

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 06-02-2019

Mødedato Onsdag d. 06. februar 2019 kl. 09:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Handicaprådet den 6. februar 2019.....	4
Forslag til helhedsplan for Nakskov Bykerne - opfølgende beslutninger.....	5
Revideret administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.....	7
Orientering om ansøgning ophævelse af strandbeskyttelse på 9 havne i Lolland Kommune.....	9
Idéoplæg til Vindmøller ved Bogø Inddæmning.....	11
Solcellean søgninger udenfor Kommuneplanudpegningerne.....	12
Ansøgning om solcellepark ved Brandmose syd for Abed og Stokkemarke.....	13
Idéoplæg Solcelleanlæg ved Søllested.....	14
Udvidelse af Rødby Varmeværk.....	15
Anmodning om støtte til opførelse af digemonument ved Kramnitze.....	17
Etablering af netværk af lokale oplevelsescykelruter.....	19
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. februar 2019 - åben orientering.....	21
Lukket: Selvhjælpshandlinger til gennemførelse af kloaksepareringer i oplandet til Nøbbet Savværk	22
Lukket: Orienteringspunkt om indgivet politianmeldelse mod ejer og beboere for overtrædelse af b	23
Lukket: Orientering om udstedt påbud om sikring af ejendom mod ibrugtagen i henhold til lov om l	24
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggels	25
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggels	26
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	27
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	28
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	29
Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byforny	30
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. februar 2019 - lukket orientering.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0414

sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0414 Sagsnr.: 360429 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4237094

Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 6. februar 2019.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

-

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Godkendt.

Punkt 2: Fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Handicaprådet den 6. februar 2019

00.22.04A26-0027

sagsfremstilling

2. Fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Handicaprådet den 6. februar 2019

J.nr.: 00.22.04A26-0027 Sagsnr.: 373775 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4247331

Sagsfremstilling:

Handicaprådet ønsker at drøfte følgende punkter med Teknisk Udvalg:

Der ønskes en drøftelse om opstilling af aflastningsmuligheder i det offentlige byrum.

Der ønskes opfølgning på problematikken omkring tilgang til offentlige toiletter på de kommunale havne.

Der ønskes drøftelse og orientering om fjernbetjent toiletter.

Samt drøftelse af mulighederne for handicaprampe ved Lalandia.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Der henvises til særskilt referat.

Punkt 3: Forslag til helhedsplan for Nakskov Bykerne - opfølgende beslutninger

01.00.05P20-0014

sagsfremstilling

3. Forslag til helhedsplan for Nakskov Bykerne

J.nr.: 01.00.05P20-0014 Sagsnr.: 370918 Initialer: SADE Åbent punkt

Brevid.: 4249598

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden har siden efteråret 2018 arbejdet med udviklingen af en helhedsplan, der skal skabe rammerne for udviklingen af Nakskov Bykerne i den kommende årrække.

Helhedsplanen skal i første omgang bruges som grundlag for en ansøgning til Realdanias kampagne 'Hovedbyer på Forkant' med ansøgningsfrist den 28. februar 2019. Med ansøgningen til Realdania søges der støtte til realiseringen af helhedsplanens delprojekt for Axeltorv.

Udviklingen af helhedsplanen er gennemført som et parallelopdrag, hvor to indbudte arkitektvirksomheder er kommet med hvert deres bud på, hvordan området kan udvikles.

Helhedsplanen indeholder også en konkret skitse for, hvordan Axeltorv kan udvikles som byens centrale plads.

De to forslag til helhedsplanen blev behandlet i Teknisk Udvalg den 9. januar, hvor det blev besluttet, at arkitektvirksomheden SLA i et samarbejde med billedhugger Morten Stræde skulle arbejde videre med færdiggørelse af helhedsplanen.

SLA's forslag 'Nakskov Bykerne – Vi handler sammen!' bygger videre på kvaliteterne i bykernens historiske bymiljø-

Bilag 1. Her er udgangspunktet en moderne købstad i tæt kontakt med naturen og med røde gader og stræder, der understøtter Nakskovs bymæssige kvaliteter.

Forslaget fremhæver kunsten som en aktiv rolle i at udvikle Nakskov som bosætningssted og besøgsål på en hel ny måde. Rum i byen transformeres til skulpturelle pladser, og der introduceres en kunststi, der forbinder den historiske by og Hestehoved.

SLA Arkitekter har siden følgegruppemødet den 9. januar 2019 tilpasset helhedsplanen med de forslag som fremkom på følgegruppemødet og det efterfølgende møde i Teknisk Udvalg - **Bilag 2 + 3**, der senere vil blive suppleret med en justering af vandelementforslaget.

Økonomi :

SLA Arkitekter har i den forbindelse estimeret den samlede projektsum for reovering af Axeltorv til 19,8 mio.kr.

Lolland Kommune kan ansøge Realdania om 50% af den samlede projektsum på 19,8 mio.kr., men en kommune skal betale 17,5 % i fondsskat af tilskudsbeløbet.

Ved en fuld ansøgning til Realdania vil Lolland kommune kunne håbe på en bevilling på 9,9 mio, kr., hvoraf der skal betales ca.1,5 mio.kr. i fondsskat.

Kommunens eget bidrag til finansiering er :

Byrumsprogram Nakskov	5.200.000 (se note 1)
Park og Vej, Anlæg	1.200.000
Park og Vej, Belysning	500.000
Kultur og Fritid, rytterstatue	200.000
Forsyningen, anslået	1.000.000
I alt	8.100.000

Da Lolland kommune kun kan modtage kr. 9,9 mio. fra Realdania mod at bidrage med et tilsvarende beløb, mangler der 1.7 mio.kr. til matchning.

Anbefaling:

Det vurderes, at projektet, uden at gå på kompromis med den høje kvalitet, kan nedjusteres til en samlet projektsum på 17,5 mio.kr.

Forslag til finansiering ved en projektsum på 17,5 mio.kr.:

Ansøgning til RealDania på kr. 8.750.000, heraf udgør fondskatten kr. 1.530.000, så restbeløbet til projekt vil være	7.220.000
Kommunens eget bidrag til finansiering er	8.100.000
for at betale det samlede projekt på kr. 17,5 mio. mangler der foreslås finansieret på følgende måde	2.180.000
Der søges yderligere fonde	650.000

Der gives tillægsbevilling svarende til fondsskatten 1.530.000

Note 1.

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling i december 2018 af Helhedsplanen for Hestehoved disponerede Økonomiudvalget over kr. 423.000 fra byrumsprogrammet, men tilkendegav i den forbindelse, at de kunne tilbageføres til byrumsprogrammet, hvis projektet betingede det.

I de tidlige planer for Byrumsprogram i Nakskov har der været reserveret kr. 450.000 til en cykelsti på Søvej – den reservation ”ophæves”, og projektet med cykelsti sættes i bero til anden finansiering er fundet.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndighed indstiller at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget indstiller:

1. At helhedsplan for Nakskov Bykerne og herunder skitseprojekt for Axeltorv godkendes og nedjusteres til en samlet projektsum på 17,5 mio. kr.
2. At helhedsplan for Nakskov Bykerne bruges som grundlag for en fondsansøgning til Realdanias kampagne 'Hovedbyer på Forkant' om støtte til renovering af Axeltorv, og at der ansøges om 8,750 mio. kr.
3. At projektet 'forbindelse mellem Campus, bykerne og Indrefjord' sættes i bero, indtil anden finansiering er fundet, og at de 450.000 kr. indgår til medfinansiering af Axeltorv.
4. at de 423.000 kr. der blev overført til Helhedsplan Hestehoved genbevilliges til finansiering af Axeltorv.
5. at der bevilliges yderligere kr. 1.530.000 svarende til fondskatten til finansiering af Axeltorv.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Der fremlagdes forslag af den 5.2.2019, hvori de seneste ønsker fra Teknisk Udvalg er indarbejdet. Der fremlægges opdateret budget af den 5.2. 2019.

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget:

- at helhedsplan for Nakskov Bykerne og herunder seneste skitseprojekt for Axeltorv godkendes og nedjusteres til en samlet projektsum på 17.856.750 kr.
- at helhedsplan for Nakskov Bykerne bruges som grundlag for en fondsansøgning til Realdanias kampagne "Hovedbyer på Forkant" om støtte til renovering af Axeltorv, og at der ansøges om 9.646.750 kr.
- at projektet "forbindelse med Campus, bykerne og Indrefjord" sættes i bero, indtil anden finansiering er fundet, og at de 450.000 kr. indgår i finansiering af Axeltorv
- at de 423.000 kr. der blev overført til Helhedsplan for Hestehoved genbevilliges til finansiering af Axeltorv
- at der bevilges yderligere 1.436.750 kr. svarende til fondsskatten til finansiering af Axeltorv

Bilag

Nakskov Bykerne SLA Morten Stræde

Status Nakskov bykerne SLA 29.01.2019

Vandkunst

Revideret forslag af 6.2. 2108 - Nakskovbykerne SLA

Finansieringsplan for Axeltorv

Punkt 4: Revideret administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling

01.03.03A26-0001

sagsfremstilling

4. Revideret administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling

J.nr.: 01.03.03A26-0001 Sagsnr.: 344166 Initialer: MIHE Åbent punkt

Brevid.: 4240298

Sagsfremstilling:

Der trådte en moderniseret udgave af planloven i kraft i sommeren 2017, og i sommeren 2018 blev der offentliggjort en ny vejledning om landzoneadministration ([Vejledning om landzoneadministration](#)).

Lolland Kommune har deltaget aktivt i forarbejderne til den moderniseret planlov, hvor det bl.a. er lykkedes at få lempet reglerne for, hvilke bygninger der må anvendes til beboelse og erhverv. Tidligere var det kun overflødiggjorte landbrugsbygninger, hvorimod man i dag kan bruge alle bygninger, der er egnet til formålet, hvis de ikke væsentligt om eller tilbygges. Lolland Kommune deltager som en af seks kommuner i arbejdet med evalueringen af den moderniseret planlov, som Erhvervsstyrelsen har ansvaret for.

På den baggrund har Teknik- og Miljømyndigheden revideret Lolland Kommunes administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling. Administrationsgrundlaget erstatter det tidligere administrationsgrundlag som er politisk behandlet tilbage i december 2007.

Hele landet er inddelt i tre zoner: byzone, landzone og sommerhusområde. For ejendomme i landzone kan der som udgangspunkt ikke udstykkes, bygges eller foretages ændring i anvendelsen af bygninger eller arealer uden tilladelse fra kommunen.

Landzonesager administreres på baggrund af planloven, kommuneplanen, kommunens administrationsgrundlag og praksis fastlagt af bl.a. Planklagenævnet og domstolene.

Det er et lovkrav, at kommunen foretager en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Administrationsgrundlaget er derfor kun retningsgivende.

Da der skal foretages en konkret vurdering i hver enkelt sag, kan man anlægge en stram eller mere lempelig administrationspraksis. Administrationsgrundlaget for Lolland Kommune lægger op til en så lempelig praksis som muligt, inden for de rammer der er fastsat i loven og praksis fra planklagenævnet og domstolene.

Administrationsgrundlaget er udarbejdet som et digitalt dynamisk dokument. Det betyder, at administrationsgrundlaget ligger på kommunens hjemmeside og indeholder links til relevant lovgivning, styrelser, hjemmesider m.v., og at disse rettes løbende, så administrationsgrundlaget altid er opdateret.

Den digitale dynamiske udgave kan ses her [Administrationsgrundlag for landzonesager i Lolland Kommune](#) (Bruger: lolland, Kodeord: Kodeord1234)

Administrationsgrundlaget vil, når det er endeligt politisk godkendt, blive lagt på kommunens hjemmeside og kunne tilgås uden at logge ind med brugernavn og kodeord.

Administrationsgrundlaget er også vedlagt dagsordenen som et pdf-dokument – **Bilag 1**

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Landzonebestemmelserne er fastsat i planlovens §§ 34-38

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. Administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling godkendes
2. Administrationen bemyndiges til løbende at foretage tekniske ændringer, så fx §§ henvisninger, navne på Styrelser m.v. altid er ajourført
3. Administrationen bemyndiges til løbende at foretage ændringer når overordnet praksis ændres (fx ny Nævnspraksis). Når dette sker vil Udvalget blive orienteret.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Godkendt.

Bilag

Landzoneadministrationsgrundlag i pdf - bilag 1 til sagsfremstilling

Punkt 5: Orientering om ansøgning ophævelse af strandbeskyttelse på 9 havne i Lolland Kommune

01.00.00P17-0081

sagsfremstilling

5. Orientering om ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse på 9 havne

J.nr.: 01.00.00P17-0081 Sagsnr.: 365780 Initialer: HLVJ Åbent punkt
Brevid.: 4247757

Sagsfremstilling:

Med den seneste ændring af naturbeskyttelsesloven i 2018 blev det muligt for kommunerne at ansøge Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelsen på havne.

Ifølge Kystdirektoratets ansøgningskriterier vil det typisk være strandbeskyttet areal ved mellemstore bynære havne eller havne ved større ferie- og fritidsområder, der kan komme i betragtning. Større erhvervshavne vil ifølge Kystdirektoratet som udgangspunkt få ophævet strandbeskyttelsen.

Formålet med lovændringen er bl.a. at skabe mulighed for at knytte byen og havnen tættere sammen bl.a. for at give kystkommunerne mulighed for at planlægge for nye aktiviteter, eksempelvis faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål. Grundlæggende har lovændringen haft til formål at understøtte regeringens overordnede mål om ”Et Danmark i bedre balance” ved at give kystkommunerne bedre udviklingsmuligheder i de havne, der eksempelvis er prioriteret til styrkelse af kystturismen ved kommune- eller lokalplan, men som begrænses pga. strandbeskyttelseslinjen. De bynære havne, der får ophævet strandbeskyttelsen, vil få videre rammer for at smelte den bynære havn og by sammen bl.a. ved etablering af bedre faciliteter, eksempelvis for turisterhvervet i form af ferieboliger eller spisesteder.

Lolland Kommune har under hensyntagen til de udmeldte ansøgningskriterier ansøgt Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelsen på 9 havne i kommunen – **Bilag 1**. Kystdirektoratets ansøgningskriterier ses i **Bilag 2**.

Rødbyhavn havn indgår ikke i ansøgningen, da havnearealerne ikke er omfattet af strandbeskyttelse, og da Kystdirektoratet vil definere en ny strandbeskyttelseslinje i forhold til det nye forland, der etableres ud for Rødbyhavn havn i forbindelse med etableringen af Femern Bælt forbindelsen.

Ud over muligheden for at få ophævet strandbeskyttelsen på visse havne giver lovændringen også lempeligere krav til etablering af nedenstående faciliteter på havne og havnerelaterede arealer, der fortsat vil være omfattet af strandbeskyttelse:

- Overflødiggjorte havnebygninger kan, uden dispensation, anvendes til visse friluft- og turismeformål – f.eks. kiosk, café og grej-opbevaring for vandsport.

- På arealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål, kan klubber og foreninger med tilknytning til havet og kysten, uden dispensation, fx bygge et skur til deres udstyr eller til omklædning, og der kan f.eks. etableres en bålhytte, madpakkehus, en legeplads eller en baderampe til brug for børneinstitutioner, folkeskoler og besøgende i øvrigt.

Som supplement til ovenstående skal nævnes, at havne som ikke er omfattet af ovenstående og som ønsker mindre havnerelaterede faciliteter vil kunne søge om dispensation eller i tilfælde af større anlæg ansøge kommunen om at igangsætte en konkret planlægning.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om Naturbeskyttelse

Lov om Planlægning

Høring/udtalelse:

De ansøgte havne er udpeget i samråd mellem Teknik- og Miljømyndigheden, og Lolland Erhvervshavn.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Sagen udsættes.

Bilag

Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse på havne i Lolland Kommune

Notat - Planforhold på havne omfattet af strandbeskyttelse

Punkt 6: Idéoplæg til Vindmøller ved Bogø Inddæmning

01.00.00P19-0029

sagsfremstilling

6. Idéoplæg til Vindmøller ved Bogø Inddæmning

J.nr.: 01.00.00P19-0029 Sagsnr.: 335145 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4254620

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune har udlagt et muligt Vindmølleområde 360-T11 ved Bogø Inddæmning vest for Vestenskov. HOFOR har sammen med tre lodsejerne i området ansøgt om at opstille vindmøller inden for vindmølleområdet.

Lolland Kommune ønsker med vedhæftede idéoplæg ”Vindmøller ved Bogø Inddæmning”, **Bilag 1**, at igangsætte planlægningen.

I kommuneplanen er det udlagte vindmølleområde vist som et forholdsvis stort område, og området behøver præcisering. Projektet indeholder forslag om anlæg af 9 møller, og det vurderes at kunne indeholdes i området og samtidig overholde alle lovkrav.

Der beskrives et forslag med 9 møller opstillet i to parallelle rækker med henholdsvis 4 og 5 møller i hver række.

Møllerne vil være lige under 150 meter i totalhøjde målt til vingespids i øverste position.

Projektet tager udgangspunkt i én vindmølletype, en Vestas V126, men samtidig beskrives andre mulige vindmølle typer, som ønskes indarbejdet som mulige vindmølle-valg. Der beskrives en Siemens SWT 130 og en Vestas V136. Alle tre typer har samme totalhøjde, men rotordiameteren er forskellig. Rotordiameteren varierer fra 126 meter til 130 meter og sidst til 136 meter. For at holde totalhøjden under 150 meter justeres tårnhøjden for de tre mølle typer. Dermed vil tårnhøjderne eller navhøjderne være mellem 82 og 87 meter.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring/udtalelse:

Der skal ikke udarbejdes et kommuneplantillæg, da lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Lolland Kommune kan dog vælge, at inddrage offentligheden i form af høring af vedhæftede idéoplæg ”Vindmøller ved Bogø Inddæmning”.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

- Idéoplægget ”Vindmøller ved Bogø Inddæmning” udsendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Godkendt.

Henning G. Rasmussen kan ikke tiltræde idéoplægget.

Bilag

Idéoplæg - Vindmøller ved Bogø Inddæmning, 30. januar 2019

Punkt 7: Solcelleanlæg udenfor Kommuneplanudpegningerne

01.00.00P15-0007

sagsfremstilling

7. Solcelleanlæg udenfor kommuneplanudpegningerne

J.nr.: 01.00.00P15-0007 Sagsnr.: 365070 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4249305

Sagsfremstilling:

På det seneste er der indkommet, skriftligt og telefonisk, en række ansøgninger og forespørgsler på placering af solcelleanlæg uden for de udpegninger til store solcelleanlæg, der fremgår af Kommuneplan 2017-2029, og uden for de udpegninger der fremgår af Byrådets beslutning på mødet den 29. november 2018.

Byrådet besluttede på mødet, at Bilag 2 kort K godkendtes som grundlag for beslutningen. (Kort-bilag K er tidligere også benævnt bilag 11).

Efterfølgende er der indkommet 5 mere eller mindre beskrevne projekter:

A Solcelleanlæg ved Holeby Solcelleanlæg anslået ca. 5-10 ha.

B Solcelleanlæg ved Kristiansæde Skov anslået ca. 100 ha.

C Solcelleanlæg ved Stokkemærke/Abed anslået ca. 50 ha.

D Solcelleanlæg ved Nybølle Strand anslået ca. 50-70 ha.

C Solcelleanlæg ved Lindelse anslået ca. 50-100 ha.

Placering af de indkomne ansøgninger er vist på vedhæftede **Kortbilag K, bilag 1.**

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at ansøgninger om solcelleanlæg uden for de af Byrådet vedtagne afgrænsninger som udgangspunkt ikke realitetsbehandles.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Godkendt.

Bilag

Placering af solcelleanlæg til Vindmøller og solcelleanlæg i Lolland kommune plus områder nye ansøgninger A3 2019

Punkt 8: Ansøgning om solcellepark ved Brandmose syd for Abed og Stokkemark

01.00.00P19-0065

sagsfremstilling

8. Ansøgning om solcellepark ved Brandmose syd for Abed og Stokkemark

J.nr.: 01.00.00P19-0065 Sagsnr.: 372495 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4227977

Sagsfremstilling:

Ejeren af følgende matrikler påtænker at etablere et solcelleanlæg på flere eller alle følgende matrikler: 1a Tjennemark By, Stokkemark og 6c, 3c, 5b og 5c Abed By, Stokkemark.

Projektet består i opstilling af solcellepaneler monteret på markstativer med en højde på 2,5 meter. Solcellepanelerne opstilles i rækker med omkring 6 meter mellem hver. Der ønskes opsat et trådhegn rundt om anlægget, og der plantes et levende hegn udenfor trådhegnet.

Solcelleanlægget forventes at blive på omkring 30 MW svarende til en energiproduktion til knap 8.000 husstande.

Ansøgning med kort er vedhæftet som - **bilag 1**.

Det ansøgte område ligger udenfor de i "solcelleplanen" udpegede solcelleområder. Umiddelbart er der ikke udpeget væsentlige natur- eller miljøbeskyttelsesområder i nærområdet til det ansøgte solcelleområde.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Planloven. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). En eventuel opstilling af solceller vil kræve udsendelse af idéoplæg, høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt udarbejdelse af medfølgende miljøvurdering inden en eventuel vedtagelse af disse.

Høring/udtalelse:

Idéoplæg udarbejdes og udsendes i 4 ugers offentlig høring, såfremt sagen nyder fremme i Teknisk udvalg.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller til:

- at Teknisk Udvalg tager stilling til, om der skal udarbejdes et idéoplæg.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 09-01-2019

Sagen udsættes til næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Tekniks Udvalgs møde den 6. februar 2019.

Sagen genoptages.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Udvalget besluttede ikke at behandle ansøgningen, da den er uden for området.

Bilag

Solcellepark ved Stokkemark - Brev til Lolland Kommune

Punkt 9: Idéoplæg Solcelleanlæg ved Søllested

01.00.00P19-0066

sagsfremstilling

9. Idéoplæg Solcelleanlæg ved Søllested

J.nr.: 01.00.00P19-0066 Sagsnr.: 372982 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4249262

Sagsfremstilling:

Ejeren af Søllestedgård har, efter aftale med ejeren af Frisenlundvej 10, ansøgt om at opstille solceller inden for et område, som i kommuneplanen er udpeget til et potentielt stort solcelleanlæg.

Denne indledende planfase indeholder et forslag til opstilling af solceller på et ca. 93 ha stort areal nordøst for Søllested. Projektområdet ligger i tilknytning til det udlagte vindmølleområde nord for Søllested, hvor der er opstillet tre vindmøller. Solcelleanlægget opføres på markarealer ca. 300 meter øst for Frisenlundvej og ca. 500 meter syd for Maribovej. Omkring solcellearealet forventes der etableret afskærmende beplantning, således at anlægget ikke vil være synligt set fra vejene. Arealets størrelse er ca. 93 ha, og er beliggende på følgende matrikelnumre: 9a og 9b begge Skovlænge By, Skovlænge, samt 1n, Søllested Gård, Søllested.

Den installerede effekt på anlægget forventes at være ca. 75 MW, og produktionen vurderes at være ca. 70.000 MWh pr. år, svarende til det årlige el-forbrug i ca. 17.500 husstande med et gennemsnitligt årsforbrug på 4.000 kWh.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring/udtalelse:

Da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, skal sagen høres i for-offentlighed i form af vedhæftede idéoplæg "Solcelleanlæg ved Søllested" – **Bilag 1**.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

- idéoplægget "Solcelleanlæg ved Søllested" vedtages med henblik på at udsende det i 4 ugers for-offentlig høring.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Godkendt.

Bilag

Idéoplæg - Solcelleanlæg ved Søllested, 14. januar 2019

Punkt 10: Udvidelse af Rødby Varmeværk

01.02.05P16-0101

sagsfremstilling

10. Udvidelse af Rødby Varmeværk

J.nr.: 01.02.05P16-0101 Sagsnr.: 353857 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4249976

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune ønsker med lokalplanen at give mulighed for en udvidelse af Rødby Varmeværks aktiviteter i den østlige del af Rødby.

Baggrunden er Rødby Varmeværks ønske om at etablere et moderne og tidssvarende produktionsanlæg for dermed at kunne sikre varmforsyningen i Rødby. Rødby Varmeværks eksisterende 6,3 MW halmkedel står for udskiftning senest i år 2020. På grund af de plads- og højdemæssige krav som de tidssvarende varmeproducerende komponenter kræver, er det ikke muligt at installere en ny kedel i den eksisterende kedelbygning. Det er derfor nødvendigt at opføre et nyt varmeværk bestående af ny kedelbygning med tilhørende brændsels- og askelager. Dertil kommer også nye tekniske elementer som skorsten og akkumuleringstank. Den eksisterende lokalplan muliggør hverken det tilstrækkelige areal eller bygningsmæssige volumen for et nyt og effektivt varmeværk, så derfor er en ny lokalplan nødvendig.

Placeringen ved det eksisterende varmeværk er nøje overvejet efter en proces, hvor alternative placeringer er blevet undersøgt og analyseret. Ved at placere det nye varmeværk i forbindelse med det eksisterende anlæg vil det være muligt at skabe en god samdrift med netop det eksisterende værk og de eksisterende anlæg som træpille-, oliekedel og udpumpningsanlæg, som vil blive ved med at have en rolle i den samlede varmeproduktion. Derudover har fjernvarmenettet sit tyngdepunkt ved det eksisterende værk, hvorfra udpumpningen til nettet foregår i dag. I forhold til miljømæssige gener vil placeringen øst for Rødby betyde, at røgfanen fra værket vil føres væk fra byen, når det blæser fra den fremhærskende vindretning i Danmark, sydvest, hvilket vil mindske generne for byens borgere mest muligt.

Tilkørselsforholdene til et nyt varmeværk vil skulle ændres i forhold til det eksisterende værk således, at trafikken af halm/brændsel vil foregå fra Ringsebøllevvej og ikke Grønvej som i dag. Ringsebøllevvej er bedre egnet til den tunge trafik end Grønvej, der er en smal boligvej.

Økonomi:

I henhold til planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen. Lokalplanen indeholder bestemmelser der muliggør ekspropriation.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ved en miljøscreening har Teknik- og Miljømyndigheden vurderet, at anlægget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af natur og miljø i området, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Høring/udtalelse:

Idéoplæg Udvidelse af Rødby Varmeværk har været i offentlig høring i to omgange.

Første høring forløb fra den 6. september til den 6. oktober 2017.

Anden høring forløb fra den 13. april til den 11. maj 2018.

De indkomne høringssvar, der primært omhandler placeringen af varmeværket, blev behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 15. august 2018.

Udvalget vedtog ”placering B på kortbilag 1”, der er det forslag, som er behandlet i de nærværende planer.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at forslag til ”Kommuneplantillæg 11 Udvidelse af fjernvarmeanlæg i Rødby”, **Bilag 1** og ”Lokalplan 360-111 Udvidelse af fjernvarmeanlæg i Rødby” **Bilag 2** vedtages med henblik på at udsende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg 11

Lokalplan 360-111 - Udvidelse af rødby Varmeværk

Punkt 11: Anmodning om støtte til opførelse af digemonument ved Kramnitze

00.16.00P20-0156

sagsfremstilling

11. Anmodning om støtte til opførelse af digemonument ved Kramnitze

J.nr.: 00.16.00P20-0156 Sagsnr.: 346683 Initialer: CLPE Åbent punkt

Brevid.: 4252762

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune fik i efteråret 2016 tildelt 365.000 kr. fra Landdistriktspuljen til gennemførelse af projektet 'Realisering af turismepotentialet på hele Danmarks Sydkyst'.

Aktiviteterne i projektet har bl.a. omfattet:

- Stormøder og dialog med sommerhusejerne på Hele Danmarks Sydkyst i samarbejde med Fritidshusejernes brancheforening og lokale udlejningsbureauer med henblik på at synliggøre mulighederne for udlejning, præsentere business cases ved udlejning (bundfradrag og kapitalbeskatning) samt skabe opmærksomhed omkring behovet for udvidelse af overnatningskapaciteten
- Stormøder og workshops med lodsejere, turistaktører, foreninger, lag mm. med henblik på at afdække ideer og initiativer, der er relevante i udviklingen af turismen på sydkysten, samt skabe rammer og muligheder for samarbejde om events, pakketilbud og markedsføring
- Udvikling af formidlingen af det sydllandske dige med turismefremme for øje i samarbejde med relevante aktører
- Facilitering af aktørnetværk om lokale events og udvikling af turismetemaer i samarbejde med relevante organisationer inden for området (fx Lolland Turistråd og Business Lolland-Falster).
- Tværgående formidling af eksisterende initiativer og projekter med henblik på at øge kendskabet og skabe merværdi og nye relationer mellem eksisterende projekter

Projektet er forankret i Strategi- og Direktionssekretariatet, og aktiviteterne er en direkte udløber af de anbefalinger, der er i potentialeplanen for Lolland Sydkyst fra 2016.

Heri hedder en del af anbefalingerne bl.a.:

- *"Med mindre arkitektoniske greb opbrydes turen af udkigsposter, opholdsteder, cykelstationer, steder til leg og aktivitet, samt formidling af kulturhistoriske anekdoter om oversvømmelser, klimatilpasning..."*
- *"Det unikke miljø omkring havnen og pumpestationen, gør Kramnitze til et af de to udvalgte udviklingssteder på Diget" samt "Centralt for Kramnitzes udvikling står formidlingen af Digets historie. Pumpestationen omdannet til et formidlingscenter, der giver et indblik i den særlige kultur og naturhistorie, som er så unik for Lolland."*
- *"Udviklingsområde 3 – Kramnitze; Skab et nyt samlingspunkt på sydkysten ved Kramnitze Havn og Pumpestationen"*
- *"Kramnitze skal ikke konkurrere med Rødbyhavn, men tilbyde en anden slags oplevelse, hvor naturen og digelandskabet er i højsædet. Stedet har et potentiale til at blive et samlingspunkt på turen langs diget, for dem som bor i et nærliggende sommerhus eller blot vil have en 'ned-i-tempo'-ferieoplevelse." Endvidere; "Gør stedet til centrum for formidling af historien og kulturen og naturen omkring diget. Slusen og pumpestationen er en central del af digets historie og funktion, og det vil være et naturligt sted at formidle digets historie mere bredt. Man kan dels tænke i at bruge pumpestationen som centrum for formidlingen, og dels gøre det til en del af byrumsforløbet mellem sluse, havn og strand."*

Et af de tiltag, der har været gennemført er en workshop i efteråret 2018 med turismeaktører der arbejder med formidling af stormfloden i 1872 samt det inddæmmede land omkring diget. På mødet blev det besluttet, at administration og aktører i samarbejde skulle arbejde for at rejse et digemonument/stormflodspæl som en ny turistattraktion omkring Pumpestationen i Kramnitze.

Digemonumentet vil være med til at trække flere turister til Kramnitze og videre rundt til de forskellige formidlingssteder på Lolland fx Mindestenen i Rødbyfjord og Stormflodsmuseet i Gloslunde. Derudover skal digemonumentet være med til at sætte fokus på historien omkring stormfloden i 1872 og inddæmningen til børn og unge på Lolland, som vha. af det nye monument vil kunne se i 1:1 hvor højt vandet stod og få historien fortalt på stedet.

ETN-arkitekter har på baggrund af mødet, og aktørernes ønsker udarbejdet forslag til, hvordan et monument kunne udformes. Monumentet tager udgangspunkt i samme byggestil, som pumpestationen ved Kramnitze er bygget, og vil være en hyldest til arkitekten H. M. Markersen, der ville have haft 100 års jubilæum som arkitekt i 2018. Det anslås af ETN-arkitekter, at et digemonument vil kunne etableres for 150.000 kr. dækkende arkitekt, materialer og bygge- og anlægsudgifter. Erhvervsstyrelsen dækker arkitektudgifterne de 50.000 kr., men ikke etableringsomkostningerne på 100.000 kr.

Projektet om 'Realisering af turismepotentialet på hele Danmarks Sydkyst' skulle efter planen være afsluttet i februar 2019. Men på baggrund af ønskerne fra aktørerne har Strategi- og Direktionssekretariatet anmodet om projektførlængelse. Erhvervsstyrelsen i efteråret/vinteren 2018. Erhvervsstyrelsen har accepteret anmodningen om projektførlængelse til juni 2019.

Administrationen vil derfor anmode Teknik og Miljøudvalget om tildeling af midler til etablering af digemonumentet fra Sydkystprojektet til at gennemføre projektet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

- Digemonumentet vil ikke antage en højde, der gør at der skal søges dispensation hos Kystdirektoratet.
- Der skal indhentes skriftlig tilladelse til at opføre monumentet hos Landindvindingslauget, der ejer jorden, hvor monumentet tænkes opført (kote 0). Der har været indledende dialog med lauget, som er positive over for idéen.

Høring/udtalelse:

Der bør fortsat føres dialog turismeaktører og lodsejere i Kramnitze

Indstilling:

Det indstilles fra Strategi- og Direktionssekretariatet;

- at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler godkendelse af planerne om opførelse af en ny turistattraktion i form af et digemonument ved Kramnitze
- at projektet støttes med kr. 100.000 fra Sydkystprojektet

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Godkendt.

Supplerende anbefales en drøftelse omkring medfinansiering af udgiften med henholdsvis digelag og landvindingslag, herunder også om muligheden for et større informationssted.

Bilag

IDEOPLÆG MINDESMÆRKE KRAMNITZE

Punkt 12: Etablering af netværk af lokale oplevelsescykelruter

01.00.00P20-0011

sagsfremstilling

12. Etablering af netværk af lokale oplevelsescykelruter

J.nr.: 01.00.00P20-0011 Sagsnr.: 308497 Initialer: BORAS Åbent punkt

Brevid.: 4233311

Sagsfremstilling:

I regi af projekt Naturlandet Lolland-Falster ønskes der etableret et netværk af lokale oplevelsescykelruter i tråd med konceptpapir for udvikling og etablering af oplevelsescykelruter – **bilag 1**.

Udvalget principgodkendte i juni 2017 dette udviklingsarbejde.

Ruterne er nu 90% færdigudviklede med skilteplaner samt foldermateriale klargjort på dansk. Udviklingsarbejdet har omfattet drøftelser med en lang række af interessenter; temagrupper, foreninger, landsbyer, private lodsejere, andre private og turismeaktører, turistkontorerne osv.

Som det fremgår af oversigtskortet - **bilag 2**, er der tale om hele 20 skilte lokale oplevelsesruter i Naturlandet Lolland-Falster; inklusive den nye "Naturlandet Rundt".

Denne er en regional cykelrute, der overvejende kystnært går Lolland-Falster rundt i 8-tal, og er skiltet ens i begge kommuner med Naturlandets bomærke som piktogram. "Naturlandet Rundt" er den nye signaturcykelrute i Naturlandet Lolland-Falster. Den binder hele landsdelen sammen fra øst til vest, nord og syd, samt binder an til de 3 store nationale cykelruter og de 19 lokale oplevelsescykelruter. Borgere, besøgende og turister vil således via det færdige cykelrutenetværk blive foranlediget til at "cykle på opdagelse" til de mange naturskønne områder og afkroge i Naturlandet.

Projekt Naturlandet arbejder ligeledes med etableringen af en lang række nye shelterpladser, overvejende i partnerskab med lokale foreninger og private lodsejere. De ligger alle i umiddelbar tilknytning til cykelrutenetværket, og den overvejende del af shelterpladserne placeres kystnært med således også kajakroere som særlig målgruppe.

I Lolland Kommune er der tale om 9 af de 19 nye lokale oplevelsescykelruter: 1) I havørnens land, 2) Safari på cykel, 3) Skov, kyst og vin, 4) Cykeløerne, 5) De lollandske alper, 6) Nordens drue, 7) Langs fjorden, 8) Det flade Lolland samt 9) Vilde heste.

Jernbanestien er den absolut bedste cykelforbindelse mellem Rødby Havn og Maribo, og benyttes i overvejende grad af de nationale cykelruter 7 og 8.

Et forslag om at etablere endnu en oplevelsesrute, forankret i og omkring Jernbanestien (ejet af Lolland Kommune), og således med en oplevelsescykelrute at binde Syd- og Nordlolland sammen som en del af det samlede koncept og netværk af oplevelsesruter, kunne desværre ikke realiseres.

En række private lodsejere og vigtige samarbejdspartnere har givet tilsagn om ruteføring igennem deres private jorde; Knuthenborg, Knuthenlund, Engestofte, Søholt, Keldvigen, Frederiksdal, Rudbjerggaard og, ikke mindst Det Sydllandske Digelag.

Naturlandet planlægger afholdelse af en række netværksmøder i det tidlige forår med alle relevante aktører på, og omkring, de nye cykelruter. Formålet er at styrke kendskabet og ejerskabet til dem, og opfordre erhvervet til at benytte ruterne i deres egen markedsføring osv. Især overnatningssteder vil, ud over turistkontorerne selvfølgelig, blive anmodet om at deltage i køb og videresalg til turisterne af de mange nye cykelrute foldere. Kommunerne skal fremadrettet kun stå for opdateringen af foldermaterialet, mens tryk, distribution og videresalg til slutbrugeren skal ske i privatøkonomisk regi. Med godkendelse af etablering af det nye netværk af oplevelsescykelruter i regi af Naturlandet Lolland-Falster, kan arbejdet med indkøb og opsætning af skiltemateriel umiddelbart igangsættes. Ligeledes vil folderteksterne blive sendt til oversættelse til tysk og engelsk.

Til den kommende sæson 2019 vil Naturlandet Lolland-Falster, og ikke mindst Lolland Kommune, kunne byde de mange cykelturister velkommen med de helt nye oplevelsesprodukter.

Økonomi:

Projekt Naturlandet udarbejder skilteplaner, finansierer indkøb af nyt skiltemateriel, udarbejder foldermateriale samt fysisk skiltning på dansk, engelsk og tysk for hver enkelt rute, udarbejder den elektroniske formidling i app'en Naturlandet samt andre platforme, etablerer partnernetværk med private turismeaktører m.m.

Lolland Kommune, ved Park og Vej, opsætter, og drifter efterfølgende, den nye skiltning, hvilket kan indpasses i det daglige arbejde.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

Park og Vej og Naturlandet har indgående drøftet projektet som Park og Vej er enig i. Teknik og Miljø har ligeledes indgående kendskab til projektet (deltager i Naturlandets følgegruppe), og er enig.

Sagen behandles af Fritids- og Kulturudvalget den 10. januar 2019.

Indstilling:

Staben for kultur, fritid og borgerservice indstiller til Fritids- og Kulturvalget og Teknisk Udvalg at, etablering af netværk af lokale cykelruter i regi af Naturlandet godkendes.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Sagen oversendes til Økonomiudvalget med anmodning om finansiering af Park og Vejs udgifter til opstilling af drift at skilte.

Bilag

Bilag 1 - Konceptpapir cykelruter

Bilag 2 - Kort med nye ruter

Punkt 13: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. februar 2019 - åben orientering

00.22.00I00-0005

sagsfremstilling

13. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. februar 2019 - åben orientering

J.nr.: 00.22.00I00-0005 Sagsnr.: 371251 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4250782

Sagsfremstilling:

Overblik over kommende udvalgsmøder

- 6. marts 2019 – ordinært møde i Rødby
- 3. april 2019 – der planlægges besøg fra SEAS- NVE til mødet i Rødby
- 8. maj 2019 – Det årlige møde med Sommerhus- og Fritidshusgrundejerforeninger foreslås lagt på denne dato kl. 16.30 i Kantinen i Rødby – på den baggrund anbefales at udvalgets ordinære møde flyttes til 13.00 til 16.00
- 4. juni 2019 og 14. august - Der arbejdes på hos Refa eller Søholt – ikke bekræftet

Sagen afgøres af:

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Orientering om

- licitation på Jøncksvej
- Taget til efterretning.

Punkt 14: Lukket: Selvhjælpshandlinger til gennemførelse af kloaksepareringer i oplandet til Nøbbet Savværk Renseanlæg

06.01.05K08-0108

Punkt 15: Lukket: Orienteringspunkt om indgivet politianmeldelse mod ejer og beboere for overtrædelse af benyttelsesforbud

01.11.34K08-0108

Punkt 16: Lukket: Orientering om udstedt påbud om sikring af ejendom mod ibrugtagen i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 77, stk. 1

01.11.34K08-0013

Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden

01.11.34K08-0103

Punkt 18: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden

01.11.34K08-0105

Punkt 19: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0108

Punkt 20: Lukket: Kondemnering af ejerbolig

01.11.34K08-0106

Punkt 21: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0104

Punkt 22: Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byfornyelse og udvikling af byer§80 - Udvalgmøde den 06.02. 2019

01.11.34G00-0044

**Punkt 23: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. februar 2019
- lukket orientering**

00.22.00I00-0006