

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025 d. 11-09-2025

Mødedato Torsdag d. 11. september 2025 kl. 09:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale Domkirken - 129

Mødedeltagere Holger Schou Rasmussen, Henrik Jacobsen, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster, Muj Berisha, Steffen Rasmussen, Lars Christiansen, Eric Steffensen, Merete Meyer, Tine Vinther Clausen, Vibeke Grave

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udvalgene følger op i 2025.....	4
1. behandling af budgetforslag 2026 til 2029.....	5
Takster for Lolland Færgefart.....	8
Endelig vedtagelse af Varmeplan 2025 - 2033.....	11
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lovliggørende lokalplan for vindmølle og solcelleanlæg på	14
Endelig vedtagelse - Lokalplan for centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov....	16
Forhåndsgodkendelse af 30 nye familieboliger i Nørrevold/Vejlegade i Nakskov ved Lejerbo Lollar	20
Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Skørringe Kirkevej 12, Maribo.....	23
Høring af Region Sjællands sundhedsberedskabsplan.....	25
Drøftelse af overleveringsnotater til kommende udvalg.....	27
Strategi for kultur- og fritidsfaciliteter inkl. høringssvar.....	29
Ændring af Styrelsesvedtægt.....	31
Udtalelse til Ankestyrelsen vedr. udbetaling af danskbonus.....	33
Status på internationalisering.....	34
Åben orientering.....	35
Lukket: Orientering om salg.....	36
Lukket: Køb af ejendom.....	37
Lukket: Lukket orientering.....	38
Godkendelse af referat.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-20-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 11. september 2025.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Punkt 2: Udvalgene følger op i 2025

00.32.00-Ø00-19-24

Sagsresumé

Midtvejsevaluering af målsætninger, besparelser og budgetaftale i indeværende år.

Sagen fremlægges til drøftelse og til orientering.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af Lolland Kommunes budget for 2025 blev der besluttet besparelser for i alt 25 mio. kr.

Samtidig med udarbejdelsen af budgettet beskæftigede udvalgene sig sideløbende med målsætninger for udvalgenes områder. Med afsæt i den overordnede strategi for Lolland Kommune besluttede udvalgene at forfølge op til seks målsætninger for hvert udvalg og formulerede resultatkrav til hver enkelt målsætning.

Imellem første- og andenbehandlingen af budgetforslaget indgik forligspartierne en aftale om budgettet. I budgetaftalen er formuleret, hvilke opgaver, hensigter og hvilket ansvar udvalgene har i 2025 for deres respektive områder.

For at kunne følge udvalgenes arbejde med besparelser, opgaver i budgetaftalen og målsætninger er der foretaget en midtvejsevaluering ved halvåret. Denne fremgår af det vedlagte **bilag**, "udvalgene følger op i 2025".

Notatet giver et overblik over, hvad der er besluttet i forbindelse med budgetvedtagelsen. Det indeholder - opdelt på udvalg - de besluttede besparelser, målsætninger og opgaver fra budgetaftalen. Det fremgår på den måde tydeligt, hvad de forskellige udvalg har forpligtet sig til i indeværende år. Der er gjort status på, hvor udvalgene er i arbejdet, og resultatet er indarbejdet i dette notat.

Indstilling

Administrationen foreslår, at midtvejsevalueringen drøftes og vurderes.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Drøftet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandlingsplan

Afgøres af byrådet.

Bilag

Udvalgene følger op i 2025_tilg

Punkt 3: 1. behandling af budgetforslag 2026 til 2029

00.30.10-Ø00-2-24

Supplerende sagsfremstilling

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 1. september 2025, at der tilføjes en målsætning for 2026 om Lolland Kommunes klimahandleplan.

Sagsresumé

Sagen omhandler forslag til budget 2026 og til overslagsårene 2027 til 2029.

Sagen er en beslutningssag.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget fremsender forslag til kommunens budget for det kommende år, 2026, og de tre følgende budgetoverslagsår til byrådets godkendelse.

Økonomi

Særtilskud

Lolland Kommune er i 2026 blevet meddelt et særtilskud på 210 mio. kr. som vanskeligt stillet kommune fra den såkaldte paragraf 16-pulje. Kommunen har også i 2025 modtaget 210 kr. i særtilskud, hvoraf de 120 mio. kr. stammer fra udviklingspartnerskabsaftalen og de resterende 90 mio. kr. fra et ekstra særtilskud. Aftalen om et udviklingspartnerskab udløber med udgangen af i år, og der er ikke indgået en ny aftale for fremtiden på nuværende tidspunkt.

Herudover har Lolland Kommune fået tilsagn om lån på 21 mio. kr. fra lånepuljen til anlægsinvesteringer i særligt vanskeligt stillede kommuner. Puljens formål er anlægsinvesteringer på blandt andet det borgernære og det grønne område og kan udelukkende anvendes til anlægsudgifter, som kommunen reelt afholder i 2026. Et eventuelt lån er budgetlagt i 2027.

Forslag til besparelser

Samlet set er der forslag til besparelser på næsten 12 mio. kr.

Spareforslagene, vedlagte **bilag 3**, er ikke indregnet i budgetoplægget, hvilket betyder, at det samlede underskud (efter renter og anlæg) på 50 mio. kr. kan reduceres, hvis Byrådet beslutter besparelser.

Hvad viser oplægget for 2026

Budgetforslag 2026 viser et driftsoverskud på 67 mio. kr. Det samlede underskud udgør 50 mio. kr., mens kassetrækket forventes at blive 46 mio. kr., når der er indregnet afdrag på lån, nye lån og øvrige finansielle forskydninger.

Forudsætninger i budgetoplæg 2026

De indarbejdede forudsætninger i budgetforslaget for 2026 (**bilag 1**) er,

- at alle skattesatser fortsætter uændret fra 2025 til 2026
- at der er taget udgangspunkt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag
- at særtilskuddet på 210 mio. kr. indgår
- at der er tekniske korrektioner med en samlet kassehenlæggelse på i alt 272 mio. kr., hvoraf ændringer i skatter og tilskud/udligning udgør en samlet forbedring på 201 mio. kr., og korrektionerne på driften svarer til en mindskelse af driftsudgifterne på 18 mio. kr. netto. Forslagene til de tekniske korrektioner er specificeret i budgetsammendraget og budgetbemærkningerne (**bilag 1** og **2**)
- at der er afsat en bevillingsreserve på knap 30 mio. kr. - lig en procent af serviceudgifterne
- at der optages lån på forventeligt 124,2 mio. kr. i 2026

- at der er anlægsprojekter for i alt 103,4 mio. kr. Projekterne fremgår af **bilag 1 og 2**
- at der er indarbejdet de antagelser i øvrigt, som fremgår af sammendrag og budgetbemærkninger.

Budgetforslag 2026

1.000 Kr.	Budgetoverslag 2026 i vedtaget budget 2025	Basisbudget 2026	Tekniske korrektioner 2026	Budgetforslag 2026
Indtægter				
Skatter	-2.272.386	-2.272.386	-48.962	-2.321.348
Tilskud og udligning	-2.007.915	-1.887.915	-152.282	-2.040.197
Indtægter i alt	-4.280.301	-4.160.301	-201.244	-4.361.545
Driftsvirksomhed - ikke service				
Børne- og Skoleudvalget	-13.590	-14.550	0	-14.550
Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget	232.199	240.368	-1.000	239.368
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	1.109.453	1.170.101	-21.547	1.148.554
Økonomi- og Erhvervsudvalget	169	173	0	173
I alt ikke service	1.328.231	1.396.092	-22.547	1.373.545
Driftsvirksomhed - Service				
Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	165.353	168.626	-4.310	164.316
Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget	77.222	80.629	207	80.836
Børne- og Skoleudvalget	925.621	949.344	4.226	953.570
Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget	697.634	712.644	4.879	717.523
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	529.346	529.591	-2.094	527.497
Økonomi- og Erhvervsudvalget	462.536	475.424	1.931	477.355
I alt serviceudgifter	2.857.712	2.916.258	4.839	2.921.097
Pris og lønstigninger	139.207	-	-	-
I alt drift	4.325.150	4.312.350	-17.708	4.294.642
Driftsresultat før renter	44.849	152.049	-218.952	-66.903
Renter	12.953	12.953	912	13.865
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	57.802	165.002	-218.040	-53.038
Anlæg	119.000	125.300	-21.920	103.380
Resultat i alt	176.802	290.302	-239.960	50.342
Finansieringsoversigt				
Resultat ifølge ovenstående	176.802	290.302	-239.960	50.342
Afdrag på lån (langfristet gæld)	118.132	118.132	2.241	120.373
Optagne lån (langfristet gæld)	-73.848	-89.748	-34.412	-124.160
Balanceforskydninger	-825	-825	39	-786
Ændring af likvide aktiver	220.261	317.861	-272.092	45.769

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. af den 2. juli 2025.

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal budget for kommende regnskabsår og tre overslagsår udarbejdes af økonomiudvalget og fremsendes til byrådet senest den 15. september forud for det pågældende regnskabsår.

Endvidere angives, at økonomiudvalgets forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag skal undergives to behandlinger i byrådet. Andenbehandlingen af budgetforslaget skal senest finde sted den 15. oktober.

Høring/Udtalelse

Budgetforslaget blev sendt i høring den 29. august og offentliggjort på www.lolland.dk

Fristen for at afgive svar er den 16. september 2025 kl. 16:00.

Indstilling

Administrationen indstiller

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter og godkender forslag til målsætninger 2026 for udvalgets eget område
2. at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender forslaget til udvalgets budget for 2026 og frem
3. at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag anvendes
4. at det samlede budgetforslag 2026 til 2029 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Pkt. 1, 3 og 4 indstilles godkendt.

Pkt. 2 Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at målsætninger udgår af budgettet, og at administrationen udarbejder et nyt opfølgningkoncept med udgangspunkt i fyrtårne og budget.

Behandlingsplan

Afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1_budgetforslag 2026_budgetsammendrag til 1. behandlingen_ua

Bilag 2_budgetbemærkninger og takster_budgetforslag 2026 til 2029_tilg

Bilag 3_sparekatalog budget 2026 til 2029_ver5

Bilag 4_foreløbige bemærkninger sparekatalog 2026_tilg

Bilag 5_forslag til målsætninger 2026 for Økonomi- og Erhvervsudvalget_tilg

Punkt 4: Takster for Lolland Færgefart

13.25.00-000-1-25

Sagsresumé

Beslutningssag, hvor taksterne for Lolland Færgefart gældende fra 1. oktober 2025 skal fastsættes. På baggrund af Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse af principper for et nyt takstsystem på mødet den 11. august 2025, er der opstillet to modeller for en ny takststruktur. De to modeller bygger henholdsvis på en model, hvor taksterne er ens på tværs af færgeruterne, og en model, hvor taksterne er fastsat med skelen til længden på færgeruterne.

Sagsfremstilling

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet d. 11. august principper for en ny takststruktur for Lolland Færgefart. På mødet var der enighed i udvalget om at der skulle udarbejdes beregninger på baggrund af følgende principper:

- Bookingrabat: Der skal være give incitament til at booke og betale online
- Taksterne for erhvervskøretøjer: Taksterne skal fastsættes efter længden på køretøjet og hæves for at udnytte statstilskuddet til godstransport
- Periodekort: Der skal tilbydes periodekort.
- Særlige takster for øboere, sommerhusejere og indpendlere: Der skal ikke være særlige takster for øboeres, sommerhusejeres og indpendleres biler. I stedet tilbydes periodekort til alle
- Rabat til børn: Udvalget ønskede at børn op til 12 år skal rejse gratis
- Solidaritet i taksterne mellem øerne eller følge princippet i Blå Landevej: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget ønskede at få opstillet to modeller, henholdsvis en model byggende på ens takster på tværs af de tre ruter, og en model, hvor prisen følger længden på ruten
- Olie tillæg: Det nuværende olietillæg indarbejdes i taksterne

På baggrund af disse principper er der opstillet to forskellige modeller for takststruktur byggende på henholdsvis ens takster på tværs af ruterne og takster for hver ruter, afhængigt af rutens længde.

Fælles for de to modeller

Taksterne i bilag 1: Forslag til ny takststruktur for Lolland Færgefart september 2025" er opgivet inklusiv moms for de takster, som pålægges moms, og efter at statstilskud til godstransport og "Blå Landevej" er fratrukket, det vil sige de takster, som forbrugerne skal betale.

Passagerantallet bygger i udgangspunkt på salget i 2024, men da salget indtil videre i 2025 har været lidt lavere end i 2024 er det forventede antal passagerer og biler nedjusteret i det fremlagte oplæg.

Taksten gælder for returbilletter. Dette er uændret i forhold til de nugældende takster.

Alle takster for køretøjer er eksklusiv fører/passagerer. Der skal betales separat for hver person i køretøjet. Dette er uændret i forhold til de nugældende takster.

Der indføres et gebyr, hvis man ikke betaler online. Dette gebyr indføres, når det bliver muligt at betale online.

Der opstilles takster for erhvervskøretøjer afhængig af længden på køretøjet. Henholdsvis køretøjer op til 6 meter, 6 - 12 meter samt over 12 meter og en takst for anhænger/redskaber/ekstra vogn. Erhvervstaksterne hæves generelt for at statstilskuddet til nedsættelse af taksterne for godstransport kan blive brugt, hvilket de ikke bliver med de nugældende takster. Erhvervstaksten for køretøjer under 6 meter, eksempelvis varevogne, er fastsat til at være den samme som for en personbil.

Periodekort: Der fastsættes en takst for periodekort for henholdsvis gående og biler. Periodekort udbydes gældende for 1 måned. Der opereres ikke med de nuværende periodekort gældende for henholdsvis 3, 6 måneder og 12 måneder. For passagerer fastsættes taksten, så den svarer til 10 månedlige ture. For biler fastsættes taksten, så den svarer til 7 ture. Det er forudsat i beregningerne, at 10 procent af de solgte ture for passagerer vil blive gennemført med periodekort, og at 30 procent af overfarterne med bil vil blive gennemført med periodekort.

Der er ikke fastsat særlige takster for øboere, sommerhusejere og indpendlere, da dette ønske tilgodeses med periodekortet.

Rabat til børn: For børn under 12 år er taksten fastsat til 0 kr. Børn på 12 år og ældre betaler voksenbillet.

Olietillæg: Der betales ikke længere et særskilt olietillæg. I stedet hæves taksterne generelt, så den tidligere indtægt fra olietillægget dækkes af de almindelige takster.

Værdikort: Der vil ikke længere være værdikort.

Den nuværende takststruktur er kompliceret. En række nugældende takster udgår derfor. Blandt andet udgår værdikort, olietillæg, de fleste periodekort, særskilte takster for traktorer, mejetærskere, mv. Der er vedlagt et bilag til sagen med en oversigt over de takster, som udgår.

Taksterne fastsættes gældende fra 1. oktober 2025, og vil også være gældende i 2026. Alle takster er afrundet til nærmeste 5 kroner.

Model 1: Ens takster for de tre ruter

Model 1 bygger på, at taksterne skal være ens for de tre ruter. Det vil sige, at det er samme takst, uanset om man sejler fra Kragenæs til Fejø, Femø eller Askø. Dermed er model 1 væsentligt mere enkel end den nuværende takststruktur. Modellen lever ikke op til princippet om "Blå landevej", hvor taksterne fastsættes efter, hvor lang ruten er.

Taksterne er opstillet i bilaget med de nye takster.

Model 2: Differentierede takster for de tre ruter

Model 2 bygger på, at der er forskellige takster for de tre ruter. Differentieringen bygger på, at der skal være en vis sammenhæng mellem længden af ruten og prisen. Taksten for ruten til Fejø er således sat lavere end ruten til Askø, og taksterne for ruten til Femø er højere end de to kortere ruter. Modellen bygger således på "Blå landevej"-princippet, hvor taksterne skal fastsættes efter, hvor lang ruten er. Taksterne er ikke fuldt ud fastsat efter "Blå landevej"-princippet, idet taksterne kun tilnærmelsesvis er fastsat efter rutens længde.

Taksterne i model 2 er fastsat ud fra model 1, således at taksterne til Fejø er fastsat til 95 procent af taksterne i model 1, taksterne til Askø er fastsat til 105 procent af taksterne i model 1 og taksterne til Femø er fastsat til 120 procent af taksterne i model 1 og afrundet til nærmeste 5 kroner.

Taksterne er opstillet i bilaget med de nye takster.

Sammenligning med de nuværende takster

I bilaget med de nye takster, side 6 - 7, er der opstillet en sammenligning mellem taksterne i de to modeller, og de nuværende takster.

Oversigten sammenligner de hidtidige takster (vedlagt som bilag), med de to foreslåede modeller for takster.

Statstilskud fra godstransport og Blå Landevej: Bruttotakster og nettotakster

Staten yder tilskud til, at kommunerne kan nedsætte taksterne for henholdsvis godstransport og øvrige takster. Taksterne i det første bilag "Forslag til takststruktur Lolland Færgesfart september 2025" inklusiv sammenligningen med de nugældende takster, viser taksterne efter nedsættelse fra statstilskuddene. Den takst, som Byrådet skal vedtage, er imidlertid bruttotaksten, det vil sige taksten inden nedsættelse som følge af statstilskuddet. Der er derfor inkluderet et bilag "Bruttotakster ny takstmodel", som viser bruttotaksterne inden nedsættelse som følge af statstilskud.

Økonomi

Med de højere takster i de to forslag, vil færgernes indtægtsbudget blive opnået, og statstilskuddene til gods og blå landevej vil blive benyttet. De højere indtægter vil imidlertid ikke være nok til, at færgernes nettobudget vil komme i balance. Dette vil kræve, at færgernes driftsudgifter bliver sænket.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der vælges mellem de to modeller for takster for Lolland Færgesfart, gældende fra 1. oktober 2025:

1. Model 1, hvor taksterne er ens på tværs af de tre færgeruter
2. Model 2, hvor taksterne er forskellige fra ø til ø, og i nogen grad afhænger af rutens længde

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 1. september 2025, punkt 6:

Fraværende: Henning Rasmussen

Udvalget behandlede forslag til takster. Udvalgets forslag til takster, herunder en solidarisk model, fremgår af vedlagte bilag der indstilles godkendt i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Overgangsbestemmelser fremgår af bilaget.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 1. september 2025, punkt 6:

Fraværende: Henning Rasmussen

Udvalget behandlede forslag til takster. Udvalgets forslag til takster, herunder en solidarisk model, fremgår af vedlagte bilag der indstilles godkendt i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Overgangsbestemmelser fremgår af bilaget.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets forslag til takster til godkendelse.

Udvalgets forslag til takster samt overgangsbestemmelser fremgår af bilaget.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet.

Bilag

Forslag til takststruktur Lolland Færgesfart september 2025 - efter KTM's behandling 1.9.25

Oversigt over ændringer til takststrukturen - efter KTM's behandling 1.9.25

Forslag til takststruktur Lolland Færgesfart september 2025

Oversigt over ændringer til takststrukturen

Nugældende takster Lolland Færgesfart

Bruttotakster ny takstmodel

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Varmeplan 2025 - 2033

13.03.18-P15-1-24

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 1. september 2025 - Varmeplan 2025-2033

Forslag til Varmeplan har været i 4 ugers offentlig høring. I høringsperioden 5. marts til 2. april 2025 har kommunen modtaget 4 høringssvar fra hhv. Rødby Varmeværk, Lolland Forsyning, Maribo Varmeværk og REFA Maribo Sakskøbing Kraftvarmeværk. Hvidbog med høringssvar og administrationens bemærkninger er vedlagt som **Bilag 2**.

Rødby Varmeværk bifalder varmeplanen og har et ønske om et tættere samarbejde med Rødbyhavn Varmeværk, hvilket ikke giver anledning til ændringer i Varmeplan 2025-2033.

Lolland Forsyning efterlyser en mere strategisk og sammenhængende varmeplan. Som angivet i indledningen er Varmeplan 2025-2033 en statusplan, som samler op på de ændringer, som er sket siden den sidste varmeplan fra 2017.

Administrationen er enig i, at der er behov for en mere overordnet plan, som på strategisk niveau angiver en retning, hvor varmforsyningen ses som et mere sammenhængende energi- og varmesystem. Derfor planlægger administrationen at foreligge en revideret og mere strategisk varmeplan i den kommende byrådsperiode. Høringssvaret medfører ingen ændringer til Varmeplan 2025 -2033.

Maribo Varmeværk har i deres høringssvar forslået en række ændringer til teksten i forslag til Varmeplan 2025-2033. Det drejer sig om ændringsforslag, som opdaterer og præciserer indholdet i Varmeplan 2025-2033. Administrationen har behandlet de foreslåede ændringer og vurderet, at de fleste forbedrer og præciserer indholdet i Varmeplan 2025-2033. Disse ændringer er således blevet indføjet i Varmeplan 2025-2033. Varmeværket har dog i høringssvaret angivet, at de har mulighed for at drifte 3 kedler. I henhold til Varmeforsyningsloven har de kun mulighed for at tage de 2 nysteste kedler fra hhv. 2001 og 2016 i drift. Dette er præciseret i Varmeplan 2025-2033.

REFA Maribo Sakskøbing Kraftvarmeværk påpeger i deres høringssvar, at teksten i forslag til Varmeplan 2025-2033 s.12 vedr. "Fastholdelse og udbygning af samarbejde med lokale varmeværker" ikke fremstår helt korrekt i forhold til den afholdte interessentanalyse udført af NIRAS på vegne af Lolland Kommune. Forvaltningen anerkender fejlen og retter teksten i dette afsnit til, så det mere korrekt afspejler oplysningerne fra interessentanalysen.

Endelig Varmeplan 2025-2033 er vedlagt som **Bilag 3**.

Supplerende indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 1. september 2025 - Endelig godkendelse af Varmeplan 2025-2033

Administrationen indstiller,

- at Varmeplan 2025-2033 vedtages

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsresumé

Varmeplan 2025-2033 sætter mål og retning for udviklingen på varmeområdet i Lolland Kommune i perioden frem til 2033. Varmeplan 2025-2033 erstatter den tidligere varmeplan fra 2017.

Denne varmeplan afspejler nuværende status og udviklingsplaner i de enkelte varmeværker. Konkrete fjernvarmeprojekter vil skulle fremlægges særskilt til politisk behandling. Næste fase i varmeplanlægningen vil ske i den kommende valgperiode og vil bero på en grundig dialog med varmeværkerne om den politisk strategiske retning for fremtidens varmforsyning.

Varmeplan 2025-2033 forelægges til byrådets beslutning om udsendelse i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Varmeplan 2025-2033 er en digital og dynamisk plan og kan læses her [Forslag til varmeplan 2024-2032](#). Den er også vedlagt i pdf som **Bilag 1**, men bør læses via linket.

Varmeplan 2025-2033 tager afsæt i gældende lovgivning, kommunens strategiske mål samt byrådets godkendte planer og strategier. Varmeplanen er ikke juridisk bindende, men er vejledende og rammesættende for varmeforsynings udvikling og planlægning i Lolland Kommune. Som varmeplanmyndighed er Lolland Kommune gennem lovgivning herunder Varmeforsyningsloven forpligtet til at udføre en række opgaver vedrørende dels planlægning og dels godkendelse af konkrete projekter i forhold til den kollektive varmeforsyning i kommunen.

Denne varmeplan er en statusplan, som samler op på de ændringer, som er sket siden 2017 og kigger overordnet på de muligheder, der tegner sig på varmeforsyningsområdet særligt i forhold til VE, elektrificering og udnyttelse af overskudsvarme fra PTX-anlæg, sukkerfabrikken og andre produktionsvirksomheder.

De i Varmeplanen anførte planer og idéer for fjernvarmeværkerne er blot værkernes overvejelser og visioner. Skal der gennemføres konkrete projekter skal byrådet godkende konkrete projektforslag, udarbejdet og godkendt efter Projektbekendtgørelsen. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at f.eks. el-baserede alternativer skal belyses i forbindelse med den konkrete samfundsøkonomiske vurdering, før der gives en eventuel godkendelse.

Varmeplanen tager udgangspunkt i Lolland Kommunes varme- og energipolitiske målsætninger som flugter med de nationale målsætninger. Derved kommer varmeplanen også til at bidrage til den mere strategiske grønne erhvervsudvikling, som kommunen har fastsat som en af de strategiske fyrtårne.

Konkret fokuseres der i denne varmeplan på 3 områder:

- Øget brug af vedvarende energi og integration af overskudsvarme fra industrien – begge tiltag, som kan reducere afhængigheden af fossile brændstoffer og styrke den lokale energiforsyning. Gennem optimeret udnyttelse af industriens spildvarme bidrager kommunen til at minimere CO₂-udledninger og tilvejebringe en stabil, grøn varmeforsyning til både husholdninger og erhvervsliv.
- Udfasning af oliefyr, hvilket også harmonerer med de nationale mål om at udfase kul og olie inden 2030. Lolland Kommune vil informere borgerne om de økonomiske og klimamæssige fordele ved grønnere opvarmning, hvilket også understøtter en energieffektiv, lokal forsyningsikkerhed.
- Strategisk satsning på Power-to-X (PTX), som kan bidrage til omstillingen ved at omdanne vedvarende energi til brændstof og skabe en fleksibel energiforsyning samtidig med at overskudsvarmen kan indgå i varmeforsyningen.

Der sker rigtig meget på energiområdet i disse år og varmeplanlægning og nye teknologier på området er i konstant bevægelse. Derfor er Varmeplan 2025-2033 udviklet i digital form som et dynamisk planlægningsredskab, der understøtter en varmesektor i bevægelse.

Hvis grundforudsætningerne for varmeplanen ændres i planperioden, er det derfor muligt at opdatere planen, så den altid afspejler det mest retvisende billede. Det kan f.eks. være tilfældet ved ny regulering, ny teknologi, forbedrede data eller i forbindelse med revision af Kommuneplanen eller Kommunens Klimaplan- og Energiplan.

En central del af Varmeplan 2025-2033 er det digitale varmeplankort, der blandt andet viser fjernvarmeforsyningsområder og områder med tilslutningspligt for fjernvarme. Størstedelen af data i kortet opdateres automatisk på daglig basis, og det gør Varmeplanen brugbar og aktuel at planlægge ud fra - både i dag, men også om 3 år, når billedet har ændret sig.

Varmeplankortet opdateres også efterhånden som viden om, hvor og hvornår der kommer fjernvarme bliver konkret. Varmeplanen tages op til revision i 2028 med henblik på at evaluere målstatus, ambitionsniveau og tilpasning af handlinger.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven af 2. februar 2024 og Projektbekendtgørelsen af 6. juni 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Varmeplan 2025 - 2033 godkendes og sendes ud i 4 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 3. februar 2025, punkt 3:

Godkendt som indstillet, med bemærkning om, at bullet 2 i sagsfremstillingen blot er en opfordring til udfasning af oliefyr.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. februar 2025, punkt 8:

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 27. februar 2025, punkt 3:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 1. september 2025, punkt 9:

Fraværende: Henning Rasmussen

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Varmeplan_2025_2033 version feb. 2025

Bilag 2 Hvidbog Varmeplan 2025-2033 Lolland Kommune

Bilag 3 Varmeplan 2025-2033 version sept. 2025

Punkt 6: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lovliggørende lokalplan for vindmølle og solcelleanlæg på Vejrø

01.02.05-P16-242-21

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at igangsætte planlægning for kommuneplantillæg og lovliggørende lokalplan for vindmølle og solcelleanlæg på Vejrø.

Sagsfremstilling

Vejrø Resort, som er beliggende på Vejrø, ønsker at følge med den grønne omstilling og vil derfor gerne udfase brugen af diesel som energikilde. Vejrø Resort havde tidligere to 25 meter husstandsvindmøller, og Vejrø har siden etableret en ny og større vindmølle for at reducere deres forbrug af diesel med op til 90 %.

Vindmøllen, der er placeret på den centrale del af Vejrø, er en Vestas V29 – 225 kW mølle med en rotordiameter på 29 meter og en totalhøjde på 44,5 meter til vingespids. Vindmøllen vil kunne producere omkring 650-700.000 kWh om året, og der vil dermed være en overproduktion i forhold til det nuværende elforbrug, der vil kunne bruges til den lokale varmeproduktion på Vejrø.

I tillæg til den nye vindmølle vil der på sigt blive etableret et nyt solcelleanlæg på arealet omkring den nye vindmølle. Solcelleanlægget ønskes placeret øst-vest og vil derfor have produktion af strøm tidlig formiddag og aften, hvorved behovet for energilagring minimeres.

For at kunne udnytte vind- og solenergien fra den nye vindmølle og solcelleanlæg hele året – også når solen ikke skinner, og det ikke blæser - etableres der et batterilager og en række varmeakkumuleringstank, der kan bruges til fjernvarmeopvarmning på øen. Det lokale fjernvarmenetværk er veludbygget, og varme fra akkumuleringstankene vil derfor kunne opvarme de fleste af bygningerne på øen. Batterilageret bygger på litium-teknologi og vil i første omgang blive etableret med en kapacitet på 455 kWh og en forventet udvidelse på ca. 240 kWh.

Denne igangsætnings sag forelægges Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, da der er tale om et VE-projekt, som ligger i tråd med byrådets grønne erhvervspolitik.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 15. august 2022 at sende idéoplæg i offentlighøring i fire uger fra 29. august til 12. september 2022.

Ved ændring af planloven i 2023, blev det frivilligt for kommunalbestyrelsen at beslutte, om der skal gennemføres en forudgående inddragelse af offentligheden (idéoplæg) i forbindelse med forslag til ændringer af kommuneplanen (kommuneplantillæg). Da der allerede har været idéfase, og da der er tale om et konkret projekt, samt at der ikke er andre placeringer at "vælge" mellem, vurderes det ikke at være nødvendigt med inddragelse af offentligheden på dette tidspunkt. Inddragelse af offentligheden vil ske i den offentlige høring af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, indstiller

- At der igangsættes kommuneplantillæg og lovliggørende lokalplan for vindmølle og solcelleanlæg på Vejrø.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 1. september 2025, punkt 7:

Fraværende: Henning Rasmussen

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Punkt 7: Endelig vedtagelse - Lokalplan for centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov

01.02.05-P16-14-22

Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 11. november 2024 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for et område til centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. september 2025 - Endelig vedtagelse af lokalplan for centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov.

"Kommuneplantillæg 21 - Bymidteområde i Nakskov" og "Lokalplan 360-167 - Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" har været i offentlig høring fra den 3. juni til den 17. juli 2025.

"Forslag til kommuneplantillæg 21" er blevet indarbejdet i Kommuneplan 2025-2037, der blev endeligt vedtaget af Byrådet den 26. juni 2025. Da kommuneplanen er vedtaget før den endelige vedtagelse af lokalplanen, bortfalder kommuneplantillægget, fordi lokalplanen herefter er i overensstemmelse med den nye kommuneplan.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der indkommet et høringssvar fra Museum Lolland-Falster (**Bilag 3**).

- Der frarådes nedrivning af de bevaringsværdige bygninger på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade, herunder Vejlegade 35 med SAVE-værdi 2. Bygningerne har stor historisk og arkitektonisk betydning og bidrager til Nakskovs kulturmiljø. Erstatning med nybyggeri vil ikke kunne videreføre den historiske værdi, og det kan skabe præcedens for fremtidige nedrivninger. Museet anbefaler derfor, at bygningerne bevares.
- Der gøres samtidig opmærksom på, at området rummer væsentlige arkæologiske spor fra middelalderbyen Nakskov. Der anbefales en arkæologisk forundersøgelse for at undgå ødelæggelse af fortidsminder. Undersøgelsen skal betales af bygherre, jf. Museumsloven. Museet kan kontaktes for konkret vurdering, når der foreligger et projekt.

Administrationen er for så vidt enige med museet om, at nedrivningen af en historiske ejendom vil fjerne en eksisterende fortælling i byen, men administrationen vurderer ikke, at nedrivningen vil skabe præcedens for nedrivning af bevaringsværdige ejendomme i Nakskov bymidte. Ejendommene er beliggende i et udviklingsareal i Lokalplan 360-130, hvor der har været specielle muligheder.

I forhold til de arkæologiske spor, så er grundejer gjort opmærksom på disse, og grundejer er blevet anbefalet at tage kontakt til museet.

Høringssvaret har medført en mindre rettelse, da museet også har gjort opmærksom på, at arkitekt Einar Ørnsholt enkelte steder har været skrevet forkert i lokalplanforslaget. Det er tilrettet i den endelige lokalplan (**Bilag 4**).

Der er derudover foretaget mindre administrative rettelser i lokalplanen, primært vedrørende opdatering af afsnit om kommuneplanen, samt opdatering ved ændret lovgivning. Der er indsat en visualisering af et muligt fremtidigt byggeri i forbindelse med afsnittet "Baggrund". Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det medfører en ny høring af planerne.

"Lokalplan 360-167 - Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" kan ses i en digital udgave på: <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=509>

Sagen forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget, da lokalplanen skal muliggøre nedrivning af bygninger, som er udpeget bevaringsværdige i den eksisterende lokalplan.

Supplerende indstilling til mødet den 1. september 2025

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller:

- At "Lokalplan 360-167 - Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov", med foreslåede ændringer, vedtages endeligt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om, at "Forslag til Kommuneplantillæg 21" og "Forslag til Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med "Forslag til kommuneplantillæg 21" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" (**Bilag 2**) at give mulighed for, at grundejer kan opføre bebyggelse til blandede byfunktioner/centerformål i op til 4 etager på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er grundejers ønske om, at der her skal kunne etableres boliger med fællesfaciliteter på ejendommen. Deres ønske er, at der kan opføres bebyggelse med en højde på op til 16 meter, en bebyggelsesprocent på maks. 165 og maks. 4 etager. Selvom grundejer ønsker at etablere boliger, er lokalplanen udarbejdet med mulighed for centerformål, hvilket vil sige forskellige former for bymæssige erhverv som for eksempel kontorhverv, da dette giver en bredere anvendelsesmulighed for planområdet, jf. områdets placering i bymidten i Nakskov.

Den nye lokalplan skal være med krav om tilpasning til miljøet. Det er derfor et væsentligt udgangspunkt for de arkitektoniske valg i lokalplanen, at de bygger videre på karakteren af byområdet, dens fortælling samt den udvikling, ejendommene har gennemgået de sidste mere end 100 år.

Lokalplanen udarbejdes med en bebyggelsesprocent på 165, hvilket er muliggjort, fordi området er en del af et udviklingsareal i den eksisterende lokalplan 360-130. Den øgede bebyggelsesprocent medfører, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som ændrer bebyggelsesprocenten for området fra 150 til 165.

I forbindelse med kommuneplantillægget indarbejdes der for arealet også en mindre reduktion i friarealkravet, der er fastsat i kommuneplanens generelle rammer. Hvis Kommuneplan 2025-2037 vedtages inden lokalplanen, kræves der ikke et kommuneplantillæg, da disse ændringer er indarbejdet i rammen i den nye kommuneplan.

Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre opførelsen af en ny bebyggelse på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade til centerformål, herunder boliger, efter nedrivning af den nuværende bebyggelse. Det er ligeledes lokalplanens formål at fastlægge bestemmelser, der sikrer at ny bebyggelse opføres i høj kvalitet, samt tilpasses det historiske område i skala og arkitektur. Grundet planområdets placering i nærhed af produktionserhverv og tæt på en af Nakskovs mest befærdede veje, har lokalplanen ligeledes til formål at sikre indpasning i forhold til de støjforordninger, dette medbringer.

"Forslag til Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=509>

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Nuværende kommuneplan (2021-2033)

I "Kommuneplan 2021-2033" ligger lokalplanområdet inden for "Kommuneplanramme 360-C20 Bymidteområde i Nakskov syd 2", der udlægger området til boligområde til Centerformål. Det vil sige boliger, offentlige og rekreative formål, liberale erhverv og serviceerhverv samt små værksteder og håndværks- og engrosvirksomheder.

Den berørte del af rammeområdet ligger i udviklingsareal 6, hvor der gives mulighed for en bebyggelsesprocent på 150, et maksimalt etageantal på 5, og en maksimal bygningshøjde på 17,5 meter, ved udarbejdelse af ny lokalplan for arealet.

Lolland Kommune ønsker med Lokalplan 360-167 at give mulighed for en bebyggelsesprocent på 165, samt at fjerne det krav til friarealer, der er fastsat i de generelle rammebestemmelser, som fastsætter, at udover minimum 30% af boligetagearealet, skal der ved områder med mere end 10 boliger, også udlægges areal svarende til 10% af grundarealet til fælles friareal. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Der er tale om en mindre ændring af kommuneplanrammen, hvorfor sagen godkendes i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Kommende kommuneplan (2025-2037)

I "Forslag til Kommuneplan 2025-2037" er ovennævnte ændringer i udviklingsareal 6 indarbejdet i "Kommuneplanramme 360-C20 Bymidteområde i Nakskov syd 2".

Vedtages "Kommuneplan 2025-2037" før "Forslag til Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" vedtages endeligt, bortfalder "Tillæg 21 til Kommuneplan 2021-2033", idet lokalplanen da vil være i overensstemmelse med den nye kommuneplan.

Lokalplan

Arealet er en del af "Lokalplan 360-130 Bymidteområde i Nakskov", som vil blive ophævet for den del, der omfatter "Forslag til Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov".

Miljøvurdering

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor foretaget en miljøscreening af planforslagene.

Miljøscreeningen har vist, at der er punkter omkring kulturarv og støj, hvor der ikke kan afvises en betydelig påvirkning. Det er dog også i screeningen fremkommet og vurderet, at planerne omfatter tiltag, som tager tilstrækkeligt hensyn til at sikre, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning. Der sikres krav til facaderne, så der ikke sker støjpåvirkning udover de vejledende støjgrænser. Der stilles krav om placering, skala, materialer, farver mv., så det sikres, at den nye bebyggelse får en naturlig indpasning i det historiske bymiljø.

På baggrund af screeningen har Lolland Kommune efter lovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet.

Natura 2000

Planområdet er beliggende tæt på Natura 2000 område "N179 Nakskov Fjord og Inderfjord", (600 m fra inderfjorden og ca. 2,3 km fra Nakskov Fjord). Grundet kombinationen af afstanden til Natura 2000 området, samt lokalplanens fastholdelse af anvendelsen til centerformål og skalaen i det mulige byggeri, vurderes planen ikke i sig selv eller i kombination med andre projekter/planer at kunne påvirke udpegningsgrundlaget.

Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i min. 4 ugers offentlig høring. Administrationen anbefaler, at høringsfristen forlænges med 2 uger, så planforslagene sendes i 6 ugers høring, da planerne offentliggøres i en periode med helligdage og begyndende sommerferie.

Administrationen anbefaler, at der ikke afholdes et borgermøde i høringsperioden, da der ikke er et konkret projekt for området.

Indstilling

Administrationen indstiller at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkender:

- at "Forslag til Kommuneplantillæg 21" og "Forslag til Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring.
- at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 7:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 1. september 2025, punkt 8:

Fraværende: Henning Rasmussen

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt. .

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 21 - Bymidteområde i Nakskov

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-167 - Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov

Bilag 3 - Høringssvar til Forslag til Lokalplan 360-167_UNDT

Bilag 4 - Til vedtagelse - Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov_UNDT

Punkt 8: Forhåndsgodkendelse af 30 nye familieboliger i Nørrevold/Vejlegade i Nakskov ved Lejerbo Lolland

03.02.10-P19-1-25

Sagsresumé

Denne sag forelægges Byrådet med henblik på forhåndsgodkendelse af 30 nye familieboliger i Nørrevold/Vejlegade, herunder kommunal grundkapital i størrelsesordenen 6 mio kr.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget har godkendt 'Administrationsgrundlag for håndtering af nybyggeri af almene boliger i Lolland Kommune' i april 2025. Jf. administrationsgrundlaget opdeler Lolland Kommune sagsbehandlingen i 5 overordnede faser:

1. Forhåndsgodkendelse
2. Planlægning
3. Principgodkendelse (Skema A)
4. Projektgodkendelse (Skema B)
5. Godkendelse af byggeriets færdiggørelse (Skema C)

Lejerbo Lolland ønsker at erhverve matriklerne 168a og 168e begge Nakskov Bygrunde, som i dag ejes af HMC Ejendomme Aps. Lejerbo har fået udarbejdet skitseforslag til en bebyggelse som erstatning for de 3 nuværende ejendomme. Skitseforslaget rummer 30 familieboliger i 2 bygninger, hvor den ene bygning ligger langs med Nørrevold og den anden bygning er placeret langs med Vejlegade.

Facaderne tænkes at tage afsæt i den lokale kontekst og indgår i en fortolkning af det historiske gadebillede. Facaderne mod Nørrevold planlægges opført i tegl i to forskellige nuancer. Mod Vejlegade og Gåsetorvet tænkes anvendt en pudset facade, hvilket svarer til de omkringliggende bygninger på torvet og øvrige eksisterende bymiljø langs Vejlegade.

Planløsningerne i boligerne er udviklet med fokus på funktionalitet og enkelhed, og der er arbejdet med en klar struktur, hvor køkken og badeværelse er placeret centralt, mens opholdsområder orienteres mod facaderne for at sikre gode dagslyshforhold, gennemlyste boliger og visuel kontakt til omgivelserne.

Boligerne består af 1-plans boliger i bygningen mod Nørrevold. Bygningen mod Vejlegade foreslås indrettet med 1-plans boliger i stueplan og på 1. sal, mens der på 2. og 3. sal foreslås 2-plans boliger. 2 plans boligerne sikrer gennemlyste boliger samt optimal udnyttelse af kvadratmeterne.

Adgangen til boligerne sker fra havesiden, hvilket understøtter et tæt naboskab og uformelle møder beboerne imellem. Friarealerne er disponeret med henblik på at skabe et grønt og beskyttet opholdsrum i gårdrummet, adskilt fra parkerings- og tilkørselsarealer.

Boligsammensætningen fordeler sig således i skitseprojektet:

- 15 stk. 2-rums boliger
- 13 stk. 3-rums boliger
- 2 stk. 4-rums boliger

Den foreslåede variation i boligtyper muliggør, at bebyggelsen kan rumme enlige og par uden børn, enlige med børn, små og mellemstore familier samt ældre og seniorer. Målgruppen favner således bredt og understøtter både sociale hensyn og bidrager til et differentieret og sammenhængende boligudbud i området. I stueplan foreslås indrettes én særlig billig bolig. En særligt billig bolig er en almen familiebolig med en husleje på omkring 3.500 kr. pr. måned eksklusive forbrug. En særligt billig bolig udlejes til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne, herunder fx borgere i hjemløshed.

Administrationens vurdering af projektet:

Udviklingsprojektet er en af de prioriterede indsatser i Boligpolitisk Handleplan 2025-26 og flugter med den bagvedlæggende policy, hvor almenboligsektoren skal bistå med at realisere boligudviklingsprojekter af mere vanskelig

karakter. Ejendommene står i dag tomme, og en revitalisering af Nørrevold-Vejlegade-hjørnet vil både bidrage til forskønnelse af bymidten og bidrage med efterspurgte lejeboliger. Alle almene boligorganisationer i kommunen beretter om voksende ventelister, og med de igangværende større helhedsplaner i almenboligsektoren, der involverer boligreduktion, forventes der en underkapacitet af almene boliger. Lejerbos skitseprojekt tilbyder veldisponerede og fleksible boliger, der appellerer til en bred målgruppe, men som for en dels vedkommende også vil kunne fungere som deleboliger for husstande, der ikke er i familie med hinanden.

Såfremt Byrådet forhåndsgodkender Lejerbos skitseforslag, er det jf. administrationsgrundlaget for håndtering af nybyggeri udtryk for at projektet vurderes til at opfylde kravene og forudsætningerne til alment byggeri, samt at projektet prioriteres og principielt øremærkes grundkapital. Planprocessen pågår aktuelt, og med en evt. forhåndsgodkendelse kan Lejerbo arbejde henimod:

- Skema A: Tilsagn til støttet byggeri. (Påbegyndelse af projektering, afholdelse af licitationer m.m.). Der er tale om begunstigende forvaltningsakt, som ikke uden videre kan tilbagekaldes. Der er tale om, at kommunen indenfor den givne fuldmagt i almenboligloven har givet et tilsagn.
- Skema B: Godkendelse af anskaffelsessum før påbegyndelse. På grundlag af resultatet af den afholdte licitation godkendes et endeligt budget. Dette budget skal overholde det bindende maksimumsbeløb, og dette kan ikke overskrides ved skema C, dog kan udgifter til indeksering af entreprisensummen ud over fastprisperioden medtages udenfor maksimumsbeløbet. Der godkendes en foreløbig leje.
- Skema C: Byggeregnskab. Byggeriet er afsluttet, og byggeriet er gået i drift. Der godkendes et revideret regnskab og en endelig leje.

Økonomi

For almene boliger anvendes et statsligt fastsat maksimumsbeløb, der konverteres til byggeriets maksimale anskaffelsessum. I familieboliger afhænger det af antal boliger og boligareal sammenholdt med geografien. Den samlede anskaffelsessum må ikke overskrides og omfatter alle udgifter til grund, entrepriseudgifter og øvrige omkostninger, så som gebyrer, rådgivere mm.

Anskaffelsessummen finansieres ved støttet realkreditlån, kommunalt grundkapitallån og et beboerindskud. Frem til udgangen af 2026 varierer kommunernes grundkapitallån til almene familieboliger mellem 8 – 12% afhængig af boligstørrelsen, og hvorfor realkreditbelåningen varierer mellem 86 – 90 %.

Kommunernes medfinansiering af alment nybyggeri består af et grundkapitallån, som påvirker størrelsen på realkreditlånet – hertil kommer en kommunegaranti (regaranti i staten) for den del af realkreditlånet, der ligger udover 60% af ejendommens værdi.

Beregningen tager udgangspunkt i, at staten for 2025 har fastsat følgende anskaffelsespriser for kategorien "øvrige provins", som Lolland Kommune hører under: 19.300 kr. per kvadratmeter og 397.520 per bolig. Udregning af maksimumsbeløb sker på følgende måde: (Kr. pr. bolig x antal boliger) + (Kr. pr. m² x areal i m²). I det skitserede projekt udgør boligareal: 2.308 m² og der er 30 boliger.

Hvis boligerne opføres til maksimumsbeløbet, vil den samlede anskaffelsessum i 2025 være $(397.520 \times 30) + (19.300 \times 2.308) = \text{kr. } 56.470.000$

Den kommunale grundkapital forventes således at udgøre ca. 6 mio. kr.

Maksimumsbeløbet reguleres årligt, hvorfor økonomien for anskaffelsessummen og det følgende kommunale grundkapitallån for nuværende er omtrentlige.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§115-139

Høring/Udtalelse

Lolland Kommune har den 2. juni 2025 vedtaget "Forslag til Lokalplan 360-167 og Kommuneplantillæg 21 for Centerområde på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" med henblik på at sende forslagene i offentlig høring i 6 uger frem til 17. juli 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller til Byrådet at forhåndsgodkende skitseprojektet, herunder at

- Medvirke med grundkapital svarende til ca. 6 mio. kr., samt at
- Lejerbo Lolland indgår betinget købsaftale på matriklerne 168 a og 168 e, begge Nakskov Bygrunde. Købsaftalen betinges dels af godkendt lokalplan og kommuneplantillæg samt efterfølgende skema A-godkendelse.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. juni 2025, punkt 9:

Fraværende: Steffen Rasmussen

Sag udsættes til næstkommende møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 21. august 2025, punkt 11:

Udsat til næstkommende møde i Erhvervs- og Økonomiudvalget efter modtagelse af høringsvar.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

ØKE-BY

Bilag

Bilag 1 - Skitseforslag Nørrevold-Vejlegade

Punkt 9: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Skørringe Kirkevej 12, Maribo

01.10.00-P19-1-25

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget. Udvalgene skal tage stilling til bevaringsophævelse, med henblik på efterfølgende nedrivning af Skørringe Kirkevej 12, 4930 Maribo.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har købt ejendommen Skørringe Kirkevej 12, 4930 Maribo, med henblik på bevaringsophævelse på ejendommens bygning 1, samt nedrivning af al bebyggelse på ejendommen.

Ejendommen ligger i landsbyen Vester Skørringe beliggende ca. 1 km øst for Christianssæde Gods og syd for Christianssæde Skov (**Bilag 1**). Der er tale om en forholdsvis lille landsby med 10 ejendomme, herunder Skørringe Kirke.

Bygning 1 er registreret med en bevaringsværdi i kategori 4 efter SAVE-registreringsmetoden, og bygningen er i Kommuneplan 2025-2037 udpeget som værende bevaringsværdig.

Den er registreret i BBR til at være opført i 1890, og den fremstår i en simpel klassicistisk stil uden rig detaljering, dog med dekorative friser under tagskægget og i gavlen. Der er foretaget flere tilbygninger i tidens løb. Tilbygningerne har dog ikke medført så store ændringer, og den oprindelige bygning fremstår stadig arkitektonisk meget velbevaret. Bygningen har dog stået tom i en del år, hvilket den viser tegn på med flere synlige skader, herunder fugtskader. Fotos af ejendommen er vedlagt som **Bilag 2**.

Oprindeligt er bygningen opført som Skørringe Skole, men efter skolen lukkede, blev ejendommen og bygningen omdannet til lampevirksomheden Rotaflex, senere Caprani Lights. Ejendommen rummer derfor en stor del af den synlige fortælling omkring landsbyen, og der er samtidig tale om et forholdsvis stort areal, som kommer til at gå fra bebyggelse til mere åbent areal. Det er dog vurderet, at nedrivningen ikke fjerner den samlede forståelse af bebyggelsen som et hele, da den omkringliggende bebyggelse - øst, vest og nord for - fastholdes. Ydermere forventes det, at arealet efter nedrivning omdannes til haver eller grønt areal, og dermed fastholdes landsbyafgrænsning. Nedrivningen kan desuden medføre, at Skørringe Kirke vil blive et mere synligt element i landskabet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Ejendommens bygning 1 er udpeget bevaringsværdig i Kommuneplan 2025-2037.

Bygningsfredningsloven

Bevaringsophævelse af en bygning, der er udpeget som bevaringsværdig i en kommuneplan, forudsætter en 4-6 ugers offentlig høring, med efterfølgende godkendelse af kommunalbestyrelsen, i henhold til kapitel 5, § 18 i bygningsfredningsloven.

Høring/Udtalelse

I forbindelse med den 4 ugers offentlige høring, jævnfør lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. LBK nr. 219 af 6. marts 2018, er der indkommet høringssvar fra Museum Lolland-Falster (**Bilag 3**).

Museet fraråder nedrivning af den bevaringsværdige bygning, som tidligere husede Skørringe Skole. Bygningen har kulturhistorisk værdi og er en vigtig del af landsbyens udtryk og historie. Nedrivning vil svække sammenhængen mellem kirke og skole i Vester Skørringe. Museet foreslår i stedet istandsættelse og ny anvendelse af bygningen.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- At bevaringsudpegningen af bygning 1 på Skørringe Kirkevej 12, 4930 Maribo, ophæves, hvorefter der kan meddeles tilladelse til nedrivning.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 1. september 2025, punkt 10:

Fraværende: Henning Rasmussen

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Placering af ejendommen

Bilag 2 - Billeder af Skørringe Kirkevej 12, 4930 Maribo - 01-05-2025

Bilag 3 - Høringssvar - Museum Lolland-Falster

Punkt 10: Høring af Region Sjællands sundhedsberedskabsplan

29.00.00-A00-14-25

Sagsresumé

Region Sjælland har d. 26. maj 2025 fremsendt forslag til regionens sundhedsberedskab til Lolland Kommune, som er høringspart.

Lolland Kommune ved Sektor Ældre & Sundhed, har gennemlæst forslag til regionens sundhedsberedskabsplan, og ikke fundet anledning til yderligere kommentarer eller spørgsmål til planen. Høringssvar fremsendt d. 16. juni 2025.

Der hvor Lolland kommune har opgaver, at varetage, i relation til Region Sjællands sundhedsberedskabsplan – er opgaver, der allerede er nævnt i nuværende Sundhedsberedskabsplan for Lolland Kommune,

Lolland Kommunes sundhedsberedskabsplan skal opdateres i efteråret 2025, med efterfølgende godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Region Sjælland har fremsendt forslag til regionens sundhedsberedskabsplan i høring i perioden 26. maj og frem til 26. august 2025.

Sundhedsberedskabsplanen beskriver Region Sjællands evne til at udvide og omstille sin behandlings- og plejekapacitet ved ekstraordinære

hændelser. Planen er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet, BEK nr. 150 af 12/02/2025.

Planen beskriver snitflader til en lang række øvrige organisationer, herunder statslige myndigheder, kommuner og øvrige regioner samt politi

og redningsberedskab.

Den samlede plan består af Region Sjællands overordnede sundhedsberedskabsplan samt følgende delplaner:

1. Plan for regional krisestyring
2. Plan for præhospital indsats
3. Plan for den primære sundhedssektors beredskab
4. Plan for de somatiske sygehuses beredskab
5. Plan for psykiatriens beredskab
6. Plan for det psykosociale beredskab
7. Plan for lægemiddelberedskabet
8. Plan for blodberedskabet
9. Plan for smitsomme sygdomme
10. Plan for massevaccination
11. Karantæneplan
12. Plan for it-beredskabet
13. Plan for medicoteknisk beredskab
14. Plan for øvelser og evaluering

Høringssvar fra Lolland Kommune – bilag 1.

Der hvor Lolland kommune har opgaver at varetage i relation til Region Sjællands sundhedsberedskabsplan – er opgaver, der allerede er nævnt i nuværende Sundhedsberedskabsplan for Lolland Kommune.

Lolland Kommunes sundhedsberedskabsplan skal opdateres i efteråret 2025, med efterfølgende godkendelse i Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Høringssvar fra Lolland Kommune vedr. Region Sjællands sundhedsberedskabsplan

Punkt 11: Drøftelse af overleveringsnotater til kommende udvalg

00.01.00-A21-1-25

Supplerende sagsfremstilling

Til brug for udvalgets drøftelse af overleveringsdokument til næste udvalgsperiode, vedhæftes fra administrationen et opgavenotat relateret til udvalgets periode, samt en oversigt over projekter og processer der løber ind i ny udvalgsperiode.

Sagsresumé

I forbindelse med det kommende kommunalvalg skal udvalgene udarbejde overleveringsnotater til de kommende udvalg. På mødet drøfter udvalget, hvad der skal indgå i notatet med afsæt i vedlagte skabelon.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalvalget skal der udarbejdes overleveringsnotater fra de afgående til de tiltrædende udvalg.

Formålet er at sikre så stor kontinuitet som muligt i udvalgenes strategiske og politiske arbejde ved at give de nye udvalg et samlet overblik over igangværende opgaver, centrale kommende udfordringer, beslutninger og prioriteringer på udvalgets område.

På udvalgsmøderne i september drøfter hvert udvalg indholdet af eget overleveringsnotat med afsæt i den vedhæftede skabelon.

Drøftelsen skal danne grundlag for udarbejdelsen af et konkret notat til brug for det kommende udvalg.

De færdige overleveringsnotater forventes forelagt til godkendelse på udvalgsmøderne i november.

Vedlagt: Skabelon for overleveringsnotat

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter indholdet i deres overleveringsnotat som afsæt for udarbejdelse af et konkret notat til godkendelse i november.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 1. september 2025, punkt 14:

Fraværende: Henning Rasmussen

Drøftes på udvalgets 12:12-Seminar den 9. til 10. september 2025.

Beslutning fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, den 2. september 2025, punkt 4:

Fraværende: Henning Rasmussen

Sagen drøftet.

Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, den 3. september 2025, punkt 4:

Fraværende: Klaus Svensson, Diana Leicht Christensen

Drøftet.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, den 4. september 2025, punkt 11:

Drøftet og sagen genoptages i oktober.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 4. september 2025, punkt 9:

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Drøftet med bemærkning om at sagen genoptages i oktober.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Drøftet.

Udvalget bemærker, at der er besluttet en proces for aflastningscenter, fremfor at der er truffet en beslutning om etablering af aflastningscenter.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Overleveringsnotat ØKE 25.docx

Skabelon til overlevering_udvalgssager sep 25

Punkt 12: Strategi for kultur- og fritidsfaciliteter inkl. hørings svar

04.04.00-A00-5-24

Historik

I budgetforlig 2024 fik udvalget til opgave at lave en strategi for fremtidens haller i Lolland Kommune. Der er på den baggrund lavet en kortlægning og analyse af idrætsfaciliteterne i kommunen suppleret med viden fra analysen af kommunens samlede bygningsmasse samt med input fra foreninger og 4 borgermøder afholdt i august 2024.

I november 2024 blev det besluttet, at halanalysen skal indgå som en del af arbejdet om en strategi for kulturhuse og idrætsfaciliteter. Herefter er der lavet en kortlægning af kommunens kulturhuse og foreningshuse opfulgt af to brugermøde ultimo februar 2025.

I strategien udfoldes en række strategiske principper og handlemuligheder, som efterfølgende skal danne grundlag for konkrete beslutninger og prioriteringer.

De strategiske principper er:

1. Afstandskriterier og nærhedsprincipper:

1. Skolehaller: Haller i nærheden af en skole skal defineres som 'skolehal' og skal fastholdes så længe skolen eksisterer.
2. Geografisk balance: Der skal være en jævn geografisk fordeling af faciliteter og der må ikke være flere borgere end i dag, der har max. 10 km til nærmeste idrætsfacilitet.

2. **Sammenlægning af faciliteter og funktioner:** Der skal igangsættes en proces, der skal sikre sammenlægning af faciliteter, funktioner og aktiviteter således, at der fremadrettet vil være færre matrikler/lokationer i kommunens samlede ejendomsportefølje.

3. **Gennemsigtige støttestrukturer:** Der skal udarbejdes transparente tilskudsmodeller til de kultur- og idrætsfaciliteter, der modtager støtte.

4. **Bæredygtighed:** Der skal fortsat være fokus på belægnings- og aktivitetsniveau samt et større fokus på bygningsdrift og ved større renoveringer af haller eller kulturhuse skal der foretages en vurdering af fremtidigt behov for anvendelsen af bygningen. Omkostningerne til bygningsdrift og energirenoveringen medtages i den samlede vurdering.

5. **Samarbejde og medejerskab:** Frivillige og kommunen har en gensidig forpligtelse overfor hinanden. Øget frivilligt engagement skal understøttes og muligheden for partnerskaber skal afsøges på de områder, hvor det er særlig gavnligt.

6. Særlige forhold:

1. Faciliteter med særlige funktioner: der kan være faciliteter, der er undtaget for de øvrige principper, hvis de indeholder særlige funktioner
2. Øerne: Der skal ikke ses isoleret på kultur- og idrætsfaciliteter på øerne. Her er det nødvendigt at vurdere den samlede mængde faciliteter og kommunale tilskud i et helhedsperspektiv.

Facilitetsstrategien har været behandlet på Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalgets og Byrådets møde i maj. Her blev det besluttet at strategien skulle sendes i offentlig høring frem til 25. juli 2025.

Sagsresumé

Den endelige strategi med de tilføjede ændringer fra hørings svarene indstilles godkendt af Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget og sendes dernæst videre til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsfremstilling

Høringsperioden er udløbet og der er kommet 5 hørings svar. De indkomne hørings svar forelægges Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget i vedhæftede bilag.

Administrationen har gennemgået hørings svarene og vurderer, at hørings svarene ikke giver anledning til ændring i strategiens principper eller øvrige tekst.

Det vurderes, at de pointer der fremgår af høringsmateriale kan komme i spil, når strategien skal udmøntes i konkrete initiativer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget

1. godkender den strategien for kultur- og fritidsfaciliteter og sender sagen videre til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalg samt Byråd, og
2. godkender at der primo 2026 fremlægges en procesplan baseret på strategiens strategiske handlemuligheder.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, den 4. september 2025, punkt 9:

Begge indstillingspunkter godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet

Bilag

Strategi for kultur- og fritidsfaciliteter

Oversigt - høringsvar vedr. strategien for kultur- og fritidsfaciliteter

Punkt 13: Ændring af Styrelsesvedtægt

00.01.00-A00-12-25

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Byrådet for ændring i Styrelsesvedtægten, således at Lolland Kommunes repræsentant til det regionale sundhedsråd indgår i Styrelsesvedtægten.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog den 11. juni 2025 ændring af regionsloven og en række andre love som følge af sundhedsreformen.

Med den nye lovgivning etableres 17 nye sundhedsråd, som med reformen får en nøglerolle med et væsentligt ansvar for omstilling og udvikling af det nære sundhedsvæsen og opgaven med at vende sygehusene mere udad.

Som følge heraf skal alle kommuner senest den 1. november 2025 have fastsat bestemmelser i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i sundhedsrådet.

Byrådet i Lolland Kommune besluttede på byrådsmøde den 28. august 2025, at udpege borgmesteren som Lolland Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd. Ligeledes besluttede byrådet at 1. stedfortræder for borgmesteren i sundhedsrådet er udvalgsformanden for det pågældende fagområde og 2. stedfortræder er 1. viceborgmesteren.

På baggrund af byrådets udpegning den 28. august 2025 samt ovennævnte fastsatte frist, ændres Lolland Kommunes styrelsesvedtægt ved indsættelse af nyt Kapitel VI - Sundhedsråd;

"§ 18

Lolland Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd er borgmesteren.

Stk. 2. Udvalgsformanden for det pågældende fagområde udpeges som 1. stedfortræder og 1. viceborgmesteren udpeges som 2. stedfortræder."

Ny Styrelsesvedtægt indeholdende ændring ved indsættelse af nyt Kapitel VI er vedlagt i Bilag 1.

Formuleringen af Kommunens repræsentant er i overensstemmelse med KL's vejledning herom, jf. Bilag 2 og 3.

De øvrige bestemmelser i Styrelsesvedtægten er uændrede. Tidligere Kapitel VI (Borgerrådgiver) og § 18 samt efterfølgende bestemmelser er fremrykket til Kapitel VII og § 19.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om Kommuners styrelses § 2, hvormed ændringer i styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Styrelsesvedtægten ændres, således at valg af Lolland Kommunes repræsentant til det regionale sundhedsråd indgår som nyt Kapitel VI - Sundhedsråd i styrelsesvedtægten.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet (2 behandlinger)

Bilag

Bilag 1 Ændring af Styrelsesvedtægt for Lolland Kommune af den 18 september og 9. oktober 2025

Bilag 3 Notat vedr. sundhedsråd og styrelsesvedtægt

Bilag 2 Brev vedr. sundhedsråd og styrelsesvedtægt

Punkt 14: Udtalelse til Ankestyrelsen vedr. udbetaling af danskbonus

00.22.02-G01-4-25

Sagsresumé

Ankestyrelsen har fremsendt tilsynsudtalelse af den 11. april 2025 vedrørende udbetaling danskbonus.

Ankestyrelsen beder byrådet i Lolland Kommune om at afgive en udtalelse til Ankestyrelsen med redegørelse for praksis og de tiltag, der er iværksat som følge af tilsynsudtalelsen.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har i perioden frem til 1. juli 2022 betragtet danskbonus udbetalt efter Integrationslovens § 22 som hjælp omfattet af reglerne om sikkerhedsstillelse. Kommunens praksis var baseret på en fortolkning af bekendtgørelse nr. 903 af 6. juni 2020, hvorefter udbetaling af danskbonus blev kvalificeret som hjælp omfattet af reglerne om sikkerhedsstillelse. Denne fortolkning afveg imidlertid fra Ankestyrelsens retlige vurdering, hvori det præciseres, at danskbonus udgør en præmie og dermed ikke kan anses som hjælp til forsørgelse i lovgivningens forstand. Ankestyrelsen har således vurderet, at der ikke forelå hjemmel til tvangsinddrivelse i sikkerhedsstillelsen på baggrund af udbetalt danskbonus.

I medfør af Kommunens fortolkning, blev der foretaget tvangsinddrivelse i sikkerhedsstillelsen i fem konkrete sager. Disse sager vedrører udbetalinger foretaget før lovændringen pr. 1. juli 2022, hvor danskbonusordningen blev ophævet.

Administrationen har gennemgået de fem berørte sager med henblik på berigtigelse, herunder eventuel tilbagebetaling af beløb inddrevet uden hjemmel. Der er ikke identificeret yderligere sager ud over de nævnte 5 sager.

Ankestyrelsens tilsynsudtalelse af den 11. april 2025 er vedlagt sagen.

Udkast til Byrådets besvarelse er ligeledes vedlagt sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at vedlagte udkast til besvarelse af Ankestyrelsens tilsynsudtalelse af den 11. april 2025 godkendes til fremsendelse.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Indstilles godkendt.

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen med bilag

Udtalelse til Ankestyrelsen, vedr. udbetaling af danskbonus

Punkt 15: Status på internationalisering

00.01.00-P22-1-25

Sagsresumé

Sagen er en orienteringssag, der samler op på det seneste halvårs drøftelser om internationalisering på byråds- og udvalgsniveau.

Sagen giver en status på arbejdet med internationalisering i perioden frem mod og ind i næste byrådsperiode.

Sagsfremstilling

Internationalisering har gennem det seneste år været drøftet bredt både administrativt og politisk – bl.a. i forlængelse af fyrtårnet International rekruttering og bosætning og på byrådsseminaret d. 28. januar i år.

I første halvår af 2025 blev der udarbejdet et arbejdsdokument, som samler den eksisterende indsats og skitserer mulige nye tiltag på den korte bane. Dokumentet var tænkt som et dynamisk afsæt for en egentlig internationaliseringsstrategi og blev i april behandlet i samtlige udvalg.

Parallelt hermed er der gennemført en evaluering af de strategiske fyrtårne, som ligeledes har bidraget til en politisk stillingtagen omkring internationalisering og en egentlig strategi på området.

Disse drøftelser peger på, at internationalisering er en så væsentlig og omfattende dagsorden, at arbejdet med en egentlig strategi bør løftes ind i det nye byråd. Selve strategiarbejdet er derfor sat på pause med henblik på at give dagsordenen den nødvendige politiske forankring bl.a. i forbindelse med introduktionen af det nye byråd og det fremtidige arbejde med en ny plan- og udviklingsstrategi. Der arbejdes i stedet frem mod et nyt byråds tiltræden videre med at belyse forskellige aspekter af internationalisering, der kan bidrage til at tilvejebringe et solidt vidensgrundlag for fremtidige drøftelser og eventuelle indsatser.

Internationalisering forbliver således et strategisk fokusområde, som indskrevet i budgetforliget for 2025.

Aktuelt er der bl.a. igangsat en analyse af virksomhedernes erfaringer med og overvejelser omkring international arbejdskraft i regi af Silver Linning, og der forventes igangsat en analyse af kultur- og fritidsområdets betydning for tiltrækning og fastholdelse af internationale tilflyttere i løbet af efteråret.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomi- og erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandlingsplan

ØKE d. 11. september, Byrådet d. 18. september

Punkt 16: Åben orientering

00.01.00-G01-20-24

Sagsfremstilling

Åben orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 11. september 2025.

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Intet til orientering.

Punkt 17: Lukket: Orientering om salg

82.02.00-G00-3-23

Fraværende: Steffen Rasmussen

Orientering taget til efterretning.

Punkt 18: Lukket: Køb af ejendom

82.00.00-G01-12-25

Fraværende: Steffen Rasmussen

Sag udskudt for indhentelse af yderligere oplysninger og materiale.

Punkt 19: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-20-24

Fraværende: Steffen Rasmussen

Intet til orientering.

Punkt 20: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-20-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 11. september 2025

Beslutning

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.