

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 12-08-2020

Mødedato Onsdag d. 12. august 2020 kl. 09:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af formand for Teknisk Udvalg i perioden 1. august til 30. september 2020.....	4
Budget 2021 for Teknisk Udvalg.....	5
Takstnedsættelse færges august og september 2020.....	6
Forslag til mødeplan 2021 - Teknisk Udvalg.....	7
Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Tjørneby II.....	8
Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Knuthenlund Gods.....	9
Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Kappel.....	10
Forslag til Lokalplan 360-119 og Kommuneplantillæg 15 Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord.....	11
Forslag til Lokalplan 360-125 - Nedrivning af ældreboliger i Birket.....	13
Ny lokalplan for fremtidig bebyggelse på Vestergade 13, Maribo.....	14
Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Vestergade 38, 4970 Rødby.....	16
Rørlægning af vandløb i Lolland Kommune.....	18
Plustur.....	20
Forslag til handlingsplan for rottebekæmpelse 2020 til 2023.....	21
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 12. august 2020 - åben orientering.....	22
Lukket: Orientering om politianmeldelse af ulovlig opbevaring af husdyrgødning.....	23
Lukket: Orienteringspunkt om indgivet politianmeldelse mod ejer og lejere for overtrædelse af benytelsesregler.....	24
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	25
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse.....	26
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på møde 12. august 2020 - lukket orientering.....	27
Lukket: Godkendelse af referat.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-753-19

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 12. august 2020

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Valg af formand for Teknisk Udvalg i perioden 1. august til 30. september 2020

00.22.04-A00-1-20

Sagsfremstilling

I forbindelse med at formand Gert Mortensen har orlov fra 1. august til 30. september 2020, skal der vælges en ny formand for Teknisk Udvalg for perioden.

Indstilling

Socialdemokratiet indstiller at Leif Utermöhl vælges som formand.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Budget 2021 for Teknisk Udvalg

00.30.00-000-1-20

Sagsfremstilling

På mødet den 3. juni 2020 havde Teknisk Udvalg første behandling af budgetforslaget for 2021. Det blev besluttet, at der skulle arbejdes videre med at bringe budgettet i balance, og der ønskedes forslag til besparelser på Park og Vejs område.

På baggrund af Teknisk Udvalgs beslutning 3. juni 2020, har Park og Vej opstillet en række nye spareforslag. Disse forelægges nu til drøftelse i Teknisk Udvalg, som led i processen op til udvalgets opstilling af forslag til udvalgets budget for 2021 - 2024, hvilket skal ske på udvalgets møde 2. september 2020.

Det opdaterede sparekatalog vedlægges som bilag.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at Teknisk Udvalg drøfter spareforslagene for 2021 - 2024.

Beslutning

Udvalget besluttede:

- at følgende emner skal udgå af de videre arbejde T17, T21, T22, T23, T29 samt T15 og T16 + T7, T8, T9, T12
- at Park og Vej skal bedes fremlægge alternative besparelsesforslag på 1,7 mio. kr.

Bilag

Sparekatalog 2021-2024 Teknisk Udvalg

Punkt 4: Takstnedsættelse færger august og september 2020

13.25.00-S29-1-20

Sagsfremstilling

I juni måned indgik de politiske partier på Christiansborg en såkaldt sommer-pakke omfattende kommunerne med færger til de danske småøer.

Aftalen indebar følgende:

1. Gratis overfart for gående passagerer samt cyklister i juli måned
2. Kommuner på "blå landevej-støtte" – modtager ekstra statsstøtte – Lolland 1.041.000 kr. – til ekstra rabatter efter lokal beslutning dækkende august og september måneder

Da ordningen med ekstra rabatter skulle træde i kraft pr. 1. august 2020, og da Teknisk Udvalg ikke havde ordinære møder inden da, er der udarbejdet et oplæg til ekstra takstnedsættelser, som er godkendt med en formandsbeslutning af udvalgsformand Gert Mortensen (hastesag, der ikke tåler udsættelse). Efter reglerne skal nedsættelsen besluttet på Teknisk Udvalgs møde 12. august, hvilket er baggrunden for nærværende sag.

Oplægget er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen i form af takstblad for perioden 1/8 - 30/9-2020.

Oplægget har været forelagt Ø-kontaktudvalget, som har behandlet oplægget på et ekstraordinært møde 14. juli 2020.

Repræsentanter fra Fejø i udvalget havde udarbejdet alternativt forslag baseret på landevejs-princippet primært jo den sejlede afstand, hvor Fejø tilgodeses på grund af den korte sejlads – og Femø og Askø stiger da de jo har længere sejlads.

Dette princip har tidligere været fremført fra Fejø hvortil det øvrige Ø-kontaktudvalg – heri de 2 politiske repræsentanter – har tilkendegivet, at den samlede omlægning af takstprincipperne først skal vurderes, når staten har finansieret den fulde implementering af blå landevej – formentlig tidligst om 2-3 år.

I mødet i Ø-kontaktudvalget den 14.07 blev konklusionen på drøftelserne, at et enigt udvalg anbefalede kommunens oplæg.

Ø-kontaktudvalgets indstilling har efterfølgende været forelagt og drøftet med udvalgsformand Gert Mortensen.

Kommunens forslag med indstilling fra ø-kontaktudvalg er som ovenfor nævnt godkendt med en formandsbeslutning.

Økonomi

Lolland Kommune modtager ekstraordinært statstilskud på 1.041.000 kr. til ekstra rabatter dækkende august og september måneder.

Høring/udtalelse

Jævnfør sagsfremstillingen, har Ø-kontakt udvalget været hørt vedrørende forslaget til nedsatte takster, og har på mødet 14. juli anbefalet kommunens oplæg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknisk Udvalg godkender forslaget til reducerede takster for færgerne i august og september måned 2020.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Takstblad SOMMER 2020

Punkt 5: Forslag til mødeplan 2021 - Teknisk Udvalg

00.22.02-A00-1-20

Sagsfremstilling

Direktionssekretariatet har udarbejdet forslag til mødeplan for Byråd, Økonomiudvalg samt stående udvalg.

Teknisk Udvalgs møder er fortrinsvis planlagt til den 1. onsdag i måneden, dog med enkelte undtagelser. På grund af budgetvedtagelse er der planlagt 2 møder i september.

Mødetidspunktet er foreslået til at starte kl. 9.00 og afholdes i administrationsbygningen i Rødby.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller,

1. at forslag til mødeplan for Tekniks Udvalg godkendes,
2. at mødetidspunktet fastsættes til kl. 9.00, samt
3. at møderne afholdes i administrationsbygningen i Rødby

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt, og således at møderne starter kl. 8.30.

Der planlægges møder på skiftende lokationer, når det er muligt.

Bilag

Mødeplan 2021

Punkt 6: Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Tjørneby II

01.02.05-P16-275-20

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om at igangsætte planarbejdet for etableringen af et solcelleanlæg ved arealerne beliggende omkring vindmølleparken ved Tjørneby, nordvest for landsbyen Utterslev.

Solcelleanlægget placeres i et sammenhængende område med et samlet areal på ca. 79 ha.

Det ansøgte projekt forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der kan give afsæt for en lokalplan.

Som indledning til processen inviterer Lolland Kommune offentligheden og berørte myndigheder til at komme med idéer og forslag til kommuneplanlægningen. Derfor udsendes "Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Tjørneby II" - vedhæftet som **Bilag 1**.

Projektet benævnes "Tjørneby II", da der i forvejen er en ansøgning under behandling benævnt "Solcelleanlæg ved Tjørneby".

Anlægget ligger delvist indenfor de af Byrådet udpegede potentielle solcelleområder.

Lolland Byråd har den 25-06-2020 vedtaget følgende vilkår for etablering af solcelleanlæg i Lolland Kommune:

- Placeres ikke tæt på landsbyer eller større veje
- Der skal udlægges areal til beplantningsbælte bestående af 6 rækker langs matriklens skel, som skal sløre indsigten til solcelleanlæggene fra alle åbne sider rundt om anlægget.
- Projektets tekniske installationer, teknikskabe o. lign. skal fremstå i jordfarver
- Der skal holdes dyr til nødvendig afgræsning af lokalplanens delområder
- Drift og pasning af arealet skal foregå uden anvendelse af pesticider
- Hvor placering er relevant over eller nær ved grundvandsinteresser skal det indgå som sikring heraf
- Minimum 0,5 % af solcellearealet (indenfor beplantningsbæltet) skal tilsås med en bivenlig frøblanding
- Faunapassager kræves etableret efter individuel stillingtagen

Disse vilkår er indarbejdet i ideoplægget og vil efterfølgende ligeledes danne grundlag for vilkår i Lokalplanforslaget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. "Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Tjørneby II" vedtages med henblik på at udsende det i 4 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Teknisk udvalg

Beslutning

Godkendt, dog således at det skal sikres, at der er den rette afstand til naboer.

Bilag

Debatoplæg august 2020 - solcelleanlæg Tjørneby II

Punkt 7: Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Knuthenlund Gods

01.02.05-P16-276-20

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra Knuthenlund Gods om at igangsætte planarbejdet for etableringen af et solcelleanlæg beliggende på et areal syd for Knuthenlund Gods og nord for landsbyen Stokkemarke.

Solcelleanlægget placeres i et sammenhængende område med et samlet areal på ca. 49 ha.

Det ansøgte projekt forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der kan give afsæt for en lokalplan.

Som indledning til processen inviterer Lolland Kommune offentligheden og berørte myndigheder til at komme med idéer og forslag til kommuneplanlægningen. Derfor udsendes "Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Knuthenlund Gods" vedhæftet som **Bilag 1**.

Anlægget ligger udenfor de af Byrådet udpegede potentielle solcelleområder.

Lolland Byråd har den 25-6-2020 vedtaget følgende vilkår for etablering af solcelleanlæg i Lolland Kommune:

- Placeres ikke tæt på landsbyer eller større veje
- Der skal udlægges areal til beplantningsbælte bestående af 6 rækker langs matriklens skel, som skal sløre indsigten til solcelleanlæggene fra alle åbne sider rundt om anlægget.
- Projektets tekniske installationer, teknikskabe o. lign. skal fremstå i jordfarver
- Der skal holdes dyr til nødvendig afgræsning af lokalplanens delområder
- Drift og pasning af arealet skal foregå uden anvendelse af pesticider
- Hvor placering er relevant over eller nær ved grundvandsinteresser skal det indgå som sikring heraf
- Minimum 0,5 % af solcellearealet (indenfor beplantningsbæltet) skal tilsås med en bivenlig frøblanding
- Faunapassager kræves etableret efter individuel stillingtagen

Disse vilkår er indarbejdet i ideoplægget og vil efterfølgende ligeledes danne grundlag for vilkår i Lokalplanforslaget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. "Idéoplæg Solcelleanlæg ved Knuthenlund Gods" vedtages med henblik på at udsende det i 4 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Knuthenlund Gods august 2020

Punkt 8: Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Kappel

01.02.05-P16-274-20

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om at igangsætte planarbejdet for etableringen af et solcelleanlæg ved Kappel beliggende syd for Vesternæs og Kappel.

Solcelleanlægget placeres i et sammenhængende område med et samlet areal på ca. 195 ha.

Det ansøgte projekt forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der kan give afsæt for en lokalplan.

Som indledning til processen inviterer Lolland Kommune offentligheden og berørte myndigheder til at komme med idéer og forslag til kommuneplanlægningen. Derfor udsendes "Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Kappel" - vedhæftet som **Bilag 1**.

Anlægget ligger udenfor de af Byrådet udpegede potentielle solcelleområder.

Lolland Byråd har den 25. juni 2020 vedtaget følgende vilkår for etablering af solcelleanlæg i Lolland Kommune:

- Placeres ikke tæt på landsbyer eller større veje
- Der skal udlægges areal til beplantningsbælte bestående af 6 rækker langs matriklens skel, som skal sløre indsigten til solcelleanlæggende fra alle åbne sider rundt om anlægget.
- Projektets tekniske installationer, teknikskabe o.lign. skal fremstå i jordfarver
- Der skal holdes dyr til nødvendig afgræsning af lokalplanens delområder
- Drift og pasning af arealet skal foregå uden anvendelse af pesticider
- Hvor placering er relevant over eller nær ved grundvandsinteresser kan det indgå som sikring heraf
- Minimum 0,5% af solcellearealet (inden for beplantningsbæltet) skal tilsås med en bivenlig frøblanding
- Faunapassager kræves etableret efter individuel stillingtagen

Disse vilkår er indarbejdet i idéoplægget og vil efterfølgende ligeledes danne grundlag for vilkår i lokalplanforslaget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. "Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Kappel" vedtages med henblik på at udsende det i 4 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Kappel august 2020

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 360-119 og Kommuneplantillæg 15 Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord

01.00.00-P19-10-19

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med lokalplanen at give mulighed for opførelse af et ca. 266 ha stort solcelleanlæg til strømproduktion. Solcelleanlægget placeres på flere ikke sammenhængende markarealer nordvest for Rødbyhavn - centralt i det inddæmmede areal Rødby Fjord. Baggrunden er en bygherres ønske om at opstille et solcelleanlæg med en kapacitet på op til 175 MW og en årlig produktion på cirka 180.000 MWh. Solcelleanlægget overholder en minimumsafstand på 200 meter til nærmeste nabo.

Derfor er der udarbejdet et "Forslag til Kommuneplan 15" - **bilag 1** og "Forslag Lokalplan 360-119 Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord" - **bilag 2** med tilhørende Miljøvurdering - **bilag 3**.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring/udtalelse

Der har været udsendt et idéoplæg i perioden fra den 23. april til den 28. maj 2019. I høringsperioden indkom der 9 bemærkninger, der kan ses i - **bilag 4**.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at "Forslag til Kommuneplantillæg 15" og "Forslag til Lokalplan 360-119 samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord" med tilhørende Miljøvurdering vedtages med henblik på at udsende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet 12. august 2020 - endelig godkendelse af "Kommuneplantillæg 15" og "Lokalplan 360-119 samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord" med tilhørende Miljøvurdering

"Forslag til Kommuneplantillæg 15" og "Forslag til Lokalplan 360-119 samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord" med tilhørende Miljøvurdering har været udsendt i 8 ugers offentlig høring fra den 13. januar til den 9. marts 2020.

I høringsperioden indkom der 10 bemærkninger, der fremgår af det vedhæftede "Opsamling af bemærkninger til Forslag til Kommuneplantillæg 15 og Forslag til Lokalplan 360-119 samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord med tilhørende Miljøvurdering" **Bilag 8**.

På baggrund af bemærkningerne, erfaringer fra tidligere tilladelser til opstilling af solcelleanlæg samt interne drøftelser har Teknik- og Miljømyndigheden indføjet følgende i Lokalplanforslaget:

Der er stillet krav om, at:

- Der skal udlægges areal til beplantningsbælte bestående af 6 rækker langs matriklens skel, som skal sløre indsigten til solcelleanlæggene fra alle sider, hvor der er offentlig adgang.
- Der skal holdes dyr til nødvendig afgræsning af lokalplanens delområder.
- Minimum 0,5 % af solcellearealet (inden for beplantningsbæltet) skal tilsås med en bivenlig frøblanding.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at "Forslag til Kommuneplantillæg 15" **Bilag 5** og "Forslag til Lokalplan 360-119 samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord" **Bilag 6** med tilhørende Miljøvurdering **Bilag 7** vedtages endeligt.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 4. december 2019, pkt. 5:

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Indstilles godkendt.

Henning A. Rasmussen kan ikke tiltræde indstillingen.

Økonomiudvalget, 12. december 2019, pkt. 12:

Fraværende:

Indstilles godkendt.

Byrådet, 19. december 2019, pkt. 6:

Godkendt.

Din Stemme kan ikke tiltræde beslutningen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Din Stemme kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Kommuneplantillæg

Bilag 2 Lokalplan forslag

Bilag 3 MILJØRAPPORT - Lolland samlede projekter.docx

Bilag 4 Opsamling af indkomne bemærkninger til Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord.docx

Bilag 5 Kommuneplantillægdocx 1-august 2020

Bilag 6 LOKALPLANdocx 6-august 2020

Bilag 7 MILJØRAPPORT - Lolland samlede projekterdocx 6 august 2020

Bilag 8 Opsamling af bemærkninger til Forslag Kommuneplantillæg 15 og Forslag til Lokalplan 360-119 med ti

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 360-125 - Nedrivning af ældreboliger i Birket

01.02.05-P16-1-20

Sagsfremstilling

Lokalplan 360-125 - Nedrivning af pleje- og ældreboliger i Birket skal muliggøre nedrivning af den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet - **Bilag 1**. Lokalplanen har desuden til formål at sikre at området efter nedrivning gives et passende grønt udtryk samt sikre afgrænsning til det åbne land. Ligeledes er det lokalplanens formål at fastsætte områdets fremtidige anvendelse.

Lokalplanområdet består af et tidligere plejehjem i to etager med ialt 8 ældre- og plejeboliger opført i 1920 samt 6 ældreboliger fordelt på to rækkehuse opført i 1986 i en tidstypisk arkitektur. Ejeren af boligerne har ansøgt om totalnedrivning af den samlede bebyggelse. Der har gennem en årrække været en faldende efterspørgsel for at bosætte sig i ældre- og plejeboligerne, og lejemaalene har derfor gennem tiden været præget af tomgang.

Den faldende efterspørgsel på ældre- og plejeboliger i de mindre byer i landdistrikterne skal ses i forhold til den urbanisering og dobbelturbanisering, som er en generel tendens på landsplan - også i Lolland. Borgere flytter fra de mindre byer mod de større byer, og internt i kommunerne ses en forflytning fra landsbyerne mod hovedbyerne.

Bebyggelsen har en størrelse, placering og betydning, som gør, at nedrivningen vurderes at ville medføre en væsentlig ændring af det bestående, visuelle miljø i landsbyen samt af forståelsen af landsbyens struktur. Samtidig har bygningerne en historie i området og i landsbyen, som gør, at det er vurderet at nedrivningen har betydning for borgerne i området. På den baggrund er det vurderet, at nedrivningen af bebyggelsen er lokalplanpligtig.

Lokalplanen giver kun mulighed for nedrivning og ikke nybyggeri - dette kræver en ny lokalplan. Området vil efterfølgende fremstå som et grønt område.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Teknik- og Miljømyndigheden har vurderet, at det ansøgte er lokalplanpligtigt jf. planlovens §13, stk. 2, da nedrivningen medfører en væsentlig ændring i det bestående miljø. Der kan derfor ikke foretages nedrivning før lokalplanen er endeligt godkendt. [Lov om planlægning](#).

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en screening af lokalplanen og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jf. § 10 i lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM):

Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen, idet planen omhandler ændringer af et mindre område på lokalt plan. Planen danner grundlag for nedrivning af eksisterende bebyggelse, og det er vurderet, at dette ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). [Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller, at:
Forslag til Lokalplan 360-125 - Nedrivning af pleje- og ældreboliger i Birket godkendes og udsendes i offentlig høring i 4 uger

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Enhedslisten kan ikke støtte forslaget til Lokalplan 360-125, fordi der fremadrettet er en undtagelse af områdets anvendelse til institutionslignende formål.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 360-125 Nedrivning af pleje- og ældreboliger i Birket

Punkt 11: Ny lokalplan for fremtidig bebyggelse på Vestergade 13, Maribo

01.02.05-P16-314-20

Sagsfremstilling

I januar 2019 godkendte byrådet Lokalplan 360-98, som ophævede bevaringen af den eksisterende bebyggelse og giver mulighed for ny bebyggelse på ejendommen. Da størstedelen af ejendommen ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen i forhold til klosterruinen, har der efterfølgende været en længere proces imellem grundejer, Lolland Kommune og Slots- og Kulturstyrelsen for at fastlægge mulighederne for ny bebyggelse på arealet.

De tre parter er kommet til enighed om et projekt, der fastholder historien om købmandsgården både i bebyggelsesstruktur og arkitektur. Projektet omfatter en 1½ etagers boligbebyggelse imod Lilletorv og to 1½ etagers garagelænger ind i gården. Alle tre opført med pudset murværk, sokkel og rødt tegltag, så dimensioner overordnet set svarer til den eksisterende bebyggelse. Imod søen opføres to boliglænger i 2½-3 etagers højde, som vil fremstå som nyfortolkninger af et klassisk pakhús. De udføres med en let facadekonstruktion i sort/mørkt materiale og sort tagmateriale. Alle bygninger opføres med saddeltag - Se **Bilag 1** projekttegninger.

Det blev besluttet, at kommunen skulle sende en anmodning om forhåndstilkendegivelse af projektet til Slots- og Kulturstyrelsen, så grundejer med den i hånden trygt kan arbejde videre med projektet frem til den egentlige dispensationssag fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Anmodning om forhåndstilkendegivelse er fremsendt til Slots- og Kulturstyrelsen i juli 2020, og der afventes svar snarest. Forud for fremsendingen af anmodningen har der været afholdt møder med DN Lolland og Bevaringsforeningen By og Land, Maribo. Begge foreninger var overordnet set positive overfor projektet og afventer den fremadrettede proces.

Den eksisterende Lokalplan 360-98 giver mulighed for 2½-3 etagers (maks. 10 meter) byggeri imod Lilletorv men kun 1 etage (maks. 5 meter) imod Søndersø. Det nye projekt for arealet vender rundt på disse etageantal og har 2½-3 etager imod Søndersø - svarende til ca. 12-16 meter på grund af det skrående terræn. Dette er en væsentlig overskridelse af lokalplanens bestemmelser. Projektet er desuden ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om materialer, taghældning og facadelængde. Projektet kræver derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg, der ændrer højden i rammen.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at lokalplanen udarbejdes som en projektlokalplan, der udelukkende giver mulighed for det projekt, der er kommet til enighed om med Slots- og Kulturstyrelsen. Det anbefales desuden, at lokalplanarbejdet først igangsættes, når Slots- og Kulturstyrelsen er vendt tilbage med en positiv skriftlig forhåndstilkendegivelse til projektet.

Ud over dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen og en ny lokalplan kræver projektet, at der dispenseres fra sø- og åbeskyttelseslinjen i forhold til Maribo Søndersø. Projektet overskrider ikke beskyttelseslinjen imod søen, men på langs af søen - se **bilag 2** beskyttelseslinjerne. Dispensationer fra beskyttelseslinjerne er selvstændige sagsgange og kan ikke tilsidesættes af eller indarbejdes i lokalplanen.

Grundejer har ændret navnet på bebyggelsen, som derfor ikke længere vil blive omtalt som Grandfeldts Gård i sagsbehandlingen - men som Svaneparken.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Området er i dag omfattet af Lokalplan 360-98, og en ny lokalplan på arealet kræver derfor en politisk godkendelse, forud for dennes igangsættelse.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. Arbejdet med en ny projektlokalplan, der muliggør det projekt, som slots- og kulturstyrelsen giver forhåndstilkendegivelse til, igangsættes.

2. Teknisk Udvalg beslutter, om en godkendelse af forslag til lokalplan og endelig godkendelse af lokalplan sker i Teknisk udvalg eller i Byrådet - eller i Byrådet kun hvis der sker større ændringer i projektet efter endt offentlig høring.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Enhedslisten kan ikke støtte at arbejdet med en ny projektlokalplan for Granfeltsgård igangsættes.

Enhedslisten mener ikke, at kommunens administration for 3. gang skal bruge flere ressourcer på projektet før der foreligger den dispensation af fortidsmindebeskyttelseslinjen fra Slots- og Kulturstyrelsen, en dispensation fra sø- og å beskyttelseslinjen og en økonomisk plan for projektet.

Hele udvalget tiltræder, at sagen skal behandles endeligt i byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Projektmappe med nyeste tegninger

Bilag 2 - beskyttelseslinjer

Punkt 12: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Vestergade 38, 4970 Rødby

01.10.00-P25-2-20

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har købt ejendommen Vestergade 38 i Rødby med henblik på total nedrivning af bebyggelsen på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 383-100, som udpeger bygningen bevaringsværdig. Ved SAVE-vurdering i 1998 fik den en værdi på 3, som kaldes en høj bevaringsværdig.

Bygningen er fra midten af 1700-tallet og består af et fritliggende byhus sammenbygget med et udhus. Det er en bindingsværksbygning, som står med sort bindingsværk og hvide tavler og har i dag et sort eternit tag (oprindelig stråttækt). Teknik- og Miljømyndigheden er enige med Museum Lolland-Falster i, at der er tale om en bygning i den traditionelle lollandske byggeskik, og at den, både isoleret set men også i forhold til fortællingen omkring Rødby, har en kulturhistorisk værdi, og at man bør værne om disse fortællinger. Men grundet bygningens stand er den blevet kondemneret i 2018 og har stået tom og uberørt siden.

Udvendig fremstår bygningen umiddelbart i ok stand men har synlige skader efter dårlig og mangelfuld vedligehold. Indvendig bærer bygningen præg af minimal isolering og vedligehold, hvilket har medført, at den gamle bygning står med både synligt og skjult fugt og skimmel - **bilag 1**.

Der er ikke taget endelig stilling til den fremtidige anvendelse af arealet. Grunden er ca. 880m² og dermed stor nok til at kunne sælges som byggegrund. Men da grunden, sammen med naboejendommen, er klemt inde af ældreboligerne på Degnevænget, anbefales det, at den forsøges solgt til udvidelse af nabohaven eller som grønt areal. Bagerst i haven imod Degnevænget står en række gamle frugtræer. For at fastholde havepræget eller understøtte et evt. fremtidigt grønt areal anbefales det, at disse træer bevares.

Da bebyggelsen Degnevænget ligger nord for Vestergade 38 og dermed imellem gadeforløbet og det åbne land, vurderes en nedrivning af ejendommen ikke til at skære gadeforløbet eller forbindelsen i den bymæssige bebyggelse over. Den nordlige side af Vestergade har altid haft en generel mere åben bebyggelsesstruktur end den sydlige side. Det vurderes derfor ikke at være en nødvendighed at genopføre ny bebyggelse eller anden strukturdannende element for at fastholde den gamle gadestruktur.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning § 14 og § 19

Bygningerne på Vestergade 38, Rødby er udpegede som bevaringsværdige i lokalplan 383-100 "*Bevaring af den gamle Rødby Købstad*" § 7.1 "*Bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre byrådet har givet sin skriftlige tilladelse hertil.*"

Høring/udtalelse

Sagen har været i naboorientering og i høring hos Museum Lolland Falster i 14 dage. I den forbindelse er der fremkommet svar fra to naboer samt museet - **bilag 2**.

Naboerne billiger nedrivningen, da den "*Som den står nu tiltrækker uromagere og rotter. Det kan vi sagtens være foruden*".

Museet er imod nedrivningen og henviser til, at "*bygningens bindingsværk og tavler viser den traditionelle lollandske byggeskik og er et fint og autentisk udtryk herpå. Isoleret set har huset således en væsentlig kulturhistorisk værdi....Det er vigtigt, at der fra kommunens side fokuseres på at bevare Rødbys helheder, strukturer og ikke mindst købstadsarkitektur....En nedrivning vil således være ødelæggende for den sammenhængende struktur i gadebilledet*".

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden Indstilling, at:

Bevaringsudpegningen på Vestergade 38, 4970 Rødby ophæves med henblik på nedrivning. Men at ophævelsen sker med vilkår om, at træækken bagerst i haven bevares.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Fotos og placering - Vestergade 38, Rødby

Bilag 2 - hørings svar - Vestergade 38, Rødby

Punkt 13: Rørlægning af vandløb i Lolland Kommune

06.02.03-P19-1-20

Sagsfremstilling

Rørlægning af vandløb i Lolland Kommune

Tidligere var der regningslinjer i regionplanen, der bestemte, at rørlægning af vandløb kun undtagelsesvis blev tilladt.

Der stod: "Nye rørlægninger af vandløb tillades normalt ikke".

Regionplanbestemmelserne er ophævet og erstattet af bestemmelserne i vandområdeplanen.

For de vandløb, der er målsat i vandområdeplanen, er rørledning ikke tilladt. For de øvrige vandløb er det bestemmelser i den øvrige lovgivning, der regulerer en evt. rørlægning.

Vandløb, der er beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven, kan ikke rørlægges uden en dispensation fra loven, som kun gives i sjældne tilfælde (eks. ny infrastruktur)

En rørlægning af de øvrige vandløb kræver kun en godkendelse efter vandløbsloven. Det er kommunen der er myndighed (vandløbsmyndighed).

Der er kommet enkelte ansøgninger om rørlægning af vandløb, som kommunen har behandlet. Efter en offentlig høring, hvor der ikke var indsigelser mod rørlægning, er der givet tilladelse til rørlægning.

I den seneste sag, som omhandler ansøgning fra en bredejer, om at rørlægge en kanal i Landvindingslaget Savnsøvig - **bilag 1**, har Danmarks Naturfredningsforening indsendt et hørings svar **Bilag 2**, som går imod en rørlægning. De anfører bl.a., at et åbent vandløb har stor biologisk funktion i et intensivt drevet landbrug, at kanalerne er vigtige for den beskedne biodiversitet i agerlandet, og de udgør et sammenhængende system af ledelinjer.

I kommunens Naturpolitik vedtaget i januar 2011 **bilag 3** er det overordnede mål at værne og bevare samt forbedre den bestående natur.

I Naturpolitikken er det omtalt, at mange Lollandske vandløb i tidens løb er gravet dybere og i de områder, der er tørlagt, er vandløbene kunstige, og en del af et dyrkningsteknisk anlæg.

Kommunen har foretaget en biologisk bedømmelse af kanalen, den er i dårlig økologisk tilstand (DVFI 2). Der er sparsom naturværdi knyttet til de småbiotoper, som udgøres af vandløbet med de udyrkede vandløbsbrinker.

Det omtalte vandløb ligger øverst i vandløbssystemet og har kun en bredejer (ansøger) og er tørlagt opstrøms.

Teknik- og Miljømyndigheden finder, at vandløbet kan rørlægges, da vandløbet ikke er målsat i vandplanen og ikke beskyttet efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven, da vandløbet er kunstigt, da det kun har en bredejer, og da vandløbet biologisk er bedømt til dårlig økologisk tilstand.

Økonomi

ingen for kommunen

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Rørlægning af vandløb kræver en tilladelse efter vandløbsloven (§ 17)

Høring/udtalelse

Sagen har været i offentlig høring i 4 uger fra 4. maj til 1. juni 2020

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:
at der gives tilladelse til rørlægning af vandløbet

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Et flertal kan ikke godkende rørlægningen under henvisning til biodiversiteten og Lolland Kommunes naturpolitik.

Henrik Høegh og Hans Ole Sørensen ønsker at følge administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1 kort

Bilag 2 fra DN Hørings svar om rørlægning af vandløb i Savnsøvig docx

Bilag 3 NATURPOLITIK Lolland kommune januar 2011 (2769212)

Punkt 14: Plustur

13.05.16-G01-8-20

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 14.08.2019 at indføre plustur i Lolland Kommune som forsøg i en 1-årig periode gældende fra 1. oktober 2019.

Politisk skal der tages stilling til, om ordningen skal fortsætte efter 1. oktober 2020.

Plustur er en del af den kollektive transport og tilbydes i de kommuner, der er med i ordningen. Supplerer i de områder, hvor bus og tog ikke rækker hele vejen. P.t. er 19 kommuner med i plustur-ordningen.

Beskrivelse af plustur-ordningen - se **Bilag 1**.

Movia vil gerne markedsføre plustur for at udbrede kendskabet til den relativt nye ordning.

Movia vil gennemføre en geografisk fokuseret digital kampagne på Facebook m.m. i alle plustur-kommuner. Dette sker i august måned 2020.

Lolland Kommune har sagt ja til at deltage i denne kampagne. Movia afholder udgiften og arbejdstimerne til kampagnen.

Økonomi

Udgift for Lolland Kommune for udført Plusturkørsel i 2020:

For de først 5 mdr. i 2020 Kr. 99.058,00

For juni måned i 2020 Kr. 27.708,00

Budgetmæssigt har Teknik og Miljømyndigheden et estimeret forbrug i 2020 på kr. 500.000,00.

Økonomisk giver det ikke det reelle billede, da udgiften i 2020 vil blive mindre på grund af mindre kørsel grundet corona.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller, at plustur-ordningen forlænges som forsøg i endnu en 1-årig periode, gældende fra 1. oktober 2020.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Plustur fra A til B ved Movia

Punkt 15: Forslag til handlingsplan for rottebekæmpelse 2020 til 2023

09.13.01-P15-1-20

Sagsfremstilling

Handlingsplan for rottebekæmpelse skal, ifølge bekendtgørelse nr. 1686 af 18. december 2018 om forebyggelse og bekæmpelse rotter, revideres minimum hvert 3. år.

Der lægges i den nye udgave af handlingsplanen, **Bilag 1**, især vægt på den forebyggende indsats, idet det er den mest effektive måde at undgå rotter på. Hvis man som grundejer sikrer og renholder sin ejendom, vil det forhindre rotterne i at etablere bolig i og omkring ens hjem.

Et øget fokus på kloaksystemets tilstand og reparation af defekter vil på sigt medvirke til færre anmeldelser. Der lægges op til et øget samarbejde med Lolland Spildevand A/S og Park og Vej om at lokalisere døde stik og blænde disse ved hovedledningen. Det antages, at for hvert stik der fjernes, vil det medføre mere end 100 færre rotter om året i kloakkerne. Rotterne anvender de døde stik til reder. Ved at fjerne muligheden for redepladser reduceres antallet af rotter i kloakkerne.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1686 af 18. december 2018 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Høring/udtalelse

Handlingsplanen har været i intern høring i Natur- og Miljø samt Park og Vej. Og ekstern høring hos Lolland Spildevand A/S og Rentokil. Planen er blevet tilrettet efter de fremkomne bemærkninger.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at handlingsplanen for rottebekæmpelse 2020-2023 godkendes.
2. at Teknik- og Miljømyndigheden bemyndiges til at iværksætte selvhjælpshandling og politianmeldelse i de få tilfælde, hvor ejer ikke efterkommer et påbud fra myndigheden.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Udsættes til næste møde.

Bilag

Forslag til handlingsplan for Rottebekæmpelse 2020-2023

Punkt 16: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 12. august 2020 - åben orientering

00.22.00-I00-1-19

Sagsfremstilling

Pkt. 1. Årsberetning 2019 fra Miljøvagten - **Bilag 1.**

Pkt. 2. REFA revisionsprotokollat samt årsrapport for 2019 - **Bilag 2 og 3.**

Pkt. 3. Tilsagn til etablering af mobilitetsløsninger i Horslunde - **Bilag 4.**

Pkt. 4. Aftale om fuld COVID-19 kompensation til trafiksselskaberne i 2020 - **Bilag 5.**

Pkt. 5. Femern Bælt - information om kommende arbejder - **Bilag 6.**

Pkt. 6. Orientering fra Park og Vej om status og tidsplan for anlægsprojekt på Østre Landevej i Maribo - **Bilag 7 og 8.**

Pkt. 7. Status på Områdefornyelse Rødbyhavn.

Beslutning

Vedr. pkt. 6 – særskilt præsentation fra Park og Vej blev givet.

Vedr. pkt. 7 – særskilt præsentation fra Teknik og Miljø blev givet. Ny tidsplan fremsendes til næste udvalgmøde.

Forespørgsel vedr. hundeskov i Rødby

Forespørgsel vedr. etablering af hotelmoduler

Orientering om Fuglsagen

Taget til efterretning

Bilag

Bilag 1 Årsberetning Miljøvagten 2019.pdf

Bilag 2 Revisionsprotokollat REFA 2019

Bilag 3 Årsrapport REFA 2019

Bilag 4 Tilsagnsskrivelse - Lolland kommune - Horslunde.pdf

Bilag 5 Ny aftale om statslig kompensation for Covid-19 til trafiksselskaberne 2020.

Bilag 6 Femern Bælt - information om kommende arbejder

Bilag 7 Oversigtsplan - Østre Landevej, Maribo.pdf

Bilag 8 Tidsplan Østre Landevej i Maribo.pdf

Punkt 17: Lukket: Orientering om politianmeldelse af ulovlig opbevaring af husdyrgødning

09.17.60-K08-439-19

Punkt 18: Lukket: Orienteringspunkt om indgivet politianmeldelse mod ejer og lejere for overtrædelse af benyttelsesforbud.

01.11.34-K08-1513-19

Punkt 19: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-121-20

Punkt 20: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 - Udvalgmøde d. 12. august 2020

01.11.34-G00-20-18

Punkt 21: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på møde 12. august 2020 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-19

Punkt 22: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-753-19