

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 02-09-2020

**Mødedato** Onsdag d. 02. september 2020 kl. 10:00

**Mødested** Administrationsbygningen i Rødby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kvartalsregnskab 30. juni 2020 - Teknisk Udvalg.....	4
Budget 2021 - Teknisk Udvalg.....	6
Fastsættelse af byggesagsgebyr 2021.....	8
Fastsættelse af gebyr for rottebekæmpelse 2021.....	9
Vedtægt, partsfordeling og højden på diget for Branderslev - Sandby Digelag.....	10
Ny lokalplan og idéoplæg til boliger den tidligere mørtelværksgrunde, Nakskov.....	11
Forslag til kommuneplantillæg 16 og lokalplan 360-122 med tilhørende miljøvurdering af Solcellevej.....	13
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 2. september 2020 - åben orientering.....	15
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	16
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	17
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	18
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	19
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 2. september 2020 - lukket orientering.....	20
Lukket: Godkendelse af referat.....	21

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-753-19

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 2. september 2020.

### **Beslutning**

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

## Punkt 2: Kvartalsregnskab 30. juni 2020 - Teknisk Udvalg

00.30.00-000-17-19

### Sagsfremstilling

Kvartalsregnskabet viser et samlet regnskabsresultat på i alt 74,1 mio. kr. eller 44 % af det korrigerede årsbudget på 167,7 mio. kr. Driftsresultatet for 1. halvår er under det forventede resultat for 1. halvår på 81,8 mio. kr.

Udgifterne på Miljø og Planlægning er mindre end forventet - hovedsageligt grundet tidsmæssige forskydninger i aktiviteter vedrørende projekter. Udgifterne på busdriften er ligeledes mindre end forventet - bl.a. på grund af færre kørte ture på flextur-ordning, handicapkørsel samt plusordning i april og maj grundet Corona.

På Rødbyhavn Trafikhavn og Nakskov Havn er driftsresultaterne væsentligt under det forventede, hvilket skyldes en lavere omsætning end forventet. Driftsresultaterne er dog væsentligt over driftsresultaterne for 1. halvår 2019. Den samlede godsmængde i perioden udgjorde 220.000 tons, fordelt med 191.000 tons i Nakskov og 29.000 tons i Rødbyhavn.

Under driften af veje og grønne områder er driftsresultatet under det forventede. Forholdet skyldes bl.a. tidsmæssige forskydninger i aktiviteterne under fritidsfaciliteter (Corona), vedligeholdelsen af vandløb og meget lave udgifter til vintertjeneste.

I udvalgets korrigerede driftsbudget på 167,7 mio. kr. indgår overførte overskud fra 2019 til 2020 på i alt 12,2 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på 167,4 mio. kr., hvilket er 0,3 mio. kr. mindre end det korrigerede driftsbudget.

I kvartalsregnskabet forudsættes overførsel af midler til 2021 under Miljø og planlægning med 2,6 mio. kr. og busdriften med 2,2 mio. kr.

Teknisk Udvalgs øvrige budgetafvigelser vedrører erhvervshavnene, fordelt med 2,1 mio. kr. på Rødbyhavn Trafikhavn og 2,8 mio. kr. på Nakskov Havn.

I forbindelse med økonomiforhandlingerne mellem KL og Regeringen blev det konstateret, at pris- og lønfremskrivningen fra 2019 til 2020 var for høj. Derfor sænkes kommunernes serviceramme. I Lolland Kommune betyder det at fremskrivningen har været 4,0 mio. kr. for høj. Som følge heraf skal kommunens samlede driftsbudget nedskrives med -4,0 mio. kr. Teknisk Udvalgs andel af nedskrivningen udgør i alt -0,942 mio. kr. Budgetnedskrivningen er fordelt på driftsbudgetterne for Miljø og Planlægning, færgedriften, lystbådehavne og veje og grønne områder. Der søges om en negativ tillægsbevilling på 0,942 mio. kr. til de berørte områder.

I henhold til lov- og cirkulæreprogrammet søges endvidere om en tillægsbevilling til Miljø og Planlægning på i alt 0,578 mio. kr. Tillægsbevillingen vedrører ændring af lov om vandforsyning (kommunal vurdering af boringsnære beskyttelsesområder m.v.) og ændring af lov om miljøbeskyttelse (ophævelse af affaldsadministrationsgebyret for virksomheder).

I øvrigt henvises til bemærkningerne i kvartalsregnskabet og bemærkningerne fra Lolland Erhvervshavne - bilag 1 og 2.

### Økonomi

Der søges om en tillægsbevilling på -0,942 mio. kr. vedrørende lavere pris- og lønfremskrivning end forudsat ved budgetlægningen for 2020.

Tillægsbevillingen fordeles på følgende politikområder:

- Miljø og Planlægning med -0,018 mio. kr.
- Kollektiv Trafik, havne m.v. med -0,244 mio. kr.
- Veje og grønne områder med -0,680 mio. kr.

Til Miljø og Planlægning søges om følgende tillægsbevillinger (udgift) vedrørende lov- og cirkulæreprgrammet:

- Ændring af lov om vandforsyning (kommunal vurdering af boringsnære beskyttelsesområder m.v.) - udgift på 0,111 mio. kr.
- Ændring af lov om miljøbeskyttelse (ophævelse af affaldsadministrationsgebyret for virksomheder) - udgift på 0,467 mio. kr.

## **Indstilling**

Økonomisektoren indstiller:

1. at udvalget godkender kvartalsregnskabet, og videresender det til Økonomiudvalget og Byrådet
2. at udvalget søger Økonomiudvalget og Byrådet om en tillægsbevilling på -0,942 mio. kr. vedrørende lavere pris- og lønfremskrivning end forudsat ved budgetlægningen for 2020
3. at udvalget søger Økonomiudvalget og Byrådet om en tillægsbevilling på 0,578 mio. kr. vedrørende lov- og cirkulæreprgrammet

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Beslutning**

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Bente Borreskov kan ikke godkende indstillingen.

## **Bilag**

Kvartalsregnskab 30. juni 2020

Kvartalsregnskab 2020 - Lolland Erhvervshavne

## Punkt 3: Budget 2021 - Teknisk Udvalg

00.30.00-000-1-20

### Sagsfremstilling

I fortsættelse af Teknisk Udvalgs behandling af sparekataloget for 2021 - 2024 fremsendes budgetoplæg for 2021.

Budgetoplægget indeholder det oprindelige budgetforslag på 157,0 mio. kr. fratrukket rammereduktion på -1,3 mio. kr. og tillagt tekniske budgetkorrektioner på 3,4 mio. kr.

Udvalgets samlede budgetforslag udgør herefter 159,1 mio. kr.

I budgetoverslagsårene 2022 - 2024 udgør rammereduktionerne henholdsvis -3,6 mio. kr., -5,4 mio. kr. og -5,4 mio. kr. Rammereduktionerne er ikke udmøntet.

I budgetoverslagsårene 2022 - 2024 udgør budgetforslagene henholdsvis 156,6 mio. kr., 154,6 mio. kr. og 154,6 mio. kr.

På driften af erhvershavnene er indarbejdet tekniske budgetkorrektioner på i alt 3,0 mio. kr. vedrørende færre indtægter efter salg af arealer (Rødbyhavn) og færre indtægter fra omsætningen på korn og møllevinger (Nakskov Havn).

I henhold til lov- og cirkulæreprogrammet foreslås Miljø og Planlægning tilført 0,6 mio. kr. i forbindelse med ændringer af lov om vandforsyning (borenære beskyttelsesområder) og ændringer af lov om miljøbeskyttelse (ophævelse af affaldsadministrationsgebyret for virksomheder).

Den 1. januar 2021 udskifter Park og Vej økonomisystem fra Navision til KMD OPUS Entreprenør. Systemudgifterne til Kommunedata er centraliseret under HR, IT og Digitalisering. Systemudgiften på 0,2 mio. kr. foreslås derfor overført til Økonomiudvalget.

### Sparekatalog

Der var fejl i oversigten i det sparekatalog, der blev fremlagt på udvalgets møde 12. august 2020. Spareforslagene TKU21 – TKU30 stod med forkerte beløb i oversigten, hvilket bevirkede, at oversigten summerede op til for lille et beløb. Der var fremlagt spareforslag for i alt -7,360 mio. kr. i 2021, i stedet for de -5,570 mio. kr. i 2021, som stod i oversigten på side 3 i sparekataloget. Alle fejl vedrørte spareforslag fra Park og Vej, der således rettelig havde fremlagt spareforslag for kr. 1.790.000 mere end det umiddelbart fremgik af oversigten. Beløbene i beskrivelsen af forslagene i sparekataloget var korrekte.

Beslutningen på mødet 12. august 2020 var, at følgende forslag skulle fjernes fra sparekataloget:

- TKU7, 8, 9, 12, 15, 16, 17, 21, 22, 23 og 29.

Disse forslag udgjorde i alt -2,595 mio. kr. i 2021.

De resterende spareforslag udgør herefter -4,765 mio. kr. i 2021 ekskl. det ekstra spareforslag fra Park og Vej på -1,700 mio. kr., som blev besluttet på udvalgsrådet.

Der fremlægges et nyt sparekatalog, tilrettet efter beslutningen i Teknisk Udvalg 12. august 2020.

For at opnå balance i udvalgets budget for 2021, skal der ved uændret aktivitet findes besparelser for i alt:

- Budgetreduktion i 2021: -1,270 mio. kr.
- Teknisk korrektion vedrørende Rødbyhavn Havn: -1,500 mio. kr.
- Teknisk korrektion vedrørende Nakskov Havn: -1,500 mio. kr.
- **I alt i 2021: -4,270 mio. kr.**

Der henvises i øvrigt til budgetbemærkningerne (bilag 1), forslag til takster for 2021 (bilag 2), forslag til målsætninger for Teknisk Udvalg (bilag 3) samt sparekatalog (bilag 4).

### Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at Teknisk Udvalg behandler budgetforslaget for 2021 og overslagsårene, herunder forslag til takster og målsætninger, samt tager stilling til, hvilke spareforslag, der skal indarbejdes i budgetforslaget for 2021 og overslagsårene.

### Sagen afgøres af

Byrådet

## **Beslutning**

Fraværende: Klaus Svensson

Udvalget godkender sparekataloget på kr. 4.765.000 og disponerer derefter kr. 300.000 yderligere til regulering og vedligehold af vejtræer samt yderligere kr. 195.000 til brolægning (fortove), således at der netto spares kr. 4.270.0000.

Vedrørende målsætninger ønsker udvalget et nyt oplæg, som vægter vejvedligeholdelse og bæredygtighed/grønne tiltag.

## **Bilag**

Budgetoplæg 2021, Teknisk Udvalg

Takstblad 2021 - Teknisk Udvalg

Målsætninger Teknisk Udvalg budget 2021

Sparekatalog 2021-2024 TKU 2. september mødet

## Punkt 4: Fastsættelse af byggesagsgebyr 2021

02.34.02-P19-4712-20

### Sagsfremstilling

I henhold til byggeloven og bygningsreglementet har Lolland Kommune siden 1. januar 2015 benyttet sig af muligheden for at opkræve byggesagsgebyr efter medgået tidsforbrug for alle byggesager. I 2020 er gebyret kr. 600,- pr time. Gebyret er udregnet på baggrund af direkte og indirekte udgifter forbundet med sagsbehandling af byggesager.

En kommune kan i henhold til lovgivningen vælge:

- 1) Ikke at opkræve gebyr, men lade sagsbehandlingen være skattefinansieret
- 2) At opkræve et mindre fast gebyr pr sag i sagstyper. I 2020 er gebyret fastsat til kr. 1.062,- pr sag.
- 3) At opkræve et byggesagsgebyr pr. sag efter faktisk medgået tid
- 4) At vælge en kombination for gebyropkrævning, således at visse sagstyper har fastgebyr, andre sagstyper afregnes efter tidsforbrug, og andre sagstyper skattefinansieres

Vælger en kommune gebyrmodellen for mindre fast gebyr pr sag i sagstyper, må indtægterne ikke overstige de omkostninger som kommunen har i forbindelse med den enkelte sagstype. Inddeling i sagstyper forudsætter, at det er muligt at lave en entydig afgrænsning for, hvad der er omfattet af den pågældende sagstype. Der er alene tale om, at man kan vælge mellem sagstyper. Kommunen kan ikke vælge at differentiere på eksempelvis ansøgere i form af erhverv, private, frivillige foreninger, kommunen mv..

Vælger en kommune at opkræve gebyr efter faktisk medgået tid, må gebyret ikke overstige de udgifter, der er forbundet med byggesagsområdet. Beregning for direkte og indirekte udgifter for 2021 viser en faktisk maksimal timepris på kr. 603.- Timeprisen skal være ens i alle sager, hvor der opkræves gebyr efter medgået tid.

I henhold til de almindelige forvaltningsretlige regler har vi en vejledningsforpligtigelse, denne vejledning opkræves der ikke gebyr for.

Administrativt kan det oplyses, at en gennemsnitlig byggesag ved tilladelser tager mellem 4-12 timer at behandle, afhængigt af hvilken type og kompleksitet sagen har, samt hvor meget kontakt der er med ansøger og rådgiver. Ligeledes kan det oplyses, at det har stor betydning for byggesagsgebyret, hvorvidt vi modtager et fuldt oplyst byggeprojekt. Erfaringsmæssigt er lovliggørende byggesager ligeledes relativt dyrere i forhold til tilladelsesager.

### Økonomi

I budgetforslag 2021 er indarbejdet indtægt på kr. 1,740 mio. Budgettallet er fremkommet på baggrund af tidligere års indtægter fra gebyrer.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Byggeloven og bygningsreglementet 2018

### Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. At der også i 2021 opkræves byggesagsgebyr efter medgået tidsforbrug i de sager, hvor der træffes en afgørelse med hjemmel i byggeloven /bygningsreglementet
2. At Lolland Kommune fortsætter med samme timetakst i 2021 på kr. 600,-

### Sagen afgøres af

Byrådet i forbindelse med vedtagelse af budget 2021

### Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

## **Punkt 5: Fastsættelse af gebyr for rottebekæmpelse 2021**

09.13.01-S29-1-20

### **Sagsfremstilling**

Gebyr for rottebekæmpelse blev i 2019 fastsat til 0,0505 promille af ejendomsværdien gældende for 2020. Den kommende ny rottehandlingsplan skulle gerne medføre færre rotteanmeldelser, men der kan dog først høstes erfaringer om et års tid.

Teknik- og Miljømyndigheden foreslår derfor, at der også i 2021 opkræves 0,0505 promille af ejendomsværdien, idet udgiftsbehovet, udover den kontraktlige forpligtigelse til bekæmpelsesfirmaet, ikke kan fastsættes med sikkerhed.

### **Økonomi**

Økonomien i den obligatoriske rottebekæmpelse skal hvile i sig selv - eventuelle over- eller underskud vil blive overført til næste budgetår.

### **Indstilling**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at der opkræves 0.0505 promille af ejendomsdomsværdien til rottebekæmpelse fra 2021

### **Sagen afgøres af**

Byrådet i forbindelse med vedtagelse af budget 2021

### **Beslutning**

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

# Punkt 6: Vedtægt, partsfordeling og højden på diget for Branderslev - Sandby Digelag

04.18.00-P24-3-12

## Sagsfremstilling

Branderslev - Sandby Digelag har i samarbejde med Lolland Kommune udarbejdet en ny partsfordeling - **Bilag 1** med kort over interesseområdet - **Bilag 2** og vedtægt for digelaget - **Bilag 3**.

Digelaget ønskede en ny partsfordeling, da det oprindelige kortmateriale, som lå til grund, har været bortkommet i mange år, samtidig ønskede det at pålægge parter i forhold til de værdier, der beskyttes.

Vedtægten, der er fra lagets oprindelse i 1876, ønskes moderniseret.

Klima- Miljø- og Teknikudvalget har på mødet den 8. april 2015 godkendt en ny partsfordeling og vedtægt for Branderslev - Sandby Digelag, som blev anket af en lodsejer. Anken blev tilbagevist af Kystdirektoratet, og partsfordelingen blev iværksat med virkning fra 1. januar 2016. På anmodning fra klageren har den nye klagemyndighed, Miljø- og Fødevareklagenævnet, taget sagen op igen og har i afgørelse af 6. juli 2018 hjemvist sagen til ny behandling i kommunen, da klagenævnet havde misforstået, hvordan klagerens ejendom ville være beskyttet.

Nu ønsker laget at den partsfordeling og vedtægt, der blev godkendt af kommunen i 2015, stadfæstes med de ændringer og tilføjelser, der har været siden.

I sagsforløbet er der skabt tvivl, om digehøjden på kote 2,42 m er godkendt efter kystbeskyttelsesloven. Diget er anlagt i kote 2,42 m efter bestemmelser i afvandingskommissionskendelsen af 25.7.1956 ang. kunstig afvanding af Frederikskrog. Med denne afgørelse stadfæstes højden på digerne under Branderslev - Sandby Digelag til kote 2,42 m. Samtidig fastsættes interessegrænsen (sikringskoten) til kote 2,00 m.

Sagen er yderligere beskrevet i "Afgørelse om ny vedtægt, partsfordeling og højden på diget for Branderslev - Sandby Digelag" - **Bilag 4**, som vil blive sendt ud til alle lodsejerne i laget.

## Økonomi

Digelaget finansieres ved lodsejerbidrag, som opkræves af kommunen samtidig med opkrævning af ejendomsskatten. Kommunen udbetaler herefter det opkrævede beløb til digelaget.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Kommunen er myndighed og kan træffe afgørelse efter § 3 stk 2, § 7 og § 11 stk 2 i Kystbeskyttelsesloven

## Høring/udtalelse

Sagen har været i offentlig høring fra den 23. januar til den 20. februar 2020

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at partsfordeling med partsfordelingskort og vedtægt godkendes
2. at interessegrænsen sættes til kote 2,00 m
3. at den vedtægtsmæssige digehøjde stadfæstes til kote 2,42 m

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - forslag til partsfordeling pr januar 2020

Bilag 2 -partsfordelingskort pr 12-9-2014 (3528102)

Bilag 3 - Vedtægt Februar 2017 tinglyst 2018 (4216912)

Bilag 4 - Afgørelse om ny vedtægt, og partsfordeling og højden på diget for Branderslev - Sandby Digelag

# Punkt 7: Ny lokalplan og idéoplæg til boliger den tidligere mørtelværksgrunde, Nakskov

01.02.05-P16-49-19

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget et projektoplæg til den fremtidige anvendelse og bebyggelse på arealerne for det tidligere mørtelværk og de gamle siloer på den sydlige kaj i Nakskov Havn- **bilag 1**.

Projektet omfatter en kombination af boliger, let erhverv og evt hotel/vandrehjem i 8 bygninger placeret med gavlen imod havnen.

Projektet er ikke i overensstemmelse med den eksisterende Lokalplan 367-21 og den underliggende Kommuneplanramme 367-H1, som begge udlægger området til havnerelaterede, transporttunge erhvervstyper. Realiseringen kræver derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan samt et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, som ændrer anvendelsen og de bebyggelsesmæssige bestemmelser i den eksisterende Kommuneplanramme 367-H1.

Ændringen af Kommuneplanramme 367-H1, fra transporttunt erhvervsområde forbeholdt til havnerelaterede erhvervstyper til blandet bolig og erhverv, er vurderet til at være så væsentlig, at det medfører en foroffentlighed. Der er derfor udarbejdet et ideoplæg til indkaldelse af idéer og forslag - **bilag 2**.

Der er i august udarbejdet en støjanalyse og en trafikvurdering af projektet. Resultatet er ikke indarbejdet i "Idéoplæg til Byomdannelse af Mørtelværksgrunden Nakskov Havn". Teknik- og Miljømyndigheden vil indarbejde hovedkonklusionerne fra analysen og vurderingen under de respektive afsnit, inden ideoplægget offentliggøres.

Med udsendelse af "Idéoplæg til Byomdannelse af Mørtelværksgrunden Nakskov Havn" indkaldes der til idéer og forslag til brug for den videre planlægning jf. planlovens §23c. Idéfasen er første led i planlægningsprocessen, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at fremsætte synspunkter og komme med ideer og forslag til den videre planlægning.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om Planlægning](#)

§ 23c (om ændring af kommuneplanrammen)

§ 13 stk 3 (om lokalplanpligt)

[Lokalplan 367-21](#)

[Kommuneplanramme 367-H1](#)

(anvendelse: transporttunt erhvervsområde, forbeholdt til havnerelaterede)

## Høring/udtalelse

Teknik- og Miljømyndigheden har modtaget en udtalelse fra Nakskov Havn, hvori Nakskov Havn gør opmærksom på, at kaj 8 bliver benyttet i dens fulde længde til både lastning og losning af skibe. Kajområdet er ISPS område (særligt sikret), og kajområdet er derfor indhegnet samt overvåget - dette er en nødvendighed for at skibe kan anløbe kajerne. Der er derfor, når der ligger skib ved kaj, ikke offentlig adgang til havneområdet.

Det vurderes, at den foreslåede anvendelse af områderne til bl.a. boliger op til kaj 8 ikke kan gennemføres samtidigt med en fortsat havneaktivitet på den østlige halvdel af kaj 8.

## Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

1. at arbejdet med en ny lokalplan og Kommuneplantillæg for arealet igangsættes, og
2. at "Idéoplæg til Byomdannelse af Mørtelværksgrunden Nakskov Havn" godkendes og udsendes i 4 ugers høring.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Enhedslisten er imod at arbejde videre med flere enkeltstående projekter til rekreative formål og boligområder på havnen, inden der foreligger en grundlæggende afklaring af havnens fremtidig status.

## **Bilag**

Bilag 1 Mørtelværksgrunden\_skitseforslag\_Rev20200826\_lq

Bilag 2 Idéoplæg 6 Sydkajen Nakskov september

# Punkt 8: Forslag til kommuneplantillæg 16 og lokalplan 360-122 med tilhørende miljøvurdering af Solcelleanlæg ved Skodsebølle

01.00.00-P19-7-19

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med kommuneplantillæg 16 og lokalplan 360-122 at give mulighed for opførelse af et ca. 155 ha stort solcelleanlæg til strømproduktion. Solcelleanlægget placeres på markarealer nord for Skodsebøllevej ved 3 eksisterende vindmøller. Baggrunden er to forskellige bygherres ønske om at opstille et solcelleanlæg med en kapacitet på op til 100 MW og en årlig produktion på cirka 105.000 MWh.

Lolland Kommune lægger vægt på, at projektudvikleren har ansøgt om, at:

- Der skal udlægges areal til beplantningsbælte bestående af 6 rækker langs matriklens skel, som skal sløre indsigten til solcelleanlæggene fra alle sider, hvor der er offentlig adgang.
- Der skal holdes dyr til nødvendig afgræsning af lokalplanens delområder.
- Minimum 0,5 % af solcellearealet (inden for beplantningsbæltet) skal tilsås med en bivenlig frøblanding.

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 16 - **Bilag 1**, et forslag til lokalplan 360-122 - **Bilag 2**, med en tilhørende miljøvurdering - **Bilag 3**.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Høring/udtalelse

Der har været udsendt et Idéoplæg i 4 ugers høring fra den 11. juni til den 6. august 2019.

Der indkom 4 bemærkninger, som fremgår af vedhæftede - **Bilag 4**.

På baggrund af høringen er der i miljørapporten anbefalet følgende afhjælpende tiltag, der er indarbejdet som retningslinjer i Lokalplan 360-122:

- 6-rækket beplantningsbælte.
- Der bliver krævet en blanding af hjemmehørende arter.
- Arealerne under solcellerne vil blive afgræsset af f.eks. får.
- Der vil blive sået bivenlige planter på minimum 0,5 % af arealet.
- 10 meter bygningsfrie zoner omkring §3-beskyttet natur, vandhuller og Ryde Å.
- Solcelleanlægget er rykket lidt væk fra offentlig vej og fra nærmeste naboer.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg 16 og Forslag til Lokalplan 360-122 solcelleanlæg ved Skodsebølle med tilhørende miljøvurdering vedtages med henblik på at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at det skal konsekvensrettes jfr. byrådets tidligere beslutning.

Din stemme finder ikke behov for udvidelse af VE-anlæg før strømmen kan lagres/bruges.

## Bilag

Bilag 1 Kommuneplantillæg 16 Solcelleanlæg ved Skodsebøllevvej sep-2020

Bilag 2 LOKALPLAN september 2020

Bilag 3 MILJØRAPPORT - Solcelleanlæg Skodsebøllevvej september 2020

Bilag 4 Opsamling af indkomne idéer og forslag til Idéoplæg Solcelleanlæg ved Skodsebølle

## **Punkt 9: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 2. september 2020 - åben orientering**

00.22.00-I00-1-19

### **Sagsfremstilling**

Pkt. 1. Referat fra møde om grøn gas Lolland Falster - **Bilag 1.**

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Fraværende: Klaus Svensson

Orientering om hundeskov i Rødby  
Tidsplan for områdefornyelse Rødbyhavn udleveret  
Spørgsmål vedr. genetablering af sti i Bursø - svar eftersendes.

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 Referat fra møde om grøn gas Lolland-Falster

## **Punkt 10: Lukket: Kondemnering af ejerbolig**

01.11.34-K08-125-20

## **Punkt 11: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-124-20

## **Punkt 12: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-123-20

## **Punkt 13: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-122-20

## **Punkt 14: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 2. september 2020 - lukket orientering**

00.22.00-I00-2-19

## **Punkt 15: Lukket: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-753-19