

REFERAT Byrådet 2022 til 2025 d. 25-05-2022

Mødedato Onsdag d. 25. maj 2022 kl. 18:00

Mødested Nakskov biblioteks mødesal, Søvej 6, 4900 Nakskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Habilitet.....	4
Orientering om specialskolen Lolland.....	7
Sag fra Enhedslisten og Lokallisten Lolland om specialskolen.....	8
Orienteringssag - Budget 2023-2026 Lolland-Falster Brandvæsen.....	9
H. N. Andersen Kollegiet - Budget 2022-2023.....	10
Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov og Sydlolland.....	11
Rettelser til Lolland Kommunes Styrelsesvedtægt.....	14
Lollands Sydkyst – en bæredygtig kystdestination i international liga.....	15
Godkendelse af lånoptag til etape 2 med køkkenmodernisering under kollektiv råderet i afd. Konge	17
Ekspropriationssag vedrørende forsyningsledninger for drikkevand og kloak til byggemodningen S	18
Åben orientering.....	20
Lukket: Ansættelse af borgerrådgiver.....	21
Lukket: Lukket orientering.....	22
Lukket: Godkendelse af referat.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-4-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 25. maj 2022.

Beslutning

Fraværende: Knud Knudsen

Godkendt.

Lokallisten Lolland har et ændringsforslag til pkt. 2

Punkt 2: Habilitet

00.01.00-A00-27-22

Sagsfremstilling

På baggrund af flere henvendelser vedr. spørgsmålet om Thomas Østergaards habilitet som medlem og formand i Børne- og Skoleudvalget, er det efter aftale med Thomas Østergaard besluttet at lade byrådet tage stilling hertil.

Generel Inhabilitet:

Spørgsmålet om byrådsmedlemmers generelle habilitet reguleres af Styrelseslovens § 29:

Lov om Kommuners Styrelse § 29

Et udvalgsmedlem må ikke mod betaling yde nogen præstation til den gren af kommunens forvaltning, der forestås af vedkommende udvalg, uden efter forudgået offentlig licitation eller, hvor forholdene særlig taler derfor, i henhold til kommunalbestyrelsens vedtagelse.

Stk. 2. Medlemskab af et stående udvalg er udelukket for

- a) ansatte, der over for udvalget er umiddelbart ansvarlige for ledelsen af et forvaltningsområde, og disses stedfortrædere og*
- b) ansatte, der i øvrigt har ledende administrative funktioner inden for et forvaltningsområde, der henhører under udvalget.*

Stk. 3. Medlemskab af økonomiudvalget er udelukket for

- a) ansatte i den del af den kommunale forvaltning, som varetager administrationen af de sagområder, der i medfør af § 18, stk. 3, og kapitel V er henlagt under økonomiudvalget,*
- b) ansatte, der er umiddelbart ansvarlige for eller i øvrigt har ledende administrative funktioner inden for andre forvaltningsområder, som forestås af økonomiudvalget, og*
- c) ansatte, der er umiddelbart ansvarlige for ledelsen af et under et stående udvalg hørende forvaltningsområde.*

Stk. 4. Ingen, der er ansat i kommunen, kan være medlem af magistraten, jf. § 64, eller formand for et stående udvalg i en kommune, der styres efter reglerne i § 64 a.

Stk. 5. Ingen, der lever i ægteskab eller i et forhold, der kan sidestilles med ægteskab, med en person, der er ansat af kommunalbestyrelsen, kan være medlem af

- a) et stående udvalg, hvis den ansatte i medfør af stk. 2, litra a, er udelukket fra medlemskab af udvalget,*
- b) økonomiudvalget, hvis den ansatte er umiddelbart ansvarlig for eller i øvrigt har ledende administrative funktioner inden for økonomiudvalgets forvaltningsområde eller er umiddelbart ansvarlig for ledelsen af et under et stående udvalg hørende forvaltningsområde,*

c) magistraten, jf. § 64, eller formand for et stående udvalg i en kommune, der styres efter reglerne i § 64 a, hvis den ansatte er umiddelbart ansvarlig for eller i øvrigt har ledende administrative funktioner inden for forvaltningsområdet i den afdeling, der forestås af den pågældende, eller er umiddelbart ansvarlig for ledelsen af et under en af de andre afdelinger hørende forvaltningsområde

For at et byrådsmedlem ville være afskåret fra at sidde i udvalget grundet sin ægtefælles beskæftigelse skal ægtefællen være at betragte som tjenestegrenscheff indenfor det pågældende område, hvilket i vores organisation

vil være direktøren for skoleområdet. Den kommenterede udgave af Lov om Kommuners Styrelse nævner i sine kommentarer til § 29, under note 4, midterst side 249, 'skoledirektører' som eksempel:

'Ved ansatte der over for et udvalg er umiddelbart ansvarlige for ledelsen af et forvaltningsområde, og disses stedfortrædere, jfr. stk. 2, litra a, forstås tjenestegrenschefer inden for de sagsområder, der er underlagt udvalget, og ansatte, som i henhold til praksis, stillingsbeskrivelse eller kompetencefordelingsplan er stedfortrædere for tjenestegrenscheferne. Som eksempler på tjenestegrenscheferne kan nævnes socialinspektører, skoledirektører og stadsingeniører.'

I det Thomas Østergaards ægtefælle er 2 tjenesteniveauer under Lolland Kommunes skoledirektør, er han efter administrationens vurdering således hverken afskåret fra at sidde i udvalget eller fra at være formand.

Specifik Inhabilitet:

Spørgsmål om eventuel specifik inhabilitet i udvalgets/byrådets konkrete enkeltsager afgøres efter Forvaltningslovens § 3 af udvalget/byrådet fra sag til sag.

Forvaltningslovens § 3

Den, der virker inden for den offentlige forvaltning, er inhabil i forhold til en bestemt sag, hvis

- 1) vedkommende selv har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagens udfald eller er eller tidligere i samme sag har været repræsentant for nogen, der har en sådan interesse,*
- 2) vedkommendes ægtefælle, beslægtede eller besvogrede i op- eller nedstigende linje eller i sidelinjen så nær som søskendebørn eller andre nærstående har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagens udfald eller er repræsentant for nogen, der har en sådan interesse,*
- 3) vedkommende deltager i ledelsen af eller i øvrigt har en nær tilknytning til et selskab, en forening eller en anden privat juridisk person, der har en særlig interesse i sagens udfald,*
- 4) sagen vedrører klage over eller udøvelse af kontrol- eller tilsynsvirksomhed over for en anden offentlig myndighed, og vedkommende tidligere hos denne myndighed har medvirket ved den afgørelse eller ved gennemførelsen af de foranstaltninger, sagen angår, eller*
- 5) der i øvrigt foreligger omstændigheder, som er egnede til at vække tvivl om vedkommendes upartiskhed.*

Stk. 2. Inhabilitet foreligger dog ikke, hvis der som følge af interessens karakter eller styrke, sagens karakter eller den pågældendes funktioner i forbindelse med sagsbehandlingen ikke kan antages at være fare for, at afgørelsen i sagen vil kunne blive påvirket af uvedkommende hensyn.

Stk. 3. Den, der er inhabil i forhold til en sag, må ikke træffe afgørelse, deltage i afgørelsen eller i øvrigt medvirke ved behandlingen af den pågældende sag.

Af konkrete sager kan nævnes Børne- og Skoleudvalgets sag 'Evaluering af Specialskoleundervisningsstrategien' fra mødet i B&U den 4. november 2021.

Børne- og Skoleudvalget erklærede ikke Thomas Østergaard inhabil under punktets behandling.

Fremtidig enkeltsager:

Stillingtagen til specifik inhabilitet i fremtidige enkeltsager, afgøres konkret fra sag til sag efter Forvaltningslovens § 3 af henholdsvis udvalg/byråd.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Forvaltningslovens § 3 samt Styrelseslovens § 29

Indstilling

Direktionen indstiller, at Thomas Østergaard erklæres generelt habil til fortsat at sidde som formand i Børne- og Skoleudvalget.

Stillingtagen til Thomas Østergaards specifikke habilitet i fremtidige enkeltsager, afgøres fra sag til sag af henholdsvis udvalg/byråd.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Knud Knudsen

Thomas Østergaard deltog ikke under punktets behandling.

Lokallisten Lolland og Enhedslisten fremsatte følgende ændringsforslag:

'Administrationen skal fremsende en ansøgning om forhåndstilkendegivelse til ankestyrelsen – herunder udfylde og medsende de krævede informationer jfr. Ankestyrelsen skrivelse af 12. april 2022 J.nr. 22-17037 (Skema – anmodning om forhåndsudtalelse)

Administrationen vil fremsende Ankestyrelsens svar til byrådet, som vil indrette byrådets arbejde i henhold til ankestyrelsens forhåndstilkendegivelse.

Frem til forhåndstilkendegivelsen foreligger fortsætter byrådets arbejde efter de retningslinjer der gælder i dag.

Er der ændringer mellem Ankestyrelsens forhåndstilkendegivelse og endelige svar fra ankestyrelsen når det kommer, ændrer byrådets arbejdsgange i henhold til endelig afgørelse.'

Der stemtes om Lokallisten Lollands ændringsforslag.

For stemte Lokallisten Lolland og Enhedslisten

Imod stemte det øvrige byråd.

Ændringsforslaget forkastedes.

Hovedforslaget godkendtes og det besluttedes at Thomas Østergaard er generelt habil som formand for Børne- og Skoleudvalget.

Lokallisten Lolland og Enhedslisten kunne ikke tiltræde beslutningen og Enhedslisten ønskede følgende afvigende bemærkning ført til protokol:

'Enhedslisten mener ikke at Thomas Østergaard er generel habil til at sidde som formand for Børne og Skoleudvalget. Sagen ligger allerede i Ankestyrelsen.'

Punkt 3: Orientering om specialskolen Lolland

17.01.00-G01-1-22

Sagsfremstilling

Udvalgsformand for Børne- og skoleudvalget Thomas Østergaard vil orientere byrådet om specialskolen Lolland.

Beslutning

Fraværende: Knud Knudsen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 4: Sag fra Enhedslisten og Lokallisten Lolland om specialskolen

17.03.22-A00-1-22

Sagsfremstilling

Enhedslisten og Lokal Listen Lolland har fremsendt følgende til behandling på byrådsmødet den 28. april 2022

Med henvisning til vedlagte bilag pålægger Byrådet Borgmesteren straks at sikre sig at Specialskolen Lolland drives jf. lovgivningen på området, samt omgående sørger for at der bliver gennemført de ændringer, der måtte være nødvendige for at Specialskolen overholder lovgivningen.

Borgmesteren pålægges endvidere at aflægge rapport om fremdrift til Byrådet første gang på byrådsmødet i juni.

Bilaget har tidligere været fremsendt til borgmesteren den 5 april 2022 med kopi til alle byrådsmedlemmer.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Byrådet , 28. april 2022, pkt. 2:

Sagen blev taget af dagsordenen

Beslutning

Fraværende: Knud Knudsen

Vibeke Grave fremsatte følgende ændringsforslag:

‘Det besluttet at borgmesteren når han får en henvendelse som den i sagen omhandlede har handlet i tilstrækkelig grad når han overgiver sagen til forvaltningen og udvalgsformand/fagudvalg til yderligere undersøgelser.’

Der stemtes om ændringsforslaget.

Imod stemte Enhedslisten og Lokallisten Lolland.

For stemte det øvrige byråd.

Ændringsforslaget godkendtes og hovedforslaget forkastedes.

Bilag

Eksempler samlet

Undertegnede byrådsmedlemmer påpeger hermed forskellige lovbrud i driften af Specialskolen Lolland.docx

Henvendelse fra STUK

Ministersvar

Punkt 5: Orienteringssag - Budget 2023-2026 Lolland-Falster Brandvæsen

14.00.05-G01-1-19

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen godkendte på møde den 5. april 2022 budgetforslaget for 2023 med en samlet nettoudgift på 41.048 t. kr. , (beregnet ud fra KL´s fremsendte fremskrivningsprocenter per marts 2022).

Såfremt der kommer ændringer af KL´s fremskrivningsprocenter i 2022, vil budgettet blive tilrettet disse og fremsendt til ejerkommunerne.

Budgetforslaget tager udgangspunkt i budget 2022 og er fremskrevet i henhold til KL´s fremskrivningsprocenter, som ovenfor anført.

Budgetforslaget for 2023 vedrørende Falckkontrakten tager udgangspunkt i den faktiske udgift i 2022 fremskrevet med KL´s fremskrivningsprocent.

Budgetforslaget for 2023 kan opdeles i tre hovedområder:

1. Falckkontrakt: 23.831 t. kr.
2. Personale - herunder de kommunale beredskaber i Stokkemarke og på Femø, Fejø og Askø: 13.252 t. kr.
3. Drift, herunder bygninger, køretøjer, materiel, udrustning og frivillige: 3.965 t. kr.

Økonomi

Lolland Kommunes tilskud for 2023 udgør 48,3 % af det samlede nettobudget, svarende til 19.826 t. kr.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Beredskabsloven og lov om kommunernes styrelse.
Samordningsaftalen for Lolland-Falster Brandvæsen.

Indstilling

Beredskabskommissionen fremsender Budgetforslaget 2023-2026 til Byrådets orientering.

Beslutning

Fraværende: Knud Knudsen, Bente Borreskov

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Budgetforslag 2023 Lolland-Falster Brandvæsen.pdf

Godkendelse af budgetforslag 2023 L.F. Brandvæsen

Punkt 6: H. N. Andersen Kollegiet - Budget 2022-2023

00.32.00-G01-27-19

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for H. N. Andersen Kollegiet har fremsendt budget for perioden 1. august 2022 til 31. juli 2023 til godkendelse af Lolland Kommunes byråd. Bestyrelsen har den 29. marts 2022 godkendt budgettet for 2022-2023 med tilhørende bemærkninger og forbehold.

Budgettet for perioden 1. august 2022 til 31. juli 2023 er ifølge bestyrelsens bemærkninger til budgettet udarbejdet efter gældende lovgivning, som foreskriver, at der skal være balance mellem kollegiets indtægter og udgifter.

Bestyrelsen indstiller, at der i budgetåret foretages vedligehold og fornyelser i overensstemmelse med den udarbejdede vedligeholdelsesplan af den 17. december 2020. Der forekommer tidsmæssige forskydninger af vedligeholdelsesopgaverne i forhold til vedligeholdelsesplanen, da der vedligeholdes ud fra en vurdering af nødvendighed/behov i forhold til kollegiets økonomiske formåen. Bestyrelsen anfører, at udgiften vil blive konteret som planlagt vedligehold og dækkes af hensatte midler.

Seneste huslejeregulering er foretaget pr. 1. september 2021 og budgettet indeholder ingen yderligere regulering.

Kollegiets samlede udgifter for budgetåret udgør 2,448 mio. kr. og er afdækket med tilsvarende indtægter, inklusive tilskud fra Lolland Kommune - tilskuddet udgør 200 t. kr. De samlede udgifter er 10 t. kr. højere end de tilsvarende udgifter i budgettet for 2021 til 2022.

Bestyrelsen gør i forbindelse med fremsendelsen af budgettet for perioden 1. august 2022 til 31. juli 2023, i lighed med tidligere år opmærksom på følgende forbehold og forudsætninger om det udarbejdede budget:

- Statslåne afvikles med 150 t. kr. pr. år.
- Der henlægges ikke tilstrækkeligt jævnfør den udarbejdede vedligeholdelsesplan.
- De allerede henlagte midler modsvarer ikke likviditetsmæssigt.
- Jævnførende aftale med Lolland Kommune foretages der vedligehold og fornyelse efter vurdering om prioritet/nødvendighed, og vedligeholdelsesplanen følges dermed ikke punktligt.
- Der fortsættes med ekstraordinær vedligeholdelse/fornyelse i og omkring ejendommen.
- Tallene er ikke PL-reguleret, men derimod reguleret efter bestyrelsens bedste vurdering.
- Fortsat tilskud fra Lolland Kommune på 200 t. kr.
- Lejetabet er fastsat til 9%.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Som tilsynsførende myndighed skal Lolland Kommune godkende kollegiets budget forinden regnskabsårets start.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at kollegiets budget for perioden 1. august 2022 til 31. juli 2023 godkendes med de af bestyrelsens og økonomisektorens bemærkninger.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. maj 2022, pkt. 3:

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. maj 2022, pkt. 3:

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

Budget H. N. Andersen kollegiet_2022-23.pdf

Punkt 7: Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov og Sydlolland

01.24.20-P15-1-21

Sagsfremstilling

Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelse af Sydlolland (og Nakskov) - se **bilag 1**.

Nærværende *Forslag til risikostyringsplan for risikoområdet Sydlolland* er en revurdering og opdatering af *Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov* fra 17. september 2015, som udstikker mål og politiske linjer for arbejdet med oversvømmelser i Lolland Kommune. Opdatering af risikostyringsplanen skal ske hvert 6. år.

Risikoområdet Nakskov blev første gang udpeget i 2011 som et område med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse. I forbindelse med ajourføring af risikoområderne på baggrund af den nationale vurdering af risikoen for oversvømmelse fra hav fra 2018, skete der en væsentlig udvidelse i risikoområdet, som nu omfatter hele den sydlige halvdel af kommunen. Dette område er imidlertid sikret af Det lollandske Dige, og da de statslige anvisninger understreger, at datagrundlaget bygger på en forudsætning om, at eksisterende diger er tilstrækkeligt stærke, er fokus i nærværende plan fortsat på at sikre Nakskov By.

Til brug for kommunens opdatering har Kystdirektoratet udarbejdet reviderede oversvømmelses- og risikokort, som kommunen skal tage udgangspunkt i. På grund af væsentlige fejl i dette materiale er planarbejdet blevet forsinket i næsten et år. Gennem lokal viden og administrativ indsats er data nu langt mere nøjagtige, dog er den statslige metode til beregning af bygningskader efter oversvømmelser (ud fra ejendomsvurdering) fortsat meget ugunstig for Lolland.

De nye højvandsscenerier er udarbejdet ud fra højvandstatistikker, og for første gang er historiske data (stormfloden 1872) taget med i betragtning. Det viser sig dog, at de nye scenarier (beregnete fremtidsscenerier for havvandstande i 2065 og 2115) ikke medfører væsentligt ændrede prognoser for vandstand i forhold til 2015-scenerierne.

Derfor foreslår nærværende plan at bibeholde den sikringskote, som der allerede arbejdes med, nemlig at sikre Nakskov mod en havvandstand på 2,50m, der svarer til en 100 års hændelse i 2115. 2,50m svarer endvidere til den ekstremvandstand, som Kystdirektoratet opstiller for en ekstrem vandstand for en stormflod fra vest i 2019.

Planen opsummerer og konkluderer på de bestræbelser, så som analyser og tekniske såvel som samfundsøkonomiske beregninger, der er udført for stormflodssikring af Nakskov siden 2015 og giver en status for arbejdet.

Samtlige analyser peger på, at en form for højvandsport mellem Strandpromenaden og Trælleholm (det smalleste sted i indsejlingen) er både teknisk og samfundsøkonomisk den mest hensigtsmæssige løsning og samtidigt en løsning, som er brugbar for Nakskov Havn. Porten lukkes kun i de sjældne tilfælde, hvor der ved hjælp af vandstandsmåleren (og DMI) varsles stormflod i Nakskov Havn, dvs hvis vandstanden forventes at overstige fx 1,50m.

Den, af de mulige tekniske løsninger, der er billigst i drift, er dyrest i anlæg (100-200 mill kr). Der arbejdes fortsat på at skaffe fondsmidler og forskellige finansieringsmodeller undersøges. Det undersøges også, om en evt port bør klargøres til en endnu højere vandstand.

Det konstateres i planforslaget, at både nord og syd for Nakskov har de berørte digelag arbejdet på at udbedre eller forhøje digerne. Det gælder bl.a. for fjorddiget (Det lollandske Digelag), Branderslev-Sandby Dige og Hellenæs Dige.

Planen opsummerer således på den viden, der er tilvejebragt pt. og lægger op til, at den linje, der allerede politisk er afstukket, fortsat følges, og at indsatsen fokuseres på en højvandsport, i øvrigt en løsning som Kystdirektoratet også peger på det pågældende sted i deres seneste værktøj til kommunerne, *Kystplanlægger*.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Efter de voldsomme oversvømmelser i Centraleuropa i 1998-2002 besluttede EU, at alle medlemslande skal planlægge for ekstreme oversvømmelser, som kan medføre væsentlige negative følger. Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2007/60/EF af 23. oktober 2007 om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser (EU oversvømmelsesdirektiv) trådte i kraft den 26. november 2007 og er implementeret i dansk lovgivning ved lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer (LBK nr. 1085 af 22. september 2017 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer) og bekendtgørelse om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet (BEK nr. 894 af 21. juni 2016 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet).

Høring/udtalelse

Den revurderede risikostyringsplan skal 6 måneder i høring.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler,

at Teknisk Udvalg godkender, at Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplanen for Sydlolland (og Nakskov) sendes i ekstern høring i 6 måneder og derefter til godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet - Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov og Sydlolland

Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelse af Sydlolland (og Nakskov) har været 6 måneder i høring fra den 27. september 2021 til den 27. marts 2022.

Der er i perioden indkommet ialt 5 høringssvar - **bilag 2**, der handler om udfordringerne med bagvandet ved lukning af højvandsporten. Samtlige høringssvar konkluderer, at etablering af en højvandsport fordrer opsætning af en pumpe ved højvandsporten for at sikre en lav vandstand i havnebassinet og dermed sikre afvandingen fra baglandet.

Der følges op på disse høringssvar på følgende måde :

Der arbejdes i øjeblikket på redegørelse for lukkekriterier og forventet lukningshyppighed ud fra højvandshændelser og oversvømmelsesscenarier, som er af afgørende betydning for mulighederne for udpumpning af bagvand fra vandløbene til Indrefjorden.

Når dette arbejde foreligger vil pumpelag og andre interessenter blive inviteret til dialog om de nødvendige foranstaltninger, der skal tages, herunder evt opsætning af en pumpe ved højvandsporten. Høringssvarene giver ikke direkte anledning til ændringer i planen.

Økonomi:

Planen indeholder ingen bindende bestemmelser, som medfører udgifter for Lolland Kommune, men planen peger på en stormflodsløsning i Nakskov, som der arbejdes på at finde en finansieringsmodel for.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 121 af 02.02. 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelse fra havet.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler

- at Revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelse af Sydlolland (Nakskov) - **bilag 1** - endeligt godkendes.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2021, pkt. 8:

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Godkendt.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 2. maj 2022, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. maj 2022, pkt. 5:

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. maj 2022, pkt. 5:

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for Sydlolland (og Nakskov)

Bilag 2 Høringssvar samlet til Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan.pdf

Punkt 8: Rettelser til Lolland Kommunes Styrelsesvedtægt

00.15.00-P22-1-21

Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelse fra Ankestyrelsen fremsendes Styrelsesvedtægten for Lolland Kommune til genbehandling i byrådet.

Følgende ændringer er foretaget

- Formuleringen i udvalg - fra det politiske ansvar - er ændret til - umiddelbar forvaltning
- Kapitel VI borgerrådgiver er tilføjet - så den er i overensstemmelse med reglerne i kommunestyrelseslovens § 65 e.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til byrådsmødet den 25. maj 2022.

Fremsendes til 2. behandling jf. lov om kommunens styrelse § 2. st. 2

Tidligere besluttet

Beslutning fra Byrådet , 28. april 2022, pkt. 3:

Godkendt.

Beslutning

Fraværende: Knud Knudsen

Godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2022 - genbehandles på byrådsmødet 28.4. og 25.5.

Henvendelse til styrelsesvedtægten fra Ankestyrelsen

Punkt 9: Lollands Sydkyst – en bæredygtig kystdestination i international liga

24.05.10-P20-2-22

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte i budgetforliget for 2021 midler til at udvikle Lolland Sydkyst som turistdestination. Kommunen har efterfølgende indgået samarbejde med Realdania og Dansk Kyst og Naturturisme om udvikling af en strategisk-fysisk helhedsplan for hele området. Den er nu færdiggjort og afdækker et langt større potentiale for udvikling af ny overnatningskapacitet og nye arbejdspladser end forventet

Lolland Kommune får med det nye vestlige forland en unik mulighed for at tage et kvantespring i turismeudviklingen og gå fra ca. 900.000 til ca. 4. mio. overnatninger om året i år 2050. Det vil generere ca. 5800 turismerelaterede jobs i år 2050, og Femern vil muliggøre en øget internationalisering fra 32% - 60% internationale gæster i år 2050. Udviklingen af turismen vil dermed sætte Lolland ind i en helt ny fremtid.

Visionen for Udviklingsplanen for Lollands Sydkyst er at skabe en bæredygtig kystdestination i international liga. For at indfri visionen og dermed udnytte det fulde potentiale skal der tages udgangspunkt i følgende principper:

- En bæredygtig destination - fokus på genanvendelse, materialer og mobilitet
- En destination i international liga - med høj kvalitet fra dag et
- Respekt for landskabet - naturen og kultur-, havne- og bymiljøer
- Lokal forankret udvikling - autentiske oplevelser til glæde for både borgere og turister
- Offentlige tilgængelige faciliteter - hele året
- Udviklingen af Forlandet er afgørende for realiseringen af planen

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst er udarbejdet af et rådgiverteam bestående af BARK, EFFEKT arkitekter, Lars Bernhard Jørgensen og Robert C. Spies, som har indsamlet input fra borgere, interessenter, investorer, specialister og mange flere.

Der har undervejs været afholdt 2 offentlige borgermøder med over 150 deltagere til hvert møde. Derudover har der i processen været afholdt interviews med en lang række forskellige interessenter.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst skal fremadrettet benyttes som styringsredskab i den videre udvikling, særligt i forbindelse med det vestlige forland. Det er ikke en plan der kan realiseres 1:1, men dens målsætninger og principper vil være udgangspunktet for den videre dialog med statslige myndigheder og private investorer.

Lollands Sydkyst er et af de strategiske fyrtårne i Lolland Kommune og dermed et særligt fokusområde for Byrådet. Også i Plan- og udviklingsstrategien for Lolland Kommune er udviklingen af Lollands Sydkyst beskrevet som et særligt fysisk udviklingsinitiativ.

Projektet bygger desuden videre på potentialeplanen for Lolland Sydkyst (2016), turismestrategi for Lolland Kommune (2016) og Udviklingsplan for Sjælland og Øerne (2020), der udpeger Lolland-Falster som et af de væsentligste kraftcentre for udvikling af turismen på Sjælland og øerne.

Strategi og Politik indstiller:

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget over for byrådet indstiller at godkende den strategisk-fysiske udviklingsplan for Lolland Sydkyst.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

-

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. maj 2022, pkt. 9:

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. maj 2022, pkt. 9:

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

Opsamling fra borgermøde om Lolland Sydkyst 6. april 2022

Forslag til strategisk fysisk udviklingsplan for Lollands Sydkyst

Punkt 10: Godkendelse af lånoptag til etape 2 med køkkenmodernisering under kollektiv råderet i afd. Kongeledet, tilhørende Lolland Almennyttige Boligselskab

03.11.00-P19-4-22

Sagsfremstilling

Beboerne i Kongeledet godkendte på ekstraordinært afdelingsmøde d. 10. marts 2022 etablering af pulje til køkkenmodernisering. Etableringen er efterfølgende godkendt i selskabsbestyrelsen 21. marts 2022. Puljen finansieres ved realkreditlån med 15 års løbetid og en hovedstol på 1,5 mio. kr. Puljen forventes at løbe i ca. 3 år.

Køkkenerne fra 1974 og '84 i Kongeledet er udtjente og selskabet påtænker at gennemføre et projekt med individuel køkkenudskiftning via råderetten. 31 lejemål har allerede fået skiftet køkkenet ved en tidligere etape, og selskabet vil i første omgang undersøge efterspørgslen. Et nyt køkken vil betyde en lejestigning på i gennemsnit 300 kr.

Med nuværende lejeniveau på 742 kr./m²/år betyder det en lejestigning på ca. 7%, for de beboere, der vælger at få moderniseret deres køkken. Det nuværende lejeniveau er i den lavere ende, og der er bevidst holdt igen med større vedligeholdelsesarbejder for derved at holde lejeniveauet nede og konkurrencedygtigt i perioder med udlejningsvanskeligheder.

Økonomi

Se sagsfremstilling

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Almenboligloven §28, stk. 1

Almenlejeloven §10, stk. 3

Høring/udtalelse

Godkendt af afdelingsmødet samt selskabsbestyrelsen i marts 2022

Indstilling

Sektoren for Strategi og Politik indstiller til Byrådet via Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det godkendes at:

1. Godkende projektet
2. Godkende lejestigning for de beboere, der vælger køkkenmodernisering til, på i omegnen af 7%
3. Lånoptag kreditforeningslån med hovedstol 1,5 mio. kr. og 15-årig løbetid
4. 100% kommunal garanti for kreditforeningslånet

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. maj 2022, pkt. 10:

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. maj 2022, pkt. 10:

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Punkt 11: Ekspropriationssag vedrørende forsyningsledninger for drikkevand og kloak til byggemodningen Skovforten, Nakskov og Havesangervej, Maribo

06.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Lolland Forsyning har i skrivelser af 6. april 2022 (se bilag) anmodet Lolland Byråd om at iværksætte ekspropriationssag i forbindelse med anlæg af forsyningsledninger for drikkevand og kloak til byggemodningen Havesangervej, Maribo og Skovforten, Nakskov.

Lolland Forsyning ønsker jfr. deres skrivelse, at der gennemføres en ekspropriationsforretning med henblik på at sikre placeringen de nye forsyningsledninger i Maribo og Nakskov.

Anmodningen sker med henblik på at fastlægge begrænsninger i brugsrettighederne til de ejendomme, hvor transportledningen skal placeres.

Lolland Forsyning har myndighedstilladelse til at etablere de pågældende forsyningsledninger og der er tale om en sag der tjener almenvellets interesser. Anlægget indgår i den kommunale spildevandsplan og er en forudsætning for at Lolland Forsyning kan opfylde sine forpligtigelser.

Oversigtskort på matrikler er sammen med anmodningsskrivelsen vedlagt som bilag.

Der eksproprieres ikke begrænsninger i brugsrettigheder for større arealer, end der er behov for til realisering af anlægsarbejderne, hvorfor indgrebet i den private ejendomsret ikke er større end højst nødvendigt.

Ved indledningen af en sådan sag bør byrådet træffe en principbeslutning om at anvende ekspropriationsredskabet, hvis det viser sig nødvendigt. Denne beslutning dokumenterer den mulige tvang i forhold til lodsejerne.

En sådan sag om begrænsning af brugsrettigheder begynder normalt ved et forsøg på indgåelse af frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Principbeslutningen om ekspropriation sikrer dog fritagelse for ejendomsavancebeskatning.

Denne beslutning skal træffes af byrådet og kan ikke delegeres til økonomiudvalg eller stående udvalg.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Der er i Miljøbeskyttelsesloven hjemmel til ekspropriation til fordel for vandforsyningsanlæg

Indstilling

Juridisk kontor indstiller til byrådet, at der træffes principbeslutning om anvendelse af ekspropriationsredskabet til begrænsning af brugsrettigheder på de ejendomme, hvor forsyningsledningerne skal placeres.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. maj 2022, pkt. 11:

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. maj 2022, pkt. 11:

Fraværende: Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

Iværksættelse af procedure i forbindelse med ekspropriation for byggemodning.docx

Iværksættelse af procedure i forbindelse med byggemodning.docx

Punkt 12: Åben orientering

00.01.00-G01-4-22

Sagsfremstilling

Åben orientering til byrådsmødet den 25. maj 2022.

Beslutning

Fraværende: Knud Knudsen

Intet.

Punkt 13: Lukket: Ansættelse af borgerrådgiver

81.03.00-A00-1-22

Fraværende: Knud Knudsen

Byrådet godkendte ansættelsen.

Punkt 14: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-4-22

Fraværende: Knud Knudsen

Taget til efterretning.

Punkt 15: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-4-22

Fraværende: Knud Knudsen

Godkendt.