

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 25-09-2023

Mødedato Mandag d. 25. september 2023 kl. 13:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby, Fruegade 7

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Trafikanalyse - Nakskov.....	4
Idéoplæg Nakskov Havn og Erhvervspark Stensø.....	5
Orientering om Vandområdeplan for 3. planperiode 2021-2027.....	7
Status på pulje til landsbyfornyelse 2022 samt statslig udmelding for 2023.....	9
Status på Bymidtepulje 2022 samt statslig udmelding af ramme for 2023.....	11
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 25. september 2023 - åben orientering...	13
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	14
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	15
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	16
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 25.september 2023 - lukket orie	17
Lukket: Godkendelse af referat.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-26-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2023.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Trafikanalyse - Nakskov

05.00.00-P05-1-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 25. september 2023.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægningen for erhvervsudviklingen på Stensø og Nakskov havn forventes det, at der kommer en del tunge og transporttunge virksomheder i området. På den baggrund er SWECO blevet bedt om at udarbejde en trafikanalyse, der viser, hvor meget trafik der er i dag, og hvad kapaciteten er på det eksisterende vejnet.

SWECO kommer og præsenterer trafikanalysen.

Indstilling

Administrationen indstiller for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, at

- analysen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Præsentationstrafikanalyse 25-09-2023

Punkt 3: Idéoplæg Nakskov Havn og Erhvervspark Stensø

01.02.05-P16-43-23

Historik

Klima-, Teknik- og Miljømyndigheden godkendte den 6. juni 2023 "Idéoplæg til Nakskov havn og erhvervspark Stensø" med 4 ugers offentlig høring, samt at der afholdtes borgermøde undervejs.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2023 - Idéoplæg Nakskov Havn og Erhvervspark Stensø

Ideoplæg til Nakskov Havn og Erhvervspark Stensø har været i offentlig høring fra den 07. juni 2023 - 05. juli 2023.

I høringsperioden blev der afholdt borgermøde den 20. juni 2023 fra kl. 17:00 - 19:00 i Nakskov Havns lokaler.

Ved udløb af høringsperioden var der indkommet 9 høringssvar fra borgere og foreninger - **bilag 2**.

De overordnede problematikker er bekymringer for trafik, samt at virksomheder vil komme for tæt på beboere med de gener, det vil medføre. Administrationen har kommenteret på høringssvarene i **bilag 3**.

Indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2023:

Administrationen indstiller, at udarbejdelse af forslag til lokalplan igangsættes.

Behandlingsplan:

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har siden vedtagelsen af den første vindmølleplan i 2010 været en af de førende kommuner i landet i forhold til opstilling af vedvarende energianlæg (VE-anlæg), og er den kommune i Østdanmark hvor der produceres mest vedvarende energi. Kommunen har desuden lagt grund til forskellige testanlæg, demonstrationsprojekter mv., alt sammen for at kunne tiltrække virksomheder til kommunen.

Satsningen på VE-anlæg, gasledning mv. bærer frugt i de her år, og interessen for etablering af virksomheder er så stor, at European Energy og Hveiti allerede har købt arealer på Stensø. Men flere virksomheder viser interesse for området, det drejer sig bl.a. om power-to-X virksomheder, andre energitunge virksomheder, virksomheder der kan bruge produktionen fra PtX virksomheder eller levere produkter til PtX virksomheder samt lagervirksomhed.

Fælles for virksomhederne er, at de kræver meget areal og langt hen ad vejen er klassiske produktionsvirksomheder i miljøklasse 3-7 med stort transportbehov og brug for nærhed til havn, samt i forskellig grad kan lugte, støje, støve mv. Erfaringsmæssigt er der tale om meget pladskrævende virksomheder med store bygningsmasser på op til 40 meters højde, og visse dele kan nå op i 60 meters højde.

Området er omfattet af seks lokalplaner, hvoraf de fire er ældre erhvervslokalplaner, der ikke giver de muligheder, der efterspørges og på en række forhold ikke lever op til de krav, der i dag er til planlægningen. Samtidig grænser området op til flere boligområder mv.

Der lægges derfor op til, at der laves en samlet planlægning for området med et moderne plangrundlag, hvor der skal arbejdes med zonerift. både miljøklasser og bygningshøjder, evt. grønne bufferzoner, muligheden for etablering af afbødende tiltag som f.eks. støjvægge/-volde, vejadgang, hensyn til rekreative ruter mv. Desuden skal planlægningen rumme muligheden for etableringen af en tankskibskaj og indarbejde traceer til rør fra de forskellige virksomheder og frem til kajen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens § 23c

Området er på 435,5 ha delvist beliggende i landzone, delvist beliggende i byzone og delvist omfattet af eksisterende kommuneplanrammer og lokalplaner. Samlet set er der 240,6 ha der ikke omfattet af en kommuneplanramme i den gældende Kommuneplan 2021-2033, og 194,9 ha hvor der ændres på rammerne. Den nordlige del af det nye rammeområde ligger inden for de arealer, der i kommuneplanen er udpeget som perspektivområder for nye erhvervsarealer. Den sydlige del af området er dermed ikke i overensstemmelse med plangrundlaget, og på den resterende del af området sker der ændringer i kommuneplanrammerne, og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg, der udlægger en ny kommuneplanramme, så der kan udarbejdes lokalplan for området.

Da det er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplan, skal der indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning. Dette sker ved udsendelse af "Idéoplæg til Nakskov havn og erhvervspark Stensø" - **Bilag 1** i offentlig høring i mindst 14 dage.

Høring/udtalelse

Indkaldelsen af idéer og forslag til den forestående planlægning er den første officielle høringsperiode i planlægningsprocessen. Efterfølgende skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring.

I forbindelse med høringsperioden er der mulighed for at afholde borgermøde. Hvis der afholdes borgermøde, anbefales det, at den normale høringsperiode på 14 dage på idéoplæg forlænges til 4 uger, og borgermødet afholdes midt i høringsperioden.

Da der er tale om et erhvervsområde, der giver mulighed for "tung industri" med mange naboer, anbefales det, at der afholdes borgermøde, og at høringsperioden dermed forlænges.

Indstilling

Administrationen indstiller:

at, "Idéoplæg til Nakskov havn og erhvervspark Stensø" godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring, og at der afholdes borgermøde undervejs.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 7:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Godkendt at lokalplan igangsættes.

Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg - Nakskov havn og erhvervspark Stensø

Bilag 2 Samling hørings svar ideoplæg Stensø

Bilag 3 Kommenteret hørings svar

Punkt 4: Orientering om Vandområdeplan for 3. planperiode 2021-2027

09.00.07-P17-1-22

Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet den 2. maj 2022 orienteret om høring af forslag til de statslige vandområdeplaner for 3. planperiode 2021-2027.

Der blev redegjort for Lolland Kommunes høringsbemærkninger til forslaget, hvilket udvalget godkendte som indstillet.

Sagsresumé

Sagen fremlægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 25. september 2023.

Sagsfremstilling

Den 15. juni 2023 offentliggjorde Miljøstyrelsen de vedtagne vandområdeplaner for tredje planperiode 2021-2027, som omfatter miljømål og indsatser for vandløb, søer, kystvande og grundvand. Vandområdeplanerne er en opdatering og videreførelse af de 2 tidligere vandområdeplaner 2009-2015 og 2016-2021 med det mål, at vandområderne senest med udgangen af 2027 skal opnå mindst "god økologisk tilstand" eller "godt økologisk potentiale". Endvidere skal vandområderne opfylde målsætningen "god kemisk tilstand", som stiller miljøkvalitetskrav for et antal miljøfarlige forurenende stoffer.

Vandområdeplan 2021-2027 og den tilhørende indsatsbekendtgørelse angiver, med udgangspunkt i de enkelte vandforekomsters miljømål og nuværende tilstand, forslag til, hvilke indsatser der skal gennemføres i planperioden frem til og med 2027. Indsatserne er dels nationale generelle reguleringer og dels konkrete lokale indsatser, som skal gennemføres af kommunerne.

Link til MST VP3-hjemmeside med plan, kortværk (MiljøGIS), indsatsbekendtgørelse og høringsnotat mv.: [Vandområdeplanerne 2021-2027 \(mim.dk\)](https://mim.dk)

Den kommunale indsats for 2021-2027 i Lolland Kommune kan sammenfattes til:

Vandløb

Færdiggørelse af indsatser fra de tidligere vandplanperioder. Vandløbsrestaurering af nye indsatsstrækninger på dele af Hunse Å, Højvads Rende, Vejlebyløbet, Holebyløbet og tilløb til Holebyløbet. De virkemidler, der anvendes i indsatsen, er genslyngning af vandløb (Hunse Å), udskiftning af bundmateriale, plantning af træer langs åer, etablering af 4 sandfang og fjernelse af 3 faunaspærringer (kunstige styrt uden nyttefunktion). Alle nye vandløbsindsatser er anbefalet i enighed mellem lokale vandråd og Lolland Kommune i 2020.

Søer

Vesterborg Sø er udpeget til sørestaurering. En teknisk/biologisk forundersøgelse skal fastlægge valg af metode, f.eks. biomanipulation og/eller kemisk fældning af fosfor, som genopretter søens klarhed og biologi. Kommunens hørings svar til udkastet er alle taget til følge i vandområdeplanen. Således er søerne Skarholm Sø Nord og Skarholm Sø Syd ikke målsat i vandområdeplanen, hvorimod den nye Lungholm Sø, som skal erstatte den tidligere Strandholm Sø ved Femernforbindelsens landanlæg, er indarbejdet i den nye vandområdeplan.

Marine områder

Kommunen samarbejder med de øvrige kommuner i hovedvandoplandet til Smålandsfarvandet og Østersøen om de samlede mål for etablering af vådområder til nedbringelse af kvælstofudledning til havområderne. Der samarbejdes endvidere med Naturstyrelsen og landbrugets organisationer og oplandskonsulenter om udtagning af landbrugsjord til etablering af såvel minivådområder som større vådområder, der kan søges hjem via tilskudsordningerne i frivillige ordninger med lodsejerne.

Spildevand

For at vandområderne kan opfylde god økologisk tilstand med udgangen af 2027, skal Lolland Kommune gennemføre indsatser for forbedret spildevandsrensning for ukloakerede ejendomme i det åbne land / den spredte bebyggelse. De områder, hvor der skal gennemføres forbedret spildevandsrensning, fremgår af de områder med rensklasser, der er udpeget i vandområdeplanen. I områder med rensklasser mangler Lolland Kommune at gennemføre forbedret spildevandsrensning for ca. 2300 ejendomme.

Som hørings svar til vandområdeplanen meddeltes, at Lolland Kommune ikke kan gennemføre hele indsatsen overfor ukloakerede ejendomme inden udgangen af 2027, og at der forventes at kunne gennemføres en indsats overfor 100-150 ejendomme pr. år. Hertil har Miljøministeriet svaret, at kommunerne skal gennemføre 5 påbud pr. 1000 indbyggere pr. år. For Lolland Kommune er det derfor fastsat, at der som minimum skal gives påbud om forbedret spildevandsrensning for 206 ejendomme pr. år.

Derudover har Lolland Kommune i hørings svaret kommenteret på nogle af de fastsatte rensklasser og på afgrænsningen af områder med rensklasser. I forhold til rensklasserne, så fastholder Miljøministeriet

renseklasserne. Miljøministeriet har desuden svaret, at afgrænsningerne af områderne med rensklasser er vejledende, og at det er kommunens opgave at vurdere, om der er ejendomme i områder uden rensklasser, der udleder spildevand til vandområder, der ikke opfylder miljømålet og i så fald påbyde forbedret rensning. Det er administrationens vurdering, at det vil medføre, at der er flere end 2300 ejendomme, der er omfattet af kravet om forbedret spildevandsrensning.

Lolland Kommune vil tage Miljøministeriets bemærkninger til høringssvaret til efterretning og anvende dem som grundlag for en revideret spildevandsplan.

I vedlagte notat, er der redegjort nærmere for vandområdeplanens spildevandsindsatser og konsekvenserne for Lolland Kommune. **BILAG 1**

Miljøfarlige stoffer

I Vandområdeplan 2021-2027 er der fastsat miljømål for vandområdernes kemiske tilstand, men der er mange vandområder, hvor den nuværende kemiske tilstand er ukendt. Der er endnu ikke fastlagt indsatser overfor kemiske stoffer (miljøfarlige stoffer), men Miljøministeriet har varslet, at de arbejder på et genbesøg af vandområdeplanerne i 2023-24, hvor der muligvis bliver fastlagt nogle indsatser.

Uagtet at der endnu ikke er krav om indsatser overfor eksisterende kilder til forurening med miljøfarlige stoffer, så skal kommunen ved nye udledninger altid forholde sig til de fastsatte miljøkvalitetskrav, der gælder for miljøfarlige stoffer.

Grundvand

I 3. planperiode er der ikke opstillet yderligere indsatser for grundvandet end de allerede eksisterende initiativer for grundvandsbeskyttelse. Miljømålet for grundvandsforekomsterne er "God kemisk tilstand" og "God kvantitativ tilstand". Fristen for opfyldelse af de opstillede miljømål forlænges, da grundvand har en lang responstid, og den manglende målopfyldelse skyldes stoffer, hvoraf brugen nu er reguleret, eller stoffer der ikke længere er tilladt at bruge. I forhold til udkastet der var i høring, er der ikke foretaget ændringer i grundvandsdelen, der er relevant for Lolland Kommune. **BILAG 2**

Økonomi

Der søges tilskud fra staten til forundersøgelser og realisering af vandløbs- og søprojekter. Staten yder 100% tilskud til godkendte projekter, og tilskuddet udbetales når projekterne er gennemført.

Spildevandsindsatsen skal finansieres af Lolland Spildevand A/S og af de private grundejere efter reglerne i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Der forventes ikke udgifter til indsatser vedrørende grundvand.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, BEK nr. 819 af 15/06/2023
Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr. 797 af 13/06/2023

Indstilling

administrationen indstiller:

At Vandområdeplan 2021-2027 tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Spildevandsindsatser i VP3 og Lolland Kommunes spildevandsplanlægning

Bilag 2 - kort gennemgang af grundvand - Vandområdeplanerne

Punkt 5: Status på pulje til landsbyfornyelse 2022 samt statslig udmelding for 2023

01.11.40-G01-119-23

Sagsresumé

Denne sag forlægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lolland Kommune har igen fået tildelt ramme til Landsbyfornyelse, og der skal træffes beslutning om prioritering af denne.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljømyndigheden har siden 2014 arbejdet med midler fra Pulje til Landsbyfornyelse. Indsatsen har hidtil været koncentreret om den boligsociale indsats omkring kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger samt opkøb og nedrivning af skæmmende, nedslidte samt sundheds- og/eller brandfarlige ejendomme.

Der har i 2022 været arbejdet med følgende boligsociale indsatser i henhold til Byfornyelsesloven:

- Tilsyn efter §75: 49
- Kondemnering: 55
- Forbud mod retslig og faktisk råden efter §80: 17
- Sager i henhold til anmelderordningen (indført i 2021): 37

Der er i 2022 nedrevet 58 ejendomme, som fordeler sig således:

- Frivillige nedrivninger: 11
- Påbudte nedrivninger: 14
- Opkøb i frihandel, herunder dødsboer: 35
- Opkøb på tvangsauktion: 12

Siden indførelse af puljemidler til nedrivning i 2010, er der arbejdet med i alt 1.252 til nedrivning.

Der er overløb mellem årene, så ovenstående tal stemmer nødvendigvis ikke overens, hvis de lægges sammen. Eksempelvis kan en ejendom sagtens være købt til nedrivning eller påbudt nedrevet i året, forinden den faktisk nedrives. På samme vis kan en påbudt nedrivning også aflyses, hvis der indkommer et acceptabelt renoveringsforslag, der gennemføres, hvilket heldigvis også forekommer.

Ligesom i 2021 har 2022 har været kendetegnet af et positivt boligmarked i Lolland Kommune, hvor der har været begrænset med henholdsvis dødsboejendomme samt ejendomme på tvangsauktion, som har ligget indenfor den økonomiske ramme, som Lolland Kommune opkøber ejendomme for. Det har derfor ikke været muligt at opfylde målsætningen om nedrivning af 100 ejendomme i 2022. Indsatsen vurderes midlertidig stadig vigtig i forhold til Lolland Kommunes bosætnings- og boligudviklingsstrategiske fyrtårne.

For så vidt angår rammen for 2022 blev det også besluttet at "der afsættes kr. 2 mio. kr. til områdefornyelse - dog således at beløbet anvendes til nedrivning, såfremt der ikke viser sig områdefornyelsesprojekter." - Der har ikke vist sig sådanne projekter, som i så fald ville kræve, at der blev udarbejdet et egentligt områdefornyelsesprogram efter reglerne i Byfornyelseslovens kap. 2.

Social- og Boligstyrelsen har den 21. juni 2023 udmeldt midler til landsbyfornyelse 2023. Udmeldingen kom sent på året, hvilket skyldes den sene vedtagelse af Finansloven for 2023. Lolland Kommune har fået tildelt i alt kr. 7.608.935. Den statslige refusionsprocent er også i 2023 fastsat til 60%. Lolland Kommunes egenfinansiering udgør derfor 40% i 2023 og svarer til kr. 5.072.623. Midlerne skal være anvendt senest den 30. juni 2025. Det betyder, at Lolland Kommune skal have truffet beslutning om foranstaltningen senest den 30. juni 2025, hvorefter der er 5 år fra beslutningsdatoen til at gennemføre foranstaltningen, opkøb, nedrivning, kondemnering, byfornyelse mv. Kriterier for anvendelse af puljemidlerne er ikke ændret i forhold til 2022, og midlerne kan således fortsat alene anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Den boligsociale indsats i henhold til Byfornyelseslovens kapitel 9 omhandlende kondemnering af sundheds- og/eller brandfarlige ejendomme er en lovbunden opgave, med deraf følgende økonomisk kommunal udgift. Udgifterne til kondemneringssager, herunder følgeudgifter som flytteudgifter og indfasningsstøtte kan stadig afholdes via midlerne fra Pulje til Landsbyfornyelse. I kondemneringssager sondres der ligeledes mellem byer med færre end 4.000 indbyggere og det åbne land, hvilket betyder, at kondemneringsbeslutninger i Nakskov og Maribo fortsat er en 100% kommunal udgift.

Siden 2014 har de politiske retningslinjer for anvendelse af midler fra Pulje til Landsbyfornyelse i prioriteret rækkefølge været:

- Nedrivning af nedslidte og sundhedsfarlige boliger
- Kommunalt opkøb af sundhedsfarlige og nedslidte boliger med henblik på nedrivning
- Nedrivning af private skæmmende erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt og til gene for byens fysiske miljø (alene muligt i mindre byer)
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme (alene muligt at støtte med 1/4)
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger for afhjælpning af kondemnabile forhold.
- Istandsættelse af forsamlingshuse (tilgængelighed, klimaskærm og kondemnabile forhold)

Tidligere har der ikke været prioriteret støtte til:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger
- Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygninger af erhverv til udlejningsboliger

Det vil ligeledes være muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelsespuljen i byer med under 4.000 indbyggere og i det åbne land. For kommunal anvendelse til formålet vil det være et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling, og med en flerhed af væsentlige problemer samt i øvrigt de regler, som er beskrevet i byfornyelseslovens kapitel 2.

Økonomi

Kommunens egenfinansiering er fortsat 40 %. Byrådet har tidligere besluttet at lånefinansiere mest muligt af egenfinansieringen. Der er også i budget 2023 afsat 6 mio. kr. til boligpolitisk handleplan. Egenfinansieringen kan afholdes indenfor de i budgettet afsatte midler samt restmidler.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler:

1. at status for anvendelse af puljemidler for 2022 tages til efterretning
2. at lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemnering i byer under 4.000 indbyggere og i det åbne land finansieres via puljemidler 2023, og at lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemnering i byer med over 4.000 indbyggere finansieres via midler fra de afsatte midler til boligpolitisk handleplan.
3. at der i forhold til opkøb og nedrivningsindsatsen arbejdes videre med anvendelse af puljemidlerne efter de hidtidige retningslinjer og prioriteringer, som er følgende :

- Nedrivning af nedslidte og sundhedsfarlige boliger
- Kommunalt opkøb af sundhedsfarlige og nedslidte boliger med henblik på nedrivning
- Nedrivning af private skæmmende erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt og til gene for byens fysiske miljø (alene muligt i mindre byer)
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme (alene muligt at støtte med 1/4)
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger for afhjælpning af kondemnabile forhold.
- Istandsættelse af forsamlingshuse (tilgængelighed, klimaskærm og kondemnabile forhold)

Beslutning

Sagen udskudt.

Bilag

Bilag 1 - Udmelding af statslig udgiftsramme til Landsbyfornyelse 2023

Bilag 2 - Oversigt over tildelte midler til kommunerne fra Landsbyfornyelsespuljen 2023

Punkt 6: Status på Bymidtepulje 2022 samt statslig udmelding af ramme for 2023.

01.11.40-G01-120-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lolland Kommune har fået tildelt ramme til fornyelse af bymidter 2023 (Bymidtepuljen), og der skal træffes beslutning om prioritering af denne.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune fik i 2022 tildelt statslig ramme til Bymidtepuljen af Bolig- og Planstyrelsen. Puljen var en ny pulje, der jvf. bekendtgørelse nr. 1129 af 23. juni 2023 gør det muligt for udvalgte kommuner at anvende den tildelte ramme i bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Endvidere har 4 økommuner mulighed for at gøre brug af den statslige udgiftsramme.

På baggrund af oplysninger fra Danmarks Statistik pr. 1. januar 2022 har 120 byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Tillagt de 4 økommuner er der i alt 124 byer, som de respektive kommuner har mulighed for at søge om del i rammen til.

Udgiftsrammen kan anvendes til følgende formål:

- Områdefornyelse
- Bygningsfornyelse af ejerboliger og andelsboliger
- Bygningsfornyelse af erhverv, herunder nedrivning af erhvervsbygninger
- Opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Forbedring af friarealer
- Midlertidig og permanent genhusning samt kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger.

Udgiftsrammen kan udelukkende anvendes af kommunen i bymidten som fastsat i kommuneplanen, jvf. planlovens § 5 m.

Der var på finansloven for 2022 afsat i alt 24.2 mio. kr., hvoraf Lolland Kommune søgte og fik 2.362.526 kr. til brug i Maribo og Nakskov.

Det er staten, der på baggrund af registeropgørelser udarbejder objektive fordelingstal, som afspejler den enkelte kommunes behov for statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter. Til puljerne udgør til den statslige refusion 60 % i 2023, hvilket den også gjorde i 2022. Puljerne skal være disponeret indenfor 24 mdr. gældende fra den dato, hvor de er udmeldt overfor kommunerne. Det er således samme fordelingsmetode, refusionssats og anvendelsesperiode, der anvendes i forbindelse med Pulje til Landsbyfornyelse, hvor Lolland Kommune igennem en årrække også har fået tildelt ramme.

Tildeling af rammen i 2022 blev udmeldt relativt sent på året (august måned). Sagen blev dengang ikke forelagt til politisk behandling, idet Lolland Kommunes egenfinansiering kunne findes indenfor egne afsatte midler til boligpolitisk handleplan.

Med finansloven for 2023 er der afsat i alt 36,4 mio. kr. til fordeling mellem de samme 124 byer. Lolland Kommune har igen søgt om andel i rammen og har fået tildelt 3.599.761 kr. Tillagt Lolland Kommunes egenfinansiering på 40% giver det ialt ca. 6 mio. kr. til rådighed. Egenfinansieringen kan fortsat (ligesom i 2022) findes indenfor egne afsatte midler til boligpolitisk handleplan.

Administrationen har tidligere anbefalet, at Bymidtepuljerne anvendes til opkøb og/eller nedrivning af nedlagte og skæmmende erhvervsbygninger i Maribo og Nakskov. Bymidtepuljen 2022 er primært disponeret til opkøb og nedrivning af den gamle "Jysk" forretning beliggende Østergade 14-16, 4900 Nakskov.

Økonomi

Kommunens egenfinansiering udgør 40 %. Det er i budget 2023 afsat 6 mio. kr. til boligpolitisk handleplan og egenfinansieringen kan afholdes indenfor de i budgettet afsatte midler samt restmidler.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler:

1. at status for søgning, tildeling og anvendelse af puljemidlerne for 2022 tages til efterretning.
2. at de søgte og tildelte puljemidler for 2023 prioriteres anvendt til opkøb og/eller nedrivning af nedlagte og skæmmende erhvervsbygninger i Maribo og Nakskov.

3. at egenfinansieringen sker via afsat budget til boligpolitisk handleplan.

Beslutning

Sagen udskudt.

Bilag

Bilag 1 - Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2023

Bilag 2 - Oversigt over tildelte midler til kommunerne - Bymidtepulje 2023

Bilag 3 - Notat om målgruppen for bymidtepuljen

Punkt 7: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 25. september 2023 - åben orientering

00.22.00-I00-1-22

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 25. september 2023

Sagsfremstilling

Pkt. 1. Årshjul - **bilag 1.**

Pkt. 2. Orientering om Movia økonomiske situation - **bilag 2 og 3.**

Pkt. 3. Orientering om detailhandelsanalyse. Teknik- og Miljømyndigheden er i øjeblikket ved at få indhentet oplysninger om detailhandelen i Lolland Kommune. Forud for præsentationen af denne detailhandelsanalyse vil detailhandelsekspert Morten Størup præsentere de krav, problematikker og potentialer, som planlægningen for detailhandel åbner mulighed for. Punktet gennemføres som et orienterende oplæg med mulighed for spørgsmål og en general drøftelse. Administrationen forventer at kunne præsentere detailhandelsanalysen på det næste KTMmøde, hvor en konkret drøftelse af situationen på Lolland kan drøftes. Der afsættes 20 min. til præsentationen.

Indstilling

Administrationen indstiller,
at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

bilag 1 Årshjul KTM 2023 25. sep. 2023

bilag 2 Notat vedr. den økonomiske politik

bilag 3 Status for Movias økonomi

Punkt 8: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-207-23

Godkendt.

Punkt 9: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig

01.11.34-K08-205-23

Godkendt.

Punkt 10: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig

01.11.34-K08-203-23

Godkendt.

Punkt 11: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 25.september 2023 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-22

Intet

Punkt 12: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-26-22

Godkendt.