# REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 11-11-2024

| | |
|---|---|
| **Mødedato** | Mandag d. 11. november 2024 kl. 13:00 |
| **Mødested** | Administrationsbygningen i Rødby |
| **Mødedeltagere** | Tine Vinther Clausen, Klaus Svensson, Henning Rasmussen, Knud Knudsen, Per Kim Nielsen, Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl |

# Indholdsfortegnelse


Godkendelse af dagsorden..... 3
Budgetopfølgning 30. september 2024..... 4
Orienteringssag fra Færgedriften - Blå Landevej og Godstransport..... 7
Temadrøftelse om ny prisstruktur på færgefarten..... 9
Orientering om ny beregningsmodel for opkrævning af gebyr for rottebekæmpelse..... 10
Opstart af kommuneplantillæg og lokalplan til transformerstation ved Rødbyhavn..... 12
Opstart af lokalplan til centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov..... 14
Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-16 17
Forslag til Lokalplan 360-161 og Kommuneplantillæg 15 for Boliger på Kløvervænget i Nakskov... 19
Forslag til Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 360-151 - Sommerhusområdet Østersøbadet..... 22
Spildevandsplan 2024 - 2031..... 26
Omkonstituering af næstformand i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget..... 30
Orientering om deltagelse i ansøgning om EU LIFE midler til naturformål..... 31
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. november 2024 - åben orienteri 34
Lukket: Politianmeldelse..... 35
Lukket: Politianmeldelse mod ejer..... 36
Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning..... 37
Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning..... 38
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom..... 39
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom..... 40
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom..... 41
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom..... 42
Lukket: Kondemnering af ejerbolig..... 43
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. november 2024 - lukket 44
Godkendelse af referat..... 45

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-12-23

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgsmødet den 11. november 2024.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 2: Budgetopfølgning 30. september 2024

00.30.14-G01-2-24

## Sagsresumé

Sagen omhandler årets sidste budgetopfølgning pr. 30. september 2024.

Sagen er en beslutningssag

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet for perioden 1. januar til 30. september 2024. Det er årets fjerde og sidste opfølgning, som viser forventningerne til regnskab 2024.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget forventer et regnskabsresultat på 177,1 mio. kr., hvilket - holdt op imod korrigeret budget - svarer til et merforbrug på 4 mio. kr.

Der forventes på nuværende tidspunkt en samlet budgetoverførelse til 2025 på 6,2 mio. kr. vedrørende:

Miljø og Planlægning med et forventet mindreforbrug på 5 mio. kr.
Busdrift med et forventet mindreforbrug på 0,1 mio. kr.
Lolland Falster Airport med et forventet mindreforbrug på 0,4 mio. kr.
Erhvervshavne med et forventet mindreforbrug på 0,7 mio. kr.

**Færgedriften**

På færgedriften forventes et merforbrug på 8,7 mio. kr. vedrørende:

2,3 mio. kr. vedrørende færgestrategien der ikke kan implementeres fuldt ud i 2024.
1,8 mio. kr. vedrørende personaleomkostninger
2,7 mio. kr. vedrørende manglende indtægter
0,6 mio. kr. vedrørende spareforslaget fra øerne om Dodekalit-selfieture og andre selskabsture. Der er endnu ikke iværksat initiativer
1,2 mio. kr. for værftsophold for alle 4 færger
0,3 mio. kr. for indkøb af billetautomater til Kragenæs Havn, som ikke har været indregnet i færgestrategien.
0,2 mio. kr. mindreforbrug på brændstof med 0,2 mio. kr.

Der søges en tillægsbevilling til dækning af merforbruget på 8,7 mio. kr.

**Veje og grønne områder**

Der har været en sag vedrørende reparation af Bandholmvej, som var ødelagt grundet et jordskred, der var opstået på grund af et defekt vandløb under vejen. reparationen kostede 1,5 mio. kr. og denne udgift søges dækket af en tillægsbevilling.

## Økonomi

Lolland Kommunens driftsresultat før renter forventes i 2024 at udgøre et overskud på 84,7 mio. kr., se tabellen nedenfor.

| **Driftsresultat, mio. kr.** | **Oprindeligt budget** | **Korrigeret budget** | **Forventet regnskab** | **Forventet afvigelse** |
|---|---|---|---|---|
| Indtægter (Skatter og tilskud) | -4.120 | -4.135 | -4.071 | 64 |
| Driftsudgifter | 3.996 | 4.053 | 3.986 | -67 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Driftsresultat før renter** | **-124** | **-82** | **-85** | **-3** |

Driftsoverskuddet på godt 85 mio. kr. er 3 mio. kr. højere end forventningen i korrigeret budget, hvor forventningen var et overskud på 82 mio. kr.

Når forventningen til driftsoverskuddet er 3 mio. kr. højere, skyldes det nedenstående (i mio. kr.).

| | |
|---|---|
| Forventede mindreudgifter på overførselsområderne | -15 |
| Forventede mindreudgifter på serviceområderne | -52 |
| Forventede mindreindtægter på skatter og tilskud | 64 |
| **Forventet afvigelse** | **-3** |

Ud af de 3 mio. kr. i forventede afvigelser i alt foreslås tillægsbevillinger for 43 mio. kr., og forventningen til en samlet driftsoverførsel til 2025 er på 46 mio. kr. Det er 18 mio. kr. mindre end overførslerne fra 2023 til 2024.

Det vurderes, at det samlede regnskabsresultat, efter renteudgifter og anlæg, forventes at udgøre et underskud på 130 mio. kr., hvilket er 85 mio. kr. lavere end det forventede underskud på 215 mio. kr. i det korrigerede budget.

I forhold til budgetopfølgningen 30. juni, hvor der forventedes et driftsoverskud på 142 mio. kr., er forventningen nu, at overskuddet bliver 58 mio. kr. lavere, hvilket betyder, at driftsoverskuddet forventes at ende på 85 mio. kr. Når overskuddet, før renter, nedjusteres med 58 mio. kr. - i forhold til sidste budgetopfølgning - skyldes det primært en merudgift som følge af tilbagebetaling af efterregulerede ejendomsskatter.

**Indtægter**

Som følge af tilbagebetaling af efterregulerede ejendomsskatter for perioden 2021 til 2023 foreslås en tillægsbevilling på 64 mio. kr.

**Drift**

De samlede driftsudgifter skønnes at udgøre 3.985,9 mio. kr. i 2024. Det er knap 68 mio. kr. under det korrigerede budget. Ud af de 68 mio. kr. forventes 46 mio. kr. overført til 2025.

Samlet set er der således forventede mindreudgifter på godt 21 mio. kr. på driften - når der ses bort fra de skønnede overførsler til 2025.

Overordnet set er det særdeles fornuftigt, men opmærksomheden bør henledes dels på et merforbrug på Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på 10,2 mio. kr. og dels på et samlet mindreforbrug på 21 mio. kr. på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget og Social- og Arbejdsmarkedsudvalget ligeligt fordelt på de to udvalg. På Økonomi- og Erhvervsudvalget er der ligeledes et mindreforbrug - på godt 12 mio. kr. - hvilket dog hovedsageligt skyldes bevillingsreserven på 13 mio. kr., der nu foreslås lagt i kassen.

Der foreslås på driften tillægsbevillinger på i alt minus 21,4 mio. kr., der tilføres kassen.

Forklaringerne på de forventede mer- og mindre forbrug er beskrevet mere nøje under udvalgsområderne i vedlagte **bilag 1.**

På baggrund af forventningerne i budgetopfølgningen ser det ud til, at de samlede serviceudgifter vil være på 2.739 mio. kr., hvilket er blot 5 mio. kr. under kommunens serviceramme. Den primære årsag hertil er, at de forventede overførsler er væsentligt reduceret i forhold til sidste års overførsler.

**Anlæg**

Der forventes anlægsudgifter på 197,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget på 280,2 mio. kr. De forventede anlægsudgifter forventes dermed at være 83 mio. kr. under det korrigerede budget.

Erfaringsmæssigt er der på nuværende tidspunkt fortsat stor usikkerhed om anlægsudgifternes størrelse, da de indmeldte forventninger sædvanligvis er væsentligt højere end de endelige regnskabstal. Der foreslås samlet en negativ tillægsbevilling på 3 mio. kr. til anlæg. Heraf udgør de 4 mio. kr. ændret periodisering af diverse anlæg. En specifikation af de enkelte anlæg fremgår af vedlagte **bilag 2.**

**Lån**

Der forventes optagne lån i 2024 på 103,1 mio. kr., hvilket er 23,7 mio. kr. højere end det korrigerede budget. Der foreslås derfor en tillægsbevilling på 23,7 mio. kr. til øget optag af lån.

**Renter**

Der forventes renteudgifter på samlet 17,4 mio. kr. Tilbagebetaling af ejendomsskat for årene 2021 til 2023 på baggrund af ændret grundskyld har betydet en forventning om renteudgifter på 4,7 mio. kr.. Der foreslås en tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. til øget renteudgifter.

**Likviditet**

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der samlet gives en tillægsbevilling til færgedriften på 8,7 mio. kr. til dækning af det forventede merforbrug.
- at der gives en tillægsbevilling til veje og grønne områder på 1,5 mio. kr. vedrørende merforbrug som følge af udbedring af Bandholmvej.

I alt en tillægsbevilling på 10,2 mio. kr. til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget finansieret af kassen.

- at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller budgetopfølgningen godkendt i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

Opsamling på den vedtagne færgestrategi fremlægges på næste udvalgsmøde, herunder status for kontrahering af ny færge

## Behandlingsplan

Sagen afgøres af byrådet.

## Bilag

Budgetopfølgning 30. september 2024

Bilag 1_periodiserede anlæg_oversigt

Budgetopfølgning 30. september 2024

Opfølgning færgestrategi og budgetopfølgning 30 september

# Punkt 3: Orienteringssag fra Færgedriften - Blå Landevej og Godstransport

13.25.00-A00-1-24

## Sagsresumé

Orienteringssag om anvendelsen af statstilskud til nedsættelse af færgetaksterne på gods- og passagerområdet

## Sagsfremstilling

Revideret regnskab for godstransport og Blå landevej er lagt på som bilag til denne sag.

Færgedriften modtager tilskud til nedsættelse af færgetaksterne jf. §§ 21a og 21b i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (godstransport og Blå Landevej). Tilskuddene til de to ordninger skal anvendes til nedsættelse af færgetakster på henholdsvis godsområdet og passagerområdet, og midlerne kan ikke anvendes til andre formål. Hvert år udarbejder færgedriften en opfølgningsredegørelse for anvendelsen midlerne, der revideres af kommunens revisionsselskab, BDO, og indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Årets revision har ikke givet anledning til bemærkninger i form af forbehold eller supplerende oplysninger.

På passagerområdet er der sket ændringer siden sidste år. Vedtagelsen af Finansloven 2024 betød et øget tilskud på 2,5 mio. kr. (Tidligere 2 mio. kr. – nu 4,5 mio. kr.), og tilskuddet kan nu bruges hele året. Tidligere skulle midlerne anvendes i kalenderåret inden for en samlet tidsramme på maksimalt 46 uger.

Der er ikke fastsat regler for, hvor meget færgetaksterne kan sættes ned på passagerområdet. Fastsættelsen af færgetakster skal ske i dialog med Ø-kontaktudvalget. Eventuelt overskydende midler skal anvendes i det efterfølgende kalenderår til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

På godsområdet gælder ordningen hele kalenderåret. Færgetaksterne kan maksimalt nedsættes med 80 procent eksklusive moms og vareafgift. Overskydende midler skal anvendes til nedsættelse af færgetakster i det efterfølgende kalenderår. I de tilfælde hvor færgetaksterne har nået grænsen på maksimalt 80 procent, skal midlerne anvendes til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet (Blå Landevej). Dette gør sig gældende for Lolland Kommune, hvor færgetaksterne på godsområdet er nedsat til de maksimale 80 procent.

Udover ovenstående tilskudsordninger modtager Lolland Kommune også et tilskud, som skal anvendes til finansiering af initiativer på færgeområdet (det generelle forhøjede tilskud). Dette tilskud modtages i henhold til paragraf 20, stk. 1, i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner. Ligesom med gods- og passagerområdet, skal der redegøres for anvendelsen af tilskuddet, men redegørelsen er ikke revisionspligtig.

Opfølgningsredegørelsen indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet i samme skema som gods- og passagerområdet.

Kan Lolland Kommune ikke på tilfredsstillende vis redegøre for, at midlerne er anvendt til finansiering af initiativer på færgeområdet, vil Indenrigs- og Sundhedsministeriet foretage modregning i tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport.

Fra den 1. marts 2024 blev billetpriserne sat ned. Dette med baggrund i øget tilskud fra staten på 2,5 mio. kr. og overskydende midler fra Blå Landevej og godstransport på 1,3 mio. kr., som er overført fra 2023 til anvendelse i 2024. Nedsættelsen er fastsat af Færgedriften i samråd med Ø-kontaktudvalget.

Biler er eksempelvis nedsat således:

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| Biler Askø | 165 | 75 |
| Biler Fejø | 245 | 75 |
| Biler Femø | 250 | 125 |

Lolland Kommunes andel af det forhøjede generelle tilskud er på 1,4 mio. kr. og er blandt andet med til at finansiere følgende:

En neutralisering af indregnet besparelse på 1 mio. kr. (prisfremskrevet til 2023-niveau) i forbindelse med budgetlægningen i 2014. Besparelsen ville have medført væsentlige serviceforringelser.
finansiere driften af reservefærgen M/F Smålandshavet, som har medført et merforbrug på 0,7 mio. kr. i 2023.
Lolland Kommune har en årlig udgift til Det Fælles Færgesekretariat på 0,4 mio. kr.
Fra 1. januar 2024 startede indfasningen af færgestrategien, hvilket betyder, at bullet 1 og 2 fremadrettet ikke vil gøre sig gældende. For at undgå modregning i tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport, har Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at indarbejde en teknisk korrektion på 1 mio. kr. gældende fra budgetåret 2025. Dette skete på udvalgets møde den 2. september 2024. Korrektionen indarbejdes for at begrænse størrelsen på den takststigning, der forventes vedtaget i løbet af 2025.

## Økonomi

Resultatet for regnskabsåret 2023 er som følger:

- Godstransport udviser et resultat på 458.612 kr. (overskydende midler)
- Blå Landevej udviser et resultat på 823.012 kr. (overskydende midler)

I alt er der overskydende midler på 1,3 mio. kr., som er overført til anvendelse på passagerområdet i tilskudsåret 2024.

Konsekvensen for indeværende år er, at der generes en mindreindtægt i form af færre indtægter fra billetsalg. Der er søgt om tillægsbevilling til at dække mindreindtægten ved budgetopfølgningen per 30. september, som er med på udvalgets møde den 11. november.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager sagen til orientering

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## Bilag

Revideret regnskab 2023 for Blå Landevej og godstransport

Opfølgningsredegørelse og erklæring fra revisor - Blå Landevej og godstransport

Opfølgningsredegørelse og erklæring fra revisor - Blå Landevej og godstransport

# Punkt 4: Temadrøftelse om ny prisstruktur på færgefarten

13.25.00-A00-1-22

## Historik

Klima-, Teknik og Miljøudvalget besluttede den 2. september 2024, at differencen mellem indtægtsbudget og realiserede indtægter skulle indarbejdes i en ny takststruktur. Økontaktudvalget havde den 10. september 2024 en indledende drøftelse med mulighed for at komme med input til kommissoriet for udarbejdelsen af en ny takststruktur. Økontaktudvalget var ikke enige om en solidarisk finansiering men fremhævede følgende ønsker:

- færre billetkategorier samt
- erhvervet skal løfte en større andel af billetindtægterne.

## Sagsresumé

I denne sag skal Klima-, Teknik og Miljøudvalget drøfte de politiske ønsker til det kommissorium, der skal fungere som rammen for det videre arbejde med en ny takststruktur.

## Sagsfremstilling

Som grundlag for udvalgets drøftelse præsenterer administrationen en række data samt forskellige perspektiver på takster, efterspørgsel, mv. På den baggrund skal udvalget drøfte "hjørneflag" for det kommissorium, der kommer til politisk behandling på udvalgsmødet i december.

## Økonomi

Behovet for en ny takststruktur udspringer af den underdækning, som budgetopfølgningerne har vist at der er i mellem indtægtsbudgettet og de realiserede indtægter i Lolland Færgefart.

Budgetopfølgningen pr. 30/9 forventer en budgetoverskridelse (mindreindtægt) på 2.7 mio. + de ikke realiserede selfieture på 0.6 mio.

Ved budgetvedtagelsen for 2025 er indtægtsbudgettet nedskrevet med 1 mio. via en teknisk korrektion. Der udestår således fortsat en underdækning på forventeligt 2.3 mio. kr. årligt, der skal løftes af via en prisforøgelse via en ny takststruktur.

Samtidig forventes der uforbrugte midler på Blå Landevej i 2024 på ca. 800.000 kr., der overgår til brug i 2025. Dette reducerer indtægterne yderligere. Selvom hensigten er, at Blå Landevejsmidler bruges op hvert år, kan der godt være udsving i, om alle midler udmøntes.

Der kan således også være et beslutningstema om, hvorvidt en ny takststruktur skal være så robust, at den kan tåle mindre udsving på Blå Landevej - dette vil i givet fald kræve en yderligere prisforøgelse, så der er rum til et lille fald i indtægter uden at det giver negative tal på bundlinjen.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at KTM-udvalget drøfter ønskerne til hjørneflag i et kommissorium for en ny takststruktur.

## Beslutning

Drøftet.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget ønsker oplæg til ny prisstruktur fremlagt til orientering, hvor efter den fremlægges for Ø-kontaktudvalget

## Bilag

Fremtidig prisstruktur for Lolland Færgefart. KTMs møde 11.11.24.pdf

# Punkt 5: Orientering om ny beregningsmodel for opkrævning af gebyr for rottebekæmpelse

09.13.01-S00-1-24

## Sagsresumé

Denne sag forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til orientering på mødet 11. november 2024.

## Sagsfremstilling

Der er den d. 21. august 2024 vedtaget ny bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, hvori der er fastsat ny beregningsmodel for opkrævning af rottegebyr. Vedtagelsen har betydning for, hvordan kommunen opkræver gebyret for 2025 og frem. Kommunens budget for rottebekæmpelse vil være uændret, men for den enkelte ejendomsejer vil der være en forskel i gebyrets størrelse.

Den nuværende model for opkrævning af rottebekæmpelsesgebyret trådte i kraft den 1. januar 2024, da kommunerne ikke længere opkræver ejendomsværdiskatten. Den nuværende opkrævningsmodel er baseret på ejendommens areal oplyst i BBR og beregnes som en sats pr. bebyggede antal kvadratmeter. En beregningsmodel baseret på ejendommens størrelse vurderes at være rimelig, idet den bygger på, at en effektiv rottebekæmpelse vil tage længere tid, jo større en ejendom er.

Miljøministeriet vurderer dog, at gebyret for meget store ejendomme har været uforholdsmæssigt højt, og at der har været mange meget lave gebyrer til de små ejendomme, hvilket er baggrunden for vedtagelsen af ny bekendtgørelse. Ændringen medfører, at ejendomme med et lille bebygget areal vil opleve en procentvis stor stigning - men opgjort i kroner og øre er det et forholdsvist mindre beløb.

I den nye model fastsættes et fast bidrag, som alle ejendomsejere skal betale, samt en enhedspris, som betales for hver kvm (udover det faste bidrag). Kvm som tæller over 250 vil blive beregnet med 0,5 x enhedsprisen. Det er obligatorisk for Lolland Kommune at anvende den nye metode til at beregne rottegebyr, og der kan ikke dispenseres for opkrævningen af det.

For Lolland Kommune beregnes gebyret således:

Fast bidrag – 82,67 kr. pr. ejendom

Enhedspris for 1-250 kvm – 0,7321 kr. pr. bebyggede antal kvm

Enhedspris for 251-xx kvm – 0,3661 kr. pr. bebyggede antal kvm

I nedenstående vises eksempler på, hvad forskellige størrelser ejendomme kommer til at koste, sammenholdt med det nuværende gebyr.

Ved et registreret bebygget areal i BBR på:

100 kvm = 155,88 kr. (nuværende model = 83,62 kr.)

200 kvm = 229,09 kr. (nuværende model = 167,24 kr.)

500 kvm = 357,22 kr. (nuværende model = 418,1)

1000 kvm = 540,27 kr. (nuværende model = 836,20 kr.)

5000 kvm = 2.004,67 kr. (nuværende model = 4181 kr.)

## Økonomi

Den nye beregningsmodel har ingen indflydelse på kommunens rottebudget, men er udelukkende en ændring i opkrævningsmetoden, som vil påvirke ejendomsejerne.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Kap. 12, § 52 i Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, nr. 991 af 21/08/2024.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

## Behandlingsplan

KTM

# Punkt 6: Opstart af kommuneplantillæg og lokalplan til transformerstation ved Rødbyhavn

01.02.05-P16-24-24

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Sagen omhandler igangsættelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan til tekniske anlæg i form af en transformerstation ved Rødbyhavn. Lokalplanen skal muliggøre udvidelsen af den eksisterende transformerstation.

## Sagsfremstilling

Den eksisterende transformerstation ved Rødbyhavn er ved at have for lille kapacitet, og Cerius ønsker derfor at udvide transformerstationen og kapaciteten.

Anlægget er placeret i det åbne land nord for Færgevej ved broen over motorvejen og det tidligere jernbaneareal. Placeringen kan ses på **Bilag 1**. Der er ca. 275 meter til nærmeste bolig og mere end 500 meter til nærmeste rekreative areal på tværs af aktive erhvervs- og transportområder. Det vurderes derfor, at udvidelsen ikke vil være til gene for eksisterende eller planlagt boligbebyggelse eller anden støjfølsom anvendelse.

Arealet for udvidelsen er i dag landbrugsareal, men det er meget atypisk beliggende i byzone uden nogen form for eksisterende planlægning, hverken kommuneplanramme eller lokalplan. Da arealet er byzone, er en landzonetilladelse til udvidelsen af anlægget ikke en mulighed. Den eneste mulighed for udvidelsen er med en lokalplan.

Lokalplanen vil give mulighed for tekniske anlæg – højspændings-/transformerstation med tilhørende bygninger og anlæg, og den vil stille krav om skærmende plantebælte ud mod det åbne land for at sikre en tilpasning i landskabet.

Da der ikke er en kommuneplanramme for arealet, udlægges der i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2025-2037 en ny ramme til tekniske anlæg på arealet. Forslag til Kommuneplan 2025-2037 forventes politisk behandlet i december 2024.

Det forventes, at udarbejdelsen af lokalplanen sker sideløbende med den politiske behandling og offentlige høring af forslag til kommuneplanen, så kommuneplanramme, og lokalplan kan godkendes endeligt på samme møde. For at sikre tidsplanen for lokalplanen anbefaler administrationen, at der sideløbende med lokalplanforslaget også udarbejdes et kommuneplantillæg til den gældende Kommuneplan 2021-2033, som udlægger kommuneplanrammen.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

#### Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

#### Gældende planlægning på arealet:

Arealet er beliggende i byzone, men er ikke omfattet af eksisterende kommuneplanramme eller lokalplan.

## Indstilling

Administrationen indstiller:

- at Teknik- og Miljømyndigheden igangsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan til tekniske anlæg i form af en transformerstation ved Rødbyhavn.

## Beslutning

Godkendt som indstillet,

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## Bilag

Bilag 1 - placering af anlægget

# Punkt 7: Opstart af lokalplan til centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov

01.02.05-P16-14-22

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Sagen omhandler igangsættelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan til bymidteformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov.

## Sagsfremstilling

Ejeren af bebyggelsen på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov har ansøgt om en ny lokalplan, som skal give mulighed for at nedrive den eksisterende bebyggelse og opføre ny boligbebyggelse på samme fodaftryk, men i 4-5 etager. Hensigten er at opføre almene boliger. I **Bilag 1** vises placeringen i Nakskov, et billede af eksisterende bebyggelse samt visualisering af mulig fremtidig bebyggelse på arealet.

Arealet er en del af Nakskovs middelalderlige bymidte, og den nye bebyggelse vil derfor også visuelt skulle fastholde den eksisterende skala og struktur i området.

Den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet omfatter dele af den tidligere handelsskole og den tidligere retsbygning i Nakskov samt en mindre bygning, hvor der tidligere har været butik. Alle tre bygninger er udpeget bevaringsværdige i den eksisterende Lokalplan 360-130.

Den nuværende Lokalplan 360-130 har til formål både at fastholde områdets eksisterende kulturhistoriske spor, herunder struktur og bebyggelse, og at udlægge arealer til udvikling (udviklingsarealer), hvor nyt byggeri kan opføres uden at gå på kompromis med kulturhistorien. Disse udviklingsarealer giver blandt andet mulighed for, at der, indenfor for visse rammer, kan bygges højere og tættere, end den nuværende lokalplan giver mulighed for. Det kræver dog, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Området på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade er en del af et udviklingsareal, hvor der gives mulighed for at bygge op til fem etager, i op til 17,5 meters højde og med en bebyggelsesprocent på 150. Ansøger ønsker en bebyggelsesprocent på 165. I kommuneplanen er der et krav om friarealer på minimum 30 % af boligetagearealet samt 10 % af grundarealet. Ansøger ønsker et krav om friareal svarende til minimum 30 % af boligetagearealet, det vil sige uden kravet om de 10 % af grundarealet. Administrationen vurderer, at begge ønsker kan imødekommes med et kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

Der ønskes derfor igangsat et kommuneplantillæg og en lokalplan, der muliggør nedrivningen af den eksisterende, bevaringsudpegede bebyggelse, og som giver mulighed for opførelse af nye bygninger på arealet. Lokalplanen vil ud også have til formål at sikre den nye bebyggelses tilpasning til det historiske kulturmiljø.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

#### Boligpolitik

Lolland Kommunes boligpolitik har fire indsatsområder;
1 - Styrkelse af boligernes kvalitet og sammenhængen med den grønne omstilling. Med ønske om at fremme et varieret og økonomisk bæredygtigt boligudbud.
2 - Bevaring og transformation af kommunens kulturarv, dog fortsætter den aktive nedrivningsindsats imod overskudskapacitet, dårlige boliger og lignende.
3 - Fortætnings- og omdannelsesdagsorden, samt en bestræbelse på at sikre blandede boligområder med forskellige boligtyper og ejerformer.
4 - Fremme bosætning og fastholdelse, samt forebygge social trafik mellem kommunerne.

#### Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

#### Gældende planlægning på arealet:

Kommuneplan 2021-2033 indeholder Kommuneplanramme 360-B3, der udlægger området til bymidte - centerformål (blandede byfunktioner, herunder bolig).

Lokalplan 360-130 - Bymidteområde i Nakskov, hvor det ansøgte lokalplanområde ligger indenfor et udviklingsareal, med mulighed for øget bygningshøjde og bebyggelsesprocent, ved udarbejdelsen af ny lokalplan.

**Kommuneplantillæg:**

- I den indledende dialog med ansøger omkring tilpasning af projektet, har der vist sig et behov for en øget bebyggelsesprocent i forhold til kommuneplanrammens 150. For at sikre et byggeri, som i skala er tilpasset det historiske område, som slutter karréen af, og som samtidig giver en rentabel byggemulighed, har det medført behov for en bebyggelsesprocent på 165. Der vil derfor skulle udarbejdes et kommuneplantillæg, der tilpasser dette i den eksisterende kommuneplanramme, og som derved giver lokalplanen mulighed for en bebyggelsesprocent på 165.

- I dialogen har ansøger anmodet om, at kravet til friarealer sættes ned. Kravet i kommuneplanen er minimum 30 % af boligetagearealet samt 10 % af grundarealet, og anmodningen har gået på at fjerne kravet om de 10 % af grundarealet. Udeopholdsarealer vurderes som værende en del af en god bolig, og det er derfor et krav, administrationen generelt holder fast i. Lokalplanområdet her er dog beliggende i tæt bymæssig bebyggelse med en historisk kontekst. Det er derfor vurderet, at kravet til friarealer kan reduceres, uden at det er på bekostning af boligkvaliteten, idet man også har byens opholdsrum. Der vil derfor være behov for et kommuneplantillæg, der tilpasser dette, og som dermed giver lokalplanen mulighed for kun at stille krav om friareal svarende til minimum 30 % af boligetagearealet.

**Lovkrav til og nye muligheder med en lokalplan:**

- Planloven har et planlægningsforbud for boliger og anden følsom anvendelse, hvis disse kan være til gene for eksisterende produktionserhverv. Eksempelvis hvis der planlægges for nye boliger, som medfører øgede miljøkrav til virksomhederne. Der er derfor udlagt en konsekvenszone omkring kommunens eksisterende produktionserhverv, herunder for Nakskov Havn og de produktionserhverv, der ligger her.

  Da hele lokalplanarealet er beliggende indenfor en konsekvenszone, og ansøger ønsker at opføre boliger på arealet, er der udarbejdet en støjrapport. Rapporten viser, at boligerne er støjpåvirkede ud over det tilladte, og at det både er fra produktionserhvervene og fra vejstøj. Støjrapporten viser dog samtidigt, at boligerne kan sikres med kendte facade- og vinduesløsninger. Dette betyder, at der kan planlægges for boliger, hvis der i lokalplanen indarbejdes krav til, at byggeriet sikrer mod støjen, så boligerne ikke medfører øgede miljøkrav for produktionserhvervene. Relevante krav angående støj vil derfor blive indarbejdet i lokalplanen.

- Planloven blev ved årsskiftet ændret, så det nu er muligt at indarbejdet en dispensation fra naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer, når der, som her, planlægges for konkrete forhold.

  Hele lokalplanarealet er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje i forhold til rester fra Nakskovs tidligere voldanlæg. Der har været en dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, hvor styrelsen har haft illustrationer og beskrivelser af det mulige fremtidige byggeri i høring. Det skyldes, at styrelsen er klageberettiget på dispensationer fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, og da der var ønske om afklaring af forholdet forud for igangsættelsen af planarbejdet. Styrelsen havde ingen bemærkninger til projektet, og det forventes derfor, at der i lokalplanen vil blive indarbejdet en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, jævnfør reglerne i naturbeskyttelsesloven.

## Indstilling

Administrationen indstiller:

- at Teknik- og Miljømyndigheden igangsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et bymidteområde på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## Bilag

Bilag 1 - materiale ang. bebyggelsen

# Punkt 8: Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo

01.02.05-P16-299-23

## Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget traf den 6. maj 2024 beslutning om at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af bymidten i Maribo.

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker at sikre, at bymidten i Maribo kan udvikles, så den kan imødekomme de fremtidige behov.

Der er interesse for at etablere større udvalgsvarebutikskoncepter i Maribo. Helt konkret ønsker en investor at udvikle området, der er kendt som Bryghusgrunden, til eksempelvis tre nye store udvalgsvarebutikker på mellem ca. 1.000 m² og 3.000 m², og eventuelt også at opføre nye boliger på de ubebyggede grunde ud mod Bangshavevej.

Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo (**Bilag 1**) og Forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo (**Bilag 2**) skal give mulighed for at realisere projektet ved, at kommuneplanens afgrænsning af bymidten udvides, og at lokalplanen giver mulighed for at etablere store udvalgsvarebutikker på området.

I 2023 fik Lolland Kommune udarbejdet en detailhandelsanalyse, der blandt andet viste, at handelslivet i Maribo har det svært, og at omsætningen og antallet af butikker er faldende.
Lolland Kommune ønsker så vidt muligt at fastholde butikslivet i de centrale handelsstrøg og ønsker derfor ikke at give mulighed for, at butikker fra den centrale del af bymidten flytter til Bryghusgrunden. Omvendt vil nye butikskoncepter, som de såkaldte store boksbutikker, ikke kunne indpasses i den gamle bymidte med mange bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer samt små erhvervslokaler.

Lokalplanen skal derfor være med til at sikre, at der på Bryghusgrunden kun kan etableres store udvalgsvarebutikker, der ikke kan findes plads til i den centrale del af bymidten. Dette sikres blandt andet med en bestemmelse om en mindste butiksstørrelse på 800 m². Lokalplanen giver ikke mulighed for, at der kan etableres dagligvarebutikker.

Udvidelsen af bymidten med et område, hvor der bliver mulighed for at etablere i alt 5.000 m² udvalgsvarebutikker, vil dog, uanset hvilke butikker der kommer på Bryghusgrunden, have en betydning for det eksisterende handelsliv.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til bymidteområde, så der udover udvalgsvarebutikker kan etableres et område med blandede byfunktioner, der naturligt hører til i en bymidte.

I lokalplanen er der bestemmelser, der skal sikre, at fremtidigt byggeri ud mod Bangshavevej og Vesterbrogade indpasses i området, og at den eksisterende bebyggelses karakter af byhuse fastholdes. Tre bygninger udpeges som bevaringsværdige.

Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af nogle bygninger, så de nye butikker kan opnå synlighed fra Vesterbrogade.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

I Kommuneplan 2021-2033 ligger området inden for ramme 363-1.E.3, der udlægger området til erhvervsområde, offentlige formål, boliger og pladskrævende butikker, men ikke med mulighed for udvalgsvarebutikker. Området er endvidere omfattet af Lokalplan 363-57, der fastlægger områdets anvendelse til primært erhvervsformål og boligformål.

Hverken kommuneplanens ramme eller lokalplanen giver mulighed for udvalgsvarebutikker. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan for, at projektet kan realiseres.

I kommuneplanen er der fastlagt en detailhandelsstruktur efter reglerne i planloven. Strukturen følger det overordnede bymønster, hvor Maribo som hovedby har en afgrænset bymidte, hvor der kan etableres butikker. En udvidelse af bymidten kræver, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, og at der laves en detailhandelsredegørelse, hvor der blandt andet redegøres for, hvordan projektet forventes at påvirke den eksisterende udvalgsvarehandel i Maribo. Detailhandelsredegørelsen er indarbejdet i Forslag til kommuneplantillæg 16.

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget og lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jævnfør miljøvurderingslovens § 10:
Der foretages ikke en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, idet planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

## Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i otte ugers offentlig høring. Planloven fastlægger, at når der som i dette tilfælde er tale om ændret anvendelse af et område, skal høringsperioden være mindst otte uger.

Den 18. september 2024 blev der afholdt borgermøde om byudvikling og detailhandel i Maribo. På borgermødet blev det konkrete projekt, udviklingen af Maribos bymidte samt et andet projekt om et aflastningsområde til butikker ved Nørresø præsenteret. Investoren præsenterede det konkrete projekt, og administrationen præsenterede den kommende planlægning for området. Administrationen vurderer ikke, at der er behov for at afholde et nyt borgermøde om projektet i høringsperioden.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller:

- at forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-162 - Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo

# Punkt 9: Forslag til Lokalplan 360-161 og Kommuneplantillæg 15 for Boliger på Kløvervænget i Nakskov

01.02.05-P16-2-24

## Historik

Skema A for den fysiske helhedsplan i afd. Kløvervænget, tilhørende Boligselskabet af 1944 i Nakskov, blev godkendt af det daværende byråd i december 2020. Forud var projektet blevet principgodkendt i forbindelse med godkendelse af områdehelhedsplan for almenboligsektoren i august 2018.

Den 12. august 2024 godkendte Klima-, Teknik- og Miljøudvalget Forslag til Lokalplan 360-161 **(Bilag 1)** og Forslag til Kommuneplantillæg 15 for Boliger på Kløvervænget i Nakskov **(Bilag 2)**, og forslagene blev sendt i offentlig høring i 4 uger.

## Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 11. november 2024 - Endelig godkendelse af Lokalplan 360-161 og Kommuneplantillæg 15**

Forslag til Lokalplan 360-161 **(Bilag 1)** og Forslag til Kommuneplantillæg 15 **(Bilag 2)** har været i offentlig høring fra den 22. august til 19. september 2024. Der er i den forbindelse ikke indkommet høringssvar.

Administrationen har foretaget administrative rettelser i lokalplanen og kommuneplantillægget, som gennemgås nedenfor.

Efter vedtagelse af ”Kommuneplantillæg 12 - Nyt grønt Danmarkskort” den 29. august 2024 er lokalplanområdet ikke længere omfattet af udpegningen ”Økologiske forbindelser”. Der er foretaget rettelser i lokalplanens afsnit "Kommuneplan" under "Anden planlægning". Her er afsnittet "Økologiske forbindelser" og "Kommuneplantillæg 13 - Nyt Grønt Danmarkskort" slettet. Der er i stedet indsat en sætning om, at der ikke er udpegninger omfattet af Grønt Danmarkskort indenfor lokalplanområdet.

Der er foretaget en tilsvarende rettelse i Kommuneplantillæg 15, men da teksten heri var anderledes bygget op, er der tilføjet et lidt længere afsnit om Grønt Danmarkskort, svarende til lokalplanens.

Derudover er der foretaget mindre administrative rettelser i form af slåfejl og opdatering af relevante lovhenvisninger. Ingen af rettelserne har medført ændringer i forhold til lokalplanens faktiske indhold og bestemmelser, og det medfører derfor ikke en ny høring af planerne.

Ny tekst står med blå skrift, og slettet tekst står med gennemstreget rød skrift **(Bilag 3 og 4)**.

**Supplerende indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 11. november 2024**

Administrationen indstiller:

- at Lokalplan 360-161 og Kommuneplantillæg 15 med foreslåede ændringer vedtages endeligt.

## Sagsresumé

Forslag til Lokalplan 360-161 og Forslag til Kommuneplantillæg 15 for Boliger på Kløvervænget i Nakskov forelægges i denne sag til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget med henblik på udsendelse i 4 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-161 (**Bilag 1**) og Forslag til Kommuneplantillæg 15 (**Bilag 2**) for Boliger på Kløvervænget i Nakskov skal give mulighed for, at boligselskabet kan reducere den eksisterende boligmasse. Dette gøres ved helt eller delvist at nedrive dele af de eksisterende 3-etagers boligblokke i området for herefter at opføre tæt-lav boliger (rækkehuse) på fodaftrykket af de tidligere blokke. Dette gøres for at tilpasse boligbehovet til det nuværende og forventede boligbehov i området i fremtiden; Ikke bare på antal, men også på boligtyper og -størrelser.

Kløvervænget er et klassisk socialt boligbyggeri fra efterkrigstiden (1948-58). Det omfatter seks 3-etagers boligblokke og tre 2-etagers boligblokke opført i en tidstypisk, enkel og harmonisk arkitektur, i en kombination af teglsten med lyse betondetaljer ved altaner og indgangspartier samt mørkt tag. Imellem bebyggelsen er der store åbne arealer.

På grund af et faldende befolkningstal, men et øget antal ældre borgere, er der sket en ændring i efterspørgslen på særligt etageboliger, og området er derfor præget af ledige boliger. Området er desuden en del af kommunens udsatte boligområde "Vængerne". Med muligheden for at ændre sammensætningen af boligtyper til også at omfatte rækkehusboliger, tilgængelighedsboliger og moderniserede eksisterende boliger, kan det være med til at fremtidssikre afdelingen, men også styrke beboersammensætningen og dermed medvirke til at boligområdet kommer af udsat boligområde-listen, hvilket er i tråd med kommunens indsats og handleplan for boligtilpasning samt flere attraktive boliger.

Der er udarbejdet lokalplan, da det er vurderet, at den ønskede omdannelse af området fra etageboliger til en kombination af etage og tæt-lav boliger er en kraftigt reduktion i den eksisterende bygningsmasse, og dermed er en væsentlig ændring af karakteren af det bestående miljø. Karakteren af området i dag er et blok-område beliggende i et villakvarter, til fremadrettet at være et boligområde med blandet bebyggelse.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Gældende planlægning på arealet:

Kommuneplanramme 367-B14 - Etageboligområde ved Kløvervænget i Nakskov.

Den nye Lokalplan 360-161 skal give mulighed for, at der udover etageboliger, også kan etableres rækkehuse på området. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som har til hensigt at udvide kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelse.

Der er tale om en planlægning for et eksisterende område, og den nye planlægning medfører kun mulighed for reduktion i forhold til det eksisterende område. Herudover har boligselskabet orienteret beboerne om ændringerne, hvorfor administrationen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde.

Miljøvurderingsloven

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplan og kommuneplantillæg. Screeningen har vist, at planerne ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor i henhold til miljøvurderingslovens §10 truffet beslutning om ikke at udarbejde en miljørapport for lokalplanen.

## Indstilling

Administrationen indstiller:

- at Forslag til Lokalplan 360-161 og Forslag til Kommuneplantillæg 15 for Boliger på Kløvervænget i Nakskov vedtages med henblik på at udsende planerne i offentlig høring i 4 uger
- at der ikke afholdes borgermøde i sagen, fordi boligselskabet har orienteret beboerne om de foreslåede ændringer.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Tidligere beslutning

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2024, punkt 7:**

Fraværende: Muj Berisha og Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

## Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 360-161 - Omdannelse af boligområdet Kløvervænget, Nakskov

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 15 - Boliger ved Kløvervænget i Nakskov

Bilag 3 - Lokalplan 360-161 - Boliger i Kløvervænget, Nakskov - med forslag til rettelser

Bilag 4 - Kommuneplantillæg 15 - Boliger ved Kløvervænget i Nakskov - med forslag til rettelser

# Punkt 10: Forslag til Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 360-151 - Sommerhusområdet Østersøbadet

01.02.05-P16-326-20

## Historik

Den 13. januar 2021 godkendte daværende Teknisk Udvalg, at der udarbejdes et nyt plangrundlag for de to eksisterende sommerhusområder – Hyldtofte Østersøbad og Saksfjed Østersøbad, efter ansøgning fra Grundejerforeningen Østersøbadet **(Bilag 1)**.

Grundejerforeningen fremsatte i 2021 følgende ønsker:
- at lokalplanen skulle fastlægge en bebyggelsesprocent på 15% for den enkelte sommerhusgrund, med et øvre loft for sommerhusets boligareal på 180 m².
- at der blev fastlagt en øvre og nedre grundstørrelse på mellem 1200 – 2500 m² ved fremtidig udstykning og sammenlægning af sommerhusgrunde,
- at der med lokalplanen blev givet mulighed for andre tagkonstruktioner end saddeltag for at muliggøre varieret sommerhusbebyggelse.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. januar 2024 "Ændringer af retningslinjer og rammer til kapitel 5.2 Sommerhusområder i Kommuneplan 2025-2037" **(Bilag 2)**. En af de nye retningslinjer omhandler lokalplanlægning for eksisterende sommerhusområder:

- At ved lokalplanlægning for eksisterende sommerhusområder skal den eksisterende udstykningsstruktur fastholdes, og bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, medmindre der er væsentlige hensyn til fastholdelse af det eksisterende bebyggede miljø, der taler afgørende imod.

De godkendte ændringer stemmer ikke overens med grundejerforeningens ønsker fremsat i 2021, hvorfor forslag til lokalplanen er blevet justeret, så den er i overensstemmelse med den politiske beslutning den 8. januar 2024.

Den 15. april 2024 godkendte Klima-, Teknik- og Miljøudvalget "Forslag til Lokalplan 360-151" og "Kommuneplantillæg 9 for Sommerhusområdet Østersøbadet", og de blev sendt i offentlig høring i fire uger.

## Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. november 2024 - Endelig godkendelse af "Lokalplan 360-151" og "Kommuneplantillæg 9 for Sommerhusområdet Østersøbadet".**

"Forslag til Lokalplan 360-151" **(Bilag 3)** og "Kommuneplantillæg 9 for Sommerhusområdet ved Østersøbadet" **(Bilag 5)** har været i offentlig høring fra den 17. april 2024 til den 15. maj 2024. Derudover har der fra den 12. juli 2024 til den 11. august 2024 været foretaget en yderligere høring af lokalplanområdet vedrørende forslag til tilføjelse af ny bestemmelse omhandlende, sportsanlæg og ændrede bestemmelse vedr. størrelsen på annekser **(Bilag 6)**.

Grunden til den ekstra høring var, at Lolland Kommune i høringsperioden har modtaget en forespørgsel om opførelse af en padelbane på en af sommerhusgrundene inden for lokalplanområdet, og i denne forbindelse er blevet opmærksomme på, at padelbaner og lignende anlæg ikke er reguleret i lokalplanen.

Derudover har Lolland Kommunes byggemyndighed gjort opmærksom på, at bestemmelsen § 6.3, om at annekser ikke må være større end 30 $m^2$, ikke er hensigtsmæssig. Det skyldes at det ved tilbygning til ældre sommerhuse kan være mere klimavenligt at opføre tilbygningen, som et selvstændigt anneks, da dette har et bedre energiforbrug. Ved tilbygning til selve sommerhuse vil det være nødvendigt at renovere resten af sommerhuse, for at opnå samme energiforbrugsresultat.

Idet der er tale om væsentlige ændringer til ”Forslag til Lokalplan 360-151” skulle der foretages en ny høring af lokalplanområdet, så deres bemærkninger kan indgå i vurderingen af, hvorvidt de forslåede ændringer skal tilføjes i den endelige lokalplan.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der indkommet 23 høringssvar fra borgere, Grundejerforeningen Østersøbadet og Femern A/S (**Bilag 7)**. Bortset fra Femern A/S og to familier, der ejer en grund sammen, er alle øvrige høringssvar imod, at der gives mulighed for store sommerhuse i lokalplanområdet, og det ønskes, at der fastsættes en øvre grænse for sommerhusenes størrelse. Derudover omhandler høringssvarene følgende overordnede emner:

- Bygningshøjde
- Andre bygningsregulerende bestemmelser
- Natur, dyreliv og ro
- Kloakforhold
- Veje/trafik
- Støj
- Grundejerforening/vedtægter
- Indvending imod tidspunkt for udsendelse
- Udvidelse af sommerhusområdet
- Materialer og farver

I forbindelse med høring vedrørende forslag til tilføjelse af ny bestemmelse om sportsanlæg, og ændring af bestemmelsen om størrelsen på annekser, er der indkommet fem høringssvar fra borgere og Grundejerforeningen Østersøbadet **(Bilag 8)**. Det ene høringssvar er dog en henvisning til tidligere fremsendte bemærkninger i forbindelse med den første høring.

To høringssvar tilkendegiver, at de er imod padelbaner og lignende sportsanlæg i sommerhusområdet. Et høringssvar tilkendegiver, at det er en god idé, at der kan opføres en padelbane, hvis den kan placeres et sted, hvor den ikke generer naboerne, og det sidste høringssvar tilkendegiver, at det er overregulering.

Der er kun 2 af høringssvarene der vedrører ændring af bestemmelsen om størrelsen på annekser. De er begge positive overfor at bestemmelsen ændres, så der ikke længere er fastsat en fast maks. grænse på 30 $m^2$ for anneksets størrelse, og at annekset i stedet ikke må blive større end sommerhusets hovedhus. De mener dog, at der bør fastsættes en maks. grænse på, hvor stort den samlede sommerhusbebyggelse må blive, så det sikres, at der ikke kan etableres en pool i et anneks.

Høringssvarene er behandlet i "Notat om bemærkninger til høring og ændringer til forslag til Lokalplan 360-151 og Kommuneplantillæg 9 for Sommerhusområdet Østersøbadet" **(Bilag 9)**. Notatet indeholder et resumé af de indkomne høringssvar og administrationens bemærkninger hertil, samt en redegørelse for foreslåede mindre administrative rettelser.

Høringssvarene har medført, at administrationen har foretaget mindre ændringer i lokalplanen. Derudover er der foretaget mindre administrative rettelser, som ikke er afstedkommet af høringssvarene. Den tekst, der foreslås fjernet, er markeret med overstregning, og tilføjelser er skrevet med rød skrift **(Bilag 10 og 11)**. Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det medfører en ny høring af planerne.

**Supplerende indstilling til mødet den 11. november 2024**

Administrationen indstiller,

- at "Lokalplan 360-151" og "Kommuneplantillæg 9 - Sommerhusområdet Østersøbadet", med foreslåede ændringer, vedtages endeligt.

**Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget - godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 360-151 – Sommerhusområdet Østersøbadet, og udsendelse i 4 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Området omfatter de eksisterende sommerhusområder – Hyldtofte Østersøbad og Saksfjed Østersøbad.

Med den nye lokalplan moderniseres og samles plangrundlaget for de to sommerhusområder.

Forslag til Lokalplan 360-151 Sommerhusområdet Østersøbadet **(Bilag 3)** fastholder anvendelsen af området til sommerhusområde med et mindre område (delområde B), hvor der er mulighed for butikker (dagligvare- og udvalgsvarebutikker), serviceerhverv som café og udlejningsbureau, rekreativt område, fælleshus for lokalplanområdets

grundejere og offentlige formål som parkeringsplads, toiletter eller lign., der har tilknytning til anvendelsen af stranden **(Bilag 4)**.

Lokalplanen fastholder den eksisterende udstykningsstruktur og fastlægger en bebyggelsesprocent på maks. 15% for sommerhuse og maks. 40 % for den enkelte grund i delområde B. Der er ikke fastlagt en maks. størrelse på sommerhusene.

De eksisterende sommerhusgrunde er mellem 900 – 3.100 m², og der kan derfor opføres sommerhusbebyggelse på op til 135 – 465 m² afhængig af grundens størrelse.

Den eksisterende kommuneplanramme giver kun mulighed for at bygge i op til 5 meters højde og giver ikke mulighed for en bebyggelsesprocent på 40% i delområde B.

Der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg 9 til Kommuneplantillæg 2021-2033 **(Bilag 5)**, der fastlægger en maks. byggehøjde på 6,5 meter, en maks. bebyggelsesprocent på 15% for den enkelte sommerhusejendom og maks. 40% for den enkelte ejendom til anden anvendelse end sommerhus i delområde B.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Området er i kommuneplanen udlagt til turistområde, hvor der skal ske en særlig indsats i forhold til at skabe attraktive sommerhusområder og udbygning af overnatningskapaciteten. Lokalplanen understøtter udviklingspotentialerne i området ved at give mulighed for en mere harmonisk og tidssvarende regulering af området end byplanvedtægterne gjorde.

Forslaget til Lokalplan 360-151 Sommerhusområdet Østersøbadet er ikke i overensstemmelse med de gældende rammer i Kommuneplan 2021 – 2033 for så vidt angår den maksimale byggehøjde og bebyggelsesprocent. For at realisere lokalplanen kræver det derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplan 2021-2033 eller at det indarbejdes i den nye Kommuneplan 2025-2037, hvori der fastlægges en byggehøjde på maks. 6,5 meter, en maks. bebyggelsesprocent for den enkelte sommerhusgrund på 15% og maks. 40% for den enkelte ejendom til anden anvendelse end sommerhus.

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende: Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet planerne omhandler ændringer af eksisterende planer, og omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i miljøvurderingsloven.

## Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i 4 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, der ikke afholdes borgermøde, da lokalplanen er udarbejdet i tæt dialog med Grundejerforeningen Østersøbadet og der ikke ændres væsentligt på plangrundlaget.

## Indstilling

Administrationen indstiller på mødet den 15. april 2024,

at Forslag til Kommuneplantillæg 9 og Forslag til Lokalplan 360-151 Sommerhusområdet Østersøbadet godkendes og sendes i 4 ugers høring.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Tidligere beslutning

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 15. april 2024, punkt 4:**

Godkendt.

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

## Bilag

Bilag 1 - Teknisk Udvalg 13 Januar 2021 - Lokalplan for Østersøbadet 1

Bilag 2. Ændringer af retningslinjer og rammer til kap. 5.2 Sommerhusområder

Bilag 3. Forslag til Lokalplan 360-151 Sommerhusområdet Østersøbadet

Bilag 4. Delområder

Bilag 5. Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2021-2033 Sommerhusområdet Østersøbadet

Bilag 6 - Høring vedr forslag til tilføjelse af ny bestemmelse og ændrede bestemmelse_UA

Bilag 7 - Høringssvar - Forslag til lokalplan 360-151 og kommuneplantillæg nr. 9_UNDT

Bilag 8 - Høringssvar - Forslag til tilføjelse af bestemmelse og ændring_UNDT

Bilag 9 - Notat om bemærkninger og ændringer til forslag til Lokalplan 360-151 og Kommuneplantillæg 9 for Sommerhusområdet Øster

Bilag 10 - Forslag til Lokalplan 360-151 - Sommerhusområdet Østersøbadet med forslag til rettelser_UNDT

Bilag 11 - Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2021-2033 Sommerhusområdet Østersøbadet med forslag til ændringer_UNDT

# Punkt 11: Spildevandsplan 2024 - 2031

06.00.05-P15-11-23

## Historik

På baggrund af de principper og beslutninger, der blev vedtaget af Klima- Teknik- og Miljøudvalget den 31. oktober 2022 og den 4. dec. 2023, har administrationen i samarbejde med Lolland Forsyning og spildevandsplanrådgiver WSP udarbejdet et forslag til en revideret spildevandsplan.

## Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11.11 2024 - Endelig vedtagelse af spildevandsplan 2024-2031**

Forslag til spildevandsplan, som var fremlagt på KTMU-mødet d. 2. sep., blev udsat fordi der var fremkommet oplysninger om, at et kloakopland i Maribo var blevet ændret.

Det handler om et område omkring Museumsgade i Maribo, som siden 2012 har været registreret som separatkloakeret, selv om der kun er en fællesledning i vejen og dermed ikke er tilslutningsmulighed til et offentligt separat regn- og spildevandssystem. Der er et lignende forhold på en del af Stavangervej i Nakskov, hvor et opland hidtil har været registreret som separatkloakeret, men hvor der kun er mulighed for at blive tilsluttet en offentlig fællesledning.

Områderne (kloakopland 610_1B og 100_3) har således fejlagtigt været registreret som separatkloakerede, men der er kun mulighed for at aflede spildevand til en fællesledning. Derfor har administrationen i forslag spildevandsplan 2024-2031 rettet status for oplandene til fælleskloakerede.

Lolland Forsyning A/S vil gerne have de to kloakoplande separatkloakeret for at aflaste kloaksystemerne for regnvand, derfor er de i forslag til spildevandsplan 2024-2031 planlagt til separatkloakering.

Den forkerte registrering af kloakoplandene som separerede, (selvom der kun er fællesledninger), kan muligvis have givet ejerne i området den tro, at deres ejendomme var kloakseparerede, hvis ikke ejerne har været vidende om, at spildevandsplanen alene beskriver tilslutningsmulighederne mv. for kloakoplandet. Det kan derfor ikke udledes af spildevandsplanen hvorvidt de enkelte ejendomme eksempelvis er opdaterede med korrekt tilslutning til kloak.

Ved tvivl om en ejendom er separeret, så kan man undersøge om der findes kloaktegninger i Digitalt byggesagsarkiv (lolland.dk) eller man kan få en kloakmester til at undersøge kloaksystemet. I 2012 kom der nye BBR-koder for afløbsforhold. Ejendomme, der er separerede efter 2012 og som er færdigmeldte til kommunen af den autoriserede kloakmester, er registreret i BBR, med en kode om afløbsforhold der viser, at ejendommens kloakker er separeret.

**Indstilling til mødet den 11.11 2024:**

Administrationen indstiller at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor byrådet anbefalet at

- høringssvarene ikke giver anledning til ændringer af spildevandsplanen, og at spildevandsplanen godkendes
- kloakopland ved Museumsgade i Maribo (610_1B) og ved Stavangervej i Nakskov (100_3) skal separatkloakeres

**Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 2.9 2024 - Endelig vedtagelse af spildevandsplan 2024-2031**

Forslag til spildevandsplan har været i offentlig høring i 8 uger, fra den 15. maj til den 10. juli. I høringsperioden har forslaget være annonceret på kommunens hjemmeside. Desuden har det været annonceret i ugeaviserne og på kommunens Facebook, inden der blev afholdt borgermøde om spildevandsplanen i Højrebyhallen d. 28. maj.

I høringsperioden er der kommet 6 kommentarer til forslaget. Kommentarerne er fra borgere, virksomheder og foreninger, og de er vedlagt som **bilag 5.**

Et notat med Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger til de 6 kommentarer er vedlagt som **bilag 6**, heri har administrationen svaret på kommentarerne.

Kommentarerne handler om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, vand der flyttes over vandskel, vakuumsystemer i sommerhusområder, spildevandsrensning på Fejø. Disse kommentarer giver ikke anledning til ændringer af spildevandsplanen.

En kommentar er fra en virksomhed der ønsker at lave eget renseanlæg, frem for den planlagte kloakering. Virksomhedens begrundelse for ikke at skulle kloakeres er at en sukkerfabrik, som lokalplanen for området giver mulighed for, ikke bliver etableret. Men lokalplanen er også grundlagt for at de andre aktiviteter, der er etableret på stedet, herunder en større restaurant med plads til 150 personer. Derfor foreslår administrationen at den planlagte kloakering fastholdes.

Lolland Forsyning har ikke kommentarer til spildevandsplanen.

Miljøvurderingen er opdateret og er vedlagt som **bilag 4.**

Når spildevandsplanen er endelig vedtaget af byrådet, vil den blive annonceret offentliggjort på kommunens hjemmeside og miljøvurderingen vil blive annonceret med klagevejledning. Spildevandsplanen kan ikke påklages.

## Sagsresumé

Forslag til ny spildevandsplan dækker perioden 2024 – 2031. Spildevandsplanen er kommunalbestyrelsens plan for bortskaffelse af spildevand samt administrationens retslige grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet. I denne sag skal Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkende og anbefale overfor byrådet, at forslaget til spildevandsplan sendes i 8 ugers høring og at der holdes borgermøde.

## Sagsfremstilling

Spildevandsplanen revideres fordi der bl.a. er behov for; - en revision af principperne for spildevandsrensning i det åbne land, - ændringer af hvilke eksisterende kloakoplande, der skal separatkloakeres og - inddragelse af nye erhvervsområder i kloakopland.

En væsentlig ændring i forslag til en ny spildevandsplan i forhold til den gældende spildevandsplan er, at de fleste af de planlagte kloakeringer af ejendomme i det åbne land ændres til, at disse ejendomme skal etablere egne renseløsninger. I den forbindelse ændres de tidligere bestemmelser om varierende tidsfrister for gennemførelse af forbedret rensning.

Planen for fælleskloakerede områder, der skal separatkloakeres, ændres, så spildevandsplanen kun omfatter de områder, der forventes gennemførte i planperioden. I forslag til ny spildevandsplan er der således kun planlagt at omlægge eksisterende kloakoplande til separatkloakering i Nakskov, Maribo, Rødby og et mindre område i Horslunde. Igangværende separatkloakeringer færdiggøres. I de områder, hvor der separatkloakeres, bliver overløb fra fællessystemet omlagt til regnvandsudløb.

Nye erhvervsområder skal forsynes med separatsystem og nye sommerhusområder skal spildevandskloakeres. Der sker ingen ændringer i de eksisterende sommerhusområder.

I de områder, hvor ukloakerede ejendomme i det åbne land skal have forbedret rensning, skal renseanlæg med mekanisk rensning som udgangspunkt, også nedlægges eller forbedres.

I slutningen af processen med at revidere spildevandsplanen har Lolland Forsyning A/S oplyst, at de vil igangsætte en revision af deres renseanlægsstruktur og afdække mulighederne for at anvende regnvand og renset spildevand til teknisk vand. Når forsyningen har fastlagt den nye struktur og muligheder, vil kommunen sammen med forsyningen foretage de nødvendige ændringer i spildevandsplanen.

Spildevandsplanen indeholder kort og data for kloakoplande, som administrationen vil opdatere efterhånden, som planlagte kloakeringer og forbedret rensning bliver gennemførte. Der vil ikke blive foretaget administrative opdateringer, der ændrer på de berørte parters rettigheder og pligter.

Desuden indeholder forslag til spildevandsplan bilag, der beskriver administrationens praksis for dimensionering af regnvandssystemer og administrationens praksis for sagsbehandling af en række ofte forekommende sagstyper. Dimensionerings- og administrationspraksis vil også blive opdateret af administrationen, når der opstår et begrundet behov for en opdatering.

Forslag til spildevandsplan 2024 – 2031 er vedlagt som **bilag 1** og med bilag til forslag til spildevandsplan i **bilag 2**.

Et udkast til miljøvurdering af spildevandsplanen, er vedlagt som **bilag 3**. Miljøvurderingen offentliggøres samtidig med at forslaget til spildevandsplanen sendes i offentlig høring.

## Økonomi

Spildevandsforsyningsområdet er takstfinansieret og brugerfinansieret og berører dermed ikke direkte kommunens økonomi.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4, og på baggrund af Lolland Kommuneplan 2021 – 2033, samt Miljøministeriets Vandområdeplaner 2021 – 2027.

## Høring/Udtalelse

Forslag til spildevandsplanen skal i offentlig høring i 8 uger, hvor der er mulighed for at kommentere forslaget inden den endelige vedtagelse.

## Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 15. april 2024, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor byrådet anbefaler, at

- forslag til spildevandsplan 2024-2031 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
- der afholdes et borgermøde i høringsperioden

## Beslutning

Spildevandsplanen godkendes, kloakoplandet ved Museumsgade og Stavangervej fastfoldes som fælleskloakeret.

## Tidligere beslutning

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 15. april 2024, punkt 6:**

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.  Udvalget gentager anbefalingen fra mødet den 4. december 2023 som havde følgende indhold

"Udvalget anbefaler forsyningen løbende at vurdere tilstanden og funktionsdueligheden på vakuumsystemer i sommerhusområderne"

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 25. april 2024, punkt 5:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning fra Byrådet, den 2. maj 2024, punkt 3:**

Fraværende: Thomas Østergaard

Godkendt. Birthe Lauridsen stemte imod, da Enhedslisten vil have, at det er en færdig plan der sendes i høring, så borgerne har mulighed for at tage stilling til det hele.

**Beslutning fra Byrådet, den 2. maj 2024, punkt 3:**

Fraværende: Thomas Østergaard, Gry Hernø

Godkendt. Birthe Lauridsen stemte imod, da Enhedslisten vil have, at det er en færdig plan der sendes i høring, så borgerne har mulighed for at tage stilling til det hele.

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 2. september 2024, punkt 7:**

Sagen udsættes til mødet i november 2024

## Behandlingsplan

KTM-ØKE-BY-KTM-KTM-ØKE-BY

## Bilag

Bilag 1 - Forslag til spildevandsplan 2024 uden bilag

Bilag 2 - BILAG til Forslag til spildevandsplan 2024

Bilag 3 - WSP Udkast til Miljøvurdering af Lolland spildevandsplan 2024 rev 10-02-2024.docx

Bilag 4 - MILJØVURDERING, inkl. afgrænsningsnotat og screening (BILAG G til spildevandsplan)

Bilag 5 - Kommentarer til Forslag til spildevandsplan 2024-2031 - Samlet PDF dokument

Bilag 6 - NOTAT - Administrationens bemærkninger til Kommentarerne til forslag til spildevandsplan 2

# Punkt 12: Omkonstituering af næstformand i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

00.22.00-A30-1-24

## Sagsresumé

Denne sag fremsendes til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og omhandler valg af ny næstformand i udvalget.

## Sagsfremstilling

Socialdemokratiet har meddelt, at  de ønsker at omkonstituere posten som næstformand i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget pr. 1. december 2024, således at Ann-Brit Lærkedahl overtager posten som næstformand i stedet for Muj Berisha.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Ann-Britt Lærkedahl vælges til næstformand i stedet for Muj Berisha.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

# Punkt 13: Orientering om deltagelse i ansøgning om EU LIFE midler til naturformål

01.05.08-P08-15-23

## Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 11. november 2024 - Status på deltagelse i ansøgning om EU LIFE midler til naturformål**

Lolland Kommune var via EU-kontoret for Østdanmark gået med i et projekt der har til formål at ansøge EU's LIFE pulje om midler til naturgenopretning. I projektet deltager også Kolding, Næstved og Guldborgsund kommuner samt Hushållningsselskapet Halland og Länsstyrelsen for Hallands Län i Sverige. Projektet planlagde at fremsende sin ansøgning til EU i sidste halvdel af 2024.

Projektets arbejdstitel er Web of LIFE. Formålet var at skaffe midler til at skabe større sammenhængende naturområder og sammenhæng mellem eksisterende Natura 2000-områder. I Lolland kommune er projektet centreret omkring Maribo Søerne. Her kan der skabes et meget stort sammenhængende naturområde, hvis søerne mod syd forbindes til Hyllekrog - og mod nord forbindes til Smålandshavet.

EU finansierer 60-70% af udgifterne til projekter der tildeles støtte. Projektets har derfor forespurgt en række større nationale fonde om mulighederne for at opnå medfinansiering herfra som supplement til de mulige EU-midler. Desværre lykkedes det ikke at opnå den nødvendige medfinansiering. Derfor besluttede projektet at udsætte ansøgningen til EU LIFE puljen til 2025.

Projektets øvrige parter har mulighed for at lægge en større andel egenfinansiering og medarbejderressourcer end det er muligt for Lolland Kommune. Projektet vil derfor arbejde videre med projektansøgningen i en retning, der ikke er i tråd med Lolland Kommunes økonomiske muligheder og fokus på den brede sammenbinding af eksisterende naturområder.

Det er derfor aftalt at Lolland Kommune udtræder af samarbejdet, og dermed ikke er del af en evt. ny Web of LIFE ansøgning til EU i 2025.

Administrationen planlægger at arbejde videre med ideen om sammenhængende natur der forbinder Lollands nordlige kyst med Sydkysten, således at der kan ske en spredning af flora og fauna mellem de etablerede naturområder i nord omkring Bandholm, over Maribosøerne og i syd på Saksfjed Vildmark og Hyllekrog. Dette skal ske i samarbejde med små og store lodsejere, og især de fonde der allerede er tilstede i kommunen som store jordejere med interesse for yderligere sammenbinding af naturområder. I stedet for arbejdstunge EU-ansøgninger udarbejder kommunen et prospekt, der beskriver muligheden for at skabe stor sammenhængende natur. Denne fremgangsmåde har tidligere haft god effekt ved Saksfjed og Lidsø.

Eksisterende støttepuljer og arealbaserede ordninger vil blive inddraget i størst muligt omfang, ligesom der forventes en række nye muligheder i forbindelse med vedtagelsen af de netop gennemførte trepartsforhandlinger.

**Indstilling til mødet 11. november 2024**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om Lolland Kommunes deltagelse i en ansøgningsproces om EU-midler under LIFE-ordningen.

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune er via EU-kontoret for Østdanmark gået med i en projektgruppe sammen med Kolding, Næstved og Guldborgsund kommuner samt Hushållningsselskapet Halland og Länsstyrelsen for Hallands Län i Sverige.

Formålet er at skaffe midler fra EU's LIFE pulje til naturprojekter med det særlige formål at skabe større sammenhængende naturområder, samt sammenhæng mellem eksisterende Natura 2000-områder. Projektets arbejdstitel er Web of LIFE - Naturens netværk, og dækker en 7-årig projektperiode 2025-2032. Ansøgninger til nationale fonde til

medfinansiering indsendes i første halvår 2024, mens den endelige ansøgning til EU sendes i efteråret 2024. Næstved Kommune er tovholder og formel projektejer.

Deltagelse i projektet er en mulighed for at tilføre kommunen økonomiske midler til arealer der normalt vil skulle dækkes af kommunens egne midler, da naturområder udenfor Natura 2000-områder ikke dækkes af de sædvanlige puljer. Projektet dækker også udgifter til de timer kommunale medarbejdere måtte lægge i det.

En korridor af ubrudt naturareal ned igennem kommunen vil ikke alene være en spredningskorridor for en lang række dyre- og plantearter, men også en mulighed for lokale og turister for at opleve en sammenhængende natur der knytter an til de allerede etablerede naturområder fra Saksfjed Vildmark over Maribosøerne helt til Smålandsfarvandet.

Projektet tager udgangspunkt i en række eksisterende Natura 2000-områder og har en ambition om at styrke naturens netværk både i og imellem Natura 2000-områderne og – ikke mindst – imellem Natura 2000-områderne og de biologiske hotspots i landskabet, der ikke er omfattede af Natura 2000-netværket. Projektet vil dermed øge biodiversiteten i det åbne land og forbinde Natura 2000-områder.

Projektets mål er at skabe sammenhæng på flere skalaer i landskabet og sikre levesteder og spredningsmuligheder for arterne. Både levesteder og de netværk, de danner, skal som udgangspunkt være forskelligartede og multifunktionelle. Konkret betyder det, at en spredningskorridor kan indeholde både træer, buske, højt græs og stauder, lysåbne stræk med lavt græs og urter, sten og dødt ved samt vådområder, vandhuller og vandløb.

I Lolland Kommune indtænkes spredningskorridorer fra Smålandshavet i nord over Maribosøerne og sydover til Saksfjed og Rødsand. Korridorerne etableres ved at forbedre eksisterende levesteder, re-introduktion af arter og tilføjelse af nye naturelementer som vandhuller, levende hegn og lunde i landskabet. Hvor private lodsejere er afgørende for succes, kan der være tale om frivillig udtagning af driftsjord mod kompensation. Projektet vil også facilitere lodsejeres mulighed for kompensation fra andre puljer, så det samlede naturareal kan øges ud over, hvad projektets eget budget kan dække.

Derudover ønsker projektet at udvikle et samarbejde med større virksomheder om deres krav til ESG-indsats, dvs. afrapportering af bæredygtighedsindsatser, og på den måde tilføre projektet midler, vidensdeling og en bred formidlingsindsats om biodiversitet.

Ved indsendelse af ansøgning til EU i september 2024 vil der foreligge svar medio 2025. I tiden fra nu og til ansøgningerne er behandlet, vil der blive taget kontakt til relevante interessenter og lodsejere, med henblik på at afsøge interessen for deltagelse og mulige arealer der kan indgå i projektet.

Tilknyttet er et kort over de Natura2000-områder, som projektdeltagerne hver især ønsker at arbejde med sammenhængen af.

## Økonomi

Det samlede budget for de 4 danske kommuner er omkring 80 mio. danske kroner. Heraf ansøges om op til 70% finansiering hos EU og de resterende midler hos nationale fonde samt en mindre egenfinansiering. Lolland Kommunes bidrag vil primært være arbejdstimer, der kan modregnes i projektets budget. EU-kontoret for Østdanmark dækker udgifter til ansøgningsprocessen, og evt. mindre restbeløb kan dækkes af penge afsat til naturprojekter. Der er således ikke en særskilt ekstraudgift forbundet med deltagelse i projektet.

De svenske partnere deltager med egen finansiering.

For Lolland Kommune vil et positivt tilsagn kunne betyde et tilskud på ca. 10 mio. kr. fra EU samt 4-5 mio. kr. fra fonde.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

## Tidligere beslutning

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 6. maj 2024, punkt 7:**

Taget til efterretning.

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## Bilag

kort over N2000 områder i Web of LIFE projekt

# Punkt 14: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. november 2024 - åben orientering

00.22.00-I00-1-23

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. november 2024.

## Sagsfremstilling

Pkt. 1 Årshjul 2024, **bilag 1** og årshjul 2025, **bilag 2**.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## Bilag

Bilag 1 Årshjul KTM 2024

Bilag 2 Årshjul KTM 2025

# Punkt 15: Lukket: Politianmeldelse

02.34.18-K08-3-24

Godkendt som indstillet.

# Punkt 16: Lukket: Politianmeldelse mod ejer

01.11.34-K08-5-20

Godkendt som indstillet.

# Punkt 17: Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning

01.11.34-K08-44-24

Godkendt som indstillet.

# Punkt 18: Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning

01.11.34-K08-47-24

Godkendt som indstillet.

# Punkt 19: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-38-24

# Punkt 20: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-43-24

Godkendt som indstillet.

# Punkt 21: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-45-24

Godkendt som indstillet.

# Punkt 22: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-40-24

Godkendt som indstillet.

# Punkt 23: Lukket: Kondemnering af ejerbolig

01.11.34-K08-46-24

Godkendt som indstillet.

# Punkt 24: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. november 2024 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-23

Orienteringen taget til efterretning.

# Punkt 25: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-12-23

## Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. november 2024.

## Beslutning

Godkendt.