

# REFERAT Byrådet 2018 - 2021 d. 31-05-2018

**Mødedato** Torsdag d. 31. maj 2018 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen i Maribo, Tovet 1

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kvartalsregnskab pr. 31. marts 2018.....	4
Lolland Falster Airport - Status på forslag til driftsbudget 2018 samt anlægs- og investeringsudgifter	6
Renovering af den hvide administrationsbygning, Skibsværftsvej 4, Nakskov.....	8
Administrationens fremtidige placering i Maribo.....	10
HN Andersen kollegiet - budget 2018/2019.....	12
Afholdt styringsdialog med den almene boligsektor 2017.....	13
Ændring af vedtægter Rødbyhavn Fjernvarmeværk.....	15
Indstilling af medlemmer til skatteankenævn og vurderingsankenævn.....	16
Åben orientering.....	17
Lukket: Lukket orientering.....	18

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0419

## sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0419    Sagsnr.: 360559    Initialer: ANHA    Åbent punkt

Brevid.: 4056354

#### **Sagsfremstilling:**

Godkendelse af dagsorden til byrådets møde den 31. maj 2018.

#### **Økonomi:**

-

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

-

#### **Høring/udtalelse:**

-

#### **Indstilling:**

-

#### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Byrådet, 31-05-2018**

Godkendt.

## Punkt 2: Kvartalsregnskab pr. 31. marts 2018

00.30.14000-0021

### sagsfremstilling

## 2. Kvartalsregnskab pr. 31. marts 2018

J.nr.: 00.30.14000-0021 Sagsnr.: 362618 Initialer: MLLA Åbent punkt

Brevid.: 4126671

### Sagsfremstilling:

Kvartalsregnskabet pr. 31. marts indeholder dels regnskabet for årets tre første måneder og dels forventninger til hele 2018. Uddybende forklaringer og regnskabsoversigter fremgår af vedhæftede sammendrag af regnskabet for første kvartal.

### Økonomi:

Perioden viser et driftsoverskud før renter på 61,4 mio. kr. og et samlet resultat svarende til et overskud på 41,7 mio. kr. Lolland Kommunes driftsresultat før renter forventes at udgøre et overskud på 98,1 mio. kr., hvilket er 8,4 mio. kr. mindre end oprindeligt budgetteret. Når driftsoverskuddet er 8,4 mio. kr. mindre end forventet, skyldes det, at driftsudgifterne nu vurderes at blive 8,4 mio. kr. højere end budgetlagt. I de skønnede driftsudgifter er indregnet, at budgetpuljen på 12 mio. kr. ikke forventes forbrugt. Ses der bort fra denne, forventes en merudgift på 20,4 mio. kr.

Samtidig forventes mindredrifterne primært at være på de driftsområder, der ikke er serviceudgifter, mens merudgifterne er på serviceområderne. Det medfører en forventet overskridelse af servicerammen på godt 39 mio. kr. i 2018.

Periodens driftsudgifter udgør 24,1 pct. af oprindeligt budget. Sammenholdt med forbrugsmønstret i 2017 indikerer dette, at årets driftsresultat kunne blive bedre end signaleret i kvartalsregnskabet.

Samlet set er forventningen ved udgangen af 1. kvartal, at det samlede resultat vil være et underskud på 23,6 mio. kr. i 2018. Efter udgifter til afdrag og indtægter fra yderligere lånoptagelse på 72,8 mio. kr. forventes et træk på kassebeholdningen på 37,1 mio. kr. i 2018.

#### Drift

Driftsudgifterne skønnes at udgøre 3.343,0 mio. kr. i 2018, hvilket er 8,4 mio. kr. højere end budgetlagt. Der forventes overført driftsbevillinger på 37,2 mio. kr. til 2019, hvor der blev overført 64,1 mio. kr. fra 2017. Der forventes mindreforbrug på alle udvalgsområder i forhold til korrigeret budget, undtaget på Ældre- og Sundhedsudvalgets område. Forklaringerne på afvigelserne for de enkelte udvalg fremgår af sammenfatningen (vedhæftet) og kan opsummeres således

· Teknisk Udvalg forventer et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. Det skyldes en forventet mindredrift på 2,2 mio. kr. på miljø- og planlægningsområdet samt en forventet mindreindtægt på 0,8 mio. kr. vedrørende Nakskov Havn.

- Fritids- og Kulturudvalget forventer en mindredrift på 1,1 mio. kr. Det skyldes især dels endnu ikke udbetalte tilskud og dels endnu ikke endeligt disponerede midler til fritids- og kulturpolitikens indsatser.

· Børne- og Skoleudvalget forventer samlet set et mindreforbrug på 10,6 mio. kr. Det skyldes hovedsagligt mindredrifter til specialundervisning, forebyggelse og anbringelse samt understøttende foranstaltninger. Der forventes merudgifter på 2,7 mio. kr. vedrørende dagtilbudsområdet.

· Der forventes på Ældre- og Sundhedsudvalgets område et merforbrug på 15,5 mio. kr. Det skyldes primært merudgifter på det centrale ældreområde samt handicapområdet på 25,1 mio. kr. Der forventes mindredrifter på det decentrale område på 8,2 mio. kr.

· Social- og Arbejdsmarkedsudvalget forventer et mindreforbrug på 25,7 mio. kr. Det dækker over et mindreforbrug på 30,0 mio. kr. på arbejdsmarkedsområdet og et merforbrug på 4,3 mio. kr. vedrørende handicap- og psykiatriområdet.

· Der forventes et mindreforbrug på Økonomiudvalgets område på 19,5 mio. kr. – fordelt med et mindreforbrug på 10,6 mio. kr. vedrørende ejendomme, 8,6 mio. kr. vedrørende de administrative sektorer og 0,3 mio. kr. vedrørende projekter.

#### Anlæg

Forbruget af anlægsmidler i første kvartal udgør 16,9 mio. kr., og der forventes et forbrug for året på 101,4 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 180,8 mio. kr. Af det forventede forbrug på 101,4 mio. kr. er de 31,8 mio. kr. finansieret af lån og de resterende 69,6 mio. kr. af kassen.

Oprindeligt anlægsbudget udgør 55,5 mio. kr. Der er budgetoverført 113,8 mio. kr. fra 2017 samt givet tillægsbevillinger på 11,5 mio. kr.

Der forventes et mindreforbrug i 2018 på 79,4 mio. kr. Heraf forventes 68,5 mio. kr. overført til år 2019.

#### Likviditet

Den gennemsnitlige likviditet udgør 143,2 mio. kr. ved udgangen af marts måned 2018. Det er 59,3 mio. kr. mere end samme periode i 2017.

Det forventede regnskab for 2018 viser et træk på kassebeholdningen på 37,1 mio. kr. Det er 19,2 mio. kr. mere end oprindeligt forventet og medfører en forværring af likviditeten.

Kommunens likviditet har vist en stigende tendens i 2017, mens den forventes at falde i løbet af 2018 blandt andet på baggrund af kvartalsregnskabet.

Den gennemsnitlige likviditet udgjorde 132,4 mio. kr. ved udgangen af 2017, og den forventes at udgøre knapt 87 mio. kr. ved årets udgang.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

## **Høring/udtalelse:**

-

## **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at

- der vedrørende indkøbsbesparelse på i alt 1,764 mio. kr. budgetomplaceres -0,676 mio. kr. til Teknisk Udvalg, -0,023 til Fritids- og Kulturudvalget, -0,539 mio. kr. til Ældre- og Sundhedsudvalget og -0,525 mio. kr. til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget fra Økonomiudvalgets område
  - der gives en tillægsbevilling på anlæg vedrørende badehus til gæstesejlere på 0,87 mio. kr.
  - der gives en tillægsbevilling på anlæg vedrørende salg af matrikel på -0,87 mio. kr.
  - der gives en negativ tillægsbevilling vedrørende renter på 3,1 mio. kr.
  - der gives en negativ tillægsbevilling vedrørende afdrag på 4,0 mio. kr.
  - sagen sendes til politisk behandling i Økonomiudvalg og byråd.
- I alt en tilførsel til kassen på 7,1 mio. kr.

## **Sagen afgøres af:**

Byrådet.

**Beslutning i Økonomiudvalget, 24-05-2018**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 31-05-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Sammenfatning kvartalsregnskab 31.03. 2018

## **Punkt 3: Lolland Falster Airport - Status på forslag til driftsbudget 2018 samt anlægs- og investeringsudgifter 2018, 2019 og 2020**

08.20.00G01-0050

### **sagsfremstilling**

### **3. Lolland Falster Airport - Status på forslag til driftsbudget 2018 samt anlægs- og investeringsudgifter 2018, 2019 og 2020**

J.nr.: 08.20.00G01-0050      Sagsnr.: 352158      Initialer: HAMO      Åbent punkt

Brevid.: 4126672

#### **Sagsfremstilling:**

Der orienteres om status på den politiske behandling af driftsbudget 2018 samt investeringsønsker for 2018, 2019 og 2020 fremsendt til Lolland og Guldborgsund kommune.

#### **Sagen afgøres af:**

Sagen afgøres af Lolland og Guldborgsund byråd.

**Beslutning i Lolland Falster Airport, 12-09-2017**

Orienteringen drøftet og taget til efterretning.

#### **Supplerende sagsfremstilling til møde i Lolland Falster Airport den 30. januar 2018:**

Der orienteres om status på den politiske behandling af investeringsønsker for 2018, 2019 og 2020 fremsendt til Lolland og Guldborgsund kommune, Bilag 1.

#### **Indstilling:**

**Flyvepladschefen indstiller, at orientering tages til efterretning.**

#### **Sagen afgøres af:**

Flyvepladsudvalget

**Beslutning i Lolland Falster Airport, 30-01-2018**

Fraværende: Martin Skibsted

Orientering taget til efterretning.

#### **Supplerende sagsfremstilling til møde i Lolland Falster Airport den 17. april 2018:**

#### **Sagsfremstilling:**

Udvalget bedes forholde sig til igangsætning af investeringsudgifter for 2018 jf. tidligere besluttet investeringsbehov.

#### **Indstilling:**

**Administrationen indstiller at sagen genfremsendes til Guldborgsund kommune.**

#### **Sagen afgøres af:**

Flyvepladsudvalget og efterfølgende Guldborgsund byråd.

**Beslutning i Lolland Falster Airport, 17-04-2018**

Fraværende: Henrik Høegh-Andersen

Banebelægning bestilles til udførelse inden sommer 2018. Sagen fremsendes til Guldborgsund Kommune og Lolland Kommune med opdateret og ændret følgebrev i forhold til pkt. 9 som afklares med udvalget.

**Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgs mødet den 24. maj 2018.**

Ved brev af 20. april 2018 fremsender flyvepladsudvalget for LF Airport opdateret oplæg til bevillinger til vedligeholdelse og renovering i perioden 2018 til 2020 samt en enkel bevilling til nyetablering i 2019. Der henvises til bilag i sagen.

**Beslutning i Økonomiudvalget, 24-05-2018**

Fraværende: Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 31-05-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Lolland Falster-Airport - anlægs- og Investeringsudgifter år 2018, 2019 og 2020

Angående bevillinger til L-F Airport til vedligehold og anlæg 2018 - 2020

# Punkt 4: Renovering af den hvide administrationsbygning, Skibsværftsvej 4, Nakskov

82.00.00P20-0425

## sagsfremstilling

### 4. Renovering af den hvide administrationsbygning, Skibsværftsvej 4, Nakskov

J.nr.: 82.00.00P20-0425    Sagsnr.: 365095    Initialer: ANFR    Åbent punkt

Brevid.: 4117362

#### Sagsfremstilling:

Lolland Kommune har solgt det gamle rådhus på Axeltorv og de nuværende ca. 65 medarbejdere fra Børn og Unge Vest skal således pr. 1. september 2018 placeres i den hvide administrationsbygning på Skibsværftsvej 4, Nakskov.

Før indflytning skal der ske en gennemgribende indre og ydre renovering/ombygning af bygningen, da bygningen fremstår med et stort vedligeholdelseefterslæb og uhensigtsmæssige indretninger.

Renoveringen omfatter udvendigt, at der isættes nye vinduer, foretages isolering og pudsning af ydervæggene. Indvendigt skal der ske en gennemgribende renovering og ombygning, der skal sikre et godt arbejdsmiljø for medarbejderne.

Ombygningsarbejdet indvendigt omfatter bl.a. at der etableres et velkomstområde til borgere, en række møderum til samtaler mellem medarbejder og borgere, kantine, konferencelokale samt nye lofter i store dele af bygningen. I vedlagte dokumenter (beskrivelse af ombygning) er fremstillet, hvilket arbejde der gennemføres.

Tidsplanen for arbejdet er meget stram, hvorfor stueplan, der skal rumme borgerkontakten, samt anden sal, der kan indrettes til midlertidige arbejdspladser, prioriteres udført først. Sideløbende foretages udskiftning og facaderenovering. Den fremtidige indretning af den hvide administrationsbygning fremgår af vedlagte tegninger (stueplan med inventar, 1. sal med inventar, 2. sal med inventar).

#### Økonomi:

Der er udarbejdet et anlægsbudget på det samlede renoverings- og ombygningsprojekt på 19,5 mio. kr., men det må forventes, at der kan opstå uforudsete udgifter udover de allerede estimerede pga. den meget pressede projektperiode. Den samlede anlægssum estimeres derfor til 20 mio. kr., hvilket efterlader en mindre buffer til ekstraordinære uforudsete udgifter på knap 0,5 mio. kr. Anlæggbudgettets fordeling på enkeltposter fremgår af vedlagte bilag (anlæggbudget). Salgsprisen for Axeltorv 6 i Nakskov er 10,22 mio.kr., hvilket giver et nettopåvirkning på Lolland Kommunes likviditet på -9,78 mio. kr.

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

#### Høring/udtalelse:

-

#### Indstilling:

Sektor for Service og Bygninger indstiller til Økonomiudvalget, at der gives en anlægsbevilling på 20 mio. kr. til renovering og ombygning af den hvide administrationsbygning, Skibsværftsvej 4 i Nakskov.

Efterfølgende fremsendes sagen til Byrådets beslutning.

#### Sagen afgøres af:

Byrådet.

**Beslutning i Økonomiudvalget, 24-05-2018**

**Fraværende:** Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 31-05-2018**

Godkendt.

#### Bilag

Beskrivelse af ombygning

Anlægsbudget

Stueplan med inventar

1. salsplan med inventar

2. salsplan med inventar

## Punkt 5: Administrationens fremtidige placering i Maribo

82.01.00G00-0005

### sagsfremstilling

#### 5. Administrationens fremtidige placering i Maribo

J.nr.: 82.01.00G00-0005 Sagsnr.: 365116 Initialer: ANFR Åbent punkt

Brevid.: 4117702

#### Sagsfremstilling:

Lolland Kommunes administration i Maribo er placeret på 4 lokationer (Jernbanegade 7, Sdr. Boulevard, Torvet og Kidnakken), hvoraf Kidnakken er et lejemål.

Byrådet har truffet beslutning om, at det gule pakhuis i Qvades gård i 2019 skal renoveres og indrettes til kontorlokaler med overdækket adgangsvej til rådhuset, Jernbanegade 7.

Qvades gård, Torvet 3, har været til salg siden november 2017, og Lolland Kommune har administrativt forhandlet en mulig købssum. Disse forhandlinger er afsluttet med et nedslag i salgsprisen på 0,5 mio. kr. og en aftalt købssum på 3 mio. kr. Købet er betinget af Økonomiudvalgets godkendelse.

Ejendommen Qvades gård er bygget i perioden 1819-52, og det samlede bygningsareal er på 726 m<sup>2</sup>. Ejendommen er fredet i 1945.

Arkitektfirmaet Friis Andersen har i forbindelse med købsforhandlingerne gennemgået bygningen og udarbejdet et estimat over de forventelige udgifter ved en udvendig og indvendig renovering/ombygning til brug for fremtidige administrative arbejdspladser (estimat vedlagt som bilag). Det skal bemærkes, at tallene er behæftet med en vis usikkerhed, da uforudsete udgifter i forbindelse med en fredet bygning kan svinge en del.

Sideløbende har Friis Andersen udarbejdet en arealanalyse med henblik på at vurdere det samlede antal nye arbejdspladser i det gule pakhuis i Qvades gård, Torvet (Qvades gård) og det gl. rådhus på torvet (analyse vedlagt som bilag). I analysen indgår også en vurdering af, om medarbejderne og deres funktioner på Kidnakken kan rummes hensigtsmæssigt i de tre bygninger. Konklusionen i analysen er, at det ikke er muligt at overflytte de borgerrettede aktiviteter direkte til de tre bygninger, hvorfor der skal ske en større omrokering af medarbejderne i de administrative bygninger i Maribo m.h.p. at opsiges lejemålet på Kidnakken.

#### Økonomi:

Der foreligger et udkast til købsaftale vedr. Torvet 3 på 3 mio. kr.

Friis Andersen estimerer, at der skal foretages renovering/ombygning af denne ejendom svarende til 11,3 mio. kr., og såfremt det gl. rådhus på torvet skal anvendes fuldt ud til administrativt brug, skal der ske en renovering af denne ejendom svarende til 1,7 mio. kr. Begge renoveringsprojekter kan udføres i 2019.

Erhvervelse af ejendom Torvet 3 i 2018 3 mio. kr.

Renovering Torvet 3 (Qvades gård) i 2019 11,3 mio. kr.

Renovering af Torvet 1 (gl. rådhus) i 2019 1,7 mio. kr.

**I alt 16 mio. kr.**

Der er allerede indlagt en anlægsramme på 9 mio. kr. i budget 2019 til renovering/nyindretning af det gule pakhuis i Qvades gård og det samlede investeringsbehov i området Qvades gård og pakhuis er således 25 mio.kr.

Lejemålet på Kidnakken 12 er uopsigeligt indtil 31-12-2019 og ved fraflytning på dette tidspunkt, skal der betales 1,6 mio. kr. kontant grundet den oprindelige renovering og nyindretning.

Den årlige leje for Kidnakken er 2 mio. kr., og de samlede driftsudgifter udgjorde 0,9 mio. kr. i 2017. Det er forventeligt, at det samlede driftsbudget til Qvades gård inkl. det gule pakhuis vil kunne indeholdes i det overflyttede driftsbudget fra Kidnakken.

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

#### Høring/udtalelse:

#### Indstilling:

Service og Bygninger indstiller nedenstående til Økonomiudvalgets drøftelse:

- Erhvervelse ejendommen Torvet 3, Maribo, til en købspris på 3 mio. kr. i 2018
- Renovering af Torvet 3, Maribo, svarende til estimat på 11,3 mio. kr. i 2019
- Renovering af Torvet 1, Maribo, svarende til estimat på 1,7 mio. kr. i 2019.

## **Sagen afgøres af:**

Økonomiudvalget

### **Beslutning i Økonomiudvalget, 24-05-2018**

Projektet indarbejdes i budget 2019.

Der søges inddraget eksterne samarbejdspartner i projektet.

Der ansøges om delvis lånefinansiering.

### **Beslutning i Byrådet, 31-05-2018**

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkninger af 24.5.2018.

Købesummen stor 3 mio. bevilges i 2018, mens de resterende 13 millioner indarbejdes i budget 2019.

## **Bilag**

Kalkulation Torvet 3 - Arealanalyse

Arealanalyse

## Punkt 6: HN Andersen kollegiet - budget 2018/2019

00.32.00G01-0027

### sagsfremstilling

#### 6. HN Andersen kollegiet - budget 2018/2019

J.nr.: 00.32.00G01-0027 Sagsnr.: 281607 Initialer: INLU Åbent punkt

Brevid.: 4109923

#### Sagsfremstilling:

Bestyrelsen for H.N. Andersen kollegiet har fremsendt budget for perioden 1. august 2018 til 31. juli 2019 til godkendelse af Lolland Kommunes byråd. Budgettet er godkendt af kollegiets bestyrelse ved møde den 5. april 2018.

Budgettet for perioden 1. august 2018 til 31. juli 2019 er ifølge bestyrelsens bemærkninger til budgettet udarbejdet efter gældende lovgivning, som foreskriver, at der skal være balance mellem de budgetterede udgifter og de budgetterede indtægter.

Bestyrelsen indstiller, at der i budgetåret foretages vedligehold og fornyelser i overensstemmelse med den udarbejdede vedligeholdelsesplan af den 15. februar 2018. Der er øremærket beløb til vedligeholdelse af kollegiets tag, udskiftning af belysning i terræn, ny asfalt på parkeringsplads samt opførelse af et cykelskur. Bestyrelsen anfører at udgiften vil blive konteret som planlagt og periodisk vedligehold og dækkes af hensatte midler.

Kollegiets samlede udgifter for budgetåret udgør 2,350 mio. kr. og er afdækket med tilsvarende indtægter, inklusive tilskud fra Lolland Kommune – tilskuddet udgør 200 t.kr. De samlede udgifter er 2 t. kr. mindre end de tilsvarende udgifter i budgettet for 2017 til 2018

Kollegiet har indgået aftale med Statens Administrationsselskab omkring afviklingen af lån der forfaldt i 2016, om at statslånet i en 5-årig periode til 2020 afvikles med 50 t.kr. p.a. Aftalen skal inden udløbet af denne periode revurderes og herefter skal der afvikles minimum 100 t. kr. p.a. Beløbet er indregnet i budgettet. Aftalen er indgået og accepteret for at frigøre ekstra ekstraordinære midler, som ubeskåret går til nedbringelse af det store vedligeholdelsefterslæb, der desværre er på ejendommen, anfører bestyrelsen i bemærkningerne til budgettet.

Bestyrelsen gør i forbindelse med fremsendelsen af budgettet for perioden 1. august 2018 til 31. juli 2019, i lighed med tidligere år opmærksom på, følgende forbehold og forudsætninger om det udarbejdede budget:

- At der ikke henlægges tilstrækkeligt, jævnfør den udarbejdede vedligeholdelsesplan.
- At de allerede henlagte midler ikke modsvares 100 % likviditetsmæssigt.
- At vedligeholdelsesplanen ikke følges 100 % i henhold til aftale med Lolland Kommune, men vedligeholdelse foretages efter skøn om højeste prioritering/nødvendighed.
- Der fortsættes med ekstraordinær vedligeholdelse/fornyelse i og omkring ejendommen.
- Budgettet er ikke pris-og lønfremskrevet
- Der er indregnet et fortsat driftstilskud fra Lolland Kommune på 200 t. kr.
- Lejetabet er fastsat til 9 %.

#### Økonomi:

.

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Som tilsynsførende myndighed skal Lolland Kommune godkende kollegiets budget forinden regnskabsårets start.

#### Høring/udtalelse:

#### Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at kollegiets budget for perioden 1. august 2018 til 31. juli 2019 godkendes med de af bestyrelsen og økonomisektoren anførte bemærkninger.

#### Sagen afgøres af:

Byrådet

**Beslutning i Økonomiudvalget, 24-05-2018**

**Fraværende:** Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 31-05-2018**

Godkendt.

# Punkt 7: Afholdt styringsdialog med den almene boligsektor 2017

03.10.24G00-0002

## sagsfremstilling

### 7. Afholdt styringsdialog med den almene boligsektor 2017

J.nr.: 03.10.24G00-0002 Sagsnr.: 364862 Initialer: CEBJO Åbent punkt

Brevid.: 4113679

#### Sagsfremstilling:

I september 2017 blev det besluttet at afvikle styringsdialogen med den almene boligsektor lidt anderledes end vanligt, nemlig i form af:

- Udviklingsdialogmøderne i områdehelhedsplansregi, samt
- Individuelle møder med boligorganisationer, såfremt de kritiske nøgletal tilsiger en sådan dialog, eller der rejses ønske herom af de enkelte boligorganisationer.

Der har været afholdt udviklingsdialogmøder for Nakskov, Maribo og Rødbyhavn i vinteren 2017-18. De overordnede temaer for møderne vil være udviklingsperspektiver for nedslagsområderne og drøftelse af deraf følgende perspektiver for afdelinger i samme geografi.

Følgende centrale temaer har været drøftet på dialogmøderne:

- Områdehelhedsplansværktøj
- Kapacitetstilpasning
- Fysiske rammer og renovering
- Udlejningssituation
- Økonomi
- Boligpolitik

Det var kun Boligforeningen Lolland, der ønskede et individuelt styringsdialogmøde. Skrivebordsgennemgangen af dokumentationspakker og udviklingsdialogmøderne har vist behov for at indgå aftaler med sektoren på følgende områder: Nye fleksible udlejningskriterier

For at styre udviklingen i beboersammensætningen i de almene boligområder i kommunen bør der drøftes nye kriterier for udlejningen af hver fjerde ledige bolig.

#### Ny udlejningssaftale

Der bør overvejes at indgå et antal decentrale udlejningssaftaler til specifikke boligafdelinger, således at kommunens nedrivningsteam kan løfte genhusningsforpligtigheden i forbindelse med kondemneringssager i den private udlejningssektor, tillige med at Børn & Unge har behov for at kunne anbringe unge på eget værelse. De påtrængende boligsociale opgaver kan vanskeligt løses uden indgåelse af udlejningssaftale med sektoren.

#### Fysiske tiltag som følge af Områdehelhedsplansværktøjet

Der udestår kommunal politisk stillingtagen til køreplan for fase 1-projekterne, og herefter den ordinære sagsbehandling med projektmodning, lokalplansarbejde, godkendelse af skema A, B og C mv.

#### Ny boligpolitik

Den ny boligpolitik skal være retningsgivende for hvilken udvikling, der ønskes på området, og dermed give den almene sektor nogle pejlepunkter og guidelines for den kommende periode.

#### **Økonomi:**

Sagen har ingen umiddelbare kommunaløkonomiske konsekvenser.

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Lov om almene boliger

#### **Høring/udtalelse:**

-

#### **Indstilling:**

Strategi- og Direktionsekretariatet indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- opsamlingen på årets styringsdialogmøde (bilagt) tages til efterretning

samt at det

- godkendes at administrationen arbejder videre med temaerne:

- oplæg til indgåelse af decentrale udlejningsaftaler til et fåtal boliger
- oplæg til ny boligpolitik

Der er proces på behandlingen af nye fleksible udlejningskriterier samt principgodkendelse af første pulje områdehelhedsplansprojekter.

**Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Økonomiudvalget, 24-05-2018**

**Fraværende:** Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 31-05-2018**

Godkendt.

**Bilag**

Opsamlingsnotat styringsdialog 2017

## **Punkt 8: Ændring af vedtægter Rødbyhavn Fjernvarmeværk**

13.03.00P24-0003

### **sagsfremstilling**

#### **8. Rødbyhavn Fjernvarme ansøger om godkendelse af nye vedtægter**

J.nr.: 13.03.00P24-0003 Sagsnr.: 364835 Initialer: JEEPE Åbent punkt

Brevid.: 4113748

#### **Sagsfremstilling:**

Rødbyhavn Fjernvarme har på generalforsamling d. 13. marts 2018 godkendt ændrede vedtægter for selskabet. Vedtægterne er ændret som følge af lovmæssig omlægning af regnskabsåret. Vedtægterne er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag.

#### **Økonomi:**

-

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Vedtægtsændringerne skal godkendes af Lolland Kommunes byråd, idet Lolland Kommune har stillet garanti for selskabets gæld.

#### **Høring/udtalelse:**

-

#### **Indstilling:**

Økonomisektoren indstiller, at de ændrede vedtægter godkendes.

#### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Økonomiudvalget, 24-05-2018**

**Fraværende:** Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 31-05-2018**

Godkendt.

#### **Bilag**

Vedtægter Rødbyhavn Fjernvarme A.M.B.A

## **Punkt 9: Indstilling af medlemmer til skatteankenævn og vurderingsankenævn**

00.22.00A30-0004

### **sagsfremstilling**

## **9. Indstilling af medlemmer til skatteankenævn og vurderingsankenævn**

J.nr.: 00.22.00A30-0004 Sagsnr.: 354302 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4035531

### **Sagsfremstilling:**

Skat har anmodet Lolland Kommune om at indstille 2 medlemmer til Skatteankenævn Lolland-Falster og 1 medlem til Vurderingsankenævn Syd- og Østsjælland med Øer.

For hvert medlem skal der indstilles en personlig stedfortræder. Medlemmerne for begge nævn skal opfylde betingelserne for at være valgbare til byrådet. Der er ikke krav om at de skal være byrådsmedlemmer, men det er et krav at man er valgbar til kommunalbestyrelsen.

Valg af 2 medlemmer og 2 personlige stedfortrædere til Skatteankenævnet

Valg 1 medlem til Vurderingsankenævnet og 1 personlig stedfortræder.

### **Indstilling:**

Konstitueringsgruppen indstiller:

Til Skatteankenævn

A:

Finn Larsen med Heidi Marqweis som stedfortræder

V: Hans Ole Sørensen med Jens Erik Kistrup som stedfortræder

Vurderingsankenævn

A:

Hans Kristensen med Heidi Marqweis som stedfortræder

**Beslutning i Byrådets konstituerende møde , 07-12-2017**

**Fraværende:** Tobias Dinesen

Godkendt.

**Supplerende sagsfremstilling til byrådsmødet den 31. maj 2018**

Skatteankestyrelsen har meddelt, at man kun kan være medlem eller suppleant til èt ankenævn.

Heidi Marqweis blev på det konstituerende møde udpeget som stedfortræder både for skatteankenævnet og vurderingsankenævnet.

### **Indstilling:**

Direktionssekretariatet indstiller, at byrådet udpeger 1 ny stedfortræder for vurderingsankenævnet.

**Beslutning i Byrådet, 31-05-2018**

Byrådet udpegede Kurt Christiansen som stedfortræder for vurderingsankenævnet.

## **Punkt 10: Åben orientering**

00.01.00G01-0419

**sagsfremstilling**

### **10. Åben orientering**

J.nr.: 00.01.00G01-0419    Sagsnr.: 360559    Initialer: ANHA    Åbent punkt

Brevid.: 4056356

### **Sagsfremstilling:**

**Beslutning i Byrådet, 31-05-2018**

Intet

## **Punkt 11: Lukket: Lukket orientering**

00.01.00G01-0419