

REFERAT Byrådet 2022 til 2025 d. 27-03-2025

Mødedato Torsdag d. 27. marts 2025 kl. 18:00

Mødested Fuglse Beboerhus

Mødedeltagere Holger Schou Rasmussen, Vibeke Grave, Martin Boesen, Michael Knudsen, Thomas Østergaard, Muj Berisha, Steffen Rasmussen, Ann-Britt Lærkedahl, Gry Hernø, Lasse Falster, Klaus Svensson, Diana Leicht Christensen, Eric Steffensen, Tine Vinther Clausen, Merete Meyer, Knud Knudsen, Vagn Pedersen, Jesper Volmer, Lars Christiansen, Henning Rasmussen, Marie-Louise Brehm Nielsen, Henrik Jacobsen, Per Kim Nielsen, Leo Christensen, Birthe Lauridsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2024.....	4
Budgetoverførsler fra 2024 til 2025.....	6
Anlægsbevilling til undersøgelse af alternative højvandsløsninger i Nakskov.....	8
Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-16	11
Forslag til Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 360-163 - Boliger ved Namsosvej i Maribo.....	15
Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 360-165 for transformerstation ved Fær	18
Projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik.....	20
Reviderede vedtægter for Ældrerådets virke.....	22
Sag fra Enhedslisten - Revidering af kvalitetsstandard for Kvalitetsstandard Lolland Kommune Ser	23
Spørgetid - spørgsmål fremsendt til byrådsmødet den 27. marts 2025.....	26
Åben orientering.....	27
Lukket: Lukket orientering.....	28
Godkendelse af referat.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-21-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 27. marts 2025.

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Godkendt.

Punkt 2: Regnskab 2024

00.30.00-A00-1-25

Sagsresumé

Godkendelse af Lollands Kommunes årsregnskab for 2024.

Årsregnskabet viste et underskud på 49,8 mio. kr., hvor der oprindeligt var budgetteret med et overskud på 16,5 mio. kr. På trods af dette endte det samlede kassetræk på 17,4 mio. kr., hvilket var 28 mio. kr. mindre end oprindeligt budgetteret. Det skyldtes primært øget lånoptagelse og balanceforskydninger.

Sagsfremstilling

Resultatet af primær drift blev et overskud på 112,7 mio. kr., hvilket var væsentligt højere end det korrigerede budget. Det skyldtes primært færre serviceudgifter end forventet ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2024.

Regnskabet viser i hovedtal følgende:

(mio. kr.)	Oprindeligt budget 2024	Korrigeret budget 2024	Regnskab 2024
Indtægter	-4.120,2	-4.070,6	-4.075,1
Driftsudgifter	3.996,2	4.032,1	3.947,2
Renter m.v.	15,6	17,4	15,2
Primært driftsresultat	-108,4	-21,2	-112,7
Anlægsudgifter	91,9	278,1	162,5
Resultat i alt	-16,5	256,9	49,8

Note: Minus = indtægt/overskud

Indtægterne landede på 4.075,1 mio. kr., hvilket var tæt på både det oprindelige og det korrigerede budget, men en smule højere end forventet ved seneste budgetopfølgning.

Driftsudgifterne var 3.947,2 mio. kr., som var lavere end både det oprindelige og korrigerede budget. Det betyder, at der blev brugt færre penge på driften end først planlagt. Størstedelen af mindreforbruget vedrørte serviceudgifterne (72,7 mio. kr.), hvor der forventes driftsoverførsler på 68,2 mio. kr. til 2025. De største mindreforbrug var på Økonomi- og Erhvervsudvalget og Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Anlægsudgifterne udgjorde 162,5 mio. kr., hvilket var det højeste niveau de seneste 10 år. Forbruget var dog lavere end det korrigeret budget på 278,1 mio. kr. Denne afvigelse skyldtes, at flere anlægsprojekter enten ikke blev igangsat eller færdiggjort i 2024.

Det samlede resultat var et underskud på 49,8 mio. kr., men stadig markant lavere end det forventede underskud i det korrigerede budget (256,9 mio. kr.).

REGNSKABSRESULTAT OG LIKVIDITET

Det samlede regnskabsresultat viste et underskud på 49,8 mio. kr. efter renter og anlægsudgifter.

Ved udgangen af 2024 var den gennemsnitlige likviditet på knap 140 mio. kr., hvilket var 2 mio. kr. højere end ved udgangen af 2023. Gennemsnitslikviditeten holdt sig stabil, blandt andet fordi kommunen optog lån på 103,1 mio. kr. i marts og november samt en positiv midtvejsregulering med 12,6 mio. kr.

Den bogførte kassebeholdning var ved årets start 0,2 mio. kr., men faldt til minus 17,2 mio. kr. ved årets slutning, hvilket betyder et samlet kassetræk på 17,4 mio. kr. i 2024.

SERVICEUDGIFTER I FORHOLD TIL SERVICERAMMEN

I budgetopfølgningen 30. september var forventningen, at serviceudgifterne ville ligge 5,2 mio. kr. under kommunens serviceramme på 2.744 mio. kr.

Det endelige regnskab viste, at serviceudgifterne endte 34,6 mio. kr. under servicerammen.

KL's seneste prognose viser ingen problemer med at overholde den samlede serviceramme, så kommunerne forventes ikke at blive straffet for en overskridelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at regnskabet og årsberetningen for 2024 oversendes til revisionens viderebehandling.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. marts 2025, punkt 3:

Fraværende: Lasse Falster

Indstillet godkendt.

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Godkendt.

Imod stemte Birthe Lauridsen, Enhedslisten, idet der ønskes et fyldestgørende regnskab (inkl. talmateriale) til gennemsyn forud for stillingtagen samt ønsker de resterende kr. 34,6 mio. op til servicerammen anvendt til hjælp til borgerne.

Behandlingsplan

Sagen afgøres af byrådet.

Bilag

Lolland Kommune_a°rsberetning 2024_ua

Regnskabsbemærkninger 2024

Punkt 3: Budgetoverførsler fra 2024 til 2025

00.30.00-A00-1-25

Sagsresumé

Sagen omhandler budgetoverførsler fra 2024 til 2025 og er en beslutningssag.

Sagsfremstilling

DRIFTSOVERFØRSLER

Der foreslås samlet driftsoverførsler på 68,2 mio. kr. De decentrale enheder ansøger i henhold til decentraliseringsgrundlaget om en samlet overførsel på 16,5 mio. kr., mens de øvrige driftsområder ansøger om overførsler på 51,7 mio. kr.

Driftsvirksomhed	Decentrale overførsler	Øvrige overførsler	Overførsler i alt	Restbudget af serviceudgifterne ift. korrigeret budget
Klima, Teknik og Miljø	0,0	4,2	4,2	4,1
Fritid, Kultur og Folkesundhed	0,4	7,5	7,9	8,0
Børn og Skole	0,0	8,0	8,0	1,7
Ældre, Omsorg og Sundhed	0,9	0,0	0,9	-8,8
Social og Arbejdsmarked	1,3	1,7	3,0	16,8
Økonomi og Erhverv	13,9	30,3	44,2	50,9
Driftsvirksomhed i alt	16,5	51,7	68,2	72,7

De samlede driftsoverførsler på 68,2 mio. kr. er 4,1 mio. kr. højere end sidste års overførsler. Restbudgettet på serviceudgifterne i forhold til korrigeret budget var på 72,7 mio. kr. (restbudget på samlet drift 84,9 mio. kr.).

ØVRIGE OVERFØRSLER

På anlægssiden foreslås en budgetoverførsel på 109,4 mio. kr. til en række uafsluttede anlægsarbejder.

I forhold til balanceforskydninger foreslås en overførsel på 4,4 mio. kr. Derudover foreslås en overførsel på 0,8 mio. kr. vedrørende tilskudsmoms.

DECENTRALISERINGSGRUNDLAGET

Jævnfør decentraliseringsgrundlaget kan overskud op til 10 procent af rammen samt underskud på maksimalt 5 procent af rammen overføres. Underskud på mere end 5 procent skal forelægges politisk.

Der forudsættes ved overførsel af overskud, at aktivitets- og serviceniveaet er opfyldt.

Overførsler over 2 mio. kr. vil kun kunne overføres efter konkret politisk stillingtagen.

ØVRIGE BEMÆRKNINGER

Da skolelukningerne vedrørende Horslunde og Holeby skoler udføres af Ejendomme og Faciliteter ønskes det, at midler (2,1 mio. kr.) til dette flyttes fra Børne- og Skoleudvalget til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Derudover ønskes det at flytte 2 mio. kr. af driftsmidlerne på Ejendomme og Faciliteter til anlægsmidler, der vedrører tagarbejder på kommunale bygninger.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at de foreslåede budgetoverførsler fra 2024 til 2025 godkendes
- at der gives en negativ tillægsbevilling til Børne- og Skoleudvalget på 2,1 mio. kr. samt en tilsvarende positiv tillægsbevilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget
- at der flyttes 2 mio. kr. af driftsmidlerne under Ejendomme og Faciliteter på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område til anlæg vedrørende tagarbejder på kommunale bygninger.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. marts 2025, punkt 4:

Fraværende: Lasse Falster

Indstillet godkendt.

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Godkendt.

Imod stemte Birthe Lauridsen, Enhedslisten, idet der ønskes en bedre styring særligt af anlægsgifterne.

Behandlingsplan

Sagen afgøres af byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Driftsoverførsler 2024 til 2025

Bilag 2 - Overførsler anlæg og finansiel 2024 til 2025

Punkt 4: Anlægsbevilling til undersøgelse af alternative højvandsløsninger i Nakskov

01.24.04-P20-1-22

Sagsresumé

Gennem Lolland Kommunes samarbejde med Den Europæiske Investeringsbank (EIB) og finansieret af denne, er arbejdet med at kvalificere løsningen på stormflodssikring af Nakskov fortsat. Et erfarent hollandsk ingeniørfirma har vurderet samtlige tekniske notater, der er udarbejdet til dato. I **bilag 1** er de hollandske kommentarer og anbefalinger opsummeret.

Ud fra disse anbefalinger anmodes om anlægsbevilling på kr. 1 mio. kr i 2025 til analyse og prisfastsættelse af to alternativer til den hidtidige løsning - en 60 m bred skydeport ved Trelleholm/Strandpromenaden i Nakskov.

Sagsfremstilling

I en årrække er der arbejdet med en teknisk løsning for stormflodssikring af Nakskov - type, udformning, placering, visuel fremtoning m.m. Det hidtidige arbejde peger på en højvandsport etableret på det smalleste sted i indsejlingen til Nakskov, anlagt som en 60m bred skydeport, der skubbes/trækkes ud over fjorden ved stormflod og ekstreme havvandsstande. Da der endnu ikke er anlagt en højvandssikring af denne type og bredde i Danmark, har der været behov for at få kvalificeret den foreslåede løsning af internationale eksperter.

I samarbejdet med EIB og finansieret af denne har det været muligt at få det hollandske ingeniørfirma Witteveen & Bos (W&B) til at vurdere Rambølls dispositionsforslag og samtlige bagvedliggende beregninger, beslutninger samt notater, samt opstille eventuelle alternativer. W&B har desuden været i Nakskov i 3 dage og har drøftet deres vurderinger med bl.a. Nakskov Havn og Rambøll. De hollandske anbefalinger til Lolland Kommune omhandler især:

- Sikkerhedsniveau for sikring af Nakskov mod oversvømmelse (pt fastsat til 2,5m)
- Geometriske krav til porten
- Placering af porten
- Alternative billigere og/eller mere pålidelige porttyper

samt en foreløbig analyse af pålidelighed, anvendbarhed, vedligehold og sikkerhed (RAMS-analyse)

Bilag 1 giver et resume af W&B's konklusioner og anbefalinger, og to alternativer til den 60 m brede skydeport træder frem, som bør undersøges nærmere:

1. Muligheden for at etablere en smallere højvandsport v Trelleholm/Strandpromenaden (30-40 m bredde i stedet for 60 m) med reduktion af anlægsudgifter til følge
2. Muligheden for at etablere en smal højvandsport ved det gl. færgeleje (mellem kaj 12 og kaj 7, tæt på hjørnet af kaj 6) med reduktion af anlægsudgifterne til følge

I skitseringen af de to alternativer, bør det belyses, hvorvidt ulemperne ift. besejling af havnen og forventet større udgift til drift, opvejes af de forventede reducerede anlægs- og vedligeholdelsesudgifter, ligesom de foreslåede løsninger kan være interessante for yderligere fremtidssikring af havnedriften. Udover skitsering og beskrivelse af løsningerne og konsekvenserne heraf, skal der udarbejdes et groft anlægsoverslag på begge. Placeringerne fremgår af **bilag 2**.

Rambøll er blevet bedt om et prisoverslag for en rammeaftale på de to opgaver og er kommet frem til henh. 600.000 kr. og 400.000 kr. - i alt 1 mio. kr.

I december 2024 har Lolland Kommune modtaget tilsagn om tilskud til anlæg af højvandsport på 27.613.197 kr. af statens kystpulje. Der er ansøgt til den 60 m brede port. Der er ikke krav om, at projektet er påbegyndt inden for en bestemt tidsramme, men det skal være afsluttet senest december 2029 for at modtage støtten. Der ydes ikke støtte til forundersøgelser, projektering og administration.

I det videre samarbejde med EIB er der uden yderligere omkostninger for Lolland Kommune mulighed for at indgå aftale med eksterne rådgiver(e) om

- en udvidet genberegning af de samfundsøkonomiske fordele ved at etablere en stormflodssikring
- et borgerinvolveringsprojekt i Nakskov, som skal munde ud i forslag til finansieringsplan og bidragsfordeling

Dette arbejde vil bidrage til at sikre grundig involvering af Nakskovs borgere, virksomheder og øvrige berørte i processen frem mod en fastlæggelse af bidragsfordeling for anlæg af en højvandsport.

Økonomi

I 2021/2022 bevilgede Byrådet 3.800.000 kr. (anlæg) til udarbejdelse af dispositionsforslag til højvandsporten, herunder en række geotekniske og miljømæssige undersøgelser.

I 2023-24 er de gennemførte aktiviteter især finansieret af EIB. Aftalen med EIB rummer ikke mulighed for undersøgelse af de to alternativer, men derimod for efterfølgende udarbejdelse af en udvidet samfundsøkonomisk (cost/benefit) analyse af at etablere den valgte løsning samt en solid finansieringsplan og bidragsfordeling.

Der anmodes derfor om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2025.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

EU's Oversvømmelsesdirektiv 2007/60/EF om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser, som implementeret med Lov nr. 1505 af 27. december 2009 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb, søer.

Bekendtgørelse nr. 121 af 2. februar 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Risikostyringsplan for Sydlolland (og Nakskov), Lolland Kommune 2022.

Kystbeskyttelsesloven (Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v. LBK nr. 705 af 29/05/2020).

Indstilling

Administrationen indstiller til mødet den 3. februar 2025, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der søges om tillægsbevilling på kr. 1.000.000 med rådighedsbeløb i 2025 på kr. 1.000.000 til undersøgelse af to alternative højvandsporte i Nakskov
2. at næste fase af samarbejdet med Den europæiske Investeringsbank, som omfatter procesplan for borgerinvolvering, igangsættes

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 3. februar 2025, punkt 7:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. marts 2025, punkt 6:

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Resumé af Witteween+Bos' gennemgang af projektmateriale_1.0.pdf

Bilag 2 Placering af de to alternative højvandsporte

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo

01.02.05-P16-299-23

Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget traf den 6. maj 2024 beslutning om at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af bymidten i Maribo.

Den 28. november 2024 godkendte Byrådet "Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo" og "Forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde – Bryghusgrunden i Maribo", hvorefter planerne blev sendt i offentlig høring i 8 uger.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2025 - Endelig godkendelse af "Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo" og "Lokalplan 360-162 Bymidteområde – Bryghusgrunden i Maribo".

"Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo" og "Forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde – Bryghusgrunden i Maribo" har været i offentlig høring fra den 10. december 2024 til den 4. februar 2025. Der blev afholdt borgermøde om planerne den 22. januar 2025, med ca. 60 deltagere.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der indkommet fire høringssvar (**Bilag 3**):

- Et høringssvar med underskrifter fra 16 naboer, der er bekymrede for at trafikken vil øges markant, og derfor foreslår de, at Bangshavevej og Rydsmarken ensrettes.
- En borger foreslår, at boligbyggeriet planlægges i den modsatte side af området, så boligerne placeres med udsigt og adgang direkte ud til Huns Å.
- En boligejer på Bangshavevej fremsætter en række bekymringer og ønsker;
 - Bekymring for om støjhegn med højde på 1,5 meter kan reducere støjen tilstrækkeligt.
 - Foreslår skraldehåndtering flyttet til område, hvor der i forvejen er planlagt tung trafik.
 - Bekymring for generende lys på parkeringsplads og lys fra område med vareudlevering.
 - Bekymret for larm fra vareudlevering og forslag til støjreducerende tiltag.
 - Bekymret for øget trafik i området og på den baggrund foreslås ensretning af Bangshavevej
 - Ønske om at få fjernet et stort træ, der står tæt på skel til sin ejendom.
- En butiksindehaver udtrykker, at projektet er spændende, men påpeger samtidig en række opmærksomhedspunkter, som bedre sammenhæng med resten af bymidten og øget trafik gennem byen, da de fleste kunder forventes at komme fra den østlige del af byen. Butiksindehaveren udtrykker stor bekymring omkring projektet til et nyt aflastningsområde med butikker på området benævnt Nørresø Park.

Park og Vej i Lolland Kommune har kigget på de fremsendte bemærkninger om øget trafik og forslag til ensretning. Park og Vej har foretaget trafiktællinger i området og vurderer, at der er beskedet trafik på vejene, og at den øgede trafik til de nye boliger ikke i sig selv giver ikke anledning til, at der skal foretages ensretning af Bangshavevej.

Park og Vej oplyser, at der allerede er opsat skiltning, så tunge køretøjer anbefales at køre ad andre veje end via Bangshavevej ud til Vesterbrogade. Park og Vej vurderer dog, at det godt kan være en god idé at kigge på, om der kan gøres mere, for at minimere kørsel på Bangshavevej. Dette vil måske kræve nogle vejtilpasninger og der vil skulle foretages yderligere undersøgelser for at afdække mulighederne. Eventuelle ændringer af trafikken er uden for lokalplanens område, og medfører derfor ikke ændringer af lokalplanen.

Innovater, der er projektudvikler på projektet, oplyser, at de kommende butikker blandt andet ønsker synlighed og gode parkeringsforhold, og at de derfor ikke vurderer, at der vil være plads på området til, at boliger kan placeres nærmest Huns Å. Området, der foreslås anvendt til boliger, er desuden kortlagt som forurenede, hvilket gør det svært at bygge boliger på området.

Støjhegnets præcise højde og udformning er ikke fastlagt med lokalplanen. Der er udarbejdet en støjrapport, der anbefaler en mindstehøjde på 1,5 meter. Den endelige højde vil blive fastlagt i forbindelse med byggeansøgningen til de nye butikker, hvor det skal dokumenteres at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.

Lokalplanen fastlægger en maks. højde på 4 meter for lysstandere ved parkeringsarealer. Opleves der generende lys fra eksempelvis spot på butiksfacaden, kan der klages over det, og Lolland Kommune kan efterfølgende håndhæve det efter byggelovens § 6d.

Forslag til ændret placering af skraldeområdet samt ønsket om fældning af et træ, har været forelagt Innovater, der oplyser, at de gerne fælder det nævnte træ. Innovater oplyser desuden, at der ikke er taget endelig stilling til placering af affaldshåndtering, da dette skal ske i samarbejde med de kommende butikker.

Høringssvarene har ikke medført forslag til ændringer i kommuneplantillægget og lokalplanen. Der er foretaget mindre administrative rettelser, som ikke er afstedkommet af høringssvarene. Den tekst, der foreslås fjernet, er markeret med overstregning, og tilføjelser er skrevet med rød skrift (**Bilag 4 og 5**). Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det medfører en ny høring af planerne.

Supplerende indstilling til mødet den 10. marts 2025

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller,

- at "Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo" og "Lokalplan 360-162 Bymidteområde – Bryghusgrunden i Maribo" med foreslåede ændringer, vedtages endeligt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker at sikre, at bymidten i Maribo kan udvikles, så den kan imødekomme de fremtidige behov.

Der er interesse for at etablere større udvalgswarebutikskoncepter i Maribo. Helt konkret ønsker en investor at udvikle området, der er kendt som Bryghusgrunden, til eksempelvis tre nye store udvalgswarebutikker på mellem ca. 1.000 m² og 3.000 m², og eventuelt også at opføre nye boliger på de ubebyggede grunde ud mod Bangshavevej.

Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo (**Bilag 1**) og Forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo (**Bilag 2**) skal give mulighed for at realisere projektet ved, at kommuneplanens afgrænsning af bymidten udvides, og at lokalplanen giver mulighed for at etablere store udvalgswarebutikker på området.

I 2023 fik Lolland Kommune udarbejdet en detailhandelsanalyse, der blandt andet viste, at handelslivet i Maribo har det svært, og at omsætningen og antallet af butikker er faldende.

Lolland Kommune ønsker så vidt muligt at fastholde butikslivet i de centrale handelsstrøg og ønsker derfor ikke at give mulighed for, at butikker fra den centrale del af bymidten flytter til Bryghusgrunden. Omvendt vil nye butikskoncepter, som de såkaldte store boksbutikker, ikke kunne indpasses i den gamle bymidte med mange bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer samt små erhvervslokaler.

Lokalplanen skal derfor være med til at sikre, at der på Bryghusgrunden kun kan etableres store udvalgswarebutikker, der ikke kan findes plads til i den centrale del af bymidten. Dette sikres blandt andet med en bestemmelse om en mindste butiksstørrelse på 800 m². Lokalplanen giver ikke mulighed for, at der kan etableres dagligvarebutikker.

Udvidelsen af bymidten med et område, hvor der bliver mulighed for at etablere i alt 5.000 m² udvalgswarebutikker, vil dog, uanset hvilke butikker der kommer på Bryghusgrunden, have en betydning for det eksisterende handelsliv.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til bymidteområde, så der udover udvalgswarebutikker kan etableres et område med blandede byfunktioner, der naturligt hører til i en bymidte.

I lokalplanen er der bestemmelser, der skal sikre, at fremtidigt byggeri ud mod Bangshavevej og Vesterbrogade indpasses i området, og at den eksisterende bebyggelses karakter af byhuse fastholdes. Tre bygninger udpeges som bevaringsværdige.

Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af nogle bygninger, så de nye butikker kan opnå synlighed fra Vesterbrogade.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

I Kommuneplan 2021-2033 ligger området inden for ramme 363-1.E.3, der udlægger området til erhvervsområde, offentlige formål, boliger og pladskrævende butikker, men ikke med mulighed for udvalgsvarebutikker. Området er endvidere omfattet af Lokalplan 363-57, der fastlægger områdets anvendelse til primært erhvervsformål og boligformål. Hverken kommuneplanens ramme eller lokalplanen giver mulighed for udvalgsvarebutikker. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan for, at projektet kan realiseres.

I kommuneplanen er der fastlagt en detailhandelsstruktur efter reglerne i planloven. Strukturen følger det overordnede bymønster, hvor Maribo som hovedby har en afgrænset bymidte, hvor der kan etableres butikker. En udvidelse af bymidten kræver, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, og at der laves en detailhandelsredegørelse, hvor der blandt andet redegøres for, hvordan projektet forventes at påvirke den eksisterende udvalgsvarehandel i Maribo. Detailhandelsredegørelsen er indarbejdet i Forslag til kommuneplantillæg 16.

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget og lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jævnfør miljøvurderingslovens § 10:

Der foretages ikke en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, idet planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i otte ugers offentlig høring. Planloven fastlægger, at når der som i dette tilfælde er tale om ændret anvendelse af et område, skal høringsperioden være mindst otte uger.

Den 18. september 2024 blev der afholdt borgermøde om byudvikling og detailhandel i Maribo. På borgermødet blev det konkrete projekt, udviklingen af Maribos bymidte samt et andet projekt om et aflastningsområde til butikker ved Nørresø præsenteret. Investoren præsenterede det konkrete projekt, og administrationen præsenterede den kommende planlægning for området. Administrationen vurderer ikke, at der er behov for at afholde et nyt borgermøde om projektet i høringsperioden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller:

- at forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 11. november 2024, punkt 8:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. november 2024, punkt 7:

Fraværende: Henrik Jacobsen

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 28. november 2024, punkt 8:

Fraværende: Vagn Pedersen, Henrik Jacobsen, Thomas Østergaard

Godkendt.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 5:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. marts 2025, punkt 8:

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Godkendt.

Imod stemte Birthe Lauridsen, Enhedslisten, idet der ønskes at bymidten i Maribo udvikles forinden der planlægges nye handelsområder.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-162 - Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo

Bilag 3 - Alle høringssvar til forslag til kommuneplantillæg og lokalplan_undt

Bilag 4 - Tillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033 med rettelser_undt.

Bilag 5 - Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo - med rettelser_undt.

Punkt 6: Forslag til Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 360-163 - Boliger ved Namsosvej i Maribo

01.02.05-P16-21-22

Historik

Idéoplæg til boliger ved Namsosvej i Maribo var i offentlig høring i foråret 2023, hvor der også blev afholdt borgermøde. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 6. marts 2023 de indkomne høringssvar og traf beslutning om det overordnede indhold af de kommende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 12. september 2024 salget af grunden til Boligselskabet Lejerbo.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Forslag til Kommuneplantillæg 17" og "Forslag til Lokalplan 360-163 boliger ved Namsosvej i Maribo" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune mangler tidssvarende og attraktive boliger. Efterspørgslen kommer fra nuværende borgere - både yngre og ældre - der ønsker en bolig, der er nem at vedligeholde og gerne en bolig, som er mindre end en villa eller et parcelhus. Efterspørgslen kommer også fra mange små familier og enlige, som gerne vil bo bynært, men i dag ikke kan finde en tidssvarende bolig i Maribo.

Området ved Namsosvej egner sig til boligbyggeri i mindre skala. Arealet er placeret meget centralt i Maribo, tæt på centrum, station, skoler, dagtilbud m.m.

Nye boliger på dette område vil, udover at kunne tiltrække nye borgere, også kunne skabe rotation på boligmarkedet, ved at eksempelvis ældre borgere i Maribo flytter til området og dermed frigiver eksisterende parcelhuse og villaer til borgere på arbejdsmarkedet, herunder børnefamilier.

Lolland Kommune har solgt arealet til Boligselskabet Lejerbo, der nu ønsker at opføre boliger på området.

Projektet, der ønskes realiseret, omfatter i alt 42 boliger i tre forskellige størrelser. Boligerne er fordelt på fem boligblokke i tre etager med i alt 30 lejligheder samt 12 rækkehuse i to etager. Alle boliger vil få adgang til en privat have eller altan, og der bliver adgang til et fælleshus og grønne områder.

For at realisere et boligprojekt på området, forudsættes det, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som ændrer den eksisterende ramme fra offentlige formål til boligformål, og at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

"Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" (**Bilag 2**) giver mulighed for, at der kan opføres en bebyggelse i 2 og/eller 3 etager. Bebyggelsen skal bestå af rækkehuse og/eller etageboliger. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 60.

"Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=466>.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

I Lolland Kommunes boligpolitik er der en målsætning om, at der skal være gode og sunde boliger til alle livets faser og situationer. Familier skal kunne finde sig til rette i eget parcelhus med have, borgere i den tredje alder skal kunne nyde seniortilværelsen i fleksible og vedligeholdelsesfri rammer, de socialt indstillede skal kunne finde hjem i mere fælledskabsorienterede boformer. Lokalplanen er med til at realisere Lolland Kommunes vision om at sikre gode og sunde boliger i bæredygtige områder, og den understøtter kommunens bymønster, hvor Maribo udgør en hovedby.

I Kommuneplan 2021-2033 ligger området inden for ramme 363-1.D.3, der udlægger området til offentlige formål som stadion og idrætshal, vandrehjem, serviceerhverv mv. Da rammen ikke giver mulighed for boliger, skal der udarbejdes et

tillæg til kommuneplanen. Den nye ramme til boliger fastlægges med "Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033" og er samtidig indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2025-2037. Da der er tale om en anvendelsesændring, er der tale om en væsentlig ændring i planlovens forstand, hvorfor sagen skal godkendes af Byrådet.

Planlægningen af området blev indledt med udsendelse af et Idéoplæg til boliger ved Namsosvej i Maribo, som var i offentlig høring i foråret 2023. Ideoplægget er gældende indtil der vedtages en ny kommuneplan.

Vedtages Kommuneplan 2025-2037 før "Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" vedtages endeligt, bortfalder "Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033", idet lokalplanen så vil være i overensstemmelse med den nye kommuneplan. Hvis Kommuneplan 2025-2037 bliver vedtaget inden vedtagelsen af lokalplanen, kan lokalplanen vedtages i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, da lokalplanen dermed vil være i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Området er omfattet af "Lokalplan 363-70 Idrætsområde ved Maribo Idræts- og svømmehal", der giver mulighed for at området kan anvendes til offentlige formål. Lokalplanen vil blive ophævet for det aktuelle område, når den nye lokalplan vedtages.

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en miljøscreening har Lolland Kommune efter lovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Lolland Kommune har i vurderingen lagt vægt på, at planerne kun muliggør boliger, der ikke vurderes at ville påvirke omgivelserne væsentligt og at området, der skal bebygges, ligger inde midt i et i forvejen tæt bebygget område.

Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område (N177 Maribosøerne) ligger ca. 900 meter fra planområdet, som ligger inde midt i et i forvejen bebygget område.

Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i 8 ugers offentlig høring. Planloven fastlægger, at når der, som i dette tilfælde, er tale om ændret anvendelse, og der har været afholdt forhøring af planerne med udsendelse af idéoplæg, skal høringsperioden være mindst 8 uger.

Der blev afholdt borgermøde i forbindelse med høringen af idéoplægget. Grunden er efterfølgende blevet solgt til boligselskabet Lejerbo og der er et konkret projektforslag. Administrationen anbefaler, at der afholdes et borgermøde af orienterende karakter, hvor de konkrete planer for området præsenteres.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, indstiller:

- At "Forslag til Kommuneplantillæg 17" og "Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 3:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. marts 2025, punkt 9:

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033 Boliger ved Namsosvej i Maribo

Bilag 2- Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo_undt

Punkt 7: Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 360-165 for transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn

01.02.05-P16-24-24

Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget traf den 11. november 2024 beslutning om at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et teknisk anlæg i form af en transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at forslag til "Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 2**) godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til "Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 2**), udlægger området til højspændings- og transformerstation med tilhørende anlæg og bygninger.

Lokalplanen giver Cerius mulighed for at realisere udvidelsen af den eksisterende 50 kV-transformerstation, for dermed at understøtte og sikre forsynings sikkerheden.

Området omfatter en eksisterende transformerstation, markarealer og et plantebælte imod motorvejen. Området ligger ud i det åbne land, umiddelbart nord for Færgevej ved broen over motorvejen og det tidligere jernbaneareal. Der er ca. 275 meter til nærmeste bolig og mere end 500 meter til nærmeste rekreative areal, på tværs af aktive erhvervs- og transportområder.

Lokalplanen sikrer mulighed for det ønskede anlæg i højder op til 8,5 meter, dog op til 18 meter for lynfangsmaster, og med mulighed for relevant bebyggelse i op til 5 meters højde. Da planen muliggør anlæg, som kan medføre livsfare, indeholder den samtidig mulighed for at sikre området.

De eksisterende dele af anlægget er beliggende i kote 1, hvilket er vurderet til at være en sikker højde på baggrund af nuværende forventede klimaændringer. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der kan terrænreguleres så fremtidige anlæg ligeledes kan placeres i kote 1. Det svarer til en terrænstigning på det nye areal på imellem 0,75 og 0,25 cm i forhold til eksisterende.

Da planområdet ligger direkte ud til det åbne land, stiller lokalplanen krav om et slørende plantebælte, så anlægget ikke kommer til at stå som et dominerende element i landskabet, men så det indpasser sig i Rødbyhavns profil.

Da der er tale om et nyudlæg af en kommuneplanramme, er der tale om en væsentlig ændring i planlovens forstand, hvorfor kommuneplantillægget og lokalplanen skal godkendes af Byrådet.

"Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=505>

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Planområdet er landbrugsareal, men er meget atypisk beliggende i byzone uden nogen form for eksisterende planlægning, hverken kommuneplanramme eller lokalplan. Da arealet er byzone, er en landzonetilladelse til udvidelsen af anlægget ikke en mulighed. Den eneste mulighed for udvidelsen er med en lokalplan.

Der kan ikke udarbejdes lokalplan, uden at der er en kommuneplanramme på det berørte areal, og der er derfor, sideløbende med lokalplanen, udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som udlægger en kommuneplanramme til teknisk anlæg - Højspændings- og transformerstation.

Miljøvurderingsloven

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget og lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jævnfør miljøvurderingslovens § 10:

Der foretages ikke en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, idet planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Høring/Udtalelse

Planloven fastlægger, at når der som i dette tilfælde er tale om udlæg af en ny kommuneplanramme, så skal høringsperioden være mindst 8 uger. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal derfor ifølge planlovens regler sendes i 8 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde. Der er tale om et forholdsvis lille område, som i forvejen omfatter en transformerstation. Lokalplanområdet ligger i tilknytning til erhvervsområderne øst for Rødbyhavn med forholdsvis lange afstand til nærmeste bolig og rekreative anlæg. Anlæggets placering imellem Sydmotorvejen og det tidligere jernbaneanlæg, og "skjult" under dæmningen ved Færgevej gør samtidig, at anlægget ikke er synligt dominerende i området.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, indstiller:

- At "Forslag til Kommuneplantillæg 19" og "Forslag til Lokalplan 360-165 for transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 4:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. marts 2025, punkt 10:

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn_UA

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn_undt

Punkt 8: Projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik

13.03.00-P19-1-25

Sagsresumé

Lolland Forsynings projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik forelægges til Byrådets beslutning om udsendelse i 4 ugers offentlig høring. Projektet er i overensstemmelse med visionerne i den kommende Varmeplan 2025-33 om udnyttelse af overskudsvarme og reduktion af CO2 udledning. Det fremsendte projekt har en god samfundsøkonomi og indstilles godkendt til offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Forsyning har den 13. december 2024 fremsendt et projektforslag, **bilag 1 og 2**, vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik. I følge projektforslaget vil Lolland Forsyning udnytte overskudsvarmen i roekampagnen - dvs. perioden fra september til december hvert år. Via en 3 trins varmeveksler vil der blive udnyttet ca. 10 MW af overskudsvarmen. Det vil medføre at Lolland Forsyning kan reducere deres halm- og træflisforbrug med hhv. 15% og 32% om året.

Selve varmeveksleren etableres i en af sukkerfabrikkens bygninger og der etableres et nyt forsyningsrør fra varmeveksleren til de nærliggende og eksisterende fjernvarmerør placeret under vejbane på Perlestikkergade. Det er aftalt med Nakskov Sukkerfabrik, at Lolland Forsyning afholder alle omkostninger i forbindelse med projektet. Forsyningen har ligeledes vedlagt dokumentation for en aftale om projektgennemførelse med Nakskov Sukkerfabrik.

Projektet er vurderet samfundsøkonomisk i en periode på 6 år. Der er valgt en relativ kort periode, da det er forsyningens vurdering, at det er vanskeligt at estimere en prognose for overskudsvarme længere end de 6 år. Den samfundsøkonomiske analyse viser, at projektet i en sådan periode vil medføre et overskud på ca. 23. mio. kr. og projektet er således økonomisk meget robust. I henhold til lovgivningen på området skal der i et projektforslag anvises et alternativ. En alternativ forsyning baseret på kraftvarme vil medføre et underskud på ca. 63 mio. kr. i samme 6-årige periode. En selskabsøkonomisk analyse viser ligeledes, at varmeprisen ligger langt under Forsyningstilsynets prisloft og at kapitalværdien for projektet er positiv.

Projektet har en forholdsvis stram tidsplan. Lolland Forsyning har ønsket en myndighedsmæssig afklaring i løbet af april måned for at kunne ordre de dele og rør som skal anvendes i projektet. De har planlagt at etablere anlægget således, at det kan tages i brug ved opstart af kampagneperioden i 4. kvartal af 2025.

Administrationen har anvendt en ekstern rådgiver til at vurdere projektforslaget i detaljer i henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. Det vurderes, at projektforslaget overholder de fastsatte rammer både i Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. Det vurderes ligeledes, at projektet er i overensstemmelse med visionerne i kommunens kommende Varmeplan 2025-33. Det skal dog bemærkes, at Lolland Forsyning er ansvarlig for at indhente alle relevante yderligere tilladelser.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven af 2. februar 2024 og Projektbekendtgørelsen af 6. juni 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lolland Forsynings projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik sendes ud i 4 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 6:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. marts 2025, punkt 11:

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Borgmester Holger Schou Rasmussen, Socialdemokratiet, fremsatte følgende ændringsforslag:

Lolland Forsynings projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik sendes i partshøring.

Ændringsforslag godkendt.

Imod stemte Birthe Lauridsen, Enhedslisten, idet der ønskes en genforhandling af den økonomiske del af aftalen med henblik på at sukkerfabrikken investerer en fair del af omkostningerne for at tjene næsten kr. 1 mio. om året samt ligeledes at den offentlige høringsperiode opretholdes.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Projektforslag - Lolland Forsyning_Udnyttelse af overskudsvarme fra Nordic Sucker

Bilag 2 Oversigtskort

Punkt 9: Reviderede vedtægter for Ældrerådets virke

27.15.00-A00-1-22

Sagsresumé

Ældrerådet fremlægger reviderede vedtægter til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Ældrerådet har besluttet at reducere i ældrerådets størrelse, således at rådet går fra 11 til 9 medlemmer fra og med valget i 2025. Ældrerådet har på den baggrund revideret sine vedtægter, således at disse fremadrettet afspejler det korrekte antal medlemmer. Ældrerådet har fundet det vigtigt, at dette bliver bragt i orden allerede nu, idet valgforberedelserne er i fuld gang og skal foregå på et lovligt grundlag, i overensstemmelse med gældende vedtægter.

Ældrerådet fremsender med denne sag de lettere reviderede vedtægter til godkendelse i Byrådet.

Administrationen vedlægger som supplement til Ældrerådets vedtægter et samarbejdsgrundlag, som er aftalt mellem Ældrerådet og administrationen i relation til vedtægternes §7 vedr. administrativ bistand.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om Retssikkerhed og Administration på det Sociale Område §§ 30-33.

Indstilling

Administrationen indstiller, at de reviderede vedtægter godkendes.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, den 12. marts 2025, punkt 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Godkendt.

Behandlingsplan

Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalg, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet

Bilag

2022-02-10 godkendt samarbejdsaftale mell. Ældrerådet og Adm.pdf

Reviderede Vedtægter for Lolland Ældreråd

Punkt 10: Sag fra Enhedslisten - Revidering af kvalitetsstandard for Kvalitetsstandard Lolland Kommune Servicelovens område: Personlig og Praktisk hjælp § 83 stk. 1 og 2 Afløsning/aflastning § 84 stk. 1 og 2 Rehabiliteringsforløb 83 a Træning § 86 stk. 1 og 2

27.36.04-G00-1-25

Sagsfremstilling

Enhedslisten vil hermed misbruge vores initiativret til at foreslå følgende:

Byrådet beslutter nedenstående 2 revideringer af Kvalitetsstandard for Praktisk hjælp og Pleje:

Følgende afsnit slettes (start side 24)

” Indsatserne indeholder ikke

Personlige pleje: • Der rulles ikke hår op. • Hårvask ydes ikke som eneste ydelse i hjemmet. • Personlig pleje indeholder ikke speciel neglepleje. Borgere med åreforkalkning, sukkersyge, neglesvamps lidelser, stråleskader, nedgroede og for hornede negle henvises til fodterapeut. • Hudpleje ydes ikke som eneste ydelse i hjemmet (medmindre det er et lægeordineret præparat og dermed en sygeplejeydelse). • Fodpleje ydes ikke som eneste ydelse i hjemmet.

Mobilitet: • Der visiteres ikke til ventetid for 2. hjælper

Praktisk hjælp: • Der ydes ikke hjælp til opvask efter gæster. • Der ydes ikke hjælp til rengøring ved flytning eller efter håndværkere. • Der ydes ikke hjælp til rengøring efter gæster • Der ydes ikke hjælp til ekstra rengøring efter husdyr, dog undtaget visiteret servicehund der er vurderet nødvendig i forhold til at afhjælpe borgerens nedsatte funktionsniveau. • Der ydes ikke hjælp til udvendig vinduespudsning • Der ydes ikke hjælp til afvaskning af lofter • Der ydes ikke hjælp til rengøring af utilgængelige steder • Der ydes ikke hjælp til rengøring af gulvpaneler. • Der ydes ikke hjælp til rengøring uden for boligen • Der ydes ikke hjælp til tømning af flergangspose fra støvsuger • Der ydes ikke hjælp til Vending af top og almindelige madrasser. • Der ydes ikke hjælp til tæppebankning • Der ydes ikke hjælp til flytning af tunge møbler, sammenrulning af løbere og tæpper udføres ikke før rengøringen. • Der ydes ikke hjælp til aftørring af støv over eller under almindelig nåhøjde. Tøjkask: • Der ydes ikke hjælp til tøjkask i eget hjem eller boligforeningens vaskeri som kompenserende/vedligeholdende hjælp. • Der ydes ikke hjælp til rulning/strygning af tøj. • Der ydes ikke hjælp til vask i møntvaskeri. • Der ydes ikke hjælp til vask af gardiner. Hjælp ved alternativ varmekilde: • Der hjælpes ikke med at fylde piller på pille fyr • Der hjælpes ikke med at bære brænde/koks ind. • Der hjælpes ikke med renholdelse af varmekilde, herunder at rense aske ud.

Tilsyn/omsorg: • Der ydes ikke hjælp til at følge borgeren til sociale arrangementer, kirke osv.”

I afsnittet ” Ernæring/tilberede/serve/anrette mad” (side 37) tilføjes:

- ”Tilberedning af middagsmåltid
- Tilberedning af aftensmåltid”

Baggrund for ændringen

Ankestyrelsen har i en udtalelse til Nordfyns Kommune af 3.2.2025 (j.nr. 24-88402) på side 8 redegjort for reglerne. Der står bl.a. (Enhedslistens fremhævninger):

” Ankestyrelsen vurderer, at Nordfyns Kommune handler i strid med serviceloven og Ankestyrelsens praksis ved at angive i kvalitetsstandarden, at der som udgangspunkt ikke ydes hjælp til:

· Bankning og rensning af gulvtæpper, madrasser og møbelbetræk · Rengøring af kummefryser (.....osv. Osv.)

Det følger af § 138 i serviceloven, at kommunalbestyrelsen inden for lovens rammer kan træffe beslutning om at fastsætte generelle vejledende serviceniveauer for den lokale udmøntning af hjælp efter loven.

Det følger også af § 1 i bekendtgørelsen om kvalitetsstandarder og vejledningen hertil, at en kvalitetsstandard skal indeholde en beskrivelse af det fastlagte serviceniveau. Beskrivelsen skal være præcis, og borgeren skal kunne bruge kvalitetsstandarderne til at få kendskab til, hvilken hjælp borgeren kan forvente fra kommunen.

Det fremgår af servicelovens § 1, stk. 3, 2. led, at kommunen skal behandle alle anmodninger om praktisk hjælp efter servicelovens § 83 efter en konkret individuel vurdering af behovet for hjælp. Efter servicelovens § 83, stk. 1, nr. 2, skal kommunen tilbyde hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver i hjemmet. De ovennævnte opgaver er praktiske opgaver i hjemmet. Kommunen skal derfor – i forhold til en ansøgning om praktisk hjælp – konkret tage stilling til, om der er tale om nødvendige opgaver.

Det følger af Ankestyrelsens principmeddelelse 75-16, at de praktiske opgaver i hjemmet, der falder ind under bestemmelsen i serviceloven om praktisk hjælp, er de tilbagevendende huslige pligter, der normalt udføres i forbindelse med bevarelsen af hjemmet. Det er fx rengøring, tøjvask, indkøb, oprydning i hjemmet og praktisk hjælp til husstandens børn.

Det fremgår af Ankestyrelsens principmeddelelse 31-18, at den praktiske hjælp, der kan bevilges efter servicelovens § 83, også omfatter hjælp til større oprydningsopgaver eller hovedrengøring. Kommunernes kvalitetsstandard må derfor ikke udelukke muligheden for at bevilge hjælp til disse opgaver.

Det er på baggrund af ovenstående Ankestyrelsens vurdering, at det er i strid med regler og praksis, at Nordfyns Kommune angiver i sin kvalitetsstandard, at der er en række praktiske opgaver, der som udgangspunkt ikke ydes hjælp til.

Særligt om hjælp til tilberedning af varm mad

Vi lægger vægt på, at hjælp til tilberedning af varm mad efter sin karakter også er en opgave, der kan ydes støtte til efter servicelovens § 83.

Det følger af Ankestyrelsens principmeddelelse 11-19, at kommunen skal tilbyde praktisk støtte i hjemmet til madlavning eller madserviceordning til personer, som på grund af midlertidigt eller varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer ikke selv kan lave mad. Når kommunen skal bevilge støtte til madlavning, skal kommunen vurdere, om borgeren er i personkredsen for enten praktisk støtte til madlavning eller madserviceordning.

Efter formålet med bestemmelsen om personlig pleje og praktisk støtte skal borgere, der kan deltage i madlavningen med støtte, ikke bevilges madserviceordning, men i stedet praktisk støtte til madlavning. Det er ikke en forudsætning, at borgeren kan deltage i alle dele af madlavningen. Om borgeren kan deltage i madlavning, beror på en konkret vurdering af borgerens funktionsevne, og om hjælpen vil bidrage dels til at vedligeholde fysiske og psykiske færdigheder, dels til at afhjælpe væsentlige følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Det følger af Ankestyrelsens principmeddelelse 3-19, at borgere med en funktionsnedsættelse i videst muligt omfang bliver kompenseret for følgerne af funktionsnedsættelsen og stilles lige med andre borgere. Det er derfor Ankestyrelsens vurdering, at Nordfyns Kommunes kvalitetsstandard for så vidt angår hjælp til tilberedning af varm mad er i strid med serviceloven og Ankestyrelsens offentliggjorte praksis.”

I udtalelse står der desuden (side 10):

”Vi er opmærksomme på, at det fremgår af forordet til kvalitetsstandarderne, at den alene er vejledende, og at enhver bevilling er underlagt en konkret og individuel vurdering. Det er dog Ankestyrelsens vurdering, at kvalitetsstandardens angivelse af, at vask af gulve, bortset fra gulve i køkken, entre/bryggers og badeværelse maksimalt rengøres 4-5 gange årligt giver det indtryk, at der er tale om et maksimum for hvor meget hjælp, der kan bevilges i forhold til den specifikke ydelse.”

De ting som Ankestyrelsen har udtalt, er forkerte i Nordfyns Kommunes Kvalitetsstandard fremgår også i Lolland Kommunes Kvalitetsstandard. Så det skal vi rette op på.

Vedlagt:

Ankestyrelsens udtalelse til Nordfyns Kommune af 3.2.2025 (j.nr. 24-88402)

Kvalitetsstandard Lolland Kommune Servicelovens område: Personlig og Praktisk hjælp § 83 stk. 1 og 2
Afløsning/aflastning § 84 stk. 1 og 2 Rehabiliteringsforløb 83 a Træning § 86 stk. 1 og 2

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Sag sendes t.il Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget for videre behandling af reviderede kvalitetsstandarder

Bilag

Nordfyns Kommune - Udtalelse - Kvalitetsstandard for personlig pleje og pr. BsiUST.pdf

Kvalitetsstandard-Lov-om-Social-Service 83-83a-84-og-86-2025

Punkt 11: Spørgetid - spørgsmål fremsendt til byrådsmødet den 27. marts 2025

00.01.00-G01-13-22

Sagsfremstilling

Spørgsmål fremsendt til byrådsmødet den 27. marts 2025

Fra Ejlf Hansen er modtaget følgende spørgsmål:

På seneste møde svarede Tine på besparelserne omkring færgefarten. I 24 var det 2.2 millioner. Må vi se det regnskab og de øvrige beregninger der skal ende op med 5.5 millioner i 2030?

ifølge Holger er der jo ikke noget hemmeligt i disse beregninger, så der er vel ikke noget problem i at vi kan få dem at se.

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Besvarelse af spørgsmål udsat til næstkommende byrådsmøde efter anmodning fra spørger.

Punkt 12: Åben orientering

00.01.00-G01-21-24

Sagsfremstilling

Åben orientering til byrådsmødet den 27. marts 2025.

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Intet til orientering.

Punkt 13: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-21-24

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Intet til orientering.

Punkt 14: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-21-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra byrådsmødet den 27. marts 2025.

Beslutning

Fraværende: Diana Christensen, Eric Steffensen, Vagn Pedersen

Godkendt.