

REFERAT Byrådet 2018 - 2021 d. 19-12-2019

Mødedato Torsdag d. 19. december 2019 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Torvet 1, Maribo

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om tilskud til etablering af Vandrehjem.....	3
--	---

Punkt 1: Ansøgning om tilskud til etablering af Vandrehjem

04.04.00-A08-1-19

Sagsfremstilling

Den Selvejeende Institution Maribohallerne søger Lolland kommune om tilskud til etablering af et vandrehjem i form af 7 6-personers hytter beliggende på en grund tæt ved Maribohallerne.

Maribohallerne har i forbindelse med ansøgningen indsendt en businesscase, hvor de beskriver at behovet for at kunne tilbyde overnatningsmuligheder i forbindelse med bl.a. træningslejre og idrætsstævner, er steget de senere år. De oplever, at Maribohallerne ofte vælges fra, da man ikke kan tilbyde overnatningsfaciliteter.

Maribohallerne mener ligeledes, at etableringen af et vandrehjem vil kunne styrke turismen i Maribo og omegn, da Maribo ikke har noget vandrehjem.

De primære kundegrupper for vandrehjemmet anført i businesscasen er:

- Træningslejre
- Lejrskoler
- Idrætsstævner
- "Familien Danmark"
- Overnattende gæster i forbindelse med arrangementer i Maribohallerne

Staben for Kultur, Fritid og Borgerservice vurderer, at etableringen af et vandrehjem ved Maribohallerne kan understøtte flere indsatsområder i Lolland kommunes Kultur- og Fritidspolitik. I særlig grad indsatsområde 1 med fokus på at få flere gjort aktive og indsatsområde 4 med fokus på at skabe tidssvarende og relevante kultur- og fritidsfaciliteter.

Staben for Kultur, Fritid og Borgerservice vurderer desuden, at etableringen af et Vandrehjem i Maribo vil kunne tiltrække flere cykelturister til Maribo, og dermed understøtte projekt Naturlandets målsætning om øget cykelturisme. Dette forudsætter dog, at der vil være mulighed for let tilgængelig booking på daglig basis.

Etableringen af et vandrehjem er ikke en del af det igangværende Multihusprojekt, Maribohallerne bestyrelse har arbejdet på de senere år.

Økonomi

Projektet har et samlet etableringsbudget på 2.562 mio. kr. ex. moms.

Maribohallerne ansøger om et tilskud på 0,500 mio. kr. svarende til ca. 19% af det samlede budget.

Tilskuddet vil skulle finansieres af Økonomiudvalgets anlægsbudget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Staben for Kultur, Fritid og Borgerservice vurderer, at Lolland kommune må yde støtte til etableringen af et vandrehjem i Maribo indenfor kommunalfuldmagtens rammer, da haldirektør Morten Nielsen har bekræftet, at der her er tale om et vandrehjem klassificeret med 3 stjerner efter Danhostels klassificeringssystem.

Staben henviser i den forbindelse til vedlagte afgørelse fra Ankestyrelsen hvor der Økonomi- og Indenrigsministeriet beskriver, at kommuner kan yde støtte til etablering af vandrehjem klassificeret med 1-3 stjerner efter Danhostels klassificeringssystem.

Vedrørende de planmæssige forhold omkring vandrehjemmets placering, vurderer Lolland kommunes Teknik- og Miljømyndighed, at projektet ikke vil kræve en ny lokalplan, da [Lokalplan 363-70](#) for Maribo Hallerne giver mulighed for fritidsformål. Fritidsformål kan f.eks. være feriecentre, campingpladser eller kolonihaver. Det er derfor vurderet, at et vandrehjem falder ind under denne kategori fritidsformål.

Midt i det område hvor man vil etablere vandrehjemmet er der en kørevej (redningsvej) ind til stadion. Redningsvejen skal der være en dialog med Lolland-Falsters Brandvæsen om, da det vurderes at den skal flyttes. Redningsvejen kunne flyttes ned til Leonora Christinas Vej, da der allerede i dag er en sti ind til stadion.

Indstilling

Staben for kultur, Fritid og Borgerservice indstiller, at Fritids- og Kulturudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at Økonomiudvalget yder tilskud på kr. 500.000 til etableringen af et vandrehjem ved Maribohallerne, under forudsætning af de planmæssige forhold omkring vandrehjemmets placering kan godkendes af relevante myndigheder.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgsmødet den 12. december 2019

Såfremt projektet fremmes, vil der skulle udarbejdes særskilt brugsretsaftale på henholdsvis grundareal og bygning og dernæst en særskilt driftsaftale.

Tidligere besluttet

Fritids- og Kulturudvalget, 30. oktober 2019, pkt. 10:

Indstillingen imødekommes.

Udvalget ønsker at Handicaprådet involveres i projektet.

Økonomiudvalget, 21. november 2019, pkt. 8:

Sagen udskydes til december mødet.

Økonomiudvalget, 12. december 2019, pkt. 7:

Det indstilles, at der bevilges 400.000 kr. som tilskud til projektet, samt at Lolland Kommuen oprydder grunden.

Beslutning

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Bilag

Businesscase for vandrehjem ved Maribo Hallerne (004)