

# REFERAT Byrådet 2022 til 2025 d. 30-03-2023

**Mødedato** Torsdag d. 30. marts 2023 kl. 18:00

**Mødested** Holeby Medborgerhus, Vestervej 126, Holeby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om sygeorlov fra byrådsmedlem Vibeke Grave.....	4
Godkendelse af regnskab 2022.....	5
Budgetoverførsler fra 2022 til 2023.....	7
Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Forslag til Lokalplan 3	9
Forslag til Kommuneplantillæg 4 og Lokalplan 360-148 - Blandet byområde, Vester Oddevej i Lan	13
Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden.....	16
Sag fra Enhedslisten - forslag til ændring i praksis i afgørelser.....	19
Åben orientering.....	20
Lukket: Lukket orientering.....	21
Lukket: Godkendelse af referat.....	22

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-3-23

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til byrådsmøde den 30. marts 2023.

## **Beslutning**

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Godkendt.

## **Punkt 2: Anmodning om sygeorlov fra byrådsmedlem Vibeke Grave**

00.15.00-A00-2-23

### **Sagsfremstilling**

Byrådsmedlem Vibeke Grave anmoder om sygeorlov fra den 20. marts 2023.

Vibeke Grave er valgt for Socialdemokratiet og Leif Utermöhl er den 20. marts indkaldt som stedfortræder for Vibeke Grave.

Socialdemokratiet har meddelet følgende ændringer i konstitueringen under Vibeke Graves sygeperiode:

Økonomi- og Erhvervsudvalget - indtræder Thomas Østergaard  
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget - indtræder Leif Utermöhl  
Valgbestyrelsen - indtræder Lars Christiansen med Leif Utermöhl som suppleant  
Handicaprådet - indtræder Lars Christiansen i med Leif Utermöhl som suppleant  
Integrationsrådet - indtræder Leif Utermöhl som suppleant  
Maribo gymnasiums bestyrelsen - indtræder Holger Schou Rasmussen  
Forberedende Grunduddannelse bestyrelse - indtræder Steffen Rasmussen  
Business LF repræsentantskab - indtræder Lasse Falster  
Visti Lolland Falsters bestyrelse - indtræder Holger Schou Rasmussen  
Almenboligområdet politisk styregruppe - indtræder Ann-Britt Lærkedahl  
2. viceborgmester - Steffen Rasmussen

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller, at anmodningen og ændringerne i konstitueringen tages til efterretning.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

### **Beslutning**

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Godkendt.

## Punkt 3: Godkendelse af regnskab 2022

00.32.10-000-1-22

### Sagsfremstilling

Lolland Kommune aflægger regnskab for 2022 med et driftsoverskud på knap 193 mio. kr. mod forrige års overskud på næsten 175 mio. kr. Driftsoverskuddet giver økonomisk råderum til afholdelse af udgifter til anlæg, renter og afdrag på kommunens gæld - når man ser bort fra en gennemført lånekonvertering.

De samlede driftsudgifter udgør 3.682 mio. kr. Det er 5 mio. kr. mindre end oprindeligt budget. I vedhæftede **bilag 1**, side 18, er driftsresultatet illustreret yderligere.

De samlede anlægsudgifter svarer til godt 58 mio. kr. i forhold til et oprindeligt anlægsbudget på 133 mio. kr. Der er altså et mindreforbrug på cirka 74 mio. kr., idet en række anlægsarbejder ikke blev færdiggjort i 2022.

Det samlede regnskabsresultat viser et overskud på 119 mio. kr. efter renter og anlægsvirksomhed. Til sammenligning var der i 2021 et overskud på knap 50 mio. kr.

Ved udgangen af december 2022 er den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort til 137 mio. kr. - en stigning på 24 mio. kr. i forhold til udgangen af 2021. I andet halvår af 2022 har gennemsnitslikviditeten været stigende blandt andet på grund af hjemtagelse af lån på i alt 87 mio. kr. i marts samtidig med et mindre anlægsforbrug end budgetteret. Den bogførte kassebeholdning ved udgangen af året er negativ med knap 15 mio. kr. - det er næsten 77 mio. kr. bedre end ultimo 2021.

I kvartalsregnskabet 30. september var forventningen, at serviceudgifterne ville ligge 31 mio. kr. under kommunens servicerramme. Det viser sig nu, at serviceudgifterne er endt 58 mio. kr. under egen ramme. Seneste nyt er, at kommunerne tilsammen i 2022 lige akkurat ligger under den tilladte servicerramme, selvom en række kommuner har problemer med overholdelse af deres individuelle servicerrammer. Dette er dog under forudsætning af, at kommunerne vil blive kompenseret for Covid19-udgifter og udgifter til fordrevne ukrainere.

Årsberetning for 2022 fremlægges til godkendelse, se vedlagte **bilag 1**.

### Økonomi

Lånerammen for 2022 udgør 23,3 mio. kr.

Der er optaget lån for 14,1 mio. kr. i år 2022, og det foreslås, at der optages lån for yderligere 9,2 mio. kr.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunal styrelse.

### Indstilling

Direktionen indstiller

- at regnskabet og årsberetningen for 2022 godkendes til revisionens viderebehandling
- at der optages lån for 9,2 mio. kr. som en del af lånerammen i 2022.

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Tidligere besluttet

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 23. marts 2023, pkt. 3:**

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

### Beslutning

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Godkendt.

### Bilag

Bilag 1\_årsberetning 2022\_Lolland Kommune\_tlg

Bilag 2\_regnskabsbemærkninger 2022

Bilag 3\_talmateriale til regnskab 2022

## Punkt 4: Budgetoverførsler fra 2022 til 2023

00.32.10-A00-1-23

### Sagsfremstilling

I alt søges der driftsoverførsler på 54,7 mio. kr. De decentrale enheder ansøger i henhold til decentraliseringsgrundlaget om en samlet overførsel på 18,7 mio. kr., mens de øvrige driftsområder ansøger om overførsler på 39,5 mio. kr. Der søges om overførsler vedrørende projekter på -3,5 mio. kr.

De samlede driftsoverførsler på 54,7 mio. kr. er 27,1 mio. kr. lavere end sidste års overførsler.

På anlægssiden søges der budgetoverført 51,6 mio. kr. til en række uafsluttede anlægsarbejder. Herudover er der i budget 2023 allerede afsat 91,2 mio. kr. til overførte anlægsarbejder.

De samlede låneoverførsler fra 2022 til 2023 kan opgøres til 14,7 mio. kr. og skal ses i sammenhæng med de afholdte anlægsudgifter.

Der søges om en overførsel på 4,4 mio. kr. vedrørende indskud i Landsbyggefonden.

Efter at regnskabsmaterialet er udarbejdet er vi blevet opmærksom på yderligere en budgetoverførsel. Derfor søges der om overførsel af 0,5 mio. kr. fra Ældre- og Sundhedssektoren under Økonomi- og Erhvervsudvalget til demensindretning på plejehjem under Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

### Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Indstilling

Direktionen indstiller de ansøgte budgetoverførsler på henholdsvis drift, anlæg, lån og balanceforskydninger godkendt. Derudover indstilles at der budgetoverføres 0,5 mio. kr. til demensindretning på plejehjem.

Fritids-, Kultur- og Folkeoplysningsudvalget søger om en yderligere budgetoverførsel. Udvalget indstiller at overføre udvalgets yderligere overskud på 1.470 t. kr. så det fulde overskud på 11.0 mio. kr. overføres til budget 2023 til brug for håndtering af landdistrikternes udfordringer på udvalgets område, herunder driftsudfordringer med kommunens udendørs anlæg, som skal håndteres i samarbejde med Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Tidligere besluttet

#### Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 23. marts 2023, pkt. 4:

Fraværende: Vibeke Grave

Første punkt indstilles godkendt.

Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalgets henvendelse håndteres i budget 2024.

### Beslutning

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Godkendt. Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalgets henvendelse håndteres i budget 2024.

Enhedslisten kan ikke godkende overførslerne, da det er rodet, nye projekter er ikke beskrevet og det stadfæster princippet med at reservere penge til samme projekter i flere år. Revisor bør kigge på den måde, Lolland Kommune laver overførsler på.

Lokallisten Lolland kan ikke godkende overførslen, da Kultur- og Fritidsudvalgets ønske om yderligere overførsel på 1,47 mio. kr. ikke er imødekommet.

### Bilag

Bilag 1 - Oversigter, drift

Bilag 2 - Bemærkninger til driftsoverførsler

Bilag 3 - Anlægs- og låneoverførsler

# **Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø incl. miljørapport**

01.02.05-P16-8-22

## **Sagsfremstilling**

"Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" og "Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Kramnitze Øst" muliggør etableringen af et nyt sommerhusområde med vejadgang hertil. Sommerhusområdet er beliggende øst for det eksisterende sommerhusområde i Kramnitze. Lolland Kommune vil med lokalplanen understøtte udviklingspotentialerne i Kramnitze. Derfor ansøgte Lolland Kommune staten i 2017, i samarbejde med Lidsø Gods, om udlæg af et ubebygget landbrugsareal øst for Kramnitze, der hører under Lidsø Gods, til nyt sommerhusområde. Lokalplanområdet er efterfølgende udlagt til sommerhusområde iht. "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen" inden for den nordlige del af matrikel 8a Tjørnebjerg, Gloslunde, der udgør lokalplanens afgrænsning til sommerhusområde, og som efterfølgende er indarbejdet i Kommuneplan 2021-2033.

Lidsø Gods ønsker at realisere godsets projektplaner for det nye sommerhusområde med fokus på større sommerhuse, der kan huse flere familier, kvalitetsbyggeri og højt naturindhold.

Lokalplanen overfører arealet fra landzone til sommerhusområde og giver mulighed for, at der kan udstykkes op til 42 sommerhusgrunde på 1200-3000 m<sup>2</sup> med en bebyggelse på mellem 85-150 m<sup>2</sup>, i op til 1½ etage. I den nordlige ende af lokalplanområdet, ud mod Klokkerholmsvej, kan der dog opføres 10 store sommerhuse på maksimum 250 m<sup>2</sup>, i op til to etager. I midten af lokalplanområdet skal der etableres en lavbundet sø. Terrænet omgrupperes, ift. hvordan det ligger i dag, så den bageste del af området hæves til max kote 1½ m, svarende til de højeste kote-forhold inden for lokalplanområdets afgrænsning. Jorden fra den nye sø i midten, og mod syd, anvendes til at hæve de omkringliggende grunde. Regnvand fra huse og grunde ledes via kanaler ned i den nye sø.

Vejadgangen til sommerhusområdet er beliggende nord for det nye sommerhusområde og omfatter en mindre del af matrikel 1d Rødby Fjord, Gloslunde (Klokkerholmsvej) på ca. 0,5 ha. Vejadgangen indgår i lokalplanen som et delområde, der forbliver i landzone. Lokalplanen forudsætter, at der vedtages et kommuneplantillæg, der udlægger en kommuneplanramme, som muliggør udlæg af vejadgang mod nord (ca. 200 m) som adgangsvej til lokalplanområdet. Vejadgangen vil blive tilknyttet den overordnede kommunevej Kramnitzevej, der tjener som overordnet vej igennem det eksisterende sommerhusområde i Kramnitze.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planer, der kan formodes at have en væsentlig indflydelse på miljøet. Lolland Kommune har igennem en miljøscreening og en afgrænsning af miljøvurdering vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planernes mulige konsekvenser for:

- Landskab
- Klima

Miljøvurderingen påviser, at kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

## **Høring/udtalelse**

I april 2021 besluttede det daværende Tekniske Udvalg at igangsætte en idéfase forud for lokalplanlægningen af det nye sommerhusområde. Den nødvendige høring blev afviklet henover forår/sommer 2021. Teknisk Udvalg behandlede den 3. november 2021 de indkomne høringssvar og besluttede, på baggrund af de indkomne høringssvar, at der skulle planlægges for vejadgang til sommerhusområdet, nord for området og ikke syd for som det fremgik af idéoplægget. En beslutning om ændring af vejadgang kræver dog planmæssigt en yderligere idéfase.

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget besluttede derfor den 10. januar 2022 at igangsætte en 14 dages idéfase for vejadgang mod nord. Idéfaserne sluttede den 25. januar 2022, og Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget besluttede den 15. august 2022 at fastholde vejadgang mod nord i den videre lokalplanlægning af sommerhusområdet.

De indkomne høringssvar fra begge idéfaser er forsøgt imødekommet i det omfang, det har været muligt i planforslagene.

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan sendes jf. reglerne i lov om planlægning i 8 ugers offentlig høring, og der afholdes borgermøde om planforslagene i høringsperioden.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler;

at "Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" - **bilag 1** og,

at "Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst", med tilhørende miljørapport - **bilag 2**, godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 28. februar 2023 vedrørende endelig godkendelse af "Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" og "Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport"**

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 3. oktober til den 28. november 2022.

I høringsperioden er der indkommet 20 høringssvar; fra Kramnitze Beboerforening, DN Lolland Falster, Lolland Forsyning samt 17 grundejere inden for den østligste del af sommerhusområdet Kramnitze. De indkomne høringssvar kan ses i **bilag 5**. De overordnede temaer i høringssvarene har været følgende:

- Potentielle lysgener fra bebyggelsen pga. sommerhusenes størrelse og højde.
- Potentielle støjgener fra anvendelsen af sommerhusene til fester, øget trafik mv.
- Bemærkninger til hvorfor det nye sommerhusområde skal placeres i Kramnitze.
- Bekymringer for øget belastning af naturområdet Skarholm.
- Spørgsmål til hvorfor der skal være mulighed for dagligvarebutik.
- Spørgsmål til den kunstige sø og potentielle påvirkninger af nærområdet.
- Bemærkninger til linjeføringen af den offentlige sti inden for området.

Høringssvarene er behandlet i den sammenfattende miljøreddegørelse, der indgår som en integreret del af miljørapporten, og som fremgår af **bilag 6**.

Høringssvarene har medført, at Teknik- og Miljømyndigheden har foretaget mindre ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget i det omfang, det har været muligt at imødekomme. Derover er der foretaget mindre administrative rettelser. De foreslåede rettelser til lokalplanen og kommuneplantillægget er markeret med rødt i **bilag 3 og 4**.

Ændringerne i den endelige lokalplan har medført, at den interne private sti med offentlig adgang inden for lokalplanområdet ikke vil blive etableret i tilknytning til det nye plantebælte, der skal etableres i naboskel mod det eksisterende sommerhusområde. Stien vil istedet blive etableret i tilknytning til de interne fordelingsveje, og med forbindelse til den sti uden for lokalplanområdet, der løber syd for Tjørnebjerggaard og ned til stranden.

Yderligere er muligheden for at etablere en dagligvare- eller udvalgs varebutik inden for lokalplanområdet fjernet af hensyn til detailhandlen i Kramnitze.

## Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller, at,

"Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst", og

"Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport",

med forslåede rettelser, godkendes endeligt.

#### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

#### ***Supplerende sagsfremstilling til "Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 6. marts 2023 vedrørende endelig godkendelse af "Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" og "Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport"***

Den endelige behandling af "Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" og "Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport" var sat på dagsordenen til Økonomiudvalgs mødet den 23. februar 2023, og sagen blev udsat til fornyet behandling på kommende KMT-udvalgs møde den 6. marts 2023.

Den supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 28. februar 2023 vedrørende endelig godkendelse af "Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" og "Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport" behandles således først endeligt på byrådsmødet den 30. marts 2023.

### **Tidligere besluttet**

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 29. august 2022, pkt. 6:**

Indstilles godkendt.

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. september 2022, pkt. 8:**

Indstilles godkendt, at sagen sendes i høring.

#### **Beslutning fra Byrådet , 14. september 2022, pkt. 6:**

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Det godkendtes at foreslaget sendes i høring.

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2023, pkt. 3:**

Fraværende: Henning Alfred Rasmussen

Indstilles godkendt.

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 23. februar 2023, pkt. 4:**

Udsættes

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2023, pkt. 6:**

Indstilles godkendt.

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 23. marts 2023, pkt. 6:**

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport

Bilag 3 - Tillæg 3 til Kommuneplan 2021-2033 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø\_undt

Bilag 4 - Lokalplan 360-147 incl. miljørapport mv. - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst\_undt

Bilag 5 - Indkomne høringssvar\_undt

Bilag 6 - Miljørapport incl. sammenfattende redegørelse\_undt

# Punkt 6: Forslag til Kommuneplantillæg 4 og Lokalplan 360-148 - Blandet byområde, Vester Oddevej i Langø

01.02.05-P16-243-21

## Sagsfremstilling

Den 3. november 2021 godkendte Teknisk Udvalg igangsættelse af en for-offentlighedsfase/idéfase og efterfølgende igangsættelse af kommuneplantillæg og en ny lokalplan for grunden, hvor Langø's gamle skole er beliggende og grunden vest for, der er et rekreativt område.

Idéfasen har været afholdt i foråret 2022, og på den baggrund er afgrænsningen af lokalplanen ændret, således at den kun omfatter grunden, hvor Langø's gamle skole er beliggende.

Lolland Kommune ønsker med forslag til Kommuneplantillæg 4 - **Bilag 1** og Lokalplan 360-148 Blandet Byområde, Vester Oddevej i Langø - **bilag 2** at understøtte udviklingen i kystlandsbyen Langø. Planerne vil give mulighed for at Langø's gamle skole og tilhørende arealer kan anvendes til boligformål, rekreative formål som vandrehjem og feriehotel, herunder glamping, butikformål og serviceerhverv som f.eks. restaurant og frisør.

Baggrunden er en bygherres ønske om at etablere et mindre feriehotel med tilhørende restaurant, mindre butik og bolig i de gamle skolebygninger og glampingplads på udearealerne.

Lokalplanen giver mulighed for, at ny bebyggelse kan opføres med en højde på maks. 8,5 meter og maks. 1½ etage. Bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 20 %.

For at sikre handicapadgang til tagetagen på den eksisterende bebyggelse kan der etableres ét elevatortårn. Det kan gives en højde svarende til højden på den eksisterende bebyggelse, som er ca. 9 meter.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

### [Lov om planlægning](#)

I Kommuneplan 2021-2033 er lokalplanområdet omfattet af kommuneplanens rammeområde 381-O2.1. Offentligt område ved sportspladsen i Langø. Da lokalplanens anvendelsesbestemmelser ikke er i overensstemmelse med rammebeskrivelserne for området, er der samtidig med lokalplanen udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg.

Ifølge [Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af planerne, og på den baggrund har Teknik- og Miljømyndigheden vurderet følgende jf. § 10: Der foretages ikke miljøvurdering af planerne, idet planerne omhandler ændringer af eksisterende planer og et mindre område på lokalt plan. Planerne vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

## Høring/udtalelse

### *Ideoplæg*

Da realiseringen af lokalplanen kræver et kommuneplantillæg, har der været afholdt såkaldt for-offentlighedsfase/idéfase. Ideoplæg til Skolegården restaurant og glamping i Langø var i høring fra d. 28. marts 2022 til d. 29. april 2022 med opfordring til, at interesserede kunne komme med forslag til den fremtidige planlægning.

Til idéoplægget kom der 5 høringssvar, hvoraf 1 var fra Miljøstyrelsen, 1 fra Kappel-Vestenskov Menighedsråd og de øvrige 3 fra borgere i Langø - **bilag 3**. Høringssvarene handlede om vurdering af planernes betydning for det tilgrænsende Natura 2000-område og yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, parkering og vandforsyning på egen grund, at den ændrede anvendelse vil tjene turister, gæster og borgerne i Langø, og om luftforurening, lugtgener og brandfare i forbindelse med eventuelle brændeovne og bålpladser i tilknytning til glampingtelte. Derudover var der forslag til anvendelse af det rekreative område beliggende på ejendommen, matr.nr. 7s Langø, Kappel, vest for Langø's gamle skole. Bemærkningerne er vurderet og behandlet i forbindelse med planerne. I **bilag 4** er høringssvarene oplistet og kommenteret.

### *Høring af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan*

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan skal jf. reglerne i [lov om planlægning](#) sendes i offentlig høring. Der planlægges ikke afholdt borgermøde i høringsperioden, idet bygherre i forbindelse med idéoplægget har afholdt borgermøde med ca. 60 fremmødte, med hovedsageligt positive tilbagemeldinger, og da der ikke er foretaget væsentlige ændringer i projektet siden borgermødet.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler,

- at forslag til Kommuneplantillæg 4 og forslag til Lokalplan 360-148, Blandet byområde, Vester Oddevej i Langø godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Supplerende sagsfremstilling

### **Supplerende sagsfremstilling til Klima, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2023 - Endelig godkendelse af Lokalplan 360-148 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 -2033 for Blandet byområde, Vester Oddevej i Langø**

Forslag til Lokalplan 360-148 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 - 2033 for Blandet byområde, Vester Oddevej i Langø har været i offentlig høring fra den 18. oktober 2022 til den 13. december 2022.

Der er i denne forbindelse indkommet 6 høringssvar fra borgere og eksterne myndigheder. 2 af høringssvarene er fra samme borger. Notat med resumé af indkomne høringssvar og Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger fremgår af **bilag 7**. Kopi af de indkomne høringssvar fremgår af **bilag 8**.

Høringssvarene indeholder bemærkninger om følgende:

- Vurdering af Natura 2000-område og bilag IV-arter,
- krav til fedtudskiller,
- oplysning om hoteldrift,
- bekymring for luftforurening, luftgener, støj, øget brandfare og forringelse af ejendomsværdien, samt
- spørgsmål om miljøscreening, projektansøgningen og kommuneplanrammer.

Høringssvaret har medført forslag til ændringer af teksten under afsnittene "Natura 2000-område" og "Beskyttede dyre- og plantearter" i både lokalplan og kommuneplantillæg, hvor afsnittene er uddybet med ekstra vurderinger. Derudover er der indsat en infoboks om hoteldrift i lokalplanens redegørelse, og hensynet til lugtgener er tilføjet afsnittet om miljøforhold og klima og tilføjet i bestemmelse § 11.2. Foreslåede rettelser, herunder også enkelte administrative rettelser, til lokalplan og kommuneplantillæg er skrevet med rødt og kan ses i **bilag 5 og bilag 6**.

Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det har medført fornyet høring.

### **Indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 6. marts 2023**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler,

- at Lokalplan 360-148 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 -2033 for Blandet byområde, Vester Oddevej i Langø godkendes endeligt.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Tidligere besluttet

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 3:**

Indstilles godkendt at den sendes i høring.

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. oktober 2022, pkt. 7:**

Indstilles godkendt at forslaget sendes i høring.

### **Beslutning fra Byrådet , 13. oktober 2022, pkt. 5:**

Godkendt at forslaget sendes i høring.

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2023, pkt. 7:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 23. marts 2023, pkt. 5:**

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

**Beslutning**

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1, Forslag Tillæg 4 til Kommuneplan

Bilag 2, Forslag til Lokalplan 360-148

Bilag 3, Indsigelser 3

Bilag 4 - Notat med indkomne høringssvar

Bilag 5, Kladde\_ Tillæg 4 til kommuneplan, Blandet byområde, Vester oddevej, Langø\_undt

Bilag 6, Kladde\_ Lokalplan 360-148 Blandet byområde, Vester Oddevej, Langø\_undt

Bilag 7 - Notat med indkomne høringssvar

Bilag 8, Høringssvar til forslagene

# Punkt 7: Ideoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden

01.02.05-P16-9-22

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra Skanlux om at bygge 4 store sommerhuse på hver op til 285 kvm på matrikel nr. 12gb i Kramnitze, ved området kendt som Fyrrelunden.

Syd for matrikel nr. 12gb har Skanlux i forvejen bygget 4 sommerhuse på hver 96 kvm.

I forbindelse med ansøgning om at bygge de nye store sommerhuse på matrikel nr. 12gb er det vurderet, at det kræver en lokalplan for området.

I kommuneplanen er der fastlagt rammer for udarbejdelse af lokalplaner for nye sommerhusområder, der blandt andet fastlægger, at udover de til sommerhusene hørende haver skal der udlægges minimum 30% rekreative arealer af det samlede areal. Foruden udlæggelse af 30 % rekreative arealer er der i den nuværende ramme en maks. byggehøjde på 5 meter.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan er der kommet ønske fra bygherre om mulighed for at ændre kommuneplanens retningslinje og ramme, herunder at der kan ses bort fra kravet om 30% rekreative arealer, samt at maks. byggehøjden ændres fra maks. 5 meter til maks. 8,5 meter.

Da dette er en væsentlig ændring af kommuneplanen, skal der forud for udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg indkaldes idéer og forslag, hvilket sker ved udsendelse og offentliggørelse af et ideoplæg- **Bilag 1**, hvor der indkaldes til idéer for forslag til brug for den videre planlægning.

Som **bilag 2** vedlægges kort fra "Strategisk fysisk udviklingsplan for Lollands Sydkyst" for at vise geografien i forhold til denne plan.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. (VVM)

Projektet til de 4 nye store sommerhuse er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 og dennes retningslinjer. Der skal, for at muliggøre etablering på den ansøgte placering, udarbejdes og vedtages et nyt kommuneplantillæg samt en lokalplan.

Forud for arbejdet med lokalplan skal der dog være en idéfase, som igangsættes med nærværende sag. Når høringssvar fra idéfasen foreligger, vil udvalget på ny blive orienteret forud for udarbejdelse af den egentlige lokalplan.

Lokalplanen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 2 nr. 2, hvorfor der vil blive udført en screening af lokalplanen.

Endvidere er sommerhusanalysen, der skal kortlægge, hvor der kan placeres store sommerhuse, under udarbejdelse og forventes færdig i slutningen af 1. kvartal 2023.

## Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller til byrådet:

- at "Ideoplæg for store sommerhuse ved Fyrrelunden" Bilag 1 godkendes, med henblik på at sende det i minimum 4 ugers høring med dertilhørende borgermøde i høringsperioden

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Supplerende sagsfremstilling

### Supplerende sagsfremstilling til Klima, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2023 - Ideoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden i Kramnitze:

Ideoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden i Kramnitze - bilag 1 - har været i offentlig høring fra den 11. oktober 2022 til den 6. december 2022. Der har været afholdt borgermøde om planerne og projektet d. 17. november 2022, hvor der deltog mellem 120 -150 borgere.

Der er indkommet 37 hørings svar fra borgere og foreninger med bemærkninger og indsigelser, som alle er imod planerne for området. Notat om bemærkninger til høring af Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden ved Kramnitze, der indeholder et resumé af de indkomne hørings svar, Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger og direktionens indstillinger fremgår af **bilag 3**. Kopi af de indkomne hørings svar fremgår af **bilag 4**. I Notat om bemærkninger til høring af Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden ved Kramnitze er der henvist til Erhvervsstyrelsens Vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse, denne er vedlagt som **bilag 5**.

I høringsperioden er der særligt indkommet indsigelser til følgende forhold:

- Sommerhusområdets placering i et eksisterende sommerhusområde, bebyggelsens udformning og størrelse.
- Bekymring for støj fra de ønskede sommerhuse pga. større selskaber og festlige arrangementer mv.
- Afvigelse fra krav om 30% rekreative friarealer, samt ingen udlæggelse af rekreativt område.
- Bekymring for negativ påvirkning af det naturlige dyre- og planteliv, hvor sommerhusene skal opføres, samt utilfredshed over at naturområdet fjernes.
- Bekymring for den øgede trafik, samt parkeringsmulighederne.
- Bekymring for spildevand og kloakering.

Der vil i den videre proces blive kigget nærmere på både trafik og parkeringsmuligheder samt spildevand og kloakering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet indstiller:

- at, der udarbejdes en lokalplan og kommuneplantillæg der muliggør det ønskede projekt,
- at, den maksimale bygningshøjde fastsættes til 6,5 meter,
- at, den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 15 % for de enkelte grunde, og at der ikke fastsættes en maksimal størrelse for sommerhusene,
- at, at der ikke udlægges større rekreative arealer,
- at, det i lokalplanen sikres, at der er mulighed for at etablere støjdæmpende foranstaltninger, hvis grundejer ønsker det.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

### **Tidligere besluttet**

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 29. august 2022, pkt. 5:**

Indstilles godkendt at sagen sendes i høring. Udvalget ønsker at høringsperioden rettes til 8 uger.

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. september 2022, pkt. 7:**

Indstilles godkendt.

#### **Beslutning fra Byrådet , 14. september 2022, pkt. 5:**

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Det godkendtes at sagen sendes i høring.

Enhedslisten stemmer imod, at sende ideoplægget i høring, fordi planen er at omdanne et rekreativt naturområde til sommerhusområdet.

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2023, pkt. 4:**

Indstilles til byrådets godkendelse som indstillet af Direktionen.

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 23. marts 2023, pkt. 7:**

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

**Beslutning**

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Godkendt.

Enhedslisten stemmer imod fordi planen er at omdanne et rekreativt naturområde til sommerhusområde og ønsker at bevare de grønne korridorer.

**Bilag**

Bilag 1 - Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden i Kramnitze

bilag 2 kort

Bilag 3 - Notat om bemærkninger til høring 2 - endelig

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Vejledning\_om\_planlægning\_for\_store\_sommerhuse

## Punkt 8: Sag fra Enhedslisten - forslag til ændring i praksis i afgørelser

00.00.00-A00-31370-23

### Sagsfremstilling

Følgende er modtaget fra Enhedslisten

I Lolland Kommune har der de sidste år været den holdning at afgørelser i sager godt må udfordre Ankestyrelsen til at "finde niveauet".

Det er beskrevet i sagsfremstillinger om Danmarkskortet (f.eks. Pkt. 11 i dette referat: [Dagsorden \(lolland.dk\)](#) ) og har ligeledes været nævnt i Byrådet.

Den 22.2.2023 bragte K-NEWS et interview bl.a. med sektorchef Jesper Daugaard hvor han forklarer om princippet.

Denne artiklen udløste et blogindlæg fra Cand. Jour. Sanne Møller hvori hun gør opmærksom på at kommunens praksis er i modstrid med loven:

"Det er en kommunes pligt at oplyse en sag, før den træffer afgørelse. Det følger bl.a. af retssikkerhedslovens § 10 og hedder oplysningsprincippet. Det er også en kommunes pligt at undersøge retsgrundlaget og sikre sig, at der er hjemmel, inden der træffes afgørelse. Det hedder legalitetsprincippet."

På den baggrund beslutter Byrådet at forlade det nævnte princip og anbefaler administrationen at følge Sanne Møllers forslag til praksis som det fremgår af blogindlægget.

Interview i K-NEWS: [Det er ikke nødvendigvis dårlig retssikkerhed, når Ankestyrelsen irettesætter kommuner \(k-news.dk\)](#).

Blogindlæg i K-NEWS af Cand. Jour. Sanne Møller: [BLOG: Forråelse og vildledende ledelse på socialområdet \(k-news.dk\)](#)

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Beslutning

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Byrådet støtter op om en praksis, hvor kommunen er optaget af de fortolkningsmuligheder lovgivningen har, så længe det sker indenfor rammerne af gældende krav til korrekt sagsbehandling.

## **Punkt 9: Åben orientering**

00.01.00-G01-3-23

### **Sagsfremstilling**

Åben orientering til byrådsmøde den 30. marts 2023.

- Ankestyrelsens konklusion om Special Skolen Lolland

### **Beslutning**

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Ankestyrelsens konklusion om Special Skolen Lolland

## **Punkt 10: Lukket: Lukket orientering**

00.01.00-G01-3-23

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Intet

## **Punkt 11: Lukket: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-3-23

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Godkendt.