

# **REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025 d. 19-05-2022**

**Mødedato** Torsdag d. 19. maj 2022 kl. 09:00

**Mødested** Rådhuset i Maribo, Mødelokale 129

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde - Grønne muligheder.....	4
H. N, Andersen Kollegiet - Budget 2022-2023.....	6
Holeby Medborgerhus ansøger om frafald af afdrag på 33.000 kr.....	7
Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov og Sydlolland.....	8
Orientering omkring CO2 emissionen fra de kommunale bygninger.....	11
Tilsagn til projekt 'Færger i fremtiden i Lolland kommune'.....	13
Udkast til proces for arbejdet med plan- og udviklingsstrategi og kommuneplan.....	15
Lollands Sydkyst – en bæredygtig kystdestination i international liga.....	16
Godkendelse af lånoptag til etape 2 med køkkenmodernisering under kollektiv råderet i afd. Konge	18
Ekspropriationssag vedrørende forsyningsledninger for drikkevand og kloak til byggemodningen S	19
Åben orientering.....	20
Lukket: Opstartsstøtte til projekt.....	21
Lukket: Lolland Forsyning - fremtidig struktur.....	22
Lukket: Lukket orientering.....	23
Lukket: Godkendelse af referat.....	24

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-2-22

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 19. maj 2022.

## **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Godkendt.

## Punkt 2: Temamøde - Grønne muligheder

00.16.02-G01-2-22

### Sagsfremstilling

Den grønne dagsorden – grønne muligheder, grøn erhvervs politik, grøn omstilling - er italesat i flere lokalpolitiske sammenhænge gennem de seneste år. Således fremgår det af fyrtårnet Grønne muligheder, Budgetforlig 2022 og senest i Konstitueringsaftalen, at byrådet har store ambitioner om, at de grønne muligheder kan skabe vækst og arbejdspladser lokalt og altså skal betragtes som en væsentlig erhvervs politisk satsning.

”Nu er tiden kommet til at høste, og vi vil understøtte, at virksomheder, der etablerer sig på Lolland med direkte fremstilling eller forarbejdning af strøm tilgodeses. Vi ønsker lokal jobskabelse og blivende vækst, både inden for øget elektrificering og lagring af energi” (Konstitueringsaftalen).

Der er allerede taget væsentlige skridt i fht. at etablere en grøn infrastruktur og betydelig grøn energiproduktion som virksomheder kan se fordele i. Udbygning af energiproduktion (vind og sol), regeringens vedtagelse af en grøn gasledning via et landsplandirektiv, etablering af stenlager ved Rødby Varmeværk og etablering af biogasanlæg i Abed bidrager til kommunens PtX-strategi. Flere virksomheder har allerede vist interesse for at etablere produktionsanlæg for andre vedvarende energiprodukter fx brint, etanol og ammoniak.

Konstitueringsaftalen afspejler samtidigt, at der er politisk vilje til at skubbe yderligere til den positive udvikling i fht. grønne muligheder, så længe der er en erhvervs politisk gevinst fx i form af nye virksomhedsetableringer, skabelse af nye arbejdspladser, mv. Øget udbygning af energiproduktion, arealudlæg hertil og til PtX-anlæg og andre industrier skabt af den grønne omstilling skal således kobles tæt med etableringen af arbejdspladser, der kan sikre en bæredygtig udvikling af Lolland som samfund. Dermed er den grønne omstilling i meget høj grad grøn erhvervs politik.

For at opnå ”friske perspektiver i de grønne muligheder og til at sikre inddragelse” blev det ligeledes skrevet ind i Konstitueringsaftalen, at der skal nedsættes en ”bredt sammensat grøn tænketank”. Det nærmere formål skal konkretiseres, så der kan udarbejdes et kommissorium og arbejdet kan gå i gang efter sommerferien. Snitflader til opgaverne i BLF skal afklares, så der er tydelighed omkring hvilke opgaver, det forventes at BLF løser, og hvilke opgaver andre parter løser.

Til mødet har administrationen inviteret direktør i Gate 21 Sofus Rex til at holde et inspirationsoplæg. Gate21 er et partnerskab for grøn omstilling og vækst i [Greater Copenhagen](#), hvor Lolland Kommune er medlem. Gate21 er desuden sekretariat for partnerskabet Ren Energi Lolland (REEL), hvor Lolland Kommune, Københavns Kommune, HOFOR og Andel samarbejder om at udvikle Lolland på energiområdet indenfor bla. jobskabelse, nye energisystemer, biomasse, mm. Partnerskabsaftalen med REEL skal genforhandles, hvilket er en god mulighed for at skærpe formål og indhold i aftalen og dermed blive mere skarp på, hvad Lolland Kommune vil have ud af samarbejdet.

Sofus Rex’ oplæg er en introduktion til temaet Grøn omstilling med fokus på energisystemer, de nyeste aftaler og udspil fra regeringen samt de muligheder, dette kan give Lolland på den erhvervs politiske klinge i form af virksomhedsinvesteringer og jobskabelse i Lolland Kommune.

Med afsæt i oplægget ønskes en drøftelse af

- forventningerne til en grøn tænketank, der kan danne udgangspunkt for det videre arbejde med et kommissorium, invitation af deltagere mv.
- udvalgets indledende tanker om indholdet i et fyrtårn for grøn erhvervs politik, der kan danne afsæt for de videre drøftelser om kontrakt med BLF og partnerskabsaftale med REEL.

Procesplan for det videre arbejde:

17. maj Introduktionsseminar III for det nye byråd, herunder drøftelse af kommende fyrtårne: Byråd

- hvad er vores bud på hovedelementerne i et "grønt fyrtårn"
- byrådets tilkendegivelse og præcisering af hensigten samt evt. mål

19. Maj	ØKE temamøde om grøn omstilling - grønne muligheder	ØKE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• videre arbejde med afgrænsning af et grønt fyrtårn og rollefordeling ml. LK, BLF, REEL osv.</li> <li>• drøftelse af formål med grøn tænketank</li> </ul>	
8. Juni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontrakt med BLF til godkendelse</li> <li>• Partnerskabsaftale med REEL til godkendelse</li> <li>• Kommissorium for Grøn tænketank til godkendelse</li> </ul>	ØKE
Aug./Sep	Opstart af Grøn tænketank	
Nov.	Backbrief på det grønne fyrtårn:	Byrådet
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvilke konkrete indsatser er i pipeline</li> <li>• Governance: Hvem løser hvilke delindsatser</li> <li>• Status på Grøn Tænketank</li> <li>• Hvordan vil vi foreslå, at Byrådet følger op/med</li> </ul>	

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomi og Erhvervsudvalget drøfter temaet "Grønne muligheder" og principgodkender procesplanen.

## Beslutning

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Taget til efterretning.

## Punkt 3: H. N, Andersen Kollegiet - Budget 2022-2023

00.32.00-G01-27-19

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for H. N. Andersen Kollegiet har fremsendt budget for perioden 1. august 2022 til 31. juli 2023 til godkendelse af Lolland Kommunes byråd. Bestyrelsen har den 29. marts 2022 godkendt budgettet for 2022-2023 med tilhørende bemærkninger og forbehold.

Budgettet for perioden 1. august 2022 til 31. juli 2023 er ifølge bestyrelsens bemærkninger til budgettet udarbejdet efter gældende lovgivning, som foreskriver, at der skal være balance mellem kollegiets indtægter og udgifter.

Bestyrelsen indstiller, at der i budgetåret foretages vedligehold og fornyelser i overensstemmelse med den udarbejdede vedligeholdelsesplan af den 17. december 2020. Der forekommer tidsmæssige forskydninger af vedligeholdelsesopgaverne i forhold til vedligeholdelsesplanen, da der vedligeholdes ud fra en vurdering af nødvendighed/behov i forhold til kollegiets økonomiske formåen. Bestyrelsen anfører, at udgiften vil blive konteret som planlagt vedligehold og dækkes af hensatte midler.

Seneste huslejeregulering er foretaget pr. 1. september 2021 og budgettet indeholder ingen yderligere regulering.

Kollegiets samlede udgifter for budgetåret udgør 2,448 mio. kr. og er afdækket med tilsvarende indtægter, inklusive tilskud fra Lolland Kommune - tilskuddet udgør 200 t. kr. De samlede udgifter er 10 t. kr. højere end de tilsvarende udgifter i budgettet for 2021 til 2022.

Bestyrelsen gør i forbindelse med fremsendelsen af budgettet for perioden 1. august 2022 til 31. juli 2023, i lighed med tidligere år opmærksom på følgende forbehold og forudsætninger om det udarbejdede budget:

- Statslåne afvikles med 150 t. kr. pr. år.
- Der henlægges ikke tilstrækkeligt jævnfør den udarbejdede vedligeholdelsesplan.
- De allerede henlagte midler modsvarer ikke likviditetsmæssigt.
- Jævnførende aftale med Lolland Kommune foretages der vedligehold og fornyelse efter vurdering om prioritet/nødvendighed, og vedligeholdelsesplanen følges dermed ikke punktligt.
- Der fortsættes med ekstraordinær vedligeholdelse/fornyelse i og omkring ejendommen.
- Tallene er ikke PL-reguleret, men derimod reguleret efter bestyrelsens bedste vurdering.
- Fortsat tilskud fra Lolland Kommune på 200 t. kr.
- Lejetabet er fastsat til 9%.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Som tilsynsførende myndighed skal Lolland Kommune godkende kollegiets budget forinden regnskabsårets start.

### Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at kollegiets budget for perioden 1. august 2022 til 31. juli 2023 godkendes med de af bestyrelsens og økonomisektorens bemærkninger.

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Beslutning

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

### Bilag

Budget H. N. Andersen kollegiet\_2022-23.pdf

## **Punkt 4: Holeby Medborgerhus ansøger om frafald af afdrag på 33.000 kr.**

82.02.00-G10-3-19

### **Sagsfremstilling**

Holeby Medborgerhus har pr. 1. juli 2019 købt ejendommen Vestervej 126 i Holeby. Købesummen blev aftalt finansieret over 3 år i perioden juli 2019 til juli 2021.

1. rate på 33.000 kr. er betalt i år 2019
2. rate på 33.000 kr. og 3. rate på 31.000 kr. er tidligere godkendt udskudt til henholdsvis år 2022 og år 2023 pga. corona-situationen.

Holeby Medborgerhus har i ansøgning oplyst, at der nu er kommet gang i foreningslivet igen, men at år 2021 var et hårdt år økonomisk, hvor udlejning af lokaler til fester mv. blev reduceret i væsentlig grad, hvilket har medført et hårdt træk på deres reserver i andelsselskabet.

De ansøger derfor om frafald af 2. rate på 33.000 kr., som forfalder til betaling 1. juli 2022.

### **Økonomi**

Såfremt ansøgningen godkendes, vil det betyde afskrivning af de kortfristede tilgodehavender på 33.000 kr.

### **Indstilling**

Økonomisektoren indstiller, at det besluttes hvorvidt ansøgningen skal imødekommes.

### **Sagen afgøres af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget

### **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Det besluttedes, at begge rater gives et års yderligere udsættelse.

# Punkt 5: Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov og Sydlolland

01.24.20-P15-1-21

## Sagsfremstilling

Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelse af Sydlolland (og Nakskov) - se **bilag 1**.

Nærværende *Forslag til risikostyringsplan for risikoområdet Sydlolland* er en revurdering og opdatering af *Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov* fra 17. september 2015, som udstikker mål og politiske linjer for arbejdet med oversvømmelser i Lolland Kommune. Opdatering af risikostyringsplanen skal ske hvert 6. år.

Risikoområdet Nakskov blev første gang udpeget i 2011 som et område med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse. I forbindelse med ajourføring af risikoområderne på baggrund af den nationale vurdering af risikoen for oversvømmelse fra hav fra 2018, skete der en væsentlig udvidelse i risikoområdet, som nu omfatter hele den sydlige halvdel af kommunen. Dette område er imidlertid sikret af Det lollandske Dige, og da de statslige anvisninger understreger, at datagrundlaget bygger på en forudsætning om, at eksisterende diger er tilstrækkeligt stærke, er fokus i nærværende plan fortsat på at sikre Nakskov By.

Til brug for kommunens opdatering har Kystdirektoratet udarbejdet reviderede oversvømmelses- og risikokort, som kommunen skal tage udgangspunkt i. På grund af væsentlige fejl i dette materiale er planarbejdet blevet forsinket i næsten et år. Gennem lokal viden og administrativ indsats er data nu langt mere nøjagtige, dog er den statslige metode til beregning af bygningskader efter oversvømmelser (ud fra ejendomsvurdering) fortsat meget ugunstig for Lolland.

De nye højvandsscenerier er udarbejdet ud fra højvandstatistikker, og for første gang er historiske data (stormfloden 1872) taget med i betragtning. Det viser sig dog, at de nye scenarier (beregnete fremtidsscenerier for havvandstande i 2065 og 2115) ikke medfører væsentligt ændrede prognoser for vandstand i forhold til 2015-scenerierne.

Derfor foreslår nærværende plan at bibeholde den sikringskote, som der allerede arbejdes med, nemlig at sikre Nakskov mod en havvandstand på 2,50m, der svarer til en 100 års hændelse i 2115. 2,50m svarer endvidere til den ekstremvandstand, som Kystdirektoratet opstiller for en ekstrem vandstand for en stormflod fra vest i 2019.

Planen opsummerer og konkluderer på de bestræbelser, så som analyser og tekniske såvel som samfundsøkonomiske beregninger, der er udført for stormflodssikring af Nakskov siden 2015 og giver en status for arbejdet.

Samtlige analyser peger på, at en form for højvandsport mellem Strandpromenaden og Trælleholm (det smalleste sted i indsejlingen) er både teknisk og samfundsøkonomisk den mest hensigtsmæssige løsning og samtidigt en løsning, som er brugbar for Nakskov Havn. Porten lukkes kun i de sjældne tilfælde, hvor der ved hjælp af vandstandsmåleren (og DMI) varsles stormflod i Nakskov Havn, dvs hvis vandstanden forventes at overstige fx 1,50m.

Den, af de mulige tekniske løsninger, der er billigst i drift, er dyrest i anlæg (100-200 mill kr). Der arbejdes fortsat på at skaffe fondsmidler og forskellige finansieringsmodeller undersøges. Det undersøges også, om en evt port bør klargøres til en endnu højere vandstand.

Det konstateres i planforslaget, at både nord og syd for Nakskov har de berørte digelag arbejdet på at udbedre eller forhøje digerne. Det gælder bl.a. for fjorddiget (Det lollandske Digelag), Branderslev-Sandby Dige og Hellenæs Dige.

Planen opsummerer således på den viden, der er tilvejebragt pt. og lægger op til, at den linje, der allerede politisk er afstukket, fortsat følges, og at indsatsen fokuseres på en højvandsport, i øvrigt en løsning som Kystdirektoratet også peger på det pågældende sted i deres seneste værktøj til kommunerne, *Kystplanlægger*.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Efter de voldsomme oversvømmelser i Centraleuropa i 1998-2002 besluttede EU, at alle medlemslande skal planlægge for ekstreme oversvømmelser, som kan medføre væsentlige negative følger. Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2007/60/EF af 23. oktober 2007 om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser (EU oversvømmelsesdirektiv) trådte i kraft den 26. november 2007 og er implementeret i dansk lovgivning ved lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer (LBK nr. 1085 af 22. september 2017 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer) og bekendtgørelse om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet (BEK nr. 894 af 21. juni 2016 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet).

## Høring/udtalelse

Den revurderede risikostyringsplan skal 6 måneder i høring.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at Teknisk Udvalg godkender, at Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplanen for Sydlolland (og Nakskov) sendes i ekstern høring i 6 måneder og derefter til godkendelse i Byrådet.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Supplerende sagsfremstilling

### **Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet - Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov og Sydlolland**

Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelse af Sydlolland (og Nakskov) har været 6 måneder i høring fra den 27. september 2021 til den 27. marts 2022.

Der er i perioden indkommet ialt 5 høringssvar - **bilag 2**, der handler om udfordringerne med bagvandet ved lukning af højvandsporten. Samtlige høringssvar konkluderer, at etablering af en højvandsport fordrer opsætning af en pumpe ved højvandsporten for at sikre en lav vandstand i havnebassinet og dermed sikre afvandingen fra baglandet.

Der følges op på disse høringssvar på følgende måde :

Der arbejdes i øjeblikket på redegørelse for lukkekriterier og forventet lukningshyppighed ud fra højvandshændelser og oversvømmelsesscenarier, som er af afgørende betydning for mulighederne for udpumpning af bagvand fra vandløbene til Indrefjorden.

Når dette arbejde foreligger vil pumpelag og andre interessenter blive inviteret til dialog om de nødvendige foranstaltninger, der skal tages, herunder evt opsætning af en pumpe ved højvandsporten. Høringssvarene giver ikke direkte anledning til ændringer i planen.

### **Økonomi:**

Planen indeholder ingen bindende bestemmelser, som medfører udgifter for Lolland Kommune, men planen peger på en stormflodsløsning i Nakskov, som der arbejdes på at finde en finansieringsmodel for.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Bekendtgørelse nr. 121 af 02.02. 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelse fra havet.

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler

- at Revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelse af Sydlolland (Nakskov) - **bilag 1** - endeligt godkendes.

### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

## Tidligere besluttet

### **Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2021, pkt. 8:**

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Godkendt.

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 2. maj 2022, pkt. 5:**

Indstilles godkendt.

## Beslutning

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag 1 Revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for Sydlolland (og Nakskov)

Bilag 2 Høringssvar samlet til Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan.pdf

# Punkt 6: Orientering omkring CO<sub>2</sub> emissionen fra de kommunale bygninger

82.09.00-G01-11-19

## Sagsfremstilling

Service og Bygninger, Kommunale Bygninger har udarbejdet den årlige kortlægning af CO<sub>2</sub>-emissionen for 2021, i henhold til den tidligere Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening (DN) om en årlig reduktion af CO<sub>2</sub>-emissionen på 3%. Da aftalen er opsagt af DN omfatter nærværende opgørelse udelukkende de udvalgte kommunale bygninger der var i aftalen.

Den samlede CO<sub>2</sub>-emission fra de omfattede ejendomme er for år 2020 opgjort til 1.392 tons, hvilket viser, at den samlede CO<sub>2</sub>-emission er faldet med 2.457 tons sammenlignet med basisåret (2008). Udledningen er udregnet iht. aftalen med DN. Dette indebærer, at kommunen ikke måtte medregne, at el-produktionen i dag er langt mere CO<sub>2</sub> venlig end tidligere. Derfor er den reelle CO<sub>2</sub>-emission i dag mindre end hvad disse tal fortæller.

Dette er tilfældet alene for de nu 63 tilbageværende ejendomme, der var omfattet af aftalen med DN. Disse udgør ca. 52% af det samlede antal opvarmede m<sup>2</sup> i Lolland Kommunes ejendomme.

Denne reduktion af energiforbruget har i år 2021 sparet Lolland Kommune for kr. 13.198.953 i forhold til basisåret. Samlet set har de forskellige energiforbedrende tiltag hos Service og Bygninger, Kommunale Bygninger medført en akkumuleret besparelse til drift på kr. 75.791.603 i forhold til basisåret. Besparelserne på energiforbruget er, ud over de energibesparende foranstaltninger, fremkommet ved ændret adfærd, ændret anvendelse af ejendomme samt demografiske forandringer.

Besparelsen på CO<sub>2</sub> fra 2020 til 2021 er på 1,1%, denne skal ses med baggrund i CO<sub>2</sub> besparelsen fra 2019 til 2020 på 22,7%, og de specielle omstændigheder for 2020-2022 med den globale pandemi, hvor der blev åbnet for samfundet on/off og i forskellige niveauer, samt generel øget udluftning, med et øget energiforbrug til følge. Energiforbruget til opvarmning er generelt steget, både i bygningerne indeholdt i denne opgørelse, men også i den øvrige bygningsmasse. Da en stor del af opvarmningen sker via fjernvarme (der regnes som CO<sub>2</sub> neutral), påvirker det ikke CO<sub>2</sub> udledningen væsentligt. For energiforbruget i bygningerne, er ikke muligt at adskille arbejdet med energibesparelser, fra påvirkningen af pandemien i samfundet.

I år 2025 skulle den samlede CO<sub>2</sub>-emission, ifølge aftalen med DN, være bragt ned til 2.899 ton. Lolland Kommune opfyldte dette mål i 2012.

DK2020, samt Klima- og energiplan 2020-2050 afløser aftalen med DN

I forbindelse med ovenstående ændrer Lolland Kommune rammen for antallet af kommunale bygninger, i første omgang til at omfatte alle bygninger ejet af kommunen inden for kommunens kerneområder. På sigt ønskes alle lejede og udlejede, samt andre bygninger med et entydigt forhold til kommunen inddraget i regnskabet.

Øvrige, som el, benzin og diesel til vogn- og maskinpark, Havne, Forsyninger og færgedrift, afventer strukturering og rammesætning.

Se **bilag 1**, for detaljerede oplysninger om CO<sub>2</sub>-emissionens udvikling fra år 2008 til år 2021.

## Indstilling

Service og Bygninger, Kommunale Bygninger indstiller, at orientering tages til efterretning.

## Sagen afgøres af

Direktion  
Klima-, Teknik, og Miljøudvalget  
Økonomi- og Erhvervsudvalget

## Tidligere besluttet

**Beslutning fra Direktionsmøde , 25. april 2022, pkt. 5:**

Taget til efterretning.

Det bliver sidste afrapportering efter denne model. Derefter laves en ny gennemgang i regi af opfølgning på klima- og energiplanen.

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 2. maj 2022, pkt. 10:**

Taget til efterretning.

**Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Taget til efterretning.

**Bilag**

CO2 opgørelse til DN 2021

# Punkt 7: Tilsagn til projekt 'Færger i fremtiden i Lolland kommune'

00.16.00-G00-1-21

## Sagsfremstilling

Den 1. november 2021 trådte 'Bekendtgørelse om pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger' i kraft. Dermed fik danske indenrigsfærgeruter mulighed for at søge om tilskud til grøn omstilling af deres færger. Der var ansøgningsfrist hos Trafikstyrelsen den 15. november 2021. Der kunne søges om tilskud til anskaffelse af nye færger eller til retrofit (omdannelse) af eksisterende færger.

Der var afsat 233 mio. kr. til puljen i 2021, hvoraf de 148 mio. kr. var afsat til grøn omstilling af kommunalt drevne indenrigsfærger, mens de resterende 85 mio. kr. er afsat til grøn omstilling af både kommunalt drevne og kommercielle indenrigsfærger. Ifølge en analyse lavet af konsulentfirmaet Cowi, så antages levetiden for færger af være 30 år, hvorefter de er modne til enten udskiftning eller en investering i levetidsforlængelse. Lolland Kommunes færger er mellem 20 og 34 år gamle, hvorfor Lolland Færgeservice besluttede at søge tilskud til udskiftning af færgen Femøsund (ansøgning i bilag). I december 2021 fik Lolland Kommune meddelt tilsagn på ansøgningen på 26.711.250 kr. Lolland Kommune har den 18. marts 2022 modtaget tilsagnsskrivelsen (bilag) og vil, såfremt projektet godkendes politisk, kunne gennemføre projektet i perioden fra 2023 til 2026 - dog formodentlig ind i 2027, da projektet allerede er forsinket ved at tilsagn er meldt sent ud.

Pt. opleves hyppige driftsforstyrrelse på Femøsund pga. tekniske problemer. Endvidere er der store kapacitetsproblemer i sommerperioden, og med en alder på 25 år, er Femøfærgeren ved at være klar til udskiftning, da både øgede vedligeholdelsesomkostninger og levetidsforlængelse ellers vil være den virkelighed byrådet skal forholde sig til. Landbrug på småøerne, som drives af landmænd fra fastlandet, stiller store krav til færgekapaciteten. For nuværende er denne situation aktuel for to store landbrug på Femø, der jævnligt flytter maskinparken til/fra øen. Pga. landbrugsmaskinernes størrelse benyttes Christine/Fejøfærgeren – disse forhold vil formegentlig kunne imødegås med en ny elfærge efter Færgesekretariatets standardfærgekoncept. Lolland Færgeservice har endvidere håbet at et tilsagn om tilskud til en ny færge vil kunne komme nærmere en løsning på de emissionsudfordringer Kommunens færgeflåde skaber i de grønne regnskaber. Endvidere ønskes en driftssikkerhed, hvor en ny færge også kan bidrage til nødløsninger i færgeservice til de øvrige øer, og at en ny færge skal kunne tjene som natberedskabsfærge til alle tre småøer.

Emissionsreduktionerne på en ny elfærge i forhold til den nuværende dieselfærge ligger i størrelsesordenen fra 85 til næsten 100%. Det er væsentlige forbedringer, der er hel i tråd med de øvrige tiltag, der gennem de sidste 20 år har været iværksat på Lolland.

I forbindelse med ansøgningsprocessen har det ikke tidsmæssigt været muligt at få en politisk tilkendegivelse til sagen, hvorfor denne nu søges efter der er meddelt tilsagn. Lolland Kommune har således modtaget tilsagn, men har ikke underskrevet og returneret dette til Trafikstyrelsen, da den politiske accept af projektet samt medfinansieringskravet endnu udestår.

## Økonomi

I tilfælde af tilsagn fra 'Færgepuljen' kan der opnås tilskud på 25 % af de støtteberettigede omkostninger. Det har været muligt at søge om tilskud til projekter, der er på et tidligt stadie, projekter fra eventuelle tilbudsgivere, der agter at byde på udbud af danske indenrigsfærgeruter, samt mere modne projekter, hvor ansøgeren er klar til at indgå aftale om anskaffelse eller retrofit umiddelbart efter et eventuelt tilsagn er givet.

Lolland Færgeservice vurderer, at projektets udgiftsarter er som følger:

Anskaffelsesomkostninger ny elfærge (efter Færgesekretariatets standardkoncept)	89.664.000 kr
Etablering af ladeanlæg	13.677.000 kr.
Renovering og tilpasning af færgelejer i Kragenæs og på Femø Havn	2.000.000 kr.
Fjernelse af ledestolper, fenderlister/afskærmning samt opsætning af nye fendere	500.000 kr.
Renovering af spunsanlæg i både Kragenæs og på Femø Havn	500.000 kr.
Metan nød-generatoranlæg (back up)	500.000 kr.

**Projektudgifter ialt****106.841.000  
kr.**

Med et meddelt tilsagn på 26.711.250 kr. betyder det, at Lolland Kommune skal egenfinansiere 80.129.750 kr. for at projektet kan realiseres.

Egenfinansieringen er automatisk låneberettiget og kan afdrages over 25 år.

**Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Det vurderes ikke, at der er planmæssige forhold i relation til et evt. skifte fra dieselfærge til elfærge på ruten mellem Kragenæs og Femø

**Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- der søges en anlægsbevilling til udgifter på 106,841 mio. kr. og indtægter på 26,711 mio. kr. til finansiering af ny færge
- der søges om tilsagn til låneoptagelse på 80,130 mio. kr. til egenfinansiering.

**Sagen afgøres af**

Byrådet

**Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 2. maj 2022, pkt. 4:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Punktet sendes tilbage til udvalget til yderligere kvalificering.

**Bilag**

Tilsagnsskrivelse - GF2021-26 underskrift.pdf

Projektbeskrivelse - Færger i fremtiden i Lolland Kommune.pdf

## **Punkt 8: Udkast til proces for arbejdet med plan- og udviklingsstrategi og kommuneplan**

00.15.10-P22-1-22

### **Sagsfremstilling**

Byrådet skal jf. lovgivningen senest to år efter deres tiltræden vedtage en plan- og udviklingsstrategi (PUS) og senest fire år efter deres tiltræden en kommuneplan (KP). Direktionen godkendte på deres møde d. 25. april en overordnet proces for arbejdet med ny plan- og udviklingsstrategi (PUS) og kommuneplan (KP), der indebærer en forventet vedtagelse af PUS sommeren 2023 og af KP ved årsskiftet 2024/2025.

Det har siden en ændring af planloven i januar 2019 været et krav, at kommunerne i forbindelse med kommuneplanlægningen skal arbejde med strategisk planlægning for landsbyer med 200-1000 indbyggere. Byrådet er på et temamøde om kommuneplanen i 2021 blevet gjort bekendt med opgaven med strategisk landsbyplanlægning. Det er i den forbindelse kommunikeret, at det ikke har været muligt at gennemføre opgaven i den seneste kommuneplanrevision, idet analysegrundlaget er uafsluttet, men at den vil blive håndteret i næste planperiode.

Vedlagte notater rummer forslag til procesplaner for hhv. arbejdet med PUS og KP samt et forslag til håndtering af opgaven med strategisk landsbyplanlægning i Lolland Kommune.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at ØKE drøfter og godkender forslagene til proces for arbejdet med PUS og KP samt den foreslåede model for håndtering af strategisk landsbyplanlægning

### **Sagen afgøres af**

ØKE

### **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til proces for arbejdet med plan- og udviklingsstrategi og kommuneplan

PUS- og KP-processen

Proces for strategisk landsbyplanlægning

# Punkt 9: Lollands Sydkyst – en bæredygtig kystdestination i international liga

24.05.10-P20-2-22

## Sagsfremstilling

Byrådet afsatte i budgetforliget for 2021 midler til at udvikle Lolland Sydkyst som turistdestination. Kommunen har efterfølgende indgået samarbejde med Realdania og Dansk Kyst og Naturturisme om udvikling af en strategisk-fysisk helhedsplan for hele området. Den er nu færdiggjort og afdækker et langt større potentiale for udvikling af ny overnatningskapacitet og nye arbejdspladser end forventet

Lolland Kommune får med det nye vestlige forland en unik mulighed for at tage et kvantespring i turismeudviklingen og gå fra ca. 900.000 til ca. 4. mio. overnatninger om året i år 2050. Det vil generere ca. 5800 turismerelaterede jobs i år 2050, og Femern vil muliggøre en øget internationalisering fra 32% - 60% internationale gæster i år 2050. Udviklingen af turismen vil dermed sætte Lolland ind i en helt ny fremtid.

Visionen for Udviklingsplanen for Lollands Sydkyst er at skabe en bæredygtig kystdestination i international liga. For at indfri visionen og dermed udnytte det fulde potentiale skal der tages udgangspunkt i følgende principper:

- En bæredygtig destination - fokus på genanvendelse, materialer og mobilitet
- En destination i international liga - med høj kvalitet fra dag et
- Respekt for landskabet - naturen og kultur-, havne- og bymiljøer
- Lokal forankret udvikling - autentiske oplevelser til glæde for både borgere og turister
- Offentlige tilgængelige faciliteter - hele året
- Udviklingen af Forlandet er afgørende for realiseringen af planen

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst er udarbejdet af et rådgiverteam bestående af BARK, EFFEKT arkitekter, Lars Bernhard Jørgensen og Robert C. Spies, som har indsamlet input fra borgere, interessenter, investorer, specialister og mange flere.

Der har undervejs været afholdt 2 offentlige borgermøder med over 150 deltagere til hvert møde. Derudover har der i processen været afholdt interviews med en lang række forskellige interessenter.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst skal fremadrettet benyttes som styringsredskab i den videre udvikling, særligt i forbindelse med det vestlige forland. Det er ikke en plan der kan realiseres 1:1, men dens målsætninger og principper vil være udgangspunktet for den videre dialog med statslige myndigheder og private investorer.

Lollands Sydkyst er et af de strategiske fyrtårne i Lolland Kommune og dermed et særligt fokusområde for Byrådet. Også i Plan- og udviklingsstrategien for Lolland Kommune er udviklingen af Lollands Sydkyst beskrevet som et særligt fysisk udviklingsinitiativ.

Projektet bygger desuden videre på potentialeplanen for Lolland Sydkyst (2016), turismestrategi for Lolland Kommune (2016) og Udviklingsplan for Sjælland og Øerne (2020), der udpeger Lolland-Falster som et af de væsentligste kraftcentre for udvikling af turismen på Sjælland og øerne.

## Økonomi

-

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

-

## Høring/udtalelse

-

## Strategi og Politik indstiller:

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget over for byrådet indstiller at godkende den strategisk-fysiske udviklingsplan for Lolland Sydkyst.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## **Supplerende sagsfremstilling**

-

### **Tidligere besluttet**

-

### **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Opsamling fra borgermøde om Lolland Sydkyst 6. april 2022

Forslag til strategisk fysisk udviklingsplan for Lollands Sydkyst

# **Punkt 10: Godkendelse af lånoptag til etape 2 med køkkenmodernisering under kollektiv råderet i afd. Kongeledet, tilhørende Lolland Almennyttige Boligselskab**

03.11.00-P19-4-22

## **Sagsfremstilling**

Beboerne i Kongeledet godkendte på ekstraordinært afdelingsmøde d. 10. marts 2022 etablering af pulje til køkkenmodernisering. Etableringen er efterfølgende godkendt i selskabsbestyrelsen 21. marts 2022. Puljen finansieres ved realkreditlån med 15 års løbetid og en hovedstol på 1,5 mio. kr. Puljen forventes at løbe i ca. 3 år.

Køkkenerne fra 1974 og '84 i Kongeledet er udtjente og selskabet påtænker at gennemføre et projekt med individuel køkkenudskiftning via råderetten. 31 lejemål har allerede fået skiftet køkkenet ved en tidligere etape, og selskabet vil i første omgang undersøge efterspørgslen. Et nyt køkken vil betyde en lejestigning på i gennemsnit 300 kr.

Med nuværende lejeniveau på 742 kr./m<sup>2</sup>/år betyder det en lejestigning på ca. 7%, for de beboere, der vælger at få moderniseret deres køkken. Det nuværende lejeniveau er i den lavere ende, og der er bevidst holdt igen med større vedligeholdelsesarbejder for derved at holde lejeniveauet nede og konkurrencedygtigt i perioder med udlejningsvanskeligheder.

## **Økonomi**

Se sagsfremstilling

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Almenboligloven §28, stk. 1

Almenlejeloven §10, stk. 3

## **Høring/udtalelse**

Godkendt af afdelingsmødet samt selskabsbestyrelsen i marts 2022

## **Indstilling**

Sektoren for Strategi og Politik indstiller til Byrådet via Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det godkendes at:

1. Godkende projektet
2. Godkende lejestigning for de beboere, der vælger køkkenmodernisering til, på i omegnen af 7%
3. Lånoptag kreditforeningslån med hovedstol 1,5 mio. kr. og 15-årig løbetid
4. 100% kommunal garanti for kreditforeningslånet

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

# **Punkt 11: Ekspropriationssag vedrørende forsyningsledninger for drikkevand og kloak til byggemodningen Skovforten, Nakskov og Havesangervej, Maribo**

06.01.00-A21-1-22

## **Sagsfremstilling**

Lolland Forsyning har i skrivelser af 6. april 2022 (se bilag) anmodet Lolland Byråd om at iværksætte ekspropriationssag i forbindelse med anlæg af forsyningsledninger for drikkevand og kloak til byggemodningen Havesangervej, Maribo og Skovforten, Nakskov.

Lolland Forsyning ønsker jfr. deres skrivelse, at der gennemføres en ekspropriationsforretning med henblik på at sikre placeringen de nye forsyningsledninger i Maribo og Nakskov.

Anmodningen sker med henblik på at fastlægge begrænsninger i brugsrettighederne til de ejendomme, hvor transportledningen skal placeres.

Lolland Forsyning har myndighedstilladelse til at etablere de pågældende forsyningsledninger og der er tale om en sag der tjener almenvellets interesser. Anlægget indgår i den kommunale spildevandsplan og er en forudsætning for at Lolland Forsyning kan opfylde sine forpligtigelser.

Oversigtskort på matrikler er sammen med anmodningsskrivelsen vedlagt som bilag.

Der eksproprieres ikke begrænsninger i brugsrettigheder for større arealer, end der er behov for til realisering af anlægsarbejderne, hvorfor indgrebet i den private ejendomsret ikke er større end højst nødvendigt.

Ved indledningen af en sådan sag bør byrådet træffe en principbeslutning om at anvende ekspropriationsredskabet, hvis det viser sig nødvendigt. Denne beslutning dokumenterer den mulige tvang i forhold til lodsejerne.

En sådan sag om begrænsning af brugsrettigheder begynder normalt ved et forsøg på indgåelse af frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Principbeslutningen om ekspropriation sikrer dog fritagelse for ejendomsavancebeskatning.

Denne beslutning skal træffes af byrådet og kan ikke delegeres til økonomiudvalg eller stående udvalg.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Der er i Miljøbeskyttelsesloven hjemmel til ekspropriation til fordel for vandforsyningsanlæg

## **Indstilling**

Juridisk kontor indstiller til byrådet, at der træffes principbeslutning om anvendelse af ekspropriationsredskabet til begrænsning af brugsrettigheder på de ejendomme, hvor forsyningsledningerne skal placeres.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Iværksættelse af procedure i forbindelse med ekspropriation for byggemodning.docx

Iværksættelse af procedure i forbindelse med byggemodning.docx

## **Punkt 12: Åben orientering**

00.01.00-G01-2-22

### **Sagsfremstilling**

Åben orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 19. maj 2022.

- Orientering Business LF - [www.businesslf.dk](http://www.businesslf.dk)
- Orientering Femern Bælt - [www.femern.info](http://www.femern.info) og [www.femern.com](http://www.femern.com)

### **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

- Fremtidig struktur på orienteringssager
- Status - vielser
- Status - Mørtelværksgrunden

## **Punkt 13: Lukket: Opstartsstøtte til projekt**

20.04.01-G01-2-22

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Godkendt. Ved den årlige status vil der være særlig fokus på fremdrift i forhold til ekstern finansiering og forretningsplan. Beslutning om videre større vil ske med baggrund i en samlet vurdering fra kommunens forvaltning.

## **Punkt 14: Lukket: Lolland Forsyning - fremtidig struktur**

13.01.00-P27-1-22

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Godkendt.

## **Punkt 15: Lukket: Lukket orientering**

00.01.00-G01-2-22

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Taget til efterretning.

## **Punkt 16: Lukket: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-2-22

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Godkendt.