

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 15-01-2020

Mødedato Onsdag d. 15. januar 2020 kl. 09:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forlænget påbudsfrist ved påbud om tilslutning til offentlig kloak eller om etablering af forbedret r	4
Høring om ændrede støjforhold i anlægsfasen.....	6
Forslag til Lokalplan 360-120 - Boliger i Langø vest.....	7
Bevaringsophævelse og nedrivning af Sædingevej 62, 4970 Rødby.....	8
Styregruppen for folkesundhed - kommissorium og aktiviteter.....	9
Orientering om status for Områdefornyelse Rødbyhavn.....	10
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 15. januar 2020 - åben orientering.....	11
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	12
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	13
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse	14
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 15. januar 2020 - lukket orientering.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-753-19

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 15. januar 2020.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Forlænget påbudsfrist ved påbud om tilslutning til offentlig kloak eller om etablering af forbedret rensning i eget anlæg

06.01.29-P21-1-19

Sagsfremstilling

Der er i Lolland Kommunes Spildevandsplan 2017- -2027 fastsat kriterier for en forlænget påbudsfrist for ejendomme med en lav offentlig ejendomsværdi og/eller et lavt vandforbrug. Kriterierne gælder for ejendomme, der enten skal tilsluttes offentlig kloak eller der skal etablere spildevandsrensning i eget anlæg.

Det skal afklares, hvordan påbud med forlænget tidsfrist skal udmøntes. Det bør ske på en måde, der sikrer, at Byrådets intentioner med beslutning om at indføre den forlængede tidsfrist indfris, at kommunen overholder sine forpligtelser overfor staten, og endelig at Teknik - og Miljømyndighedens håndhævelse af reglerne sker så effektivt som muligt.

Der er en række forhold, der bør overvejes, inden det beslutes, hvordan den forlængede påbudsfrist udmøntes. Dette er beskrevet nærmere i vedlagte "*Notat om fastsættelse af forlænget påbudsfrist ved påbud om tilslutning til offentlig kloak eller om etablering af forbedret rensning i eget anlæg*" **bilag 1**.

Det er Teknik og Miljømyndighedens vurdering, at den forlængede påbudsfrist bør administreres som en dynamisk påbudsfrist. Da den 3. og sidste vandplanperiode udløber ved udgangen af 2026, kan de dynamiske påbudsfrist dog ikke fastsættes til længere end inden udgangen af 2026.

Konkret foreslår Teknik og Miljømyndigheden at alle ejendomme, der er omfattet af et eller flere af kriterierne på påbudstidspunktet, får en påbudsfrist på 3 år. Ved den forlængede påbudsfrists udløb, vurderes hvorvidt ejendommen forsat er omfattet af et eller flere af kriterierne. Hvis dette er tilfældet, forlænges påbudsfristen i yderligere 3 år. Dog vil påbudsfristen, som nævnt ovenfor, ikke blive fastsat til længere end inden udgangen af 2026.

Hvis ejendommen ikke længere er omfattet af et eller flere kriterier, forlænges påbudfristen med den almindelige påbudsfrist. Fristerne for ejendomme, der ikke er omfattet af kriterierne, er ½ år for ejendomme, der påbydes tilslutning til offentlig kloak, og 1 år for ejendomme der påbydes etablering af spildevandsrensning i eget anlæg.

Det er Teknik - og Miljømyndighedens vurdering, at beslutningen om indførelse af forlænget påbudsfrist if. kriterierne kan udmøntes som beskrevet ovenfor, idet der samtidig tages hensyn til de forhold, der er nærmere beskrevet i nævnte notat.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Kriterierne for meddelelse af forlænget påbudsfrist fremgår af kommunens Spildevandsplan 2017 - 2027.

Høring/udtalelse

Fastsættelse af den forlængede påbudsfrist skal ikke i høring

Indstilling

Teknik - og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter:

1. at den forlængede tidsfrist, ved påbud om tilslutning til offentlig kloak eller om etablering af eget anlæg til forbedret spildevandsrensning, til ejendomme omfattet af et eller flere af kriterierne i Spildevandsplanen, fastsættes til 3 år, dog senest inden udgangen af 2026,
2. at denne tidsfrist forlænges med yderligere 3 år, dog senest inden udgangen af 2026, hvis ejendommen forsat er omfattet af et eller flere af kriterierne
3. at denne tidsfrist forlænges med den normale påbudsfrist, dog senest inden udgangen af 2026, hvis ejendommen ikke længere er omfattet af et eller flere af kriterierne

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Notat om fastsættelse af forlænget påbudsfrist ved påbud om tilslutning til offentlig kloak eller om

Punkt 3: Høring om ændrede støjforhold i anlægsfasen

01.00.00-P17-20-19

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har sendt en ændring af Femern projektet i høring. Høringen består af en supplerende miljøkonsekvensrapport vedr. støjforhold på det østlige landområde og en tilhørende væsentlighedsvurdering for Natura 2000 områder.

Den detaljerede planlægning af anlægsaktiviteterne viser, at etableringen af det østlige landområde kan medføre en støjpåvirkning, der overstiger de niveauer, som er angivet i VVM-tilægget fra 2014, der er bilag til anlægsloven for Femern forbindelsen.

Det forventes nu, at støjpåvirkningen fra anlægsaktiviteterne udenfor normal arbejdstid (kl. 18 - 07) i perioder kan nå op på omkring 50 dB ved de nærmeste boliger i Rødbyhavn og 55 dB ved de nærmeste boliger i sommerhusområdet Hyldtofte Østersøbad. VVM-tilægget beskrev oprindeligt de forventede støjniveauer uden for normal arbejdstid som henholdsvis 40 dB og 45 dB på de to lokaliteter.

Da anlægsaktiviteterne løbende flyttes rundt i forbindelse med etableringen af det østlige forland, kan der ikke etableres nogen form for støjafskærmning. Det vil dog blive sikret, at støjpåvirkningen af Hyldtofte Østersøbad overvejende vil finde sted udenfor højsæsonen.

Den detaljerede planlægning af anlægsaktiviteterne viser ligeledes, at de kystnære Natura 2000 områder bliver støjpåvirkede.

Det er er Trafik-, Bolig- og Byggestyrelsens samlede vurdering, at den ekstra støjpåvirkning af Hyldtofte Østersøbad, det sydlige Rødbyhavn og nærliggende Natura 2000 områder ikke er væsentlig.

Teknik- og Miljømyndigheden har vurderet hhv. miljøkonsekvensrapporten og væsentlighedsvurderingen. Rapporterne giver ikke anledning til nogen bemærkninger.

Lolland Kommune har mulighed for at komme med et høringsvar i perioden den 13. december 2019 til den 17. januar 2020

For nærmere detaljer se link til høring: <https://tbst.dk/da/-/media/TBST-DA/Miljøvurderinger/VVM-dokumenter/Femern/2019/Anlægsstøj-arbejdshavn-tidsperiodeHøring/Miljøkonsekvensrapport---anlægsstøj.pdf>

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Anlægsloven for Femern forbindelsen, lov nr. 575 af 4. maj 2015

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at der ikke fremsendes noget høringsvar.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 360-120 - Boliger i Langø vest

01.02.05-P16-64-18

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-120 "Boliger i Langø vest" har til formål at tilpasse anvendelsen for et eksisterende villa område fra "helårsbeboelse" til "boliger" - **bilag 1**.

Dette skal muliggøre, at boligerne inden for lokalplanområdet kan få flexstatus, og at boligejerne her kan udleje til bl.a. bed and breakfast på lige fod med resten af Langø.

Lokalplanområdet ligger i den vestlige ende af Langø, ud til det åbne land, og består af et eksisterende villakvarter, hvor ca. halvdelen af grundene er bebyggede.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#) og [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Der er gennemført en miljøscreening af planen. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen, idet planen omhandler ændringer af en eksisterende plan og et mindre område på lokalt plan, og planen vil ikke danne grundlag for byggeri, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 360-120 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Tekniske Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 360-120 - Boliger i Langø vest

Punkt 5: Bevaringsophævelse og nedrivning af Sædingevej 62, 4970 Rødby

01.10.00-P19-5-19

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har i august modtaget ansøgning om frivillig nedrivning af ejendommen Sædingevej 62, 4970 Rødby, matr. nr. 23a, Sædinge By, Sædinge og dermed bevaringsophævelse.

Der er tale om et fritliggende enfamiliehus - kaldet "Mølleminde". Ejendommen er i 2 plan og opført i 1918. Loft og gulve er vandskadede, og der er flere sætningsskader i ejendommen - se kort og foto - **Bilag 1**. Ejendommen er beliggende i en ubrudt husrække på vej ind i Rødby fra Maribo.

Efter nedrivning vil grunden blive brugt til have af naboen.

Ejendommen er registreret med en bevaringsværdi i kategori 4 efter SAVE-registeringsmetoden og er i forbindelse med Kommuneplan 2017-2029 udpeget som værende bevaringsværdig.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer LBK nr. 219 af 6. marts 2018.](#)

Høring/udtalelse

I henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer LBK nr. 219 af 6. marts 2018 §18, stk. 2 har sagen været i offentlig høring i 4 uger, og der er i den periode ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget anbefaler:

1. At bevaringsudpegningen af boligen Sædingevej 62, 4970 Rødby ophæves, hvorefter der kan meddeles tilladelse til nedrivning.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Sædingevej 62, Rødby

Punkt 6: Styregruppen for folkesundhed - kommissorium og aktiviteter

00.22.00-G01-1-19

Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe "Sundhed på Tværs" har i sit møde, den 9. december 2019 godkendt følgende:

- Revideret kommissorium for styregruppen, indeholdende formål, styregruppens fokus og kompetence
- Oversigt over aktiviteter, som den politiske styregruppe for folkesundhed har besluttet at fokusere på.

Kommissoriet tydeliggør styregruppens formål og har besluttet at forfølge to spor: fysisk aktivitet og sunde fællesskaber. I forlængelse heraf har udvalget drøftet en foreløbig oversigt over konkrete aktiviteter, som udvalget vil fokusere på.

Styregruppen har ikke selvstændig beslutningskompetence, men skal rådgive byrådet og de stående udvalg. Derfor er dialogen med de respektive fagudvalg afgørende, og det er de respektive fagudvalg, der skal træffe beslutning om at igangsætte eller justere konkrete indsatser inden for eget budget.

På mødet vil de respektive udvalgsformænd præsentere det foreløbige arbejde med fokus på betydningen for fagudvalget ressortområde, således at udvalget kan drøfte indsatserne. Byrådet vil i løbet af foråret få mulighed for at drøfte styregruppens arbejde på et byrådsseminar.

Indstilling

Sektor for Ældre og Sundhed indstiller, at kommissorium og oversigt over aktiviteter drøftes i alle fagudvalg samt Økonomiudvalget.

Tidligere besluttet

Ældre- og Sundhedsudvalget, 13. januar 2020, pkt. 4:

Sagen drøftet.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, 14. januar 2020, pkt. 7:

Drøftet

Beslutning

Teknisk Udvalg henviser til, at udvalget også er særdeles aktive i at skabe muligheder og etablering af stier, legepladser m.v. og stiller sig gerne til rådighed for det videre arbejde i styregruppen.

Bilag

2019-12-12 Revideret kommissorium

2019-12-12 Konkretisering af aktiviteter

Punkt 7: Orientering om status for Områdefornyelse Rødbyhavn

01.11.20-P20-41-16

Sagsfremstilling

I 2016 fik Lolland Kommune via Transport-, Bygge- og Boligministeret reserveret 1,2 mio. kr. fra den statslige byfornyelsespulje til realisering af en områdefornyelse i Rødbyhavn mod en kommunal medfinansiering på 2,4 mio. kr. I sommeren til efteråret 2017 har der været afholdt flere borgerinddragelsesmøder, som grundlag for udarbejdelsen af et program for områdefornyelsen. Dette handler om en forskønnelse af bymidten, styrkede forbindelser samt nye mødesteder i byen. Programmet blev godkendt i Byrådet den 22. marts 2018. Programmet er efterfølgende sendt til Ministeriet, der i maj 2018 godkendte programmet og igangsættelsen af områdefornyelsen.

I overensstemmelse med programmet, arbejdes der i områdefornyelsen med seks delprojekter i Rødbyhavn:

- Velkomsten
- Nye opholdsmuligheder på havnen
- Digeparken og adgangen til diget
- Bytorvet og forbindelse til Jernbanestien
- Aktivering af Havnegade
- Digecentret

På mødet orienteres udvalget om status for delprojekterne.

Udover delprojekterne, er der i programmet afsat 250.000 kr. til borgerinitierede projekter, der kan være med til at styrke fællesskaberne og skabe nye aktiviteter i Rødbyhavn. Puljen har to årlige ansøgsrunder med ansøgningsfrist i marts og september.

Ved ansøgningsrunden i september 2019 indkom der fem ansøgninger, hvoraf to projekter fik tilskud. Puljen har støttet en fornyelse af flagalleen samt ny julebelysning til Havnegade.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Præsentationen drøftret.

Placering af opholdsmuligheder på havnen og stranden undersøges nærmere.

Udvalget ønsker, at få en revideret tidsplan for områdefornyelsen på næste møde.

Bilag

Præsentation TU 15. januar 2020

Punkt 8: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 15. januar 2020 - åben orientering

00.22.00-I00-1-19

Sagsfremstilling

Pkt 1: Referat fra REFA bestyrelsesmøde 7/12-19 - **bilag 1.**

Pkt. 2. Orientering om opbygningen af budget 2020.

Økonomisektoren gennemgår opbygningen af budget 2020 i hovedtal, og de decentrale ledere præsenterer fokusområderne indenfor hver deres enhed, henholdsvis Havne, Park og Vej, Færger samt Teknik og Miljø. Der er afsat 1½ time til gennemgangen.

Pkt. 3. Kort orientering om § 3 sagsbehandlingen

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Pkt. 4: om møde med Vikima Seed

Pkt. 5: om anlægsregnskab Narwickvej

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Protokol 07.12.2019 IS REFA.pdf

Punkt 9: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-1538-19

Punkt 10: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-1539-19

Punkt 11: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 - Udvalgs møde d. 15. januar 2020

01.11.34-G00-20-18

Punkt 12: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 15. januar 2020 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-19