

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 06-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 08:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby, Fruegade 7

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 30. april 2024.....	4
Budgetønsker til anlægsvirksomhed 2024 - 2027.....	7
Spareforslag og budgettilpasninger til budgetforslag 2024 – 2027.....	8
Bevilling til drift af kunststofgræsbane.....	9
Regulering af olietillæg og takstændring for trailere i perioden 24/6 – 6/8 2023.....	10
Idéoplæg Nakskov havn og erhvervspark Stensø.....	12
Forslag til Lokalplan 360-154 og Kommuneplantillæg 8 - Boliger ved Tårsvej, Nakskov.....	14
Ny togstation - Foreløbig 3-partsaftale med Banedanmark og DSB.....	16
Status for etablering af nyt udsigtspunkt Pilen.....	17
Behandling af indkomne fleksboligforespørgsler og -ansøgninger i Nakskov og Maribo by.....	18
Orienteringssag vedr. den strategiske planlægning for landsbyer.....	19
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 6. juni 2023 - åben orientering.....	20
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	21
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	22
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	23
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	24
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 6. juni 2023 - lukket orientering	25
Lukket: Godkendelse af referat.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-26-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgs møde den 6. juni 2023.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Bilag

Dagsorden - 06. juni 2023

Punkt 2: Budgetopfølgning 30. april 2024

00.30.14-G01-12-23

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet for perioden 1. januar til 30. april 2023. Det er årets anden opfølgning, og den indeholder dels udviklingen i årets fire første måneder og dels forventningerne til hele 2023.

Økonomi

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget:

Der forventes et regnskabsresultat på 164,6 mio. kr., hvilket – holdt op i mod korrigeret budget – svarer til et forventet mindreforbrug på 1,3 mio. kr.

Der forventes på nuværende tidspunkt en samlet budgetoverførsel til 2024 på 4,4 mio. kr. svarende til overførslen fra 2022, korrigeret for forventet merforbrug på skadedyrsbekæmpelse og Movia. Det er erfaringsmæssigt bedste skøn at tage udgangspunkt i overførslerne fra året før, idet der endnu ikke er forventninger om, at 2023 udvikler sig anderledes end 2022.

Forskel mellem mindreforbrug og overførsel skyldes først og fremmest, at færgedriftens merforbrug ikke forventes overført til 2024.

MILJØBESKYTTELSE

Der forventes et merforbrug på 2,6 mio. kr. vedrørende rottebekæmpelse. Dette merforbrug forventes udlignet via takststigning i de kommende år.

FÆRGEDRIFTEN

Færgedriften forventer et merforbrug på 4 mio. kr. vedrørende personaleomkostninger og manglende indtægter.

Der henvises til bemærkningerne til budgetopfølgningen for uddybende forklaring.

Generelt:

Lolland Kommunes driftsresultat før renter forventes i 2023 at udgøre et overskud på 122 mio. kr., se tabel nedenfor.

Driftsresultat	Oprindeligt budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
Indtægter (skatter og tilskud)	-3.932	-3.932	0
Driftsudgifter i alt	3.775	3.810	35
Driftsresultat før renter	-157	-122	35

Driftsoverskuddet på de 122 mio. kr. er 35 mio. kr. dårligere end forventningerne i det oprindelige budget på 157 mio. kr.

Årsager til at driftsoverskuddet forventes forværret med 35 mio. kr.

Forventede merudgifter på overførselsområderne	25
Forventede merudgifter på serviceområderne	10
Forventet afvigelse	35

Som det fremgår af tabellen, skyldes forfværringen på de 35 mio. kr. dels forventede merudgifter på overførselsområderne på 25 mio. kr., dels merudgifter på 10 mio. kr. på serviceområderne.

På driften forventes budgetoverførsler til 2024 på 54 mio. kr., knapt 3 mio. kr. lavere end sidste års budgetoverførsel.

Der anmodes om tillægsbevillinger på driften på i alt 2,8 mio. kr., som foreslås finansieret af den afsatte bevillingsreserve på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område. Den oprindelige bevillingsreserve på 25,5 mio. kr. vil herefter blive reduceret til 20,3 mio. kr.

Det er forventningen - ved udgangen af april måned - at det samlede resultat (efter renter og anlæg) vil være et underskud på næsten 39 mio. kr. Efter udgifter til afdrag og indtægter fra yderligere lånoptagelse forventes kassebeholdningen i 2023 reduceret med godt 67 mio. kr.

DRIFT

Driftsudgifterne skønnes at udgøre 3.810 mio. kr. i 2023, hvilket er 34 mio. kr. højere end i oprindeligt budget.

Forventningerne til driften på de enkelte udvalg fremgår af det vedlagte bilag, men det skal nævnes, at der forventes merforbrug på 41 mio. kr. på Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, hvoraf de 29 mio. kr. er på overførselsområderne mens de 12 mio. kr. er på serviceområderne. På Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets serviceudgifter forventes merudgifter på 6 mio. kr. Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget forventer budgetforbedringer på 13 mio. kr. primært på serviceområderne.

På baggrund af forventningerne i budgetopfølgningerne ser det ud til, at regnskabet vil ligge 10 mio. kr. over kommunens servicerramme. Der bør derfor være øget opmærksomhed i forhold til overholdelse af kommunens servicerramme, ikke mindst forbruget af opsparede driftsmidler.

ANLÆG

Der forventes anlægsudgifter på næsten 145 mio. kr. i forhold til et korrigeret anlægsbudget på 220 mio. kr.

Der søges en negativ tillægsbevilling på 0,7 mio. for salg af en erhvervsgrund samt ligeledes en negativ tillægsbevilling på 0,350 mio. kr. til kunstprojektet Art Barns Lolland, da kommunen har besluttet ikke at give yderligere tilskud til projektet. I forhold til den vedhæftede budgetopfølgning er der tale om en halvering af besparelsen vedrørende Art Barns Lolland, da besparelsen kun har halvårsvirkning.

LIKVIDITET

Den gennemsnitlige likviditet udgør 149 mio. kr. ved udgangen af april måned. Ved årets udgang forventes gennemsnitslikviditeten at være faldet til blot 20 mio. kr.

Det store fald i gennemsnitslikviditeten skal ses i sammenhæng med de forventede høje anlægsudgifter. Hvis forventningerne til de høje anlægsudgifter viser sig at være rigtige, vil det betyde, at kommunen i november måned kommer under den kritiske grænse for gennemsnitslikviditeten på 1.000 kr. pr. indbygger. Der er dog mulighed for at forbedre gennemsnitslikviditeten ved fremskyndelse af lånoptagelse. Normalt hjemtages lån vedrørende låneberettigede anlæg i april måned det efterfølgende år, men det kan blive aktuelt at fremskynde disse til indværende år.

De stigende anlægsudgifter og den faldende gennemsnitslikviditet stiller kommunen i en økonomisk vanskelig situation, hvor det er nødvendigt med en hård prioritering af, hvilke anlægsarbejder der skal gennemføres i år.

Den aktuelle økonomiske situation lægger et yderligere pres på budgetlægningen for 2024.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

At Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller budgetopfølgningen 30. april 2023 godkendt til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Sagen afgøres af

Byrådet

Bilag

Budgetopfølgning Lolland Kommune 30 april 2023.pdf

Punkt 3: Budgetønsker til anlægsvirksomhed 2024 - 2027

00.32.04-P20-6-22

Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen fremlægges hermed et samlet administrativt oplæg til anlægsønsker for budget 2024 og overslagsårene.

Der er fremlagt anlægsforslag for 476,1 mio. kr. Materialet er omfattende og afspejler den administrative proces, hvor budgetansvarlige er blevet anmodet om deres vurdering af anlægstiltag på de respektive ansvarsområder.

For en stor del af anlægsønskernes vedkommende er der tale om nødvendige anlæg for at opretholde drift, eller anlæg hvor besparelsen ved investeringen opvejer udgiften til anlægget over en årrække.

For alle anlægsprojekternes vedkommende, skal det præciseres, at der er tale om skøn i forhold til udgifterne. Såfremt anlægsprojekterne besluttet realiseret, og der gives en anlægsbevilling, skal der foretages en yderligere kvalificering af, hvad anlægsudgifterne forventes at udgøre.

Anlægsønsker på bygningsmassen er medtaget under Økonomi- og Erhvervsudvalget. Fra sektoren Service og Bygninger er der udarbejdet en prioriteret liste ud fra de projekter, som de mener byggeteknisk er mest presserende. Ønskerne er medtaget under Økonomi- og Erhvervsudvalget i prioriteret rækkefølge, og de er oplistet under de respektive udvalg, som de har relation til.

Behandlingen af anlægsønskerne følger budgetprocessen for driftsbudgettet.

Vedhæftet som bilag er

- anlægskatalog budget 2024-2027
- oversigt over allerede godkendte anlæg 2023-2026

Økonomi

Da kommunens samlede indtægt for år 2024 og efterfølgende år endnu ikke kendes, kan der ikke gives en vurdering af, hvor stort råderum til anlægsønsker, der er plads til i budgettet.

For budgetårene 2023 til 2026 er der allerede godkendt anlæg for 362,3 mio. kr., og kommunens økonomi giver ikke mulighed for en gennemførelse af anlægsprojekter i det omfang, kataloget lægger op til.

Der er generelt tale om skøn i forhold til udgifterne i anlægskataloget, der skal kvalificeres yderligere, såfremt anlægsprojekterne realiseres.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter og prioriterer anlægsønskerne på deres respektive udvalg.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Udvalget indstiller PL1 - lysanlæg på boldbaner med kr. 1,5 mio. ialt.

Kataloget i øvrigt drøftet.

Bilag

Anlægsoversigt 2023 - 2026

Anlægskatalog 2024-2027

Punkt 4: Spareforslag og budgettilpasninger til budgetforslag 2024 – 2027

00.30.10-G01-12-22

Sagsfremstilling

Denne sag er et led i arbejdet med at opstille Lolland Kommunes budget for 2024 til 2027.

Fagudvalgene foretager på møderne 6. – 8. juni 2023 den indledende behandling af forslag til besparelser vedrørende budgetforslaget for 2024. På mødet skal fagudvalgene indstille forslag til besparelser til Økonomi- og Erhvervsudvalget. Herefter prioriterer Økonomi- og Erhvervsudvalget mellem forslagene.

På indeværende møde skal udvalget tage stilling til en række besparelses- og budgettilpasningsforslag og vælge, hvilke der skal indstilles til Økonomi- og Erhvervsudvalget til videre prioritering. Der er vedlagt et katalog over besparelsesforslag og forslag til budgettilpasninger. Forslagene er fremkommet, efter at Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet 23. februar 2023 godkendte en besparelsesramme på i alt 160 mio. kr.

Efter den indledende behandling af spareforslagene på indeværende møde genbehandler fagudvalgene spareforslagene på møderne i perioden 14. til 17. august 2023, hvor de samtidig behandler udtalelser fra MED-organisationen og medarbejderne i øvrigt og indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget til videre prioritering.

Processen er herefter, at fagudvalgene på møderne 4. til 7. september 2023 behandler udvalgene egne budgetforslag, som inkluderer:

- budgetforslag inklusive tekniske korrektioner
- målsætninger på udvalgets område
- takster på udvalgets område
- budgetbemærkninger
- sparekatalog inklusive udtalelser fra MED-organisationen og medarbejderne i øvrigt

Kommunens samlede budgetforslag første behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. september 2023 og i Byrådet 21. september 2023. Anden behandling af budgetforslaget sker i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2023 og i Byrådet den 12. oktober.

Anlægsønsker på udvalgets område behandles i en separat sag på indeværende møde og igen på møderne i perioden 14. til 17. august 2023.

Høring/udtalelse

Sparekataloget er sendt til udtalelse i MED-organisationen og blandt medarbejderne i øvrigt den 1. juni 2023. Udtalelserne behandles på fagudvalgenes møder i perioden 14. til 17. august 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter spareforslagene på udvalgets område, og beslutter hvilke forslag til besparelser og budgettilpasninger, som skal sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalgets og Byrådets prioritering

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Sagen drøftet og prioriteret:

- KTM10 skal reduceres, således at lægekørsel + 1 ugedag fastholdes.
- KTM 12a + 12b udgår
- KTM 12c skal reduceres, således at der hjemtages ca. ½-delel af besparelsen
- KTM14 skal udgå

I øvrigt fremsendes kataloget som det foreligger.

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Bilag

Sparekatalog budget 2024-2027.pdf

Punkt 5: Bevilling til drift af kunststofgræsbane

00.30.14-G01-12-23

Sagsfremstilling

I anlægskataloget er der afsat 4 mio. kr. til kunststofbane i Maribo, det forlyder at der er 1 mio. kr. i tilskud fra DBU til banen.

Såfremt banen realiseres må dette forventes at kunne ske til ibrugtagning i efteråret 2024.

Park og Vej forventer at udgifter og driftsplanlægning skal ske fra dem.

For at håndtere udfordringer med planlægning og drift samt investering i udstyr til driften, søges der om en bevilling pr. år i driftsbudgettet på 250 t.kr.

Bevillingen søges til brug i 2024 med det fulde beløb, da der skal investeres i maskinudstyr til plejen, og dette forventes at skulle bruges fra efteråret 2024.

Økonomi

Der søges bevilling på 250 t.kr. til drift af kunststofgræsbane i Maribo med virkning fra budgetår 2024 samt overslagsårene.

Beløbet på 250 t. kr. fremkommer fra erfaringstal fra kunststofbanen i Nakskov med driftsudgifter på kr. 190 t. kr. årligt.

Dertil kommer maskininvestering på budget kr. 350 - 400 t. kr. med afskrivning, nyinvestering samt drift og vedligehold af denne maskinpark. anslået til 60 t. kr. årligt.

Indstilling

Administrationen indstiller at:

Der gives en bevilling på 250 t.kr. til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til vedligeholdelse af kunststofgræsbane i Maribo fra 2024 og fremover.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Udvalget tiltræder indstillingen, idet det forudsættes at banen kan bruges af alle kommunen boldklubber.

Punkt 6: Regulering af olietillæg og takstændring for trailere i perioden 24/6 – 6/8 2023.

00.01.00-A00-7-23

Sagsfremstilling

Olietillæg:

Grundet de faldende brændstofpriser anbefales det at regulere olietillægget med virkning fra den 24/6 2023. Økonomisektoren har beregnet et nyt tillæg med udgangspunkt i tidligere beregningsmodel fra indførslen af olietillægget pr. 1/7 2022.

Der er foretaget en enkelt rettelse grundet en uhensigtsmæssighed i tidligere beregning. Olietillægget følger ikke længere billetstrukturen for Blå Landevej, hvor der gives rabat på 20 procent i 46 ud af årets 52 uger. Olietillægget vil således have samme pris året rundt.

Ved den nye beregning er der taget udgangspunkt i en brændstofpris på 5 kr. og et forventet brændstofforbrug på 700.000 liter. Ved at ændre det nuværende beregningsgrundlag fra 7. kr. pr. liter til 5 kr. pr. liter, vil udvalgte priser på olietillægget ændre sig således:

- Olietillægget for en personbil falder fra 50 kr. til 20 kr.
- Olietillægget for en voksen falder fra 10 til 5 kr.

For øvrige takster henvises til sagens vedlagte oversigt over olietillæggets nye takster.

Efter hvert kvartal kontrolleres brændstofpriserne, og hvis den gennemsnitlige pris har været under 4 kr. eller over 6 kr., skal der ske genberegning af olietillægget.

Takstændring for trailere i perioden 24/6 – 6/8 2023:

Der har været et ønske fra øerne om, at taksten på erhvervstrailere (weekend) og trailere nedsættes i perioden 24/6 – 6/8 2023 (begge dage inklusiv). Den almindelig takst er på 240 kr. for Femø, 235 kr. for Fejø og 160 kr. for Askø. Taksten ønskes nedsat til 120 kr. for Femø og Fejø samt 80 kr. for Askø. Færgedriften er indstillet på, at imødegå ønsket fra øerne, men da der er tale om en takstændring, skal dette godkendes i byrådet.

Økonomi

Olietillæg:

Konsekvensen ved nedsættelse af olietillægget er faldende indtægter, som dog modsvares af de faldende udgifter til indkøb af olie.

Fastholdelse af takst for trailere i perioden 24/6 – 6/8 2023:

Med udgangspunkt i trafiktallene fra 2022 ville indtægten for trailere være på 75 t.kr. ved almindelig takst, og på 31 t.kr. ved nedsat takst. Ved denne beregning er der ikke taget hensyn til, at overfartstallene kan være påvirkelige af taksten.

Indstilling

Administrationen indstiller at:

- nedsættelsen af taksten på olietillægget godkendes.
- Taksten på erhvervstrailere (weekend) og trailere nedsættes i perioden 24/6 – 6/8 2023.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt for så vidt angår olietillæg, således at det sker med virkning pr. 24. juni 2023.

Udvalget kan ikke tiltræde at taksten på trailere nedsættes i den foreslåede periode.

Bilag

olietillæg 24 juni 2023

Punkt 7: Idéoplæg Nakskov havn og erhvervspark Stensø

01.02.05-P16-43-23

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har siden vedtagelsen af den første vindmølleplan i 2010 været en af de førende kommuner i landet i forhold til opstilling af vedvarende energianlæg (VE-anlæg), og er den kommune i Østdanmark hvor der produceres mest vedvarende energi. Kommunen har desuden lagt grund til forskellige testanlæg, demonstrationsprojekter mv., alt sammen for at kunne tiltrække virksomheder til kommunen.

Satsningen på VE-anlæg, gasledning mv. bærer frugt i de her år, og interessen for etablering af virksomheder er så stor, at European Energy og Hveiti allerede har købt arealer på Stensø. Men flere virksomheder viser interesse for området, det drejer sig bl.a. om power-to-X virksomheder, andre energitunge virksomheder, virksomheder der kan bruge produktionen fra PtX virksomheder eller levere produkter til PtX virksomheder samt lagervirksomhed.

Fælles for virksomhederne er, at de kræver meget areal og langt hen ad vejen er klassiske produktionsvirksomheder i miljøklasse 3-7 med stort transportbehov og brug for nærhed til havn, samt i forskellig grad kan lugte, støje, støve mv. Erfaringsmæssigt er der tale om meget pladskrævende virksomheder med store bygningsmasser på op til 40 meters højde, og visse dele kan nå op i 60 meters højde.

Området er omfattet af seks lokalplaner, hvoraf de fire er ældre erhvervslokalplaner, der ikke giver de muligheder, der efterspørges og på en række forhold ikke lever op til de krav, der i dag er til planlægningen. Samtidig grænser området op til flere boligområder mv.

Der lægges derfor op til, at der laves en samlet planlægning for området med et moderne plangrundlag, hvor der skal arbejdes med zoner og ift. både miljøklasser og bygningshøjder, evt. grønne bufferzoner, muligheden for etablering af afbødende tiltag som f.eks. støjvægge/-volde, vejadgang, hensyn til rekreative ruter mv. Desuden skal planlægningen rumme muligheden for etableringen af en tankskibskaj og indarbejde traceer til rør fra de forskellige virksomheder og frem til kajen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens § 23c

Området er på 435,5 ha delvist beliggende i landzone, delvist beliggende i byzone og delvist omfattet af eksisterende kommuneplanrammer og lokalplaner. Samlet set er der 240,6 ha der ikke omfattet af en kommuneplanramme i den gældende Kommuneplan 2021-2033, og 194,9 ha hvor der ændres på rammerne. Den nordlige del af det nye rammeområde ligger inden for de arealer, der i kommuneplanen er udpeget som perspektivområder for nye erhvervsarealer. Den sydlige del af området er dermed ikke i overensstemmelse med plangrundlaget, og på den resterende del af området sker der ændringer i kommuneplanrammerne, og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg, der udlægger en ny kommuneplanramme, så der kan udarbejdes lokalplan for området.

Da det er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplan, skal der indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning. Dette sker ved udsendelse af "Idéoplæg til Nakskov havn og erhvervspark Stensø" - **Bilag 1** i offentlig høring i mindst 14 dage.

Høring/udtalelse

Indkaldelsen af idéer og forslag til den forestående planlægning er den første officielle høringsperiode i planlægningsprocessen. Efterfølgende skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring.

I forbindelse med høringsperioden er der mulighed for at afholde borgermøde. Hvis der afholdes borgermøde, anbefales det, at den normale høringsperiode på 14 dage på idéoplæg forlænges til 4 uger, og borgermødet afholdes midt i høringsperioden.

Da der er tale om et erhvervsområde, der giver mulighed for "tung industri" med mange naboer, anbefales det, at der afholdes borgermøde, og at høringsperioden dermed forlænges.

Indstilling

Administrationen indstiller:

at, "Idéoplæg til Nakskov havn og erhvervspark Stensø" godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring, og at der afholdes borgermøde undervejs.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg - Nakskov havn og erhvervspark Stensø

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 360-154 og Kommuneplantillæg 8 - Boliger ved Tårsvej, Nakskov

01.02.05-P16-29-22

Sagsfremstilling

Planprocessen startede med et idéoplæg i offentlig høring fra 9. februar til den 2. marts 2023, hvor der kom høringssvar fra Ældrerådet og en nabo. Høringssvarene omfattede ikke emner, der medførte ændringer i forhold til mulighederne beskrevet i idéoplægget og efter den afsluttede høring, blev næste lokalplanarbejdet igangsat. Dette har mundet ud i forslag til Lokalplan 360-154 og forslag til Kommuneplantillæg 8.

Forslag til lokalplan 360-154 - Boliger ved Tårsvej, Nakskov (**bilag 1**) og Forslag til Kommuneplantillæg 8 (**bilag 2**) skal give mulighed for, at der kan opføres tæt-lavboliger på arealet for den tidligere Madeskovskole på Tårsvej i Nakskov.

Arealet for den tidligere skole er oplagt til nye boliger, idet det er beliggende i et område med mange andre boliger og der løber en rekreativ sti lige forbi. Stien leder ind til handelsmulighederne i de centrale dele af Nakskov samt stadion og stationen, og i modsat retning leder den ud til ringstien med dens rekreative muligheder.

Lokalplanen ligger vægt på, at det bliver boliger, hvor man kan have en høj grad af fællesskab, med krav om fælleshus og fællesarealer, men den sikrer stadig muligheden for privatliv omkring den enkelte bolig. Der er desuden lagt vægt på, at området kan få en grøn karakter.

Omkring lokalplanområdet ligger et stort område med klassiske byhuse og villaer i mursten, sadeltag og 1-1½ etage. Men selvom lokalplanen giver mulighed for moderne arkitektur, så sikrer den stadig, at bebyggelsen lægger sig ind i den eksisterende fortælling ved at tilpasse sig områdets skala og fastholde dele af materialevalget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning

Eksisterende planlægning, som ændres:

Kommuneplanramme 367-D1 "Madeskovskolen i Nakskov", som fastsætter anvendelsen til "Offentlige formål - skole o.l."

Lokalplan 360-133 "Nedrivning af Madeskovskolen i Nakskov", som udelukkende muliggjorde nedrivningen af den tidligere Madeskovskole.

Forslag til Lokalplan 360-154 er i strid med den eksisterende kommuneplanramme 367-D1, og tillæg 8 til Kommuneplan 2021-2033 er derfor udarbejdet for at ændre rammen fra offentlige formål til boligområde. Forud for planarbejdet har der derfor været gennemført en idéfase.

I processen efter den offentlige høring af idéoplægget er bebyggelsesprocenten fra idéoplægget på 30, dog ændret til 40. Dette har ikke vurderet som en væsentlig ændring, og der har derfor ikke været foretaget en fornyet høring af idéoplægget. I kommunens tæt-lav boligområder gives der generelt mulighed for en bebyggelsesprocent på 40, og reduktionen af et områdes bebyggelsesprocent anses generelt ikke for at være en væsentlig ændring. Den eksisterende kommuneplanramme, som idéoplægget havde til hensigt at ændre, muliggjorde en bebyggelsesprocent på 60, og en reduktion til 40 er fortsat en stor reduktion.

For at fastholde områdets grønne karakter er det dog indarbejdet i lokalplanen således, at der ved opførelse af beboelse i 1½ etage kan anvendes en bebyggelsesprocent på 40, men ved beboelse i 1 etage kun kan anvendes en bebyggelsesprocent på 30.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en screening af planforslagene, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende:

Der er tale om ændringer af en eksisterende plan, og planforslagene vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

Forslag til Lokalplan 360-154 og Forslag til Kommuneplantillæg 8 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-154 - Boliger ved Tårsvej, Nakskov

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 8 - Boliger på Tårsvej

Punkt 9: Ny togstation - Foreløbig 3-partsaftale med Banedanmark og DSB

01.00.00-P17-5-23

Sagsfremstilling

Administrationen har siden 2020 haft drøftelser med Banedanmark og DSB om en 3-partsaftale vedr. den nye togstation ved Holeby. I disse drøftelser har der været repræsentanter for Park og Vej og Teknik- og Miljømyndigheden. Der foreligger nu en opdateret 3-partsaftale med bilag udarbejdet af Banedanmark, hhv. **Bilag 1, 2 og 3**. Der skal i denne forbindelse gøres opmærksom på, at navnet på den nye togstation endnu ikke er vedtaget, og at Teknik- og Miljømyndigheden har henvendt sig til Transportministeriet for en afklaring af dette.

3-parts aftalen beskriver i detaljer, hvem der har ansvaret for etablering af togstationen, og hvem der følgende har ansvaret for drift og vedligehold af de enkelte delområder af den nye togstation. Grundlæggende har Banedanmark ansvaret for at etablere hele togstationen. Den etablerede forplads med bl.a. 74 parkeringspladser (udvidelsesmulighed for op til 138 parkeringspladser), 4 handicap parkeringspladser, holdeplads til 6 busser, beplantning samt 135 m bane til fleksibel anvendelse for Flexbus, Taxi og Kys og Kør pladser vil Lolland Kommune efterfølgende få ansvaret for at drifte og vedligeholde. Det gælder ligeledes adgangsvejene til forpladsen og den sydlige vendeplads. Kommunen må i den forbindelse påregne, at der i den forbindelse kommer en udgift til Park og Vej, men at det konkrete beløb for nuværende ikke kan beregnes, da udgiften først vil forekomme om ca. 6 år.

Drift og vedligehold af togperronerne med tilhørende aptering herunder venteskur, cykelparkering og overgang mellem perronerne udføres af DSB og Banedanmark iht. de sædvanlige principper herfor. Det skal bemærkes, at der iht. Banedanmarks principper ikke etableres toiletfaciliteter på mindre togstationer.

Drøftelserne mellem de 3 parter har resulteret i, at selvom togstationen bliver etableret som en "standard station", er den konkrete indretning planlagt robust med fremtidige udvidelsesmuligheder. Beplantningen og valg af belysning følger Lolland Kommunes retningslinjer, og forpladsen er indrettet til fremtidig brug af elbiler, da der er placeret trækrør som forberedelse til etablering af ladestationer.

Der er ligeledes afsat plads til en fremtidig chauffør-pavillon og forsyning med vand og strøm er forberedt.

3-partsaftalens afsnit 8 vedrørende rettigheder og pligter udestår, da det på nuværende tidspunkt ikke været muligt afslutte drøftelserne om dette emne. Det forventes at afslutte disse drøftelser i god tid inden togstationen åbner, da en lang række konkrete forhold, f.eks. leverandør af ladestationer til elbiler forventes at være afklaret på dette tidspunkt. Det skal i denne sammenhæng bemærkes, at ansvaret for forpladsen først overdrages til Lolland Kommune umiddelbart inden ibrugtagning, hvilket Banedanmark først forventer sker ultimo 2028 eller i løbet af 2029.

Indstilling

Administrationen indstiller

at udvalget godkender den foreløbige 3-partsaftale med Banedanmark og DSB vedrørende den nye togstation. Den endelige 3-partsaftale vil blive behandlet af udvalget, når den foreligger.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 Ny station syd for Holeby 3-partsaftale

Bilag 2 Oversigtskort

Bilag 3 Indretning af forplads

Punkt 10: Status for etablering af nyt udsigtspunkt Pilen

01.00.00-P17-4-23

Sagsfremstilling

Kommunen har de seneste år konstateret, at byggeriet af Femern tunnelen mellem Danmark og Tyskland ikke bare er danmarkshistoriens største anlægsprojekt men også en betydelig turistattraktion, der tiltrækker mange tusinde nysgerrige besøgende hvert år fra ind- og udland.

Den nuværende udsigtsplatform for enden af Gl. Badevej er ikke længere hensigtsmæssig i forhold til give naboer og turister et overblik over anlægsprojektet, og derfor har Femern A/S besluttet at etablere et nyt udsigtspunkt med navnet "Pilen", der skal give bedre mulighed for at følge projektet på nært hold.

Udsigtspunktet bliver etableret tæt på det sted, hvor tunnelen begynder, og tog- og biltrafikken i fremtiden kører ned i den 18 kilometer lange tunnel til Puttgarden. De besøgende vil her få en unik mulighed for at opleve arbejdet med at bygge tunnelen fra en sikker afstand. Dermed bliver udsigtspunktet et supplement til Femern A/S udstillingscenter på Havnegade i Rødbyhavn. Femern A/S har i den forbindelse oplyst, at de ser på muligheden for at etablere et stisystem på området mellem Rødbyhavn og portalområdet. Det vil føre gennem de allerede etablerede naturtiltag på rangerterrænet, videre gennem fredskoven og langs de eksisterende søer og vandhuller vest for skoven og ud til portalområdet.

For at sikre tilgængeligheden for alle vil Pilen blive udformet som en svagt stigende og spids rampe, der strækker sig 217 meter ud over det inddæmmede område og peger i retning mod Tyskland. De 217 meter svarer til længden på et af de tunnelelementer, som hovedparten af tunnelen består af. På det højeste punkt vil man befinde sig 24 meter over vandet. Herfra vil der være en helt særlig udsigt til byggepladsen, tunnelfabrikken og lokalområdet.

Femern A/S forudsætter, at den nuværende parkeringsplads for enden af Gl. Badevej skal benyttes i forbindelse med Pilen. Teknik- og Miljømyndigheden er dog bekendt med overvejelser om at udvide parkeringsområdet og etablere toiletfaciliteter ved siden af parkeringsområdet. Da Pilen etableres inden for Femern forbindelsens projektområde, har kommunen ingen myndighedskompetence i forhold til etablering og anvendelse af det nye udsigtspunkt.

Etableringen af det nye udsigtspunkt påbegyndes efter sommeren og planlægges åbnet for besøgende i starten af 2024.

For nærmere beskrivelse se Femern A/S udsendte pressemeddelelse, Bilag 1 og de vedlagte visualiseringer af Pilen, Bilag 2.

Indstilling

Administrationen indstiller

at etablering af det nye udsigtspunkt Pilen bliver taget til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Taget til efterretning. Udvalget ser gerne, at der etableres de nødvendige toiletter og parkeringspladser.

Sagen afgøres af

Teknik-, Klima- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 Unikt udsigtspunkt skal vise nye sider af Femern-byggeri

Bilag 2 Samlet fil med visualisering af Pilen

Punkt 11: Behandling af indkomne fleksboligforespørgsler og -ansøgninger i Nakskov og Maribo by

03.01.00-A26-1-22

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har siden den 19. april 2023 modtaget 2 fleksboligforespørgsler/ansøgninger, som forelægges udvalget til politisk behandling (**bilag 1**).

Der er tale om følgende ejendomme:

- Kattesundet 7, 4900 Nakskov der står registreret som række-, kæde- eller dobbelthus i BBR-registret med et bygningsareal på 70 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 1. august 2021.
- Erantisvej 24, 4900 Nakskov der står registreret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et bygningsareal på 140 m². Ejendommen er pt. beboet.

Det er tidligere besluttet, at der ved behandlingen af ansøgninger lægges vægt på, at der er max 10 % flexboliger i gaden.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning, § 41 a (planloven)

Indstilling

Administrationen indstiller,

At udvalget beslutter, om de indkomne fleksboligforespørgsler/fleksboligansøgninger kan godkendes.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Sagen udsættes.

Bilag

Indkomne fleksboligforespørgsler og -ansøgninger i Maribo og Nakskov fra 19.4 - 15.5

Punkt 12: Orienteringssag vedr. den strategiske planlægning for landsbyer

01.02.03-P15-1-22

Sagsfremstilling

Med ændring af planloven 27. december 2018 skal kommunerne nu foretage en strategisk planlægning, der sammenhængende tager stilling til muligheder for udvikling af landsbyer. Denne strategiske planlægning skal understøtte en udvikling af levedygtige lokalsamfund i landsbyer, fremme en differentieret og målrettet udvikling samt angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af landsbyer.

Det betyder, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for udviklingen af landsbyer og krav om, at redegørelsen for den del af kommuneplanen, som indeholder en strategisk planlægning for landsbyer, skal indeholde oplysninger om grundlaget for den strategiske planlægning for landsbyer og en redegørelse for, hvordan kommuneplanlægningen understøtter den ønskede udvikling af landsbyer.

"Vejledningen om strategisk planlægning for landsbyer" kom først i november 2021, hvilket betyder, at det først er til Kommuneplan 2025-2037, at arbejdet skal være færdigt.

Landsbyer med samlede bebyggelser mellem 200 og 1.000 indbyggere er omfattet af kravet om strategisk planlægning for landsbyer. Den enkelte kommune kan vælge at medtage flere landsbyer.

På ØKE den 19. maj 2022 blev der præsenteret en fokuseret model for håndtering af opgaven med strategisk landsbyplanlægning i Lolland Kommune **Bilag 1 og 2**. ØKE drøftede og godkendte den foreslåede model for håndtering af strategisk landsbyplanlægning.

Modellen indebærer for det første, at der fokuseres på de landsbyer (200-1000 indbyggere) vi lovmæssigt skal arbejde med, hvoraf Horslunde og Bandholm indgår i det overordnede bymønster og derfor allerede har fået en "kategori" der understøttes af retningslinjer i kommuneplanen.

Den fokuserede model arbejder kun med 3 faser. Her understøttes de landsbyportrætter, der allerede er udarbejdet af Camilla Hjortkjær **Bilag 3** med mere objektive kriterier/karakteristika. Resultatet bliver landsbybeskrivelser med en stribe facts, evt. med en vægtning af de enkelte landsbyers styrker og svagheder i et diagram.

Fordelen med den fokuserede model er et mindre ressourceforbrug, og der er samtidig sikkerhed for, at processen kan gennemføres uden at risikere at skubbe tidsplanen for den samlede kommuneplansproces.

Administrationen vil på mødet orientere Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om det kommende arbejde med den strategiske planlægning for landsbyer i Lolland kommune. Mødet, der er første skridt i arbejdet med den konkrete udarbejdelse af landsbystrategien, vil også indeholde en drøftelse af de kriterier, der skal indgå i analysen af landsbybeskrivelserne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Sagen drøftet og genoptages på ekstra ordinært møde den 20. juni 2023 med henblik på drøftelse af hvilke elementer, som skal indgå i prioriteringen.

Bilag

Bilag 1 - Proces for strategisk landsbyplanlægning

Bilag 2 - Sagsfremstilling fra den 19. maj 2022 - ØKE

Bilag 3 - Hjortkjær Lolland civilsamfundskortlægning

Punkt 13: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 6. juni 2023 - åben orientering

00.22.00-I00-1-22

Sagsfremstilling

Pkt. 1. brev til kommuner og regioner om Movia økonomi - **bilag 1.**

Pkt. 2. Årshjul - **bilag 2.**

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Taget til efterretning.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

bilag 1 Brev til kommuner og regioner om Movias økonomi

bilag 2 Årshjul KTM 2023 6. juni

Punkt 14: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-175-23

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 15: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-181-23

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 16: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-182-23

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 17: Lukket: Kondemnering af ejerbolig

01.11.34-K08-184-23

Fraværende: Klaus Svensson

Sagen udsættes.

Punkt 18: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 6. juni 2023 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-22

Fraværende: Klaus Svensson

Intet

Punkt 19: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-26-22

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.