

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 05-09-2018

**Mødedato** Onsdag d. 05. september 2018 kl. 09:30

**Mødested** Park og Vej, Narvikvej 11, Nakskov

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af Park og Vej.....	4
Kvartalsregnskab pr. 30. juni 2018 - Teknisk Udvalg.....	5
Budget 2019 - Teknisk Udvalg.....	6
Havneinvesteringer, uddybning/udretning og Sydhavnskaj.....	7
Ansøgning om ændring af maksimaltaksterne for taxikørsel i Lolland Kommune.....	9
Forslag til lokalplan 360-104 - Opgradering af Jøncksvej i Rødbyhavn.....	11
Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å.....	13
Naturråd Lolland Falsters anbefalinger.....	16
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 5. september 2018 - åben orientering.....	17
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	18
Lukket: Kondemnering af beboelsesejendom.....	19
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse.....	20
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 5. september 2018 - lukket orientering.....	21

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0414

## sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0414 Sagsnr.: 360429 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4054874

#### Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 5. september 2018.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

#### Høring/udtalelse:

-

#### Indstilling:

-

#### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-09-2018**

Godkendt.

## **Punkt 2: Præsentation af Park og Vej**

05.00.00G01-0172

### **sagsfremstilling**

#### **2. Præsentation af Park og Vej**

J.nr.: 05.00.00G01-0172    Sagsnr.: 368380    Initialer: JYHA    Åbent punkt

Brevid.: 4170822

#### **Sagsfremstilling:**

Udvalgsmødet afholdes på Narvikvej, Nakskov, hvor der vil være en præsentation af Park og Vej's opgaveportefølge samt en rundvisning på det nye domisil.

#### **Økonomi:**

-

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

-

#### **Høring/udtalelse:**

-

#### **Indstilling:**

Det indstilles at orienteringen tages til efterretning.

#### **Afgøres af:**

Teknisk Udvalg

#### **Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-09-2018**

Til efterretning.

## Punkt 3: Kvartalsregnskab pr. 30. juni 2018 - Teknisk Udvalg

00.30.04000-0012

### sagsfremstilling

### 3. Kvartalsregnskab pr. 30. juni 2018 - Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.30.04000-0012 Sagsnr.: 351812 Initialer: THSL Åbent punkt

Brevid.: 4166930

#### Sagsfremstilling:

Der fremsendes kvartalsregnskab pr. 30. juni 2018.

Kvartalsregnskabet udviser et regnskabsresultat på 79,4 mio. kr. eller 49 % af det korrigerede årsbudget på 161,6 mio. kr. Driftsresultatet for 1. halvår 2018 er lidt over det forventede kvartalsregnskab for 1. halvår på 77,7 mio. kr.

Udgifterne på busdriften er under det forventede på grund af efterregulering fra Movia for 2016. Mindre udgiften modsvares dog bl.a. af merudgifter under færgedriften/lystbådehavne og et mindre driftsoverskud på Nakskov Havn. Erhvervshavnene har i 1. halvår 2018 haft en samlet omsætning på 7,4 mio. kr. og et samlet driftsoverskud på -1,5 mio. kr. Den samlede godsmængde i perioden udgør i alt 259.000 tons, fordelt med 233.000 tons i Nakskov og 26.000 tons i Rødbyhavn. Driftsresultatet for 1. halvår er under det forventede, bl.a. på grund af salget af Nakskov Havns mobilkran og meget lav aktivitet i Rødbyhavn.

I udvalgets korrigerede driftsbudget på 161,6 mio. kr. indgår bl.a. overførte driftsoverskud fra 2017 til 2018 på i alt 8,9 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 160,8 mio. kr., hvilket er 0,8 mio. kr. mindre end det korrigerede driftsbudget.

I kvartalsregnskabet forudsættes overførsel af midler til 2019 under Miljø og Planlægning med 2,8 mio. kr. Teknisk Udvalgs øvrige budgetafvigelser vedrører primært busdriften med -2,7 mio. kr. (tilbagebetaling fra Movia), Nakskov Havn med 0,8 mio. kr. (salg af havnens mobilkran) og Veje og grønne områder med en nettomerudgift på 3,8 mio. kr. (driftsbygninger, vejafvanding, asfaltbelægninger og vintertjeneste).

Der søges om en samlet tillægsbevilling på 1,027 mio. kr. Tillægsbevillingen vedrører natur- og miljøbeskyttelse med 0,107 mio. kr. (lov- og cirkulæreprogrammet - drikkevandsressourcer), busdriften med 0,120 mio. kr. (lov- og cirkulæreprogrammet - handicapkørsel) og Nakskov Havn med 0,8 mio. kr. (færre indtægter fra mobilkran).

Besparselsen under vejbelystningen på 1,7 mio. kr. søges endvidere overført til delvis finansiering af merudgifter under vandløbsvedligeholdelse, driftsbygninger m.v. På Veje og grønne områder forventes herefter en samlet merudgift på 3,8 mio. kr.

I øvrigt henvises til bemærkningerne i kvartalsregnskabet og bemærkningerne fra Lolland Erhvervshavne.

#### Økonomi:

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

#### Høring/udtalelse:

#### Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at udvalget behandler kvartalsregnskabet, herunder ansøgninger om tillægsbevillinger og omplaceringer.

#### Sagen afgøres af:

Byrådet

#### Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-09-2018

Kvartalsregnskabet taget til efterretning.

Stillingtagen til driftsbevillinger afventer opgørelsen pr. 30. september 2018.

#### Bilag

Kvartalsregnskab pr. 30. juni 2018 - Teknisk Udvalg

Halvårsregnskab 2018 - Lolland Erhvervshavne

## Punkt 4: Budget 2019 - Teknisk Udvalg

00.30.00000-0041

### sagsfremstilling

#### 4. Budget 2019 - Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.30.00000-0041 Sagsnr.: 364117 Initialer: THSL Åbent punkt

Brevid.: 4123582

#### Sagsfremstilling:

Budgetoplægget for 2019 indeholder det oprindelige budgetforslag på 157,0 mio. kr., fratrukket rammereduktion på 0,5 mio. kr. og tillagt tekniske budgetkorrektioner på 0,9 mio. kr.

Udvalgets samlede budgetforslag for 2019 udgør herefter 157,4 mio. kr.

For budgetoverslagsårene 2020 – 2022 udgør det samlede budgetforslag henholdsvis 153,4 mio. kr., 153,1 mio. kr. og 152,9 mio. kr.

#### Økonomi:

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

#### Høring/udtalelse:

#### Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at Teknisk Udvalg behandler budgetforslaget for 2019 og overslagsårene.

#### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

#### Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Indstilles godkendt.

#### Supplerende sagsfremstilling:

Det udarbejdede budgetoplæg for 2019 indeholder nu det oprindelige budgetforslag på 156,5 mio. kr. fratrukket rammereduktioner på 0,5 mio. kr. og tillagt tekniske korrektioner på 1,3 mio. kr.

Den indregnede rammereduktion er administrativt beregnet/fordelt.

Rammebesparelserne i budgetårene 2020 – 2022 på henholdsvis -1,1 mio. kr., -1,7 mio. kr. og -1,7 mio. kr. er ikke fordelt.

Udvalgets samlede budgetforslag for 2019 udgør herefter 157,3 mio. kr.

I budgetoverslagsårene 2020 – 2022 er afsat henholdsvis 153,4 mio. kr., 152,9 mio. kr. og 152,7 mio. kr.

Forslag til takster for 2019 for det tekniske område ligger som bilag på sagen.

#### Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at Teknisk Udvalg behandler budgetforslaget for 2019 og overslagsårene.

#### Sagen afgøres af:

Byrådet

#### Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-09-2018

Indstilles godkendt.

Udvalget ønsker en specificering af budgettet vedrørende vandløb.

#### Bilag

Budgetoversigter 2019

Teknisk Udvalgs budgetoplæg 2019

Takstblad 2019 Teknisk Udvalg

## Punkt 5: Havneinvesteringer, uddybning/udretning og Sydhavnskaj

08.03.25G01-0125

### sagsfremstilling

#### 5. Havneinvesteringer, uddybning/udretning og Sydhavnskaj

J.nr.: 08.03.25G01-0125 Sagsnr.: 368343 Initialer: TUJU Åbent punkt

Brevid.: 4170382

#### Sagsfremstilling:

Sammenfatning og baggrund:

Der foreligger nu et samlet overblik over de kommende års behov for investeringer i Nakskov Havn, og der ønskes på den baggrund anlægsbevilling til:

1. Udflytning af havnekontoret til Stensøvej.(bilag 1)
2. Opretning/uddybning sejlrende (bilag 2)
3. Ny sydhavnskaj Nakskov Havn (bilag 3)

Der foreligger ombygningsprojekt for udflytningen til Stensøvej, ligesom de på Byrådsmødet d. 25. april 2018 besluttede foranalyser nu er gennemført vedrørende opretning/uddybning af sejlrende og etablering af ny sydhavnskaj.

På baggrunde heraf ønskes projekterne nu igangsat og gennemført i løbet af de kommende 2 år.

Anlægsinvesteringerne udgør en samlet investering på 57,1 mio. kr. og ønskes gennemført gennem de kommende 2 år, af hensyn til den fortsatte udvikling af erhvervene på Nakskov Havn.

Anlægsinvesteringerne fordeler sig med:

Udflytning Stensø (inkl. flytning og udstyr) 4,8 mio. kr..

Uddybning/opretning af sejlrende 22,3 mio. kr.

Ny Sydhavnskaj vest. 30,0 mio. kr.

Forventeligt vil projekterne kunne færdiggøres med udflytning i foråret 2019, ny kaj i efteråret 2019 og uddybning af sejlrende senest i 2020.

Forprojektet viser der kan etableres en kajlængde på 155 meter, med 8,5 meters vanddybde. Heraf kan de midterste 90 meter udføres som tunglastkaj med en mulighed for belastning på 20 tons pr. m<sup>2</sup>.

Det er en reduktion på 30 meter kaj sammenholdt med det oprindelige oplæg, men vurderes fuldt tilstrækkeligt, når der suppleres med en stormpullert i forlængelse af kajen.

Der er ligeledes optimeret på belastningsmulighederne så tunglastkaj kun udføres på den del af kajen som forventes belastet hårdest, og hvor det kan gennemføres uden indgreb i andre konstruktioner.

Den indstillede udvidelse af sejlrenden vil give mulighed for at modtage skibe med en længde op til 150 meter, mod nuværende 130 meters skibslængde.

Løsningen er valgt med henblik på en fremtidssikring af besejlingen og den rigtige løsning er vægget højere end en kortsigtet billigere.

Indenfor de kommende 10 år forventes som nævnt yderligere at kunne opstå behov for at øge skibslængden til 165 meter.

Anlægsinvesteringerne skal ses som en investering i at opretholde en positiv indtjening fra Nakskov Havn på de nuværende 5 – 6 mio. kr. årligt samt skabe forudsætninger for virksomhedernes fortsatte udvikling og grundlag for hvad der pt. estimeres at udgøre 1.850 arbejdspladser.

Udvidelserne kan desuden give grundlag for en ekstraordinær indtægt i perioden for anlægsbyggeriet af Femern Tunnellen og er allerede indregnet i budgetterne.

Udviklingsbehov i Nakskov Havn for de kommende 10 år.

Det vil indenfor de kommende år yderligere kunne blive behov for at skabe større bredde i sejlrenden, denne udvidelse antages at skulle være på 10 meters yderligere bredde (nuværende bredde i bunden er mindst 40 meter).

Såfremt denne forventning aktualiseres indenfor de kommende år og besluttet gennemført kan imødeses en yderligere investering på 35 - 40 mio. kr..

Herudover forventes ikke større investeringer indenfor de nærmeste ca. 10 år med mindre aktiviteten udvikler sig overraskende positivt.

Efter den kommunale overtagelse af Nakskov Havn pr. 1. juli 2014. er der allerede investeret 27 mio. kr., som er anvendt til:

1. Kajprojekt - med 350 meter samlet dybvandskaj indviet 5. december 2016.
  2. Uddybning/oprensning af indsejlingen til Nakskov Havn – i perioden juli - december 2017.
- Hertil kommer nuværende forprojekter indenfor en ramme på 2 mio. kr..

Der er ligeledes sket en udskiftning af driftsmidler (leasing over driften) og en del mindre forbedringer.

Herudover har Lolland Kommune investeret betydeligt i erhvervsudvikling i det gamle værftsområde kaldet NIMP, Nakskov Industri- og Miljøpark.

Samlet har disse investeringer understøttet en betydelig positiv erhvervsudvikling, som klart afspejles i beskæftigelses- og havneaktiviteten.

Mest tydeligt kommer det til udtryk i øget beskæftigelse og anløb af væsentlig flere store skibe med en markant stigning i skibsanløb i bruttotons til Nakskov Havn.

De fragtede godsmængderne i tons har udvist mindre ændringer, grundet ændrede godstyper.

## **Økonomi:**

Havneadministrationen indstiller nedenstående 3 projekter til gennemførelse:

1. Udflytning Stensø (inkl. flytning og udstyr) 4,8 mio. kr..
  2. Uddybning/opretning af sejlrende 22,3 mio. kr.
  3. Ny Sydhavnskaj vest. 30,0 mio. kr.
- Anlægssummen på i alt 57,1 mio. kr. kan 100 % lånefinansieres.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

### **Høring/udtalelse:**

### **Indstilling:**

Havneadministrationen indstiller de 3 projekter til gennemførelse.

Der søges om en anlægsbevilling på 57,1 mio. kr., der fuldt ud finansieres af lån. Renter og afdrag indarbejdes i budget 2019.

### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

#### **Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-09-2018**

Indstilles godkendt.

Udvalget anmoder økonomiudvalget om at nedsætte en arbejdsgruppe m.h.p. at undersøge synergier ved evt. fælles værksted for flere enheder - herunder muligt samarbejde med Lolland Forsyning.

## **Bilag**

Ombygning Stensøvej 1, Nakskov(4138784)

Uddybning Sejlrende Forprojekt 29.06.2018

Nakskov Havn Sydhavnskaj Forprojekt

# Punkt 6: Ansøgning om ændring af maksimaltaksterne for taxikørsel i Lolland Kommune

22.11.26G01-0004

## sagsfremstilling

### 6. Ansøgning om ændring af maksimaltakster for taxikørsel i Lolland Kommune

J.nr.: 22.11.26G01-0004 Sagsnr.: 368257 Initialer: ANECA Åbent punkt

Brevid.: 4169203

#### Sagsfremstilling:

Taxa Lolland har fremsendt ansøgning om tilladelse til at ændre maksimaltakster for taxikørsel i Lolland Kommune **Bilag 1**.

Ansøgningen skal ses i sammenhæng med den nye Taxilov pr. 1. januar 2018 med det af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens landsdækkende udmeldte prisloft for taxikørsel for 2018.

Den nye taxilov trådte i kraft 1. januar 2018 for nye bevillinger samt for bevillinger, der udløber efter lovens ikrafttræden. I Lolland Kommune er der 1 bevilling, der udløber den 1. september 2018 – og som derfor er omfattet af den nye lov og dermed er omfattet af Statens landsdækkende prisloft.

De 10 øvrige bevillinger, givet efter gammel lov, er fortsat omfattet af bestemmelserne i den gamle taxilov, der fastsætter, at Lolland kommune skal fastsætte et prisloft for taxikørsel.

Taxa Lolland ønsker, at alle 11 bevillinger fra 1. oktober 2018 skal afregne efter samme priser og ansøger derfor om, at Lolland Kommune godkender, at Statens landsdækkende prisloft for taxikørsel også skal være gældende for de bevillinger, der er udstedt efter gammel lov.

Taxa Lolland oplyser, at de ikke ønsker at udnytte prisloftet fuldt ud, men vil have muligheden for at kunne følge de priser, som tilladelser efter ny lov er underlagt, således at alle taxi i Lolland kommune afregner med samme takst uanset, om de har en ny eller gammel bevilling.

#### Statens landsdækkende prisloft for taxikørsel for 2018

	<b>Takst 1</b>	<b>Takst 2</b>	<b>Takst 3</b>
	Hverdagskørsel fra kl. 06-18.	Kørsel aften og nat fra kl. 18 -06 samt i weekends fra fredag kl. 18-06 samt på helligdage	Kørsel på særlige dage, dvs. 1. jan., 24.-26. dec., samt 31. dec.
<b>Starttakst (kr./tur).</b>	80,00	90,00	135,00
<b>Kilometertakst (kr./km).</b>	12,00	17,00	25,50
<b>Kilometertakst (storvogn kr./km).</b>	18,00	25,50	38,25
<b>Tidstakst (kr./time).</b>	400,00	450,00	675,00

#### Økonomi:

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

#### Høring/udtalelse:

#### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler at:

- Statens landsdækkende prisloft for taxikørsel skal være gældende for alle taxibevillinger i Lolland Kommune.

**Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-09-2018**

Godkendt.

Indarbejdes i takstbladet for 2019.

# Punkt 7: Forslag til lokalplan 360-104 - Opgradering af Jøncksvej i Rødbyhavn

01.00.00P19-0035

## sagsfremstilling

### 7. Forslag til Lokalplan 360-104 og Kommuneplantillæg 3 - Opgradering af Jøncksvej i Rødbyhavn

J.nr.: 01.00.00P19-0035 Sagsnr.: 339341 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4117992

#### Sagsfremstilling:

Med forslag til Lokalplan 360-104 og Kommuneplantillæg 3, **bilag 1**, ønsker Lolland Kommune at forbinde Færgevej mod nord med Rødhavn Erhvervshavn i syd.

Opgradering af Jøncksvej gør det muligt at opdele trafikken, i den tunge trafik, der skal til erhvervshavnen og den blødere, der via Havnegade, skal til kysten, Vestre Kaj og det nye forland.

Der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (VVM), **bilag 2**, der konkluderer, at vejanlægget kan etableres, uden det medfører en væsentlig påvirkning af natur og miljø.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

"Opgradering af Jøncksvej" er opført på (VVM) lovens bilag 2, 10e, hvorfor der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport.

Det aktuelle lokalplanområde indgår i et område, der er omfattet af Lokalplan 360-34 vedtaget af Lolland Kommune den 30. juni 2011, og Byplanvedtægt 383-BPB5 vedtaget af tidligere Rødby Kommune den 10. september 1976.

Lokalplan 360-34 og Byplanvedtægt 383-BPB5 forudsættes afløst for det aktuelle lokalplanområde, når lokalplanen er endeligt vedtaget af Lolland Kommune.

#### Høring/udtalelse:

Da lokalplanen ikke var i overensstemmelse med Kommuneplan 2010-2022 blev der udsendt et idéoplæg i offentlig høring fra d. 8. oktober til d. 7. november 2016 med opfordring til, at interesserede kunne komme med idéer forslag til den kommende planlægning.

Der indkom bemærkninger fra 4 parter. Bemærkningerne fremgår af vedhæftede Opsamling af bemærkninger, **bilag 3**.

#### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at forslag til Lokalplan 360-104 og Kommuneplantillæg 3 "Opgradering af Jøncksvej i Rødbyhavn" med tilhørende miljøkonsekvensrapport vedtages og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

#### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018**

Godkendt.

**Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 5. september 2018 -**

**Endelig vedtagelse af Lokalplan 360-104 og Kommuneplantillæg 3**

**Opgradering af Jøncksvej i Rødbyhavn**

#### Høring/udtalelse:

Forslag til Lokalplan 360-104 og Kommuneplantillæg 3 har været fremlagt i offentlig høring fra den 12. juni til den 14. august 2018.

I høringsperioden indkom der bemærkninger fra:

- CODAN Medical Aps
- Miljøstyrelsen
- Danmarks Jernbaneforening
- Det Lollandske Digelag
- Villy Jørgensen, Danhotel
- Stig Rasmussen, Brovej

### **Bemærkningerne fremgår af bilag 4.**

Bemærkningerne har ikke medført ændringer af planerne.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Lokalplanen giver jf. planlovens § 47 mulighed for, at der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at Lokalplan 360-104 og Kommuneplantillæg 3 ”Opgradering af Jøncksvej i Rødbyhavn” **bilag 5** med tilhørende miljøkonsekvensrapport vedtages endeligt.

### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-09-2018**

Indstilles godkendt.

Ved udførelsen af projektet vil der blive opført ekstra beplantning.

### **Bilag**

FORSLAG LOKALPLAN 360-104 Opgradering af Jøncksvej

Miljøkonsekvensrapport

Opsamlig indkomne bemærkninger til debatoplæg

Opsamlig indkomne bemærkninger til forslag

ENDELIG LOKALPLAN 360-104 Opgradering af Jøncksvej

## **Punkt 8: Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å**

06.02.16P19-0029

### **sagsfremstilling**

### **8. Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å**

J.nr.: 06.02.16P19-0029    Sagsnr.: 357874    Initialer: PAHA    Åbent punkt

Brevid.: 4097693

#### **Sagsfremstilling:**

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 7.3.2018, ”at målestationen ved Naturskolen anvendes til at styre reguleringen, og at der sættes planker i eller tages af m.h.p. at fastholde vandstanden på 8,72. Administrationen forelægger konsekvenser af denne beslutning på næste møde”.

Vedlagte forslag **Bilag 1** til ”Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å.” er udarbejdet på grundlag af Teknisk Udvalgs beslutning den 7.3.2018.

Orbicon har vurderet, at påvirkningen af Natur 2000- områdets udpegningsgrundlag ved denne betjeningsvejledning ikke vil være til skade for Natur 2000 området – eller være til hinder for, at målsætningen for området kan opfyldes, samt at denne betjeningsvejledning ikke vil have betydning for fiskesammensætning i Maribo Søndersø, jfr. vedlagte ”Supplerende konsekvensvurdering af ændringen af afløbet fra Søndersø” **Bilag 2**.

Udløbsbygværket blev opført i 1997. Det skulle være selvregulerende, men det viste sig ikke at være tilfældet i forhold til de naturinteresser, der er i Søndersø. Derfor ændrede Storstrøms Amt på udløbsbygværket, så der kunne monteres 10 cm høje planker i overløbsbygværket, og omløbsstryget kunne delvis spærres for at tilbageholde noget af vandet i Søndersø om sommeren.

Storstrøms Amt udfærdigede i 2002 en intern betjeningsvejledning om, hvornår der skulle isættes planker. Nogle lodsejere langs Søndersø har efter oversvømmelserne i sommeren 2011 gjort Lolland Kommune opmærksom på, at denne betjeningsvejledning ikke havde en vandløbslovmæssig godkendelse.

Efter en del dialog med lodsejerne, traf Lolland Kommune den 2.3.2015 en afgørelse om, at der var hjemmel til at isætte planker på grundlag af de forudsætninger, der lå til grund for Amtets tilladelse til at opføre udløbsbygværket i 1997. Lolland Kommunes afgørelse blev indklaget til klagemyndigheden af de samme lodsejere. Miljø- og Fødevareklagenævnet traf den 21.9.2017 afgørelse om at ophæve Lolland Kommunes afgørelse og hjemvise sagen til kommunens fornyede behandling. Det betyder, at der pt. ikke er en godkendelse til at regulere vandstanden med planker. Lolland kommune - Teknisk Udvalg skal derfor, som vandløbsmyndighed, træffe en afgørelse efter vandløbslovens § 48 om ændring af opstemningsanlæg.

Inden der kan træffes en endelig afgørelse, skal sagen i offentlig høring i mindst 4 uger efter vandløbslovens regler.

Hvis Teknisk Udvalg beslutter, at der skal holdes et offentligt møde om sagen, skal det indkaldes med mindst 4 ugers varsel og indtil 4 uger efter mødet, kan der fremsendes indsigelser.

Herefter kan Teknisk Udvalg, som vandløbsmyndighed, træffe afgørelsen. Der er en 4 ugers klagefrist. En klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet. Der må ikke isættes planker i reguleringsbygværket før klagefristens udløb eller, hvis der klages over afgørelsen, før Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

#### **Økonomi:**

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Ændring af opstemningsanlæg herunder driftsmæssige ændringer må ikke anlægges eller ændres uden vandløbsmyndighedens godkendelse jfr. § 48 i vandløbsloven.

#### **Høring/udtalelse:**

Sagen skal i offentlig høring efter bestemmelser i vandløbsloven.

#### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at

1. Forslag til betjeningsvejledningen sendes i 4 uger høring iht. Vandløbslovens bestemmelser.

#### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018**

Udsættes til næste møde.

### **Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgets møde den 2.5.2018 – Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å.**

#### **Sagsfremstilling:**

Teknisk Udvalg besluttede den 11.4.2018 at udsætte punktet til næste møde.

Der er udarbejdet en alternativ betjeningsvejledning på baggrund af Udvalgets drøftelse den 11.4.2018.

Betjeningsvejledningen for udløbsbygværket fra Nørresø til Hunse Å **Bilag 3** er derfor ændret i forhold til den, der blev fremlagt i udvalgsrådet den 11.4.2018 som bilag 1.

Der er indsat en ”max sommerkote” på 8,74, som sommervandstanden normalt ikke overstiger. Der kan dog ikke gives garanti for, at sommervandstanden ikke overstiger denne kote, da det er Hunse Ås kapacitet, der bestemmer vandstanden ved store afstrømninger, senest var det tilfældet i sommeren 2011.

Der er indført en margin på vandstanden på 4 cm, og at reguleringen også kan ske ved hjælp af stigningsbord for at gøre pasningen mere operationel for Park og Vej, der betjener udløbsbygværket. Hvornår stigningsbord åbnes er ændret således, at det også kan åbnes om sommeren.

Orbicon har vurderet, at påvirkningen af Natur 2000 områdets udpegningsgrundlag ved den betjeningsvejledning, der var fremlagt på mødet den 11.4.2018, ikke ville være til skade for Natur 2000 området. Da den ændrede betjeningsvejledning ikke ændrer i de vandstande, som Orbicon tidligere har vurderet på, er Orbicons tidlige vurdering stadig retvisende.

Der er indsat en note i betjeningsvejledningen for at beskrive problematikken med, at det ikke altid er reguleringsbygværket, der bestemmer vandstanden i søerne, da vandstanden afhænger af Hunse Ås kapacitet ved store afstrømninger, og da det er vigtigt, at fiskepassagen i omløbsstryget fungerer.

#### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at

Forslag til betjeningsvejledning – **Bilag 3** sendes i 4 ugers høring iht. Vandløbslovens bestemmelser.

#### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

#### **Beslutning i Teknisk Udvalg, 02-05-2018**

Udvalget besluttede, at sende betjeningsvejledning i høring med den rettelse, at kvoten ændres til 8,72 og med en margin på +/- 2 cm.

### **Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgets møde den 5.9..2018 – Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å.**

#### **Sagsfremstilling:**

Teknisk Udvalg besluttede den 2.5.2018 at sende betjeningsvejledning for udløbsbygværket fra Nørresø til Hunse Å i 4 ugers høring iht. vandløbslovens bestemmelser med den rettelse, at koten ændres til kote 8,72 med en margin på +/- 2 cm.

Den i høring udsendte betjeningsvejledning **Bilag 4**

Der er kommet 5 høringssvar, **Bilag 5.**

Kommunens kommentarer til høringssvar **Bilag 6**

Af høringssvarene fremgår det, at nogle lodsejere herunder Søholt – Ulriksdal Godser og Engestofte Gods anfører, at der ikke er taget højde for klimaændringer, øget nedbør og deraf dårligere drænforhold.

Denne sag omhandler ikke en regulering af Hunse Å eller en sænkning af vandstanden i Søndersø for at gøre buffermagasinet i søen større.

Sagen er en lovliggørelse af at sætte planker i udløbsbygværket, når vandstanden kommer under kote 8,72 for at ”holde” på vandet om sommeren. Koten på 8,72 er der styret efter siden 1993.

DN Lolland mener, at der først skal sættes planker i udløbsbygværket ved kote 8,74 i stedet for 8,72 for at kompensere for den af Orbicon beregnede sænkning af vandstanden på 2 cm, når målestationen i Søndersø ved Naturskolen benyttes i stedet for målestationen ved Vestergade.

Dansk Landbrug Sydhavsørerne oplyser, at flodemålet kun blev overskredet 1 gang i perioden 1996-2001 før isætning af stemmeplanker, medens flodemålet ofte er overskredet i perioden efter.

Kommunen mener, at det er på grund af mere vinternedbør, at flodemålet i de seneste år er overskredet næsten hver vinter og ikke, at der er planker i overfaldsbygværket om sommeren.

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til at ændre betjeningsvejledningen.

#### **Økonomi:**

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Ændring af opstemningsanlæg herunder driftsmæssige ændringer må ikke anlægges eller ændres uden vandløbsmyndighedens godkendelse jfr. § 48 i vandløbsloven.

#### **Høring/udtalelse:**

Den offentlige høring er foretaget fra den 24.5.2018 til den 21.6.2018

## **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at forslag til betjeningsvejledning - **Bilag 4** godkendes og bekendtgøres

## **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-09-2018**

Godkendt.

På kommende udvalgs møde optages sag vedrørende gennemstrømningen af hunse Å.

## **Bilag**

Betjeningsvejledning for udløbsbygværk i Nørresø

Supplerende konsekvensvurdering af ændring afløbet fra Søndersø

Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å til TU møde 2.5.18

betjeningsvejledning vedtaget på TU den 2.5.18 som sendes i høring

Indkomne høringssvar 5 svar

Notat om høringssvar i sag om isætning af planker i udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å (betjeningsvejledning)

## **Punkt 9: Naturråd Lolland Falsters anbefalinger**

01.05.00P20-0005

### **sagsfremstilling**

#### **9. Naturråd Lolland Falsters anbefalinger**

J.nr.: 01.05.00P20-0005    Sagsnr.: 356973    Initialer: RELAS    Åbent punkt

Brevid.: 4170381

#### **Sagsfremstilling:**

**Naturråd Lolland Falster videregiver hermed sine anbefalinger til Byrådet – Bilag 1  
Det drejer sig om anbefalinger til udarbejdelse af Grønt Danmarkskort, som skal indgå i den kommende kommuneplan.**

Naturrådet er nået frem til disse anbefalinger gennem i alt 6 møder, hvor såvel natur- som erhvervshensyn er blevet drøftet. Naturråd Lolland Falster har 15 medlemmer, der ligeligt repræsenterer henholdsvis benyttelses- og beskyttelsesinteresserne i forhold til det åbne land.

Naturrådet har besluttet at fokusere på kriterier for naturplanlægningen fremfor konkret, geografibaseret planlægning.

Det er intentionen bag anbefalingerne, at Grønt Danmarkskort ikke skal medføre yderligere restriktioner for lodsejerne.

Anbefalingerne er vedtaget af det samlede Naturråd og bygger på forudsætningerne om frivillighed fra lodsejerside. Skulle forudsætningerne for arbejdet på nogen måde ændre sig på et senere tidspunkt, opfordres Byrådet til at samle Naturrådet igen - eller genoptage drøftelserne i regi af Grønt Råd.

De samme anbefalinger er fremsendt til Byrådet i Guldborgsund Kommune.

Bag Naturråd Lolland Falster står flg. foreninger og organisationer: Bæredygtigt Landbrug, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Jægerforbund, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, Foreningen Toreby Landsby, Rødby Fjord Lodsejerlaug, Guldborgsund Sports- og Idrætsråd, Dansk Landbrug Sydhavsøerne, Landbrug & Fødevarer, Dansk Skovforening

#### **Økonomi:**

-

**Planmæssige forhold/Lovgrundlag: Planlovens § 11a, stk. 2. og bekendtgørelse nr 971 af 07/08/2017 om etablering af lokale naturråd.**

#### **Indstilling:**

**Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at:**

**-Teknisk Udvalg oversender anbefalingerne til Byrådets orientering.**

#### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-09-2018**

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Naturrådets anbefalinger

## **Punkt 10: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 5. september 2018 - åben orientering**

00.22.00I00-0003

### **sagsfremstilling**

## **10. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 5. september 2018 - åben orientering**

J.nr.: 00.22.00I00-0003    Sagsnr.: 360426    Initialer: JYHA    Åbent punkt

Brevid.: 4169187

### **Sagsfremstilling:**

#### **Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-09-2018**

Spørgsmål om status på lys på Kappemøllerne.

Vedr. fællesmøde med ejendomsmæglerne om arkiver m.v.

## **Punkt 11: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig**

01.11.34K08-0079

## **Punkt 12: Lukket: Kondemnering af beboelsesejendom**

01.11.34K08-0080

**Punkt 13: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden**

01.11.34K08-0082

## **Punkt 14: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 5. september 2018 - lukket orientering**

00.22.00I00-0004