

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 03-03-2021

Mødedato Onsdag d. 03. marts 2021 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årsregnskab 2020 - Teknisk Udvalg.....	4
Økonomisk opfølgning på fremrykkede anlæg.....	5
Godkendelse af skitseforslag for Axeltorv.....	6
§ 14 forbud imod nedrivning af bygning - Kasbækvej 25, 4913 Horslunde.....	8
Godkendelse af proces- og tidsplan for Helhedsplanen for Kragenæs og omegn.....	10
Naturlandet Lolland-Falster - Fremdriftsrapport 2016-2020.....	12
Ændring af veje Rødbyhavn.....	14
Orientering om beboelse i sommerhus efter 1. november.....	15
Maribo Varmeværks ulovlige drift.....	16
Orientering til Teknisk Udvalg på møde den 3. marts 2021 - åben orientering.....	18
Lukket: Planopgaver i 2021.....	19
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	20
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	21
Lukket: Lukket orientering	22
Lukket: Godkendelse af referat.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-331-20

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 3. marts 2021.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt med omplacering af rækkefølgen.

Punkt 2: Årsregnskab 2020 - Teknisk Udvalg

00.01.00-S00-3-20

Sagsfremstilling

Årsregnskabet viser et regnskabsresultat på i alt 142,0 mio. kr., hvilket svarer til 94 procent af det korrigerede årsbudget på 150,4 mio. kr. I regnskabsresultatet indgår overførte udgifter fra drift til anlæg på 16,3 mio. kr.

Driftsoverskuddet kan herefter opgøres til 8,4 mio. kr. Driftsoverskuddet vedrører primært Miljø og Planlægning (4,3 mio. kr.), Busdriften (1,8 mio. kr.), Færgedriften (1,6 mio. kr.) og Veje og grønne områder (4,4 mio. kr.). Erhvervshavnene havde et samlet driftsoverskud på 4,3 mio. kr., hvilket er 4,1 mio. kr. under det budgetterede.

Der søges overført i alt 10,6 mio. kr. til 2021. Overførslerne vedrører driftsområderne for natur og miljøbeskyttelse, busdriften, færgedriften, L.F. Airport og veje og grønne områder.

I øvrigt henvises til bemærkningerne i årsregnskabet (bilag 1) og bemærkningerne fra Lolland Erhvervshavne (bilag 2).

Årsregnskabet for Teknisk Udvalg er en del af kommunens samlede regnskab for 2020, som behandles af Økonomiudvalget den 17. marts 2021 og af Byrådet den 25. marts 2021.

Indstilling

Direktionen fremsender årsregnskabet til udvalgets orientering.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Endeligt regnskab 2020 - Teknisk Udvalg

Lolland Erhvervshavne - Årsregnskab 2020

Punkt 3: Økonomisk opfølgning på fremrykkede anlæg

00.32.04-P20-38-19

Sagsfremstilling

I forbindelse med aftalen mellem KL og Regeringen omkring kommunernes økonomi i lyset af COVID-19 har Byrådet besluttet at fremrykke anlægsinvesteringer for 50,815 mio. kr. på områder under Teknisk Udvalg.

Den forøgede anlægsaktivitet er lånefinansieret i år 2020, og Regeringen har tilkendegivet, at de er indstillet på at give tilsagn om, at lånedispensationer kan overføres til år 2021. Det bemærkes endvidere, at der ikke kan forventes yderligere overførsel fra 2021 til 2022.

Økonomi

Fremrykkede anlægsinvesteringer på udvalget område udgør 50,815 mio. kr. og forbruget pt. 8. februar 2021 udgør 20,311 mio. kr.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Redegørelse TU fremrykkede anlæg pr. 08.02.2021

Punkt 4: Godkendelse af skitseforslag for Axeltorv

01.00.05-P20-15-20

Sagsfremstilling

Fornyelse af Axeltorv i Nakskov er et af de 12 projekter i Nakskov 2030. Formålet med projektet er at skabe et fleksibelt og indbydende torv, der kan understøtte mange forskellige arrangementer og aktiviteter året rundt, og hvor borgere og besøgende i Nakskov har lyst til at opholde sig i længere tid. Projektet skal udvikles med hensyn til Axeltorvs historiske omgivelser og unikke placering på den mest centrale plads midt i middelalderbykernen.

Lolland Kommune indbød i 2018 to arkitektvirksomheder til at komme med hvert deres forslag til fornyelse af Axeltorv. SLA Arkitekter vandt arkitektkonkurrencen med deres skitseforslag til torvet, som blev godkendt i Byrådet den 28. februar 2019.

Konkurrenceforslaget danner udgangspunktet for den videre arbejde med projektet. Nakskov 2030 har indgået aftale med SLA, der har fået til opgave i samarbejde med den rådgivende ingeniørvirksomhed NIRAS at videreudvikle og gennemføre fornyelsen af torvet.

Projektet vil blive færdigprojekteret i første halvdel af 2021 for herefter at blive udbudt i sommeren 2021.

Tilrettet skitseforslag

Konkurrenceforslaget er i efteråret 2020 blevet drøftet med forskellige aktører omkring Axeltorv. Der har været dialog med Nakskov Handel og Erhverv, med Handicaprådet og med en række forskellige borgere og interessenter. Formålet med dialogerne har været at orientere om konkurrenceforslaget og høre, om der er forslag til forbedringer af forslaget med respekt for den politiske godkendelse. I dialogerne er der fremkommet enkelte forslag til forbedringer, som er forsøgt indarbejdet i det tilrettede skitseforslag. Ændringerne er beskrevet nedenfor.

Axeltorvs overordnede disponering og trafik håndtering af fastholdt fra konkurrenceforslaget. Der er disponeret med gennemkørende trafik på den nordlige del af torvet med adgang fra Vejlegade og udkørsel via Præstestræde eller Tilegade. Langs den sydlige og østlige facade vil der ikke længere være gennemkørsel for personbiler, men kørearealet udformes, så der er mulighed for adgang for redningskøretøjer og varelevering til de erhvervsdrivende på torvet. Langs kørselsarealet på den nordlige del af torvet er der indarbejdet 6 parkeringspladser til korttidsparkering og 1 handicapparkeringsplads.

Efter ønske fra de erhvervsdrivende er der indarbejdet mere plads til ophold og udeservering på især solsiden af torvet. Der laves brede kantzoner langs bygningernes facader, som kan understøtte spisestederne og butikkerne med gode forhold for udeservering og plads til udstilling af varer.

Derudover skal Axeltorv kunne danne ramme om mange forskellige arrangementer og aktiviteter året rundt. Torvet indrettes med en åben og sammenhængende flade, som kan rumme både mennesker, telte og scene til større og mindre arrangementer. Der sikres udtag for el og vand, som gør det nemt at afholde eksempelvis koncerter og madmarkeder, ligesom der også i fremtiden skal være plads til juletræet. Rytterstatuen af Christian X flyttes mod den vestlige del af torvet, hvor den i samspil med en gruppe af træer og uformelt placerede bænke kommer til at skabe sit helt eget rum.

Den centrale plads afsluttes mod nord af en 45 cm høj siddeplint. Denne kan både skærme pladsen fra den kørende trafik og skabe et rum, der inviterer til ophold og leg. Siddeplinten kan derudover bruges som en tilskuertribune, når der eksempelvis spilles musik på torvet.

Der plantes træer på torvet, der kan være med til give byrummet karakter og inddele pladsen i mindre rum med gode siddemuligheder, der indbyder til længere ophold.

Axeltorv indrettes som et niveaufrit torv uden kantsten, der strækker sig fra facade til facade. Det er derfor nødvendigt at indrette torvet med et sammenhængende net af ledelinjer og opmærksomhedsfelter, som viser vej gennem pladsen for svagtseende. Handicaprådet vil blive inddraget i planlægningen af ledelinjer på torvet.

Projektområdet er udvidet til også at omfatte Farverensstræde og den nordlige del af Badstuestræde. De to stræder renoveres ligesom de øvrige stræder ned til havnen med gul teglstensbelægning.

Økonomi

Beslutningen rummer ingen økonomiske konsekvenser, da projektet er finansieret af allerede afsatte midler til Nakskov 2030-initiativet.

Indstilling

Nakskov 2030-sekretariatet indstiller:

- Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget anbefaler, at det tilrettede skitseforslag for Axeltorv godkendes

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Beslutning

Udvalget besluttede, at der afholdes virtuelt borgermøde og en høringsperiode.

Bilag

Landskabsplan

Projektbeskrivelse

Punkt 5: Å§ 14 forbud imod nedrivning af bygning - Kasbækvej 25, 4913 Horslunde

01.02.07-P21-1-21

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af bebyggelsen på ejendommen Kasbækvej 25, 4913 Horslunde, matr. nr. 7a, St. Tvedegårdsvej, Horslunde. Se fotos og placering af bygningen på **Bilag 1**.

Baggrunden for nedrivningsansøgningen er bl.a. råd i det indvendige bindingsværk, at ydervæggene ikke kan bære en 1. sal, lysgener i boligen fra biler, samt at bygningen er beliggende så tæt på vejen, at den kan tage lidt af oversigtsforholdene langs Kasbækvej. Se ejers bemærkninger og fotos af bygningen i **Bilag 2**. Ejer ønsker at nedrive med henblik på at opføre et nyt hus på stedet trukket lidt fra vejen.

Den ansøgte nedrivningen er i strid med målsætning i Kommuneplan 2017-2029 om sikring af kulturarv, kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger i kommunen, og at disse skal udpeges og sikres for fremtidige generationer.

Der er tale om en tidligere skovfogedbolig beliggende midt i Nyballe Lunder Skov. Bygningen fremstår i karakteristisk bindingsværk med orange kalkede tavler. De orange kalkede tavler henfører historisk til Halsted Kloster, hvor tilsvarende farvet kalkning ses på de omkringliggende, fredede bygninger. I forbindelse med et udvendigt tilsyn af bygningen er det vurderet, at den ser sund ud i både bindingsværk og tavler. Bygningen er trods sin alder meget velbevaret i arkitektur og materialer. På trods af bygningens alder, hånger taget ikke. Der er ikke kampestenfundament men en støbt bundrem under facaderne.

I BBR er bygningen anført til at være opført i 1877, men den er sandsynligvis ældre, da vinkelformen og placering ses på kort tilbage til 1807 - **Bilag 3**. Bygningen er et pejlemærke i et T-kryds, når man kommer ad Lundevej, og ad den snoede Kasbækvej står den som et karakteristisk element i skoven og er med til at fortælle om brugen af skoven igennem tiden. Vejforløbet igennem skoven og bygningens placering i kulturlandskabet har været den samme i mindst 200 år.

På baggrund af bygningens velbevarede arkitektur og materialeholdning, den kulturhistoriske betydning for skoven/landskabet og tilknytningen til Halsted Kloster, anbefaler Teknik- og Miljømyndigheden at der nedlægges et Å§ 14 forbud imod nedrivningen med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan for ejendommen Kasbækvej 28, 4913 Horslunde.

Fredningssag

Museum Lolland-Falster har informeret kommunen om, at de med udgangspunkt i indsigelsen mod nedrivning af Kasbækvej 25 - **Bilag 4** har indledt en dialog med Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur med henblik på at undersøge muligheden for at rejse en fredningssag.

Da igangsættelsen af en fredningsundersøgelse ikke automatisk medfører et midlertidigt forbud imod ændringer eller nedrivning, anbefales det, ligeledes på baggrund af den påtænkte fredningssag, at der nedlægges et Å§ 14 forbud imod nedrivningen af bebyggelsen på Kasbækvej 28, 4913 Horslunde.

Økonomi

Såfremt en bygning udpeges som bevaringsværdig i en lokalplan, kan det, ved forbud mod nedrivning, medføre en kommunal overtagelsespligt, jf. lov om planlægning Å§ 49.

Pligten påhviler kun kommunen, hvis ejer kan bevise at bevaringsudpegningsmedfører at anvendelsen af ejendommen giver væsentlige økonomiske tab, i forhold til en tilsvarende, der ikke er bevaringsudpeget. Manglende vilje eller økonomi til istandsættelse er ikke et gyldigt argument.

Da Kasbækvej 28 er en bolig og derfor mister ikke anvendelsesmulighed, vurderer Teknik- og Miljømyndigheden, at en bevaringsudpegningsaf Kasbækvej 28 ikke bærer medfører et økonomisk tab for ejer, sammenlignet med anvendelsen af en tilsvarende bygning uden bevaringsudpegnings, og at sandsynligheden for kommunal overtagelsespligt derfor er meget lille (se bilag 5).

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning Å§ 14 og Å§ 49

Nedlægges der Å§ 14 forbud imod nedrivningen, skal dette tinglyses på ejendommen, og kommunen skal inden for 12 måneder have godkendt et forslag til en lokalplan som sikrer bygningen imod nedrivning. Forbudet er gældende i 12 måneder.

HÅring/udtalelse

Å§ 14 forbuddet har været varslet ansøger, som i den forbindelse udtaler: (bilag 2)

"Vi starter renoveringen, og må konstatere, at alt indvendigt murværk er opført af "ikke brændte" sten, vi må derfor fjerne alle tegl. Taget viser sig at være dårligere end forudset, så der skal nye spær og et nyt tegltag. For at få indretningen til at gå op, er det nødvendigt at inddrage en del af 1. sal. Her meddeler vores rådgiver, at ydervæggen ikke vil kunne bære en 1. sal. Bindingsværket har indvendigt, på steder, været dækket af beton og puds som har tiltrukket fugt, hvorfor bindingsværket er meget råddent."

"Vi har i forløbet oplevet hvordan det er at være i huset. Det er alt for tæt på vejen. Bilerne kommer kørende lidt støj på Lundevej, som falder ned mod huset, så bilernes lygter lyser lige ind i huset. Vi må samtidig konstatere, at oversigten, når man kommer kørende på Kasbækvej er, og har altid været dårlig, da udbygningen går helt ud til vejen."

"Det er os meget magtpåliggende, at et nyt hus skal passe til skovmiljøet, og være en værdig afløser for det gamle. Vi bevarer derfor det røde tegltag med 45 grader hældning, små sprossede vinduer, og træ gavle."

"Vi har forsøgt at redde ejendommen, men må konstatere, at den er i en stand, hvor det ikke giver mening at fortsætte projektet."

I forbindelse med sagsbehandlingen har der været foretaget en haring af Museum Lolland-Falster, som udtaler: (bilag 4)

"At huset ikke er blevet fredet eller har fået tildelt SAVE-værdi, må anses som en stor fejltagelse."

"Opførelsen af en anden bolig på grunden, med et andet udtryk og en anden placering og grundplan, vil være delvist uforenelig for det kulturhistoriske skovmiljø."

"Husets lange historie og markante position som en del af skovens kulturlandskab kan ikke overses... Det vil være et stort tab, hvis huset rives ned."

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget indstiller

At der nedlægges et Å§ 14-forbud mod nedrivning, og at der udarbejdes en lokalplan som bevaringsudpeger bygningen på Kasbækvej 25, 4913 Horslunde.

Alternativt, at der nedlægges et Å§ 14-forbud med henblik på at afvente afklaringen omkring en eventuel fredning af bygningen.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Udvalget besluttede, at der ikke nedlægges et Å§ 14 forbud, og kan tillade at ejendommen nedrives, da denne er i meget ringe stand.

Bilag

Bilag 1 - fotos og kort

Bilag 2 - Høringssvar og fotos fra ejer

Bilag 3 - kort fra 1807

Bilag 4 - Høring fra Museum Lolland- Falster

Bilag 5 - Overtagelsespligt (4106526)

Punkt 6: Godkendelse af proces- og tidsplan for Helhedsplanen for Kragenæs og omegn

01.11.00-P20-1-21

Sagsfremstilling

Kragenæs er i dag et knudepunkt for færgetrafikken til Vejrø, Femø og Fejø med mange besøgende enten på vej igennem eller som besøgende på havnen, campingpladsen eller Dodekalitten.

Dodekalitten er med årene blevet en stor attraktion, og en større seværdighed end nogen kunne forestille sig, og den har i denne sammenhæng sat Lolland Kommune på landkortet. Det er godt for Lolland. Men med succesen følger også nogle nye udfordringer, som ingen helt kunne forestille sig. De fleste besøgende kommer kørende i bil eller med busselskaber. Kragenæs og området omkring Dodekalitten er ikke indrettet til at tage imod de mange mennesker, som kommer til Kragenæs, og succesen har skabt både trafikale og sanitære problemer i området. Samtidigt har der gennem tiden været stor lokal interesse for at udvikle Kragenæs og omegn.

Lolland Kommune har derfor flere gange siden 2017 mødtes med interessenterne i Kragenæs og omegn og aftalt, at Lolland Kommune skal udarbejde en helhedsplan, som sætter retning for udviklingen i Kragenæs, herunder samle de mange initiativer i området og håndtere de aktuelle problemer.

Som start på helhedsplanen igangsatte Lolland Kommune en kortlægning af interessenternes behov og ønsker i 2019. Dette arbejde vil danne baggrund for den videre udvikling af helhedsplanen.

I 2020 indgik Visit Lolland-Falster, Dansk Kyst og Naturturisme og Lolland Kommune et samarbejde om at undersøge potentialet for etablering af et besøgscenter i Kragenæs. Konsulentfirmaet Seismonaut afleverede i november 2020 deres prospekt "Besøgscenter i Kragenæs" **Bilag 1**. Lolland Kommune har i den forbindelse deltaget i en arbejdsgruppe sammen med interessenterne i området.

Seismonauts analyse viser, at der er et potentiale og behov for et besøgscenter i Kragenæs. Besøgscentret vil kunne medvirke til realiseringen af et større antal gæster i og omkring Kragenæs. Konkret vil et besøgscenter bl.a. kunne medvirke til at forøge omsætningen i lokalområdet med 10-30 mio. kr. årligt og til skabelsen af 10-50 nye jobs.

Som led i analysen er der i samarbejde med EFFEKT Arkitekter, udarbejdet en række arkitektoniske skitser af mulige bygninger på forskellige placeringer i og uden for byen. Der er nu etableret en initiativgruppe, der arbejder videre med realiseringen af et besøgscenter i Kragenæs.

Lolland Kommune vil i forbindelse med udvikling af helhedsplanen undersøge, hvor besøgscentret og andre initiativer bedst kan placeres. Dette vil ske i samarbejde med de lokale interessenter i området.

Helhedsplanen skal både sætte rammerne for en bæredygtig udvikling af lokalsamfundet, herunder en bæredygtig turismeudvikling i området, og vil:

- formulere en vision for en bæredygtig udvikling af Kragenæs og omegn
- omsætte de mange gode ideer og initiativer til en fysisk helhedsplan, der vil danne grundlag for udviklingen af Kragenæs og fremtidige lokalplaner i Kragenæs
- skabe et dokument, som kommunen og interessenter kan benytte i forbindelse med fondsansøgninger

Som led i det kommende arbejde med helhedsplanen for Kragenæs og omegn er der nedsat en Koordinationsgruppe, bestående af sektorerne Teknik- og Miljømyndighed, Kultur, Fritid og Borgerservice, Strategi og Politik, samt Visit Lolland-Falster og Business Lolland-Falster. Koordinationsgruppen har formuleret den proces- og tidsplan **Bilag 2**, der nu fremlægges til godkendelse i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller til Teknisk Udvalg

- at de godkender proces- og tidsplanen for helhedsplanen for Kragenæs og omegn, og at sagen oversendes til Fritids- og Kulturudvalget til orientering.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Seismonauts prospekt

Bilag 2 - Proces- og tidsplan

Punkt 7: Naturlandet Lolland-Falster - Fremdriftsrapport 2016-2020

01.00.00-P20-4-19

Sagsfremstilling

Naturlandet Lolland-Falster er et strategisk samarbejdsprojekt mellem Guldborgsund og Lolland kommuner, med en samlet støtte fra Nordea-fonden på kr. 18 mio.

Projektets overordnede målsætning er udviklingen af én samlet natur- og oplevelsesdestination på Lolland-Falster. Den skal, både lokalt, nationalt og internationalt, fremstå synlig og indbydende, med et formidlingssystem der skaber overblik og sammenhæng mellem de forskellige naturområder og oplevelsesprodukter. Den besøgsrelaterede og rekreative infrastruktur skal fremstå med et højt kvalitetsniveau, og netværk af private organisationer og virksomheder skal deltage aktivt i mobiliseringen af brugere og i håndteringen af besøgende og turister. Inddragelse af borgere og tilvejebringelse af rammer der kan motivere frivillige til at deltage, skal være med til at højne både kvalitet og ejerskab.

Projektets fire hovedkomponenter:

1. Etablering af informationspunkter samt udvikling af det samlede informations- og formidlingskoncept.
2. Opkvalificering og integrering af naturområder, satellitter, naturskønne besøgs punkter og rutenet.
3. Partnerskaber, borgerinddragelse og frivillighed.
4. Skoler og institutioner

Der er med udgangen af 2020 forbrugt godt 12,3 af de 18 mio. kr, svarende til knap 70%. Den fulde, og akkumulerede, fremdriftsrapport for 2020 er vedlagt i bilag 1.

Nedenfor er et **meget** kort sammendrag af de væsentligste resultater hidtil:

1. Naturlandet Info-punkter er i drift på Fuglsang og Frilandsmuseet, med udstillingerne åben i dagtimerne året rundt. Etableringen af Info-punkt Hestehovedet forventes at ske i 1. halvår af 2021. App'en Naturlandet Lolland-Falster bliver fortsat taget godt imod af brugerne, turistkontorer, virksomheder o.a. Markedsføringen af Naturlandet styrkes af annoncer i LF kataloget o.a., strategisk samarbejde med Visit LF og andre, samt ved brug af sociale medier.
2. Der er etableret 11 nye shelterpladser i partnerskab med lokale beboerforeninger, spejdergrupper, små havne samt enkelte private aktører. Der bygges 5 moderne muldtoaletter, og der er etableret 10 kajakflydebroer. Naturlandets netværk af 19 lokale oplevelsesruter og signaturruten Naturlandet Rundt er i drift. Den fysiske skiltning i Naturlandet med højskilte på 50-60 lokaliteter på hele Lolland-Falster er færdiggjort. Udviklingen af Naturlandets Kajakguide er påbegyndt.
3. Der er etableret operative partnerskaber med en række aktører som beboerforeninger, små havne, spejdergrupper, campingpladser og private om deltagelse i Naturlandets Netværk af shelterpladser. I 2020 er partnerskabet med Book en Shelter med stor succes blevet etableret med www.bookenshelter.dk/naturlandet. I den noget særprægede sæson har der således været knap 2.800 primitivt overnattende gæster på de knap 20 bookbare shelter/teltpladser.
4. Udeundervisningsforløb for 0. klasseforløb der er aftalt med Kulturtjenesten, er produceret og ligger klar til gennemførelse, hvilket ikke har været muligt i 2020. Der er fremdrift i overvejelserne om struktur, form og indhold i undervisningsforløb for mellemtrin og udskoling.
5. Projekt Naturlandet forventes afsluttet ultimo 2022. De resterende knap 6 mio. kr. forventes primært investeret i; INFO-punkt Naturpark Nakskov Fjord (Hestehovedet), shelterpladser og kajakbroer, fugleskjul ved Indrefjorden i Nakskov, udvikling af udeundervisningsforløb for folkeskolen, fortsat etablering af partnerskaber med private aktører, kajakguide i Naturlandet, samt branding og markedsføring af Naturlandet.

Indstilling

Sektoren for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller til Fritids- og Kulturudvalget, og Teknisk Udvalg, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af

Fritids- og Kulturudvalget og Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Naturlandet - Fremdriftsrapport 2016-2020

Punkt 8: Ændring af veje Rødbyhavn

05.13.10-P20-1-21

Sagsfremstilling

I forbindelse med den kommende kontorbygning på Søpavillonvej i Rødbyhavn vil der opstå et behov for at kunne betjene kontorfaciliteterne med Rutebus.

Park & Vej har i den forbindelse kigget på trafikken i Rødbyhavn og stiller derfor forslag om følgende ændringer. Søpavillonvej forlænges til nyt kontorbygning og eksisterende Søpavillonvej istandsættes.

Brovej, som i dag er en blind vej, åbnes op for trafikadgang til/fra Jøncksvej. Det betyder, at bussen fra Syltholmsgade nemt kan komme til Jøncksvej og videre til kontorområdet ved havnearealet.

Dette kræver en mindre ombygning af krydset Syltholmsgade og Havnegade, så bussen kan komme ordentligt rundt i svingene.

Det foreslås også at lukke digeporten for gennemkørende trafik, dog vil gående og cyklister kunne komme igennem. Digeporten har siden Jøncksvej blev åbnet været påkørt 3 gange.

Havnegade på strækningen foran Femerns Domicil, fra Syltholmsgade til digeporten, vil derfor kunne omdannes til en "Stillegade" med mulighed for parkering. Strækningen vil derfor også kunne inddrages i arbejdet omkring Digeparken.

Økonomi

Forlængelse af Søpavillonvej 1.800.000,-

Istandsættelse af eksisterende Søpavillonvej 500.000,-

Åbning af Brovej 1.200.000,-

Ændring af kryds 200.000,-

Samlet økonomi 3.700.000,-

Finansiering af projekterne vil blive fremsat som anlægsønsker for 2022

Indstilling

Park og Vej indstiller

· at Teknisk Udvalg tager sagen til efterretning og godkender, at Park og Vej arbejder videre med de nævnte projekter.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Infrastruktur Rødbyhavn

Kryds Havnegade Syltholmsgade

Punkt 9: Orientering om beboelse i sommerhus efter 1. november

01.07.04-G01-39-20

Sagsfremstilling

Hvert år den 1. november har kommunen pligt til at bede borgere, der ulovligt bor i sommerhus i sommerhusområde om at fraflytte jf. reglerne i planlovens § 40 og § 51a.

Der var pr. 4. november 2020 registreret 8 adresser, hvor personer har været tilmeldt med folkeregisteradresse i sommerhuse uden ret hertil. Teknik- og Miljømyndigheden har været i dialog med ejerne/beboere på adresserne og henholdsvis varslet flyttepåbud, sendt flyttepåbud samt været i dialog om dispensationer jf. reglerne i planloven. Efterfølgende er personerne på 7 adresser fraflyttet sommerhuset. Beboeren på den sidste adresse er i mellemtiden blevet tildelt pension og har dermed ret til helårsbeboelse i sit sommerhus. Alle sager om ulovlig beboelse er dermed afsluttet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens §§ 40 og 51a.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Fraværende: Niels Christian Devantier

Taget til efterretning

Punkt 10: Maribo Varmeværks ulovlige drift

13.03.01-P19-1-21

Sagsfremstilling

REFA MSKs ansøgning:

REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeanlæg A/S under rekonstruktion (REFA MSK) har 29. december 2020, jf. **bilag 1**, anmodet om:

1. Genoptagelse af kommunens afgørelser om projektgodkendelse af følgende anlæg hos Maribo Varmeværk A.m.b.a. (MVV):

- a. en 8 MW fliskedel, som blev projektgodkendt 26. maj 2016
- b. en 12 MW træpillekedel hos MVV, som blev etableret i 2000/1 med henblik på fastsættelse af et vilkår om, at anlæggene kun må anvendes til spids- og reservelast.

2. Fastsættelse af et vilkår om at en 8 MW træpillekedel, som efter ovennævnte godkendelse af 26. maj 2016 burde have været nedlagt, udelukkende må anvendes til reservelast.

Baggrund:

Baggrunden for REFA MSK's ansøgning er, at MVV har bestridt, at MVV's anlæg kun må anvendes som spids- og reservelastanlæg. MVV har oplyst, at MVV vil overgå til grundlastproduktion i stedet for af REFA MSK, som er det eksisterende grundlastanlæg for forsyning af Maribo og Sakskøbing.

Lolland Kommune har indskærpet over for MVV, at anlæggene ikke er godkendt til varmforsyning udover spids- og reservelast, og at MVV derfor skal indstille den ulovlige drift af anlæggene. Eftersom MVV herefter ikke har bragt den ulovlige drift til ophør, har kommunen politianmeldt MVV for overtrædelse af varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovgrundlaget for varmeplanlægning er:

- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, LBK nr. 1215 af 14/08/2020.
- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektivt varmforsyningsanlæg, BEK nr. 1794 af 02/12/2020.
- Bekendtgørelse af lov om forvaltning, LBK nr. 433 af 22/04/2014, samt forvaltningsretlige principper om genoptagelse og myndighedspassivitet.

Høring/udtalelse

REFA MSKs genoptagelsesbegæring er sendt i høring hos MVV. MVV har afgivet hørings svar 9. februar 2021, jf.

bilag 2. MVV har anført, at de to afgørelser, som ønskes genoptaget, er begunstigende forvaltningsakter, som MVV har udnyttet. MVV har etableret de anlæg, der er omfattet af de to projektgodkendelser.

MVV finder ikke, at der er tilstrækkeligt grundlag for, at Lolland Kommune kan tilbagekalde de tidligere projektgodkendelser til ugunst for MVV. Ifølge MVV har varmeværket berettigede forventninger, og da der ikke er stærke grunde for genoptagelsen, kan de hensyn, der skal sikre REFA MSK første prioritet, ikke opveje MVV's modstående økonomiske interesser.

Indstilling

At udkast til afgørelse, jf. **bilag 3**, sendes i høring til REFA MSK og MVV med grundlaget for afgørelsen:

1 a. Afslag på ansøgning om genoptagelse vedrørende MVVs 8 MW fliskedel fra 2016/7

Begrundelse: Der foreligger ikke nye væsentlige oplysninger i sagen, der kan begrunde en genoptagelse.

Denne kedel er i øvrigt alene godkendt som spids- og reservelastanlæg og under forudsætning af, at MVV fortsat vil få ca. 80 % af varmen leveret fra REFA MSK (projektforslaget, jf. **bilag 4**, og projektgodkendelsen, jf. **bilag 5**).

1 b. Afslag på ansøgning om genoptagelse vedrørende MVVs 12 MW træpillekedel fra 2000/1

Begrundelse: Denne kedel er kun miljøgodkendt og ikke projektgodkendt. Der foreligger derfor ikke en konkret projektgodkendelse, der kan genoptages. Det er allerede gældende, at anlægget ikke kan anvendes udover spids- og reserbelast.

Om eventuelle berettigede forventninger: Projektet må baseret på kommunen ageren og senere projektgodkendelser anses for varmeplanmæssigt godkendt. MVV har kunnet få berettigede forventninger herom.

Efter de foreliggende godkendelser, der behandler anlægget (miljøgodkendelsen af 17. april 2001 – **bilag 6**, projektgodkendelsen af REFA MSK af 12. februar 1998 og Energistyrelsens forudsætningskrivelse af 26. februar 1992 – hhv. **bilag 7 og 8**, og projektgodkendelsen af den 8 MW træfliskedel af 26. maj 2016 – bilag 4 og 5), kan anlægget i øvrigt kun anvendes som spids- og reserbelast.

2. Ønsket om at fastsætte vilkår for MVVs 8 MW træpillekedel fra før 1998 imødekommes ikke.

Begrundelse: Ved etablering af REFA MSK i 1998 overgik kedlen til at være et spids- og reserbelastanlæg, jf. bilag 7, og kedlen blev varmeplanmæssigt nedlagt i 2016 (bilag 4 og 5). Kedlen må derfor ikke anvendes, heller ikke som reserbelast. Der foreligger ikke nye væsentlige oplysninger i sagen, der kan begrunde, at der fastsættes en anden status for anlægget.

Om eventuelle berettigede forventninger: MVV har i 2018 ansøgt om godkendelse af nedlæggelse af en oliekedel og bevaring som reserbelast af den ældre (8 MW) træpillekedel, om hvilken det blev oplyst, at den var tænkt udfaset – **bilag 9**. Det fremgik ikke af ansøgningen, at træpillekedlen faktisk var godkendt nedlagt ved kommunalbestyrelsens afgørelse i 2016. Nedlæggelse af kedlen var af afgørende betydning for opfyldelse af kravene for godkendelse (det samfundsøkonomiske krav) af fliskedlen, som også var omfattet af projektforslaget fra 2016. Træpillekedlen er derfor varmeplanmæssigt nedlagt, da fliskedlen er etableret. Træpillekedlen burde derfor have været afkoblet og skrottet. Ansøgningen blev 5. oktober 2018 miljøgodkendt af forvaltningen per mail – bilag 9. Det vurderes ikke, at forløbet medfører, at kommunen har fortabt retten til at håndhæve projektgodkendelsen fra 2016. Dvs. at kommunen fortsat kan kræve, at kedlen ikke anvendes. MVV vidste, at kedlen var nedlagt og burde have været afkoblet og skrottet, og har ikke kunnet få en berettiget forventning om, at varmeplanmæssig genetablering af kedlen også var godkendt ved miljøgodkendelsen.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Henrik Høegh og Hans Ole Sørensen blev erklæret inhabile

Godkendt som indstillet

Bilag

Bilag 1 2020-12-29 - Genoptagelsesbegæring (Endelig)

Bilag 2 Svar på høring fra Maribo Varmeværk

Bilag 3 Høringsudkast til afgørelse vedr. genoptagelsesbegæring godkendelse træfliskedel og træpillekedel (003)

Bilag 4 Projektforslag om nyt flisværk i Maribo

Bilag 5 Godkendelse af nyt flisværk i Maribo

Bilag 6 Miljøgodkendelse af 12 MW træpillekedel

Bilag 7 Godkendelse af projektforslag MSK 1998

Bilag 8 Forudsætningskrivelse af 21. februar 1992

Bilag 9 Miljøgodkendelse af 2018

Punkt 11: Orientering til Teknisk Udvalg på møde den 3. marts 2021 - åben orientering

00.22.00-I00-2-20

Sagsfremstilling

Pkt. 1 - Protokol I/S REFA bestyrelsesmøde 05-02-2021 - **Bilag 1**

Pkt. 2 - Orientering om sags mængder i Sektoren for Teknik – og Miljø – **Bilag 2**

Pkt. 3 - Orientering om status på projekt Nakskov 2030 – Programdirektøren deltager under punktet – det afsættes ca. 30 min. til status orienteringen.

Pkt. 4 - Status for vintertjenesten i de seneste uger ved Park- og Vejchefen.

Pkt. 5 - Orienteringsbrev til Miljøstyrelsen om affaldsordninger - **Bilag 3**

Pkt. 6 - Link til Hofor´s virtuelle informationsmøde om vindmøller ved Bogø <https://www.hofor.dk/baeredygtige-byer/vindmoeller/landvindmoeller/vindmoeller-ved-bogoe-inddaemning>

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Fraværende: Niels Christian Devantier

Taget til efterretning.

Bilag

Protokol 05.02.2021 IS REFA

Sagsoversigt Teknik og Miljø 2019 og 2020.docx

Orientering om Lolland Kommunes implementering af nye affaldsordninger

Punkt 12: Lukket: Planopgaver i 2021

01.00.00-A21-1-21

Punkt 13: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-2-21

Punkt 14: Lukket: Kondemnering af ejerbolig

01.11.34-K08-1-21

Punkt 15: Lukket: Lukket orientering

00.22.00-I00-1-20

Punkt 16: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-331-20