

REFERAT Byrådet 2018 - 2021 d. 21-06-2018

Mødedato Torsdag d. 21. juni 2018 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen i Nakskov, Axeltorv

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2019 - Lolland Falsters Airport.....	4
Fejø Børne- og Kulturhus ansøger om tilskud til nye køkkenfaciliteter.....	5
Sagsanlæg mod staten.....	8
Tillæg nr.1 til spildevandplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Mar	10
Godkendelse af fleksible udlejningskriterier for den almene boligsektor i Lolland Kommune.....	12
Principgodkendelse af områdehelhedsplanssager i den almene sektor.....	14
Oplæg til stiftelse af erhvervsdrivende fond til formålet lokal erhvervs- og turismeudvikling.....	17
Rødby Fjernvarme ansøger om godkendelse af nye vedtægter.....	19
Indstilling til Integrationsrådet i Lolland kommune 2018-2012.....	20
Åben orientering.....	21
Lukket: Ombygning Stensøvej 1, Nakskov.....	22
Lukket: Lukket orientering.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0419

sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0419 Sagsnr.: 360559 Initialer: ANHA Åbent punkt
Brevid.: 4056360

Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til byrådets møde den 21. juni 2018.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

-

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Byrådet, 21-06-2018

Det besluttedes at sag nr. 7 udgår af dagsordenen.
Herefter godkendtes dagsordenen.

Punkt 2: Budget 2019 - Lolland Falsters Airport

08.20.00G00-0001

sagsfremstilling

2. Budget 2019 – Lolland Falsters Airport

J.nr.: 08.20.00G00-0001 Sagsnr.: 351682 Initialer: HAMO Åbent punkt

Brevid.: 4098626

Sagsfremstilling:

Budget for 2019 er fremsendt med uddybende bemærkninger (bilag 1).

Økonomi:

Budget 2019 er udfærdiget således, at nettoudgiften til fordeling mellem de to kommuner lyder på 1.257.000 kr. svarende til en egenbetaling pr. tilskudskommune på 628.500 kr.

Det samlede budget er således fremskrevet med 11.500 kr. pr. deltagerkommune.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter budgetoplægget med henblik på fremsendelse til Lolland og Guldborgsund byråd med indstilling om godkendelse.

Sagen afgøres af:

Lolland og Guldborgsund byråd.

Beslutning i Lolland Falster Airport, 17-04-2018

Fraværende: Henrik Høegh-Andersen, Martin Skibsted

Godkendt som indstillet.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 6. juni 2018 – Budget 2019 Lolland Falsters Airport.

Sagsfremstilling:

Lolland Falster Airport har den 17. april 2018 behandlet budgetforslag 2019, som indebærer at nettoudgiften til fordeling mellem Guldborgsund og Lolland kommuner lyder på 1.257.000 kr. svarende til en egenbetaling pr. tilskudskommune på 628.500 kr.

Det samlede budget er således fremskrevet med 11.500 kr. pr. deltagerkommune.

Indstilling:

Lolland Falster Airport indstiller til Teknisk Udvalg

- At budgetforslaget fremsendes til Byrådet med anbefaling af godkendelse.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, 21-06-2018

Godkendt.

Bilag

Budgetforslag 2019 Lolland Falster Airport

Punkt 3: Fejø Børne- og Kulturhus ansøger om tilskud til nye køkkenfaciliteter

20.13.00Ø40-0007

sagsfremstilling

3. Fejø Børne- og Kulturhus ansøger om tilskud til nye køkkenfaciliteter

J.nr.: 20.13.00Ø40-0007 Sagsnr.: 358308 Initialer: DOSK Åbent punkt

Brevid.: 4122899

Sagsfremstilling:

Fejø Børne- og Kulturhus fremsender ansøgning om tilskud til ombygning og forskønnelse af køkkenet i Kulturhuset. Visionen for Fejø Børne- og Kulturhus er at tilbyde gode rammer, når f.eks. foreninger, skoler, virksomheder og privatpersoner ønsker at leje sig ind på skolen i weekender og ferier. De søger derfor penge til at modernisere køkkenet og udvide det ved at inddrage et klasselokale, der kan bruges som mødelokale, undervisningslokale og sovesal.

Da Lolland Kommune i 2015 besluttede at lukke den kommunale skole på Fejø forhandlede en lille gruppe Fejøboere med kommunen og tilbød at overtage bygningerne med et driftstilskud, idet den lokale lollandske privatskole Horslunde Realskole gerne ville køre Fejø Skole videre som en filial. Efterfølgende blev Fejø Børne og Kulturhus oprettet og de tidligere skolebygninger ejes af den selvejende institution Fejø Børne- og Kulturhus og drives med en ulønnet valgt bestyrelse og en masse frivillige kræfter. Horslunde Realskole låner lokaler, hvor der gives undervisning for 0.- 4. klasse og SFO. Fejø Børne- og Kulturhus driver selv derudover dagtilbud for de mindste.

Det er nu et kulturhus, foreningscentrum og base for grupper udefra. Man finder både Fejø Ungdomsklub, Fejø Idrætsforening, et frivilligt drevet bibliotek, månedlige fællesspisninger, Fejø Amatørszene, linedans, musikskole, korundervisning og Ø-museum og lokalhistorisk arkiv. Bygningerne er også ramme for større begivenheder som for eksempel Fejø Kammermusikfestival, hvor skolen bruges til koncerter og fællessted for de deltagende musikere. Fejø Børne- og Kulturhus er beliggende på Herredsvej 190 og er opført i 1960. Ejendommen fremstår i dag grundlæggende i relativt god vedligeholdelsesmæssig stand, men med behov for gennemgribende renovering særligt af skolekøkkenet der fremstår fuldstændig som ved opførelsen.

Bygningerne er omdrejningspunkt for mange af øens aktiviteter, men akilleshælen er det gamle skolekøkken. Den selvejende institution Fejø Børne- og Kulturhus ønsker at ombygge køkkenet til et folkekøkken, der skal kunne betjene op til 150 mennesker med mad til en fyldt aula og gymnastiksal, når der afholdes arrangementer med spisning for Fejøboere. For eksempel Fejøevyen med fællesspisning, idrætsarrangementer med efterfølgende fællesspisning, foreningsjubilæer med fællesspisning. De ønsker ligeledes at udleje Fejø Børne- og Kulturhus til andre interesserede, da huset fungerer som Fejøs forsamlingshus, da det er det eneste sted på øen, hvor en større forsamling har mulighed for at sidde samlet.

Folkekøkkenet skal fungere som undervisningslokale for alle aldre lige fra almindelig skoleundervisning til aftenskolehold, fødevarer camp, lejrskoler, kurser, seminarer m.m. Hold på op til 25 personer skal kunne lave mad sammen og efterfølgende kunne nyde maden i hyggelige omgivelser. I tilstødende lokaler etableres lejrskolelignende overnatningsfaciliteter til 25 personer.

Den selvejende institution håber, at folkekøkkenet i Fejø Børne- og Kulturhus helt overordnet vil bidrage til at skabe endnu mere liv på Fejø ved både at tiltrække nye Fejøboere, turister, kursister, venner og familie der alle skal bo, handle og overnatte på Fejø.

I oktober 2017 gav borgmester Holger Schou Rasmussen og fritids- og kulturudvalgsformand Heino Knudsen en støtteerklæring til Fejø Børne- og Kulturhus. Støtteerklæringen fremhæver bl.a., at Fejø Børne- og Kulturhus er et godt udgangspunkt for mange af øens aktiviteter og det store frivillige engagement og sociale fællesskab, som trives på Fejø. Huset bidrager til, at øen stadig har et godt og velfungerende kulturliv og mange gode fritidstilbud, hvilket har høj prioritet i Lolland Kommune. Dermed er huset et stort aktiv for øen og Lolland Kommune. At man vil forbedre de gamle køkkenfaciliteter er et godt og konstruktivt forslag, der vil medvirke til at sikre øen og øboerne gode og moderne faciliteter, samt bidrage til at fastholde huset som et stort aktiv og muligheden for, at man

kan leve et godt liv på Fejø. Lolland Kommune kan støtte op om den type initiativer med 15 % af anlægsudgiften. Det er borgmester og tidligere fritids- og kulturudvalgsformands opfattelse, at dette projekt lever op til de kriterier, som Byrådet har vedtaget for støtte efter 15 % puljen.

· Projektets sammenhæng med vedtagne strategier og politikker

I henhold til Bosætningsstrategien 2015 – 2020 godkendt af Byrådet d. 26. februar 2015 er en af indsatserne bedre fastholdelse gennem målrettede tiltag for tilflytterne og gennem modtagelse og integration i nærområdet. Netop modtagelse og integration har betydning for, hvor vellykket bosætningen bliver og dermed i hvilket omfang tilflytterne fastholdes på det nye bosted. Det nye folkekøkken i Fejø Børne- og kulturhus vil bidrage til at skabe mere liv på Fejø og forhåbentlig tiltrække nye besøgende som evt. kan blive kommende Fejøboere. Fællesarrangementerne og andre aktiviteter i kulturhuset kan være med til at fastholde nuværende Fejøboere og sørge for en god integration af kommende Fejøboere.

I henhold til Kultur- og fritidspolitikken 2015 – 2025 godkendt af Byrådet d. 27. august 2015, er et af indsatsområderne aktiv deltagelse og inddragelse. Netop Fejø Børne- og Kulturhus er udgangspunkt og samlingssted for mange af Fejøs aktiviteter og det store frivillige engagement og sociale fællesskab. Huset er et stort aktiv for øen og det eneste sted hvor en større forsamling har mulighed for at mødes. Ved at forbedre de gamle køkkenfaciliteter sikrer man øen og øboerne gode og moderne faciliteter og fastholder huset som et aktiv og samlingssted for diverse aktiviteter på øen.

Som nævnt i Plan- og Udviklingsstrategien 2016 – 2030 godkendt af Byrådet d. 24. november 2016, er livet på de tre store øer i Smålandsfarvandet, Fejø, Femø og Askø et unikt tilbud, der hvert år trækker turister og sommerhusejere til området. Som i de øvrige landdistrikter er indbyggertallet faldende, men øerne er fungerende helårssamfund, der skal udvikles i tæt dialog med beboerne.

· Projektet betydning for kommunens kultur- og fritidsliv i form af nye aktivitetsmuligheder eller samarbejdsformer

En modernisering af køkkenet vil betyde bedre rammer for øens mangfoldige foreningsliv. Folkekøkkenet åbner mulighed for nye aktiviteter såsom overnatningsmuligheder af højere kvalitet end nu, tiltrække lejrskoler og food camp turister m.m. Folkekøkkenet kan ligeledes bruges til almindelig skoleundervisning og aftenskoleundervisning. Det vil også betyde bedre forhold og muligheder i forbindelse med den årlige Fejø Kammermusikfestival samt andre events.

· Hvilken værdi projektet skønnes at tilføre i form af øget offentlig adgang og offentlighedens anvendelsesmuligheder

Ved at modernisere køkkenet kan Fejø Børne- og Kulturhus tilbyde gode køkkenfaciliteter og mulighed for overnatning af højere kvalitet end i dag og man forventer, at der er et stort potentiale for at tiltrække folk udefra til Fejø i forbindelse med f.eks. weekendseminarer, oplevelsesevents, temadage, kurser, location for Tv-programmer om mad m.m. Man ønsker at udleje huset med køkkenfaciliteter til interesserede, da huset også fungerer som Fejøs forsamlingshus, da det er det eneste sted på øen, hvor en større forsamling har mulighed for at mødes.

Økonomi:

Projektbeløb incl. moms kr. 2.335.475

Iflg. Lolland Kommunes økonomiafdeling kan man trække alle momsudgifter hjem i kommunemomsordningen, da kommunen har en driftsoverenskomst med Fejø Børne- og Kulturhus. Det betyder, at de kun skal finde finansiering til nettoudgiften.

Projektbeløb ex. moms kr. 1.868.380

15 % af projektbeløb kr. 280.257

Manglende finansiering kr. 1.588.123

Kr. 280.257 finansieres over Lolland Kommunes anlægsramme.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Byrådets principbeslutning af 30.03.2017 om 15 % anlægstilskud til kultur- og fritidsfaciliteter samt Byrådets beslutning af 22.06.2017 om kriterier for vurdering af ansøgninger om 15 % anlægstilskud på kultur- og fritidsområdet.

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Staben for kultur, fritid og borgerservice indstiller, at der tages stilling til, om der med baggrund i de besluttede kriterier for 15 % puljen skal ydes tilskud til Fejø Børne- og Kulturhus på kr. 280.257 finansieret via kommunens anlægsramme.

Sagen afgøres af:

Byrådet.

Beslutning i Fritids- og Kulturudvalget, 07-06-2018

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Ansøgningen indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, 21-06-2018

Godkendt.

Bilag

Folkekøkken formål

Ansøgning Folkekøkken

Fejoe-folkekoekken

15 % anlægstilskud på kultur- og fritidsområdet

Punkt 4: Sagsanlæg mod staten

00.32.28061-0001

sagsfremstilling

4. Sagsanlæg mod staten

J.nr.: 00.32.28061-0001 Sagsnr.: 366160 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4138766

Sagsfremstilling:

I forbindelse med den påtænkte revision af udligningssystemet og de nyligt afsluttede forhandlinger mellem KL og Finansministeriet, har opgørelsen af uddannelseskriteriet for udlændinge haft en særlig opmærksomhed.

Selvom der ikke blev vedtaget en ny model for den kommunale udligning, betyder opdateringen af opgørelsen af uddannelseskriteriet for udlændinge betydelige forskydninger i udligningen mellem kommunerne.

Regeringen har i forbindelse med aftalen om kommunernes økonomi valgt at kompensere de kommuner, der lider tab ved den ændrede opgørelsesmetode med 1,1 mia. kr. i 2019 og 2020. Dette modsvarer en 100% kompensation for disse kommuners forventede tab ved den ændrede opgørelsesmetode. De kommuner der i årene frem til 2019, her i blandt Lolland, er blevet underkompenseret i dette kriterium, modtager ingen kompensation.

Administrationen har fået foretaget en analyse af det tab den upræcise opgørelse af uddannelseskriteriet for udlændinge har påført Lolland kommune (vedlagt som bilag). Analysen viser at Lolland kommune samlet fra 2015-2018 har modtaget 111 mio. kr. for lidt i udligning som følge af den upræcise opgørelsesmetode. Analysens resultat understøttes af tilsvarende undersøgelser fra andre kommuner, der peger på tab i samme niveau. Fokus er på 2015 fordi det senest fra dette tidspunkt var kendt, at den daværende opgørelsesmetode for uddannelseskriteriet for udlændinge var fejlbehæftet. En række kommuner, med Hjørring i spidsen, påtænker at rejse en sag mod staten med henblik på at kræve kompensation for det tab kommunerne har haft frem til 2019. Hjørring kommune har henvendt sig med en invitation til at deltage i et sagsanlæg mod staten.

Økonomi:

Hjørring kommune vurderer, at sagen vil kunne føres indenfor en beløbsramme af 200.000 kr. pr. kommune.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter om Lolland kommune skal tilslutte sig Hjørring kommunes forberedelse af et sagsanlæg mod staten

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget - tillægsdagsorden, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Det besluttedes, at indstille til Byrådet at tilslutte sig forberedelsen af et sagsanlæg.

Beslutning i Byrådet, 21-06-2018

Godkendt.

Bilag

Analyse af uddannelseskriteriet

Artikel - millioner til gode - Morsø Folkeblad

Artikel fra Nordjyske

Artikel fra Nordjyske

Punkt 5: Tillæg nr.1 til spildevandplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Maribo

06.00.05P16-0006

sagsfremstilling

5. Tillæg nr. 1 til spildevandplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Maribo

J.nr.: 06.00.05P16-0006 Sagsnr.: 363262 Initialer: HAJO Åbent punkt

Brevid.: 4123753

Sagsfremstilling:

Ved motorvejsafkørsel 48, vest for Vestre Landevej er der i kommune- og lokalplan udlagt et nyt erhvervsområde til transporttugt erhverv.

Området skal optages som kloakopland i spildevandplanene kort og bilag. Kloakoplandet skal separatkloakeres, så spildevandet fra virksomhederne i området bliver ledt til renseanlægget Hunseby Strand, og regnvandet fra befæstede arealer skal afledes via regnvandsbassiner til kommunevandløb 51. Spildevandsanlæg, herunder regnvands- og spildevandsledninger og bassiner skal i øvrigt etableres i henhold til de administrative bestemmelser, der er i spildevandsplan 2017-2021 samt kommuneplanens retningslinjer og bestemmelser i lokalplanen.

Området ligger i vigtigt grundvandsområde, derfor er der i lokalplanen krav om tætte belægninger på veje, parkeringspladser og oplagspladser. Det medfører, at regnvandet ikke kan nedsives i området, men skal afledes til vandløb. Der etableres regnvandsbassiner inden for området for at forsinke og rense regnvandet.

Spildevandsanlæg, herunder regnvandsledninger og bassiner, udføres som offentlige anlæg der tilhører Lolland Spildevand A/S.

Teknik- og Miljømyndigheden har i vedlagte - **Bilag 1** redegjort for indholdet i Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027.

Der er foretaget en miljøscreening af spildevandsplantillægget - **Bilag 2**. Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Spildevandsplanforslaget er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2017-2027, og er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Miljøvurderingen er foretaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer kapitel 4

Høring/udtalelse:

Spildevandsplantillægget er udarbejdet efter oplag fra Niras, på vegne af Sektor for Service og Bygninger og Lolland Spildevand A/S

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at

- forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2017-27 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
- der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Indstilles godkendt.

Administrationen bemyndiges til at foretage mindre justeringer i forslaget forinden udsendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, 21-06-2018

Godkendt.

Bilag

FORSLAG til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027 - Nyt Erhvervsområde ved afkørsel 48, Maribo

MILJØSCREENING af Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027, Nyt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo

Punkt 6: Godkendelse af fleksible udlejningskriterier for den almene boligsektor i Lolland Kommune

03.10.04P21-0001

sagsfremstilling

6. Godkendelse af fleksible udlejningskriterier for den almene boligsektor i Lolland Kommune

J.nr.: 03.10.04P21-0001 Sagsnr.: 364567 Initialer: CEBJO Åbent punkt

Brevid.: 4110467

Sagsfremstilling:

Som hovedregel udlejes almene boliger efter venteliste, hvor en ledig bolig bliver tilbudt den boligsøgende, der har stået længst tid på ventelisten. Lovgivningen giver dog mulighed for at man kan rykke længere frem på ventelisten, hvis man opfylder nogle særlige kriterier. Det kaldes fleksibel udlejning, og er et værktøj til at arbejde med at sikre en mere blandet beboersammensætning i den enkelte afdeling – dog er værktøjet mest effektivt i de tilfælde hvor der er en venteliste som den boligsøgende, der opfylder et til flere af de fleksible udlejningskriterier, kan springe over.

Med en relativt balanceret udlejningssituation i den almene sektor, er der grobund for at styre udviklingen i beboersammensætningen i de almene boligområder i kommunen.

Administrationen på tværs af kommune og boligorganisationer har derfor afholdt møde mhp. at drøfte nye kriterier, der ønskes godkendt for udlejningen af hver fjerde ledige bolig:

1. Fast arbejde eller tilknytning til arbejdsmarkedet

Man opfylder kriteriet, hvis det kan dokumenteres, at man eller en person i husstanden har fast arbejde eller er selvstændig med minimum 20 timers beskæftigelse om ugen.

2. Unge under uddannelse (flere under uddannelse kan dele lejlighed)

Man opfylder kriteriet, hvis man er tilmeldt en SU-berettiget uddannelse og modtager undervisning i et omfang, der berettiger til SU. Det samme gælder, hvis man er elev eller lærling og omfattet af en uddannelsesaftale eller lærlingekontrakt.

3. Fortrinsret for personer, der søger bolig på grund af salg af nuværende bolig

Man opfylder kriteriet, hvis man har sat sit parcelhus, andelsbolig eller ejerlejlighed mv. til salg.

4. Personer, der har nedsat funktionsevne, og som ønsker at flytte til en bolig, der er mere velegnet til husstandens funktionsniveau

Man opfylder kriteriet, hvis det kan dokumenteres, at man eller en person i husstanden har et behov for en mere velegnet bolig. Kriteriet gælder kun oprykning inden for samme afdeling.

5. Skilsmisse, separation, brudt parforhold (krav om minimum 2 års fælles folkeregisteradresse)

Man opfylder kriteriet, hvis man før separation, skilsmisse m.v. havde bopæl i Lolland Kommune og man samtidig har hjemmeboende børn under 18 år. Fortrinsretten gælder kun i et år fra ophørt samliv.

Der er ved kriterierne 1-5 tale om en prioriteret rækkefølge, og hvis der er flere der kommer under samme kriterium, er det vejledningens bestemmelser, der er gældende.

Byrådet godkendte i oktober 2017 principper for den almene boligsektor, herunder at den fremtidige målgruppe for sektoren overvejende forventes at udgøres af ældre/pensionister, socialt udsatte, enlige og folk med et midlertidigt boligbehov. Udkast til de fleksible udlejningsregler fletter sig ind i disse principper ved i kraft af fortrinsheden for mere ressourcerstærke borgere at modvirke en ghettoisering af boligområder.

Økonomi:

Sagen har ingen umiddelbare kommunaløkonomiske konsekvenser.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Almen boligloven

Almen lejeloven

Høring/udtalelse:

De almene boligorganisationer i Lolland Kommune har haft kriterierne til behandling og ønsker fælles at indstille dem til kommunens godkendelse.

Indstilling:

Sagen behandles i den boligpolitiske styregruppe mandag den 11. juni 2018, og indstillingen herfra vil foreligge til mødet. Strategi- og Direktionssekretariatet indstiller til Byrådet, via Økonomiudvalget, at man godkender de fleksible udlejningsregler, og at reglerne dermed gøres gældende for op til 25 % af udlejningen i den almene sektor i kommunen.

Sagen afgøres af:

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, 21-06-2018

Godkendt.

Enhedslisten kan ikke tiltræde beslutningen, idet man er imod at folk der er i arbejde eller har solgt et hus bliver prioriteret højere end folk ramt af handicap eller skilsmisser, som jo også kan være folk der vil forlade en voldelig partner.

Punkt 7: Principgodkendelse af områdehelhedsplanssager i den almene sektor

03.02.00P16-0005

sagsfremstilling

7. Principgodkendelse af områdehelhedsplanssager i den almene sektor

J.nr.: 03.02.00P16-0005 Sagsnr.: 364246 Initialer: CEBJO Åbent punkt
Brevid.: 4113210

Sagsfremstilling:

Arbejdet med områdehelhedsplanlægning blev i gangsat i 2016 med henblik på at udvikle et værktøj til at vurdere fysiske helhedsplanssager i de enkelte bebyggelser i sammenhæng med det øvrige udbud af boliger i området – se bilag 3 for historikken på områdehelhedsplansprocessen. Det var således motivationen at opnå et strategisk blik på udviklingen, den fysiske planlægning og den almene sektor.

Der har i 2017-18 været afholdt områdeudviklingsdialogmøder med boligselskaber i Nakskov, Maribo og Rødbyhavn, og der er på den baggrund præsenteret en række projekter. Desuden har boligorganisationer budt ind på øvrige kommende projekter – se bilag 4 for bruttolisten.

Områdehelhedsplansværktøj og tendenser

Værktøjet baserer sig på den kommunale befolkningsprognose koblet til befolkningsfordeling i de enkelte geografier og ejerformer. Værktøjet er opdateret med nyeste prognosetal. Tendenserne er stort set de samme, som de afspejles i det materiale, der lå til grund for udviklingsdialogmøderne. Dog forventes der et mindre markant fald i indbyggertallet i Nakskov og Rødbyhavn, end ved den 1. prognose. Desuden er tallene for reduktionsbehovet i Nakskov formentlig en kende for pessimistisk, da fordelingstallene mellem ejerformer er baseret på grupperingen fra 2010-14, hvor der blev revet en del almene boliger ned i Nakskov.

På baggrund af prognosen viser der sig behov for en reduktion i den almene sektor i Nakskov og Rødbyhavn både i form af egentligt nedrivning og nedbygning til tæt-lav (fra etagebyggeri til rækkehus). I forhold til Maribo forventes nogenlunde status quo på kapacitetsbehov, der ses evt. behov for begrænset nybyggeri og fremtidssikring ved indtænkning af tilgængelighed samt egentlig nedbygning til tæt-lav på længere sigt.

I kraft af den aldrende befolkningssammensætning er det oplagt, at der ved omdannelse indtænkes fremtidssikrede løsninger i form af øget tilgængelighed både i og til boligen. Fremtidssikring af sektoren til målgrupperne: pensionister, socialt udsatte, enlige og folk med et midlertidigt boligbehov. Pensionister vil have behov for tilgængelighedsboliger. Alle grupper vil efterspørge billige boliger med central beliggenhed.

Foruden de skitserede projekter, er der en række mindre boble-projekter, som i omfang og økonomi overhovedet ikke er i nærheden af de fremlagte projekter i fase I af områdeudviklingsdialogen. Der er tale om projekter for i omegnen af 5 mio. kr., hvor nogle af afdelingerne vil have henlagt midler hertil, dertil kommer der en række mindre nedrivnings-/frasalgsprojekter, hvis økonomi endnu ikke er kendt.

Områdehelhedsplansprojekter og anbefalinger

Vurderingen af de enkelte projekter sker dels på baggrund af det forventede boligbehov og renoveringsbehov og dels ud fra planstrategiske hensyn samt i hvilket omfang de enkelte projekter korresponderer med de overordnede principper for sektoren, der blev godkendt i Byrådet oktober 2017. Og endeligt risikograden ved investering i den givne afdeling. Se bilag 1, 2, 4, 5 og 6.

Rosenparken - Administrationen anbefaler, at projektet iværksættes umiddelbart.

Birkevænget - Administrationen anbefaler gennemførelse af projektet. Det kan godt afvente nogle år fra nu, og det er oplagt at påtænke fremtidige lignende etaper med reduktion og omdannelse.

Kløvervænget - Administrationen anbefaler, at projektet deles op i flere etaper, således at det ikke bliver gennemført i sin fulde form på én gang. Anbefalingen går også på et mindre gennemgribende projekt, således at en del af bebyggelsen bevares som billige boliger, uden fuld tilgængelighed.

Aaparken - Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre mod et mere færdigt projektforslag, og at projektet herefter gennemføres mhp. at fremtidssikre afdelingen.

Syltholmsparken - administrationen vurderer det hensigtsmæssigt, at kommunen støtter et projekt gående på faldstammer og badeværelsesrenoveringer, men også etablering af tilgængelighedsboliger, således at afdelingen fremtidssikres for en bredere målgruppe end den nuværende. Administrationen anbefaler desuden, at projektet alene gennemføres, såfremt det kobles med en reduktion i Kongeledet.

Sognefogedvænget - Administrationen anbefaler således, at projektet igangsættes i nær fremtid, men at der samtidig lægges pres på gennemførelse af nedrivningssager i området, så der samlet set bliver balance mellem udbud og efterspørgsel af almene boliger i Rødbyhavn.

Kongeledet - Administrationen anbefaler, at der politisk lægges pres på boligorganisationen med henblik på at rive yderligere blokke ned i afdelingen.

Sagen vedlægges følgende bilag:

1: Administrationens vurdering og anbefaling af de fremsendte projekter

2: Projekter i forhold til principper

3: Historik på områdehelhedsplansproces

4: Bruttoliste over fase II-projekter

5: Beskrivelse af værktøj og vurdering af renoveringsbehov

6: Boligpolitisk risikovurdering 2017-18

7: Økonomi og gæld i den almene sektor

8: Resultat af høring hos repræsentanter for den samlede almene sektor

Økonomi:

Det betyder, at der er i 1. områdehelhedsplansfase er projekter for ca. 550 mio. kr. Se bilag 7 for økonomi og gæld i den almene sektor. Til disse projekter vil kommunen skulle stille med en kapitaltilførsel, der endnu er af ukendt størrelse, men som dog er relativt beskedne i forhold til den samlede investering. Desuden vil kommunen skulle stille regaranti overfor staten på realkreditlånene.

Foruden de i områdehelhedsplansprocessen behandlede projekter, er der en række yderligere projekter i pipeline. I forhold til de kortsigtede projekter, der for en stor dels vedkommende ikke er egentligt områdehelhedsplansprojekter, men renoveringsprojekter i en langt mindre skala, er der estimerede udgifter til små 700 t.kr. Projekter med en 10-15-årig horisont estimerer sig til små 4,2 mio. kr. Dertil kommer et antal nedrivnings- eller frasalgprojekter, der i det omfang der er meget gæld i bebyggelserne godt kan løbe op, når der er tale om delvis likvidation. Dog er der tale om projekter i fase 2, der er relativt beskedne i omfang, og dermed også i økonomi. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at estimere de kommunale udgifter til femkantsløsninger, da Landsbyggefonden fra sag til sag stykker en finansieringsskitse sammen, der anviser den specifikke finansiering af støttede og ustøttede arbejder, og herunder hvad der skal til af kapitaltilførsel - og dermed størrelsen på den kommunale kapitaltilførsels-femtedel.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

Sagen sendes efter Direktionens behandling, og forud for Økonomiudvalgets behandling, i høring hos den almene sektor ved repræsentanter fra den politiske styregruppe (2 fra Boligforeningen Lolland, 1 fra Boligselskabet 1944 i Nakskov og 1 fra Lejerbo).

Der er ved høringens udløb indkommet 2 høringssvar (fra Boligforeningen Lolland og Boligselskabet 1944 i Nakskov). Høringssvarene er bilagt i bilag 8. Administrationen har ikke indtryk af, at høringssvarene er koordineret med det samlede bagland i den almene sektor, og høringssvarene repræsenterer således ikke hele sektoren.

Den politiske styregruppe behandler desuden sagen på møde forud for Økonomiudvalgets behandling. Konklusioner fra styregruppens behandling præsenteres på Økonomiudvalgets møde.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget,

· at man godkender den fremlagte køreplan (bilag 1), således at der kan ske yderligere projektmodning af de enkelte projekter hvorefter den ordinære sagsbehandling, herunder skema A, B og C, kan påbegyndes.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, 21-06-2018

Sagen blev taget af dagsordenen.

Bilag

Adm. vurdering og anbefalinger - ny prognose og faktaark - bilag 1

Projekter i forhold til principper - bilag 2

Historik ? områdehelhedsplansproces i den almene sektor i Lolland Kommune - bilag 3

Bruttoliste over fase 2-projekter - bilag 4

Værktøj til vurdering af renoveringsbehov i byggeafsnit - bilag 5

Boligpolitisk risikovurdering 2017/18 - bilag 6

Økonomien i den almene sektor - bilag 7

Høringssvar fra den almene sektor - bilag 8

Punkt 8: Oplæg til stiftelse af erhvervsdrivende fond til formålet lokal erhvervs- og turismeudvikling

00.01.00A30-0002

sagsfremstilling

8. Oplæg til stiftelse af erhvervsdrivende fond til formålet lokal erhvervs- og turismeudvikling

J.nr.: 00.01.00A30-0002 Sagsnr.: 365180 Initialer: PELES Åbent punkt

Brevid.: 4118635

Sagsfremstilling:

På baggrund af den kommunale politik og strategi omkring fortsat udvikling af vedvarende energiproduktion i lokalområdet har der de senere år vist sig behov for lokalt at kunne bidrage med direkte eller indirekte støtteaktiviteter og medfinansiering af dette arbejde.

Med henblik på dette initiativ foreslås, at der ny-oprettes en selvstændig erhvervsdrivende fond, som får til formål at kunne bidrage til eller deltage i forskellige udviklingsinitiativer på projekter med vedvarende energi eller aktiviteter i sammenhæng hermed.

Der er udarbejdet et oplæg til vedtægtsgrundlag for en sådan lokal fond (se bilag).

Fondens midler forventes at blive tilvejebragt via tilbudte bidrag fra projektudviklere/-projektejere, der har aktiviteter i Lolland kommunes geografi.

Fondens midler skal være uigenkaldeligt adskilt fra den kommunale økonomi, ligesom fonden skal have en selvstændig ledelse – bestyrelse samt direktør.

Økonomi:

Stiftelse af fonden kræver en minimumskapital på 300.000 kr. som foreslås indskudt af Lolland kommune.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om Erhvervsdrivende Fonde

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Direktionen indstiller, at forslaget om etablering af fonden godkendes tillige med indskud af fondskapital på 300.000 kr.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget, 24-05-2018

Fraværende: Signe Lund Winther

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgsmøde den 13. juni 2018.

Kravet om at fonden skal have en selvstændig ledelse indebærer, at fonden skal have en bestyrelse, som er uafhængig af kommunen.

I praksis har Erhvervsstyrelsen krævet, at en tredjedel – og i visse tilfælde helt op til halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne – skal være uafhængige, ligesom stifteren ikke må tillægges beføjelser, hvorefter denne reelt har vetoret i forhold til bestyrelsens arbejde.

Det anbefales således at mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer skal være uafhængige af Lolland Kommune.

Således bør kommunalbestyrelsen udpege 2 medlemmer til fondens bestyrelse.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, 21-06-2018

Tom Larsen erklæredes inhabil og deltog ikke under punktets behandling.

Både de to byrådsmedlemmer og de tre eksterne bestyrelsesmedlemmer skal godkendes ved en indstilling til byrådet. Sagen godkendtes.

Din stemme og Enhedslisten kan ikke tiltræde beslutningen.

Enhedslisten ønsker følgende afvigende bemærkninger ført til protokol:

Bente Borreskov, Enhedslisten, stemmer imod indstillingen, idet der ikke i vedtægterne står noget om at formålet med fonden er udvikling af vedvarende energiproduktion i lokalområdet.

Bilag

Udkast til vedtægter for erhvervsdrivende fond (MJ)

Punkt 9: Rødby Fjernvarme ansøger om godkendelse af nye vedtægter

13.03.00P24-0002

sagsfremstilling

9. Rødby Varmeværk ansøger om godkendelse af nye vedtægter

J.nr.: 13.03.00P24-0002 Sagsnr.: 363033 Initialer: JEEPE Åbent punkt

Brevid.: 4132785

Sagsfremstilling:

Rødby Varmeværk har på generalforsamling godkendt ændrede vedtægter for selskabet. Vedtægterne er opdateret, så de flugter Dansk Fjernvarmes standardvedtægter for varmekærker ligesom de er tilpasset de krav, som Energitilsynet stiller til ensretning af regnskabsperioder.

Vedtægterne er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Vedtægtsændringerne skal godkendes af Lolland Kommunes byråd, idet Lolland Kommune har stillet garanti for selskabets gæld.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at de ændrede vedtægter godkendes.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Byrådet, 21-06-2018

Godkendt.

Bilag

Vedtægter 2018 Rødby Varmeværk

Punkt 10: Indstilling til Integrationsrådet i Lolland kommune 2018-2012

15.40.15A08-0001

sagsfremstilling

10. Indstilling til Integrationsrådet i Lolland kommune 2018-2021

J.nr.: 15.40.15A08-0001 Sagsnr.: 360029 Initialer: JOHMF Åbent punkt

Brevid.: 4117333

Sagsfremstilling:

I forbindelse med indstilling til Integrationsrådet, er Roman Smigielskis indstilling desværre bortkommet ved en administrativ fejl, idet ønsket om indtræden er fremsendt rettidigt fra hans mailkonto. På den baggrund er det administrationens vurdering, at Roman Smigielskis anmodning om indtræden i Integrationsrådet undtagelsesvis bør tilgodeses.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Social- og Arbejdsmarked indstiller, at Social- og Arbejdsmarkedsudvalget oversender sagen til behandling i Byrådet, med henblik på beslutning om indstilling af Roman Smigielski i Lolland Kommunes Integrationsråd for perioden 2018-21.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, 04-06-2018

Godkendt.

Beslutning i Byrådet, 21-06-2018

Godkendt.

Punkt 11: Åben orientering

00.01.00G01-0419

sagsfremstilling

11. Åben orientering

J.nr.: 00.01.00G01-0419 Sagsnr.: 360559 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4056361

Sagsfremstilling:

Beslutning i Byrådet, 21-06-2018

- Forberedende grunduddannelse
- National undersøgelse af administrationsomkostninger

Punkt 12: Lukket: Ombygning Stensøvej 1, Nakskov

08.03.00G01-0076

Punkt 13: Lukket: Lukket orientering

00.01.00G01-0419