

# REFERAT Byrådet 2022 til 2025 d. 14-09-2022

**Mødedato** Onsdag d. 14. september 2022 kl. 18:00

**Mødested** Nakskov biblioteks mødesal, Søvej 6, 4900 Nakskov

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
1. behandling af budgetforslag 2023-2026.....	4
Budgetopfølgning 30. juni 2022.....	7
Ændring i regulativ for jord.....	10
Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden.....	13
Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Forslag til Lokalplan 3	15
Udviklingspartnerskab for 2022-2025 mellem Lolland Kommune og Indenrigs- og Boligministeriet	17
Sag fra Enhedslisten og Lokallisten Lolland - henvendelser til Byrådet fra Ankestyrelsen.....	18
Åben orientering.....	19
Lukket: Lukket orientering.....	20
Lukket: Godkendelse af referat.....	21

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-4-22

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Byrådsmødet den 14. september 2022.

## **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Høringsvar til Ankestyrelsen forelægges byrådet på oktobermødet. Punkt 8 taget ud.

Herefter godkendtes dagsordenen.

## Punkt 2: 1. behandling af budgetforslag 2023-2026

00.30.10-000-2-21

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal udarbejde forslag til kommunens budget for det kommende år og de tre følgende budgetoverslagsår til byrådet senest den 15. september.

### Økonomi

Forudsætningerne i budgetforslaget er, at

- alle skattesatser fortsætter uændret fra 2022 til 2023
- der er taget udgangspunkt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag
- der er indarbejdet tekniske korrektioner på i alt -104,1 mio. kr. Heraf blandt andet øgede indtægter vedrørende skatter og tilskud på 50,1 mio. kr. samt øget låntagning på 49,9 mio. kr. Derudover er driftsudgifterne forhøjet med 21,2 mio. kr. Forslag til tekniske korrektioner fremgår af sammendrag og budgetbemærkninger (**bilag 1 og 2**)
- der er afsat en bevillingsreserve på 25,5 mio. kr. - lig med en procent af serviceudgifterne
- der optages lån på i alt 62,9 mio. kr. i 2023
- der er indarbejdet de i anlægsplanen nævnte projekter på i alt 92,5 mio. kr.
- der er indarbejdet paragraf 16-særtilskud på 120 mio. kr. fra den indgåede partnerskabsaftale med Indenrigs- og Boligministeriet samt et yderligere etårigt særtilskud på 75 mio. kr. Samlet set øges kommunens særtilskud med 75 mio. kr. i forhold til 2022
- forslaget er påvirket af nogle specielle forhold omkring opkrævning af grundskyld, hvor kommunen opkræver 67 mio. kr. for meget i perioden 2022 til 2024. De for meget opkrævede beløb skal tilbagebetales i 2025. Det betyder eksempelvis, at driftsresultatet, det samlede resultat og kassehenlæggelsen i nedenstående regnskabsopgørelse er forbedret med 26,8 mio. kr. som følge af teknikaliteter vedrørende grundskyld
- der er indarbejdet de antagelser i øvrigt, som fremgår af sammendrag og budgetbemærkninger.

Budgetforslaget viser et driftsoverskud på 137,1 mio. kr. og en samlet kassetræk på 13,2 mio. kr. I det vedtagne 2022-budget er driftsoverskuddet på 210 mio. kr., og der er budgetlagt med en kassehenlæggelse på 58,3 mio. kr.

1.000 Kr.	Vedtaget budget 2022 2022-priser	Basis- budget 2023	Tekniske korrektioner 2023	Budget- forslag 2023
<b>Indtægter</b>				
Skatter	-1.888.617	-1.914.615	-69.755	-1.984.370
Tilskud og udligning	-2.008.359	-1.967.492	19.692	-1.947.800
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-3.896.976</b>	<b>-3.882.107</b>	<b>-50.063</b>	<b>-3.932.170</b>
<b>Driftsvirksomhed - Overførsler</b>				
Børne- og Skoleudvalget	-3.473	-3.927	-1.100	-5.027
Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget	213.933	219.952	0	219.952
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	940.087	943.827	35.916	979.743
Økonomi- og Erhvervsudvalget	575	599	0	599
<b>I alt overførsler</b>	<b>1.151.122</b>	<b>1.160.451</b>	<b>34.816</b>	<b>1.195.267</b>
<b>Driftsvirksomhed - Service</b>				
Klima, Teknik- og Miljøudvalget	153.625	160.305	-2.127	158.178
Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget	76.765	77.809	-713	77.096
Børne- og Skoleudvalget	804.060	821.215	2.327	823.542
Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget	645.136	664.905	-5.828	659.077
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	452.138	466.012	-4.709	461.303
Økonomi- og Erhvervsudvalget	404.104	423.177	-2.561	420.616
<b>I alt serviceudgifter</b>	<b>2.535.828</b>	<b>2.613.423</b>	<b>-13.611</b>	<b>2.599.812</b>
<b>I alt drift</b>	<b>3.686.950</b>	<b>3.773.874</b>	<b>21.205</b>	<b>3.795.079</b>
<b>Driftsresultat før renter</b>	<b>-210.026</b>	<b>-108.233</b>	<b>-28.858</b>	<b>-137.091</b>
<b>Renter</b>	<b>13.203</b>	<b>9.217</b>	<b>4.781</b>	<b>13.998</b>
<b>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</b>	<b>-196.823</b>	<b>-99.016</b>	<b>-24.077</b>	<b>-123.093</b>
<b>Anlæg</b>	<b>132.950</b>	<b>120.000</b>	<b>-27.525</b>	<b>92.475</b>
<b>Resultat i alt</b>	<b>-63.873</b>	<b>20.984</b>	<b>-51.602</b>	<b>-30.618</b>
<b>Finansieringsoversigt</b>				
Resultat iflg. ovenstående	-63.873	20.984	-51.602	-30.618
Afdrag på lån (langfristet gæld)	105.761	109.862	-2.439	107.423
Optagne lån (langfristet gæld)	-99.528	-13.000	-49.923	-62.923
Balanceforskydninger	-626	-626	-86	-712
<b>Ændring af likvide aktiver</b>	<b>-58.266</b>	<b>117.220</b>	<b>-104.050</b>	<b>13.170</b>

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og bekendtgørelse nr. 788 af 9. august 2019 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision med videre.

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal budget for kommende regnskabsår og tre overslagsår udarbejdes af Økonomiudvalget og fremsendes til byrådet.

Endvidere angives, at Økonomi- og Erhvervsudvalgets forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag skal undergives to behandlinger i byrådet. 2. behandlingen af budgetforslaget skal senest finde sted 15. oktober 2022.

## Høring/udtalelse

Budgetforslaget sendes i høring/til udtalelse den 5. september med offentliggørelse på [www.lolland.dk](http://www.lolland.dk) den 2. september. Svarfristen er den 19. september.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

- budget 2023-2026 fremsendes til byrådets 1. behandling

- det statsgaranterede udskrivningsgrundlag anvendes
- underskuddene i alle fire budgetår finansieres af kassebeholdningen.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. september 2022, pkt. 3:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Budgetforslaget oversendes til 2. behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 \_budgetsammendrag - budgetforslag 2023 til 2026

Bilag 2 \_budgetbemærkninger og takstoversigt

Bilag 3 \_anlægskatalog 2023 til 2025

Bilag 4 \_sparekatalog budget 2023

## Punkt 3: Budgetopfølgning 30. juni 2022

00.32.00-000-33-21

### Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet for perioden 1. januar til 30. juni 2022. Det er årets tredje opfølgning, og den indeholder dels udviklingen i årets seks første måneder og dels forventningerne til hele 2022.

### Økonomi

Lolland Kommunes driftsresultat før renter forventes i 2022 at udgøre et overskud på næsten 167 mio. kr., se tabel nedenfor.

<b>Driftsresultat</b>	Oprindeligt budget	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Indtægter (skatter og tilskud)	-3.897	-3.877	-20
Driftsudgifter i alt	3.687	3.710	-23
<b>Driftsresultat før renter</b>	<b>-210</b>	<b>-167</b>	<b>-43</b>

Driftsoverskuddet på 167 mio. kr. er 43 mio. kr. dårligere end forventningen i oprindeligt budget på 210 mio. kr.

### Årsager til, at driftsoverskuddet forværrer med 43 mio. kr.

Midtvejsregulering af tilskud og udlligning	-20
Forventede merudgifter på overførselsområderne	-19
Forventede merudgifter på serviceområderne	-4
<b>Forventet restbudget</b>	<b>-43</b>

Som det fremgår af tabellen, skyldes forværringen på de 43 mio. kr. dels merudgifter i midtvejsreguleringen og dels stigende udgifter på overførselsområderne.

I forhold til budgetopfølgningen 30. april, hvor der forventedes et overskud før renter på 217 mio. kr., er forventningen nu, at overskuddet bliver 50 mio. kr. lavere, sådan at det ender på 167 mio. kr.

Under normale omstændigheder, i en gennemsnitskommune, vil en eventuel tilbagebetaling i forbindelse med midtvejsreguleringen være udtryk for, at kommunen har fået for meget i tilskud til blandt andet overførselsudgifterne, og der vil derfor typisk være tilsvarende besparelser på disse. Sådan forholder det sig ikke i Lolland Kommune, hvor vi samtidig med stigende udgifter til førtidspension, fleksjob og sygedagpenge skal tilbagebetale i midtvejsreguleringen som følge af nye overførselsskøn på landsplan.

Situationen i Ukraine har været medvirkende til en stigende inflation verden over, og særligt brændstofpriserne er steget meget siden vedtagelsen af budget 2022. KL's seneste pris- og lønsskøn fra juni viser en stigning i serviceudgifterne på 23 mio. kr., hvilket kommunen er blevet kompenseret for i midtvejsreguleringen. Set i lyset af kommunens økonomiske situation, budgetopfølgningen på serviceområderne og de relativt store budgetoverførsler indstilles det, at der ikke foretages en generel pris- og lønregulering af budgettet for 2022, men at særligt hårdt ramte områder kan søge en tillægsbevilling ved budgetopfølgningen i september.

På driften anmodes om tillægsbevillinger på i alt 25,2 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen samt 1,4 mio. kr. finansieret af den afsatte bevillingsreserve på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område. Den oprindelige bevillingsreserve på 24,5 mio. kr. vil herefter blive reduceret til 15 mio. kr.

Det er forventningen - ved udgangen af juni måned - at det samlede resultat vil være et overskud på 79 mio. kr. Efter udgifter til afdrag og indtægter fra yderligere lånoptagelse forventes en kasseforbedring på 10 mio. kr. I det oprindelige budget forventedes en kasseforbedring på 58 mio. kr.

## DRIFT

Driftsudgifterne skønnes at udgøre 3.710 mio. kr. i 2022, hvilket er 23 mio. kr. lavere end i oprindeligt budget.

Forventningerne til driften på de enkelte udvalg fremgår af det vedlagte bilag, men det skal nævnes, at der er merudgifter på Børne- og Skoleudvalget med 7 mio. kr., merudgifter på Social- og Arbejdsmarkedsudvalget med 33 mio. kr. og mindreudgifter på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget med 15 mio. kr.

På baggrund af forventningerne i budgetopfølgningen ser det ud til, at regnskabet vil ligge 26 mio. kr. under kommunens servicerramme. Det forventes derfor, at kommunens servicerramme vil blive overholdt.

## ANLÆG

Der forventes anlægsudgifter på godt 77 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 201 mio. kr.

Der søges en tillægsbevilling på 0,8 mio. til køb af ældreboliger i Kildevænget og Lindevænget med henblik på nedrivning. Der søges også en tillægsbevilling på 0,7 mio. kr., som ønskes overført fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets drift vedrørende anlægstilskud til Art Barns Lolland.

## RENTER

Det øgede renteniveau betyder, at der søges en tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. til renter på kommunens lån.

## AFDRAG

På grund af lånekonverteringer og lavere lånoptagelse forventes en besparelse på afdrag på 6,1 mio. kr., hvilket der søges en negativ tillægsbevilling til.

## BALANCEFORSKYDNINGER

Øgede deponeringer vedrørende lejede lokaler til sprogskolen i Nakskov og Maribo betyder, at der er behov for en tillægsbevilling på 2 mio. kr.

## LIKVIDITET

Den gennemsnitlige likviditet udgør 106 mio. kr. ved udgangen af juni måned. Det er vurderingen, at likviditeten i år vil være cirka 92 mio. kr. ved årets udgang.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling finansieret af bevillingsreserven på 1 mio. kr. til varslet ekstraregning fra Movia til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget
2. at der gives en negativ tillægsbevilling til Børne- og Skoleudvalget på i alt 6,6 mio. kr. til dels øgede indtægter vedrørende statsrefusion, dels HOT-projekt og dels årets lov- og cirkulæreprogram. Beløbet tilføres kassen
3. at der gives en negativ tillægsbevilling til Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget på i alt 1,1 mio. kr. til dels øgede indtægter vedrørende statsrefusion og dels årets lov- og cirkulæreprogram. Beløbet tilføres kassen
4. at der gives en tillægsbevilling til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget på i alt 32,2 mio. kr. dels til merudgifter til overførselsområdet og dels til merudgifter til refusion for særligt dyre enkeltsager. Beløbet finansieres af kassen
5. at der på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område gives en tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. vedrørende ukrainske flygtninge finansieret af kassen, budgetomplaceres 0,7 mio. kr. til anlæg, og at der fra bevillingsreserven budgetomplaceres dels 1 mio. kr. til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til efterregning fra Movia og dels 0,4 mio. kr. til udvalgets eget område vedrørende Femern Belt Development
6. at der ikke foretages en generel pris- og lønfremskrivning af budgettet på det samlede serviceområde  
Et samlet kassetræk vedrørende driften på 25,9 mio. kr.
7. at der til anlæg gives en tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. til køb af Kildevænget og Lindevænget
8. at der til anlæg budgetomplaceres 0,7 mio. kr. fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets drift i tilskud til "Art Barns Lolland"  
Et samlet kassetræk vedrørende anlæg på 0,8 mio. kr.
9. at der gives en tillægsbevilling på 20,1 mio. kr. til tilskud og udligning som resultat af midtvejsreguleringen

10. at der gives en tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. til renter
11. at der gives en negativ tillægsbevilling på 6,1 mio. kr. til afdrag
12. at der gives en tillægsbevilling på 2 mio. kr. til deponeringer under balanceforskydninger.

Alt i alt søges der tillægsbevillinger på 43,9 mio. kr. finansieret af kassen.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. september 2022, pkt. 4:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Godkendt.

Endhedslisten stemmer imod at godkende budgetopfølgningen, fordi vi ikke mener at Styrelsesvedtægten er fulgt i forhold til Økonomi- og Erhvervsudvalgets bevilling til Art Barns Lolland.

## **Bilag**

Budgetopfølgning Lolland Kommune 30. juni 2022

## Punkt 4: Ændring i regulativ for jord

09.08.13-P24-1-22

### Sagsfremstilling

*Ændringer i Lolland Kommunes regulativ for jord*

*Indførelse af paragraf om gebyr for jordflytning*

Kommunerne er gennem ny lovgivning (affaldsaktørbekendtgørelsen) blevet pålagt at opkræve gebyr for anvisning af placering af jord, som er klassificeret som erhvervsaffald.

Lolland Kommune har ikke tidligere opkrævet gebyr for anvisning af jord som affald. Derfor skal Lolland kommunes regulativ for jord ændres, således at der tilføjes en paragraf om opkrævning af gebyr. I vedlagte udkast til revideret Regulativ for jord, se **bilag 1**, er oplysninger om opkrævning af gebyr tilføjet som § 5. Gebyrets endelige størrelse er endnu ikke fastlagt, men vil blive udregnet på baggrund af bestemmelserne i affaldsaktørbekendtgørelsen, og vil blive forelagt til behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget på mødet i april 2022.

*Revision af regulativ for jord - ændring af områdeklassificerede arealer og rettelser af lovgivning*

Teknik- og Miljømyndigheden foreslår, at Lolland Kommune i forbindelse med dette ændringsforslag også ændrer i de områdeklassificerede arealer, så områder udtages af områdeklassificeringen, hvis arealernes tidligere anvendelse ikke indikerer, at de er lettere forurenet. Ifølge lovgivningen har kommunen mulighed for at udtage områder fra byzonen i områdeklassificeringen bl.a. på baggrund af områdernes historik, størrelse, beliggenhed og lokal viden. Til brug for kommunernes vurdering af, hvornår et byzoneområde kan udtages af områdeklassificeringen, anvendes Miljøstyrelsen vejledning herom.

Af jordflytningsbekendtgørelsen, fremgår det, at det skal anmeldes til kommunen, hvis man flytter jord ud af områdeklassificerede områder. Som udgangspunkt er alle grunde i byzonen, jf. lovgivningen, områdeklassificerede. Jorden i et områdeklassificeret område betragtes som udgangspunkt som lettere forurenet. Formålet med områdeklassificeringen er, at forurenet jord ikke tilføres uforurenede områder, og at miljømyndigheden kan følge jordstrømmene. Der er krav om, at jord fra områdeklassificerede arealer, skal analyseres, hvorfor der i nogle tilfælde kan være betydelige omkostninger forbundet med flytning af jord fra områdeklassificerede arealer.

Siden sidste revision af de områdeklassificerede arealer, er der udlagt nye byzoner. Det er vurderet, at tre nye byzoneområder ved Nakskov, Halsted og Maribo skal udtages af områdeklassificeringen. Området i Maribo og Nakskov udtages, da der tidligere kun har været landbrugsjord, og derfor ingen indikationer på, at jorden skulle være lettere forurenet. Området i Halsted er udtaget, da det ligger i et landbrugsmæssigt område uden sammenhæng til den øvrige byzone, og er at sidestille med en større landbrugsejendom. Ændringerne fremgår af bilag 2.

De områdeklassificerede områder fremgår af Regulativ for jord og kan desuden ses på web-GIS på kommunens hjemmeside.

*Øvrige ændringer*

Der er siden sidste revision af regulativet sket nogle lovgivningsmæssige ændringer. Henvisninger til lovgivning i regulativet er nu konsekvensrettet, så der henvises til gældende lovgivning.

I **bilag 1** er udkast til regulativ for jord vedlagt.

I **bilag 2** er vedlagt beskrivelse og luftfoto af de områder, som udtages af områdeklassificeringen.

### Økonomi

Ingen

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 om forurenet jord (Jordforureningsloven)

?Bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse nr. 1753 af 27/12/2018 om affaldsregulativer,- gebyrer og -aktører m.v.

Regulativ for jord, Lolland Kommune

### Høring/udtalelse

Udkast til regulativ, med de nye ændringer til områdeklassificeringen, skal i offentlig høring i 4 uger, som sker ved offentlig annoncering på hjemmesiden. Herefter vil det endelig regulativ vedtages af Klima-, Miljø- og teknik Udvalget og Byrådet.

### Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller;  
1. at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at Byrådet godkender;

- forslag til nyt regulativ med ny § 5
- forslag til ændringer i områdeklassificerede arealer

## Sagen afgøres af

Byrådet

### Supplerende sagsfremstilling

#### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet 19. april 2022 og Byrådet 28. april 2022 - Ændring i regulativ for jord**

Sagen har været behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 28. februar 2022, men pga. administrativ fejl behandles sagen først af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet i april, hvilket medfører, at oplysninger om gebyr samt endelig vedtagelse af ændring i regulativ for jord forelægges på mødet i august.

#### **Indstilling**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,  
at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at Byrådet godkender:

- forslag til nyt regulativ med ny § 5
- forslag til ændringer i områdeklassificerede arealer

#### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

#### **Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 29. august 2022 - Ændring i regulativ for jord**

Regulativet har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet nogle bemærkninger i høringsperioden.

#### **Indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 29. august 2022**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at nyt regulativ med ny § 5 - **bilag 3** godkendes endeligt.
- at ændringer i områdeklassificerede arealer - **bilag 2** godkendes endeligt.

#### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

## Tidligere besluttet

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 28. februar 2022, pkt. 9:**

Indstilles godkendt.

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2022, pkt. 9:**

Indstilles godkendt.

#### **Beslutning fra Byrådet , 28. april 2022, pkt. 5:**

Godkendt.

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 29. august 2022, pkt. 8:**

Indstilles godkendt.

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. september 2022, pkt. 6:**

Indstilles godkendt.

## Beslutning

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Jordregulativ - forslag til revideret udgave

Bilag 2 - Udtagne områder

Bilag 3 - endeligt jordregulativ

## Punkt 5: Ideoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden

01.02.05-P16-9-22

### Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra Skanlux om at bygge 4 store sommerhuse på hver op til 285 kvm på matrikel nr. 12gb i Kramnitze, ved området kendt som Fyrrelunden.

Syd for matrikel nr. 12gb har Skanlux i forvejen bygget 4 sommerhuse på hver 96 kvm.

I forbindelse med ansøgning om at bygge de nye store sommerhuse på matrikel nr. 12gb er det vurderet, at det kræver en lokalplan for området.

I kommuneplanen er der fastlagt rammer for udarbejdelse af lokalplaner for nye sommerhusområder, der blandt andet fastlægger, at udover de til sommerhusene hørende haver skal der udlægges minimum 30% rekreative arealer af det samlede areal. Foruden udlæggelse af 30 % rekreative arealer er der i den nuværende ramme en maks. byggehøjde på 5 meter.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan er der kommet ønske fra bygherre om mulighed for at ændre kommuneplanens retningslinje og ramme, herunder at der kan ses bort fra kravet om 30% rekreative arealer, samt at maks. byggehøjden ændres fra maks. 5 meter til maks. 8,5 meter.

Da dette er en væsentlig ændring af kommuneplanen skal der forud for udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg indkaldes idéer og forslag, hvilket sker ved udsendelse og offentliggørelse af et ideoplæg- **Bilag 1**, hvor der indkaldes til idéer for forslag til brug for den videre planlægning.

Som **bilag 2** vedlægges kort fra "Strategisk fysisk udviklingsplan for Lollands Sydkyst" for at vise geografien i forhold til denne plan.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. (VVM)

Projektet til de 4 nye store sommerhuse er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 og dennes retningslinjer. Der skal, for at muliggøre etablering på den ansøgte placering, udarbejdes og vedtages et nyt kommuneplantillæg samt en lokalplan.

Forud for arbejdet med lokalplan skal der dog være en idéfase, som igangsættes med nærværende sag. Når høringssvar fra idéfasen foreligger, vil udvalget påny blive orienteret forud for udarbejdelse af den egentlige lokalplan.

Lokalplanen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 2 nr 2, hvorfor der vil blive udført en screening af lokalplanen.

Endvidere er sommerhusanalysen, der skal kortlægge, hvor der kan placeres store sommerhuse, under udarbejdelse og forventes færdig i slutningen af 1. kvartal 2023.

### Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller til byrådet:

- at "Ideoplæg for store sommerhuse ved Fyrrelunden" **Bilag 1** godkendes, med henblik på at sende det i minimum 4 ugers høring med dertilhørende borgermøde i høringsperioden.

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Tidligere besluttet

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 29. august 2022, pkt. 5:**

Indstilles godkendt at sagen sendes i høring. Udvalget ønsker at høringsperioden rettes til 8 uger.

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. september 2022, pkt. 7:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Det godkendtes at sagen sendes i høring.

Enhedslisten stemmer imod, at sende ideoplægget i høring, fordi planen er at omdanne et rekreativt naturområde til sommerhusområdet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ideoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden i Kramnitze

bilag 2 kort

# **Punkt 6: Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø incl. miljørapport**

01.02.05-P16-8-22

## **Sagsfremstilling**

"Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" og "Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Kramnitze Øst" muliggør etableringen af et nyt sommerhusområde med vejadgang hertil. Sommerhusområdet er beliggende øst for det eksisterende sommerhusområde i Kramnitze. Lolland Kommune vil med lokalplanen understøtte udviklingspotentialerne i Kramnitze. Derfor ansøgte Lolland Kommune staten i 2017, i samarbejde med Lidsø Gods, om udlæg af et ubebygget landbrugsareal øst for Kramnitze, der hører under Lidsø Gods, til nyt sommerhusområde. Lokalplanområdet er efterfølgende udlagt til sommerhusområde iht. "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen" inden for den nordlige del af matrikel 8a Tjørnebjerg, Gloslunde, der udgør lokalplanens afgrænsning til sommerhusområde, og som efterfølgende er indarbejdet i Kommuneplan 2021-2033.

Lidsø Gods ønsker at realisere godsets projektplaner for det nye sommerhusområde med fokus på større sommerhuse, der kan huse flere familier, kvalitetsbyggeri og højt naturindhold.

Lokalplanen overfører arealet fra landzone til sommerhusområde og giver mulighed for, at der kan udstykkes op til 42 sommerhusgrunde på 1200-3000 m<sup>2</sup> med en bebyggelse på mellem 85-150 m<sup>2</sup>, i op til 1½ etage. I den nordlige ende af lokalplanområdet, ud mod Klokkerholmsvej, kan der dog opføres 10 store sommerhuse på maksimum 250 m<sup>2</sup>, i op til to etager. I midten af lokalplanområdet skal der etableres en lavbundet sø. Terrænet omgrupperes, ift. hvordan det ligger i dag, så den bageste del af området hæves til max kote 1½ m, svarende til de højeste kote-forhold inden for lokalplanområdets afgrænsning. Jorden fra den nye sø i midten, og mod syd, anvendes til at hæve de omkringliggende grunde. Regnvand fra huse og grunde ledes via kanaler ned i den nye sø.

Vejadgangen til sommerhusområdet er beliggende nord for det nye sommerhusområde og omfatter en mindre del af matrikel 1d Rødby Fjord, Gloslunde (Klokkerholmsvej) på ca. 0,5 ha. Vejadgangen indgår i lokalplanen som et delområde, der forbliver i landzone. Lokalplanen forudsætter, at der vedtages et kommuneplantillæg, der udlægger en kommuneplanramme, som muliggør udlæg af vejadgang mod nord (ca. 200 m) som adgangsvej til lokalplanområdet. Vejadgangen vil blive tilknyttet den overordnede kommunevej Kramnitzevej, der tjener som overordnet vej igennem det eksisterende sommerhusområde i Kramnitze.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planer, der kan formodes at have en væsentlig indflydelse på miljøet. Lolland Kommune har igennem en miljøscreening og en afgrænsning af miljøvurdering vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planernes mulige konsekvenser for:

- Landskab
- Klima

Miljøvurderingen påviser, at kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

## **Høring/udtalelse**

I april 2021 besluttede det daværende Tekniske Udvalg at igangsætte en idéfase forud for lokalplanlægningen af det nye sommerhusområde. Den nødvendige høring blev afviklet henover forår/sommer 2021. Teknisk Udvalg behandlede den 3. november 2021 de indkomne høringssvar og besluttede, på baggrund af de indkomne høringssvar, at der skulle planlægges for vejadgang til sommerhusområdet, nord for området og ikke syd for som det fremgik af idéoplægget. En beslutning om ændring af vejadgang kræver dog planmæssigt en yderligere idéfase.

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget besluttede derfor den 10. januar 2022 at igangsætte en 14 dages idéfase for vejadgang mod nord. Idéfaserne sluttede den 25. januar 2022, og Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget besluttede den 15. august 2022 at fastholde vejadgang mod nord i den videre lokalplanlægning af sommerhusområdet.

De indkomne høringssvar fra begge idéfaser er forsøgt imødekommet i det omfang, det har været muligt i planforslagene.

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan sendes jf. reglerne i lov om planlægning i 8 ugers offentlig høring, og der afholdes borgermøde om planforslagene i høringsperioden.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler;

- at "Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" - **bilag 1** og,
- at "Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst", med tilhørende miljørapport - **bilag 2** godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Tidligere besluttet

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 29. august 2022, pkt. 6:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. september 2022, pkt. 8:**

Indstilles godkendt, at sagen sendes i høring.

## Beslutning

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Det godkendtes at foreslaget sendes i høring.

## Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport

# Punkt 7: Udviklingspartnerskab for 2022-2025 mellem Lolland Kommune og Indenrigs- og Boligministeriet

00.30.10-000-3-20

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en aftale om udviklingspartnerskab for 2022-2025 fra Indenrigs- og Boligministeriet.

Udviklingspartnerskabsaftalen indebærer et særtilskud på 120 mio. kr. om året i perioden, men med mulighed for at drøfte kommunens tilskud, såfremt de økonomiske forudsætninger eller puljens størrelse ændres væsentligt i perioden.

Aftalen er vedhæftet som **bilag**.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget over for byrådet indstiller godkendelse af udviklingspartnerskabsaftalen for 2022-2025 med Indenrigs- og Boligministeriet.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Tidligere besluttet

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. september 2022, pkt. 5:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Godkendt.

## **Bilag**

Udviklingspartnerskab 2022-2025 - Lolland Kommune.pdf

## **Punkt 8: Sag fra Enhedslisten og Lokallisten Lolland - henvendelser til Byrådet fra Ankestyrelsen**

00.22.02-A00-4-22

### **Sagsfremstilling**

Enhedslisten og Lokallisten Lolland fremsender hermed følgende forslag til førstkommande byrådsmøde 30 august 2022:

17. juni 2022 sendte Enhedslisten og Lokallisten Lolland en klage til Ankestyrelsen som tillæg til Journal nr. 22-15818. Klagens hovedbrev er vedhæftet som bilag 2.

Ankestyrelsen beder i den anledning byrådet om en udtalelse på baggrund af vor klage – bilag 1. Den skal bruges til at vurdere om der er anledning til at rejse et tilsynssag. Der henvises til kapitel VI i kommunestyrelsesloven.

Sidst da Ankestyrelsen bad byrådet om en udtalelse, blev denne henvendelse ikke sendt til byrådet da kommunen modtog skrivelsen. Det samme er gældende ved denne henvendelse fra Ankestyrelsen. Først da Enhedslisten og Lokallisten Lolland fremsendte dokumentet fra Ankestyrelsen som del af en byråds sag – sag nr. 15 ved byrådsmødet i juni 2022, kom Ankestyrelsens henvendelse til byrådet frem, men som bilag til en afværgedagsorden. der var sat på som sag nr. 14 i samme byrådsmøde.

For at undgå samme mangel på byrådets involvering i de forespørgsler vi modtager fra styrelser og nævn, foreslås følgende vedtaget:

- Henvendelser til byrådet skal uanset afsender uden unødigt udsættelse sendes til byrådets medlemmer.
- Svar til styrelser og nævn skal drøftes i byrådet og afvigende holdninger i forhold til en flertalsbeslutning skal medsendes som svar.

En beslutning af disse to fremsendte forslag kan afværge hovedparten af Ankestyrelsens begrundelser for at stille byrådet den fremsendte anmodning.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 14. september 2022.

I forlængelsen af drøftelsen på seneste byrådsmødet foreslås følgende præcisering af proceduren:

Ved henvendelser til byrådes fra ankeinstanser, hvor der er delegationsforbud for byrådet, sendes al korrespondance mellem kommune og ankeinstans løbende til byrådets orientering.

### **Tidligere besluttet**

#### **Beslutning fra Byrådet , 30. august 2022, pkt. 13:**

Udsat til næste byrådsmøde. Der arbejdes videre med at præcisere forslag.

### **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Punktet blev taget af dagsordenen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ankestyrelsens brev dateret 29. juli

Sag Ankestyrelse.

Hej Ankestyrelse.docx

## **Punkt 9: Åben orientering**

00.01.00-G01-4-22

### **Sagsfremstilling**

Åben orientering til Byrådsmødet den 14. september 2022.

### **Beslutning**

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Intet

## **Punkt 10: Lukket: Lukket orientering**

00.01.00-G01-4-22

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Taget til efterretning.

## **Punkt 11: Lukket: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-4-22

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Godkendt.