

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 06-05-2020

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2020 kl. 13:00

Mødested Rådhuset i Maribo - Mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kvartalsregnskab 31. marts 2020 - Teknisk Udvalg.....	4
Idéoplæg til højhuse på Søndre Boulevard i Maribo.....	5
Oplæg til fremtidig politik og vilkår for planlægning og myndighedsbehandling af ansøgninger om Forslag til Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted.....	7
Status på etablering af digemonument ved Kramnitze Havn.....	8
Principbeslutning vedrørende etablering af handicapramper ved strand og kyst.....	11
Orientering om beboelse i sommerhus efter 1. november.....	13
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. maj 2020 - åben orientering.....	16
Lukket: Varsling af § 14 forbud i Maribo.....	17
Lukket: Telebuskørsel på Fejø og Femø pr. 01.09.2020.....	18
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	19
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	20
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	21
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	22
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	23
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. maj 2020 - lukket orientering.....	24
Lukket:	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-753-19

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 6. maj 2020.

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: Kvartalsregnskab 31. marts 2020 - Teknisk Udvalg

00.30.00-000-17-19

Sagsfremstilling

Kvartalsregnskabet udviser et regnskabsresultat på i alt 36,8 mio. kr. eller 22 % af det korrigerede årsbudget på 167,7 mio. kr. Driftsresultatet for 1. kvartal er under det forventede kvartalsresultat på 38,9 mio. kr. Forholdet skyldes bl.a. tidsmæssige forskydninger i aktiviteterne på driften af fritidsområder/fritidsfaciliteter og vandløbsvedligeholdelse.

På Rødbyhavn Trafikhavn og Nakskov Havn er driftsresultaterne for 1. kvartal væsentligt under det forventede, hvilket skyldes en lavere omsætning end forventet. I 1. kvartal 2020 har erhvervshavnene haft en samlet omsætning på 3,7 mio. kr. og et samlet driftsoverskud på -1,2 mio. kr. Driftsresultatet er dog væsentligt over driftsresultatet i 1. kvartal 2019. Den samlede godsmængde i perioden udgjorde 114.000 tons, fordelt med 97.000 tons i Nakskov og 17.000 tons i Rødbyhavn.

Der må forventes en nedjustering af havnenes forventede årsresultater ved kvartalsregnskabet pr. 30. juni 2020.

I udvalgets korrigerede budget indgår overførte overskud fra 2019 til 2020 på i alt 12,2 mio. kr. Overførslerne vedrører primært udskudt forbrug fra 2019 til 2020 og forventes godkendt på Byrådets møde den 30. april 2020.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 164,7 mio. kr., hvilket er 3,0 mio. kr. mindre end det korrigerede årsbudget.

I kvartalsregnskabet forudsættes overførsel af midler til 2021 under Miljø og Planlægning med 2,0 mio. kr. samt busdriften med 1,0 mio. kr.

I øvrigt henvises til bemærkningerne i kvartalsregnskabet og bemærkningerne fra Lolland Erhvervshavne - bilag 1 og 2.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller:

1. at udvalget godkender kvartalsregnskabet pr. 31. marts 2020.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Der udarbejdes en opstilling om sammenhængen mellem overførsler på årsregnskabet og overførslerne på kvartalsregnskabet til næste møde.

Bente Borreskov kan ikke godkende kvartalsregnskabet.

Der afholdes senere på året et møde med Bente Borreskov og revisionen omkring anlægsregnskaberne. Hele udvalget inviteres til mødet.

Bilag

Kvartalsregnskab pr. 31. marts 2020 - Teknisk Udvalg

Kvartalsregnskab 2020 - Lolland Erhvervshavne

Punkt 3: Idéoplæg til højhuse på Søndre Boulevard i Maribo

01.02.05-P16-29-19

Sagsfremstilling

Med dette idéoplæg ønskes planlægningen af eksisterende boligområde ændret, så det vil være muligt at bygge tre højhuse i henholdsvis 7, 8 og 9 etager med en kombination af leje- og ejerboliger.

Ens for de tre ejendomme er, at øverste etage består af én penthouselejlighed. De næst øverste etager er ejerlejligheder, og de nederste etager er lejeboliger. Stueplanen er fælles-område for alle beboerne i huset og indeholder affaldsrum, cykelskure og depotrum samt carport/garage for penthouselejligheden.

Bebyggelsen vil have en anslået højde på minimum 21, 24 og 27 meter. Tilsvarende er de tilbageværende blokke ved Sundhedscenteret 12 og 15 meter høje, set fra Søndre Boulevard.

Projektet vil kræve, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, som udlægger en ny kommuneplanramme, der giver mulighed for de ønskede bygningshøjder (maks. 30 meter), etageantal (maks. 9 etager) og en tilpasset bebyggelsesprocent (maks. 80 %).

Med udsendelse af "Idéoplæg til højhuse ved Søndre Boulevard i Maribo" - fremgår af **Bilag 1** indkaldes der til idéer og forslag til brug for den videre planlægning. idéfasen er første led i planlægningsprocessen, hvor borgere, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at fremsætte synspunkter og komme med ideer og forslag til den videre planlægning.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#) § 23 c.

[Kommuneplanramme 363-1.B.19b](#)

Boligområde, mindre institutioner såsom vandrehjem og børneinstitutioner mv.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. "Idéoplæg til højhuse ved Søndre Boulevard i Maribo" godkendes og udsendes i 8 ugers høring.
2. der indkaldes til borgermøde i januar 2020.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 6. maj 2020.

Idéoplægget om Højhuse på Søndre Boulevard i Maribo **Bilag 1** har været udsendt i offentlig høring i 8 uger i perioden 10. december 2019 til 4. februar 2020, og der har været afholdt borgermøde d. 15. januar 2020 i Bangs Have, hvor høringsfristen blev forlænget med 11 dage, så høringsfristen sluttede d. 15. februar 2020.

I høringsperioden er der indkommet 44 hørings svar, hvoraf den ene er en underskriftindsamling med 536 underskrifter - **Bilag 2**.

Hørings svarene er temavis beskrevet og kommenteret i **Bilag 3**.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

1. at sagen afsluttes på baggrund af indholdet i de indkomne indsigelser, og at det overlades til Økonomiudvalget at tage stilling til det videre forløb med grunden.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 6. november 2019, pkt. 4:

Indstilles godkendt.

Der foretages rettelse i teksten i bilaget under afsnittet "klimaforhold" således, at der står at vandstanden i søen er reguleret og teksten "kunstigt holdt nede" udgår.

Økonomiudvalget, 21. november 2019, pkt. 1:

Indstilles godkendt.

Byrådet, 28. november 2019, pkt. 4:

Fraværende: Thomas Østergaard

Godkendt.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg - Højhuse på Søndre Boulevard i Maribo

Bilag 2 - Høringssvar til Idéoplæg om Højhuse på Søndre Boulevard i Maribo til politisk behandling

Bilag 3 - Notat med indkomne bemærkninger til Idéoplæg om Højhuse på Søndre Boulevard i Maribo

Punkt 4: Oplæg til fremtidig politik og vilkår for planlægning og myndighedsbehandling af ansøgninger om nye solcelleprojekter.

13.35.00-A26-1-20

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en række ansøgninger om planlægning af arealudlæg til nye projekter – jfr. vedlagte statusnotat med tilhørende kortbilag.

Med henblik på fastlæggelse af fremtidigt administrationsgrundlag – rammer og vilkår foreslås følgende som gældende vilkår:

- Placeres ikke tæt på landsbyer eller større veje
- Der skal udlægges areal til beplantningsbælte bestående af 6 rækker langs matriklens skel, som skal sløre indsigten til solcelleanlæggene fra alle sider, hvor der er offentlig adgang.
- Projektets tekniske installationer, teknikskabe o.lign. skal fremstå i jordfarver
- Der skal holdes dyr til nødvendig afgræsning af lokalplanens delområder.
- Drift og pasning af arealet skal foregå uden anvendelse af pesticider
- Hvor placering er relevant over eller nær ved grundvandsinteresser kan det indgå som sikring heraf
- Minimum 0,5 % af solcellearealet (inden for beplantningsbæltet) skal tilsås med en bivenlig frøblanding
- Såfremt solcellearealer enkeltvis eller samlet (i forhold til eksisterende anlæg) f.eks overstiger 100 ha. skal der efter individuel etableres faunapassager

Rent praktisk vil det derefter være Teknisk Udvalg som ud fra konkret vurdering af ansøgningernes forslag til placering beslutter, hvorvidt der kan udarbejdes lokalplangrundlag set i forhold til førnævnte vilkår og krav.

Indstilling

Direktionen fremsender forslag til fremtidig politik og vilkår for nye solcelleprojekter til behandling i Teknisk Udvalg og efterfølgende godkendelse i byrådet.

Beslutning

Udvalget indstiller

- at der skal ske beplantning ud til alle åbne sider rundt om anlægget
- at faunapassager kræves etableret efter individuel stillingtagen
- og at de øvrige kriterier godkendes.

Bilag

Solcellestatus April 2020

Kort over solcelleanlæg

Punkt 5: Forslag til Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted

01.02.05-P16-101-18

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted - **Bilag 1** giver Halstedhus Efterskole de bedste muligheder for at udvikle sig, så skolen fortsat kan være et attraktivt tilbud for unge lokalt og i hele landet.

Baggrunden er Halstedhus Efterskoles ønske om at kunne udvikle efterskolen og fortsat have relevante tilbud til fremtidens elever.

I første omgang ønsker skolen at etablere en ny idrætshal med fitnesscenter og loungeområde. I tilknytning hertil etableres en ny hovedindgang til skolen, ny spisesal og forbindelsesgang mellem den gamle hovedbygning og det nye halanlæg. På første sal oven på fitnesscenter og loungeområde er det planen, at der indrettes nye værelser samt toilet og bad hertil.

Det nye byggeri placeres nord for den eksisterende hovedbygning og vil betyde, at der skal nedlægges en del af den eksisterende bebyggelse samt etableres en ny hovedindkørsel til skolen med ny P-plads mv.

På sigt ønsker skolen mulighed for at kunne etablere overdækning mellem hovedbygningen og de eksisterende elevboliger, mulighed for etablering af en ny fløj med elevværelser samt evt. etablering af et spaområde. Desuden ønsker man mulighed for at etablere redskabs- og opbevaringsskure i tilknytning til multibaner mv.

Omkring den gamle Halsted-Avnede centralskole og idrætsplads er der også ønske om nye muligheder. En del af den gamle skole skal nedrives, og der ønskes mulighed for etablering af en materialehal i tilknytning til den eksisterende bebyggelse samt evt. mulighed for at etablere grænsingsfolde.

På den gamle idrætsplads vil man etablere en kunstgræsbane på den sydøstlige del af arealet. I det nordvestlige hjørne vil man etablere en kælke- og motionsbakke. Langs kunstgræsbanens vestlige kant er det tanken, at der etableres klatrefaciliteter. Den resterende del af idrætspladsen ønskes anvendt til et kombiareal med mulighed for grænsingsfolde, udendørs fitness, bålhytter, shelters, materialehus og aktivitetsplads mv.

Med lokalplanen overføres området til byzone, og områdets anvendelse fastlægges til offentligt formål. Lokalplanen sikrer, at efterskolen får mulighed for at udvikle sig under hensyn til landskab, det værdifulde kulturmiljø, natur mv.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning og lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) samt Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanen er i overensstemmelse med de gældende rammer "359-3.O.3 - Halsted efterskole" og "359-3.O.1 - Halsted-Avnede centralskole og idrætsplads, samt Halsted børnehaven" samt en mindre del af kommuneplanramme "359-3.B.1 - Blandet byområde, det nordlige kvarter omkring Horslundvej i Halsted"

Lokalplaner skal i udgangspunktet sendes i 8 ugers høring jf. planlovens § 24, stk. 3, men da lokalplanen er i overensstemmelse med de gældende rammer, kan det nøjes med at komme i 4 ugers offentlig høring jf. planlovens § 24, stk. 5. Da høringen vil forløbe over julen, anbefales det, at lokalplanen sendes i 6 ugers høring.

Der skal foretages en miljøvurdering af planer, der kan formodes at have en væsentlig indflydelse på miljøet. Teknik- og Miljømyndigheden har ved hjælp af en miljøscreening vurderet, at planen skal miljøvurderes. Der er derfor udarbejdet en miljørapport - **Bilag 2**, som indeholder en beskrivelse og vurdering af lokalplanens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Rapporten konkluderer, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig forringelse af landskabet og det værdifulde kulturmiljø, såfremt de nævnte bestemmelser i lokalplanen følges - herunder:

- At der stilles krav til nyt byggeri - herunder højde, bebyggelsesprocent, materiale- og farvevalg så det sikres, at nyt byggeri kan etableres uden væsentligt at tilsidesætte de kulturmiljømæssige interesser i området.
- At der stilles krav til, at de levende hegn omkring delområde C og E bevares og udbygges.
- At der stilles krav til etablering af en træække nord for delområde A og B ved etablering af en idrætshal inden for området.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller over for Teknisk Udvalg at:

1. Forslag til Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted med tilhørende Miljørapport godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet 6. maj 2020 - endelig godkendelse af Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted med sammenfattende Miljøredegørelse

Forslag til Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 13. december 2019 til den 24. januar 2020.

I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra Vejdirektoratet, Stiftsøvrigheden - Lolland-Falsters Stift, Museum Lolland-Falster og Halsted Kloster, der kan ses samlet i - **Bilag 3**.

Der er ikke kommet nogle vetoer fra nogen myndigheder, men bemærkningerne har givet anledning til en række justeringer og tilpasninger af "Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted" - **Bilag 4**.

Bemærkningerne er gennemgået og kommenteret i den "Sammenfattende miljøredegørelse" bagerst i "Miljørapport for lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted" - **Bilag 5**. Men gennemgås også kort her:

Vejdirektoratets bemærkninger har ført til, at der er indarbejdet et afsnit om vejloven, en præcisering vedr. en enkelt servitut som Vejdirektoratet dog har ophævet, at der er tilføjet en bestemmelse om, at vejdirektoratet er myndighed vedr. reklameskiltning, der kan ses fra Maribovej i delområde A og B jf. naturbeskyttelseslovens § 21, samt at der er indarbejdet en supplerende tekst vedr. dispensation fra lokalplanen, hvor vejdirektoratet skal høres omkring dispensation fra tre bestemmelser, der omhandler de statslige vejinteresser og reklameskiltning.

Stiftsøvrighedens bemærkninger går på højden af byggeri og anlæg inden for delområde D og E, samt at beplantningsbæltet mod syd i delområde E ønskes bevaret. Det ønskes, at der ikke skal være en generel bygningshøjde inden for delområde D på 10,5 m uden for de eksisterende bygningers fodaftryk, og at den generelle bygningshøjde bør sænkes til 8,5 m. De eksisterende bygninger i delområde D (den gamle centralskole) dækker nærmest hele delområdet, og det vurderes, at ny bebyggelse ikke vil tage mere af indsigten til skolen, hvorfor der ikke er fundet grundlag for at ændre den generelle bygningshøjde. Beplantningsbæltet mod syd i delområde E er der allerede bestemmelser om ikke må ryddes, og der er derfor ikke fundet grundlag for at ændre på lokalplanen.

Museum Lolland-Falsters bemærkninger går på bevarelse af kulturmiljøet, som de vurderer, der er taget hensyn til. Men man ønsker at området foran hovedbygningen i delområde A friholdes for byggeri. Der er på den baggrund og efter dialog med efterskolen udlagt et bebyggelsesfrit areal foran hovedbygningen.

Halsted Kloster har haft bemærkninger vedr. afstand fra deres fredede bygninger til nye bygninger i delområde C, det nye beplantningsbælte i delområde C, den eksisterende placering af affaldscontainere samt muligheden for anvende andre farver til døre, skodder og mindre bygningsdele som skilte og det eksisterende hvide stakit. Bemærkningerne har ført til en øget byggelinje mod skel i delområde C samt en præcisering omkring muligheden for anvende andre farver til døre skodder og mindre bygningsdele, hvor udgangspunktet er, at de skal være sorte eller hvide.

Desuden har Miljøstyrelsen tilkendegivet, at de er indstillet på at ophæve åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen inden for lokalplanens delområde A, hvilket har medført justeringer af redegørelse og kortbilag 3.

Indstilling

Teknisk- og Miljømyndigheden indstiller at:

1. Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted med sammenfattende miljøredegørelse godkendes og vedtages endeligt.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 4. december 2019, pkt. 7:

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted

Bilag 2 - Miljørapport for Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted

Bilag 3 - Bemærkninger samlet

Bilag 4 - Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted

Bilag 5 - Miljørapport for Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted

Punkt 6: Status på etablering af digemonument ved Kramnitze Havn

02.00.00-G00-1-19

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har i perioden fra 2016-2018 gennemført et turismeudviklingsprojekt (Realisering af Turismepotentialet på hele Danmarks Sydkyst), der var finansieret af midler (365.000 kr.) fra Erhvervsstyrelsens Landdistriktpulje. Projektet har været forankret i Strategi- og Direktionssekretariatet. I projektperioden blev der bl.a. arbejdet med at udvikle turismepotentialet i Kramnitze. Årsagen til at Kramnitze er valgt er, at der i forbindelse med potentialeplanen for Sydkysten er gennemført 2 workshops med lokale turismeaktører, der pegede på, at Kramnitze er et af de steder, der kan sættes først i spil i relation til turismeudviklingen på Lollands Sydkyst. I forbindelse med projektet (finansieret af Landdistriktpuljen) har der derfor været arbejdet med at udvikle en stormflodspæl og formidlingsstation, der både kunne fortælle historien om Stormfloden i 1872 samt etablering af diget og historien om det inddæmmede land ved Rødby Fjord. I samarbejde med ETN-arkitekter arbejdede Strategi- og Direktionssekretariatet på at udvikle et projekt, der kunne adskille sig fra de stormflodspæle, som især kendes fra Ribeområdet og Tøndermarsken.

ETN præsenterede i efteråret 2018 et projekt, der tog udgangspunkt i Pumpestationens arkitektur, udtænkt af ingeniør H.M. Markersen, som i 2018 ville kunne have fejret 100 års jubilæum som ingeniør af markante vandbygningsprojekter i Danmark. ETN arbejdede med et digemonument (ikke en stormflodspæl), som var bygget i mursten i samme byggestil som pumpestationen, dvs. i røde mursten. Monumentet målte ca. 0,5 x 1 meter, og var bygget som en søjle med en betontop (**bilag**). Højden på monumentet skulle angive højden af det nuværende dige. I højden på 3,1 meter skulle være en markering af, hvor vandstanden gik til ved stormfloden i 1872. Længere ned på murværket skulle en betonmarkering vise højden på det daværende dige. Monumentet skulle placeres i en kote 0, så turister og besøgende kunne få en 1.1-fornemmelse af vandstandsforholdene i 1872.

Placeringen af monument var tænkt på P-pladsen ved Digevej foran Pumpestationen. P-pladsen ligger i kote 0, og parkeringsforholdene er gode for besøgende. Fra P-pladsen ville der endvidere være en sigtelinje fra monumentet til Pumpestationen, så det var tydeligt, at byggestilen var ens, og at Pumpestationen i dag hjælper med at holde arealet fri for oversvømmelse.

Lolland Kommune gik med dette forslag i gang med at søge de fornødne tilladelser til at gennemføre projektet. Det viste sig at være forbundet med visse udfordringer. Dels ville Erhvervsstyrelsen ikke godkende, at Lolland Kommune lavede fysiske udviklingsprojekter med midler fra Landdistriktpuljen, og dels kunne Lolland Kommune ikke opnå dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen til den tænkte placering. I samarbejde med Kystdirektoratet undersøgte administrationen, hvor projektet ville kunne realiseres, hvis koteforholdene også skulle opfyldes. Det viste sig ikke muligt at få en dispensation til en placering i kote 0. Men Kystdirektoratet kunne tillade, at et digemonument blev rejst i forbindelse med eksisterende byggeri på havnen. Lolland Kommune takkede ja-tak til denne placering, selv om havnearealet ligger i kote 1,5. Endvidere måtte administrationen anmode om anlægsudgifter internt i Lolland Kommune, mens Landdistriktpuljen stadig var åben for at afholde udgifter til projektudviklingen og arkitektarbejdet.

Placeringen på havnen i Kramnitze har medført, at der foruden dispensationen fra strandbeskyttelseslinjen er en række andre tilladelser og aftaler, der skal være på plads før projektet kan realiseres. Disse er; 1) tilladelse til at opføre byggeri på anden ejers grund (samtykkeerklæring); 2) Byggetilladelse; 3) Anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesaftale mellem LK og Det Lollandske Digelag; 4) dispensation fra naturbeskyttelseslovens §16, der omhandler sø- og åbeskyttelseslinjen; 5) Landzonetilladelse samt 6) §8-tilladelse i relation til jordforureningsloven.

I forbindelse med høringsprocessen til Landzonetilladelsen kom der indsigelser fra beboerforeningen i Kramnitze samt ejere af huse på havnen. Det blev derfor besluttet at indlede en dialog med de borgere/forening, der havde indgivet indsigelser til projektet. Der er siden efteråret 2019 blevet afholdt 3 møder mellem Lolland Kommune, ETN-arkitekter, Digelag, beboerforening og naboer til projektet.

På møderne er parterne blevet enige om at gentænke projektet. I og med at det dels ikke har været muligt at opnå en tilladelse til placering af digemonumentet i kote 0, og dels at det ikke var muligt at lave en placering i relation til Pumpestationen, blev ETN bedt om at udarbejde et nyt skitseforslag, hvor de i højere grad også tænkte bæredygtig, turisme og klimaforandringer ind i projektet. ETN præsenterede et nyt skitseforslag (**bilag**) på et møde mellem parterne den 3. december 2019. Det nye forslag er et monument i cortenstålplader, og hvor der er taget højde for de nye koteforhold på havnen. Monumentet er udformet, så det i profil ligner formen af det eksisterende dige. Digemonumentet er placeret i et cirkelslag, der repræsenterer de 17 Verdensmål, hvor 4 verdensmål er særligt relevante, nemlig verdensmål 11, 12, 13 og 15. I fortællingen om verdensmålenes indsatser arbejder Lolland målrettet for sikring af vores modstandskraft og tilpasningsevne til klimarelaterede risici og naturkatastrofer, som på dette historiske sted er mere aktuelt end nogensinde. Monumentet fortæller historien om Det Lollandske Dige – om stormfloder, om inddæmmede land og om de naturkatastrofer, der igen i dag trænger sig på, og som gør klimasikring til en højaktuel indsats. Fortællingen formidles dels i selve monumentet og dels på en turismeskiltestander i stil med dem, der er sat op i samarbejdet mellem Naturlandet og turismeskilteprojektet i

Lolland Kommune (bl.a. skilte på Banegårdspladsen og på Torvet i Maribo). I forbindelse med digemonumentet vil der også blive sat skilt op med Naturlandets cykelrute på Sydkysten, så projekterne sammentænkes.

Lolland Kommune, digelaget, beboerforeningen i Kramnitze samt naboerne til monumentet havnen har udtrykt stor tilfredshed med ETNs projektidé. **Bilag** Der har endvidere været udtrykt stor tilfredshed om procesdelen i projektet fra både beboerforeningen og naboer. Den seneste tid er der blevet arbejdet på at få indhentet de fornødne tilladelser i relation til den nye forslag. Nu er alle tilladelser i hus, og projektet kan derfor igangsættes. ETN er undervejs med en estimeret tidsplan for, hvornår projektet forventes at kunne indvies, men dette afhænger bl.a. af smedevirksomheden, der skal lave konstruktionen, og som også har været påvirket af de seneste corona-udfordringer.

Økonomi

Der er givet tilsagn om støtte til projektets fysiske etablering med 150.000 kr. fra Lolland Kommunes Sydkystprojekt

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Alle fornødne tilladelser er indhentet

Høring/udtalelse

Projektet har været i høring (Landzone) hos naboer og i Region Sjælland (§8-udtalelse)

Indstilling

Strategi- og Direktionssekretariatet indstiller;

1. At Teknisk Udvalg tager sagsforløbet til efterretning
2. At Teknisk Udvalg formelt godkender igangsættelse af implementeringsfasen af projektet

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Oversendes til Økonomiudvalget i det Teknisk Udvalg er forundret over den manglende politiske involvering i projektet, når drift og vedligeholdelse placeres i Teknisk udvalg.

Bilag

Landzonetilladelse - byggeri [20190521][241019134029]-Egen.pdf

Interessetilkendegivelse Beboerforeningen i Kramnitze.docx

Fuldmagt fra Det Lollandske Digelag.pdf

Dispensation fra naturbeskyttelsesloven [20190525][041019084609]-Egen.pdf

Digemonument nov. 2018 efter Markersen.pdf

Digemonument Kramnitze_Samlet materiale.pdf

Byggetilladelse til opsætning af informationsskilt - Kramnitze Havn 2, 4970 Rødby.pdf

Byggetilladelse digemonument 18 - Uden certificerede - Kommunal sagsbehandling af brand og konst.pdf

Anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesaftale mellem LK og Det Lollandske Digelag.pdf

20-00224-2 Dispensation fra Strandbeskyttelseslinje 1679598_1166211_0.pdf

§ 8 tilladelse, Kramnitze Havn 2, 4970 Rødby.pdf

Punkt 7: Principbeslutning vedrørende etablering af handicapramper ved strand og kyst

83.33.00-P21-1-20

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret henvendelse fra Lalandia omkring etablering af en handicaprampe op til diget ud for deres center er det vurderet, at der er behov for principbeslutninger, idet det må forudses at en beslutning om det kommunale engagement i dette projekt vil komme til at danne præcedens for fremtidige lignede forespørgsler.

Følgende elementer indgår i et projekt med etablering af en handicaprampe:

1. Sikring af grundejeraccept, hvor den placeres
2. Udarbejdelse af skitseprojekt og senere detailprojekt – her kan en handicaprampe, afhængig af placeringen, have 2 længder – henholdsvis til diget og ned til vandet.
3. Sikring af alle myndighedsgodkendelser (via rådgiver)
4. Udbudsproces og licitation (via rådgiver)
5. Udførelse (via entreprenør)
6. Tilsyn med udførelse
7. Finansiering
8. Evt. fondsansøgninger.
9. Stillingtagen til fremtidig vedligeholdelse.

Etablering af en handicaprampe vil være en større udgift, og Lolland Kommune har ikke budget eller overskydende ressourcer hos Park og Vej til at udføre dette arbejde.

Omvendt kan handicapramper medvirke til, at destinationen bliver mere turistvenlig og på den måde blive et gode for gæster, sommerhusejere og Lolland Kommune som helhed.

Der kunne derfor overvejes en opgavefordeling mellem initiativtager/ansøger til rampen og Lolland Kommune:

Park og Vej foranlediger pkt. 1

Ansøger/Initiativtager foranlediger pkt. 2-7

Strategi- og Direktionssekretariatet foranlediger punkt. 8, som dog først påbegyndes når der foreligger et projektgrundlag og er klarhed over medfinansiering samt fremtidigt ejerskab.

Punkt 9 beslutes individuelt fra sag til sag.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at den skitserede opgavefordeling godkendes.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 1. april 2020 handicapramper ved det sydlolandske dig

Park & Vej har undersøgt mulighederne for at kunne etablere handicapramper ved det sydlolandske dige, samt yderligere adgang fra diget til vandkanten.

Nedenstående lokationer foreslås, bla. p.g.a. potentialeplan for lollands sydkyst.

1. Velkomstcenter Kramnitze. Der er etableret velkomstcenter med restaurant og købmand, og der er handikaptoiletforhold.
2. Søpavillonvej nemmere adgang til vand. Der er fra P-pladsen etableret flisebelægning ca. 75 m. ned på stranden.
3. Femerns udkigstårn til tunnelbyggeriet Gl. Badevej. (Der er etableret et handicapvenligt udkigstårn med adgang fra diget, det er dog ikke handicapvenligt at komme op til diget, og det må forventes at blive et stort trækplaster, når byggeriet går rigtigt i gang.
4. Lalandia. Rampen etableres i samarbejde med Femern. Femern arbejder pt. på den endelige udformning af forlandet, det er derfor uklart, hvordan en handicapadgang pt. kan etableres.
5. Humminge

Se kort og billeder - **Bilag 1**

Det foreslås, at der arbejdes med pkt. 1, 2 og 3 i første omgang. Pkt. 4 i samarbejde med Femern iht. deres kommende plan for det nye forland ved Lalandia. Pkt. 5 arbejdes der med i anden omgang.

Processen vil være, at det undersøges, hvilke myndighedstilladelser der skal indhentes. Forud for fondsansøgninger skal der udarbejdes budget og skitser som grundlag for ansøgningerne. Det skal undersøges, hvilke fonde m.v. der med fordel ville kunne ansøge om midler til at etablere handicapadgange, herunder Handicaprådet i Lolland Kommune, LAG, Friluftrådet fra pulje med bedre adgang til naturen og DH tilgængelighedspulje m. fl.

Oplæg til Tidsplan

Forår 2020 Undersøgelse af diverse myndighedstilladelser - Skitsering og budgetter

Efterår 2020 Ansøgning af diverse myndighedstilladelser - Ansøgning af fonde mv.

2021-22 Udførelse

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Det skal undersøges, hvilke myndighedstilladelser der skal indhentes.

Høring/udtalelse:

Projekterne sendes i intern høring.

Økonomi

Der er i Park & Vejs budget afsat 200.000,- som kan anvendes til at sætte rådgiver i gang med skitsering af projekterne samt udarbejde plan for fondsansøgninger. Det er pt. ikke muligt at få hjælp til fondsansøgninger af Ledelsessekretariatet før engang i efteråret.

Indstilling

Park & Vej indstiller:

- at der arbejdes videre med lokation 1, 2 og 3, i samarbejde med ekstern rådgiver

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 6. maj 2020

Der har nu været kontakt til Lalandia, som har interesse i at der etableres en rampe, endvidere er der foretaget en overordnet myndigheds screening som viser, at der skal søges om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, en afgørelse som skal træffes af Kystdirektoratet. Placeringen af rampen involverer 2 lodsejere, hvorfor samtykkeerklæring/brugsretsaftale vil skulle indhentes.

Der kan ikke anvises fuld finansiering til at projekt, ansøgning til handicaprådets pulje og til friluftrådet med frist pr. 15. maj 20 vil være nødvendig.

Der vil således være en vis ekspeditionstid på etablering af en rampe ved Lalandia. Sideløbende vil der kunne forberedes etablering af ramper andre steder i kommunen, hvor både ejerforhold, myndighedsforhold og de eksisterende forhold vil lette forberedelsen af projektet.

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 07. november 2018, pkt. 5.

Fraværende: Henrik Høegh

Godkendt.

Teknisk Udvalg, 1. april 2020, pkt. 6:

Udvalget besluttede, at der indledningsvis skal tages en drøftelse med Lalandia om en eventuelt opprioritering af deres rampe.

Næste prioritet er området Kramnitze/Humminge.

Sagen genoptages på næste møde.

Det er målsætningen, at den første rampe påbegyndes i 2020.

Beslutning

Udsættes til næste møde.

Bilag

Bilag 1 - Kort og Billeder

Handicap Ramper ved det Sydløllandske dige.docx

Punkt 8: Orientering om beboelse i sommerhus efter 1. november

01.07.04-G01-105-19

Sagsfremstilling

Hvert år den 1. november har kommunen pligt til at bede borgere, der ulovligt bor i sommerhus i sommerhusområde om at fraflytte jf. reglerne i planlovens § 40 og § 51a.

Der var pr. 6. november 2019 registreret 14 adresser, hvor personer har været tilmeldt med folkeregisteradresse i sommerhuse uden ret hertil. Teknik- og Miljømyndigheden har været i dialog med ejerne/beboere på adresserne og henholdsvis varslet flyttepåbud, sendt flyttepåbud samt været i dialog om dispensationer jf. reglerne i planloven.

Efterfølgende er personerne på 12 adresser fraflyttet sommerhuset, mens beboerne på yderligere en enkelt adresse har fået forlænget fristen for fraflytning.

I en enkelt sag er der meddelt dispensation til ejers udlejning til helårsbeboelse.

Alle sager om ulovlig beboelse er dermed afsluttet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens §§ 40, 40 a og 51a

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:
1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 9: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. maj 2020 - åben orientering

00.22.00-I00-1-19

Sagsfremstilling

Pkt. 1. Movia - effekt af corona. **Bilag 1** - Movias brev til kommunerne om øgede udgifter og lavere indtægter.
Bilag 2 - Brev til Movia repræsentantskab Statstilskud

Pkt. 2. Arkitekturprisen skal uddeles igen i år 2020, hvilket bliver for 4. gang - dog skal udvalget udpege et nyt medlem i stedet for Ole Marqweis, der var formand for bedømmelsesudvalget.

Pkt. 3. Blå Flag 2020 Lolland Kommune - **Bilag 3**

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Nyt medlem af bedømmelsesudvalget bliver Leif Uttermohl.

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Åben orientering Movias brev til kommunerne øgede udgifter og lavere indtægter Effekt af cor

Bilag 2 Åben orientering Formanden for Movia - brev til Movias repræsentantskab Statstilskud til tra

Bilag 3 Åben orientering Blå flag 2020 Lolland Kommune

Punkt 10: Lukket: Varsling af § 14 forbud i Maribo

01.02.07-P21-1-20

Punkt 11: Lukket: Telebuskørsel på Fejø og Femø pr. 01.09.2020

13.00.00-Ø54-1-20

Punkt 12: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-115-20

Punkt 13: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-114-20

Punkt 14: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-112-20

Punkt 15: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-113-20

Punkt 16: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. maj 2020 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-19

Punkt 17: Lukket:

00.01.00-G01-753-19