

REFERAT Byrådet 2018 - 2021 d. 27-05-2021

Mødedato Torsdag d. 27. maj 2021 kl. 18:00

Mødested Nakskov biblioteks mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kvartalsregnskab 31. marts 2021.....	4
Forslag til Lokalplan 360-129 Solcelleanlæg ved Søllested.....	6
Godkendelse af Handleplan for implementering af Femernstrategien for perioden 2021-2022.....	8
Godkendelse af skema C for afd. 53 Holmeager, tilhørende Boligforeningen Lolland.....	10
Godkendelse af skema C for afd. 61 Horslunde, Utterslev, Fejø, Femø, tilhørende Boligforeningen Lolland.....	13
Godkendelse af skema C for afd. 63 - Sandby/Provstelunden tilhørende Boligforeningen Lolland.....	17
Godkendelse af skema C for afd. 91 - Rudbjerg, tilhørende Boligforeningen Lolland.....	20
Revideret samordningsaftale - Lolland-Falsters Brandvæsen.....	23
Godkendelse af det samlede planforslag for risikobaseret dimensionering af Lolland-Falster Brandvæsen.....	24
Fortsat anmodning om sygeorlov fra byrådsmedlem Tom Larsen.....	25
Åben orientering.....	26
Lukket: Lukket orientering.....	27
Lukket: Godkendelse af referat.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-13-20

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til byrådsmøde den 27. maj 2021.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Jens Erik Kistrup

Godkendt.

Punkt 2: Kvartalsregnskab 31. marts 2021

00.32.00-000-3-21

Sagsfremstilling

Kvartalsregnskabet for første kvartal indeholder dels regnskabet for årets tre første måneder og dels forventninger til hele 2021.

Økonomi

Perioden fra 1. januar til 31. marts viser et driftsoverskud før renter på godt 49 mio. kr. og et samlet resultat svarende til et overskud på 26,5 mio. kr. Driftsresultatet for kvartalet er 49 mio. kr. bedre end i samme periode sidste år.

Lolland Kommunes driftsresultat før renter forventes i 2021 at udgøre et overskud på godt 107 mio. kr., se tabel nedenfor. Stort set samme resultat som i opfølgningen pr. 28. februar.

Driftsresultat	Oprindeligt budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
Indtægter (skatter og tilskud)	-3.796	-3.783	13
Driftsudgifter i alt	3.641	3.676	35
Driftsresultat før renter	-155	-107	48

Overskuddet på 107 mio. kr. er 48 mio. kr. ringere end forventningen i det oprindelige budget på 155 mio. kr.

Årsager til at driftsoverskuddet forventes forringet med 48 mio. kr.	
Forventet forbrug af overførte driftsmidler	38
Afgivne tillægsbevillinger (mindreudgift)	-10
Forventet merforbrug på Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	28
Forventet mindreforbrug på Børne- og Skole samt Ældre- og Sundhed	-8
Forventet afvigelse	48

Der forventes på nuværende tidspunkt et forbrug af de overførte driftsmidler på 38 mio. kr., hvor overførslerne fra 2020 til 2021 udgjorde 82 mio. kr. Vi må derfor forvente en forbedring af driftsresultat og likviditet - alt andet lige - når året er slut.

De forventede merudgifter er placeret på overførselsområdet, og kommunens serviceramme forventes lige præcis ikke overskredet i år.

Det er forventningen - ved udgangen af marts måned - at det samlede resultat vil være et underskud på knapt 60 mio. kr. Et lidt mindre underskud end ved budgetopfølgningen 28. februar. Efter udgifter til afdrag og indtægter fra yderligere lånoptagelse på 150 mio. kr. forventes vi at skulle trække på kassebeholdningen med knapt 12 mio. kr. Det oprindelige skøn for året var en kassehenlæggelse på knapt 8 mio. kr.

DRIFT

Driftsudgifterne skønnes at udgøre 3.676 mio. kr. i 2021. Det er fortsat vurderingen, at det udelukkende er Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, der vil blive belastet af et merforbrug i 2021.

Forklaringerne på afvigelserne for de enkelte udvalg fremgår af det vedlagte **bilag**, men det skal nævnes, at merforbruget på Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets område forventes at blive på 26,1 mio. kr. fordelt med et merforbrug på 35 mio. kr. på arbejdsmarkedsområdet og et mindreforbrug på socialpsykiatri- og handicapområdet på 7,2 mio. kr. samt et forventet overskud på 1,8 mio. kr. på de decentrale områder. Helt i overensstemmelse med opfølgningen ved udgangen af februar måned.

ANLÆG

Der forventes anlægsudgifter på 154 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 206 mio. kr. De forventede mindreudgifter er således lig 52 mio. kr.

LIKVIDITET

Den gennemsnitlige likviditet udgør 81 mio. kr. ved udgangen af marts måned. Det er godt 14 mio. kr. lavere end samme periode sidste år. Det er vurderingen, at likviditeten i 2021 vil ligge og variere mellem 60 og 80 mio. kr. for at falde til knapt 52 mio. kr. ved årets udgang.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på 1,8 mio. kr. til Ældre- og Sundhedsudvalget til testpersonale i forbindelse med covid19 finansieret dels af Teknisk Udvalg med 0,3 mio. kr. og dels af Økonomiudvalget med 1,5 mio. kr.
2. at der gives en tillægsbevilling på 0,4 mio. kr. til Ældre- og Sundhedsudvalget finansieret af Økonomiudvalget vedrørende lønudgifter til specialpædagogik.

En samlet kassepåvirkning på driften på 0 kr.

3. at der gives en tillægsbevilling på 3 mio. kr. til anlæg til køb og renovering af færgen Ulvsund
4. at der gives en negativ tillægsbevilling på 3 mio. kr. til lånoptagelse vedrørende køb og renovering af færgen Ulvsund.

Alt i alt en kassepåvirkning på 0 kr.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. maj 2021, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jens Erik Kistrup

Godkendt.

Bilag

Sammenfatning af kvartalsregnskabet 31. marts 2021

Punkt 3: Forslag til Lokalplan 360-129 Solcelleanlæg ved Søllested

01.02.05-P16-15-18

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har udpeget områder til opstilling af store solcelleanlæg i sammenhæng med de udlagte vindmølleområder forskellige steder i kommunen. Et af områderne er beliggende nord for Søllested. Området er velegnet til solcelleanlæg, da det er fladt, og anlægget let kan skjules. Der er få naboer, der vil kunne blive påvirket af anlægget (der er ingen naboer indenfor 200 meters zonen), og endelig er der flere eksisterende levende hegn i området, der sammen med skovarealerne er med til at skjule solcelleanlægget allerede fra opførelsetidspunktet. Lolland Kommune ønsker med lokalplan 360-129 - **Bilag 1**, Kommuneplantillæg 22 - **Bilag 2** med tilhørende miljøvurderingsrapport - **Bilag 3** at give mulighed for at etablere et solcelleanlæg til el-produktion. Solcelleanlægget placeres på sammenhængende markarealer omkring et eksisterende vindmølleanlæg.

Baggrunden er to lodsejeres ønske om at etablere et solcelleanlæg, som forventes at få en kapacitet på ca. 145 MW og en årlig produktion på ca. 154.000 MWh, hvilket svarer til ca. 38.500 husstandes årlige elforbrug

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring/udtalelse

Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Søllested har været udsendt fra den 11. juni til den 6. august 2019. I høringsperioden indkom der 6 bemærkninger. Bemærkningerne er vedhæftet som **Bilag 4**.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at "Forslag til Lokalplan 360-129 og Kommuneplantillæg 22 med tilhørende miljøvurderingsrapport" vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 5. maj 2021 - Endelig vedtagelse af Lokalplan 360-129 Solcelleanlæg ved Søllested

Forslag til Lokalplan 360-129 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring, fra den 18. januar til den 15. marts 2021.

Der kom ingen bemærkninger i høringsperioden, hvorfor Lokalplan 360-129 og Kommuneplantillæg 22 med tilhørende miljøvurderingsrapport Solcelleanlæg ved Søllested **Bilag 5 og 6** indstilles til endelig godkendelse uændret fra det tidligere vedtagne forslag.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan 360-129 og Kommuneplantillæg 22 med tilhørende miljøvurderingsrapport - Solcelleanlæg ved Søllested vedtages endeligt.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 13. januar 2021, pkt. 5:

Godkendt.

Din Stemme og Enhedslisten finder ikke behov for at udbygge den vedvarende energi, før strømmen kan lagres og anvendes. Anlæggende er desuden landskabsødelæggende.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 5. maj 2021, pkt. 4:

Indstilles godkendt.

Din Stemme og Enhedslisten fastholder indsigelsen fra den 13.1.2021.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. maj 2021, pkt. 8:

Indstilles godkendt.

SF finder ikke behov for at udbygge den vedvarende energi, før strømmen kan lagres og anvendes.

Beslutning

Fraværende: Jens Erik Kistrup

Godkendt.

SF finder ikke behov for at udbygge den vedvarende energi før strømmen kan lagres og anvendes, og kan ikke tiltræde beslutningen.

Din Stemme og Enhedslisten fastholder indsigelsen fra den 13. januar 2021, og kan ikke tiltræde beslutningen.

Bilag

Bilag 1 Forslag Lokalplan 360-129 Solcelleanlæg ved Søllested

Bilag 2 Forslag Kommuneplantillæg 22 - Solcelleanlæg ved Søllested

Bilag 3 Miljørapport Solcellenlæg ved Søllested

Bilag 4 Samling af indkomne bemærkninger

Bilag 5 Lokalplan 360-129 Solcelleanlæg ved Søllested

Bilag 6 Kommuneplantillæg 22 - Solcelleanlæg ved Søllested

Punkt 4: Godkendelse af Handleplan for implementering af Femernstrategien for perioden 2021-2022

00.13.00-P15-1-21

Sagsfremstilling

Femernstyregruppen har udarbejdet en handleplan for implementering af Femernstrategien, som dækker det næste års arbejde. Intentionen bag handleplanen er at understøtte Lolland Kommunes ambition om høste alle de gevinster, som Femernprojektet kan generere. Det overordnede mål for arbejdet er at skabe varig vækst, udvikling og blivende beskæftigelse – hvilket ligger i klar forlængelse af den vækstdagsorden, som Femernstrategien er bygget op omkring.

Efter at Femernprojektet blev igangsat i fuldt omfang i november 2020, står det klart for alle involverede, at udviklingen går stærkt, og at arbejdsopgaverne i forhold til at gribe alle muligheder spænder vidt.

Handleplanen præsenterer de indsatser, som kommunen og dens samarbejdspartnere prioriterer højest. Under hver indsats ligger en række del-indsatser, som i sig selv har betydeligt omfang. Samlet set vurderer Femernstyregruppen, at arbejdet med indsatserne vil bidrage substantielt til realiseringen af Femernstrategiens målsætninger.

Handleplanen omfatter fem overordnede indsatsområder samt en tværgående indsats, som adresserer kommunens interessevaretagelse:

Indsatsområde 1: Tiltrækning af virksomheder har fokus på tiltrækning af virksomheder og især på udviklingen af Maribo Erhvervspark og Lollands erhvervshavne. Det overordnede mål er for det første at tiltrække yderligere virksomheder til erhvervsparken og yde dem den bedst mulig service, og, for det andet, at udnytte havnenes kapacitet i byggeriets anlægsfase og dernæst udvikle dem til turistmæssige og rekreative formål.

Indsatsområde 2: Forbedret infrastruktur fokuserer på at forbedre og udbygge Lollands infrastruktur. Centralt står udbygningen af Ringsted-Femern jernbanen, men også opgraderingen af rute 9, et fremskudt færgeleje ved Tårs samt etablering af en ny sydvej mellem Rødbyhavn og sydkystens sommerhusområder er afgørende for fremtidssikringen af en effektiv infrastruktur.

Indsatsområde 3: Flere i arbejde drejer sig om at få så mange som mulig i job og i den forbindelse at opbygge Femern Agency som én samlet og effektiv indgang for alle arbejdstagere og opgaver. Med en bevilling på 12 mio. fra STAR hen over de næste tre år skal Femern Agency understøtte Regeringens opkvalificeringsindsats og varetage en lang række af funktioner fra rekruttering over jobformidling til monitorering af lærlingeforløb.

Indsatsområde 3 A: Bosætning i relation til Femern har fokus på at synliggøre karriere- og bosætningsmuligheder for udenlandske medarbejdere og på den måde fremme motivationen til at bosætte sig i kommunen. Etablering af landets første internationale folkeskole spiller her en vigtig rolle. Også kommunens sprogskole samt kommunikationsindsatser af forskellig karakter er prioriteret i bestræbelsen på at formidle, hvad Lolland står for og kan tilbyde.

Indsatsområde 4: Lolland som turismedestination har som overordnet målsætning at udvikle Lolland Kommune som et attraktivt turismecentrum. En af hjørnestenene er udviklings- og investeringsplanen for Lolland Sydkyst, og, i forlængelse heraf, en afklaring af, hvordan det vestlige forland ved Rødbyhavn skal omdannes. Den fortsatte udvikling af Nakskov (som blev igangsat sidste år med Nakskov 2030-indsatser) indgår også som en del af de indsatser, der skal forløse det turismepotentiale, som tegner sig i lyset af Femernprojektet.

Indsatsområde 5: Grænseregionalt samarbejde har fokus på at opbygge relationer på tværs af Femern Bælt, at styrke kulturudveksling og skabe grobund for en integreret grænseregion, bla. via KultKIT, som er en organisation, der fremmer samarbejde inden for kultur, fritid og uddannelse.

Interessevaretagelse omfatter det kontinuerlige lobbyarbejde, som gennemføres i forhold til relevante ministerier og beslutningstagere. For det næste år drejer det sig især om at opnå støtte til store infrastrukturelle projekter, herunder det fremskudte færgeleje ved Tårs og togstationen ved Holeby-Rødby.

Videre proces:
Handleplanen præsenteres for byrådet.

Indstilling

Strategi og Politik indstiller, at Økonomiudvalget godkender Handleplan for implementering af Femernstrategien, perioden 2021-2020.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgs mødet den 19. maj 2021

Stig Rømer Winther, Mikkel Wesselhoff, Birgitte Rønnow og Henrik Madsen er indbudt til at deltage fra kl. 9.30 til 10.30.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 16:

Sagen udskydes til næste møde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. maj 2021, pkt. 3:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jens Erik Kistrup

Godkendt.

Enhedslisten stemmer imod, fordi man mener at der mangler tiltag.

Bilag

Handleplan 2021-2022 - Femernstrategien 2021 - 2022

Punkt 5: Godkendelse af skema C for afd. 53 Holmeager, tilhørende Boligforeningen Lolland

03.02.14-P19-1-21

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte de 4 skema A ansøgninger om delvis nedrivning i de fire afdelinger Holmeager, Horslunde, Sandby og Rudbjerg i september 2015. Skema B blev godkendt i november 2017. Nu forelægger det endelige reviderede byggeregnskab og skema C indstilles således til byrådets godkendelse.

Baggrund

Boligforeningen Lolland har arbejdet seriøst med tilpasning af boligmassen til faldende befolkningstal og ændrede boligpræferencer. Som resultat heraf har boligforeningen med konsulentbistand fra Kuben Management udarbejdede helhedsplaner for de mest udsatte afdelinger, også kaldet fase 1-afdelinger med nedrivning af i alt 81 boliger (ungdomsboliger og familieboliger), i alt svarende til ca. en tredjedel af den samlede nuværende kapacitet i fase 1-afdelingerne.

Fase 1-afdelingerne er kendetegnet ved at de alle har haft udlejningsvanskeligheder gennem en længere periode. Dette har medført betydelige tab i form af manglende lejeindtægter, som delvist har været dækket af tilskud fra boligforeningens dispositionsfond. Udlejningssituationen og den deraf pressede økonomi, har desuden betydet et vedligeholdelsesefterslæb i bebyggelserne. Boligforeningen undersøgte forskellige muligheder for økonomisk opretning af afdelingernes økonomi, samtidig med udførelse af eventuelle manglende vedligeholdelsesarbejder, men da huslejeniveauet i forvejen er relativt højt i afdelingerne, var det kun muligt ved økonomisk støtte fra Landsbyggefonden og kommunen.

Lolland Kommune har løbende været i dialog med boligforeningen om sagerne. Lolland Kommune og Landsbyggefonden har som led i kommunens overkapacitet på boligmarkedet betinget, at der i forbindelse med renoveringsstøttesager sker en væsentlig boligreduktion. Boligreduktionerne sker således på kommunens anmodning, da der ikke er noget der tyder på befolkningstilbagegangen uden for kommunens hovedbyer vil ændres – og således heller ikke det stigende antal ledige lejemål i almenboligsektoren i samme geografier, og da den negative udlejningssituation med tilhørende tab, truer afdelingernes videreførelse.

Afdeling Holmeager består af to byggeafsnit, begge beliggende i Holeby. Byggeafsnit I med skæringsdato 01.01.1983, beliggende på Holmeager 2-66, omfatter 38 almene familieboliger og er opført som tæt/lav. Desuden byggeafsnit II med skæringsdato 14.01.1989, beliggende på Holmeager 68-94, omfatter 12 almene familieboliger og 4 ungdomsboliger og er opført som tæt/lav.

Den fysiske helhedsplan i Holmeager omfatter projektet nedrivning af 16 af afdelingens 54 lejemål (byggeafsnit II), samt opretning af afdelingens økonomi, istandsættelse af døre og vinduer, bedre parkeringsareal, ventilationsanlæg, samt etablering af nye legepladser og forbedring af udearealer.

Økonomi

Anlægsøkonomien for de støttede arbejder ved lejemålsreduktion og opretning ser således ud:

	Skema b	Skema c
Håndværkerudgifter	2.268.000	2.111.721
Omkostninger	3.330.000	3.802.510
Gebyrer	80.000	61.115
I alt	5.678.000	5.975.346

Under posten genhusning i byggeregnskabet for de støttede arbejder er realiseret merudgifter til tomgangslejetab vedrørende nedrivningsboligerne. Udgifterne er i henhold til Landsbyggefondens forhåndsgodkendelse den 25/9-2017 medtaget i perioden fra fondens prækvalifikation af helhedsplanen frem til byggeregnskabets skæringsdato. Merudgifterne skyldes dels opståede forsinkelser i byggeprocessen, dels udskydelsen af skæringsdatoen. I forhold til Skema B-forudsætningerne er perioden med tomgangslejetab vedrørende nedrivningsboligerne således forlænget med i alt 8 måneder. Efter modregning for mindreudgifter på andre poster i byggeregnskabet for de støttede arbejder udgør de samlede merudgifter netto 297.000 kr. i alt.

Forbedringsarbejderne beløber sig samlet til 3.253.000 kr., som finansieres ved realkreditlån med hovedstol 1.813.000 kr. uden ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, 1.080.000 kr. i fællespuljemidler (LDF) og 360.000 kr. fra dispositionsfonden/Egen trækningsret. De ustøttede arbejder, hvortil kommunen skal stille garanti uden regaranti fra Landsbyggefonden, beløber sig således til 1.813.000 kr. På grundlag af forudgående drøftelser med Realkredit Danmark om realkreditlån til de enkelte sager udgør lånegarantikravet udgør 100 % i hver enkelt sag, hvor Landsbyggefonden yder regaranti fsv angår de støttede lån.

Den samlede endelige anskaffelsessum finansieres som følger:

Endelig finansiering	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Samtlige arbejder
Realkreditlån m/ydelsesstøtte m/regaranti	5.975 tkr.	0 tkr.	5.975 tkr.
Realkreditlån u/ydelsesstøtte u/regaranti	0 tkr.	1.813 tkr.	1.813 tkr.
Fællespulje (Landsdispositionsfonden)	0 tkr.	1.080 tkr.	1.080 tkr.
Egen trækningsret (boligforeningen)	0 tkr.	360 tkr.	360 tkr.
Kapitaltilførsel (som finansieringsbidrag)	0 tkr.	0 tkr.	0 tkr.
Samlet anskaffelsessum	5.975 tkr.	3.253 tkr.	9.228 tkr.

Der er meddelt tilsagn om kapitaltilførsel efter femtedelsordningen på i alt 600.000 kr. til driftsøkonomisk opretning. Landsbyggefonden udreder to femtedele, den ene som lån, den anden som tilskud, Lolland Kommune og Realkredit Danmark udreder hver især én femtedel som lån, og Boligforeningen Lolland yder én femtedel som tilskud. Afdelingen er hverken tilkendt årlig driftsstøtte eller huslejestøtte. Realkreditlån er optaget hos Realkredit Danmark og hjemtaget i henhold til Skema B. Finansiering af byggeregnskabet's merudgifter ved tillægslån forudsætter tilsvarende forhøjelse af den af Lolland Kommune aktuelt stillede lånegaranti.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 92

Høring/udtalelse

Byggeregnskabsmaterialet med påtegning fra statsautoriseret revisionsaktieselskab Aage Maagensen er dateret og tiltrådt den 11/3-2021.

Indstilling

Sektoren for Strategi og politik indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Godkendelse af Skema C-ansøgning i Bossinf-Renovering for støttede arbejder med en endelig anskaffelsessum på i alt 5.975.000 kr., svarende til merudgifter på i alt 297.000 kr. i forhold til Skema B, forårsaget af forlænget periode for indregning af udgifter til tomgangsleje vedrørende nedrivningsboliger,
2. Der meddeles kommunegaranti til Holmeager på i alt 5.975 kr. dog med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden på det støttede lån, således godkendelse af forhøjelse af lånegaranti for optagelse af tillægslån på 297.000 kr. hos Realkredit Danmark, hvor Landsbyggefonden yder regaranti på 50%, samt
3. Godkendelse af en endelig anskaffelsessum på 3.253.000 kr. for ustøttede arbejder, svarende til Lolland Kommunes godkendelse i forbindelse med Skema B.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. maj 2021, pkt. 10:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jens Erik Kistrup

Godkendt.

Bilag

Afd 53 Ustøttet byggeregnskab Bossinf 19-04-2021.pdf

Afd 53 Støttet byggeregnskab Bossinf 19-04-2021.pdf

Endelig_Beretning_og_byggeregnskab_afd_53-Holmeager.pdf

210416_LK_Byggeregnskab_Afd 53.pdf

Punkt 6: Godkendelse af skema C for afd. 61 Horslunde, Utterslev, Fejø, Femø, tilhørende Boligforeningen Lolland

03.02.14-P19-2-21

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte de 4 skema A ansøgninger om delvis nedrivning i de fire afdelinger Holmeager, Horslunde, Sandby og Rudbjerg i september 2015. Skema B blev godkendt i november 2017. Nu forelægger det endelige reviderede byggeregnskab og skema C indstilles således til byrådets godkendelse.

Baggrund

Boligforeningen Lolland har arbejdet seriøst med tilpasning af boligmassen til faldende befolkningstal og ændrede boligpræferencer. Som resultat heraf har boligforeningen med konsulentbistand fra Kuben Management udarbejdede helhedsplaner for de mest udsatte afdelinger, også kaldet fase 1-afdelinger med nedrivning af i alt 81 boliger (ungdomsboliger og familieboliger), i alt svarende til ca. en tredjedel af den samlede nuværende kapacitet i fase 1-afdelingerne.

Fase 1-afdelingerne er kendetegnet ved at de alle har haft udlejningsvanskeligheder gennem en længere periode. Dette har medført betydelige tab i form af manglende lejeindtægter, som delvist har været dækket af tilskud fra boligforeningens dispositionsfond. Udlejningssituationen og den deraf pressede økonomi, har desuden betydet et vedligeholdelsesefterslæb i bebyggelserne. Boligforeningen undersøgte forskellige muligheder for økonomisk opretning af afdelingernes økonomi, samtidig med udførelse af eventuelle manglende vedligeholdelsesarbejder, men da huslejeniveauet i forvejen er relativt højt i afdelingerne, var det kun muligt ved økonomisk støtte fra Landsbyggefonden og kommunen.

Lolland Kommune har løbende været i dialog med boligforeningen om sagerne. Lolland Kommune og Landsbyggefonden har som led i kommunens overkapacitet på boligmarkedet betinget, at der i forbindelse med renoveringsstøttesager sker en væsentlig boligreduktion. Boligreduktionerne sker således på kommunens anmodning, da der ikke er noget der tyder på befolkningstilbagegangen uden for kommunens hovedbyer vil ændres – og således heller ikke det stigende antal ledige lejemaal i almenboligsektoren i samme geografier, og da den negative udlejningssituation med tilhørende tab, truer afdelingernes videreførelse.

I afd. 22-61 Horslunde/Torrig omfatter projektet nedrivning af 27 af afdelingens 89 lejemaal. Afdelingen består af 6 byggeafsnit:

- Byggeafsnit 1 med skæringsdato 01.01.1989, beliggende på Hans Fugls Vej 8-32 i Horslunde, omfatter 13 almene familieboliger, der er opført som tæt/lav.
- Byggeafsnit 2 med skæringsdato 01.01.1982, beliggende på Banevænget 1-11 i Utterslev, omfatter 6 almene familieboliger, der er opført som tæt/lav.
- Byggeafsnit 3 med skæringsdato 01.03.1990, beliggende Herredsvej 177A-F (Fejø), Hans Fugls Vej 34-74 (Horslunde), Askhavnsvej 77A-C, omfatter 24 almene familieboliger og 5 almene ungdomsboliger, der er opført som tæt/lav.
- Byggeafsnit 4 med skæringsdato 01.01.1989, beliggende på Gallevej76A-J i Horslunde, omfatter 9 almene familieboliger, der er opført som tæt/lav.
- Byggeafsnit 5 med skæringsdato 01.07.2004, beliggende på Stationsvej 10-40 i Horslunde, omfatter 16 almene ældreboliger, der er opført som tæt/lav.
- Byggeafsnit 6 med skæringsdato 15.10.2004, beliggende på Herredsvej 177G-J på Fejø, omfatter 4 almene familieboliger, der er opført som tæt/lav.

Desuden Torrig Boligselskab afd. 1 med skæringsdato 01.01.1948, beliggende Boligselskabet 1-11 og 2-10 i Torrig, omfatter 12 almene familieboliger, der er opført som tæt/lav.

Der har ikke været behov for opretning af eller andre fysiske foranstaltninger i forhold til de øvrige afsnit i afdelingen, der alle videreføres.

Økonomi

Anlægsøkonomien for de støttede arbejder ved lejemaalreduktion og opretning ser således ud:

	Skema b	Skema c
Håndværkerudgifter	2.316.000	1.911.214
Omkostninger	4.208.000	5.442.280
Gebyrer	89.000	74.378
I alt	6.613.000	7.427.872

Under posten genhusning i byggeregnskabet for de støttede arbejder er realiseret merudgifter til tomgangslejetab vedrørende nedrivningsboligerne i Afd. 61. Udgifterne er i henhold til Landsbyggefondens forhåndsgodkendelse den 25/9-2017 medtaget i perioden fra fondens prækvalifikation af helhedsplanen frem til byggeregnskabet skæringsdato. Merudgifterne skyldes dels opståede forsinkelser i byggeprocessen, dels udskydelsen af skæringsdatoen. I forhold til Skema B forudsætningerne er perioden med tomgangslejetab vedrørende nedrivningsboligerne således forlænget med i alt 8 måneder.

I henhold til Lolland Kommunes forhåndsgodkendelse den 8/12-2020 indgår realiserede udgifter til tomgangslejetab samt driftstab i øvrigt vedrørende nedrivningsboligerne i tidl. Torrig Boligselskabs Afd. 1 i byggeregnskabet. Efter modregning for mindreudgifter på andre poster i byggeregnskabet for de støttede arbejder udgør de samlede merudgifter netto 815.000 kr. i alt.

I henhold til byggeregnskabet, kan den samlede endelige anskaffelsessum opgøres som følger, hvor "støttede arbejder" er arbejder, der finansieres med realkreditlån med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, medens "ustøttede arbejder" er alle øvrige arbejder:

Byggeregnskabet's nøgletal	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Samtlige arbejder
Håndværkerudgifter i alt	1.911 tkr.	0 tkr.	1.911 tkr.
Tomgangslejetab vedr. nedrivningsboliger	4.376 tkr.	0 tkr.	4.376 tkr.
Omkostninger i øvrigt samt gebyrer m.v. i alt	1.141 tkr.	0 tkr.	1.141 tkr.
Samlet anskaffelsessum	7.428 tkr.	0 tkr.	7.428 tkr.
Godkendt på Skema B-niveau	6.613 tkr.	0 tkr.	6.613 tkr.
Afvigelse netto i alt	815 tkr.	0 tkr.	815 tkr.

Den samlede endelige anskaffelsessum af støttede arbejder finansieres som følger:

Endelig finansiering	Skema B	Korrigeret	Skema C
Realkreditlån m/ydelsesstøtte m/regaranti	6.613 tkr.	3.916 tkr.	4.170 tkr.
Realkreditlån u/ydelsesstøtte u/regaranti	0 tkr.	0 tkr.	0 tkr.
Fællespulje (Landsdispositionsfonden)	0 tkr.	1.780 tkr.	1.780 tkr.
Egen trækingsret (boligforeningen)	0 tkr.	600 tkr.	600 tkr.

Kapitaltilførsel (som finansieringsbidrag)	0 tkr.	878 tkr.	878 tkr.
Samlet anskaffelsessum	6.613 tkr.	7.174 tkr.	7.428 tkr.

Der er meddelt tilsagn om kapitaltilførsel efter femtedelsordningen på i alt 1.250.000 kr. til driftsøkonomisk opretning, dog eksklusive 878.000 kr., der er mærket som finansieringsbidrag. Landsbyggefonden udreder to femtedele, den ene som lån, den anden som tilskud, Lolland Kommune og Realkredit Danmark udreder hver især én femtedel som lån, og Boligforeningen Lolland yder én femtedel som tilskud. Derudover yder Boligforeningen Lolland løbende driftsstøtte på indtil videre 179.000 kr. årligt, i henhold til boligforeningens skrivelse den 8/12-2020 til

Landsbyggefonden startende i indeværende regnskabsår. Endvidere bidrager boligforeningen med 25% af en samlet tilkendt huslejestøtte på i alt 704.000 kr., svarende til 176.000 kr. årligt (i 4 år, herefter gradvis aftrapning).

Realkreditlån er optaget hos Realkredit Danmark og hjemtaget i henhold til den korrigerede finansieringsplan efter Skema B. Finansiering af byggeregnskabets merudgifter i forhold til den korrigerede finansieringsplan efter Skema B ved tillægslån på 254.000 kr. forudsætter tilsvarende regulering af den af Lolland Kommune aktuelt stillede lånegaranti, der imidlertid samlet ved byggeregnskabet ligger i alt 2.443.000 kr. under den på Skema B-niveau forudsatte og godkendte lånegaranti.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 92

Høring/udtalelse

Byggeregnskabsmaterialet med påtegning fra statsautoriseret revisionsaktieselskab Aage Maagensen er dateret og tiltrådt den 11/3-2021.

Indstilling

Sektoren for Strategi og politik indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Godkendelse af Skema C-ansøgning i Bossinf-Renovering for støttede arbejder med en endelig anskaffelsessum på i alt 7.428.000 kr., svarende til merudgifter på i alt 815.000 kr. i forhold til Skema B, forårsaget af forlænget periode for indregning af udgifter til tomgangsleje vedrørende nedrivningsboliger, herunder de nedrevne boliger i tidligere Torrig Boligselskab, Afd. 1.
2. At tage til efterretning, at merudgifterne finansielt opvejes ved anvendelse af en andel på 878.000 kr. af en bevilget kapitaltilførsel efter femtedelsordningen som finansieringsbidrag ved byggeregnskabet i henhold til en af Landsbyggefonden korrigeret finansieringsplan, samt
3. At tage til efterretning, at den korrigerede finansieringsplan ved byggeregnskabet medfører, at den af Lolland Kommune ved Skema B bevilgede lånegaranti for optagelse af støttet realkreditlån med regaranti fra Landsbyggefonden reduceres med i alt 2.441.000 kr. som følge af tilsvarende reduceret lånoptagelse i forhold til Skema B.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. maj 2021, pkt. 11:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jens Erik Kistrup

Godkendt.

Bilag

Afd 61 Støttet byggeregnskab Bossinf 19-04-2021.pdf

Endelig_Beretning_og_byggeregnskab_afd_61-Horslunde.pdf

Punkt 7: Godkendelse af skema C for afd. 63 - Sandby/Provstelunden tilhørende Boligforeningen Lolland

03.02.14-P19-3-21

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte de 4 skema A ansøgninger om delvis nedrivning i de fire afdelinger Holmeager, Horslunde, Sandby og Rudbjerg i september 2015. Skema B blev godkendt i november 2017. Nu forelægger det endelige reviderede byggeregnskab og skema C indstilles således til byrådets godkendelse.

Baggrund

Boligforeningen Lolland har arbejdet seriøst med tilpasning af boligmassen til faldende befolkningstal og ændrede boligpræferencer. Som resultat heraf har boligforeningen med konsulentbistand fra Kuben Management udarbejdede helhedsplaner for de mest udsatte afdelinger, også kaldet fase 1-afdelinger med nedrivning af i alt 81 boliger (ungdomsboliger og familieboliger), i alt svarende til ca. en tredjedel af den samlede nuværende kapacitet i fase 1-afdelingerne.

Fase 1-afdelingerne er kendetegnet ved at de alle har haft udlejningsvanskeligheder gennem en længere periode. Dette har medført betydelige tab i form af manglende lejeindtægter, som delvist har været dækket af tilskud fra boligforeningens dispositionsfond. Udlejningssituationen og den deraf pressede økonomi, har desuden betydet et vedligeholdelsesefterslæb i bebyggelserne. Boligforeningen undersøgte forskellige muligheder for økonomisk opretning af afdelingernes økonomi, samtidig med udførelse af eventuelle manglende vedligeholdelsesarbejder, men da huslejeniveauet i forvejen er relativt højt i afdelingerne, var det kun muligt ved økonomisk støtte fra Landsbyggefonden og kommunen.

Lolland Kommune har løbende været i dialog med boligforeningen om sagerne. Lolland Kommune og Landsbyggefonden har som led i kommunens overkapacitet på boligmarkedet betinget, at der i forbindelse med renoveringsstøttesager sker en væsentlig boligreduktion. Boligreduktionerne sker således på kommunens anmodning, da der ikke er noget der tyder på befolkningstilbagegangen uden for kommunens hovedbyer vil ændres – og således heller ikke det stigende antal ledige lejemål i almenboligsektoren i samme geografier, og da den negative udlejningssituation med tilhørende tab, truer afdelingernes videreførelse.

Projektet omfattede nedrivning af 12 almene familieboliger samt 5 ungdomsboliger. Der er foretaget opretning af tag, murværk, døre og vinduer i boligerne, der videreføres under Afsnit 3, samt forbedring af udearealer. Der har ikke været behov for opretning af eller andre fysiske foranstaltninger i forhold til de øvrige afsnit i afdelingen, der alle videreføres.

Økonomi

Anlægsøkonomien for de støttede arbejder ved lejemålsreduktion og opretning ser således ud:

	Skema b	Skema c
Håndværkerudgifter	1.314.000	1.175.599
Omkostninger	3.747.000	4.189.175
Gebyrer	64.000	54.972
I alt	5.125.000	5.419.746

Under posten genhusning i byggeregnskabet for de støttede arbejder er realiseret merudgifter til tomgangslejetab vedrørende nedrivningsboligerne. Udgifterne er i henhold til Landsbyggefondens forhåndsgodkendelse den 25/9-2017 medtaget i perioden fra fondens prækvalifikation af helhedsplanen frem til byggeregnskabets skæringsdato. Merudgifterne skyldes dels opståede forsinkelser i byggeprocessen, dels udskydelsen af skæringsdatoen. I forhold til Skema B-forudsætningerne er perioden med tomgangslejetab vedrørende nedrivningsboligerne således forlænget med i alt 8 måneder.

Efter modregning for mindreudgifter på andre poster i byggeregnskabet for de støttede arbejder udgør de samlede merudgifter netto 295.000 kr. i alt.

I henhold til byggeregnskabet, kan den samlede endelige anskaffelsessum opgøres som følger, hvor "støttede arbejder" er arbejder, der finansieres med realkreditlån med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, medens

”ustøttede arbejder” er alle øvrige arbejder:

Byggeregnskabets nøgletal	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Samtlige arbejder
Håndværkerudgifter i alt	1.176 tkr.	2.100 tkr.	3.276 tkr.
Tomgangslejetab vedr. nedrivningsboliger	3.615 tkr.	0 tkr.	3.615 tkr.
Omkostninger i øvrigt samt gebyrer m.v. i alt	629 tkr.	901 tkr.	1.530 tkr.
Samlet anskaffelsessum	5.420 tkr.	3.001 tkr.	8.421 tkr.
Godkendt på Skema B-niveau	5.420 tkr.	3.001 tkr.	8.126 tkr.
Afvigelse netto i alt	295 tkr.	0 tkr.	295 tkr.

Den samlede endelige anskaffelsessum af støttede arbejder finansieres som følger:

Endelig finansiering	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Samtlige arbejder
Realkreditlån m/ydelsesstøtte m/regaranti	5.420 tkr.	0 tkr.	5.420 tkr.
Realkreditlån u/ydelsesstøtte u/regaranti	0 tkr.	1.881 tkr.	1.881 tkr.
Fællespulje (Landsdispositionsfonden)	0 tkr.	840 tkr.	840 tkr.
Egen trækingsret (boligforeningen)	0 tkr.	280 tkr.	280 tkr.
Kapitaltilførsel (som finansieringsbidrag)	0 tkr.	0 tkr.	0 tkr.
Samlet anskaffelsessum	5.420 tkr.	3.001 tkr.	8.421 tkr.

Der er meddelt tilsagn om kapitaltilførsel efter femtedelsordningen på i alt 750.000 kr. til driftsøkonomisk opretning. Landsbyggefonden udreder to femtedele, den ene som lån, den anden som tilskud, Lolland Kommune og Realkredit Danmark udreder hver især én femtedel som lån, og Boligforeningen Lolland yder én femtedel som tilskud.

Derudover yder Boligforeningen Lolland løbende driftsstøtte på indtil videre 560.000

kr. årligt, i henhold til boligforeningens skrivelse den 8/12-2020 til Landsbyggefonden startende i indeværende regnskabsår. Afdelingen er ikke tilkendt huslejestøtte.

Realkreditlån er optaget hos Realkredit Danmark og hjemtaget i henhold til Skema B. Finansiering af byggeregnskabets merudgifter ved tillægslån forudsætter tilsvarende forhøjelse af den af Lolland Kommune aktuelt stillede lånegaranti.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 92

Høring/udtalelse

Byggeregnskabsmaterialet med påtegning fra statsautoriseret revisionsaktieselskab Aage Maagensen er dateret og tiltrådt den 11/3-2021.

Indstilling

Sektoren for Strategi og politik indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Godkendelse af Skema C-ansøgning i Bossinf-Renovering for støttede arbejder med en endelig anskaffelsestotal på i alt 5.420.000 kr., svarende til merudgifter på i alt 295.000 kr. i forhold til Skema B, forårsaget af forlænget periode for indregning af udgifter til tomgangsleje vedrørende nedrivningsboliger,
2. Godkendelse af forhøjelse af lånegaranti for optagelse af tillægslån på 295.000 kr. hos Realkredit Danmark, hvor Landsbyggefonden yder regaranti på 50%, samt
3. Godkendelse af en endelig anskaffelsestotal på 3.001.000 kr. for ustøttede arbejder, svarende til Lolland Kommunes godkendelse i forbindelse med Skema B.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. maj 2021, pkt. 12:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jens Erik Kistrup

Godkendt.

Bilag

Afd 63 Ustøttet byggeregnskab Bossinf 19-04-2021.pdf

Afd 63 Støttet byggeregnskab Bossinf 19-04-2021.pdf

Endelig_Beretning_og_byggeregnskab_afd_63-Sandby-Provstelunden.pdf

210416_LK_Byggeregnskab_Afd 63.pdf

Punkt 8: Godkendelse af skema C for afd. 91 - Rudbjerg, tilhørende Boligforeningen Lolland

03.02.14-P19-4-21

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte de 4 skema A ansøgninger om delvis nedrivning i de fire afdelinger Holmeager, Horslunde, Sandby og Rudbjerg i september 2015. Skema B blev godkendt i november 2017. Nu forelægger det endelige reviderede byggeregnskab og skema C indstilles således til byrådets godkendelse.

Baggrund

Boligforeningen Lolland har arbejdet seriøst med tilpasning af boligmassen til faldende befolkningstal og ændrede boligpræferencer. Som resultat heraf har boligforeningen med konsulentbistand fra Kuben Management udarbejdede helhedsplaner for de mest udsatte afdelinger, også kaldet fase 1-afdelinger med nedrivning af i alt 81 boliger (ungdomsboliger og familieboliger), i alt svarende til ca. en tredjedel af den samlede nuværende kapacitet i fase 1-afdelingerne.

Fase 1-afdelingerne er kendetegnet ved at de alle har haft udlejningsvanskeligheder gennem en længere periode. Dette har medført betydelige tab i form af manglende lejeindtægter, som delvist har været dækket af tilskud fra boligforeningens dispositionsfond. Udlejningssituationen og den deraf pressede økonomi, har desuden betydet et vedligeholdelsesefterslæb i bebyggelserne. Boligforeningen undersøgte forskellige muligheder for økonomisk opretning af afdelingernes økonomi, samtidig med udførelse af eventuelle manglende vedligeholdelsesarbejder, men da huslejeniveauet i forvejen er relativt højt i afdelingerne, var det kun muligt ved økonomisk støtte fra Landsbyggefonden og kommunen.

Lolland Kommune har løbende været i dialog med boligforeningen om sagerne. Lolland Kommune og Landsbyggefonden har som led i kommunens overkapacitet på boligmarkedet betinget, at der i forbindelse med renoveringsstøttesager sker en væsentlig boligreduktion. Boligreduktionerne sker således på kommunens anmodning, da der ikke er noget der tyder på befolkningstilbagegangen uden for kommunens hovedbyer vil ændres – og således heller ikke det stigende antal ledige lejemaal i almenboligsektoren i samme geografier, og da den negative udlejningssituation med tilhørende tab, truer afdelingernes videreførelse.

Projektet omhandler nedrivning af 12 almene familieboliger og 4 ungdomsboliger. Der er foretaget opretning af tag, gavl, murværk, udvendige døre og vinduer i boligerne. Der har ikke været behov for opretning af eller andre fysiske foranstaltninger i forhold til Afsnit 1, der videreføres.

Økonomi

Anlægsøkonomien for de støttede arbejder ved lejemaalreduktion og opretning ser således ud:

	Skema b	Skema c
Håndværkerudgifter	1.119.000	1.386.512
Omkostninger	5.602.000	5.948.053
Gebyrer	91.000	77.435
I alt	7.412.000	7.412.000

Under posten genhusning i byggeregnskabet for de støttede arbejder er realiseret merudgifter til tomgangslejetab vedrørende nedrivningsboligerne. Udgifterne er i henhold til Landsbyggefondens forhåndsgodkendelse den 25/9-2017 medtaget i perioden fra fondens prækvalifikation af helhedsplanen frem til byggeregnskabets skæringsdato. Merudgifterne skyldes dels opståede forsinkelser i byggeprocessen, dels udskydelsen af skæringsdatoen. I forhold til Skema B-forudsætningerne er perioden med tomgangslejetab vedrørende nedrivningsboligerne således forlænget med i alt 8 måneder.

Merudgifterne opvejes af mindredgifter på andre poster i byggeregnskabet for de støttede arbejder.

I henhold til byggeregnskabet, kan den samlede endelige anskaffelsessum opgøres som følger, hvor "støttede arbejder" er arbejder, der finansieres med realkreditlån med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, medens "ustøttede arbejder" er alle øvrige arbejder:

Byggeregnskabet's nøgletal	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Samtlige arbejder
Håndværkerudgifter i alt	1.386 tkr.	2.2.275 tkr.	3.661 tkr.
Tomgangslejetab vedr. nedrivningsboliger	5.198 tkr.	0 tkr.	5.198 tkr.
Omkostninger i øvrigt samt gebyrer m.v. i alt	828 tkr.	923 tkr.	1.751 tkr.
Samlet anskaffelsessum	7.412 tkr.	3.198 tkr.	10.610 tkr.
Godkendt på Skema B-niveau	7.412 tkr.	3.198 tkr.	10.610 tkr.
Afvigelse netto i alt	0 tkr.	0 tkr.	0 tkr.

Den samlede endelige anskaffelsessum af støttede arbejder finansieres som følger:

Endelig finansiering	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Samtlige arbejder
Realkreditlån m/ydelsesstøtte m/regaranti	7.412 tkr.	0 tkr.	7.412 tkr.
Realkreditlån u/ydelsesstøtte u/regaranti	0 tkr.	1.778 tkr.	1.778 tkr.
Fællespulje (Landsdispositionsfonden)	0 tkr.	1.060 tkr.	1.060 tkr.
Egen trækningsret (boligforeningen)	0 tkr.	360 tkr.	360 tkr.
Kapitaltilførsel (som finansieringsbidrag)	0 tkr.	0 tkr.	0 tkr.
Samlet anskaffelsessum	7.412 tkr.	3.198 tkr.	10.610 tkr.

Der er meddelt tilsagn om kapitaltilførsel efter femtedelsordningen på i alt 750.000 kr. til driftsøkonomisk opretning. Landsbyggefonden udreder to femtedele, den ene som lån, den anden som tilskud, Lolland Kommune og Realkredit Danmark udreder med hver især én femtedel som lån, og Boligforeningen Lolland yder én femtedel som tilskud.

Derudover yder Boligforeningen Lolland løbende driftsstøtte på indtil videre 740.000 kr. årligt, i henhold til boligforeningens skrivelse den 8/12-2020 til Landsbyggefonden startende i indeværende regnskabsår. Afdelingen er ikke tilkendt huslejestøtte.

Realkreditlån er optaget hos Realkredit Danmark og hjemtaget i henhold til Skema B. Der er ikke behov for tillægsfinansiering ved byggeregnskabet, og således ikke behov for forhøjelse af den af Lolland Kommune aktuelt stillede lånegaranti.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 92

Høring/udtalelse

Byggeregnskabsmaterialet med påtegning fra statsautoriseret revisionsaktieselskab Aage Maagensen er dateret og tiltrådt den 11/3-2021.

Indstilling

Sektoren for Strategi og politik indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Godkendelse af Skema C-ansøgning i Bossinf-Renovering for støttede arbejder med en endelig anskaffelsestsum på i alt 7.412.000 kr., svarende til Lolland Kommunes godkendelse af Skema B, samt
2. Godkendelse af en endelig anskaffelsestsum på 3.001.000 kr. for ustøttede arbejder, svarende til Lolland Kommunes godkendelse i forbindelse med Skema B.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. maj 2021, pkt. 13:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jens Erik Kistrup

Godkendt.

Bilag

Afd 91 Ustøttet byggeregnskab Bossinf 19-04-2021.pdf

Afd 91 Støttet byggeregnskab Bossinf 19-04-2021.pdf

Endelig_Beretning_og_byggeregnskab_afd_91-Rudbjerg.pdf

210416_LK_Byggeregnskab_Afd 91.pdf

Punkt 9: Revideret samordningsaftale - Lolland-Falsters Brandvæsen

14.00.10-A00-1-21

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen fremsender revideret udgave af samordningsaftale for Lolland-Falsters brandvæsen.

Beredskabskommissionen har på sit møde den 11. maj 2021, behandlet den reviderede udgave af samordningsaftalen og fremsender den til godkendelse i byrådene i Guldborgsund og Lolland Kommuner.

I forbindelse med vedtagelsen af byggeloven fra 2016, blev lovhjemlen til at udstede påbud og forbud i forbindelse med brandsyn, overført fra beredskabsloven til byggeloven. Man havde ikke fra centralt hold fået kompetencen på plads i byggeloven, til at brandvæsnet kunne udstede de nødvendige påbud og forbud.

Det har medført, at Beredskabsstyrelsen de sidste 4 år, har udstedt en generel dispensation til alle landets brandvæsner, hvorefter de fortsat kunne udstede påbud og forbud med hjemmel i beredskabsloven.

Med en ændring i byggeloven pr. 21. december 2020 er det nu muligt for kommunalbestyrelsen, at henlægge den nødvendige kompetence i byggeloven til brandvæsnet, hvorfor Beredskabsstyrelsen generelle dispensation udløber med årsskiftet 21/22.

Kompetencehenlæggelsen skal fastlægges i samordningsaftalen, hvorfor denne skal opdateres.

Samordningsaftalen er samtidigt blevet tilpasset ændringerne i bygningsreglement 2018 (BR18), hvori der er indskrevet en række grundforudsætninger for brandvæsnets serviceniveau. Såfremt den enkelte kommune vælger at godkende byggeansøgninger, der giver ændringer i grundforudsætningerne, kan beredskabskommissionen vurdere på de evt. heraf følgende økonomiske konsekvenser for brandvæsnet, set i forhold til den enkelte kommunes økonomiske forpligtelser til det fælleskommunale selskab.

Den reviderede samordningsaftale er vedlagt som bilag. I forslaget er ændringerne markeret med rødt.

Den vedlagte udgave af den reviderede samordningsaftale er kommenteret i rødt i forhold til de foretagne ændringer.

Indstilling

Direktionen indstiller den reviderede samordningsaftale godkendt

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Jens Erik Kistrup

Godkendt.

Bilag

Forslag til revideret samordningsaftale for LFBV maj 2021.pdf

Punkt 10: Godkendelse af det samlede planforslag for risikobaseret dimensionering af Lolland-Falster Brandvæsern

14.00.00-G01-5-21

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen fremsender endelig godkendelse af det samlede planforslag for risikobaseret dimensionering af Lolland-Falster Brandvæsen til byrådets godkendelse.

Planforslaget har været behandlet på beredskabskommissionens møde den 11. maj 2021.

Beredskabskommissionen har af flere omgange, som grundlag for indgåelse af ny kontrakt med Falck, behandlet grundlaget for brandvæsnetts serviceniveau efter 2019. Planen for risikobaseret kommunalt redningsberedskab, skal dog samlet revideres mindst en gang i hver kommunale valgperiode.

Det grundlæggende serviceniveau er uændret og dækkes således fortsat af Falckstationer, kommunale stationer og frivillige stationer.

Planforslaget har været sendt til udtalelse i Beredskabsstyrelsen og udtalelsen er vedhæftet som bilag sammen med brandvæsnetts bemærkninger til dertil.

Indstilling

Direktionen indstiller det samlede planforslag for risikobaseret dimensionering af Lolland-Falster Brandvæsen godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jens Erik Kistrup

Godkendt.

Bilag

Endeligt planforslag for risikobaseret dimensionering af Lolland-Falster Brandvæsen

Beredskabsstyrelsens udtalelse til plan for Lolland-Falster Brandvæsen og Lolland-Falster Brandvæsens bemærkninger

Punkt 11: Fortsat anmodning om sygeorlov fra byrådsmedlem Tom Larsen

00.15.00-A00-1-21

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Tom Larsen anmoder om forlængelse af sygeorlov fra den 1. juni til den 31. juli 2021.

Stedfortræder Jens Erik Kistrup forsætter som stedfortræder for Tom Larsen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller anmodningen godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jens Erik Kistrup

Godkendt.

Punkt 12: Åben orientering

00.01.00-G01-13-20

Sagsfremstilling

Åben orientering til byrådsmøde den 27. maj 2021.

Beslutning

Fraværende: Jens Erik Kistrup

Intet

Punkt 13: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-13-20

Punkt 14: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-13-20