

REFERAT Økonomiudvalget 2018 - 2021 d. 30-09-2021

Mødedato Torsdag d. 30. september 2021 kl. 09:00

Mødested Det Gule Pakhus - Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Handicaprådet.....	4
2. behandling af budget 2022 til 2025.....	5
Kirkeskat for 2022.....	6
Takstblad 2022.....	7
Forslag til Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg nr. 17-26 for Blandet bolig og erhvervsområ	8
Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027 – Nye kloakplande og ændringer af eksisterende kloak	12
Godkendelse af procesplan til indsats i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	13
Principbeslutning om nedrivning af 4 kommunale ejendomme i Havnegade i Nakskov.....	17
Status på bosætnings- og rekrutteringsindsats.....	18
Status på flexboligordningen i Lolland Kommune.....	19
Borgerforslag i Lolland Kommune.....	20
Åben orientering.....	22
Lukket:	23
Lukket: Udbud af ejendom.....	24
Lukket: Lukket orientering.....	25
Lukket: Godkendelse af referat.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-332-20

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Økonomiudvalgsmøde den 30. september 2021.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Handicaprådet

00.07.01-A26-1-21

Sagsfremstilling

Der er aftalt møde mellem Økonomiudvalget og Handicaprådet den 30. september kl. 9.00.

Handicaprådet ønsker at drøfte følgende emner med Økonomiudvalget:

- Turismeområdet er et af kommunens vigtige indsatsområder. Hvordan vil Økonomiudvalget sikre, at handicaptilgængeligheden fortsat er et vigtigt element heri ?
- Hvordan vil kommunen sikre, at handicaptilgængeligheden sikres ved udbygningen af nye landområder i forbindelse med Femern ?
- Handicaprådet behandlede på sit møde d. 13.4 21 en henvendelse fra Dansk Handicapforbund til alle landets borgmestre om interesse for et landsdækkende projekt om etablering af særlige handicaptolletter. Handicaprådet anbefalede projektet. Hvilket svar blev der givet til Dansk Handicapforbund ? se svar i vedhæftede bilag.
- Handicaprampen ved Maglehøj sander til, hvordan påtænker kommunen generelt at sikre fortsat handicaptilgængelighed ved strandarealerne ?
- Hvad er status på projekt Naturlandet og handicaptilgængeligheden ? Her tænkes bl.a. på etablering af shelter ved Naturskolen og ved Stødby Strand.'
- Status på Anemonen og handicaptilgængelighed

Beslutning

Drøftedes.

Bilag

Særlige handicaptolletter

Handicaptolletter skal sikre bevægelsesfrihed

Punkt 3: 2. behandling af budget 2022 til 2025

00.30.10-000-3-20

Sagsfremstilling

Byrådet 1. behandlede den 16. september 2021 budgetforslag 2022 med overslagsårene 2023-2025. Budgetforslaget indebar en forbedring af kassebeholdningen på 74,7 mio. kr. i 2022. Det indgik i budgetforslaget, at alle skattesatser er uændrede, og at der anvendes det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Forslaget til 2. behandlingen af budget 2022 er uændret i forhold til det godkendte budgetoplæg til 1. behandlingen.

Alle skattesatser fastholdes uændret i forhold til 2021 med følgende satser:

Udskrivningsprocent for indkomstskat	26,30 %
Grundskyldspromille	33,09 ‰
Grundskyldspromille, produktionsjord	7,20 ‰
Dækningsafgift af statslige og andre offentlige ejendommers grundværdi	15,00 ‰
Forskelsværdi	8,75 ‰

Økonomi

Der er ingen ændringer i forhold til 1. behandlingen af budget 2022. Budgetforslaget indebærer en forbedring af kassebeholdningen på 74,7 mio. kr.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision med videre.

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal budget for kommende regnskabsår og tre overslagsår udarbejdes af Økonomiudvalget og fremsendes til byrådet.

Endvidere angives, at Økonomiudvalgets forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag skal undergives to behandlinger i kommunalbestyrelsen. 2. behandlingen af budgetforslaget skal senest finde sted 15. oktober 2021.

Høring/udtalelse

Budgetmaterialet har været sendt i høring/til udtalelse med frist den 20. september. Høringssvar og bemærkninger er vedhæftet som **bilag**.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der anvendes det statsgaranterede udskrivningsgrundlag
2. at byrådet vedtager budgettet under iagttagelse af mulighederne for skatteændringer, udvalgenes budgetbehandling og indkomne høringssvar/bemærkninger
3. at bevillingsniveauet fastlægges på udvalgsniveau.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar bemærkninger til budgetforslag 2022

Punkt 4: Kirkeskat for 2022

00.30.10-000-3-20

Sagsfremstilling

Kirkeministeriet har fastsat landskirkeskatten for Lolland Kommune til 8,3 mio. kr. i 2022. Endvidere har Provstiudvalget godkendt ligningsbeløbet for de kirkelige kasser svarende til 71 mio. kr. De samlede udgifter skønnes således at udgøre 79,3 mio. kr. i 2022.

Indtægterne består dels af et udligningstilskud og dels af et provenu fra kirkeskat. Udligningstilskuddet udgør i 2022 13,7 mio. kr. for Lolland Kommune.

Under forudsætning af valg af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag udgør udskrivningsgrundlaget 5.332,2 mio. kr., hvilket - ved en uændret kirkeskatteprocent på 1,23 - giver et provenu på 65,6 mio. kr. Hvis det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for så vidt angår den kommunale indkomstskat vælges, er det et krav, at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag også anvendes til beregning af kirkeskatten.

De samlede indtægter kan herefter opgøres til 79,3 mio. kr. i 2022.

Økonomi

Med baggrund i de fastsatte tal for landskirkeskat og de lokale ligningsbeløb til de kirkelige kasser ser kirkernes økonomi således ud i 2022:

<i>(i 1.000 kr.)</i>	
<u>Udgifter</u>	
Landskirkeskat	8.271
Kirkelige ligningsbeløb	70.987
Udgifter i alt	79.258
<u>Indtægter</u>	
Udligningstilskud	13.671
Provenue af kirkeskat	65.587
Indtægter i alt	79.258

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 95 af 29. januar 2020 om folkekirkens økonomi.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller,

1. at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag vælges
2. at kirkeskatten i 2022 forbliver uændret svarende til 1,23 procent.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstillet godkendt.

Punkt 5: Takstblad 2022

27.03.12-G01-1-21

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med det fremsendte budgetforslag 2022-2025 fremlægges takstblad til behandling.

Taksterne på dagtilbudsområdet beregnes på baggrund af det budget som vedtages for 2022 - 2025. Taksterne vil derfor blive beregnet efter budgettets vedtagelse og forelagt Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalg samt Byråd efterfølgende.

På det samlede forsyningsområde fastsætter selskabet selv taksterne, og de skal ikke godkendes af Byrådet særskilt (dette jævnfør styrelsesloven)

Til orientering vil taksterne være at finde på forsyningsens hjemmeside www.lollandforsyning.dk fra slutningen af november måned.

Indstilling

Direktionen indstiller, at takstbladet for 2022 godkendes.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Takstoversigt 2022

Refa, Takster og gebyrer 2022

Alfa takster 2022

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg nr. 17-26 for Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

01.02.05-P16-49-19

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med nærværende lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg at sikre mulighed for, at der på området kan etableres en bebyggelse med hovedsageligt boliger men på en sådan måde, at der forsat kan drives erhvervshavn i havnen i samme omfang som i dag.

Lokalplanområdet omfatter arealerne mellem den inderste del af Nakskovs sydlige havnekaj og Skandsen. Arealet er den tidligere mørtelværksgrund samt arealet umiddelbart vest for, hvor der indtil 2020 stod siloer.

Nakskov erhvervshavn og dennes aktivitet er en kvalitet for Nakskov, både som karaktertræk og for den økonomiske aktivitet. Lokalplanen må derfor ikke betyde, at havnen bliver begrænset af den nye byudvikling. Tilsvarende skal det jf. planloven sikres, at produktionserhverv ikke påvirkes negativt af byudvikling. Derfor er udgangspunktet for byudviklingen i den inderste del af Nakskov Havn, at havnen forsat skal være en aktiv og attraktiv erhvervshavn. Lokalplanen har således en række tiltag, der skal sikre, at boliger og erhverv kan være naboer.

Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre en omdannelse af et centralt havneareal fra erhvervshavn til blandet bolig- og erhvervsområde. Det er desuden planens formål at sikre, at muligheden for erhvervshavnens aktiviteter vest for lokalplanområdet kan fortsætte.

Lokalplanen giver mulighed for ny bebyggelse med 7 gavlhuse, der vender gavlene mod havnen og er placeret i en blød bue, der følger havneforløbet, og på den måde gentager motivet for bebyggelsen langs Havnegade på den anden side af havnebassinet.

Gavlhusene er orienteret ca. nord/syd for at give optimal solorientering og gode udsigtsforhold således, at alle boliger får mulighed for blik over byens centrum. Bebyggelsen er højest mod havneløbet og trapper ned mod syd og den eksisterende boligbebyggelse. Bebyggelsen kan opføres i op til 4 etagers højde. Lokalplanen er udarbejdet, så bebyggelse mod havnen kun må opføres i 3 etager med tag-etage og i 2 etager mod Skandsen.

Det er alene muligt at anvende de dele af området, der ikke påvirkes af miljøforhold som f.eks. støj og støv, til boliger, således at det sikres, at eksisterende erhverv ikke får skærpet deres miljøkrav.

Der er udarbejdet miljøscreening af lokalplan og kommuneplantillæg, der viser, at der skal udarbejdes miljørapport. Miljørapportens temaer er afgrænset til trafikikkerhed og påvirkning af produktionserhverv, herunder støj og støvforhold fra nabovirksomheder. Miljørapporten offentliggøres samtidig med forslaget til lokalplan og Kommuneplantillæg.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring/udtalelse

Lolland Kommune skal indkalde ideer og forslag i forbindelse med planlægningsarbejdet, når der som i dette tilfælde er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen.

Derfor blev et idéoplæg sendt i høring fra d. 25. september til d. 23. oktober 2020 med opfordring til, at interesserede kunne komme med forslag til den fremtidige planlægning. Til idéfasen indkom der 7 bemærkninger, hvoraf de 1 var fra myndigheder – Lolland-Falster Stift, mens de øvrige 6 bemærkninger var fra borgere eller virksomheder.

Fra myndighederne gik bemærkningerne primært på indsigten til Skt Nikolai Kirke. De øvrige bemærkninger omhandlede både støtte til projektet fra borgere og bekymring fra virksomheder, der i dag er afhængig af kaj og transportfaciliteter, og som ligger på havnen. Bemærkningerne er indgået i arbejdet med kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport og er vedhæftet i form af et indsigelsesnotat som - **bilag 4**.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at "Forslag til Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov - **Bilag 1**, og Kommuneplantillæg 26 - **Bilag 2**, med tilhørende afgrænsning af miljørapport - **Bilag 3**, for Blandet bolig og

erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov" vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs ekstraordinære møde onsdag den 25. februar 2021 kl. 17.30 - Forslag til Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg 26 - Boliger på Sydkajen Nakskov

Denne supplerende dagsorden er udarbejdet, fordi bygherre og Teknik- og Miljømyndigheden i forbindelse med afslutningen af arbejdet med forslaget til lokalplan, har konstateret at den fremlagte lokalplan, ikke i tilstrækkelig grad løste de trafiksikkerhedsmæssige udfordringer på Skandsen.

Spørgsmålet om trafiksikkerhed har i gennem arbejdet med lokalplanen vist sig væsentligt. Dette har bl.a. haft den konsekvens, at Miljøscreeningen har angivet trafiksikkerhed som en grund til, at der skal udarbejdes miljøvurdering. Det er særligt blandingen af boligtrafik og tung trafik på Skandsen til Nakskov Havn, der er problematisk.

Efter intenst arbejde har det den 16. februar 2021 vist sig, at en løsning, hvor antallet af bygninger reduceres til 6, og at trafikløsningen tilsvarende tilpasses, er nødvendig. I forhold til trafiksikkerhed betyder løsningen, at udkørsler fra bebyggelsen ikke længere er placeret over for vejene på Færgelandet (Heimdalsvej, Milnerkampsvej og Ingemannsvej). Dette gør krydsning af Skandsen væsentligt mere sikker.

Reduktionen og flytningen af byggefelter er dog jf. afgørelse i Planklagenævnet eller tidligere nævn at betragte som en så væsentlig ændring, at det som minimum vil kræve en supplerende høring, inden lokalplanen kunne vedtages, alternativt ændres forslaget til lokalplanen inden, det vedtages af Byrådet. Det sidste er vurderet mest hensigtsmæssigt.

Der er ikke grundlæggende ændret på spørgsmålet, om der skal skabes mulighed for blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen, men måden hvorpå det udmøntes er ændret. For at klarlægge ændringerne i forhold til det forslag, der den 3. februar 2021 har været præsenteret for TU og den 11. februar 2021 blev behandlet af ØU, er der udarbejdet et supplerende **bilag 5**.

I det supplerende **bilag 5** er bilag 1 bearbejdet således, at ny tekst er markeret med rød og tekst, og den tekst, der udgår, er markeret med rød og gennemstregning. Derudover er enkelte kortbilag udskiftet, hvilket ligeledes markeres med rød tekst.

Endelig skal Miljøscreeningen bilag 3 konsekvensrettes. Dette gælder alene i projektbeskrivelsen, da vurderingen ikke ændres.

Supplerende indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at "Forslag til Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov -

Bilag 5, og Kommuneplantillæg 26 -

Bilag 2, med tilhørende afgrænsning af miljørapport -

Bilag 3, for Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov" vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring, samt at Teknik- og Miljømyndigheden må fortage nødvendige konsekvensrettelser af dokumenterne inden udsendelse.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling 22. september 2021 til Teknisk Udvalg den 22. september 2021: Endelig vedtagelse af "Lokalplan 360-134 - Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen Nakskov" og dertilhørende "Tillæg 26 til Kommuneplan 2017-2029 - Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov".

Denne supplerende dagsorden er udarbejdet, da Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg 26 for blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov er færdigudarbejdet, og dermed klar til endelig vedtagelse i byrådet (**bilag 6 og 7**).

Ændringer i lokalplanens indhold:

Lokalplanen giver mulighed for etableringen af 6 længehuse. Af de i alt seks længehuse kan nu kun fire anvendes til bolig- og erhvervsformål, og de resterende to kun til erhvervsformål. Derudover er der afsat mere plads til vejoplægningen af Sydkajen, og stiforløbet gennem området er flyttet mod vest. Endelig er der fortaget

præcisering af materialevalg og bygningsdetaljer, herunder må der anvendes indfarvet beton, hvor det er nødvendigt i forhold til brandkrav.

Ændringer i kommuneplantillæggets indhold:

Der er ikke foretaget nogle nye ændringer i "Tillæg 26 til Kommuneplan 2017-2029 - Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov".

Behandling af indsigelser mm.:

"Lokalplan 360-134. Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov" har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 26. februar 2021 til 26. april 2021. Det tilhørende kommuneplanlæg 26, har været i offentlig høring i samme tidsperiode.

Der har i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse løbende været en dialogproces med virksomhederne DLG og Nordic Sugar A/S for at sikre, at de forsat har mulighed for at drive deres erhverv i Nakskov Havn. Dialogprocessen har ført til ændringer i lokalplanen, bl.a. i form af en reduktion af antallet af boliger i området.

I løbet af offentlighedsfasen er der indkommet 7 høringssvar fra en række interessenter. Hvordan indsigelserne og bemærkningerne er medtaget i lokalplanens endelige udformning kan ses i vedlagte indsigelsesnotat (**bilag 9**).

Supplerende indstilling 22. september 2021

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at:

"Lokalplan 360-134 - Blandet bolig- og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov" og "Tillæg 26 til Kommuneplan 2017-2029 - Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov" med dertilhørende miljøvurdering og sammenfattende redegørelse (**bilag 8**) vedtages endeligt.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 30. september 2021.

Sagen genoptages

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. februar 2021, pkt. 3:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. februar 2021, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 25. februar 2021, pkt. 2:

Indstilles godkendt

Enhedslisten stemmer imod

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 25. februar 2021, pkt. 2:

Indstilles godkendt

Enhedslisten stemmer imod

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. februar 2021, pkt. 2:

Godkendt.

Beslutning fra Byrådet, 25. februar 2021, pkt. 2:

Godkendt

Enhedslisten stemte imod. Enhedslisten kan ikke støtte at sende lokalplanforslaget i høring, idet der mangler væsentlige oplysninger om hvordan fremtidige miljøkonflikter kan undgås. Er imod at bruge 2,5 - 3 mio. kr. til ny vejføring.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2021, pkt. 4:

Udsat

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. september 2021, pkt. 2:

Supplerende notat af d. 29.9.21 til indstillingen fremlægges.

Sagen indstilles godkendt som indstillet sammen med notat af d. 29.9.21. og supplerende analyser af d. 21.0.21. om støj og støv.

Bente Borreskov stemmer imod med følgende begrundelse:

Det underliggende princip i planloven er, at man ikke må byplanlægge på en måde, som skaber grundlaget for fremtidige gener og miljøkonflikter med erhvervshavnen. Det fremlagte materiale er ikke godt nok til et beslutningsgrundlag, der sikrer overholdelse af planloven. Materialet er mangelfuldt i forhold til støvmålinger og støjmålingerne viser at støjniveauet er for højt i forhold til facader og primære udendørs arealer. Der kan desuden forekomme skibe som støjer mere end forudsat.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet af Teknisk Udvalg.

Bilag

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 26 - Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen -

BILAG 3 - Miljøscreeningsskema, Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

BILAG 1 - Forslag til Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

Bilag 4 Indsigelsesnotat Indkaldelse af ideer og forslag til byomdannelse ved Sydkajen 2

Bilag 5 - Forslag - Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

Bilag 6 - Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov - 16092021

Bilag 7 - Kommuneplantillæg 17-xx . Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov 160921

Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse - Sydkajen_final_v2

Bilag 9 - Indsigelsesnotat

Bilag 10 - Notat fra Rambøll af den 21-09-21 vedr. støj

Bilag 11 - mail af 22-9-21 fra Lolland Kommune (BH) til Lars Holm Hansen

Bilag 12 - revideret kortbilag 5 af den 21-9-21

Notat 29.9.21 Ændringsforslag til lokalplan 360-134 i forbindelse med endelig vedtagelse

Punkt 7: Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027 – Nye kloakoplande og ændringer af eksisterende kloakoplande

06.00.05-P16-2-21

Sagsfremstilling

Der er behov for at få ajourført spildevandsplanen for nogle lokalplanlagte områder. Med dette tillæg til spildevandsplanen oprettes derfor tre nye kloakoplande, og der foretages ændringer af to eksisterende oplande.

Spildevandsplanen er grundlaget for, at spildevandet fra nye kloakoplande kan afledes til Lolland Spildevand A/S's rensesanlæg, og grundlag for at regnvandet kan afledes lokalt. Derfor har Teknik og Miljømyndigheden udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen - **Bilag 1**, hvor det foreslås at foretage følgende ændringer af spildevandsplanen:

Ved Hagesvej i Rødbyhavn oprettes et nyt kloakopland for et lokalplanlagt område til hotelbebyggelse på Hagesvej. Det nye kloakopland skal spildevandskloakeres. Regnvand fra området skal nedsives på egen grund.

Det nuværende kloakopland omkring Rødby Havn opdeles i to, og oplandene udvides, så hele det område, som der er lokalplan for, bliver omfattet af kloakoplande. Kloakoplandene skal separatkloakeres, men de matrikler, der ligger ud til havnebassinet, skal have privat udledning af regnvand, mens regnvandet fra de bagvedliggende områder skal aflede regnvand til en ny offentlig regnvandsledning.

Ved Kramnitze oprettes et nyt kloakopland for et kommende lokalplanlagt område til sommerhuse. Det nye kloakopland skal separatkloakeres med privat udledning af regnvand fra de enkelte matrikler.

Det nuværende kloakopland på Fabriksvej i Holeby ændres fra separatkloakering med offentlig afledning af regnvand til privat afledning af regnvand, hvilket bringer spildevandsplanen i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Nord for Halsted oprettes et nyt kloakopland for en del af område der er lokalplanlagt til agroindustrielt engrosområde. Det nye kloakopland spildevand skal spildevandskloakeres.

Teknik- og Miljømyndigheden har i bilag 1 redegjort nærmere for indholdet i Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Spildevandsplanforslaget er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2017-2027 og er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Høring/udtalelse

Spildevandsplantillægget er udarbejdet i samarbejde med Lolland Spildevand A/S.

I høringsperioden sendes forslaget til spildevandsplantillægget til de berørte grundejere.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler, at:

forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2017-27 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2021, pkt. 6:

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Notat Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027

Punkt 8: Godkendelse af procesplan til indsats i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

09.08.24-K08-2-20

Sagsfremstilling

Partierne bag Pesticidstrategi 2017-2021 indgik i januar 2019 en tillægsaftale, der bl.a. har som mål at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO.

Aftalen blev den 11. marts 2019 fulgt op af et hyrdebrev til kommunerne fra den daværende Miljø- og Fødevarerminister, hvori han blandt andet fremhæver, "at det, som det helt klare udgangspunkt, skal være slut med at sprøjte i BNBO".

BNBO (Boringsnære beskyttelsesområde) er et nærområde omkring boringen, hvor der kan være en relativt ringe fortynding af en eventuel forurening. Der er også relativt kort transporttid for grundvandet til boringen og dermed kort tid at træffe forholdsregler, hvis der skulle ske forurening af grundvandet.

Vandindvindingen fra boringen kan desuden medføre, at grundvandsdannelsen i BNBO øges og at forurenende stoffer dermed hurtigere vil nå grundvandet.

En forureningshændelse i BNBO kan i værste fald føre til, at grundvandsmagasinet forurenes i et omfang, så indvindingen må ophøre.

Aftalen er udmøntet i en bekendtgørelse, der pålægger kommunerne at vurdere behovet for indsatser mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider for hvert enkelt BNBO. Kommunen skal på baggrund af denne vurdering træffe beslutning, om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider skal ophøre. Kommunen skal foretage en årlig indrapportering om status til Miljøstyrelsen.

Kommunerne opfordres til at forsøge at gennemføre indsatserne via frivillige aftaler mellem vandværkerne og lodsejerne. Er det ikke muligt at opnå frivillige aftaler på rimelige vilkår, kan indsatserne gennemføres ved, at kommunen meddeler påbud til de enkelte lodsejere.

Politisk stillingtagen, til hvorvidt kommunen er indstillet på at meddele påbud, er særlig vigtig i forhold til lodsejernes mulighed for skattefritagelse i forbindelse med erstatningen, idet skattefritagelse bla. er betinget af, at der er ekspropriationslignende vilkår. Det er skattemyndigheden, der afgør, om der kan opnås skattefritagelse.

Det vil ifølge Miljøstyrelsen være i både lodsejernes og vandværkernes interesse at indgå frivillige aftaler, da det giver muligheder for fleksible og lokalt forankrede løsninger, som i højere grad vil kunne tilgodese både hensynet til en hensigtsmæssig landbrugsdrift og det individuelle behov for beskyttelse af grundvandet.

En løsning, der indebærer de nødvendige restriktioner i brugen af pesticider, skal ske mod fuld erstatning. Erstatningerne skal fastlægges på markedsvilkår efter en individuel vurdering.

Erstatningen forsøges fastsat "i mindelighed" på baggrund af en konkret vurdering, hvor den hidtidige erhvervsmæssige anvendelse af arealet, markedsprisen og omfanget af restriktioner indgår i vurderingen. Niveaueet skal tage udgangspunkt i tidligere praksis på området samt afgørelser fra Taksationskommissionen. Vandværket kan også købe arealet, ligesom arealet kan indgå i en jordfordeling.

Erstatningerne skal betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen. Taksationsmyndighederne kan dog træffe bestemmelse om, at det er kommunen, der helt eller delvist skal betale erstatningen, hvis indsatsen skønnes at være af betydning for en større del af kommunens beboere.

For hvert BNBO, hvor kommunen beslutter ikke at iværksætte indsatser, skal kommunen begrunde beslutningen over for Miljøstyrelsen og i den forbindelse redegøre for en række forhold vedrørende indvindingens forsyningsmæssige betydning, den naturlige beskyttelse i området mv. Bekendtgørelsen oplister 18 forhold, som kommunen skal redegøre for.

Kommunerne har fået en frist til udgangen af 2022 til at løse opgaven. Af den statslige aftale fremgår det, at aftaleparterne er enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO, hvis kommunerne ikke er kommet i mål med beskyttelsen af BNBO inden udgangen af 2022.

Erhvervsmæssigt brug af pesticider omfatter primært brug i konventionel jordbrugsdrift (landbrug, skovbrug, gartneri, frugtavl, planteskoler, juletræsproduktion mv.) Andre former for erhvervsmæssig brug – f.eks. i forbindelse med golfklubber og hoteller - vil dog også være omfattet. Private hus- og haveejere er ikke omfattet.

Fakta - Lolland Kommune

I Lolland Kommune er der 79 boringer – og dermed 79 BNBO, der skal vurderes. BNBO-arealerne udgør ca. 230 hektar. Størstedelen af BNBO, som er landbrugsarealer, er ca. 158 hektar. Øvrige erhverv udgør 35 hektar, og det resterende areal er beliggende på private arealer. Ca. 70 lodsejere vurderes at være berørt af indsatsen. Hertil skal lægges 3 nye boringer, hvor der endnu ikke er optegnet BNBO.

BNBO er et cirkulært eller ovalt område, der ofte medfører halve eller kvarte cirkler i en mark. I forbindelse med frivillige aftaler eller påbud skal arealerne tilpasses markdriften. Derfor vil det samlede erstatningsareal blive større.

En arbejdsgruppe nedsat af kommunerne i Region Sjælland har udarbejdet et notat om arbejdsproces for BNBO opgaven - **bilag 1**. (I notatet er henvist til et notat om risikovurderinger ved pesticidspild. Dette notat er under udarbejdelse i den fælleskommunale arbejdsgruppe.) I notatet er beskrevet følgende procesforløb for arbejdsprocessen om BNBO:

Procesforløb:

1. Dagsordenspunkt - politisk godkendelse af proces, risikovurdering og beslutning om hvorvidt kommunen vil meddele påbud
2. Infomøde for interessenterne om BNBO – procesplan gennemgås
3. Infobrev til berørte lodsejere i BNBO – gennemgang af regler
4. Udførelse af risikovurdering
5. Orientering om resultat fra risikovurderingen til vandværker/andre interessenter
6. Dagsordenspunkt - politisk orientering/godkendelse vedr. risikovurdering/tilbage melding fra vandværker vedr. indstilling til frivillige aftaler
7. Indberetning til Miljøstyrelsen
8. Inddragelse af berørte lodsejere hvor der skal ske indsats i BNBO
9. Møder med lodsejere
10. Aftaler og yderligere håndhævelse (påbud)

I overensstemmelse med vedlagte forslag til proces foreslår Teknik- og Miljømyndigheden at :

- At alle de eksisterende vandværker beskyttes, hvis erhvervsmæssig brug af pesticider vurderes at kunne udgøre en risiko
- At indsatserne vil blive forsøgt gennemført via frivillige aftaler, hvor dette er muligt
- At vandværkerne opfordres til at påtage sig rollen med at forhandle aftaler med lodsejerne
- At Lolland Kommune bistår ved forhandlingerne.
- At vandrådet (sammenslutning af de private vandværker i Lolland Kommune) og Lolland Vand inddrages i processen

Risikovurdering

I notat om arbejdsproces for BNBO opgaven er der beskrevet en metode til udførelse af risikovurdering af BNBO områderne, se appendiks A.

Økonomi

Den kommunale myndighedsopgave er if. ovenstående en ressourcetung opgave og skal samtidig gennemføres inden for en forholdsvis kort periode - inden udgangen af 2022. Da kommunens øvrige myndighedsopgaver på grundvandsområdet fortsat skal løses, bliver det sandsynligvis nødvendigt at købe ekstern rådgiverbistand til opgaverne på grundvandsområdet.

Opgaven kræver indsigt i jordpriser, indkomsttab ved forskellige afgrødetyper, beskatningsregler m.m. Teknik- og Miljømyndigheden er ikke i besiddelse af den nødvendige faglige indsigt if. til dette, og det vil derfor være nødvendigt at købe ekstern rådgiverbistand til denne del af opgaven.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1476 af 17. december 2019 om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 36 af juli 2019 om indsatser rettet mod erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Miljøbeskyttelsesloven § 24, 26a og § 64.

I forhold til erstatningsfastsættelse anvendes vejlovens bestemmelser om ekspropriation.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg:

1. godkender den foreslåede procesplan
2. godkender den beskrevne model for risikovurdering
3. tilkendegiver/beslutter, hvorvidt kommunen om nødvendigt skal gennemføre indsatsen via påbud/forbud efter miljøbeskyttelsesloven §24/§26a, hvis der ikke opnås en frivillig aftale på rimelige vilkår.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 9. september 2021.

Teknisk udvalg har den 3. juni 2020 behandlet sag om godkendelse af procesplan til indsats i boringsnære beskyttelsesområder.

På dette møde blev det godkendt, at udvalget bakker op om indsatsen, hvis det er nødvendigt, skal gennemføres via påbud/forbud efter miljøbeskyttelsesloven §24/26a, hvis der ikke opnås en frivillig aftale på rimelige vilkår.

Denne beslutning er vigtig i forhold til lodsejernes mulighed for skattefritagelse i forbindelse med erstatningen, idet skattefritagelse bl.a. er betinget af, at der er ekspropriationslignende vilkår. Det er skattemyndigheden, der afgør, om der kan opnås skattefritagelse.

Sagen fremsættes igen, da det er konstateret, at det er byrådet, som afgør sager om ekspropriation.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgsmødet den 30. september 2021

Sagen fremsendes igen jf. beslutning fra Økonomiudvalget den 9. september 2021, med bemærkning om at procesplanen er godkendt i Teknisk Udvalg den 3. juni 2020 og alene handler om at få byrådets godkendelse, da administrationen er blevet opmærksom på, at det er byrådet der afgør sager om ekspropriation. Se ovennævnte supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgsmødet den 9. september 2021.

Indstilling til Økonomiudvalgsmødet den 30. september 2021.

Teknik og miljømyndigheden indstiller at byrådet godkender procesplanen.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. juni 2020, pkt. 11:

Godkendt.

Udvalget ønsker, at der skal holdes orienteringsmøder med berørte lodsejere.

Udvalget bakker op om at indsatsen, hvis det er nødvendigt, skal gennemføres via påbud/forbud efter miljøbeskyttelsesloven §24/§26a, hvis der ikke opnås en frivillig aftale på rimelige vilkår.

Udvalget ønsker at få fremlagt de første vurderinger til orientering.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. september 2021, pkt. 7:

Henrik Høegh erklæredes inhabil.

Udsat pga. manglende protokollering fra Teknisk Udvalg.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Notat om arbejdsproces for bnbo

Punkt 9: Principbeslutning om nedrivning af 4 kommunale ejendomme i Havnegade i Nakskov

02.34.30-P19-93-21

Sagsfremstilling

For år siden erhvervede Lolland kommune 4 ejendomme i Havnegade i Nakskov. Der har efterfølgende været proces med den nye bymiddelokalplan, som byrådet godkendte den 26.8. Når klageperioden er udløbet har de 4 nævnte bygninger ændret status fra bevaringsværdige til almindelig bygningsstatus.

Baggrunden for det kommunale opkøb var at sikre området i Havnegade enten via renovering eller nedrivning med henblik på, at arealerne kan indgå i de kommende planer for udvikling af Mejerikarreen.

Bygningerne er i særdeles dårlig stand – og der har ikke vist sig interesse for renovering af dem.

I den anledning foreslås, at byrådet principgodkender, at de 4 bygninger nedrives samt grundarealet indgår i kommende initiativer omkring eller i Mejerikarreen.

Indstilling

Til politisk behandling og stillingtagen.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 10: Status på bosætnings- og rekrutteringsindsats

00.16.00-P20-1-19

Sagsfremstilling

Byrådet har afsat midler på budgettet til bosætning og rekruttering, og Lolland Kommune har i de seneste år igangsat en række indsatser på området, der også omfatter arbejdet med at udvikle nye og attraktive boliger.

Siden sidste afrapportering har der dels været fokus på at fortsætte nogle af de allerede etablerede indsatser, dels er der startet nye indsatser op knyttet til opstarten af Femern, oprettelsen af Lolland International School og en stadigt stigende interesse for boliginvesteringer i Lolland Kommune.

De vigtigste indsatser og resultater præsenteres i det vedlagte bilag.

Indsatserne er gradvist opbygget og udbygget i løbet af de seneste år. En række af de tidlige indsatser som f.eks. opbygning af Lolland Lever Livet, udarbejdelse af velkomstmateriale til tilflyttere og etablering af et ambassadørkorps er overgået til drift, så der er blevet plads til at arbejde med nye indsatser.

De fokuserer hovedsagligt på to områder:

For det første fylder udvikling af nye og attraktive boliger stadigt mere i bosætningsarbejdet. Dette skyldes helt overvejende, at der er kommet meget mere gang i boligmarkedet, og at en række investorer henvender sig med henblik på nye og interessante boligprojekter. Interessen har affødt udarbejdelse af grundkataloger for Maribo og Nakskov, beslutning om udbud af større parceller og byggemodning af nye parcelhusgrunde.

For det andet ses aktuelt en øget tilflytning af internationale borgere. Det skyldes både Femern forbindelsen, den internationale skole og et stigende behov for arbejdskraft blandt egnens virksomheder.

Den øgede internationale tilflytning åbner nye muligheder for Lolland, men den stiller også krav om andre typer information og behov for kommunikation på andre sprog end dansk, selvom målsætningen er at skabe permanent bosætning på sigt. I første omgang er der udarbejdet en del engelsksproget materiale, ligesom der er indgået samarbejder med bl.a. ICS (International Citizen Service) og Pendlerservice for at sikre adgang til specialiseret rådgivning.

Det må forventes, at aktiviteter relateret til Femern/international tilflytning og boligudvikling/investordialoger vil kræve yderligere opmærksomhed i det kommende år. Det anbefales derfor primært at fastholde de igangværende indsatser inden for bosætning, rekruttering og boligudvikling fremfor at sætte nye initiativer i værk.

Indstilling

Strategi og Politik indstiller,

at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Status på bosætning- og rekrutteringsindsats samt boligudvikling September 2021

Punkt 11: Status på flexboligordningen i Lolland Kommune

03.01.04-P05-1-21

Sagsfremstilling

En analyse af flexboligsituationen viser, at langt de fleste flexboligtilladelser i Danmark er givet i Vordingborg, Guldborgsund og Lolland Kommuner. Det afspejler dels gunstige forhold for ordningen i form af et stort boligoverskud og fornuftig afstand til hovedstadsområdet, dels en målrettet markedsføring, hvor målet har været, at kunderne først og fremmest kiggede mod Sydsjælland og Lolland-Falster, når de efterspurgte en flexbolig.

Den stigende udbredelse af ordningen gør det relevant at se nærmere på, hvordan den faktisk bliver brugt. Bilaget rummer en faktisk gennemgang af de aktuelle flexboligtilladelser i Lolland Kommune.

Lolland Kommune får mange henvendelser, og over tid har der været en stor stigning i interessen for ordningen. Fra 2013 og frem til juni 2021 er der givet 617 flexboligtilladelser, hvor der alene i 2020 blev givet 95 tilladelser.

Det er overvejende boliger i landdistrikterne, der får status som flexboliger. Det gælder 67,5 % af de udstedte tilladelser, mens de øvrige tilladelser fordeler sig jævnt over hovedbyer, mindre byer og landsbyer. Dette stemmer godt overens med kvalitative undersøgelser blandt ejerne, hvor ro og natur vægter højt.

Flexboligerne varierer meget i beboelsesareal og pris, men data viser, at der er flest flexboliger i prislejet mellem 200.000 og 500.000. Der er samtidig en tydelig tendens til, at flexboligerne bliver dyrere i den sidste del af perioden, hvor andelen af helt billige boliger (solgt for under 200.000) falder til under 15 %, og hvor der sælges flere boliger til over 500.000 kr. Selvom flexboliger fortsat er billigere end et sommerhus i samme størrelse, tiltrækker ordningen altså overvejende købere med økonomisk råderum.

Samlet set repræsenterer salg af flexboligerne en investering i Lolland Kommune på flere hundrede mio. kr. Dertil skal lægges investeringer i renovering og vedligeholdelse.

Ejerne af flexboligejerne er overvejende mellem 40 og 70 år, og de fleste er bosiddende i hovedstadsområdet. Dette peger på, at flexboligerne ses og bruges som et alternativ til sommerhuse.

Dog viser opgørelsen også, at 20,4 % af alle boliger, der er blevet tildelt flexboligstatus, igen er blevet til helårsboliger. I alt bor 232 personer i disse boliger. Det kan både være sket gennem videresalg og ved at ejere har flyttet folkeregisteradresse til boligen. Spørgeskemaundersøgelser har tidligere vist, at en stor andel af ejerne overvejer at tilflytte området på et tidspunkt.

Analysen peger klart på, at flexboligen har været en succes i den forstand, at der er en betydelig efterspørgsel på flexboliger. Hvordan det påvirker lokalsamfundet afhænger i høj grad af, hvad alternativet ville være, for selvom en flexbolig typisk skaber mindre lokalt liv og aktivitet end en helårsbeboelse, så skaber den mere aktivitet end en ejendom, der slet ikke bliver brugt.

Lolland Kommune har fortsat et meget stort antal ubeboede boliger og meget lave boligpriser. Det gælder i særlig grad i de dele af kommunen, hvor flest efterspørger en flexbolig. Der er altså ikke noget der tyder på, at flexboligordningen fortrænger bosætning.

Indstilling

Sektoren for Strategi og Politik indstiller til Økonomiudvalget,

- at Økonomiudvalget tager flexboliganalysen til efterretning
- at flexboligordningen videreføres uændret

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Beslutning

Til efterretning og godkendt.

Bilag

Status på flexboligordningen i Lolland Kommune august 2021

Punkt 12: Borgerforslag i Lolland Kommune

00.01.00-A00-15-21

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2021 blev det besluttet at indføre muligheden for at oprette borgerforslag, sådan som det også kendes fra Folketinget. Opnår et forslag tilstrækkelig støtte, skal det sættes på dagsordenen på et åbent byrådsmøde. Den konkrete udformning af ordningen og valg af teknisk løsning er op til den enkelte kommune.

Ordningen har baggrund i lovgivningen omkring borgerforslag i Folketinget, men er frivillig for kommunerne.

Principper for borgerforslag i Lolland Kommune

Følgende principper foreslås:

- For at stille et forslag skal man bo i Lolland Kommune, være fyldt 18 år og myndig
- Et borgerforslag skal have en hovedstiller og to medstillere. Deres navne offentliggøres sammen med forslaget på kommunens hjemmeside
- Forslaget skal vedrøre det kommunale område
- Forslaget må ikke være behandlet i Byrådet før
- Forslaget skal overholde dansk lovgivning
- Forslaget må ikke indeholde stødende eller injurierende tekst.
- Forslaget må ikke indeholde følsomme eller fortrolige oplysninger om personer eller virksomheder.

For at blive behandlet i byrådet skal et borgerforslag opnå støtte fra 400 borgere, der er over 18, bosiddende i Lolland Kommune og myndige. Det skal ske inden for seks måneder fra forslagets offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Opnår et borgerforslag den nødvendige støtte, sætter borgmesteren forslaget på dagsordenen på det førstkommende byrådsmøde.

Teknisk løsning

Lolland Kommunes leverandør Bleau laver hjemmesider for en række danske kommuner og har udviklet et standardmodul til indsendelse og visning af borgerforslag på hjemmesiden. Løsningen har en række fordele:

- Den lever op til lovmæssige krav til datasikkerhed og webtilgængelighed
- Der er indbygget cpr-verificering. Det gør det mindre arbejdskrævende at sikre, at forslagsstiller og støtter er bosiddende i Lolland Kommune
- Løsningen er afprøvet i andre kommuner og kan uden problemer integreres på Lolland kommunes hjemmeside

Økonomi

Indkøb og drift af borgerforslagsmodel vil indebære en månedlig udgift på 1600,- kr.

Indstilling

Strategi og Politik indstiller,

- at Økonomiudvalget indstiller principper for borgerforslag godkendt
- at Økonomiudvalget godkender forslag til teknisk løsning for håndtering af borgerforslag

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgsmødet den 30. september 2021

Økonomiudvalget godkendte ovenstående principper for borgerforslag i Lolland Kommune samt teknisk løsning for håndtering af borgerforslag på mødet den 9. juni. Administrationen er efterfølgende blevet bekendt med, at den tekniske løsning ikke kan håndtere princippet om to medstillere. Det foreslås, derfor at princippet om 2 medstillere slettes.

Administrationen er herudover blevet kontaktet af Ungerådet i Lolland Kommune, som ønsker at man kan stille forslag fra det fyldte 15 år, istedet for 18 år.

Sektoren for Strategi og Politik indstiller følgende til Økonomiudvalget:

- at princip om 2 medstillere slettes
- at princip om at være fyldt 18 år ændres til 15 år

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 17:

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Henvendelse fra Lolland Ungeråd vedr. borgerforslag

Punkt 13: Åben orientering

00.01.00-G01-332-20

Sagsfremstilling

Åben orientering til Økonomiudvalgsmødet den 30. september 2021:

- Orientering Business LF - www.businesslf.dk
- Orientering Femern Bælt - www.femern.info og www.femern.com
- Opdatering af opgørelse over kommunale anlægsinvesteringer

Beslutning

Til orientering.

Bilag

Opdatering af opgørelse over kommunale anlægsinvesteringer

Punkt 14: Lukket:

02.00.00-P20-1-21

Punkt 15: Lukket: Udbud af ejendom

82.02.00-G10-6-21

Punkt 16: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-332-20

Punkt 17: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-332-20