

# REFERAT Byrådet 2022 til 2025 d. 29-08-2024

**Mødedato** Torsdag d. 29. august 2024 kl. 18:00

**Mødested** Det Gule Pakhus, Byrådssalen

**Mødedeltagere** Holger Schou Rasmussen, Vibeke Grave, Martin Boesen, Michael Knudsen, Thomas Østergaard, Muj Berisha, Steffen Rasmussen, Ann-Britt Lærkedahl, Gry Hernø, Lasse Falster, Klaus Svensson, Diana Leicht Christensen, Eric Steffensen, Tine Vinther Clausen, Merete Meyer, Knud Knudsen, Vagn Pedersen, Jesper Volmer, Lars Christiansen, Henning Rasmussen, Marie-Louise Brehm Nielsen, Henrik Jacobsen, Per Kim Nielsen, Leo Christensen, Birthe Lauridsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lolland-Falster Brandvæsen budget 2025.....	4
Ansøgning om kommunegaranti på 8,1 mio. kr. til Rødby Varmeværk.....	5
Ansøgning om fritagelse for grundskyld fra Svanevig Hospice.....	7
Udarbejdelse af finansieringsplan for højvandsport i Nakskov.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg 12 - Revision af kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort.....	11
Forslag til Lokalplan 360-160 og Kommuneplantillæg 14, Miljøcenter Gerringe.....	15
Godkendelse af anmodning om låneoptag og kommunegaranti samt følgende huslejestigning i afd. .	18
Ændring af Styrelsesvedtægt.....	21
Fælleskommunale Principper.....	24
Valg af nyt medlem til Fælleskøkkenets bestyrelse.....	29
Sag fra Lokallisten Lolland og Enhedslisten - Penge til skolerne.....	30
Mødeplan 2025 - Byrådet.....	31
Åben orientering.....	32
Lukket: Lukket orientering.....	33
Lukket: Godkendelse af referat.....	34

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-10-23

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til byrådsmøde den 29. august 2024.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Lolland-Falster Brandvæsen budget 2025**

14.00.05-G01-1-19

### **Sagsresumé**

Denne sag forelægges til orientering for byrådet.

Budget 2025 for Lolland-Falster Brandvæsen er blevet fremskrevet i henhold til KL's fremskrivningsprocent for juni måned.

### **Sagsfremstilling**

Beredskabskommissionen har tidligere godkendt budgetforslaget for 2025 med en samlet nettoudgift på 44.468 t.kr. (beregnet ud fra KL's fremskrivningsprocenter fra marts 2024). Budgettet blev fremsendt til byrådets orientering den 30/5 2024.

KL har i juni fremsendt en ny fremskrivningsprocent. Det nye budget 2025 er blevet nedjusteret med 91 t.kr. og udviser herefter en nettoudgift på 44.377 t.kr.

Budgettet tager udgangspunkt i budget 2024 og er fremskrevet i henhold til KL's fremskrivningsprocenter, som anført ovenfor.

Budgettet for 2025, vedrørende Falck-kontrakten, tager udgangspunkt i den faktiske udgift for 2024 fremskrevet med KL's fremskrivningsprocent.

Budgettet for 2024 kan opdeles i tre hovedområder:

- Falck-kontrakt: 25.725 t. kr.
- Personale - herunder de kommunale beredskaber i Stokkemarke og på Femø, Fejø og Askø: 15.241 t. kr.
- Drift, herunder bygninger, køretøjer, materiel, udrustning og frivillige: 3.411 t. kr.

### **Økonomi**

Lolland kommunes tilskud for 2024 udgør 48,3 % af det samlede nettobudget svarende til 21.434 t.kr.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Beredskabsloven og lov om kommunernes styrelse.

Samordningsaftalen for Lolland-Falster Brandvæsen.

### **Høring/Udtalelse**

Beredskabskommissionen fremsender budget 2025-2028 til byrådets orientering.

### **Beslutning**

Til orientering.

### **Bilag**

Nyt budget Lolland Falster Brandvæsen

## **Punkt 3: Ansøgning om kommunegaranti på 8,1 mio. kr. til Rødby Varmeværk**

00.34.00-Ø60-2-24

### **Sagsresumé**

Rødby Varmeværk ønsker at optage lån på 8,1 mio. kr. og der skal tages stilling til, om kommunen vil stille en garanti.

### **Sagsfremstilling**

Rødby Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 8,1 mio. kr. til optagelse af lån.

Lånet skal benyttes til følgende:

- 4,9 mio. kr. - Færdiggørelse af nyt halmværk med ændringer på kransystem og SRO anlæg. Frekvensomformer på ekstra hovedpumpe samt fjernstyring af 2 pumper.
- 0,7 mio. kr. - Integreret støvsuger i halmlade og opriverummet
- 0,1 mio. kr. - Færdiggørelse på nedrivningen af gammelt værk for aske- og halmlade, samt opsætning af ny gavl på tilbageværende bygning
- 1,0 mio. kr. - Udenoms areal, 6 beplantningsrækker ifølge lokalplanen samt såning af græs
- 0,6 mio. kr. - Udskiftning og reparation af stikledninger på Kløverbænget, Havrebænget og Ahornvej efter termografering
- 0,8 mio. kr. - Indkøb af eldrevet truck

Lånet forventes optaget hos Kommunekredit inden for rammerne af de betingelser der stilles for optagelse af lån til varmemærker, og vil blive kontrolleret.

Ansøgningen er gennemgået, og det er påset, at det dækker låneberettigede udgifter i overensstemmelse med de af ministeriet beskrevne regler for garantistillelse.

### **Økonomi**

Jf. Lolland Kommunes finansielle strategi, skal der ud fra en foretagen kreditvurdering fastsættes en garantiprovision. Forbrugerne er bundet af tinglysning om forblivelsespligt hos Rødby Varmeværk samt er underlagt bestemmelser om udbetaling af udtrædelsesgodtgørelse, hvorfor risikoen vurderes at være lav.

Ud fra en kreditvurdering af låntager vurderes garantiprovisionen at udgøre 1 % svarende til 81.000 kr.

Der vil endvidere blive beregnet en årlig løbende garantiprovision baseret på baggrund af værkets økonomi.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

I henhold til bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelelse af garantier mv. kan kommunen uden deponering garantere for lånoptagelsen til udgifter til opførelse, opretning samt forbedring af kollektive energiforsyningsanlæg.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at den ansøgte garanti på 8,1 mio. kr. godkendes under forudsætning af, at lånet hjemtages inden for rammerne af de betingelser der stilles for optagelse af lån til varmemærker. Det forudsættes, at Rødby Varmeværk fremsender en endelig opgørelse over faktisk afholdte låneberettigede anlægsudgifter.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Tidligere beslutning**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. august 2024, punkt 7:**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lasse Falster, Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

## **Behandlingsplan**

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet

## Punkt 4: Ansøgning om fritagelse for grundskyld fra Svanevig Hospice

25.02.08-G01-1-24

### Historik

Sagen genoptages til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget pr. 22. august 2024.

Svanevig Hospice ansøgte i år 2012 om fritagelse for kommunal grundskyld i henhold til dagældende Ejendomsskattelov.

Økonomiudvalget afslog den 25. juni 2012 Svanevig Hospices ansøgning, idet Svanevig Hospice ikke ejede ejendommen som institutionen befandt sig i, og dermed ikke opfyldte kravene til fritagelse for kommunal grundskyld.

Svanevig Hospice blev meddelt, at sagen kunne genoptages, såfremt ejendommen institutionen befinder sig i, overdrages til Svanevig Hospice.

Tidligere beslutning er vedlagt som bilag.

### Sagsfremstilling

Svanevig Hospice har ved hospicechef Birgitte Bülow ansøgt om fritagelse for kommunal grundskyld pr. 1. januar 2024 efter nugældende Ejendomsskatteovs §7, nr. 1. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Af Birgitte Bülows ansøgning fremgår det, at Svanevig Hospice er en selvejende institution, samt at institutionen har driftsoverenskomst med Region Sjælland og drives i henhold til Sundhedslovens § 75, stk. 4.

Svanevig Hospice overtog pr. 1. januar 2020 ejendommen som institutionen er beliggende i. Tingbogsattest og udskrift fra Erhvervsstyrelsen er vedlagt som bilag.

Svanevig Hospice opfylder betingelserne i Ejendomsskatteovens § 7, nr. 1, samt ejendomskravet fastsat i samme lovs forarbejder.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Ejendomsskatteoven (LOV nr. 678 af 03/06/2023) § 7, nr. 1:

§ 7. Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af følgende ejendomme, der ejes af en organisation eller en institution eller af private:

1) Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog kun omfatte den bebyggede grund samt gårdsplads og have til bygninger og lokaler, der benyttes af institutionen eller den private til de formål, der er nævnt i 1. pkt.

**Forarbejderne** til samme bestemmelse indeholder følgende krav:

"Det er en betingelse for fritagelse for grundskyld efter § 7, stk. 1, nr. 1-5, at ejendommen ejes af den pågældende organisation, institution eller private. Kommunalbestyrelsen kan dermed ikke fritage for grundskyld, hvis virksomheden drives fra lejede lokaler. Kommunalbestyrelsen kan heller ikke fritage for grundskyld, hvis virksomheden drives fra lokaler, der vederlagsfrit er stillet til rådighed af ejeren. Kommunalbestyrelsen kan ydermere ikke fritage for grundskyld, hvis virksomheden drives fra lokaler på fremmed grund, dvs. at virksomheden ejer lokalerne uden at eje grunden."

### Indstilling

Administrationen indstiller til, at Svanevig Hospice meddeles fritagelse for betaling af kommunal grundskyld pr. 1. januar 2024, idet Svanevig Hospice opfylder betingelserne herfor i Ejendomsskatteovens § 7, nr. 1.

### Beslutning

Marie-Louise Nielsen blev erklæret inhabil.

Indstillingen blev herefter godkendt.

## **Tidligere beslutning**

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. august 2024, punkt 9:**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lasse Falster, Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om fritagelse for grunskyld

Beslutning i Økonomiudvalget 25.06.2012

Tingbogsattest

Udskrift fra CVR

# Punkt 5: Udarbejdelse af finansieringsplan for højvandsport i Nakskov

01.24.20-P20-1-21

## Sagsresumé

I henhold til EU's Oversvømmelsesdirektiv og udpegningen som risikoområde fortsætter arbejdet med at stormflodssikre Nakskov - **bilag 1**. Selve projekteringen af en højvandsport er stillet i bero, men arbejdet med en finansieringsplan for højvandsporten fortsætter.

For at kunne rykke videre i processen er det nødvendigt at udbygge det materiale, der skal ligge til grund for en finansieringsplan og komme nærmere en fordelingsnøgle for anlægsomkostningerne.

Administrationen foreslår, at der søges eksterne midler, herunder Statens Kystpulje, og at der igangsættes et kommunalt fællesprojekt for at involvere de lodsejere, der får nytte af projektet.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Højvandsporten blev behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2023, hvor det blev besluttet, at der arbejdes videre med at finde en finansieringsmodel for porten, hvor ekstern finansiering samt en bidragsfordeling, der er baseret på nytteprincippet, er de bærende elementer.

At nytteprincippet lægges til grund, vil sige, at de borgere/virksomheder, der får nytte af stormflodssikringen, skal betale - helt eller delvist - de udgifter, der er forbundet med etablering og drift af stormflodssikringen. Udgifterne fordeles efter en nærmere, politisk fastlagt partsfordeling som først kan endeligt besluttes, når eventuelle eksterne bidragsydere er kendte - i **bilag 2** ses fiktive beregningseksempler.

På samme møde blev det besluttet at søge Statens Kystpulje om 100 mio. kr. i 2023. Der var 350 mio. kr. til uddeling i 2021-23.

### Samarbejdsprojekt med Den Europæiske Investeringsbank

Der er indledt et formelt samarbejde med rådgivningstjenesten i Den Europæiske Investeringsbank (EIB), der tilbyder støtte til forberedelse og strukturering af projekter, som de finder robuste og bæredygtige i forhold til EIB's vinkel på klimaudfordringer. Samarbejdet om stormflodssikring af Nakskov har affødt et tilsagn om en omkostningsfri rådgiverydelse svarende til ca. 2 mio. kr.

Samarbejdsprojektet kører efter drøftelser mellem Lolland Kommune og EIB i to spor:

- 1) Kvalificering af den tekniske løsning (skydeport) samt detailbudgettering af løsningen gennemføres af et anerkendt hollandsk ingeniørfirma (er iværksat og forventes afsluttet ultimo 2024).
- 2) Opstilling af en udvidet samfundsøkonomisk vurdering af en oversvømmelse af Nakskov, som i højere grad tager hensyn til Nakskovs særlige sårbarhed. Analysen vil i høj grad afspejle konsekvenserne for den enkelte såvel som samfundet som helhed. Desuden udarbejdes der køreplan for borgerinvolveringsproces, modeller for partsfordeling samt en stærk

### Statens Kystpulje 2024

I 2023 blev der meddelt afslag på ansøgningen til Statens Kystpulje med den begrundelse, at finansieringsplanen ikke havde tilstrækkelig styrke. I 2024 er der afsat en enårig, ny Kystpulje på 150 mio. kr. med ansøgningsfrist 3. oktober 2024. For at komme i betragtning skal der være et kommunalt fællesprojekt på vej, og skal der foreligge en politisk beslutning om, at kommunen har til hensigt at igangsætte et kommunalt fællesprojekt på den konkrete strækning, der skal beskyttes. Denne beslutning skal vedlægges som bilag.

### Kommunalt fællesprojekt

Et kommunalt fællesprojekt involverer i følge kystbeskyttelsesloven de lodsejere, der får nytte af projektet. Det er kommunen, der er drivkraften i projektet og byrådet er ansvarlig for at træffe beslutning om projektet, projektets ledelse og projektorganisationen. Det er ligeledes byrådet, der skal træffe beslutning om en bidragsfordeling.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

EU's Oversvømmelsesdirektiv 2007/60/EF om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser som implementeret med Lov nr. 1505 af 27. december 2009 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb, søer

Bekendtgørelse nr. 121 af 2. februar 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet

Risikostyringsplan for Sydlolland (og Nakskov), Lolland Kommune 2022

Kystbeskyttelsesloven (Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v. LBK nr. 705 af 29/05/2020).

## **Indstilling**

Administrationen indstiller til mødet den 12. august 2024,

1. at Statens Kystpulje ansøges om 100 mio. kr. i anlægsstøtte til en højvandsport i Nakskov og at andre fonde/puljer afsøges,
2. at der igangsættes et kommunalt fællesprojekt for etableringen,
3. at der arrangeres et temamøde for KTMU efter ultimo 2024, hvor også partsfordelingsmodeller drøftes og
4. at der udarbejdes en procesplan for involvering af berørte borgere i Nakskov til gennemførelse primo 2025

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Tidligere beslutning**

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2024, punkt 15:**

Fraværende: Muj Berisha, Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. august 2024, punkt 8:**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lasse Falster, Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

## **Bilag**

Bilag 1 Opsamling på forløb vedr. højvandsport

Bilag 2 Eksempel finansiering juni 2024 KTMU

# Punkt 6: Forslag til Kommuneplantillæg 12 - Revision af kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort

01.02.03-P15-2-22

## Supplerende sagsfremstilling

### Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmødet 12. august 2024 - Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 12 - Revision af kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort

"Forslag til kommuneplantillæg 12 - Revision af kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort" **Bilag 3**, har været i offentlig høring fra den 17. april til den 13. juni 2024.

I høringsperioden indkom der to høringssvar fra henholdsvis Enhedslisten og Kystdirektoratet. Høringssvarene fremgår af "Hvidbog - Kommuneplantillæg 12 - Revision af kapitel 9. Natur i Kommuneplan 2021-2033" **Bilag 5**.

Administrationen bemærker, at Enhedslistens høringssvar er et politisk synspunkt.

Kystdirektoratets høringssvar er en præcisering omkring strandbeskyttelseslinjen, der er indarbejdet i kommuneplantillægget.

Ud over høringssvarene har der været en drøftelse med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der har ført til, at udpegningerne til Grønt Danmarkskort og Grønne korridorer fjernes inden for udviklingsområderne. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har dermed ingen bemærkninger og gør ikke indsigelse mod kommuneplantillægget.

Lolland Kommune fik med "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen" udlagt 8 udviklingsområder, hvor der ikke skal redegøres særligt for en kystnærplacering af f.eks. ferie- og fritidsanlæg. Det er et krav, at der ikke må være Grønt Danmarkskort inden for udviklingsområderne jf. planlovens § 5 b, stk. 3. I forhold til udviklingsområderne sidestiller Plan- og Landdistriktsstyrelsen de Grønne korridorer med Grønt Danmarkskort, og udpegningerne er i det endelige Kommuneplantillæg 12 derfor blevet fjernet.

Desuden er politikafsnittet ændret på baggrund af byrådsseminaret om Hovedstruktur den 30. maj 2024.

Ændringer efter den offentlige høring fremgår af "Kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort – Efter offentlig høring" **Bilag 6**.

Det endelige "Kommuneplantillæg 12 - Revision af kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort" **Bilag 7**, kan ses digitalt på (<https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=105>)

## Indstilling til mødet 12-8-2024

Administrationen indstiller, at Klima-, teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler, - at "Kommuneplantillæg 12 - Revision af kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort" med rettelser godkendes og vedtages endeligt.

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

## Sagsfremstilling

Den 24. marts 2022 vedtog Byrådet endeligt Kommuneplan 2021-2033. I den forbindelse blev det samtidig besluttet:

- at Grønt Danmarkskort (Økologiske forbindelser og Naturområder) inden for et år revideres i sin helhed i samarbejde med Grønt Råd i form af et Kommuneplantillæg.

Grønt Danmarkskort, der er en del af kravene i Planloven, skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder og danner grundlag for kommunernes naturforvaltning, der skal bidrage til at standse tilbagegangen i naturens mangfoldighed.

I efteråret 2022 har Grønt Råd arbejdet med anbefalinger til kriterierne for udpegningerne til Grønt Danmarkskort - eksisterende og potentielle naturområder, samt eksisterende og potentielle økologiske forbindelser. Kriterierne fremgår af **Bilag 1**.

Grønt Råd og Klima, Teknik og Miljøudvalget mødes feb. 2023 til en drøftelse af det hidtidige arbejde med denne afsnit i Kommuneplanen.

Med "Forslag til Kommuneplantillæg 12 - Revision af kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort" revideres det gældende kapitel 9. Natur i Kommuneplan 2021-2033 i sin helhed og kommer til at hedde 9. Natur og Grønt Danmarkskort.

De primære ændringer sker i udpegningerne til Grønt Danmarkskort, men der sker også en generel oprydning i kapitlet for at gøre det mere overskueligt. I kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort udlægges Grønne korridorer inden for 1 km af byerne i hovedstrukturen og omkring sommerhusområderne, da der her er størst potentiale for udvikling.

Grønt Danmarkskort dækker store arealer, hvor særligt potentielle økologiske forbindelser fylder meget, og udpegningen omfatter private haver mv. Retningslinjerne har dog ikke haft til hensigt at regulere indholdet i private haver, og der er derfor skrevet en undtagelse ind i retningslinjerne.

Underkapitlet "9.1 Internationale naturbeskyttelsesområder" skifter navn til "9.1 Internationale naturbeskyttelsesområder og bilag IV arter" da kapitlet både rummer retningslinjer for internationale naturbeskyttelsesområder og bilag IV-arter.

Underkapitel "9.2 Naturområder" deles i to, så der fortsat er et underkapitel "9.2 Naturområder" der alene omhandler eksisterende og potentiel natur, mens der oprettes et nyt underkapitel "9.3 Økologiske forbindelser", der omhandler de eksisterende og potentielle økologiske forbindelser.

Udpegningerne i underkapitel "9.2 Naturområder" og "9.3 Økologiske forbindelser" revideres på baggrund af Grønt Råds anbefalinger.

Underkapitel "9.4 Den lille natur" skifter navn til "9.4 Ubeskyttet natur og natur på kommunale arealer", men der sker ikke store ændringer i kapitlet.

I underkapitel "9.5 Skovrejsning" reduceres skovrejsningsområdet de steder, hvor der er gennemført planlægning for arealerne de seneste år, som må forventes at være varig.

Selve kapitlet med ændringer kan ses i **Bilag 2** som PDF mens hele "Forslag til kommuneplantillæg 12 - Revision af kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort" som PDF ses i **Bilag 3**.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Lov om planlægning og lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Revisionen af kapitel 9. Natur i Kommuneplan 2021-2033 udgør en større ændring af plangrundlaget. Da det er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplan, skal forslaget i minimum 8 ugers høring jf. § 24, stk. 3.

Der skal i udgangspunktet udarbejdes miljøvurdering af planer og programmer jf. § 8, stk. 1, men da kommuneplantillægget ikke omfatter anlæg på bilag 1 og 2, og ikke fastlægger rammer for byggeri eller fremtidige anlægstilladelser, der kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, er der gennemført en screening og fundet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af kommuneplantillægget jf. § 10.

## **Høring/Udtalelse**

Da der er tale om en større ændring af plangrundlaget, har der været afholdt idéfase. Idéoplægget var i høring fra d. 20. februar til d. 6. marts 2023 med opfordring til, at interesserede kunne komme med forslag til den fremtidige planlægning.

Der indkom to bemærkninger i idéfasen **Bilag 4**, der omhandlede et forslag til udlæg af naturområde ved Errindlev og bemærkninger til de gældende potentielle økologiske forbindelser, herunder det uhensigtsmæssige i de omfatter private haver og gårdspadser. Desuden ønskes det ikke, at der udlægges økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser, hvis de inddrages som erstatningsfri arealudlæg.

Bemærkningerne er taget til efterretning, men kommuneplantillægget udlægger ikke enkeltarealer til naturarealer men udlægger arealer på baggrund af overordnede kriterier – arealerne ved Errindlev er dog omfattet af forslag til økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Udpegningerne til økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser bruges til at prioritere, hvor kommunen med frivillige aftaler kan etablere ny natur der kan fungere som økologisk forbindelse eller styrke eksisterende økologiske forbindelser. Desuden skal udpegningen sikrer, at der ved planlægning og arealadministration ikke etableres anlæg, der forringer de økologiske forbindelser.

Med kommuneplantillægget indarbejdes det i retningslinjerne, at der inden for haveafgrænsningen til private haver ikke administreres for potentielle naturområder og -økologiske forbindelser.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Klima-, teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler, - at Forslag til Kommuneplantillæg 12 - Revision af kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning**

Godkendt.

Birthe Lauridsen stemmer imod, idet de ønsker en kommuneplan, der anerkender, at natur har værdi i sig selv og binder planlægger til at tage hensyn.

## **Tidligere beslutning**

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 11. marts 2024, pkt. 4:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. marts 2024, pkt. 7:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, 4. april 2024:

Godkendt og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2024, punkt 9:**

Fraværende: Muj Berisha, Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

## **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. august 2024, punkt 12:**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lasse Falster, Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet

## **Bilag**

Bilag 4 - Bemærkninger fra idéfase

Bilag 1 - Grønt Råds anbefalinger til kriterier for udpegninger til Grønt Danmarkskort

Bilag 7 - Kommuneplantillæg 12. for revision af kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort\_TILG

Bilag 6 - Kapitel 9. Natur og Grønt Danmarkskort – Efter offentlig høring\_UA

Bilag 5 - Hvidbog - Kommuneplantillæg 12 - Revision af kapitel 9. Natur i Kommuneplan 2021-2033

Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg 12 - Revision af 9. Natur og Grønt Danmarkskort

Bilag 2 - Ændringer af kapitel 9. Natur

# Punkt 7: Forslag til Lokalplan 360-160 og Kommuneplantillæg 14, Miljøcenter Gerringe

01.02.05-P16-295-23

## Historik

Den 12. april 2023 igangsatte Klima-, Teknik- og Miljømyndigheden arbejdet omkring en ny lokalplan for Miljøcenter Gerringe vest for Rødby, med en offentlig høring af et idéoplæg.

Der kom i den forbindelse ingen høringssvar, og administrationen har herefter arbejdet videre med udarbejdelse af lokalplan mm.

Den 2. maj 2024 godkendte Byrådet Forslag til Lokalplan 360-160 og Kommuneplantillæg 14 for Miljøcenter Gerringe, Rødby, og sendte dem i offentlig høring i 8 uger

## Supplerende sagsfremstilling

### Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgs mødet på mødet 12. august 2024 - Endelig godkendelse af Lokalplan 360-160 og Kommuneplantillæg 14 - Miljøcenter Gerringe, Rødby

Forslag til Lokalplan 360-160 og Kommuneplantillæg 14 for Miljøcenter Gerringe, Rødby har været i offentlig høring i 8 uger fra 8. maj til 3. juli 2024.

Der er i den forbindelse indkommet et enkelt høringssvar fra Enhedslisten Lolland, som bl.a. bemærker, at lokalplanen bør rumme miljøkrav og udtrykker bekymring for udledning til området omkring (**Bilag 3**).

En lokalplan kan ikke stille konkrete miljøkrav. Miljøkrav stilles i en virksomheds miljøgodkendelse. I det omfang det er muligt, er der i Lokalplan 360-160 krav til sikring mod overløb og mod gennembrud af membran under deponiet (se gennemgang af høringssvar i punkt 3 i **bilag 4**).

Høringssvaret har medført, at administrationen har præciseret forslaget § 12.2 angående krav forud for ibrugtagning for at skærpe opmærksomheden omkring sikkerheden.

Da planerne er miljøvurderet, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse (**bilag 4**).

Miljøvurderingsrapporten er ikke ændret. Vedhæftet bagerst i lokalplan.

### Supplerende indstilling til mødet 12. august 2024

Administrationen indstiller,

at Lokalplan 360-160 (**bilag 5**) og Kommuneplantillæg 14 (**bilag 6**) for Miljøcenter Gerringe, Rødby samt miljørapport, forslåede ændringer og tilhørende sammenfattende redegørelse vedtages endeligt.

## Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet

## Sagsresumé

forslag til Lokalplan 360-160 og Kommuneplantillæg 14 for Miljøcenter Gerringe, Rødby forelægges i denne sag til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-160 (**Bilag 1**) og Kommuneplantillæg 14 (**Bilag 2**) skal muliggøre udviklingen af det eksisterende deponiområde, Miljøcenter Gerringe, som er beliggende ca. 3 km vest for Rødby, og er en del af det fælles kommunale affalds- og energiselskab REFA.

Området er etableret i 1973 og udlagt til affaldsdeponering. I tidens løb har det udviklet sig til også i mindre omfang at håndtere affald til genanvendelse og sortering til forbrænding. Disse aktiviteter forventes at blive mere og mere relevante at have mulighed for på området, da affaldshåndteringen i større omfang arbejder med sortering og genanvendelse. På dele af arealet ønsker en privat virksomhed desuden mulighed for at anvende moderne genanvendelsesteknologier til bl.a. oprensning af forurennet jord. Da de to virksomheder begge arbejder med affaldshåndtering, vurderes det at have en god synergieffekt, at de ligger samme sted.

Muligheden for i bredere omfang at kunne håndtere og sortere forskellige typer affald til bl.a. genanvendelse og muligheden for etablering af f.eks. moderne genanvendelsesteknologier understøtter kommunens strategier og planer for grønne erhvervsaktiviteter. Det er samtidig i tråd med de nationale handlingsplaner for affaldshåndtering, som bl.a. beskrives ud fra en cirkulær værdikæde, hvor ressourcer i videst muligt omfang søges ført tilbage i nye produkter og materialer, da det rummer stort potentiale for at reducere miljø- og klimabelastningen.

Den gældende Lokalplan 383-804 på området muliggør udelukkende deponi og lever derfor ikke op til nutidens tanker om affaldshåndtering, genanvendelse, oprensning mv., og heller ikke til ejers ønsker for anvendelsen af området. Der er derfor behov for en ny lokalplan, som muliggør affaldshåndtering i bred forstand, samt erhverv i miljøklasse 6-7; for oprensnings- og genanvendelseserhverv (den private virksomhed).

Det gældende plangrundlag muliggør deponi i op til 40 meters højde, hvilket ville gøre området til Lollands højeste, landskabelige punkt. Men med større og større fokus på oprensning og genanvendelse af vores affald, forventes behovet for deponering at være væsentligt mindre, derfor reducerer den ny lokalplan højden af blivende affald til 25 meter. Området vil stadig syne i landskabet og planen stiller derfor krav om begrønning af arealet og fastholdelse af skjulende randbeplantning.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Planloven

Gældende planlægning på arealet:

Lokalplan 383-804 - For et område til affaldsdeponering ved Gerringe.

Kommuneplanramme 838-804 - Område til affaldsdeponering ved Gerringe.

Da den nye Lokalplan 360-160 udlægger området til affaldshåndtering og erhverv i miljøklasse 6-7; for oprensnings- og genanvendelseserhverv, er dette i strid med den gældende kommuneplanramme, da denne kun muliggør deponi. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, som har til hensigt at ændre kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelse, samt fastsætte rammer for bebyggelse i området.

Da der er tale om en planlægning for et eksisterende område, og den nye planlægning ikke medfører store ændringer i forhold til det eksisterende eller omgivelserne anbefaler myndigheden, at der ikke afholdes borgermøde.

Miljøvurderingsloven

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanen. Screeningen har ikke kunnet afvise, at planen ville kunne få væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor i henhold til miljøvurderingslovens §10 truffet beslutning om at udarbejde en miljørapport for lokalplanen, som skal vurdere om den medfører væsentlige indvirkninger på miljøet.

Miljørapporten kan ses bagerst i lokalplanen (**Bilag 1**).

## **Indstilling**

Administrationen indstiller på mødet 15. april 2024:

at Forslag til Lokalplan 360-160 og Kommuneplantillæg 14 for Miljøcenter Gerringe, Rødby vedtages med henblik på at udsende planerne i offentlig høring i 8 uger, samt at der ikke afholdes borgermøde.

## **Beslutning**

Tine Vinther Clausen anmodede byrådet om en vurdering af habilitet. Tine Vinter Clausen blev ikke vurderet inhabil.

Sagen blev herefter godkendt.

SF, Leo Christensen og Birthe Lauridsen stemte imod, jf. SF's protokollering på Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Tidligere beslutning**

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 15. april 2024, punkt 5:**

Indstilles godkendt. SF stemmer imod, da vi ikke mener, at det er muligt at vurdere forslaget på det foreliggende grundlag, især i forhold til mulig forurening.

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 25. april 2024, punkt 4:**

Indstilles godkendt. SF stemmer imod, da vi ikke mener, at det er muligt at vurdere forslaget på det foreliggende grundlag, især i forhold til mulig forurening.

### **Beslutning fra Byrådet, den 2. maj 2024, punkt 4:**

Fraværende: Thomas Østergaard

Godkendt. Per Kim Nielsen, Lars Christiansen, Birthe Lauridsen og Leo Christensen stemte imod. SF mener at forslaget er mangelfuldt og ikke reelt inddrager risiko for jordskred.

### **Beslutning fra Byrådet, den 2. maj 2024, punkt 4:**

Fraværende: Thomas Østergaard, Gry Hernø

Godkendt. Per Kim Nielsen, Lars Christiansen, Birthe Lauridsen og Leo Christensen stemte imod. SF mener at forslaget er mangelfuldt og ikke reelt inddrager risiko for jordskred.

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2024, punkt 10:**

Fraværende: Muj Berisha, Klaus Svensson

Indstilles godkendt. SF mener at forslaget er mangelfuldt og ikke reelt inddrager risiko for jordskred.

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. august 2024, punkt 13:**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lasse Falster, Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Lars Christiansen stemmer imod.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget - Erhvervs- og Økonomiudvalget - Byrådet

## **Bilag**

Bilag 6 - Kommuneplantillæg 14 - Miljøcenter Gerringe, Rødby - med foreslåede rettelser\_UNDT

Bilag 5 - Lokalplan 360-160 – Miljøcenter Gerringe, Rødby med forslag til rettelser\_UNDT

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse – LP Miljøcenter Gerringe, Rødby

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-160 Miljøcenter Gerringe, Rødby - med foreløbig miljørapport

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 14 – Miljøcenter Gerringe, Rødby

## **Punkt 8: Godkendelse af anmodning om låneoptag og kommunegaranti samt følgende huslejestigning i afd. Aaparken, tilhørende Boligforeningen Lolland.**

03.02.12-Ø60-2-24

### **Sagsresumé**

Boligforeningen Lolland søger for afd. Aaparken i Maribo om godkendelse af lån på knapt 36,2 mio. med der tilhørende kommunegaranti 71% til finansiering af nødvendige vedligeholdelsesarbejder på klimaskærm, altangang mv. Gennemførelse af projektet forudsætter desuden godkendelse af huslejestigning på knapt 45 % fordelt over de kommende 3 år med 15%/år.

### **Sagsfremstilling**

Afdeling Aaparken er beliggende på Vestergade 56 og Åparken 2-8 i Maribo, og afdelingen rummer 55 boliger med skæringsdato i 1957.

Afdelingen er derfor ved at nå en alder, hvor der opstår udskiftnings- og reparations/opgraderingsbehov. Boligforeningen har således arbejdet hen imod en fysisk helhedsplan – som er principgodkendt under områdehelhedsplansprocessen – men som grundet ændret lovgivning med ændrede finansieringsregler, umuliggør etablering af tilgængelighedsboliger i afdelingen samtidig med en gennemgribende nødvendig opretningssag. Støtteansøgningen hos Landsbyggefonden er derfor trukket tilbage, men renoveringsbehovet består. Boligforeningen lægger derfor op til en løsning, hvor der optages kreditforeningslån med hovedstol på kr. 36.196.250 til at finansiere de allermest nødvendige arbejder.

Disse arbejder er:

- udskiftning af tagbelægning, herunder asbestsanering og efterisolering
- udskiftning og forbedring af ventilationsanlæg
- reparation eller udskiftning af altangange i Vestergade-fløj,
- nye vinduer og opgangsdøre
- nye entredøre, som både er støjreducerende, isolerende, brandsikre og indbrudssikre
- udskiftning af kold- og varmtvandsledninger samt kloakledninger og el-installationer
- mindre reparationer på sokler og facader.

Aaparken har samme vinduestype i plast, som dem Byrådet netop har godkendt udskiftet i Mariebo-Møllen. Også I Aaparken er der en række ulemper forbundet med de nuværende vinduer, herunder at de er dyre at vedligeholde og der nu ikke længere produceres reservedele. Desuden har vinduerne meget ringe isoleringsværdi og giver træk i form af kuldenedfald. De nye vinduer Boligforeningen ønsker at afdelingerne bruger fremadrettet er vinduer af typen træ/alu, 3 lags med meget god isoleringsværdi, og vil på sigt give store besparelser på drift og vedligehold.

Administrationen vurderer projektet nødvendigt afdelingens klimaskærm taget i betragtning. Dog vil det fremtidige huslejeniveau betyde, at afdelingen vil ligge i den høje ende at skalaen for tilsvarende lejemål i Maribo. Lejen vil lande på knapt 1000 kr./m2 uden at boligerne er moderniseret inden i. Men da der ikke er henlagt til projektet, og lovgivningen er ændret siden projektopstart, er en renovering via optag af realkreditlån og uden Landsbyggefondsstøtte den mulighed, der foreligger. Dispositions-fonden i boligforeningen giver tilskud til ydelsesstøtten på 800.000 kr. pr. år i de kommende 30 år.

Eftersom afdelingen er beliggende centralt i Maribo forventes der også fremtidigt at være efterspørgsel på boliger i Aaparken, hvorfor en kommunal garantistillelse til kreditforeningslånet ikke vurderes at være nævneværdigt risikobetonet.

### **Økonomi**

Det samlede projekt beløber sig til i alt kr. 36.196.250 fordelt således:

- Håndværkerudgifter kr. 28.380.000
- Omkostninger kr. 7.816.250

Projektet finansieres ved:

Kreditforeningslån kr. 36.196.250 med kommunalgaranti på 71%.

Den årlige ydelse støttes med bidrag fra dispositionsfonden på kr. 800.000 i 30 år.

Henlæggelserne nedsættes med kr. 350.000 pr. år, som fortrinsvis har været sparet op til udskiftning af vinduer og døre, reparationer af vand- og kloakledninger.

Huslejen vil stige efter sagens gennemførelse med 45 %.

Afdelingsmødet har besluttet, at lejestigningen vil ske over 3 omgange. Efter huslejestigningen, vil afdelingen ramme et gennemsnitligt huslejeniveau svarende til 983 kr/m<sup>2</sup>/år, hvilket svarer til en til en stigning op 1.941. kr. pr. måned i gennemsnit. Dog vil der kunne forventes en reduktion af varmeudgifterne, bedre komfort i boligerne og en nedsættelse af henlæggelserne.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Almenboliglovens §98

## **Høring/Udtalelse**

Boligforeningens bestyrelse har godkendt sagen på deres møde 29.2.2024.

Beboerne i Aaparken har derfor på et ekstraordinært beboermøde 28. februar 2024 godkendt iværksættelse af sagen med følgende økonomi.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

- 1) der godkendes optaget lån i kreditforening med hovedstol 36.196.250 kr.
- 2) der stilles kommunegaranti 71% for lån
- 3) der godkendes en samlet huslejestigning på samlet knapt 45% som følge af projektet, der fordeles over rater de kommende 3 år med hver 15%/år.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Tidligere beslutning**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. august 2024, punkt 11:**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lasse Falster, Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

## **Behandlingsplan**

Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet

## **Bilag**

22.7.24 kommuneansøgning Åparken.pdf

422-003-A Åparken anlægsbudget 19.2.2024.pdf

## Punkt 9: Ændring af Styrelsesvedtægt

00.15.00-A00-5-24

### Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Byrådet for ændring i Styrelsesvedtægten, således at ansvaret for den koordinerende del af den kommunale ungeindsats (KUI) flyttes fra Børne- og Skoleudvalget til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalgene for Social og Arbejdsmarked, og Børne- og Skole har efter en evaluering af den kommunale ungeindsats (KUI) anbefalet, at der foretages en ændring af KUI's ansvarsfordelingen mellem sektorerne.

Den ændrede ansvarsfordeling medfører at KUI's leder, ungeguider og UU-vejledere fremadrettet bør tilknyttes Sektor for Arbejdsmarked, mens SSP-medarbejdere og rusmiddelkonsulenter fremadrettet bør forblive i Sektor for Børn, Unge og Familie.

Ændringen af ansvarsfordelingen medfører konkret følgende ændring i Styrelsesvedtægtens Kapitel V:

#### **Social- og Arbejdsmarkedsudvalget § 14, stk. 5:**

Oprindeligt:

Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens sociale indsatser til borgere mellem 18 og 67 år med særlige behov, herunder:

- ? socialpædagogisk bistand, bo- og aktivitetstilbud
- ? misbrugsbehandling
- ? forsorgshjem og krisecentre
- ? beskyttet beskæftigelse
- ? frivilligt socialt arbejde.

Ændres til:

Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens sociale indsatser til borgere mellem 18 og 67 år med særlige behov, herunder:

- ? socialpædagogisk bistand, bo- og aktivitetstilbud
- ? misbrugsbehandling
- ? forsorgshjem og krisecentre
- ? beskyttet beskæftigelse
- ? frivilligt socialt arbejde
- ? den kommunale ungeindsats, herunder ungdommens uddannelsesvejledning.

#### **Børne- og Skoleudvalget § 15, stk. 2:**

Oprindeligt:

Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af børne- og skoleområdet bl.a.:

- ? dagtilbud
- ? folkeskole
- ? skolefritidsordninger
- ? klubtilbud
- ? ungdomsskole
- ? den kommunale ungeindsats herunder ungdommens uddannelsesvejledning, SSP og misbrugsområdet
- ? rådgivning og hjælpeforanstaltninger for børn og unge samt børnefamilier
- ? foranstaltninger til socialt truede børn og unge
- ? sundhedspleje
- ? tandpleje

Ændres til:

Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af børne- og skoleområdet bl.a.:

? dagtilbud

? folkeskole

? skolefritidsordninger

? klubtilbud

? ungdomsskole

? SSP og misbrugsområdet

? rådgivning og hjælpeforanstaltninger for børn og unge samt børnefamilier

? foranstaltninger til socialt truede børn og unge

? sundhedspleje

? tandpleje.

Organisationsændringen gennemføres med virkning fra d. 1. september 2024, således at ændringen er afsluttet inden det nye skoleår begynder.

Ændringen af ansvarsfordelingen giver anledning til en justering af Styrelsesvedtægten.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

I Lov om Kommuners styrelses § 2, fremgår det, at forslag til ændringer i styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at styrelsesvedtægten ændres, således at ansvaret for den koordinerende del af den kommunale ungeindsats (KUI) flyttes fra Børne- og Skoleudvalget til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Tidligere beslutning**

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 12. juni 2024, punkt 8:

Indstilling godkendt.

Beslutning fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, den 11. juni 2024, punkt 5:

Indstilling godkendt.

## **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. august 2024, punkt 16:**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lasse Falster, Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

## **Behandlingsplan**

Børne- og Skoleudvalget samt Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet (2 behandlinger)

## **Bilag**

Børne- og Skoleudvalget, referat den 12. juni 2024

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, referat den 11. juni 2024

Styrelsesvedtægt for Lolland Kommune, ændring i Kapitel V

# Punkt 10: Fælleskommunale Principper

27.00.00-G01-19-24

## Historik

Udkastet til Fælleskommunale Principper har været til behandling i fagudvalgene i maj måned. Fagudvalgenes tilbagemeldinger og erfaringer er blevet indarbejdet i den endelige udgave af Fælleskommunale Principper. Sagen forelægges for både Børn- og Skoleudvalget, samt Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

## Sagsresumé

KKR Sjælland har på mødet den 19. juni besluttet at indstille tre fælleskommunale principper til beslutning i de 17 kommunale Byråd i region Sjælland med anbefaling om godkendelse. Social- og Arbejdsmarkedsudvalget drøfter de tre fælleskommunale med henblik på beslutning og tilbagemelding til KKR Sjælland.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I de seneste år har der været store udgiftsstigninger på det specialiserede socialområde, som har udfordret kommunerne i forhold til at sikre den rette hjælp og støtte til alle, ligesom det har vanskeliggjort kommunernes udgiftsprioriteringer på de øvrige velfærdsområder.

For at imødegå udfordringerne på det specialiserede socialområde besluttede KKR Sjælland på mødet den 26. april 2023 at iværksætte et arbejde med fokus på, at:

1. styrke det kommunale samarbejde i forhold til køb hos private leverandører og
2. styrke det kommunale og regionalt samarbejde om tilbud – f.eks. i forhold til små målgrupper.

I forlængelse heraf blev nedsat en hurtigarbejdende udviklingsgruppe bestående af formanden for styregruppen for rammeaftalen, to direktører fra henholdsvis Køge og Vordingborg kommuner samt en handicap- og psykiatrichef fra Slagelse. Udviklingsgruppen fik tildelt ansvar for en udviklings- og forandringsproces, der skal forsøge at løse kommunernes udfordringer på det specialiserede socialområde.

Siden december 2023 har udviklingsgruppen arbejdet på et ambitiøst udviklingsprogram, som har til formål at:

1. Styrke konkurrence på døgn- og botilbudsmarkedet
2. Øge kvaliteten af den borgerrettede indsats
3. Knække den stigende udgiftskurve.

Udviklingsprogrammet bygger på en hypotese om, at et styrket samarbejde mellem kommunerne og Region Sjælland er en forudsætning for at lykkes.

Som en del af Aftale om kommunernes økonomi for 2022 blev Ekspertudvalget for socialområdet (Tranæs-udvalget) nedsat. Ekspertudvalget skulle blandt andet give anbefalinger til, hvordan man kan sikre en bæredygtig faglig og økonomisk udvikling på socialområdet. Ekspertudvalget afleverede deres arbejde primo april måned 2024 med lancering af 19 anbefalinger til kommunerne i forhold til udvikling af driften på det specialiserede socialområde.

Arbejdet i udviklingsgruppen har kørt parallelt med den afsluttede del af Ekspertudvalget for socialområdet. Udviklingsgruppen har naturligvis vurderet, om der er sammenhæng mellem udviklingsarbejdet i region Sjælland og de anbefalinger, som Ekspertudvalget har lanceret. Det er udviklingsgruppens vurdering, at der er et tydeligt sammenfald. Anbefalingerne fra Ekspertudvalget vil derfor blive inddraget i det videre arbejde i Region Sjælland, hvor det er relevant.

De tre fælleskommunale principper er udviklet på baggrund af en bred inddragelsesproces, som omfatter:

- Sagsfremstilling om rådkast til fælleskommunale principper udsendt til de 17 kommuners fagudvalg og direktioner med tilbagemelding den 8. maj 2024
- To afholdte halvdagsseminarer om rådkast til principper for direktører og chefer – henholdsvis den 15. marts og den 26. april 2024
- Et afholdt halvdagsseminar med de faglige netværk under Rammeaftale Sjælland den 3. maj 2024
- Præsentation af rådkast til principper for direktører og chefer den 9. februar 2024
- Præsentation af rådkast til principper for relevante faglige netværksgrupper under Rammeaftale Sjælland den 9. februar og den 27. februar 2024
- Præsentation af rådkast til fælleskommunale principper på møde med de kommunale myndighedsledere den 7. februar 2024
- Dialogmøder med centrale aktører – herunder Socialtilsyn Øst, LOS, OK-fonden, Selveje Danmark og Region Sjælland i perioden 4. januar- 7. maj. 2024.

Inddragelsesprocessen har udmøntet sig i et omfattende materiale med tilbagemeldinger, som udviklingsgruppen efterfølgende har revideret principperne ud fra. Det nuværende forslag til tre fælleskommunale principper afviger derfor fra det rådkast, som fx blev forelagt de kommunale fagudvalg i maj 2024.

Forslag til tre fælleskommunale principper

De tre fælleskommunale principper er:

### **1. Fælles om kontrakter og takster**

- Vi anvender kun Standardkontrakter. De er obligatoriske.

(Formål: Styrke styringen af udgiftsudviklingen og øge gennemsigtighed i pris og vilkår)

- Vi har fokus på mindst mulig indgriben og progression i borgerens selvhjulpenhed og indgår derfor tidsbegrænsede standardkontrakter

(Formål: Styrke styringen af udgiftsudviklingen og sammenhængen mellem pris og kvalitet)

- Vi afregner alene ud fra en takstoversigt, der er baseret på et åbent og gennemsigtigt beregningsgrundlag

(Formål: Styrke styringen af pris- og udgiftsudviklingen samt markedskonkurrencen)

- Vi indberetter udgiftsstigninger i døgn- og botilbud til Socialtilsyn Øst, hvis de overstiger 5 pct. Indberetningerne drøftes i Styregruppen for Rammeaftalen to gange om året.

(Formål: Styrke Socialtilsyn Øst's tilsyn med økonomien for derved at styrke styringen af pris- og udgiftsudviklingen og sammenhængen mellem pris og kvalitet).

## 2. Fælles om kvalitet

- Vi anvender fælles principper og faglige begreber for sagsbehandling

(Formål: Styrke myndighed på tværs af kommuner, så de kan udøve indflydelse på såvel marked som kvalitet i den borgerrettede indsats)

- Vi afstemmer altid ledige bo- og døgntilbud i andre kommuner og i regionen før køb hos private

(Formål: Bedre udnyttelse af kommunal og regional ledig kapacitet til styrke markeds konkurrencen og kvalitet i den borgerrettede indsats)

- Vi sikrer en høj ensartet faglig kvalitet gennem et tæt samarbejde og dialog på tværs af kommunale myndigheder og leverandører

(Formål: Styrke den faglige kvalitet i den borgerrettede indsats og i opfølgningen herpå)

- Vi følger en fælles sagsproces i myndighed, så den borgerrettede indsats kan sammenlignes på tværs af leverandører

(Formål: Styrke myndighed på tværs af kommuner, så de kan udøve indflydelse på såvel marked som kvalitet i den borgerrettede indsats)

- Vi sikrer kvaliteten i de tilbud, vi driver gennem anvendelse af en fælles kvalitetsmodel

(Formål: Styrke den faglige kvalitet i såvel kommunale som i Regionens tilbud).

## 3. Fælles om botilbud

- Vi drøfter lukning eller ommærkning af bo- og døgntilbud tværkommunalt, før der træffes lokalpolitisk beslutning

(Formål: Styrke konkurrence på bo- og døgntilbudsmarked)

- Vi sikrer balance mellem udbud og efterspørgsel ved at gå sammen om etablering af døgn- og botilbud – fx ved brug af §60 selskaber, økonomisk underskuds-garanti eller bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet

(Formål: Styrke konkurrence på bo- og døgntilbudsmarked)

- Vi afsøger om andre kommuner kan være med i et botilbud, før vi opretter et enkeltmandstilbud

(Formål: Styrke konkurrence på bo- og døgntilbudsmarked)

- Vi styrker samarbejdet og etablerer partnerskaber med aktører fra andre sektorer, herunder privat-offentlig (OPS, OPP), fonde og nonprofitorganisationer

(Formål: Styrke konkurrence på bo- og døgntilbudsmarked).

Alle principperne stemmer overens med Ekspertudvalgets arbejde og anbefalinger, og skal samlet medvirke til at løse udfordringerne på det specialiserede socialområdet i region Sjælland. F.eks. kan nævnes Ekspertudvalgets anbefaling vedrørende ”Nye rammer for kapacitetsstyring og etablering af botilbudspladser til borgere med særligt komplekse behov og udadreagerende adfærd”. For at imødegå monopoldannelse på botilbudsmarkedet har Udviklingsgruppen indgået en aftale med Region Sjælland om at stille ti pladser til rådighed for målgruppen med behov for de mest specialiserede indsatser (se principperne 2,2 og 3,3). Et andet eksempel er princip 1 ”Fælles om takster og kontrakter”, der har til formål at skabe gennemsigtighed i koblingen mellem indsats og pris, så der sikres viden om den konkrete indsats, der betales for. Princippet samsvarer med Ekspertudvalgets anbefaling vedrørende ”Udvikling af nyt takstsystem for socialområdet”.

Herudover ligger de tre fælleskommunale principper i god tråd med KL’s delaftale med regeringen i maj 2024, hvor det fremgår, at der skal arbejdes videre med at realisere Ekspertudvalgets anbefalinger.

## Juridisk grundlag for andre organiseringsformer

Udviklingsgruppen har fået udarbejdet to juridiske notater, der beskriver forskellige organiseringsformer på botilbudsområdet, herunder fælleskommunale, kommunale-regionale samt privat-offentlige samarbejder. Baggrunden herfor er at sikre et oplyst juridisk grundlag for forskellige organiseringsformer, og som et alternativ til enkeltkommuners oprettelse og drift af botilbud. Det juridiske overblik over organiseringsformer har til formål at skabe incitament til at styrke den kommunale og regionale andel af botilbud og samtidig skabe en større forpligtelse kommunerne imellem. Herudover er det intentionen at øge udbuddet af botilbud og dermed bidrage til at forstærke konkurrencebetingelser og markedsvilkår set ud fra et kommunalt perspektiv. De juridiske notater er vedlagt sagen som bilag, se ”Rammer for offentligt-privat samarbejde om botilbud” og ”Notat om organisering af botilbud”.

## Den videre proces

Efter behandling af de fælleskommunale principper meldes Byrådets beslutning tilbage til KKR Sjælland.

Ved Byrådenes evt. godkendelse af de fælleskommunale principper udarbejdes en implementeringsplan, som vil blive forelagt relevante chefer og direktører på det specialiserede socialområde samt K17 og KKR Sjælland i efteråret 2024.

## Bilag

- Oversigt over udviklingsprogrammets formål og de tre fælleskommunale principper.
- Notat om organisering af botilbud
- Bilag til notat om organisering af botilbud
- Rammer for offentlig-privat samarbejde om botilbud

## Indstilling

Administrationen indstiller til, at Social- og Arbejdsmarkedsudvalget & Børn- og Skoleudvalget indstiller til at Byrådet:

- Godkender forslaget om de tre fælleskommunale principper for det specialiserede socialområde i region Sjælland
- Tager den videre proces til efterretning.

## Beslutning

Godkendt.

## Tidligere beslutning

### **Beslutning fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, den 13. august 2024, punkt 7:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 15. august 2024, punkt 12:**

Godkendt som indstillet.

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. august 2024, punkt 17:**

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lasse Falster, Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Rammer for offentlig-privat samarbejde om botilbud

Notat om organisering af botilbud

Bilag til notat om organisering af botilbud

Oversigt over udviklingsprogrammets formål og de tre fælleskommunale principper

## **Punkt 11: Valg af nyt medlem til Fælleskøkkenets bestyrelse**

00.15.00-A00-6-24

### **Sagsresumé**

Denne sag fremlægges til afgørelse i byrådet, da byrådsmedlem Marie-Louise Brehm Nielsen ønsker at

### **Sagsfremstilling**

Byrådsmedlem Marie-Louise Brehm Nielsen, Din Stemme, har meddelt at hun ønsker at udtræde af Fælleskøkkenets bestyrelse.

Konstitueringsgruppen meddeler på mødet, hvem der udpeges til at indtræde i Fælleskøkkenets bestyrelse.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at byrådet udpeger et nyt medlem til at indgå i Fælleskøkkenets bestyrelse.

### **Beslutning**

Klaus Svensson valgt som formand og Henrik Jacobsen valgt som suppleant

## **Punkt 12: Sag fra Lokallisten Lolland og Enhedslisten - Penge til skolerne**

17.00.00-A00-6-24

### **Sagsfremstilling**

Lokallisten Lolland og Enhedslisten har fremsendt følgende sag til behandling på byrådsmødet den 29. august 2024:

Penge til skolerne

I anledning af at 90 elever fra Horslunde Realskole er blevet budt velkommen i det kommunale skolevæsen bevilges følgende:

Materialeudgifter pr elev jf. standardtaksten for 2024

Elevtildeling pr elev jf. standardtaksten for 2024

1 klassetildeling til den nyoprettede 8. Klasse (nu 9. Klasse) jf. standardtaksten for 2024

Pengene tages fra kassen og overføres hurtigst muligt til de berørte skoler.

### **Beslutning**

Birthe Lauridsen og Leo Christensen stemte for. Resten af byrådet stemte imod, og dermed blev forslaget forkastet.

## **Punkt 13: Mødeplan 2025 - Byrådet**

00.22.02-A00-1-24

### **Sagsresumé**

Denne sag forelægges til beslutning i Byrådet.

Byrådet skal træffe beslutning om mødeplanen for byrådets møder i 2025.

### **Sagsfremstilling**

Forslaget til byrådets møder er fortrinsvis lagt den sidste torsdag i måneden kl. 18.00 Der afholdes to møder i oktober, hvor mødet den 9. oktober fortrinsvis er til behandling af budget 2026.

Det foreslås, at møderne afholdes på følgende lokationer:

- 28. januar - afholdes i Maribo
- 27. februar - afholdes i Nakskov
- 27. marts - afholdes i Fuglse
- 30. april - afholdes i Maribo
- 27. maj - afholdes i Nakskov
- 26. juni - afholdes på Fejø
- 28. august - afholdes i Nakskov
- 18. september - afholdes i Birket
- 09. oktober - afholdes i Maribo (budgetvedtagelse)
- 30. oktober - afholdes i Nakskov
- 27. November - afholdes i Dannemare
- 18. December - afholdes i Maribo

Mødeplanen 2025 er vedlagt som bilag.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Mødeplan 2025 byrådet og de stående udvalg

## **Punkt 14: Åben orientering**

00.01.00-G01-10-23

### **Sagsfremstilling**

Åben orientering til byrådsmødet den 29. august 2024.

### **Beslutning**

Orientering om svar fra Ankestyrelsen vedr. sag om Nakskov idrætscenter.

## **Punkt 15: Lukket: Lukket orientering**

00.01.00-G01-10-23

Intet

## **Punkt 16: Lukket: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-10-23

Godkendt.