

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 10-01-2022

Mødedato Mandag d. 10. januar 2022 kl. 13:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby, Fruegade 7

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Den praktiske arbejdsgang i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Overordnet orientering om de administrative enheder indenfor Teknik- og Miljøområdet.....	5
Overlevering fra Teknisk Udvalg 2018-2021 til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025.....	6
Valg af medlemmer til Ø-kontaktudvalget.....	7
Idéoplæg - Lidsø Kyst og Natur Resort.....	8
Forslag til Lokalplan 360-137 og Kommuneplantillæg 27 - Blandet byområde på hjørnet af Færgev	12
Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027 – Nye kloakoplande og ændringer af eksisterende kloak	14
Orienteringssag vedrørende parkerings- og vejforhold i Bangs Have.....	16
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. januar 2022 - åben orientering...	17
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	18
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse	19
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. januar 2022 - lukket ori	20
Lukket: Godkendelse af referat.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-18-21

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat til møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 12. januar 2022.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 2: Den praktiske arbejdsgang i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

00.22.04-A26-3-21

Sagsfremstilling

Som indledning til en udvalgsperiode foreslås, at KTM-Udvalget fælles orienteres om:

A. Dagsordenens tilgængelighed:

Dagsorden med de tilhørende bilag lægges på FirstAgenda af Direktionssekretariatet (Strategi og Politik) senest onsdag før KTM-Udvalgsmødet. Dermed er materialet tilgængeligt for såvel KTM-Udvalgets medlemmer som offentligheden.

B. Forberedelse af dagsordenen:

Inden dagsordenen lægges på FirstAgenda, er materialet forberedt af Teknik- og Miljømyndigheden. Det vil i sagen altid fremgå, såfremt der er et økonomisk anliggende i sagen, og der vil som hovedprincip altid være en indstilling fra Teknik- og Miljømyndigheden til sagens afgørelse. Det er Teknik- og Miljømyndighedens målsætning altid at skrive korte og præcise sagsfremstillinger, og at væsentlige oplysninger fra bilagene altid fremgår af selve sagsfremstillingen. Da visse sager har en meget høj kompleksitet, kan det være en udfordring af holde sagsfremstillingerne korte.

Udkast til den samlede dagsorden er forinden offentliggørelsen forelagt for KTM-Udvalgets formand og næstformand på et formøde, som søges afholdt ca. 10-12 dage før KTM-Udvalgsmødet.

C. Mødeindkaldelser:

Mødeindkaldelserne er booket i hvert medlems elektroniske kalender for hele år 2022 med angivelse af mødetidspunkt og mødested. Skulle der komme ændringer i møder vil Direktionssekretariatet ligeledes sørge for opdateringer.

D. Henvendelser:

Af praktiske og styringsmæssige hensyn anbefales fastlæggelse af henvendelser til henholdsvis KTM-Udvalget og Teknik- og Miljømyndigheden således, at KTM-Udvalget repræsenteres af KTM-Udvalgsformanden og Teknik- og Miljømyndigheden af Direktøren, hvorfor henvendelser bør kanaliseres via disse personer.

Ligeledes foreslås, at KTM-Udvalget på første møde drøfter og aftaler:

E. Hvorledes meddeles afbud til møderne

F. Hvilke gensidige forventninger haves til KTM-Udvalgsarbejdet.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget at

1. KTM-Udvalget træffer aftaler om, hvorledes proceduren for afbud fra medlemmer til KTM-Udvalgsmøderne skal være
2. KTM-Udvalget drøfter gensidige forventninger til KTM-Udvalgsarbejdet.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Vedr.:

Pkt. E –Der meldes afbud til formand og direktør.

Vedr. F -Udvalgsmedlemmerne præsenterede deres tanker og gensidige forventninger for det kommende arbejde.

Punkt 3: Overordnet orientering om de administrative enheder indenfor Teknik- og Miljøområdet

00.22.04-A00-2-22

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøområdet består af følgende administrative enheder:

- Park og Vej
- Lolland Færgeservice
- Lolland Havne
- Sektoren Teknik- og Miljømyndighed
- Endvidere refererer Lolland-Falsters Airport direkte til den tekniske direktør og er ligeledes koblet på Klima- og Miljøudvalget.

Der gives på mødet en kort intro til hvert af delområderne, og det er herefter tanken, at der i løbet af 1. halvår tilrettelægges besøg hos disse.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Der blev foretaget en overordnet præsentation af sektorens opgaver og det foreslåede årshjul blev tiltrådt.

Punkt 4: Overlevering fra Teknisk Udvalg 2018-2021 til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025

00.22.04-A00-1-22

Sagsfremstilling

I juni 2020 definerede det forrige Byråd 13 strategiske fyrtårne, der spiller en afgørende rolle i realiseringen af Plan- og Udviklingsstrategien Lolland Lever Livet.

Indholdsmæssigt er de 13 fyrtårne meget forskellige, men alle har de det tilfælles, at de bidrager til at realisere visionerne i Lolland Lever Livet.

På udvalgsmøderne i april 2021 drøftede fagudvalgene de strategiske fyrtårne og øvrige strategiske indsatser på det respektive udvalgsområde, hvilket resulterede en afrapportering fra direktionen til byrådet i juni 2021.

Som en del af overleveringen til et nyt Byråd blev det aftalt, at hvert fagudvalg udarbejdede en afrapportering omkring arbejdet med fyrtårnene og strategiske indsatsområder.

Teknisk Udvalg vedtog på mødet den 1. december 2021 afrapporteringen for Teknisk Udvalg- **Bilag 1**

Byrådet godkendte på mødet den 16.12.2021 afrapporteringen af de strategiske fyrtårne, afrapporteringen med de 13 strategiske fyrtårne fremgår af **Bilag 2**.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget at overleveringen tages til efterretning

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

afrapportering fra TU-udvalget godkendt 1-12-2021

Afrapportering af strategiske fyrtårne i Lolland Kommune Byrådet 16-12-2021

Punkt 5: Valg af medlemmer til Ø-kontaktudvalget

00.15.00-A30-2-21

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. januar 2010 at nedsætte et Ø-kontaktudvalg. Det blev samtidig besluttet, at byrådet skal være repræsenteret i udvalget med 2 byrådsmedlemmer, der samtidig er medlemmer af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Valg af 2 medlemmer.

Indstilling

Konstitueringsgruppen indstiller:

at medlemmerne udpeges af Klima,- Teknik- og Miljøudvalget

Tidligere besluttet

Beslutning fra Byrådets konstituerende møde, 8. december 2021, pkt. 20:

Fraværende: Bente Borreskov. Birthe Lauridsen deltog som stedfortræder for Bente Borreskov.

Godkendt

Beslutning

Udvalget udpegede Tine Vinther Clausen og Muj Berisha.

Bilag

Beslutning om oprettelse af økontaktudvalg

Beslutning om byrådets medlemmer til økontaktudvalget

Punkt 6: Idéoplæg - Lidsø Kyst og Natur Resort

01.02.03-P16-5-20

Sagsfremstilling

Med planlovsændringen i 2017 blev det muligt for landets kystkommuner at ansøge Erhvervsstyrelsen om udlæg af nye sommerhusområder inden for kystnærhedszonen, bl.a. ved omplacering af eksisterende uudnyttede sommerhusudlæg.

Lolland kommune ansøgte Erhvervsstyrelsen, i samarbejde med Lidsø Gods, om udlæg af et nyt sommerhusområde inden for et ubebygget, konventionelt dyrket landbrugsareal på ca. 12 ha, der hører under Lidsø Gods. Arealet er beliggende øst for det eksisterende sommerhusområde Kramnitze og vest for naturområdet Skarholm, der i øjeblikket behandles som fredningssag ved Fredningsnævnet.

I september 2019 udstedte Erhvervsministeren "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen", der giver mulighed for at realisere det ansøgte - og med mulighed for at udstykke 42 sommerhusgrunde på minimum 1200 m² og i en maksimum byggehøjde på 8,5 m.

Lidsø Gods har derfor ansøgt Lolland Kommune om at igangsætte lokalplanlægningen for dette nye sommerhusområde - med fokus på bæredygtighed, højt naturindhold og byggeri af høj kvalitet. Samtidig er det også et grundlæggende ønske fra Lidsø Gods, at udformningen af det kommende sommerhusområde sker under hensyntagen til den kommende Skarholm fredning, som Lidsø Gods er hovedejers af. Det er hensigten, at der inden for det nye sommerhusområde skabes et højt naturindhold med søer og enge mv., der styrker naturindholdet i området som helhed, og som understøtter biodiversiteten i den kommende Skarholm fredning.

Da landsplandirektivet ikke er blevet indarbejdet i kommuneplanen endnu, forudsætter en realisering af det ansøgte, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der giver mulighed for at overføre området fra landzone til sommerhusområde ved lokalplanlægning. Der skal derfor gennemføres en idéfase, hvor der er mulighed for at komme med ideer og bemærkninger, inden Lolland Kommune påbegynder planarbejdet.

Med udsendelse af "Idéoplæg til Lidsø Kyst & Natur Resort" **bilag 1**, indkaldes der til idéer og forslag til brug for den videre planlægning.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

[Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.](#)

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

1. At udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for "Lidsø Kyst og Natur Resort" igangsættes.
2. At "Idéoplæg til Lidsø Kyst og Natur Resort" godkendes og udsendes i 8 ugers høring.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet 3. november 2021 - Idéoplæg til Lidsø Kyst & Naturresort:

Idéforslag til "Lidsø Kyst & Natur Resort" har været i offentlig høring fra den 8. april 2021 til den 3. juni 2021. Der er indkommet 16 høringssvar fra henholdsvis Miljøstyrelsen, et samlet høringssvar fra 89 grundejere med supplerende individuelle bemærkninger og høringssvar fra 14 sommerhusejere fra Kramnitze. Hvidbog med resumé af de indkomne høringssvar og med Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger fremgår af **bilag 2**. Kopi af de indkomne høringssvar fremgår af **bilag 3**.

I henhold til Miljøstyrelsen så er dele af lokalplanområdet omfattet af bevaringsværdige landskaber og naturbeskyttelsesområde, der potentielt kan være i konflikt med de statslige interesser. Miljøstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger, såfremt disse forhold vurderes ift. yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i det kommende kommuneplantillæg.

Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger til Miljøstyrelsens høringssvar:

Sommerhusområdet er udlagt af Erhvervsministeriet i 2019, i "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og placering af sommerhusområder i kystnærhedszonen", i overensstemmelse med statens udpegningskriterier for nye sommerhusområder, herunder at der ikke kan udlægges nye sommerhusområder inden for områder omfattet af Natura 2000, bilag 4-arter mv.

Lokalplanområdet omfatter ikke arealer, der er udpeget til "bevaringsværdigt landskab", men grænser op til det udpegede bevaringsværdige landskab mod nord, syd og øst. Der vil i den kommende lokalplan blive taget hensyn hertil. Lokalplanområdet er beliggende inden for landskabskarakteren "jordbrugslandskab" iht. Lolland Kommunes landskabskarakter-analyse, der kendetegner intensiv dyrkning og tekniske anlæg i lighed med lokalplanområdet, som i dag dyrkes med korn mv. Det nye sommerhusområde er ikke beliggende inden for Natura 2000, Ramsar, bilag-4 arter mv. Nærmeste Natura 2000-område er beliggende 12 km derfra. Sommerhusområdet grænser op til den fremtidige Skarholm Fredning mod øst, hvor der er registreret bilag-4 arter. I den konkrete planlægning af sommerhusområdet vil der, forinden udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, blive gennemført en miljøscreening/miljøvurdering iht. "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)", hvor det vil blive afklaret hvilke hensyn, der skal indarbejdes i plangrundlaget for området. I lokalplanområdets sydvestlige hjørne er der iht. naturbeskyttelsesloven en §3-beskyttet sø, der ligeledes skal tages hensyn til i lokalplanlægningen.

I høringsperioden er der særligt indkommet indsigelser til følgende forhold:

- Sommerhusområdets placering og bekymring for "kæmpe poolhuse", der kan give anledning til indbliksgener, og støj fra større selskaber og festlige arrangementer mv.
- Adgangsvejen igennem det eksisterende sommerhusområde ad Kramnitzevej med bekymring om støjgener fra den øget trafik. Flere anbefaler, at vejadgangen ændres til den nordlige del af sommerhusområdet.
- Bekymring for mulig negativ påvirkning af landskab og naturfølsomme områder, herunder den kommende Skarholm fredning.
- Spørgsmål til hvorfor det skal være et resort, når der er tale om et sommerhusområde.

Teknik- og Miljømyndigheden bemærkninger til ovenstående:

Det er en grundlæggende forudsætning i planloven, at nye sommerhusområder udlægges i tilknytning til eksisterende ferie- og fritidsanlæg, hvor der er et særligt behov eller potentiale for yderligere udvikling for at undgå spredt bebyggelse langs de danske kyster. Kramnitze har et særligt potentiale for udvikling af turismen, som det fremgår af potentialeplanen for sydkysten "Hele Danmarks Sydkyst". Kramnitze er derfor udlagt til turistområde i Kommuneplan 2017-2029, hvor der skal ske en særlig indsats ift. udvikling af turismen, herunder mulighed for sommerhuse, der kan rumme større familier end de klassiske en-families sommerhuse.

Lidsø Gods ønsker ikke, at der planlægges for kæmpe poolhuse. Det er hensigten ifølge lodsejer, at sommerhusområdet anlægges og udformes med henblik på tiltrækning af miljøbevidste naturelskere, der værner om naturen og bæredygtighed, og hvor der tænkes i bæredygtige materialer, alternativ energi og et højt rekreativt indhold. I lokalplanen fastlægges bestemmelser for bebyggelse og ubebyggede arealer ud fra de hensyn, der fremgår af den kommende miljøscreening/miljøvurdering, lodsejers ønsker og ud fra hensynstagen til de indkomne bemærkninger i idéfasen. Der vil derfor blive fastlagt klare bestemmelser i lokalplanen ift. materialevalg, udformning, placering, maksimum antal af store sommerhuse og krav til indhold og udformning af de ubebyggede rekreative arealer. Eksempelvis fastlægges der bestemmelser for etableringen af et nyt tæt bredt plantebælte i tilknytning til det eksisterende, og der fastlægges regulerende bestemmelser for områdets generelle rekreative udformning og beplantning, hvor fokus vil være at styrke og understøtte biodiversiteten til Skarholm Fredningen med krav om minimum 30 % rekreative friarealer.

Ifølge Park & Vej er der ikke problemer med trafikafviklingen via Kramnitzevej i dag. Kramnitzevej er ifølge Park & Vej dimensioneret i udformning og funktion til at kunne rumme en væsentlig øget trafikmængde end tilfældet er i dag.

Byrådet har i foråret 2021 vedtaget at igangsætte detailprojekteringen af en ny sydkystvej, der har til formål at binde sydkystens sommerhusområder bedre sammen fra Rødbyhavn og hele vejen langs sydkysten. Sydkystvejen planlægges anlagt nord for de eksisterende sommerhusområder og foreligger på nuværende tidspunkt kun som en principskitse i "Forslag til Kommuneplan 2021-2023" for den videre planlægning. Det er forventningen, at unødige gennemkørende trafik igennem de eksisterende sommerhusområder Kramnitze og Hummingen vil blive flyttet til sydkystvejen i fremtiden.

Lolland Kommune har igennem de senere år rettet et særligt fokus på at styrke biodiversiteten, og byrådet har derfor i Kommuneplan 2019-2027 vedtaget, at der ved lokalplanlægning for nye sommerhusområder skal udlægges minimum 30% til rekreative arealer af det samlede areal. Området dyrkes i dag til landbrugsformål og vil med de nye rekreative arealer på minimum 30 % styrke naturindholdet i nærområdet. Samtidig er Lolland Kommune med i det landsdækkende partnerskabsprojekt "Vild med vilje", der har til formål at øge naturindhold og biodiversitet

inden for kommunens ubebyggede arealer. Lolland Kommune har også indledt et samarbejde med Realdania og Dansk Kyst- og Naturturisme om udvikling af sydkysten med fokus på bæredygtig turisme. Disse målsætninger indarbejdes i lokalplanens bestemmelser.

Lidsø Kyst & Natur Resort bliver ikke et resort i planlovens forstand, men et sommerhusområde med individuelt privatejet sommerhuse. Lodsejer ønsker at navngive sommerhusområdet "Lidsø Kyst & Natur Resort", fordi det ifølge lodsejer skal henvises til natur og kystnær placering.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

At hvidbog til "Idéoplæg til Lidsø Kyst og Natur Resort" med Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger godkendes som grundlag for udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. januar 2022 - Idéoplæg til "Vejadgang for Lidsø Kyst & Natur Resort".

Teknisk Udvalg vedtog den 3. november 2021, at der skal udlægges vejadgang til Lidsø Kyst og Natur Resort, fra den nordlige del af det kommende sommerhusområde.

Lidsø Gods, der ejer landbrugsarealet, hvor det kommende sommerhusområde planlægges, ejer også den private markvej nord for dette område.

Det er Lidsø Gods' ønske, at denne markvej ændrer status til privat fællesvej, og anlægges som adgangsvej, for det kommende sommerhusområde. Vejen har, allerede i dag, direkte forbindelse til kommunevejen Kramnitzevej, nord for det eksisterende sommerhusområde i Kramnitze, og er i god afstand til dette område.

Vejadgangen er beliggende uden for den afgrænsning, der iht. "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen", muliggør planlægning for det nye sommerhusområde. Vejadgangen kan derfor ikke indgå i den samme kommuneplanramme, der muliggør det nye sommerhusområde ved lokalplanlægning.

Udlæg af den private markvej, til privat fællesvej og vejadgang, forudsætter derfor, at der udlægges en ny kommuneplanramme, som giver mulighed for, at vejen kan udlægges til vejadgang til det nye sommerhusområde. Vejadgangen vil indgå i lokalplanen for dette nye sommerhusområde, som et delområde i landzone, der ikke kan bebygges, og som udelukkende kan anvendes som vejadgang til det nye sommerhusområde, med forbindelse til sommerhusområdets interne fordelingsveje.

Kommuneplanrammen for denne vejadgang forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2033. Der skal derfor gennemføres en idéfase, hvor der er mulighed for at komme med ideer og bemærkninger, inden Lolland Kommune påbegynder planarbejdet. Idéoplæg fremgår af **bilag 4**.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om private fællesveje

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At ideoplæg "Vejadgang til Lidsø Kyst og Natur Resort" godkendes og sendes i 14 dages høring.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. april 2021, pkt. 3:

Godkendt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. november 2021, pkt. 3:

Udvalget ønsker, at der sættes fokus på vejføringen ind til området, og at der arbejdes med ny indkørsel fra den nordlige del til området.

Afsnit omkring den fremtidige kystvej ønskes udtaget af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg Lidsø Kyst og Natur Resort

Bilag 2: Hvidbog til idéfase - Lidsø Kyst & Natur Resort

Bilag 3 høringssvar - _Bortredigeret gdpr

Bilag 4 - Idéoplæg - Vejadgang til Lidsø Kyst og Natur Resort

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 360-137 og Kommuneplantillæg 27 - Blandet byområde på hjørnet af Færgevej og Havnegade, Rødbyhavn

01.02.05-P16-318-20

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-137 og Kommuneplantillæg 27 for blandet byområde på hjørnet af Færgevej og Havnegade i Rødbyhavn - **bilag 1 og 2** giver mulighed for nedrivning af fire ejendomme og opførelse af ny dagligvarebutik på 1.200 m² eller nye boliger.

Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse en ny dagligvarebutik eller boliger. Planen skal desuden sikre, at bebyggelsens udformning, materialevalg og beplantning tilpasses omgivelsernes karakter, og at adgangs- og parkeringsforhold indrettes hensigtsmæssigt.

Formålet med Kommuneplantillæg 27 er at hæve størrelsen på dagligvarebutikker fra 1.000 m² til 1.200 m², som er den maksimale størrelse jf. planloven.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#) og [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Der er gennemført en miljøscreening af planerne. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet planerne omhandler ændringer af eksisterende ejendomme, som nedrives, og ny bebyggelse opføres inden for en kommuneplanramme til centerformål, planen vurderes ikke at danne grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring/udtalelse

Der planlægges borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at forslag til Lokalplan 360-137 - Blandet byområde på hjørnet af Færgevej og Havnegade i Rødbyhavn og Kommuneplantillæg 27 - Lokalcenter Rødbyhavn godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 10. januar 2022 - Endelig godkendelse af Lokalplan 360-137 for Blandet byområde på hjørnet af Færgevej og Havnegade, Rødbyhavn og Kommuneplantillæg 27 for Lokalcenter Rødbyhavn

Forslag til Lokalplan 360-137 for Blandet byområde på hjørnet af Færgevej og Havnegade, Rødbyhavn og Kommuneplantillæg 27 for Lokalcenter Rødbyhavn har været i 8 ugers offentlig høring fra den 5. oktober til den 30. november 2021.

Der er i den forbindelse kommet 2 høringssvar - **bilag 3**.

Et høringssvar fra Miljøstyrelsen som gør opmærksom på, at der mangler at blive foretaget en vurdering af, om planerne kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og et høringssvar fra Aldi som bemærker, at det skal være muligt at kunne sætte solceller op på fladt tag.

Høringssvarene har medført forslag til enkelte, mindre rettelser i lokalplanen og kommuneplantillægget - Bemærkning om at projektet skal vurderes, om det beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, er indsat i kommuneplantillægget. Dagligvarebutikken har allerede fået lavet denne vurdering, som viser, at projektet ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, **bilag 6**. Opsætning af solceller på fladt tag er indskrevet i lokalplanen. Derudover er der foretaget enkelte administrative rettelser. De foreslåede rettelser til lokalplanen og kommuneplantillægget er markeret med rødt, **bilag 4 og 5**.

Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det her medført fornyet høring.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller, at Lokalplan 360-137 - Blandet byområde på hjørnet af Færgevej og Havnegade i Rødbyhavn og Kommuneplantillæg 27 - Lokalcenter Rødbyhavn med foreslåede rettelser godkendes endeligt.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Tidligere besluttet**Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2021, pkt. 2:**

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 360-137 - Dagligvarebutik på hjørnet af Færgevej og Havnegade i Rødbyhavn

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg 360-27 Lokalcenter Rødbyhavn

Bilag 3 Høringssvar

Bilag 4 - Lokalplan 360-137 - Blandet byområde på hjørnet af Færgevej og Havnegade i Rødbyhavn med rettelser_tilg

Bilag 5 - Kommuneplantillæg 27 Lokalcenter Rødbyhavn med rettelser_tilg

Bilag 6 - Rødbyhavn, ny ALDI - redegørelse for Bilag IV-arter mv

Punkt 8: Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027 – Nye kloakoplande og ændringer af eksisterende kloakoplande

06.00.05-P16-2-21

Sagsfremstilling

Der er behov for at få ajourført spildevandsplanen for nogle lokalplanlagte områder. Med dette tillæg til spildevandsplanen oprettes derfor tre nye kloakoplande, og der foretages ændringer af to eksisterende oplande.

Spildevandsplanen er grundlaget for, at spildevandet fra nye kloakoplande kan afledes til Lolland Spildevand A/S's renseanlæg, og grundlag for at regnvandet kan afledes lokalt. Derfor har Teknik og Miljømyndigheden udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen - **Bilag 1**, hvor det foreslås at foretage følgende ændringer af spildevandsplanen:

Ved Hagesvej i Rødbyhavn oprettes et nyt kloakopland for et lokalplanlagt område til hotelbebyggelse på Hagesvej. Det nye kloakopland skal spildevandskloakeres. Regnvand fra området skal nedsives på egen grund.

Det nuværende kloakopland omkring Rødby Havn opdeles i to, og oplandene udvides, så hele det område, som der er lokalplan for, bliver omfattet af kloakoplande. Kloakoplandene skal separatkloakeres, men de matrikler, der ligger ud til havnebassinet, skal have privat udledning af regnvand, mens regnvandet fra de bagvedliggende områder skal aflede regnvand til en ny offentlig regnvandsledning.

Ved Kramnitze oprettes et nyt kloakopland for et kommende lokalplanlagt område til sommerhuse. Det nye kloakopland skal separatkloakeres med privat udledning af regnvand fra de enkelte matrikler.

Det nuværende kloakopland på Fabriksvej i Holeby ændres fra separatkloakering med offentlig afledning af regnvand til privat afledning af regnvand, hvilket bringer spildevandsplanen i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Nord for Halsted oprettes et nyt kloakopland for en del af område der er lokalplanlagt til agroindustrielt engrosområde. Det nye kloakopland spildevand skal spildevandskloakeres.

Teknik- og Miljømyndigheden har i bilag 1 redegjort nærmere for indholdet i Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Spildevandsplanforslaget er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2017-2027 og er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Høring/udtalelse

Spildevandsplantillægget er udarbejdet i samarbejde med Lolland Spildevand A/S.

I høringsperioden sendes forslaget til spildevandsplantillægget til de berørte grundejere.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler, at:

forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2017-27 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 10. januar 2022 - Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027 – Nye kloakoplande og ændringer af eksisterende kloakoplande

Forslag til tillæg nr. 3 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, fra den 18. okt. til den 13. dec. Der er ikke kommet nogen kommentarer til forslaget.

Men Teknik- og Miljømyndigheden foreslår, at der i det endelige tillæg foretages nogle mindre rettelser i forhold til det, der fremgår af forslaget i Bilag 1:

I afsnittet om Rødbyhavn Vestre Kaj er der en fejl i afgrænsningen af kloakoplandene i kort 2c på side 5. Den rigtige afgrænsning fremgår af vedlagte notat – **Bilag 2**. De berørte virksomheder er orienteret om de rigtige

oplandsgrænser i forbindelse med den offentlige høring.

Desuden skal det tilføjes, på side 5 og 6, at regnvandet fra visse matrikler på Vestre Kaj og i kloakoplandet til Lidsø Ferieresort kan nedsives.

Der er redegjort for rettelserne i vedlagte notat - **Bilag 2**

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler, at

- forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2017-2027 godkendes med de nævnte rettelser

Sagen afgøres af:

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2021, pkt. 6:

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2021, pkt. 7:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, 7. oktober 2021, pkt. 6:

Fraværende: Jørgen Rassi Rasmussen og Bodil Waagensen

Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Notat Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027

Bilag 2 - Notat Rettelser til Forslag til Tillæg nr 3.

Punkt 9: Orienteringssag vedrørende parkerings- og vejforhold i Bangs Have

05.05.06-G01-7-19

Sagsfremstilling

Orienteringssag vedrørende parkerings- og vejforhold i Bangs Have.

Der har i lang tid været et ønske om at forbedre og forskønne området ved Bangs Have i Maribo. Se kort 1 i **bilag 1**.

På den baggrund har byrådet i Lolland Kommune besluttet at igangsætte fremrykkede anlægsaktiviteter. Aktiviteterne omhandler både en renovering af den eksisterende parkeringsplads, herunder en vejoplægning og udvidelse af eksisterende vandhul/sø samt etableringen af en mindre skovparkeringsplads og fire buslommer. Der arbejdes også med en ændring af vejføringen i området. Se kort 2 i **bilag 1**.

I dialog med Maribo Sø Camping og Restaurant Bangs Have arbejdes der også på at finde den rette vejføring i området, og resultatet bliver i første omgang en ensretning af trafikken. Se kort 3 i **bilag 1**.

På TU-mødet den 2. juni 2021 godkender udvalget, at der arbejdes videre med parkeringspladsoplægget.

I oktober 2021 sendes projektet i udbud, og MSE Entreprise A/S vinder efterfølgende udbuddet.

Efterfølgende retter Maribo Sø Camping henvendelse til Lolland Kommune, og det viser sig, at campingpladsen ønsker en anden vejføring i området.

I et forsøg på at komme Maribo Sø Camping i møde opstår ideen om helt at fjerne den nye vejoplægning og biltrafik forbi restauranten. Se kort 4 i **bilag 1**.

Ved at fjerne vejoplægningen opnås,

- at højne trafiksikkerheden yderligere, da trafikken adskilles mellem restauranten og campingpladsen/roklubben.
- at frigive midler til at begrønne området yderligere (da der måttes spare en række stauder og staudegræsser i plantebede)
- at en mindre del af vejarealet i stedet kan anvendes til en grøn parkering, hvorved der opnås omkring 100 pladser (inkl. skovparkeringen) mod de nuværende 44 p-pladser.
- at der bliver bedre manøvreplads til busser og varebiler til restauranten
- at der skal fældes færre træer.
- at området generelt fremstår grønnere.

Løsningen er forelagt Park og Vej, Restaurant Bangs Have og Maribo Sø Camping, og det påregnes, at MSE Entreprise A/S kan påbegynde etableringen af de nye parkeringsforhold i begyndelsen af det nye år.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Kortmateriale

Punkt 10: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. januar 2022 - åben orientering

00.22.00-I00-2-21

Sagsfremstilling

Pkt. 1. Referat fra REFAs bestyrelsesmøde 27. november 2021 - **bilag 1**.

Pkt. 2. Orientering om snerydning og glatførebehandling i Lolland Kommune

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Protokol 27.11.2021 IS REFA.pdf

Punkt 11: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-218-21
Godkendt.

Punkt 12: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 - Udvalgs møde d. 10. januar 2022

01.11.34-G00-20-18
Taget til efterretning.

Punkt 13: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. januar 2022 - lukket orientering

00.22.00-I00-1-21

Intet

Punkt 14: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-18-21

Godkendt.