

# **REFERAT Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 d. 17-01-2022**

**Mødedato** Mandag d. 17. januar 2022 kl. 14:00

**Mødested** Rådhuset, Jernbanegade 7, Maribo - mødelokale 120

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.....	4
Samarbejdet i Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.....	5
Besigtigelse af de kommunale plejecentre.....	6
Godkendelse af anskaffelse og finansiering af BWT safeshower anlæg i plejecenter Blomsterparker	8
Udpegning af medlem til bestyrelsen for Synscentralen.....	10
Valg af medlem til bestyrelsen for Margrethecentret.....	11
Åben orientering.....	12
Lukket: Lukket orientering.....	13
Lukket: Godkendelse af referat.....	14

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-20-21

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til møde i Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Introduktion til Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget**

00.01.00-A26-2-21

### **Sagsfremstilling**

På mødet vil udvalget få en orientering om udvalgets politik- og ansvarsområder.

### **Indstilling**

Sektoren for Ældre og Sundhed fremsender sagen til orientering.

### **Sagen afgøres af**

Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

### **Beslutning**

Taget til orientering.

### **Bilag**

Ældre og sundhedsudvalget præsentation af fagcenter området

Ældre og sundhedsudvalget, om sektor Ældre og Sundhed mm.pptx

## **Punkt 3: Samarbejdet i Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget**

00.01.00-A26-3-21

### **Sagsfremstilling**

Drøftelse af det praktiske arbejde i udvalget, herunder interessenter, samarbejdsflader og samarbejde generelt.

### **Ældre og Sundhed indstiller**

Til drøftelse

### **Sagen afgøres af**

Afgøres af Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

### **Beslutning**

Drøftelse om emner til et 12/12 arrangement:

Orientering om demensområdet

Hvad er lov og hvad er politik – kan vi få en drøftelse af denne sondring

Regeringens udmelding om at slippe kommunerne fri – hvad er der i det (dokumentation)?

Hvad kan vi gøre for at gøre arbejdspladser mere attraktive – rekruttering / fastholdelse

Hvad med fritidsjob på plejecentre (og FGU elever) er det en mulighed?

Livskvalitet på plejecentrene, hvordan kan vi arbejde med der?

Plejeboliger/Ældreboliger

Fastholder et årligt møde med Ældreråd og Handicapråd

## Punkt 4: Besigtigelse af de kommunale plejecentre

00.22.04-G01-1-22

### Sagsfremstilling

Administrationen forelægger her to bud på udvalgets besigtigelse af de plejecentre som kommunen selv drifter, og som er tiltænkt at ske i tilknytning til de kommende udvalgs møder.

I forslag nr. 1 tænkes besøg på plejecentre kombineret med at udvalget også besøger øvrige funktioner, som ligger i tilknytning til nogle af vores plejecenter enheder. Det være sig trænings- og aktivitetets faciliteter, midlertidige- og akutbolig enheder mv. Der planlægges besøg på to matrikler i forbindelse med hvert udvalgs møde, og tidsforbruget ventes at udgøre 2 - 2,5 time.

I forslag nr. 2 tænkes alene besøg af plejecentrene, og der planlægges med besøg af tre til fire plejecentre i forbindelse med hvert udvalgs møde. Tidsforbruget ventes at udgøre 3 - 3,5 time.

Forslag nr. 1

**Bøgevangen** + evt. Åbent Aktivitets- og træningscenter

**Blomsterparken** + evt. Åbent Aktivitets- og træningscenter

Udvalgs møde holdes i Blomsterparkens tidligere cafeteria

**Skolebakken**

**Skovcentret** + evt. dagtilbud for borgere med demens og Åbent Aktivitets- og træningscenter

Udvalgs møde holdes i Skovcentrets mødelokale 6

**Rønnebærparken**

**Møllecentret** 1. sal plejeboliger

+ evt. Midlertidige boliger 2.sal og Akutpladser

+ evt. ARC

Udvalgs møde holdes på Møllecentret, i det store mødelokale (tidligere cafeteria)

**Sandby**

**Bøgelunden**

Udvalgs møde holdes på Nakskov Sundhedscenter

**Lykkeseje**

**Stokkemarke**

+ evt. Bangshavecentret dagtilbud og Åbent Aktivitets og træningscenter

Udvalgs møde holdes på Bangshavecentret eller på Maribo Sundhedscenter

Forslag nr. 2

**Stokkemarke**

**Bøgevangen**

**Blomsterparken**

Udvalgs møde holdes i Blomsterparken

**Lykkeseje**

## **Bøgelunden**

## **Sandby**

## **Skolebakken**

Udvalgs møde holdes på Nakskov Sundhedscenter

## **Rønnebærparken**

## **Møllecentret 1. sal + 2. og 3. sal (midlertidige og akutboliger)**

## **Skovcentret**

Udvalgs møde holdes på Skovcentret

## **Økonomi**

-

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

-

## **Høring/udtalelse**

-

## **Ældre og Sundhed indstiller at**

Udvalget beslutter forslag til besøgsrunde til plejecentre som driftes af sektor - Ældre og Sundhed

## **Beslutning**

Udvalget besluttede model 1.

# Punkt 5: Godkendelse af anskaffelse og finansiering af BWT safeshower anlæg i plejecenter Blomsterparken

03.02.00-P19-1-21

## Sagsfremstilling

### Baggrund:

Det varme brugsvand er særligt udsat for legionella-bakterier samt rørkonstruktioner, hvor der findes blinde ender eller steder med stillestående vand. Legionellabakterier er almindelige i våde og fugtige miljøer. Bakterierne formeres bedst ved temperaturer mellem 25°C og 45°C og trives derfor ofte godt i varmtvandssystemer, hvor temperaturen er mellem 30°C og 50°C. Bakterierne kan ikke formere sig ved temperaturer under 20°C og over 50°C. For at undgå vækst af legionella i vandsystemer ved boliger er det vigtigt, at det kolde vand er under 20 °C, og at det varme vand i hele systemet er mindst 50 °C.

Legionellabakterier kan medføre en alvorlig lungebetændelse kaldet Legionærsygdom. Bakterien kan også medføre en influenza-lignende febersygdom kaldet Pontiacfeber. Legionærsyge rammer specielt ældre og svækkede personer, og kan have dødelig udgang.

Der er påvist stærkt forhøjede værdier (> 100.000 bakterier/prøve) i Blomsterparken, der dels skyldes at den nuværende varmtvandsbeholder er overdimensioneret efter halveringen af ældrecentret og vandet derfor ikke udskiftes en gang i døgnet, og til dels at nedrivningen har betydet at der er døde rørender, hvor bakterierne ophobes og formerer sig.

For at håndtere situationen på den korte bane, er der monteret filtre, der sikrer vandkvaliteten. Men filtrene holder kun 92 dage og beløber sig til 40.000 kr./kvartal.

En mere langsigtet og økonomisk fordelagtig løsning, kunne være opsætning af et BWT-Safeshower anlæg på Blomsterparken, som vil fjerne alt legionella i det varme vand. Anlægget anvendes rundt om i Danmark på plejecentre, sportshaller og mange andre steder. Service og Bygninger har derfor haft en større gennemgang og samtale med BWT og resultatet er, at BWT anlægget også vil kunne løse legionella udfordringen i Blomsterparken. Smeden har desuden afkortet de rør, der ikke længere er i anvendelse, således at det overholder lovgivningen.

En noget dyrere løsning end BWT Safeshower anlægget er udskiftning af den gamle varmtvandsbeholder til ny brugsvandsveksler med legionella styring samt enten rørrensning eller udskiftning af samtlige rør samt isolering af disse. Brugsvandsveksler-løsningen vil beløbe sig til 440.000 kr., såfremt der ikke er rørudskiftning, men blot 2 gange rørrensning. Ny Brugsvandsveksler med rørudskiftning vil beløbe sig til 900.000 kr.

### Administrationens vurdering af projektet:

Administrationen vurderer at anvendelsesmulighederne for den særlige henlæggelseskonto fint kan dække anskaffelse af BWT safeshoweranlæg, hvorfor der lægges op til at denne konto holder for.

Der lægges således op til at afprøve den mindst omkostningstunge løsning, da overkapaciteten i plejeboligmassen og boligernes ringe beskaffenhed fortsat bærer præg af udestående beslutninger i relation til den fremtidige plejebolig strategi.

## Økonomi

BWT Safeshower anlægget koster 109.295 kr. + ca. 15.000 kr. til smed og elektriker, hvilket giver en samlet udgift på 124.295 kr. excl. moms. Dertil kommer serviceaftale i form af en timeaftale til beløb 14.249,-/år, som indeholder arbejdstid der bruges på 2 årlige service, samt arbejdstid på eventuelle mellemliggende reparationer.

Blomsterparken er et kommunalt plejecenter, og den særlige henlæggelseskonto, der følger denne type byggeri, kan anvendes i kommunens ældreboliger på samme måde som dispositionsfonden i en almen boligorganisation. På kontoen er likvide midler som fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter i ældreboligerne. Forstået således, at når gælden i de pågældende bebyggelser er indfriet, fortsætter indbetalingerne uændret og huslejen holdes i balance. Den særlige henlæggelseskonto er således en fællespulje for kommunens kommunalt ejede ældreboliger, men indholdet hidrører alene fra indbetalinger fra Blomsterparken.

Pr. 31.12.20 var beholdningen på den særlige henlæggelseskonto 1.276.305 kr., hvilket vil være steget yderligere med udgangen af indeværende år.

Det er Byrådet, der afgør, hvilke af de kommunalt ejede ældreboligafdelinger midlerne skal tilfalde og til hvilket formål. Dog reguleret af driftsbekendtgørelsens §43 med ordlyden at midlerne kan anvendes *"til sikring af, at*

*boligorganisationens afdelinger til stadighed fremstår som tidssvarende, veldrevne og velfungerende bebyggelser ved støtte til fysiske, økonomiske og sociale tiltag i afdelingerne. Medgår midlerne til at nedsætte lejen i afdelingerne, skal den efterfølgende leje stå i rimeligt forhold til lejen i sammenlignelige boliger”.*

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. §45 samt §43 stk. 3.

## **Indstilling**

Sektorerne Strategi og Politik, Ældre og Sundhed samt Service og Bygninger indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget via Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, at det godkendes

1. at anskaffe et BWT safeshower anlæg til en samlet engangsudgift på 124.295 kr. excl. moms., hvortil der kommer en årlig serviceaftale til beløb 14.249,-
2. at finansiere arbejderne via den særlige henlæggelseskonto.

## **Sagen afgøres af**

Økonomi og Erhvervsudvalget

## **Beslutning**

Udvalgtet godkendte indstillingen

## **Punkt 6: Udpegning af medlem til bestyrelsen for Synscentralen**

00.15.00-A30-2-21

### **Sagsfremstilling**

Til bestyrelsen for Synscentralen i Vordingborg udpeges 1 medlem.

Valg af 1 medlem.

### **Indstilling**

Konstitueringsgruppen indstiller:

at medlemmerne udpeges af Ældre-, Omsorg- og Sundhedsudvalget

### **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Byrådets konstituerende møde, 8. december 2021, pkt. 62:**

Fraværende: Bente Borreskov. Birthe Lauridsen deltog som stedfortræder for Bente Borreskov.

Godkendt

### **Beslutning**

Lars Christiansen blev valgt.

## **Punkt 7: Valg af medlem til bestyrelsen for Margrethecentret**

00.15.00-A30-2-21

### **Sagsfremstilling**

Iflg. vedtægerne for den selvejende institution Margrethecentret udpeger Lolland Kommune 1 medlem til bestyrelsen.

Valg af 1 medlem.

### **Indstilling**

Konstitueringsgruppen indstiller:

at medlemmerne udpeges af Ældre-, Omsorg- og Sundhedsudvalget

### **Tidligere besluttet**

#### **Beslutning fra Byrådets konstituerende møde, 8. december 2021, pkt. 67:**

Fraværende: Bente Borreskov. Birthe Lauridsen deltog som stedfortræder for Bente Borreskov.

Godkendt

### **Beslutning**

Marie-Louise Brehm Nielsen blev valgt.

## **Punkt 8: Åben orientering**

00.01.00-G01-20-21

### **Sagsfremstilling**

Åben orientering til møde i Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget den 17. januar 2022.

1. Årshjul
2. Ledige pleje- og ældreboliger

### **Beslutning**

Der blev givet en orientering om aftale med DEO omhandlende online rejser, som Ældre og Sundhed har tilsluttet sig for 2022. Dette giver adgang til at deltage for kommunens borgere og kan også bruges til fællesarrangementer på f.eks. plejecentre og biblioteker etc.

Der blev givet en orientering vedr. emnet "flere borgere på dosisdispensering"

Udvalget vil gerne have et 12/12 arrangement d. 14. til 15. marts.

Der er afbud fra Vagn Pedersen til fagudvalgets møde d. 2. marts.

### **Bilag**

Årshjul - udvalg 2022 - Ældre- og Sundhedsudvalget

Ledige pleje- og ældreboliger pr. d. 5. januar 2022

## **Punkt 9: Lukket: Lukket orientering**

00.01.00-G01-20-21  
Ingen bemærkninger.

## **Punkt 10: Lukket: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-20-21

Godkendt.