

REFERAT Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 d. 08-05-2024

Mødedato Onsdag d. 08. maj 2024 kl. 16:00

Mødested Plejecentret, Skolebakken 20, Nakskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Inspirationsansættelser af 15-17-årige på plejecentre.....	4
Orientering om resultat af geotekniskanalyse i forbindelse med nyt plejeboligbyggeri i hhv. Nakske	6
Åben orientering.....	8
Lukket: Lukket orientering.....	9
Lukket: Godkendelse af referat.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-14-23

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget den 8. maj 2024.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Inspirationsansættelser af 15-17-årige på plejecentre

27.00.00-A00-1-24

Historik

På Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalgets møde i februar 2024 behandlede udvalget en sag om samarbejde med Børn, Unge og Familie om inspirationsansættelser af unge i fritidsjob på kommunens plejecentre. I oplægget var målgruppen for fritidsjob, unge med ingen eller begrænset tilknytning til uddannelsessystemet eller arbejdsmarkedet, sekundært unge på FGU, der er uafklarede i deres uddannelses- eller jobønske. Udvalget udtrykte i den forbindelse et ønske om at se et oplæg til etablering af fritidsjob på kommunens plejecentre, som også kunne omfatte en bredere målgruppe.

Sagsresumé

Ældre & Sundhed ønsker at ansætte unge mennesker i alderen 14-17 år i inspirationsansættelse på plejecentre. Med en inspirationsansættelse bliver de unge introduceret til arbejdet i ældre- og sundhedssektoren, hvilket kan være med til at vække interesse for faget.

Udvalget anmodes om at godkende inspirationsansættelser og bevilge ressourcer fra udviklingspuljen til formålet.

Sagsfremstilling

Ansættelse af unge i et fritidsjob på plejecentre kan give dem tidlige og positive erfaringer med arbejdsmarkedet - under regulerede forhold. Det kan give dem kompetencer og erfaringer, som kan bidrage til, at de på sigt kunne have mod på at uddanne sig indenfor faget. På plejecenterområdet vil de unge opleve at være en integreret del af medarbejderstaben og opgaveporteføljen omkring vore ældre medborgere, og kan bidrage til praktiske opgavers varetagelse samt ikke mindst den sociale dimension af opgaven på dette velfærdsområde.

En inspirationsansættelse medvirker til, at de unge får kendskab og bliver introduceret til en række af de opgaver, der løses i kommunens ældre- og sundhedssektor, med henblik på at vække den unges interesse for faget og dermed på sigt forhåbentlig fremme rekruttering af social- og sundhedspersonale.

Målgruppen vil være unge i alderen 15-17 år, der ansættes som timelønnede. De vil blive ansat på ordinære ansættelsesretlige betingelser i henhold til gældende regler og vilkår for ansættelse af unge i inspirationsansættelse, og dermed med begrænsning ift. antal ugentlige timer og daglig arbejdstid. Se vedhæftede bilag "Aftale for unge under 18 år i inspirationsansættelse inden for ældre- og sundhedsområdet", indgået mellem KL og FOA. Eftersom den unge er undervisningspligtig (14-17-årige, der ikke har afsluttet 9. klasse), skal forældre/værge gøres bekendt med ansættelse. Der vil derfor blive udarbejdet en indstilling til ansættelse, som den unges forældre/værge skriver under på. Indstilling til ansættelse underskrives ligeledes af den unge selv, ansættende plejecenterleder og FOA. Der udarbejdes derefter et egentligt ansættelsesbrev, hvoraf det også vil fremgå, at de unge - på samme vis, som sektorens øvrige medarbejdere - er underlagt tavshedspligt. Der skal ved ansættelse af unge under 18 år, udarbejdes et særligt afsnit i virksomhedens arbejdsplads vurdering (APV), omhandlende eventuelle risici, som de unge kan komme ud for på arbejdspladsen. Ansættelse tager udgangspunkt i en overordnet funktionsbeskrivelse for ugearbejdere på plejecenterområdet. Med udgangspunkt i funktionsbeskrivelsen, aftaler det enkelte plejecenter i forbindelse med en opstartssamtale, det nærmere indhold af opgaverne for de(n) unge, der ansættes i fritidsjob - under hensyntagen til regler og krav til, hvilke opgaver den unge må varetage. Det aftalte indføres i en funktionsbeskrivelse for unge i inspirationsansættelse på det pågældende plejecenter. Som det fremgår af vedhæftede udkast til funktionsbeskrivelse, vil fritidsjobberne som udgangspunkt varetage opgaver af praktisk karakter, samt være deltagende i og omkring aktiviteter for den enkelte borger, under hensyntagen til, hvad den enkelte fritidsjobber kan mestre at udføre og byde ind med.

Af hensyn til de unges trivsel, tilstræbes ansættelse af to unge på hvert plejecenter - i første omgang på 3-4 plejecentre. På denne måde sikres, at de unge har nogle at spejle sig i, og kan inspirere hinanden til løsning af opgaverne.

Såfremt indsatsen får tilslutning fra de unge i målgruppen, og bidrager til de beskrevne formål, vil administrationen fremlægge budgetønske for en fortsættelse heraf i de kommende år.

Økonomi

Udvalgets pulje til iværksættelse af udviklingsinitiativer udgør kr. 1,8 mio. i 2024. Udvalget har på forhånd disponeret kr. 0,25 mio. til samarbejde med musikskolen. Derudover er der afsat kr. 0,13 mio. til afprøvning af opstartsmøder i hjemmeplejen.

Ansættelse af ugearbejdere forventes at kunne holdes indenfor en økonomisk ramme på ca. kr. 250.000,- årligt.

Høring/Udtalelse

Ældrerådet til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller at,

- udvalget godkender ansættelse af ungarbejdere på plejecentre og,
- at udvalget bevilger kr. 150.000,- fra udviklingspuljen, som dækker resten af indeværende år, til formålet.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

Bilag

ok21-7302-aftale-for-unge-under-18-aar-i-inspirationsansættelse-i-kommuner

Udkast til funktionsbeskrivelse ungarbejder på inspirationsansættelse på plejecenterområdet

Punkt 3: Orientering om resultat af geoteknikanalyse i forbindelse med nyt plejeboligbyggeri i hhv. Nakskov og Maribo

03.02.00-P30-1-24

Sagsresumé

I forbindelse med den nye plejeboligstruktur, er der lagt op til at bygge nye plejecentre i både Nakskov og Maribo. Geotekniske forhold er derfor blevet kortlagt på de to udpegede matrikler.

Sagsfremstilling

Niras har foretaget de indledende geotekniske undersøgelser af de to matrikler.

For Skolevej i Nakskov lyder konklusionen, at der teoretisk vil skulle afgraves max. 1,5 m for at træffe oversiden af de bæredygtige aflejringer, hvilket i sig selv er relativt enkelt at udføre. Der skal som minimum afgraves til frostfri dybde, som er 0,9 m under terræn. Det anbefales, at funderingen udføres som linjefundament; dvs. et fundament i beton under konstruktionens bærende – og afstivende vægge. En sådan fundering estimeres at beløbe sig til 5.000 kr./løbende meter. Der er generelt truffet ren henholdsvis lettere forurenede jord, dvs. en situation svarende til en ejendom beliggende inden for bymæssig bebyggelse. Der henvises til bilag med opsamling for Nakskov samt prisoverslag for fundering.

Af bilaget med opsamling for Maribo ses, at resultaterne er noget mindre ligefremme, da området er et blødbundsområde. Det betyder at de bæredygtige aflejringer i overvejende grad træffes i så stor en dybde (i flere boringer findes der ikke nogen i 8 meters dybde), at et byggeri skal funderes på pæle. Området er desuden tidligere benyttet som losseplads, hvorfor der også er undersøgt for jordforurening og lossepladsgas.

Der er analyseret inden for 2 optegnede udbygninger på Østre Boulevard i Maribo, en vestlig og en østlig, se bilag. Fundering vil skulle ske enten ved borede eller rammede pæle, og anslås at beløbe sig til et sted mellem 1,5-5 mio. kr. alt efter metode og længde på pæle, se bilag med anslåede funderingsomkostninger.

Der er i de øverste jordlag (øverste 1 m jord) generelt truffet ren henholdsvis lettere forurenede jord, dvs. en situation svarende til en ejendom beliggende inden for bymæssig bebyggelse. For den dybereliggende jord viser analyse af jordprøverne i flere jordprøver fra lossepladsområdet forurening, der overskrider Miljøstyrelsens afskæringskriterier for kulbrinter, benzo(a)pyren, bly, cadmium og nikkel.

Den udførte lossepladsgas-undersøgelse viser tegn på dannelse af lossepladsgas. Da disse koncentrationer overstiger 5 vol. % i flere af monitoringsboringerne, vurderes det, at metanudslivningen vil kunne udgøre en brand-/eksplosionsfare i et kommende byggeri, medmindre der allerede i projekteringen af bygningen indarbejdes afværgeløsninger til sikring mod ophobning af lossepladsgas (metan) i bygningen. Da det ikke vides, om den eksisterende bygning er opført med afværgeforanstaltninger, kan det ikke udelukkes, at lossepladsgas udgør en risiko for den eksisterende bygning, hvorfor der er igangsat yderligere undersøgelser for afdækning af risikoen for lossepladsgas tæt på det eksisterende plejecenter mhp. iværksættelse af afværgeforanstaltninger.

Ejendommen ligger indenfor indvindingsoplandet til Maribo vandværk, og Region Sjælland fastlægger derfor arealet som indsatsområde efter § 6 stk 1, da det vurderes at forureningen kan have skadelig virkning på grundvandet i et indvindingsopland. En ejendom oven på arealet, vil fordyre regionens omkostninger forbundet med oprensning, og udgiften vil blive overhældt kommunen.

Placering og fundering af byggeri på Østre Boulevard skal således i høj grad tage højde for de geotekniske forhold, og evt. afværgeforanstaltninger i forhold til lossepladsgas tænkes ind ved projektering. Niras foreslår en alternativ placering på grundens nordlige del, hvor der dog vil skulle tænkes i indbliksgener for genboer på Hudiksvallvej samt grundens beskaffenhed i forhold til at sikre en udbygning af centret, der også arkitektonisk er designet til at udgøre optimerede rammer for borgere med demenssygdomme.

Indstilling

Administrationen indstiller til Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til orientering.

Behandlingsplan

Behandles i Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

Bilag

Lolland Kommune Plejeboliger Maribo og Nakskov Økonomiske overslag 2023-12-28

Lolland Kommune Skolevej, 4900 Nakskov Opsamlingsnotat 2023-12-28

Plejeboliger ved Maribo og Nakskov - Vurdering af fundering

Lolland Kommune Østre Boulevard, 4930 Maribo Opsamlingsnotat 2023-12-28

Punkt 4: Åben orientering

00.01.00-G01-14-23

Sagsfremstilling

Åben orientering til Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalgsmøde den 8. maj 2024.

1. Oversigt over ledige pleje- og ældreboliger
2. Referat fra bestyrelsesmøde i fælleskøkkenet den 24. april 2024
3. Årshjul

Beslutning

Orientering om at hækklipning på Skovcentret er sket meget hårdhændet, hvilket der er taget aktion på.

Bilag

Årshjul udvalget 2024 1 maj

Referat Bestyrelsesmøde i Fælleskøkkenet 24. april 2024

Ledige pleje- og ældreboliger pr. 26. april 2024.xlsx

Punkt 5: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-14-23

Intet

Punkt 6: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-14-23