

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 06-11-2019

**Mødedato** Onsdag d. 06. november 2019 kl. 09:00

**Mødested** Refa, Energivej 4, 4800 Nykøbing F.

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kvartalsregnskab pr. 30. september 2019 - Teknisk Udvalg.....	4
Ny lokalplan for Industriparken i Holeby.....	6
Idéoplæg til højhuse på Søndre Boulevard i Maribo.....	7
Forslag til lokalplan 360-117 og Kommuneplantillæg 14 for boligområdet Rosenparken, Nakskov...	8
Forslag til Lokalplan 360-115 Digegaarden.....	9
Opdeling af projektet på Vestergade 13, Maribo / Grandfeldts Gård.....	11
Ny klima- og Energiplan 2020-2050.....	12
Toiletter ved og nær havnen i Rødbyhavn.....	13
Procedure for samgravning ved graveaktiviteter i vejområdet.....	14
Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus på Fejø, jf. planlovens § 40 a.....	15
Ny afkørsel 50 med pendlerholdeplads.....	16
Administrationsgrundlag for dispensationer fra naturbeskyttelseslovens § 3.....	18
Påtegning til aftale med Miljøministeriet om etablering af skov- og naturområder.....	19
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. november 2019 - åben orientering.....	21
Lukket: Lolland Kommunes ønsker til anlæg.....	22
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	23
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	24
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	25
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	26
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	27
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	28
Lukket: Kondemnering af faldefærdig bygning.....	29
Lukket: Orienteringspunkt om indgivet politianmeldelse mod ejer for overtrædelse af benyttelsesfo	30
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse	31
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. november 2019 - lukket orientering.....	32

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-666-19

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 6. november 2019.

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 2: Kvartalsregnskab pr. 30. september 2019 - Teknisk Udvalg

00.30.00-000-32-18

### Sagsfremstilling

Der fremsendes kvartalsregnskab pr. 30. september 2019.

Kvartalsregnskabet udviser et regnskabsresultat på 118,7 mio. kr. eller 72 % af det korrigerede årsbudget på 164,9 mio. kr. Driftsresultatet for perioden er mindre end det forventede kvartalsresultat for perioden på 123,7 mio. kr.

Udgifterne på Miljø og Planlægning er mindre end forventet - hovedsageligt grundet tidsmæssige forskydninger i aktiviteter vedrørende projekter. Udgifterne på busdriften er ligeledes lavere end forventet - bl.a. på grund af en efterregulering fra Movia for 2017.

På færgedriften er forbruget over det forventede. Forholdet skyldes bl.a. udgifter til dokning/eftersyn af færgerne, indkøb af nyt billetsystem og tidsmæssige forskydninger i statstilskuddet til Blå Landevej (forøgelse af tilskuddet). Statstilskuddet til Blå Landevej er forhøjet med virkning fra og med 2019. Lolland Kommunes andel af forhøjelsen udgør 0,960 mio. kr. Mertilskuddet modsvares af færre indtægter fra salget af færgebilletter.

På Rødbyhavn Trafikhavn og Nakskov Havn er driftsresultaterne væsentligt under de forventede, hvilket skyldes en meget lav omsætning i årets første 3 kvartaler.

Under driften af veje og grønne områder er driftsresultatet lidt mindre end forventet. Forholdet skyldes dels tidsmæssige forskydninger i aktiviteterne (vandløb, indtægter fra udførte arbejder og vintertjeneste) og dels merudgifter til ombygninger på Narvikvej i Nakskov.

I udvalgets korrigerede driftsbudget på 164,9 mio. kr. indgår overførte driftsoverskud fra 2018 til 2019 på i alt 7,7 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på 153,3 mio. kr., hvilket er 11,6 mio. kr. mindre end det korrigerede driftsbudget.

I kvartalsregnskabet forudsættes overførsel af midler til 2020 under Miljø og Planlægning med 3,7 mio. kr., L.F. Airport med 0,4 mio. kr. og Veje og grønne områder med 3,2 mio. kr.

Teknisk Udvalgs øvrige budgetafvigelser vedrører bl.a. Miljø og Planlægning med -0,5 mio. kr., busdriften med -4,0 mio. kr. (efterregulering fra Movia for 2017 m.v.), Rødbyhavn Trafikhavn med 0,5 mio. kr., Nakskov Havn med 1,5 mio. kr. og vejbelysningen med -1,8 mio. kr. (finansiering af låneydelser m.v.).

Med henvisning til de reviderede pris- og lønskøn for 2019 har Økonomiudvalget besluttet at nedskrive driftsbudgetterne for 2019. Teknisk Udvalgs samlede andel af budgetnedskrivningen udgør i alt -0,489 mio. kr. Nedskrivningen er fordelt på driftsbudgetterne for Miljø og Planlægning, busdriften, færgedriften og vejbelysningen. Der søges om en tillægsbevilling på -0,489 mio. kr. til de berørte områder.

På baggrund af halvårsregnskabet for 2019 står Lolland Kommune umiddelbart til en overskridelse af rammen for serviceudgifter med i alt 50,0 mio. kr. En så stor overskridelse af servicerammen vil medføre en væsentlig sanktion i 2020.

Derfor iværksættes nu styringsmæssige tiltag, som skal reducere risikoen for omfanget af en eventuel sanktion. Sanktionen kan bl.a. reduceres ved en udskydelse af anskaffelser (forbrug) fra 2019 til 2020 og overførsel fra drift til anlæg.

På færgedriften søges om overførsel af driftsudgifter til anlæg på -0,309 mio. kr. Under veje og grønne områder søges om overførsel af driftsudgifter til anlæg på -25,049 mio. kr.

I øvrigt henvises til bemærkningerne i kvartalsregnskabet og bemærkningerne fra Lolland Erhvervshavne.

### Økonomi

Det anbefales at søge om en negativ tillægsbevilling på -0,489 mio. kr. vedrørende lavere pris- og lønudvikling end forudsat ved budgetlægningen for 2019.

Tillægsbevillingen fordeles på følgende politikområder:

- Miljø og Planlægning med -0,010 mio. kr.

- Kollektiv trafik, havne m.v. med -0,197 mio. kr.
- Veje og grønne områder med -0,282 mio. kr.

Til færgedriften søges om følgende tillægsbevillinger:

- Mertilskud - Blå Landevej med -0,960 mio. kr.
- Færre billetindtægter med +0,960 mio. kr.

Tillægsbevillinger i forbindelse med overførsel fra drift til anlæg:

- Færgedriften med -0,309 mio. kr.
- Veje og grønne områder med -25,049 mio. kr.

## **Indstilling**

Økonomisektoren indstiller:

1. at udvalget godkender kvartalsregnskabet, og videresender det til Økonomiudvalget og Byrådet
2. at udvalget søger Økonomiudvalget og Byrådet om en tillægsbevilling på -0,489 mio. kr. vedrørende lavere pris- og lønudvikling end forudsat ved budgetlægningen for 2019
3. at udvalget søger Økonomiudvalget og Byrådet om tillægsbevillinger til Blå Landevej og færre billetindtægter
4. at udvalget søger Økonomiudvalget og Byrådet om en tillægsbevilling på -25,358 mio. kr. vedrørende overførsel fra drift til anlæg

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Der planlægges et ekstra ordinært temamøde om budget 2020 i januar 2020.

## **Bilag**

Lolland Erhvervshavne - kvartalsregnskab pr. 30. sept. 2019

Kvartalsregnskab pr. 30. september 2019 - Teknisk Udvalg

## Punkt 3: Ny lokalplan for Industriparken i Holeby

01.02.05-P16-285-19

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljømyndigheden har modtaget en ansøgning om ændring af lokalplanen for Industriparken i Holeby - se ansøgningen **Bilag 1**. Virksomheden Vikima Seed ønsker at købe en del af området fælles arealer, så de har mulighed for at udvide deres virksomhed - se vedhæftede kort **Bilag 2**.

Vikima Seed er i dag omfattet af Lokalplan 360-73. Lokalplanen fastlægger området anvendelse til erhvervsformål og skal sikre området grønne karakter og indpasning i landskabet. I lokalplanen er det præciseret, at det fælles friareal ikke må bebygges.

For at Vikima Seeds kan realisere sine planer om at fremtidssikre deres virksomhed, anbefaler Teknik- og Miljømyndigheden, at der udarbejdes en ny lokalplan.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#)

[Lokalplan 360-73 - Erhvervsområdet Industriparken ved Holeby](#)

### Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. der udarbejdes ny lokalplan for Industiparken ved Holeby.

### Sagen afgøres af

Tekniks Udvalg

### Beslutning

Formand og næstformand afholder møde med virksomheden og bemyndiges til at træffe afgørelse i sagen efterfølgende.

### Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om ny lokalplan

Bilag 2 - Kort over areal som Vikima vil erhverve

## Punkt 4: Idéoplæg til højhuse på Søndre Boulevard i Maribo

01.02.05-P16-29-19

### Sagsfremstilling

Med dette idéoplæg ønskes planlægningen af eksisterende boligområde ændret, så det vil være muligt at bygge tre højhuse i henholdsvis 7, 8 og 9 etager med en kombination af leje- og ejerboliger.

Ens for de tre ejendomme er, at øverste etage består af én penthouselejlighed. De næst øverste etager er ejerlejligheder, og de nederste etager er lejeboliger. Stueplanen er fælles-område for alle beboerne i huset og indeholder affaldsrum, cykelskure og depotrum samt carport/garage for penthouselejligheden.

Bebyggelsen vil have en anslået højde på minimum 21, 24 og 27 meter. Tilsvarende er de tilbageværende blokke ved Sundhedscenteret 12 og 15 meter høje, set fra Søndre Boulevard.

Projektet vil kræve, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, som udlægger en ny kommuneplanramme, som giver mulighed for de ønskede bygningshøjder (maks. 30 meter), etageantal (maks. 9 etager) og en tilpasset bebyggelsesprocent (maks. 80 %).

Med udsendelse af "Idéoplæg til højhuse ved Søndre Boulevard i Maribo" - fremgår af **Bilag 1** indkaldes der til idéer og forslag til brug for den videre planlægning. idéfasen er første led i planlægningsprocessen, hvor borgere, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at fremsætte synspunkter og komme med ideer og forslag til den videre planlægning.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#) § 23 c.

[Kommuneplanramme 363-1.B.19b](#)

Boligområde, mindre institutioner såsom vandrehjem og børneinstitutioner mv.

### Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. "Idéoplæg til højhuse ved Søndre Boulevard i Maribo" godkendes og udsendes i 8 ugers høring.
2. der indkaldes til borgermøde i januar 2020.

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Beslutning

Indstilles godkendt.

Der foretages rettelse i teksten i bilaget under afsnittet "klimaforhold" således, at der står at vandstanden i søen er reguleret og teksten "kunstigt holdt nede" udgår.

### Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg - Højhuse på Søndre Boulevard i Maribo

# Punkt 5: Forslag til lokalplan 360-117 og Kommuneplantillæg 14 for boligområdet Rosenparken, Nakskov

01.02.05-P16-51-19

## Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 14 - **bilag 1**, og Lokalplan 360-117 - **bilag 2**, for boligområdet Rosenparken i Nakskov skal give ejer mulighed for, at de eksisterende 6 2½-etagers boligblokke i bebyggelsen Rosenparken kan omdannes til en kombination af etage- og tæt-lav boliger.

Dette vil nedbringe antallet af boliger i området, så det passer med fremtidens befolkningsprognose og den generelle udlejningstendens, der er for de almene boliger i Lolland Kommune. Tilpasningen vil ske ved at nedrive tre ud af seks eksisterende boligblokke og erstatte dem med 1-1½ etagers rækkehuse med egen have samt at ombygge de tre resterende boligblokke fra 2½-etager til 2 etager og give niveaufri adgang og privat have til boligerne i stueetagen.

Lokalplanen giver dog også mulighed for, at hele området kan omdannes til tæt-lav bebyggelse. Dette sker dog ikke på baggrund af et konkret ønske, men med tanken om en mulighed såfremt der en gang i ud fremtiden er behov for yderligere tilpasning af boligantallet inden for området.

I Kommuneplan 2017-2029 indgår lokalplanområdet i rammeområde 367-B13 "Etageboligområde ved Rosenparken i Nakskov". Da Lokalplan 360-117 skal muliggøre tæt-lav bebyggelse, er den ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, og lokalplanens gennemførelse kræver derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Tillæg 14 til Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet sideløbende med Lokalplan 360-117.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#) og [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Der er gennemført en miljøscreening af planerne. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af dem, idet de ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

## Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

1. at forslag til Kommuneplantillæg 14 "Boligområdet ved Rosenvænget i Nakskov" og Lokalplan 360-117 "Boliger i Rosenparken, Nakskov" godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Forsalg til Lokalplan 360-117 - Boliger i Rosenparken, Nakskov

Forslag til Kommuneplantillæg 14 - boligområde ved Rosenvænget i Nakskov

## Punkt 6: Forslag til Lokalplan 360-115 Digegaarden

01.02.05-P16-137-18

### Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning om ændring af den eksisterende Lokalplan 381-38 for Digegaarden i sommerhusområdet Hummingen, så dele af området kan udstykkes til almindelige sommerhusgrunde. Digegaarden har samtidig en vision om at etablere rekreative faciliteter i det fri særligt tiltænkt friluftsturister. Forslag til Lokalplan 360-115 Digegaarden - fremgår **Bilag 1** skal give mulighed for at etablere rekreative faciliteter på nabogrunden Gloslunde Strandvej 27. I dag anvendes arealet til offentlige formål, parkering og toilet for områdets gæster. En del af dette areal bliver udstykket og ændrer samtidig anvendelse til rekreativt område. På det tilbageværende offentlige parkeringsareal skal der fremover være mulighed for opsætning af en telemast.

Da den nye lokalplan 360-115 Digegaarden ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029 (Kommuneplanramme 381-S7 Sommerhusområde ved Hummingen), kræver lokalplanens gennemførelse, at der vedtages et Tillæg 12 - fremgår af **Bilag 2** til kommuneplanen.

For at realisere Lokalplan 360-115 Digegaarden ændres kommuneplanrammens bestemmelse om bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom - gældende for de tre erhvervsjendomme inden for rammen, matr. nr. 6bv, 26e og 9hr Gloslunde By, fra 15 til 20%. Alle øvrige bestemmelser i nuværende kommuneplanramme fastholdes. Den geografiske afgrænsning, som gælder for den nuværende kommuneplanramme, fastholdes.

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jf. § 10:

Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet planerne omhandler ændringer af en eksisterende plan og/eller et mindre område på lokalt plan, og planen vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og/eller anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Teknik- og Miljømyndigheden har vurderet, at det ansøgte er lokalplanpligtigt jf. planlovens § 13. stk. 2, da udstykningen samt ændringen i anvendelsen af arealer fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø.

Området har status af sommerhusområde. Sommerhusområdet bevares med den nye lokalplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse med ny kommuneplanramme.

### Indstilling

Teknik- og Miljømyndighed indstiller, at:

1. "Forslag til Lokalplan 360-115 Digegaarden" og "Forslag til kommuneplantillæg 12" godkendes og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

### Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg.

### Supplerende sagsfremstilling

#### **Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 6. november 2019 - Endelig godkendelse af Lokalplan 360-115 Digegaarden**

"Lokalplan 360-115 Digegaarden" skal muliggøre at dele af lokalplanområdet kan udstykkes til almindelige sommerhusgrunde, muliggøre at der kan etableres rekreative faciliteter tiltænkt friluftsturister samt fastholde dele af lokalplanområdet til offentlige formål, parkering og toilet for områdets gæster.

Da den nye lokalplan 360-115 Digegaarden ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029 (Kommuneplanramme 381-S7 Sommerhusområde ved Hummingen), kræver lokalplanens gennemførelse, at der vedtages et "Tillæg 12 til kommuneplan 2017-2029 - Sommerhusområde ved Hummingen".

### Høring/udtalelse:

Forslaget til "Lokalplan 360-115 Digegaarden" har været udsendt i 6 ugers høring. Der indkom 4 høringssvar - to fra ejere af naboejendomme, et fra museum Lolland-Falster og et fra Erhvervsstyrelsen. Alle høringssvar er samlet og tilknyttet som **bilag 3**.

Høringssvarene er uddybende beskrevet og kommenteret i det tilknyttede **bilag 4**. Høringssvarene har ført til, at der i den endelige lokalplan er udtaget muligheden for opsætning af en telemast inden for lokalplanområdet. Den reviderede "Lokalplan 360-115 Digegaarden" er tilknyttet som **bilag 5**. Alle rettelser er markeret med rød skrift.

Det blev vurderet, at ændringerne i lokalplanen medførte væsentlige ændringer for de borgere, som havde forventet en telemast inden for lokalplanområdet. Der blev derfor udsendt en partsorientering med mulighed for at udtale sig om ændringerne til nærliggende grundejerforeninger samt til virksomheden der skulle have opsat telemasten. Der er ikke indkommet udtalelser på denne baggrund.

Forslaget til "Kommuneplantillæg 12 - Sommerhusområde ved Hummingen" har været udsendt i 4 ugers høring. Der indkom 1 høringssvar fra Miljøstyrelsen. Høringssvaret er tilknyttet som **bilag 6**. Høringssvaret har medført, at der i kommuneplantillægget samt i den endelige lokalplan er tilføjet et afsnit om naturbeskyttelse, om at gennemførelsen af planen ikke vil indebære beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Det reviderede kommuneplantillæg 12 "Sommerhusområde ved Hummingen" er tilknyttet som **bilag 7**. Alle rettelser er markeret med rød skrift.

### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndighed indstiller:

1. at "Lokalplan 360-115 – Digegaarden" godkendes endeligt.
2. at "Tillæg 12 til Kommuneplan 2017-2029 - Sommerhusområde ved Hummingen" godkendes endeligt.

### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

### Tidligere besluttet

#### Teknisk Udvalg, 14. august 2019, pkt. 2:

Indstillingen godkendt med følgende rettelser:

- Da oversigtskort på side 2 er misvisende i forhold til referencebilleder, skal planen konsekvensrettes så der er overensstemmelse.
- Ved nærmere gennemgang af deklaration af 28. januar 1970 (løbenr. 572-32) fremgår det at ejendommen 6 bv Gloslunde By, Gloslunde er forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen, hvorfor de tre nye ejendomme også skal være det. Dette skal indføres i lokalplanen.

### Beslutning

Godkendt

### Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-115 Digegaarden

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 12

Bilag 4 - Kommentarer til høringssvar

Bilag 5 - Lokalplan 360-115 Digegaarden

Bilag 6 - Høringssvar vedr. forslag til kommuneplantillæg

Bilag 7 - Tillæg 12 til Kommuneplan 2017-2029 - Sommerhusområde ved Hummingen

Bilag 3 - Høringssvar vedr forslag til Lokalplan for Digegaarden

# Punkt 7: Opdeling af projektet på Vestergade 13, Maribo / Grandfeldts Gård

01.02.05-P21-12-19

## Sagsfremstilling

Den 20-12-2018 blev Lokalplan 360-98 "Grandfeldts Gård, Maribo", som ophæver bevaringsværdierne på gården, godkendt, dog således at "en formel nedrivningstilladelse først vil blive endeligt udstedt, når projektets øvrige tilladelser samt finansiering er endeligt afklaret." Citat fra afgørelsen - Sagsfremstilling **bilag 1**.

På daværende tidspunkt var der een bygherre på grunden, som ønskede at opføre en samlet bebyggelse. I dag er der opstået en anden situation med to bygherrer - og dermed to projekter med forskudte tidsplaner.

Kommunen har modtaget konkrete ansøgninger på det første af de to projekter, som er et alment boligbyggeri ud imod Vestergade. Der er meddelt dispensation fra lokalplanen (10-10-2019) til projektet, men der mangler bl.a. fortsat dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, nedrivnings- og byggetilladelse samt processerne omkring godkendelse til almene boliger.

Det private projekt afventer godkendelsen af det almene projekt, og kommunen har endnu ikke modtaget konkrete ansøgninger på denne del af projektet.

Bygherrerne har anmodet om, at der gives mulighed for at dele byggeprocessen op i to faser, men at nedrivningstilladelsen på hele Grandfeldts Gård gives på baggrund af den første af de to byggefaser, det almene byggeri.

## Indstilling

Der tages stilling til, om beslutningen fra 20-12-2018 kan ændres, således at projektet kan deles op i to byggefaser, og der kan meddeles nedrivningstilladelse til hele Grandfeldts Gård, når nødvendige tilladelser samt finansiering er endeligt afklaret for den første af de to byggefaser, det almene byggeri.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Beslutning

Et flertal af udvalget indstiller, at byrådets beslutning af den 20.12. 2018 ændres således, at byggeriet kan opdeles i 2 etaper, og at der kan meddeles nedrivningstilladelse til hele Grandfeldts Gård, når nødvendige tilladelser er endeligt afklaret for den første af de to byggefaser.

Bente Borreskov og Henning A. Rasmussen stemmer imod.

## Bilag

Godkendelse af lokalplan 360-98, kommuneplantillæg 8 og bevaringsophævelse for Grandfeldts Gård, Maribo (4232131)

## Punkt 8: Ny klima- og Energiplan 2020-2050

01.02.03-P15-80-19

### Sagsfremstilling

#### Udarbejdelse af en ny Klima- og Energiplan 2020-2050

Lolland Kommune har en mangeårig tradition for at arbejde med grøn og bæredygtig udvikling.

Plan- og Udviklingsstrategi 2019-2030 afspejler, at Lolland Kommune har ambitioner om at være i front i forhold til at medvirke til at løse den globale klimaudfordring. Lolland kommune vil gerne medvirke til at gøre en forskel. Der er gennem årene arbejdet ihærdigt både med tilpasning til klimaforandringer (oversvømmelser) og med omlægning til vedvarende energi - og dermed reduktion af CO2 - for at forebygge yderligere klimaforandringer.

Som opfølgning på dette arbejde og for at understøtte Plan- og Udviklingsstrategiens grønne ambitioner, er det nødvendigt at samle og styrke klimaarbejdet yderligere - samt sætte nye mål.

I foråret 2019 blev Lolland Kommune udvalgt til at deltage i et projekt finansieret af Realdania, som har til hensigt at facilitere kommunernes arbejde med at udarbejde ambitiøse Klima- og Energiplaner. Planer, der kan føre til, at Danmark bidrager til at overholde Paris-aftalen om max 1,5° global temperaturstigning. DK2020-projektet, som projektet kaldes, er et samarbejdsprojekt mellem 20 kommuner - igangsat af Realdania og faciliteret af Concito.

Hensigten med DK2020-projektet er, at de deltagende kommuner inden 2021 udarbejder individuelle klimaplaner, der rækker frem til 2050. Det er målet, at planerne certificeres, så de lever op til særlige kvalitetskrav, som anvendes af nogle af klodens mest klimaambitiøse byer (C40-byerne).

Arbejdet med Klima- og Energiplanen er tværsektorielt, og projektbeskrivelsen for arbejdet fremgår af **bilag 1**.

Klima- og Energiplan 2020-2050 skal erstatte "Klima og Energi - Strategi for klima- og energiindsatser i Lolland Kommune 2012-2020".

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Klima- og Energiplan 2020-2050 er en tværsektoriel plan, der angiver, hvilken retning Lolland Kommune vil arbejde, men den er ikke lovbunden.

### Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

1. at arbejdet med udarbejdelse af Klima- og Energiplan 2020- 2050 igangsættes som beskrevet i bilag 1.

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Beslutning

Udæsttes.

Udvalget er positiv indstillet overfor udarbejdelse af Klima- og Energiplan.

Der ønskes en tilpasning af teksten under pkt. 2 "projektes formål" og et oplæg til politisk deltagelse i organisationen.

### Bilag

Bilag 1 Projektbeskrivelse Klima- og Energiplan 2020-2050

## **Punkt 9: Toiletter ved og nær havnen i Rødbyhavn**

05.00.00-G01-9-19

### **Sagsfremstilling**

Gennem forsommeren 2019 har der været en del drøftelser vedr. mulige eller mangel på offentlige toiletter i Rødbyhavn, især i nærheden af havnen og stranden.

I forbindelse med etablering af Jøncksvej er sikkerhedshegnet flyttet ved Østre Kaj nr. 3. Dette har givet mulighed for offentlig adgang til toiletter i denne bygning.

Ved Vestre Kaj nr. 52 er der etableret en nyere toiletbygning til gæstesejlere.

Det planlægges at etableres elektronisk lås på døren til handicaptoliet, så de kan bruges som offentligt toilet.

De øvrige toiletter i denne bygning er til betalende gæstesejlere.

Dette handicaptoliet erstatter fremadrettet det toilet, der har været ved blå flag.

Offentlige toiletter er tilgængelige i dagtimerne.

På **bilag 1 og 2** kan ses foto af toiletbygninger og oversigtskort med placeringerne.

### **Økonomi**

De viste toiletter er alle offentlige. På Østre og Vestre Kaj driftes disse af Havnen, ved Brugsen driftes det af Park og Vej.

### **Indstilling**

Park og Vej indstiller, at sagen tages til orientering

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Der ønskes udarbejdet et oplæg til en mulig betalingsordning for brug af toiletter samt vurdering af serviceniveauet/behov.

### **Bilag**

Kort med offentlige Toiletter nær havnen i Rødbyhavn

Toiletter ved og nær havnen i Rødbyhavn.

# Punkt 10: Procedure for samgravning ved graveaktiviteter i vejområdet

05.00.00-A26-4-19

## Sagsfremstilling

Teknisk udvalg har forespurgt til hvilken procedure Park og Vej bruger for at sikre mulighed for samgravning ved planlagte aktiviteter i eller ved vejene.

Park og Vej har udfærdiget et notat vedr. samgravning - **Bilag 1**.

Det er gjort med baggrund i de forskellige udtalelser, der har været - dels omkring reetableringer og dels omkring koordineringspligten.

Koordineringspligten ligger ikke hos vejmyndigheden men hos GRAVEAKTØREREN (som i nogle tilfælde er Park og Vej selv).

Det er før nævnt, at vi kan nægte gravning. Dette er ikke korrekt, vi kan IKKE nægte gravning, men i henhold til vejloven er der en forpligtigelse til at forsøge koordinering samt at give tid og plads til samgravning.

Selvom vi ikke kan nægte gravning, går vi i dialog med ledningsejere og entreprenører, når vi har lagt ny asfalt på vejen.

Det har vi f. eks. gjort for nylig i to situationer:

- Søndre Boulevard, Cerius, Tom Olsen. Ikke gravning i vejbanen. Desværre lå deres kabel allerede der.
- Nybro, Winchellsgade, Global Connect, CPK Group. Gravning lavet om til styret underboring.

Endvidere er der mange steder, hvor gennemgangen med Fibia resulterer i, at man undgår gravning i et nyt fortov ved at man flytter fra asfaltfortov til flisefortov eller laver gravning om til jordfortrængning osv.

Vi bruger rigtig meget tid på dialog med ledningsejerne, særligt deres reetablering men også for at finde frem til bedre løsninger for alle, ikke mindst vejens fremtidige beskaffenhed.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

I vejloven blev der den 1. juli 2018 ændret forhold om bl. a. samgravning.

Bekendtgørelse om gravearbejder i offentlige vejarealer og private fællesveje i byer og bymæssig områder - **Bilag 2**.

## Indstilling

Park og Vej indstiller, at Teknisk udvalg tager sagen til efterretning

## Sagen afgøres af

Teknisk udvalg

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Notat om samgravning

Bekendtgørelse om gravearbejder i offentlige vejarealer og private fællesveje i byer og bymæssige om

# Punkt 11: Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus på Fejø, jf. planlovens § 40 a

01.00.00-P19-2-19

## Sagsfremstilling

En sommerhusejer på Fejø har søgt om dispensation til at må udleje sit sommerhus til helårsbeboelse til personer, der ønsker at "afprøve bosætning på Fejø".

Planlovens § 40 a åbner en særlig mulighed for dette på "de små øer", hvis dispensationen kan anses for at medvirke til en gunstig udvikling på øen.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med Teknik- og Miljømyndighedens administrationsgrundlag. Derfor høres Teknisk Udvalg i denne første sag om helårsbeboelse i sommerhus på "de små øer".

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens § 40 a. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra forbuddet i § 40, stk. 1, til en ejers udlejning til helårsbeboelse af en helårsegnet bolig i et sommerhusområde på de små øer, hvis dispensationen kan anses at medvirke til en gunstig udvikling på øen. Anvendelsesskiftet af boligens benyttelse til helårsbeboelse kræver ikke byggesagsbehandling i henhold til byggeloven. Bestemmelserne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene finder ikke anvendelse på boliger, der benyttes til helårsbeboelse efter denne bestemmelse.

Stk. 2. En dispensation bortfalder ved anvendelsesskifte eller ejers lovlige ibrugtagning af boligen til egen helårsbeboelse.

Stk. 3. De i stk. 1 nævnte små øer omfatter Agersø, Anholt, Askø inkl. Lilleø, Avernakø, Barsø, Birkholm, Bjørnø, Baagø, Drejø, Egholm, Endelave, Fejø, Femø, Fur, Hjarnø, Hjortø, Lyø, Mandø, Nekselø, Omø, Orø, Sejerø, Skarø, Strynø, Tunø, Venø og Aarø.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at der meddeles dispensation til det ansøgte og
2. at administrationsgrundlaget fremadrettet ændres således, at der åbnes mulighed for tilsvarende dispensationer.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Beslutning

Godkendt.

## Punkt 12: Ny afkørsel 50 med pendlerholdeplads

01.00.00-P17-5-19

### Sagsfremstilling

I anlægsloven for Femern forbindelsen dateret den 4. maj 2015 er det nye tilslutningsanlæg 50 på motorvejen mellem Rødby og Holeby udformet således, at trafikken til og fra Rødbyhavn prioriteres. Udformningen giver ikke mulighed for direkte til- og frakørsel til Rødby og Holeby samt den nye togstation, da tilslutningsanlægget er planlagt placeret der, hvor motorvejen svinger ned mod Femern tunnellen, dvs. hvor den nye etape af motorvejen påbegyndes, fremgår af **bilag 1**.

Det medfører, at tilslutningsanlægget ikke understøtter en hensigtsmæssig afvikling af den lokale trafik og især ikke trafikken til og fra Rødby, Holeby og den nye togstation. Derudover er det kommunens overordnede vurdering, at denne udformning af tilslutningsanlægget er uhensigtsmæssig både i forhold til fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Teknik- og Miljømyndigheden har derfor bedt NIRAS om at udarbejde forslag til en mere hensigtsmæssig udformning af det nye tilslutningsanlæg 50. NIRAS har i et notat udarbejdet flere forskellige forslag til en udformning af et afkørselsanlæg og overordnet vurderet forslagene i forhold til følgende parametre: Fremkommelighed, trafiksikkerhed, tilgængelighed og økonomi.

Forslagene er derefter blevet vurderet internt af Park og Vej og Teknik- og Miljømyndigheden. I notatet har NIRAS et forslag, hvor tilslutningsanlægget fysisk deles op i 2 halvdele bestående af en til- og frakørsel, hvor motorvejen svinger ned mod Femern tunnellen, og et traditionelt til- og frakørselsanlæg (rudelanlæg) placeret hvor Ringsebøllevej føres over motorvejen, fremgår af **bilag 2**.

Det vurderes overordnet, at denne udformning er den mest optimale i forhold til parametrene fremkommelighed, trafiksikkerhed og tilgængelighed. Derudover vurderes det overordnet, at denne udformning af et nyt tilslutningsanlæg 50 kan etableres inden for den samme anlægsramme som det tilslutningsanlæg, der er beskrevet i anlægsloven for Femern forbindelsen.

I henhold til anlægsloven er der ikke planlagt en pendlerholdeplads i forbindelse med tilslutningsanlæg 50. Det er dog Teknik- og Miljømyndighedens vurdering, at det i en tid hvor samkørsel kommer mere og mere på dagsordenen ville være uhensigtsmæssigt at etablere et nyt tilslutningsanlæg på Sydlolland uden samtidig at etablere en pendlerholdeplads for at kunne facilitere samkørsel m.m. Det er ligeledes Teknik- og Miljømyndighedens vurdering, at en pendlerholdeplads kan etableres for en relativ mindre anlægsramme. Det foreslås derfor, at der etableres en mindre pendlerholdeplads i tilknytning til tilslutningsanlægget med ud- og indkørsel via Ringsebøllevej, og at Femern A/S opfordres til at indarbejde dette i projektet.

Femern A/S er bemyndiget via anlægsloven til at etablere en fast Femern forbindelse. Det er dog Transportministeriet, der er myndighed på området, og derfor skal henvendelser om ændringer af projektet fremsendes til Transportministeriet.

Placering af tilslutningsanlægget ved Ringsebøllevej indebærer, at det vil være en fordel at opgradere Mosevej, vejetape ned mod den nye togstation ved Holeby. Det er dog allerede planlagt at opgradere Mosevej, da det er nødvendigt for at få en fornuftig afvikling af trafikken mellem den nye togstation og Rødby samt Holeby. Opgraderingen af Mosevej er medtaget i Lolland Kommunes anlægsplan som et anlægsønske.

### Økonomi

Etableringen af et nyt tilslutningsanlæg 50 er en del af anlægsloven for Femern forbindelsen, og anlægsudgifterne afholdes derfor af Femern A/S. Kommunen har en forventning om, at etablering af en tilhørende pendlerholdeplads ligeledes finansieres af Femern A/S.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Anlægsloven for Femern forbindelsen med tilhørende Implementeringsredegørelse.

### Høring/udtalelse

Intern høring har kun vist, at etableringen af et nyt tilslutningsanlæg ved Ringsebøllevej skal koordineres med den 132 KV el-ledning, som planlægges ført igennem området.

### Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Lolland Kommunes reviderede forslag til udformning af det nye tilslutningsanlæg 50 samt tilhørende pendlerholdeplads fremsendes til Transportministeriet til videre behandling.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Supplerende sagsfremstilling

### Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 6. november 2019 Ny afkørsel 50 med pendlerholdeplads

Sagen genoptages.

Ifølge Vejdirektoratets VVM-redegørelse fra 2012 vil trafibelastningen mellem Holeby og Rødby stige fra de nuværende 7.000 biler i døgnet til 12.000 biler i døgnet, når den faste Femern forbindelse er blevet etableret. Der kan således forventes en væsentlig stigning i trafikken på denne del af Sydmotorvejen.

I forhold til samkørsel er den eneste eksisterende pendlerholdeplads i dette område placeret ved tilslutningsanlæg 48 ved Maribo. Afstanden mellem det kommende tilslutningsanlæg 50 og tilslutningsanlæg 48 er 11 km. Derudover vil der blive etableret et parkeringsanlæg ved den nye togstation ved Ladhavevej. Dette parkeringsanlæg er dog ikke optimal til samkørsel på Sydmotorvejen, da afstanden mellem parkeringsanlægget og tilslutningsanlæg 50 er 3 km.

#### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Lolland Kommunes reviderede forslag til udformning af det nye tilslutningsanlæg 50 samt tilhørende pendlerholdeplads frensendes til transportministeriet til videre behandling.

#### Sagen afgøres af:

Byrådet

## Tidligere besluttet

Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget har den 2. september 2015 besluttet, at der bør etableres en bedre afkørsel mod togstationen.

#### Teknisk Udvalg, 14. august 2019, pkt. 6:

Udsættes til møde i september.

## Beslutning

Indstilles godkendt, med bemærkning om at udvalget gerne ser, at der etableres en mindre pendlerplads ved afkørsel 50.

## Bilag

Bilag 2 Forslag til udformning af nyt tilslutningsanlæg 50

Bilag 1 Anlægslovens udformning af nyt tilslutningsanlæg 50 - landscape

# Punkt 13: Administrationsgrundlag for dispensationer fra naturbeskyttelseslovens § 3

01.05.08-P21-1-19

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Statens gennemgang af beskyttet natur i Lolland Kommune, har Teknik- og Miljømyndigheden modtaget et datasæt med over 300 mulige overtrædelser af Naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper. Det drejer sig primært om mindre søer, der er blevet sløjfet uden forudgående dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Derudover modtager kommunen løbende anmeldelser om mulige overtrædelser.

I forbindelse med Teknik- og Miljømyndighedens håndhævelse af sager om sløjfet beskyttet natur, ønsker lodsejer i nogle tilfælde at retablere en sø en andet sted, end hvor den oprindeligt lå. Dette er i visse tilfælde fysisk muligt, da det drejer sig om menneskeskabte mergelgrave. Naturbeskyttelsesloven giver som udgangspunkt ingen mulighed for at dispensere til en reetablering på en anden lokalitet. Dog er der hjemmel til at dispensere i særlige tilfælde, hvor der er tale om naturbeskyttende eller bevarende formål.

Da reetablering af en sløjfet sø på en ny lokalitet i visse tilfælde kan være en fordel for søens potentiale som naturlokalitet, har Teknik- og Miljømyndigheden udarbejdet et udkast til administrationsgrundlag for vurdering af, hvornår forholdene er af en sådan særlig karakter, at det bør overvejes at meddele en dispensation. Dette administrationsgrundlag er afstemt i forhold til lovgivningen såvel som relevante klagenævnsafgørelser på området samt afvejet på en måde som Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, kan tiltrædes af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Udkastet er vedlagt som **bilag 1**.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

§ 3 beskyttede naturtyper, og § 65 dispensation, i Naturbeskyttelsesloven, LBK 240 af 13/03/2019.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at:

1. Teknisk udvalg vedtager vedlagte administrationsgrundlag for dispensationer fra naturbeskyttelseslovens § 3 i Lolland Kommune.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

bilag 1 - udkast til administrationsgrundlag for erstatningsnatur ved § 3 dispensation

# Punkt 14: Påtegning til aftale med Miljøministeriet om etablering af skov- og naturområder

00.16.00-P20-49-18

## Sagsfremstilling

I foråret 2018 arvede Naturstyrelsen en landbrugsejendom - Skovagergård i Holeby på ca. 30 ha. Naturstyrelsen har henvendt sig til Lolland Kommune for at lave en tillægsaftale, hvor der ændres fokus fra Nakskov til udviklingsområdet mellem Holeby og Rødbyhavn.

Den 24. maj 2018 besluttede Økonomiudvalget, at der kunne udarbejdes en tillægsaftale til den oprindelige aftale. Lolland Kommune og Miljøministeriet indgik den 19. april 2007 "Aftale om samarbejde mellem Lolland Kommune og Miljøministeriet om etablering af skov- og naturområder omkring Nakskov" fremgår af **Bilag 1**. Den oprindelige aftales hovedpunkter var:

- Det forventedes, at der kom 110 ha statsejede skov og naturområder omkring Nakskov.
- Lolland Kommune overdrog 60 ha til Naturstyrelsen 1. januar 2008.
- Miljøministeriet var indstillet på at opkøbe jord for 10 mio. kr. – under forudsætning af de var afsat på finansloven.
- Etablering af en ringsti omkring Nakskov.
- Effekterne af skov og naturområderne blev vurderet i en sundheds-/brugerundersøgelse.
- Projektet fungerer som demonstrationsprojekt, så der evt. kan laves nye projekter andre steder i kommunen.
- Aftalen kan genforhandles efter 1. januar 2011.

I dag er der 108 ha statsejede skov- og naturområder omkring Nakskov med motionsskov, hundeskov, naturlegepladser, shelters mv., og der er etableret 17,5 km ringsti omkring byen - fremgår af **Bilag 2**.

Desuden er der gennemført en brugerundersøgelse i 2011/2012, hvorfor der fortsat udestår en brugerundersøgelse, så der kan drages konklusioner af, om de nye skov- og naturområder bidrager positivt til befolkningens sundhedstilstand. Aftalens hovedpunkter er derfor stort set opfyldt.

Naturstyrelsen har dog kun opkøbt jord for ca. 5,5 mio omkring Nakskov, og de mangler derfor at opkøbe jord for ca. 4,5 mio. Der er dog ikke mere jord til salg i området til de priser, som Naturstyrelsen må betale for Finansministeriet.

Tillægsaftalen - fremgår af **Bilag 3**, er en påtegning til den oprindelige aftale og har følgende hovedpunkter:

- Det geografiske fokus ændres fra Nakskov til Rødby/Holeby området og den nye station.
- De nye skov- og naturområder skal etableres så de understøtter [helhedsplanen for udviklingsområdet omkring Rødby jf. Kommuneplan 2017-2029](#).
- De 4,5 mio fra den oprindelige aftale videreføres til Rødby/Holeby området og den nye station.
- Lolland Kommune overdrager 8,4 ha landbrugsjord på matrikel 24a Holeby By, Holeby til Naturstyrelsen - med henblik på jordfordeling.
- Naturstyrelsen lader omtrent 21,5 ha af jorderne på Skovagergård indgå i jordfordeling.
- På den resterende del af skovagergård etableres der nye skov- og naturområder.
- Lolland Kommune, Grønt råd og borgerne inddrages i udformning og indretning af de nye skov og naturområder.
- Den opfølgende brugerundersøgelse fra Nakskov gennemføres i 2020.

De ca. 29,9 ha jord til jordfordeling samt de 4,5 mio kr til jordopkøb søges brugt i området omkring Rødby og den nye station til understøttelse af helhedsplanen. Da jorden i området er ejet af private lodsejere, vil jorden skulle opkøbes eller mageskiftes på frivillig basis.

## Økonomi

Frem til underskrift af påtegningen har Lolland kommune overdraget arealer på 60,9 ha, og Naturstyrelsen har opkøbt arealer for kr. 5,5 mio. svarende til 35,5 ha. Naturstyrelsen mangler at købe arealer for kr. 4,5 mio. for at opfylde arealkravet i aftalen, som nu overgår til Rødby/Holeby-området.

Desuden vil Naturstyrelsen lade dele af jorderne omkring Skovagergård i Holeby på omtrent 21,5 ha indgå i jordfordeling, mhp. at øge det samlede areal af skov- og naturområder i nærværende aftale, mens Lolland Kommune overdrager de 8,4 ha landbrugsjord på matrikel 24a, Holeby By, Holeby til Naturstyrelsen.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Projektet er i overensstemmelse med Helhedsplanen for udviklingsområdet mellem Holeby og Rødbyhavn og understøtter samtidig Naturpolitikken.

## **Høring/udtalelse**

Kultur- og Fritid har været inddraget, særligt omkring arealerne i Holeby.

## **Indstilling**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget anbefaler:

- At tillægsaftalen godkendes.

## **Sagen afgøres af**

Økonomiudvalget

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Aftale om samarbejde mellem Lolland Kommune og Miljøministeriet om etablering af skov- og naturområder omkring Nakskov (4107909)

Statsejede skov og naturområder i Nakskov 2018 samt ringsti (4242317)

Tillægsaftale - Påtegning af skovrejsningsaftale mellem Lolland Kommune og Naturstyrelsen

## **Punkt 15: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. november 2019 - åben orientering**

00.22.00-I00-2-18

### **Sagsfremstilling**

Pkt. 1: REFA bestyrelsesmøde referat fra den 6. september 2019 - se **Bilag 1** samt fra den 11. oktober 2019 - se **Bilag 2**.

Pkt. 2: Nye asfaltbelægninger i årene 2016-2017-2018 samt vedligehold - **Bilag 3**.

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

REFA bestyrelsesmøde referat 06.09.2019

REFA bestyrelsesmøde referat 11.10.2019

Nye asfaltbelægninger i årene 2016-2017-2018 samt vedligehold

## **Punkt 16: Lukket: Lolland Kommunes ønsker til anlæg**

01.00.00-P17-30-12

## **Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-1511-19

## **Punkt 18: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-1522-19

## **Punkt 19: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-1519-19

## **Punkt 20: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-1510-19

## **Punkt 21: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-1521-19

## **Punkt 22: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig**

01.11.34-K08-1520-19

## **Punkt 23: Lukket: Kondemnering af faldefærdig bygning**

01.11.34-K08-1514-19

## **Punkt 24: Lukket: Orienteringspunkt om indgivet politianmeldelse mod ejer for overtrædelse af benyttelsesforbud**

01.11.34-K08-15-19

**Punkt 25: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 -  
Udvalgs møde d. 6. november 2019**

01.11.34-G00-20-18

## **Punkt 26: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. november 2019 - lukket orientering**

00.22.00-I00-1-18