådgiverfunktionen er oprettet efter lov om kommunernes styrelse § 65 e, og har haft virke i Lolland Kommune siden 1. marts 2022.

Borgerrådgiverens opgave er at føre tilsyn med den kommunale forvaltning på vegne af Byrådet.

Borgerrådgiveren har især fokus på at sikre borgernes retssikkerhed og samspillet mellem borger og kommune.

Borgerrådgiveren skal bl.a. kunne bistå med:

- At hjælpe borgere med at forstå afgørelser fra kommunen
- At oplyse om regler for sagsbehandling inden for kommunens myndighedsområde
- At rådgive om klagemuligheder
- At hjælpe med at genskabe dialogen mellem borgere og kommunens medarbejdere, hvis der er opstået konflikt

Borgerrådgiveren har i 2024 behandlet henvendelser fra i alt 255 borgere.

I 2023 var antallet af henvendelser 185, og i 2022 (10 måneder) var antallet af henvendelser 165.

Der har således i 2024 været en stigning i antallet af henvendelser på 37 % (ift. 2023).

## Økonomi

Det bemærkes at nuværende finansieringsaftale for borgerrådgiverfunktionen udløber pr. 31. december 2025, og der skal derfor senest ifm. dette års budgetaftale tages stilling til funktionens videre drift.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Borgerrådgiverens Årsrapport 2024 tages til efterretning
2. at Byrådet ifm. forhandlingerne om Budget 2026 forholder sig til Borgerrådgivningsfunktionens fremtidige drift

## Tidligere beslutning

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 20:**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Merete Meyer

Oversendes til byrådets behandling

## Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lars Christiansen

Taget til efterretning og godkendt.

## Bilag

Borgerrådgiverens årsrapport 2024

## **Punkt 13: Udtalelse til Ankestyrelsen om initiativsager**

00.01.00-G01-3-25

### **Sagsresumé**

Ankestyrelsen har fremsendt tilsynsudtalelse af den 7. februar 2025 om initiativretten.

Ankestyrelsen beder byrådet i Lolland Kommune om, inden den 2. maj 2025 at oplyse, hvad udtalelsen giver byrådet anledning til.

### **Sagsfremstilling**

Ankestyrelsen har i tilsynsudtalelse af den 7. februar 2025 vurderet, at Lolland Kommunes byråd handlede i strid med kommunestyrelseslovens bestemmelser om initiativretten.

Tilsynsudtalelsen giver anledning til følgende:

Borgmesteren er forpligtiget til at sørge for, at dagsordenen og tilhørende bilag, udsendes til byrådsmedlemmerne senest 4 hverdage inden Byrådets møder, jf. kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4.

Ethvert medlem af Byrådet kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom, jf. kommunestyrelseslovens § 11, stk. 1. Der gælder den begrænsning i et Byrådsmedlems ret til at få en sag på dagsordenen, at et medlem normalt ikke kan kræve at få en sag optaget til fornyet behandling, når Byrådet én gang har truffet beslutning i den, medmindre der foreligger nye oplysninger eller ændrede forhold, der medfører en væsentlig ændring i beslutningsgrundlaget.

Vurderingen af hvorvidt der foreligger nye oplysninger eller ændrede forhold, foretages af Byrådet.

Et byrådsmedlem, der på Byrådsmøder ønsker ordet, skal rette henvendelse til borgmesteren, der giver ordet til medlemmerne i den orden, hvori de har begæret det, jf. kommunestyrelseslovens § 4, stk. 3.

Byrådsmedlemmer har ret til at få ordet til godkendelse af dagsordenen i forhold til at udtale sig om sagers optagelse på eller afvisning fra dagsordenen, men er afskåret fra at udtale sig om sagers indhold.

Ovennævnte forretningsgang for behandling af initiativsager er taget til efterretning samt implementeret af Lolland Kommunes byråd. I medfør heraf er udkast til besvarelse af Ankestyrelsen tilsynsudtalelse af den 7. februar 2025 vedhæftet som bilag.

Ankestyrelsen har meddelt fristudsættelse for Lolland Kommunes besvarelse til den 2. maj 2025.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at vedhæftede udkast til besvarelse af Ankestyrelsens tilsynsudtalelse af den 7. februar 2025, godkendes til fremsendelse.

### **Tidligere beslutning**

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 19:**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Merete Meyer

Indstilles godkendt.

### **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lars Christiansen

Godkendt.

## **Bilag**

Brev fra Ankestyrelsen, sag nr. 22-26409

Udtalelse til Ankestyrelsen, j. nr. 22-26409

# Punkt 14: Udtalelse til Ankestyrelsen om støtte til multihal i Maribo

00.22.02-G01-2-25

## Sagsresumé

Ankestyrelsen har fremsendt tilsynsudtalelse af den 20. februar 2024 om støtte til projekt om en multihal.

Ankestyrelsen beder byrådet i Lolland Kommune om, inden den 2. maj 2025 at oplyse, hvad udtalelsen giver byrådet anledning til.

## Sagsfremstilling

Lolland Kommunes Byråd behandlede på byrådsmødet i oktober 2015 sag om anlægsstøtte, udgørende kr. 10 mio., til etablering af multihal under Den Selvejende Institution Maribo Hallerne.

Lolland Kommunes Økonomi- og Erhvervsudvalg behandlede efterfølgende, den 11. april 2019 sag om støtte, udgørende kr. 250.000, til udarbejdelse af ny projektbeskrivelse og videreudvikling af Multihals-projektet i samarbejde med arkitektfirmaet Keingart.

Social- og Indenrigsministeriet rettede i juni 2020 henvendelse til Lolland Kommune vedrørende ovennævnte støtter.

Ankestyrelsen udbad i marts 2021 Lolland Kommune om udtalelse til Kommunens støtte til Multihal-projektet og status på projektet. Byrådet i Lolland Kommune udtalte til Ankestyrelsen i april 2021, at denne vurderede, at der lovligt kunne ydes anlægsstøtte på kr. 10 mio. til den procentvise andel, der ikke udgjorde kommercielle aktiviteter i Multihallen. Byrådet udtalte ligeledes, at Multihalprojektet ikke var igangsat.

Den Selvejende Institution Maribo Hallerne har efterfølgende opgivet Multihal-projektet grundet manglende finansiering. Institutionens beslutning om opgivelse af Multihal-projektet har ikke været behandlet af Lolland Kommunes Byråd.

Som følge opgivelsen af Multihal-projektet har Lolland Kommune ikke foretaget udbetaling af anlægsstøtte på kr. 10 mio. samt støtte på kr. 250.000 til ny projektering.

Lolland Kommune har taget Ankestyrelsen orientering om, at der ikke kan ske lovlig opdeling af anlægsstøtte til Multihal-projektet til efterretning. I medfør heraf foretager Lolland Kommune en løbende kontrol med det ydede driftstilskud til Den Selvejende Institution Maribo Hallerne, hvormed at Lolland Kommune udfører en fordeling på Institutionens udgifter og indtægter på henholdsvis støtteberettiget og kommerciel aktivitet til sikring af, at driftstilskuddet øremærkes lovlige aktiviteter.

I medfør af ovennævnte redegørelse, er udkast til Lolland Kommunes byråds besvarelse af Ankestyrelsen tilsynsudtalelse af den 20. februar 2025 vedhæftet som bilag.

Ankestyrelsen har meddelt fristudsættelse for Lolland Kommunes besvarelse til den 2. maj 2025.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at vedhæftede udkast til besvarelse af Ankestyrelsens tilsynsudtalelse af den 20. februar 2024, godkendes til fremsendelse.

## Tidligere beslutning

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 18:**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Indstilles godkendt.

## Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lars Christiansen

Imod stemte Birthe Lauridsen (Enhedslisten), idet det ønskes, at svaret til Ankestyrelsen også indeholder tiltag overfor andre lignende aktiviteter, f.eks. Erhvervs og Turismeudviklingsfonden, BLF-Fonden og LOKE.

## **Bilag**

Brev fra Ankestyrelsen, j. nr. 21-4760

Udtalelse til Ankestyrelsen, j.nr. 21-4760

# Punkt 15: Borgmesteren indstiller - Notat om Østersøbadet status på og baggrund

01.02.00-G01-2-25

## Supplerende sagsfremstilling

Sagen genbehandles ved byrådsmøde den 30. april 2025, som følge af mangelfuld protokollering af sag om godkendelse af administrationens notat om Østersøbadet ved byrådsmødet den 27. februar 2025.

Enhedslisten har rejst spørgsmål til sagens protokollerede udfald som følge af stemmeudfaldet, hvormed Enhedslisten stemte imod notatets godkendelse og det øvrige byråd undlod at stemme. Enhedslistens mail af den 21. april 2025 er vedlagt som bilag.

I protokollen af den 27. februar 2025 er det anført, at sagen er bortfaldet og ikke er afvist.

Økonomi- og Indenrigsministeriets telefonnotat omhandlende stemmeflertal og udfald er ligeledes vedlagt som bilag.

Idet samtlige deltagende byrådsmedlemmer har underskrevet protokollen af den 27. februar 2025, skal sagen genbehandles på ny for korrigerende protokollerings beslutningsgrundlag forud for en eventuelt videre konsekvensbehandling af sagens substans.

## Sagsfremstilling

Enhedslisten fremsender følgende sag til behandling på byrådsmødet den 27. februar 2025

Byrådet godkender notatet "Østersøbadet - status og baggrund om sagen - herunder fremgangsmåde med at administrationen orienterer evt. bygherre om grunderforenings klage i Planklagenævnet, og gør opmærksom på, at et evt. byggeri er for bygherrens regning og risiko.

## Tidligere beslutning

### Beslutning fra Byrådet, den 27. februar 2025, punkt 6:

Fraværende: Klaus Svensson

Sagen bortfaldt

Birthe Lauridsen, Enhedslisten, stemte imod idet Enhedslisten ikke kan godkende det fejlbehæftede notat bl.a. fordi Byrådet bør vælge at give klagen i Planklagenævnet opsættende virkning for ikke at risikerer et erstatningsansvar.

Øvrige Byråd undlod at stemme under henvisning til, at procedureforslaget vil udgøre præcedens for udfærdigelsen af fremadrettede redegørelsesnotater fra Forvaltningen.

## Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lars Christiansen

Birthe Lauridsen (Enhedslisten) og Leo Christensen (Lokallisten Lolland) fremsatte forslag om, at sagens behandling udsættes til notat fra Indenrigsministeriet foreligger.

Afvist

For stemte: Birthe Lauridsen (Enhedslisten) og Leo Christensen (Lokallisten Lolland).

Øvrige byråd stemte imod

Borgmester Holger Schou Rasmussen, Socialdemokratiet, fremsatte efterfølgende følgende ændringsforslag til den oprindelige indstilling:

Byrådet afviser at godkende notatet for Østersøbadet, idet det vil medføre præcedens for godkendelse af fremadrettede redegørelsesnotater fra Forvaltningen.

Ændringsforslag godkendt.

Imod stemte Leo Christensen (Lokallisten Lolland) og Birthe Lauridsen (Enhedslisten).

Birthe Lauridsen stemte imod, idet Enhedslisten ønsker at sagens behandling udsættes til notat fra Indenrigsministeriet foreligger.

## **Bilag**

Enhedslistens mail af den 21. april 2025

Økonomi- og Indenrigsministeriets telefonnotat, sagsnr. 2018-2625

Østersøbadet - status og baggrund om sagen

## **Punkt 16: Sag fra Enhedslisten - Estimat af behov for drikkevand til byrådsflertallets visioner**

13.02.00-A00-1-25

### **Sagsfremstilling**

Enhedslisten fremsender følgende sag til behandling på byrådsmødet den 30. april 2025.

Drikkevand er en knap ressource på Lolland. Det er derfor vigtigt at have et overblik over behovet for drikkevand når der arbejdes med forskellige nye tiltag.

Bliver der ikke taget højde for behovet for drikkevand risikerer vi at borgerne kommer til at mangle drikkevand eller ender med store udgifter til fremskaffelse af drikkevand.

For at undgå uheldige situationer foreslår Enhedslisten følgende:

til fremlæggelse på byrådsmødet i August udarbejder Lolland Kommune et estimat over hvor meget drikkevand der skal bruges til at opfylde flertallets visioner for for Lollands fremtid.

Estimatet opdeles på samme måde som rapporten om forventet behov for arbejdskraft. Estimatet bliver offentligt tilgængeligt.

Viser estimatet at behovet for drikkevand ikke kan rummes indenfor vores nuværende ressourcer, udarbejder flertallet et forslag til hvordan de nødvendige drikkevandsressourcer tilvejebringes til fremlæggelse på byrådsmødet i september.

### **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lars Christiansen

Bortfaldet.

Spørgsmål om hvornår sagstemaet kan sættes på årshjulet overgår til Klima- Teknik og Miljøudvalget for besvarelse.

## **Punkt 17: Spørgetid - spørgsmål fremsendt til byrådsmødet den 30. april 2025**

00.01.00-G01-13-22

### **Sagsfremstilling**

Spørgsmål fremsendt til byrådsmødet den 30. april 2025

Fra Ejilif Hansen er modtaget følgende spørgsmål:

Kan vi få beregningen af besparelserne ved omlægningen af Askø-færgen fra Bandholm til Kragenæs at se?

Dette incl. bemanning og brændstofforbrug. Har man også beregnet hvor meget mere CO2 der udledes? Hvor meget mere der slides på vejen og hvor meget mere CO2 bilerne lukker ud på den længere køretur? Hvis man vil kalde sig en grøn kommune er det jo relevant at kunne fremlægge nogle fornuftige svar.

### **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lars Christiansen

Spørgsmål bortfaldet efter henvendelse fra spørger

## **Punkt 18: Åben orientering**

00.01.00-G01-21-24

### **Sagsfremstilling**

Åben orientering til Byrådet, den 30. april 2025.

### **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lars Christiansen

Intet til orientering

## **Punkt 19: Lukket: Lukket orientering**

00.01.00-G01-21-24

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lars Christiansen

Taget til efterretning.

## **Punkt 20: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-21-24

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af referat fra Byrådsmøde den 30. april 2025.

### **Beslutning**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lars Christiansen fraværende fra pkt. 10,

Godkendt.