

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 22-09-2021

Mødedato Onsdag d. 22. september 2021 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Lokalplan 360-137 og Kommuneplantillæg 27 - Blandet byområde på hjørnet af Færgev	4
Forslag til lokalplan 360-138 Erhvervsområdet Indutriparken ved Holeby.....	5
Forslag til Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg nr. 17-26 for Blandet bolig og erhvervsområ	6
Helhedsplanen for Kragenæs og omegn.....	10
Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027 – Nye kloakplande og ændringer af eksisterende kloak	11
Plustur i Lolland Kommune.....	12
Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov og Sydloolland.....	13
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 22. september 2021 - åben orientering.....	15
Lukket: Kondemnerings af udlejningsejendom.....	16
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse	17
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 22. september 2021 - lukket orientering.....	18
Lukket:	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-331-20

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 22. september 2021.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Pkt 4 udsættes - der afholdes ekstra udvalgsmøde d. 30.9.2021 kl. 8.30.

Dagsordenen herefter godkendt.

Punkt 2: Forslag til Lokalplan 360-137 og Kommuneplantillæg 27 - Blandet byområde på hjørnet af Færgevej og Havnegade, Rødbyhavn

01.02.05-P16-318-20

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-137 og Kommuneplantillæg 27 for blandet byområde på hjørnet af Færgevej og Havnegade i Rødbyhavn - **bilag 1 og 2** giver mulighed for nedrivning af fire ejendomme og opførelse af ny dagligvarebutik på 1.200 m² eller nye boliger.

Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse en ny dagligvarebutik eller boliger. Planen skal desuden sikre, at bebyggelsens udformning, materialevalg og beplantning tilpasses omgivelsernes karakter, og at adgangs- og parkeringsforhold indrettes hensigtsmæssigt.

Formålet med Kommuneplantillæg 27 er at hæve størrelsen på dagligvarebutikker fra 1.000 m² til 1.200 m², som er den maksimale størrelse jf. planloven.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#) og [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Der er gennemført en miljøscreening af planerne. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet planerne omhandler ændringer af eksisterende ejendomme, som nedrives, og ny bebyggelse opføres inden for en kommuneplanramme til centerformål, planen vurderes ikke at danne grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring/udtalelse

Der planlægges borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at forslag til Lokalplan 360-137 - Blandet byområde på hjørnet af Færgevej og Havnegade i Rødbyhavn og Kommuneplantillæg 27 - Lokalcenter Rødbyhavn godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 360-137 - Dagligvarebutik på hjørnet af Færgevej og Havnegade i Rødbyhavn

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg 360-27 Lokalcenter Rødbyhavn

Punkt 3: Forslag til lokalplan 360-138 Erhvervsområdet Industriparken ved Holeby

01.02.05-P16-285-19

Sagsfremstilling

En virksomhed i erhvervsområdet Industriparken ved Holeby ønsker at udvide med en ny administrationsbygning. I den forbindelse er virksomheden interesseret i at købe fælles friarealet mellem deres nuværende matrikel og vejskellet til Industriparken. På fælles friarealet er der en parkeringsplads samt et grønt areal.

Arealet, som virksomheden er interesseret i at købe, er udlagt i lokalplanen som fælles friareal, som ikke må bebygges. Derfor er det vurderet, at virksomhedens nye administrationsbygning kræver ny lokalplan.

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 360-138 - Erhvervsområde Industriparken ved Holeby, der skal muliggøre, at det areal, der i dag er udlagt til fælles friareal, kan bebygges, og derved kan virksomheden udvide med en ny administrationsbygning og tilhørende parkeringsmuligheder for virksomhedens ansatte og kunder. Lokalplanen ophæver det totale fællesareal inden for området, således at det resterende fælles friareal i fremtiden kan indgå i en evt. handel af ledige grunde i området. - **Bilag 1**

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Da en udvidelse af virksomheden kræver, at et fællesareal inddrages, er det vurderet, at det kræver en ny lokalplan. En ændring af anvendelsen er sidestillet med en plans principper, og det er ikke muligt at dispensere, hvis det er i strid med principperne i en plan jf. planlovens § 19.

Der er foretaget en screening af lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jf. § 10 [Lov om miljøvurdering \(VVM\)](#).

Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen, idet planen omhandler ændringer af et mindre område på lokalt plan, og planen vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

Forslag til lokalplan 360-138 Erhvervsområde Industriparken ved Holeby godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-138 Erhvervsområde Industriparken ved Holeby

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg nr. 17-26 for Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

01.02.05-P16-49-19

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med nærværende lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg at sikre mulighed for, at der på området kan etableres en bebyggelse med hovedsageligt boliger men på en sådan måde, at der forsat kan drives erhvervshavn i havnen i samme omfang som i dag.

Lokalplanområdet omfatter arealerne mellem den inderste del af Nakskovs sydlige havnekaj og Skandsen. Arealet er den tidligere mørtelværksgrund samt arealet umiddelbart vest for, hvor der indtil 2020 stod siloer.

Nakskov erhvervshavn og dennes aktivitet er en kvalitet for Nakskov, både som karaktertræk og for den økonomiske aktivitet. Lokalplanen må derfor ikke betyde, at havnen bliver begrænset af den nye byudvikling. Tilsvarende skal det jf. planloven sikres, at produktionserhverv ikke påvirkes negativt af byudvikling. Derfor er udgangspunktet for byudviklingen i den inderste del af Nakskov Havn, at havnen forsat skal være en aktiv og attraktiv erhvervshavn. Lokalplanen har således en række tiltag, der skal sikre, at boliger og erhverv kan være naboer.

Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre en omdannelse af et centralt havneareal fra erhvervshavn til blandet bolig- og erhvervsområde. Det er desuden planens formål at sikre, at muligheden for erhvervshavnens aktiviteter vest for lokalplanområdet kan fortsætte.

Lokalplanen giver mulighed for ny bebyggelse med 7 gavlhuse, der vender gavlene mod havnen og er placeret i en blød bue, der følger havneforløbet, og på den måde gentager motivet for bebyggelsen langs Havnegade på den anden side af havnebassinet.

Gavlhusene er orienteret ca. nord/syd for at give optimal solorientering og gode udsigtsforhold således, at alle boliger får mulighed for blik over byens centrum. Bebyggelsen er højest mod havneløbet og trapper ned mod syd og den eksisterende boligbebyggelse. Bebyggelsen kan opføres i op til 4 etagers højde. Lokalplanen er udarbejdet, så bebyggelse mod havnen kun må opføres i 3 etager med tag-etage og i 2 etager mod Skandsen.

Det er alene muligt at anvende de dele af området, der ikke påvirkes af miljøforhold som f.eks. støj og støv, til boliger, således at det sikres, at eksisterende erhverv ikke får skærpet deres miljøkrav.

Der er udarbejdet miljøscreening af lokalplan og kommuneplantillæg, der viser, at der skal udarbejdes miljørapport. Miljørapportens temaer er afgrænset til trafikikkerhed og påvirkning af produktionserhverv, herunder støj og støvforhold fra nabovirksomheder. Miljørapporten offentliggøres samtidig med forslaget til lokalplan og Kommuneplantillæg.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring/udtalelse

Lolland Kommune skal indkalde ideer og forslag i forbindelse med planlægningsarbejdet, når der som i dette tilfælde er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen.

Derfor blev et idéoplæg sendt i høring fra d. 25. september til d. 23. oktober 2020 med opfordring til, at interesserede kunne komme med forslag til den fremtidige planlægning. Til idéfasen indkom der 7 bemærkninger, hvoraf de 1 var fra myndigheder – Lolland-Falster Stift, mens de øvrige 6 bemærkninger var fra borgere eller virksomheder.

Fra myndighederne gik bemærkningerne primært på indsigten til Skt Nikolai Kirke. De øvrige bemærkninger omhandlede både støtte til projektet fra borgere og bekymring fra virksomheder, der i dag er afhængig af kaj og transportfaciliteter, og som ligger på havnen. Bemærkningerne er indgået i arbejdet med kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport og er vedhæftet i form af et indsigelsesnotat som - **bilag 4**.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at "Forslag til Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov - **Bilag 1**, og Kommuneplantillæg 26 - **Bilag 2**, med tilhørende afgrænsning af miljørapport - **Bilag 3**, for Blandet bolig og

erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov" vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs ekstraordinære møde onsdag den 25. februar 2021 kl. 17.30 - Forslag til Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg 26 - Boliger på Sydkajen Nakskov

Denne supplerende dagsorden er udarbejdet, fordi bygherre og Teknik- og Miljømyndigheden i forbindelse med afslutningen af arbejdet med forslaget til lokalplan, har konstateret at den fremlagte lokalplan, ikke i tilstrækkelig grad løste de trafiksikkerhedsmæssige udfordringer på Skandsen.

Spørgsmålet om trafiksikkerhed har i gennem arbejdet med lokalplanen vist sig væsentligt. Dette har bl.a. haft den konsekvens, at Miljøscreeningen har angivet trafiksikkerhed som en grund til, at der skal udarbejdes miljøvurdering. Det er særligt blandingen af boligtrafik og tung trafik på Skandsen til Nakskov Havn, der er problematisk.

Efter intenst arbejde har det den 16. februar 2021 vist sig, at en løsning, hvor antallet af bygninger reduceres til 6, og at trafikløsningen tilsvarende tilpasses, er nødvendig. I forhold til trafiksikkerhed betyder løsningen, at udkørsler fra bebyggelsen ikke længere er placeret over for vejene på Færgelandet (Heimdalsvej, Milnerkampsvej og Ingemannsvej). Dette gør krydsning af Skandsen væsentligt mere sikker.

Reduktionen og flytningen af byggefelter er dog jf. afgørelse i Planklagenævnet eller tidligere nævn at betragte som en så væsentlig ændring, at det som minimum vil kræve en supplerende høring, inden lokalplanen kunne vedtages, alternativt ændres forslaget til lokalplanen inden, det vedtages af Byrådet. Det sidste er vurderet mest hensigtsmæssigt.

Der er ikke grundlæggende ændret på spørgsmålet, om der skal skabes mulighed for blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen, men måden hvorpå det udmøntes er ændret. For at klarlægge ændringerne i forhold til det forslag, der den 3. februar 2021 har været præsenteret for TU og den 11. februar 2021 blev behandlet af ØU, er der udarbejdet et supplerende **bilag 5**.

I det supplerende **bilag 5** er bilag 1 bearbejdet således, at ny tekst er markeret med rød og tekst, og den tekst, der udgår, er markeret med rød og gennemstregning. Derudover er enkelte kortbilag udskiftet, hvilket ligeledes markeres med rød tekst.

Endelig skal Miljøscreeningen bilag 3 konsekvensrettes. Dette gælder alene i projektbeskrivelsen, da vurderingen ikke ændres.

Supplerende indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at "Forslag til Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov -

Bilag 5, og Kommuneplantillæg 26 -

Bilag 2, med tilhørende afgrænsning af miljørapport -

Bilag 3, for Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov" vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring, samt at Teknik- og Miljømyndigheden må fortage nødvendige konsekvensrettelser af dokumenterne inden udsendelse.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling 22. september 2021 til Teknisk Udvalg den 22. september 2021: Endelig vedtagelse af "Lokalplan 360-134 - Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen Nakskov" og dertilhørende "Tillæg 26 til Kommuneplan 2017-2029 - Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov".

Denne supplerende dagsorden er udarbejdet, da Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg 26 for blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov er færdigudarbejdet, og dermed klar til endelig vedtagelse i byrådet (**bilag 6 og 7**).

Ændringer i lokalplanens indhold:

Lokalplanen giver mulighed for etableringen af 6 længehuse. Af de i alt seks længehuse kan nu kun fire anvendes til bolig- og erhvervsformål, og de resterende to kun til erhvervsformål. Derudover er der afsat mere plads til vejoplægningen af Sydkajen, og stiforløbet gennem området er flyttet mod vest. Endelig er der foretaget præcisering af materialevalg og bygningsdetaljer, herunder må der anvendes indfarvet beton, hvor det er nødvendigt i forhold til brandkrav.

Ændringer i kommuneplantillæggets indhold:

Der er ikke foretaget nogle nye ændringer i "Tillæg 26 til Kommuneplan 2017-2029 - Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov".

Behandling af indsigelser mm.:

"Lokalplan 360-134. Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov" har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 26. februar 2021 til 26. april 2021. Det tilhørende kommuneplanlæg 26, har været i offentlig høring i samme tidsperiode.

Der har i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse løbende været en dialogproces med virksomhederne DLG og Nordic Sugar A/S for at sikre, at de forsat har mulighed for at drive deres erhverv i Nakskov Havn. Dialogprocessen har ført til ændringer i lokalplanen, bl.a. i form af en reduktion af antallet af boliger i området.

I løbet af offentlighedsfasen er der indkommet 7 høringssvar fra en række interessenter. Hvordan indsigelserne og bemærkningerne er medtaget i lokalplanens endelige udformning kan ses i vedlagte indsigelsesnotat (**bilag 9**).

Supplerende indstilling 22. september 2021

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at:

"Lokalplan 360-134 - Blandet bolig- og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov" og "Tillæg 26 til Kommuneplan 2017-2029 - Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov" med dertilhørende miljøvurdering og sammenfattende redegørelse (**bilag 8**) vedtages endeligt.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. februar 2021, pkt. 3:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. februar 2021, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 25. februar 2021, pkt. 2:

Indstilles godkendt

Enhedslisten stemmer imod

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 25. februar 2021, pkt. 2:

Indstilles godkendt

Enhedslisten stemmer imod

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. februar 2021, pkt. 2:

Godkendt.

Beslutning fra Byrådet, 25. februar 2021, pkt. 2:

Godkendt

Enhedslisten stemte imod. Enhedslisten kan ikke støtte at sende lokalplanforslaget i høring, idet der mangler væsentlige oplysninger om hvordan fremtidige miljøkonflikter kan undgås. Er imod at bruge 2,5 - 3 mio. kr. til ny vejføring.

Beslutning

Udsat

Bilag

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 26 - Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen -

BILAG 3 - Miljøscreeningsskema, Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

BILAG 1 - Forslag til Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

Bilag 4 Indsigelsesnotat Indkaldelse af ideer og forslag til byomdannelse ved Sydkajen 2

Bilag 5 - Forslag - Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

Bilag 6 - Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov - 16092021

Bilag 7 - Kommuneplantillæg 17-xx . Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov 160921

Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse - Sydkajen_final_v2

Bilag 9 - Indsigelsesnotat

Punkt 5: Helhedsplanen for Kragenæs og omegn

01.11.00-P20-1-21

Sagsfremstilling

Schönherr har nu fremsendt udkast til en helhedsplan **bilag 1**, som er vedlagt.

I processen har der været en række møder med borgere og interessenter i området, og forslag og beslutninger fra borgerinddragelsen er nu bearbejdet og samlet.

Visionen for en bæredygtig helhedsplan er udviklet i dialog med lokale borgere og interessenter. På baggrund af visionen konkretiserer helhedsplanen udviklingsinitiativer, herunder Besøgscenterets placering, samt fremlægges løsninger til hvordan parkering og trafik bedst afvikles.

Helhedsplanen skal både sætte rammerne for en bæredygtig udvikling af lokalsamfundet, herunder en bæredygtig turismeudvikling i området, og vil:

- formulere en vision for en bæredygtig udvikling af Kragenæs og omegn
- omsætte de mange gode ideer og initiativer til en fysisk helhedsplan, der vil danne grundlag for udviklingen af Kragenæs og fremtidige lokalplaner i Kragenæs
- skabe et dokument, som kommunen og interessenter kan benytte i forbindelse med fondsansøgninger

Som led i arbejdet med helhedsplanen for Kragenæs og omegn er der nedsat en Koordinationsgruppe, bestående af sektorerne Teknik- og Miljømyndighed, Strategi og Politik samt Visit Lolland-Falster og Business Lolland-Falster.

Koordinationsgruppen har haft helhedsplanen til gennemsyn og støtter, at den fremlægges til godkendelse i Teknisk Udvalg for derefter at udsendes i høring.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at udkast til helhedsplanen udsendes i høring i 4 uger, og at der i perioden afholdes et borgermøde den 11. oktober kl 19-21:00 på Signe Stubs Sognegård.

Dette betyder, at helhedsplanen kan behandles endeligt i november-december.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:
at Teknisk Udvalg godkender, at helhedsplanen sendes i høring i 4 uger, og at der i den forbindelse afholdes et borgermøde.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Udvalget ser frem til at modtage høringssvar, der kan indgå i det senere beslutningsgrundlag og ændrede høringsperioden til 8 uger.

Borgermødet er planlagt afholdt d. 11. oktober 2021.

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplanen for Kragenæs og omegn TU220921

Punkt 6: Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027 – Nye kloakoplande og ændringer af eksisterende kloakoplande

06.00.05-P16-2-21

Sagsfremstilling

Der er behov for at få ajourført spildevandsplanen for nogle lokalplanlagte områder. Med dette tillæg til spildevandsplanen oprettes derfor tre nye kloakoplande, og der foretages ændringer af to eksisterende oplande.

Spildevandsplanen er grundlaget for, at spildevandet fra nye kloakoplande kan afledes til Lolland Spildevand A/S's rensesanlæg, og grundlag for at regnvandet kan afledes lokalt. Derfor har Teknik og Miljømyndigheden udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen - **Bilag 1**, hvor det foreslås at foretage følgende ændringer af spildevandsplanen:

Ved Hagesvej i Rødbyhavn oprettes et nyt kloakopland for et lokalplanlagt område til hotelbebyggelse på Hagesvej. Det nye kloakopland skal spildevandskloakeres. Regnvand fra området skal nedsives på egen grund.

Det nuværende kloakopland omkring Rødby Havn opdeles i to, og oplandene udvides, så hele det område, som der er lokalplan for, bliver omfattet af kloakoplande. Kloakoplandene skal separatkloakeres, men de matrikler, der ligger ud til havnebassinet, skal have privat udledning af regnvand, mens regnvandet fra de bagvedliggende områder skal aflede regnvand til en ny offentlig regnvandsledning.

Ved Kramnitze oprettes et nyt kloakopland for et kommende lokalplanlagt område til sommerhuse. Det nye kloakopland skal separatkloakeres med privat udledning af regnvand fra de enkelte matrikler.

Det nuværende kloakopland på Fabriksvej i Holeby ændres fra separatkloakering med offentlig afledning af regnvand til privat afledning af regnvand, hvilket bringer spildevandsplanen i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Nord for Halsted oprettes et nyt kloakopland for en del af område der er lokalplanlagt til agroindustrielt engrosområde. Det nye kloakopland spildevand skal spildevandskloakeres.

Teknik- og Miljømyndigheden har i bilag 1 redegjort nærmere for indholdet i Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Spildevandsplanforslaget er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2017-2027 og er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Høring/udtalelse

Spildevandsplantillægget er udarbejdet i samarbejde med Lolland Spildevand A/S.

I høringsperioden sendes forslaget til spildevandsplantillægget til de berørte grundejere.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler, at:

forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2017-27 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Notat Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027

Punkt 7: Plustur i Lolland Kommune

13.05.16-G01-8-20

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 14.08.2019, som forsøgsordning under Movia, at indføre plustur 1 år frem til 1. oktober 2020 i Lolland Kommune.

På grund af Corona var 2020 ikke et "normalt" trafikår - derfor besluttede Teknisk Udvalg på møde den 12-08-2020, at ordningen skulle forlænges med endnu 1 år - frem til 1. oktober 2021.

Plustur er et tilbud til borgere, der ikke har mulighed for at benytte bus og tog på hele den strækning, de ønsker at transportere sig. Plustur kan sidestilles med Flextur, dog kan/skal plustur bestilles via rejseplanen og bringer borgeren fra sin hoveddør til nærmeste stoppested/station, der passer med den ønskede rejse. Uanset længde på turen koster en plustur kr. 21,00 for borgeren, modsat flextur, der skal bestilles på Movias hjemmeside og som koster kr. 36,00 for de første 10 km - derefter kr. 6,00 pr. km.

Lolland Kommune betaler differencen fra turens faktiske pris (udgift til taxa) minus borgerens egenbetaling.

I Movia's område er der 21 kommuner med i plusturordningen. Guldborgsund og Vordingborg kommuner er ikke med i plustur ordningen.

Økonomi

Såfremt ordningen med plustur ophører vil en del af de borgere, der har benyttet ordningen overgå til flextur. Udgiften til taxaen vil være den samme uanset, hvilken ordning der vælges, men borgerens egenbetaling vil være højere ved at benytte flextur fremfor plustur, og derved bliver kommunens betaling til Movia mindre for samme tur. Eksempel:

Tur fra A til B	Plustur egenbetaling sammen pris uanset længde på tur	Flextur egenbetaling startgebyr kr. 36,00 + 6 kr. påbegyndt km
16 km	-	-
	Kr. -	Kr. -
Udgift til vognmand	162,20	162,20
Egenbetaling borger	21,00	36,00+36,00 (6x6)= 72,00
Kommunal udgift	141,20	90,20

dvs. der er en merudgift for Lolland Kommune på kr. 51,00, når plustur benyttes fremfor flextur. Da ikke alle ture er ens, og da det ikke kan forudses, hvor mange, der vil overgå til flextur, er det ikke muligt at komme med et brugbart skøn over en eventuel besparelse.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at forsøgsordningen med plustur ophører pr. 1. oktober 2021 og at borgerne henvises til at benytte flextur ordningen.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Udvalget besluttede at forlænge ordningen med 1 år.

Punkt 8: Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov og Sydlolland

01.24.20-P15-1-21

Sagsfremstilling

Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelse af Sydlolland (og Nakskov) - se **bilag 1**.

Nærværende *Forslag til risikostyringsplan for risikoområdet Sydlolland* er en revurdering og opdatering af *Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov* fra 17. september 2015, som udstikker mål og politiske linjer for arbejdet med oversvømmelser i Lolland Kommune. Opdatering af risikostyringsplanen skal ske hvert 6. år.

Risikoområdet Nakskov blev første gang udpeget i 2011 som et område med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse. I forbindelse med ajourføring af risikoområderne på baggrund af den nationale vurdering af risikoen for oversvømmelse fra hav fra 2018, skete der en væsentlig udvidelse i risikoområdet, som nu omfatter hele den sydlige halvdel af kommunen. Dette område er imidlertid sikret af Det lollandske Dige, og da de statslige anvisninger understreger, at datagrundlaget bygger på en forudsætning om, at eksisterende diger er tilstrækkeligt stærke, er fokus i nærværende plan fortsat på at sikre Nakskov By.

Til brug for kommunens opdatering har Kystdirektoratet udarbejdet reviderede oversvømmelses- og risikokort, som kommunen skal tage udgangspunkt i. På grund af væsentlige fejl i dette materiale er planarbejdet blevet forsinket i næsten et år. Gennem lokal viden og administrativ indsats er data nu langt mere nøjagtige, dog er den statslige metode til beregning af bygningskader efter oversvømmelser (ud fra ejendomsvurdering) fortsat meget ugunstig for Lolland.

De nye højvandsscenerier er udarbejdet ud fra højvandstatistikker, og for første gang er historiske data (stormfloden 1872) taget med i betragtning.

Det viser sig dog, at de nye scenarier (beregnete fremtidsscenerier for havvandstande i 2065 og 2115) ikke medfører væsentligt ændrede prognoser for vandstand i forhold til 2015-scenerierne.

Derfor foreslår nærværende plan at bibeholde den sikringskote, som der allerede arbejdes med, nemlig at sikre Nakskov mod en havvandstand på 2,50m, der svarer til en 100 års hændelse i 2115. 2,50m svarer endvidere til den ekstremvandstand, som Kystdirektoratet opstiller for en ekstrem vandstand for en stormflod fra vest i 2019.

Planen opsummerer og konkluderer på de bestræbelser, så som analyser og tekniske såvel som samfundsøkonomiske beregninger, der er udført for stormflodssikring af Nakskov siden 2015 og giver en status for arbejdet.

Samtlige analyser peger på, at en form for højvandsport mellem Strandpromenaden og Trælleholm (det smalleste sted i indsejlingen) er både teknisk og samfundsøkonomisk den mest hensigtsmæssige løsning og samtidigt en løsning, som er brugbar for Nakskov Havn. Porten lukkes kun i de sjældne tilfælde, hvor der ved hjælp af vandstandsmåleren (og DMI) varsles stormflod i Nakskov Havn, dvs hvis vandstanden forventes at overstige fx 1,50m.

Den, af de mulige tekniske løsninger, der er billigst i drift, er dyrest i anlæg (100-200 mill kr).

Der arbejdes fortsat på at skaffe fondsmidler og forskellige finansieringsmodeller undersøges. Det undersøges også, om en evt port bør klargøres til en endnu højere vandstand.

Det konstateres i planforslaget, at både nord og syd for Nakskov har de berørte digelag arbejdet på at udbedre eller forhøje digerne. Det gælder bl.a. for fjorddiget (Det lollandske Digelag), Branderslev-Sandby Dige og Hellenæs Dige.

Planen opsummerer således på den viden, der er tilvejebragt pt. og lægger op til, at den linje, der allerede politisk er afstukket, fortsat følges, og at indsatsen fokuseres på en højvandsport, i øvrigt en løsning som Kystdirektoratet også peger på det pågældende sted i deres seneste værktøj til kommunerne, *Kystplanlægger*.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Efter de voldsomme oversvømmelser i Centraleuropa i 1998-2002 besluttede EU, at alle medlemslande skal planlægge for ekstreme oversvømmelser, som kan medføre væsentlige negative følger. Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2007/60/EF af 23. oktober 2007 om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser (EU oversvømmelsesdirektiv) trådte i kraft den 26. november 2007 og er implementeret i dansk lovgivning ved lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer (LBK nr. 1085 af 22. september 2017 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer) og bekendtgørelse om vurdering og

risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet (BEK nr. 894 af 21. juni 2016 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet).

Høring/udtalelse

Den revurderede risikostyringsplan skal 6 måneder i høring.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at Teknisk Udvalg godkender, at Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplanen for Sydlolland (og Nakskov) sendes i ekstern høring i 6 måneder og derefter til godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for Sydlolland (og Nakskov)

Punkt 9: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 22. september 2021 - åben orientering

00.22.00-I00-2-20

Sagsfremstilling

pkt. 1. Brev og materiale til kommunerne om udsendelse af de første nye ejendomsvurderinger - **bilag 1, 2 og 3.**

Pkt. 2. Protokol fra REFA's bestyrelsesmøde 3. september 2021 - **bilag 4.**

Pkt. 3. Status på høring af Kommuneplanen.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Orientering om mulig afholdelse af Park-Dage i 2022.

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Brev til kommunerne.pdf

Bilag 2 Informationsmateriale til kommunerne.pdf

Bilag 3 Deklaration_eksempel.pdf

Bilag 4 Protokol 03.09.2021 IS REFA.pdf

Punkt 10: Lukket: Kondemnerings af udlejningsejendom

01.11.34-K08-197-21

**Punkt 11: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 -
Udvalgmøde d. 22. september 2021**

01.11.34-G00-20-18

Punkt 12: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 22. september 2021 - lukket orientering

00.22.00-I00-1-20

Punkt 13: Lukket:

00.01.00-G01-331-20