

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 07-02-2018

**Mødedato** Onsdag d. 07. februar 2018 kl. 09:30

**Mødested** Administrationsbygningen i Rødby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af sektoren Teknik- og Miljømyndighed.....	4
Årshjul for Teknisk Udvalg 2018.....	5
Delegationsplan mellem Teknik- og Miljømyndigheden og det politiske niveau.....	6
Orientering om Byrumsprojekter i Maribo, Nakskov og Rødbyhavn.....	7
Byfornyelsesprogram for Områdefornyelse Rødbyhavn.....	9
Prioritering af Anlægsmidler til Park og Vej 2018.....	11
Debatoplæg - udvidelse af fjernvarmeværk i Rødby.....	12
Oplæg - Status for detailhandlen i Lolland Kommune.....	14
Udvidelse af Nakskov bymidte.....	15
Naturlandet - fremdriftsrapport 2017.....	17
Askø - Bandholm opdatering af fartplan vedr. "landsbrugsafgang".....	19
Orientering om beboelse i sommerhus efter 1. november.....	21
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 7. februar 2018 - åben orientering.....	22
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	23
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	24
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 7. februar 2018 - lukket orientering.....	25

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0414

## sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0414 Sagsnr.: 360429 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4054865

#### Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til møde i Teknisk Udvalg den 7. februar 2018.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

#### Høring/udtalelse:

-

#### Indstilling:

-

#### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Bilag fra Henning Alfred Rasmussen trækkes ud af pkt. 7.

Pkt. 2 udsættes.

## **Punkt 2: Præsentation af sektoren Teknik- og Miljømyndighed**

00.22.04G00-0003

### **sagsfremstilling**

## **2. Præsentation af sektoren Teknik- og Miljømyndighed**

J.nr.: 00.22.04G00-0003    Sagsnr.: 361261    Initialer: JYHA    Åbent punkt

Brevid.: 4064225

### **Sagsfremstilling:**

Teknik- og Miljømyndighed har tilrettelagt en præsentation af de arbejdsopgaver, som løses i sektorens 4 teams – henholdsvis Planer og Kort, Byggeri og Ejendomme, Natur og Miljø, Teknisk Sekretariat samt af Femern Bælt Koordinatoren.

Der afsættes 60 min. til præsentationen.

### **Økonomi:**

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

### **Høring/udtalelse:**

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndighed indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning

### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg.

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Udsættes.

## Punkt 3: Årshjul for Teknisk Udvalg 2018

00.22.04G00-0003

### sagsfremstilling

### 3. Årshjul for Teknisk Udvalg 2018

J.nr.: 00.22.04G00-0003 Sagsnr.: 361261 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4064229

#### Sagsfremstilling:

Efter det første indledende møde i Teknisk Udvalg fremsendes forslag til årshjul for resten af møderne i 1. halvår 2018, der indeholder en præsentation af udvalgets delområder.

· **7. februar 2018:** Mødet holdes i Rødby og der gives en præsentation af sektoren for Teknik- og Miljømyndighed samt gives en status for byrumsprogrammerne i Maribo, Nakskov og Rødbyhavn.

· **7. marts 2018:** Mødet holdes på havnekontoret i Nakskov, hvor der sker en præsentation af de 2 delcentrale områder, henholdsvis Lolland Erhvervshavn og Lolland Færge Fart. Der vil til mødet være tilrettelagt en rundtur på Nakskov Havn, enten før eller i forlængelse af mødet.

· **11. april 2018:** Mødet kan afholdes i forbindelse med udvalgets deltagelse i KL Teknik- og Miljø i Århus.

Af hensyn til sager, som skal videre til økonomiudvalgets behandling den følgende uge kunne det dog være en fordel, hvis mødet f.eks. blev afholdt i Maribo ca. 2 timer før busafgang til Århus.

· **2. maj 2018:** Mødet afholdes hos Park og Vej på Narvikvej i Nakskov, hvor der i forbindelse med mødet vil være en rundvisning samt præsentation af opgaveporteføljen hos Park- og Vej.

· **6. juni 2018:** Mødet holdes i Rødby.

Mulige gæster til dette møde:

Fritidshus- og sommerhusgrundejerforeningen

Danmarks Naturfredningsforening

Begge foreninger har det gamle udvalg haft tradition for at møde med – dog i nogle tilfælde således, at det blot har været formand og/eller næstformand, og uden at det har været koblet til udvalgets ordinære mødet – da det kan være svært især for sommerhusgrundejerforeninger at afvikle møde om formiddagen.

· **Xx juni 2018:** Der afholdes vejsyn arrangeret af Park og Vej

Til alle de planlagte mødedatoer vil der ud over præsentationerne kunne forventes mellem 15-20 ordinære sager til behandling – særligt mødet i marts 2018 kan forventes at blive beslutningstungt og dermed svært at afholde indenfor det afsatte tidsrum.

#### Økonomi:

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

#### Høring/udtalelse:

#### Indstilling:

Teknik- og miljømyndigheden indstiller:

At udvalget drøfter mødeplanen for 1. halvår. 2018

#### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

#### Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018

**Fraværende:** Henrik Høegh

Udvalget besluttede, at ændre mødet den 7-3-2018 til et heldagsmøde med start kl. 9.30.

Årshjulet i øvrigt godkendt, således at juni mødet holdes kl. 12.00 til 17.30.

Vejsyn holdes den 19. juni 2018 kl. 9.30 til 13.00.

## **Punkt 4: Delegationsplan mellem Teknik- og Miljømyndigheden og det politiske niveau**

00.15.00A21-0038

### **sagsfremstilling**

#### **4. Delegationsplan mellem Teknik- og Miljømyndigheden og det politiske niveau**

J.nr.: 00.15.00A21-0038    Sagsnr.: 355413    Initialer: MIHE    Åbent punkt

Brevid.: 4070071

#### **Sagsfremstilling:**

Denne delegationsplan omhandler beslutningskompetencen mellem Teknik- og Miljømyndigheden og det politiske niveau. Det politiske niveau omhandler Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Som udgangspunkt for denne delegationsplan gælder princippet, at i sager, hvor der kun er ringe eller intet politisk skøn, er beslutningskompetencen delegeret til administrationen. Dels for at sikre, at der politisk er tid til at fordybe sig i politiske emner frem for enkeltsager, og dels for at sikre en kortere sagsbehandlingstid for borgerne og erhvervslivet.

Oplægget er, at kompetencen i videst muligt omfang delegeres fra det politiske niveau til det administrative niveau og videre til den enkelte medarbejder. Dette skal, i tråd med Den Politiske Aftale, være medvirkende til at sikre en smidig, effektiv og kvalificeret kommunal opgavevaretagelse – inden for rammerne af det politisk ønskede serviceniveau.

Der er vedhæftet tre bilag. **Bilag 1** er forslag til delegationsplan, hvor **kun** de områder, der foreslås behandlet politisk er medtaget. **Bilag 2** indeholder både de områder, der foreslås behandlet politisk og de områder, der foreslås behandlet administrativt. **Bilag 3** er den tidligere kompetencefordelingsplan, der blev vedtaget på Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2014 og revideret den 3. september 2014.

#### **Økonomi:**

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

#### **Høring/udtalelse:**

#### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at delegationsplanen godkendes

#### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Godkendt.

#### **Bilag**

Delegationsplan 2018-2022\_politisk niveau

Delegationsplan 2018-2022

Gældende kompetenceplan fra 2015

# Punkt 5: Orientering om Byrumsprojekter i Maribo, Nakskov og Rødbyhavn

01.00.05P20-0001

## sagsfremstilling

### 5. Orientering om Byrumsprojekter i Maribo, Nakskov og Rødbyhavn

J.nr.: 01.00.05P20-0001 Sagsnr.: 286762 Initialer: EVWE Åbent punkt

Brevid.: 4072594

#### Sagsfremstilling:

Lolland Kommune arbejder bredt med by- og områdefornyelse. Her gælder det generelt om at arbejde med forskønnelse for at forbedre kommunens fremtoning, hvad enten det er med offentlige, private, fonds-, eller egne kommunale midler. For at skabe en overordnet ramme for udviklingen af hovedbyerne, har Lolland Kommune i samarbejde med borgerne i 2015 udarbejdet byrumsprogrammer for Nakskov og Maribo.

Byrumsprogrammerne indeholder visioner og strategier for byerne og er samtidig et styringsredskab i forhold til, hvor der skal ske en indsats, som kan styrke byernes kvaliteter og udviklingen af smukke byrum, der understøtter mulighederne for udfoldelse af kultur- og fritidsaktiviteter.

Udover Nakskov og Maribo arbejdes der også med projekter på Sydkysten, hvor Rødbyhavn er den første by, der er i fokus.

#### Maribo

I Maribo gennemføres projektet Maribo Domkirke og Søbred, som er støttet af Realdania under kampagnen Stedet Tæller. Projektet skal understøtte og formidle det historiske kulturmiljø omkring kirken og søerne, samtidig med, at det skal øge tilgængeligheden i området. Projektet udføres i samarbejde med Museum Lolland-Falster og Menighedsrådet og forventes færdigt i løbet af foråret.

IMaribo er der ligeledes igangsat et [områdefornyelsesprojekt](#), som handler om fornyelse af de centrale dele af byen i perioden 2015-2020. Projektet finansieres af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Lolland Kommune.

I projektet er der fire indsatsområder, hvor det første der er gennemført er den nye grønne forbindelse kaldet Svanegangen.

Et andet indsatsområde er Bysamarbejdet, som handler om inddragelse, vidensdeling og netværksopbygning.

De sidste to indsatsområder; Byskoven (Banegårdspladsen og Jernbanegade) og Handelsaksen vil der blive arbejdet med de kommende år.

Derudover vil der blive igangsat projekt til forskønnelse af Suhrsgade finansieret af Grøn Ordning og Lolland Kommune.

#### Nakskov

I efteråret 2016 kunne det fejres, at Blegen var blevet en cykelgade, og at tunnelen under jernbanen var renoveret.

I foråret 2017 blev et nyt stationsområde indviet. Projektet blev gennemført i samarbejde med Lokaltog og har skabt bedre tilgængelighed for cyklister og gående og en mere indbydende velkomst til Nakskov. Projektet blev finansieret af Trafikstyrelsen, Lokaltog og Lolland Kommune.

I Nakskov Indrefjord og Winchellsgade er der et igangværende projekt, som er en sammentænkning af et vejrenoveringsprojekt og udvikling af byrummet omkring Indrefjorden og indre dele af havnen. Projektet bliver finansieret af Vejdirektoratet og Lolland Kommune.

Forud for en opgradering af Axeltorv er der årene 2015-2017 skabt tre midlertidige indretninger af torvet i samarbejde med lokale aktører. De midlertidige indretninger har dannet ramme for mange aktiviteter og har undersøgt forskellige indretninger af torvet.

Der arbejdes i øjeblikket med at skaffe eksternt medfinansiering til blivende indretning af Axeltorv.

Byrumsprogrammets indsatser bliver løbende drøftet med en følgegruppe som en del af indsatsområdet Bysamarbejdet. Det sidste indsatsområde, Campusforbindelsen Søvej vil der blive arbejdet med de kommende år.

#### Rødbyhavn

I Rødbyhavn er der igangsat et områdefornyelsesprojekt, der skal udvikle Rødbyhavn som en attraktiv by for både borgere og turister.

Områdefornyelsen skal bidrage med at skabe en levende by, hvor bedre rammer for byliv og gode og indbydende byrum kan løfte livet i og omkring hovedgaden. Bedre forbindelser og formidling skal koble byens særlige steder tættere sammen og gøre dem til en mere naturlig og indbydende ramme for turistens besøg. Projektet finansieres af trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Lolland Kommune.

Områdefornyelsen har 3 overordnede indsatsområder og 8 konkrete indsatser, som gennemføres inden for en femårig periode fra 2018-2023. Sag, der behandles særskilt i efterfølgende sag på dette møde.

**Økonomi:**

Byrådet har i 2014 besluttet at afsætte 10 mio.kr. over 5 år (2015-2020) til hver af hovedbyerne Nakskov og Maribo. Der er endvidere overført 1 mio. kr. ubrugte midler fra et tidligere projekt. Ambitionen er at fordoble det beløb igennem f.eks. private fonde, statslige puljer og EU programmer.

Til projekter på Sydkysten er der i budgetårene 2016-2018 afsat et en samlet anlægsramme på 6 mio. kr.

**Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

**Høring/udtalelse:**

-

**Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at;

- Orienteringen tages til efterretning

**Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Taget til efterretning.

# Punkt 6: Byfornyelsesprogram for Områdefornyelse Rødbyhavn

01.11.20P20-0011

## sagsfremstilling

### 6. Byfornyelsesprogram for Områdefornyelse Rødbyhavn

J.nr.: 01.11.20P20-0011 Sagsnr.: 334060 Initialer: SADE ## punkt

Brevid.: 4073321

### Sagsfremstilling:

På baggrund af en ansøgning om Områdefornyelse i Rødbyhavn har Lolland kommune i 2016 fået reserveret 1,2 mio. kr. fra det daværende Udlændige-, Integrations og Boligministerium. Projektets samlede budget er på 3,6 mio. kr., hvoraf Lolland Kommunes egenfinansiering udgør 2,4 mio. kr. Områdefornyelsen gennemføres inden for en femårig periode fra 2018-2023.

Som vilkår for reservationen skal Byrådet senest den 1. april træffe beslutning om igangsættelse af områdefornyelsen på baggrund af et byfornyelsesprogram. Byfornyelsesprogrammet er hele grundlaget for områdefornyelsesprojektet og udgør det væsentligste arbejdsredskab for det videre arbejde.

Byfornyelsesprogrammet er blevet til i tæt samarbejde med borgere og aktører i Rødbyhavn. I forbindelse med programudarbejdelsen har der været afholdt to meget velbesøgte borgermøder, og der er nedsat en lokal borgergruppe, som har deltaget i det videre arbejde med konkretisering og prioritering af indsatser i områdefornyelsen.

Byfornyelsesprogrammet fremlægges hermed til politisk behandling med henblik på Byrådets beslutning om gennemførelse af Områdefornyelsen i Rødbyhavn.

Den overordnede målsætning for Områdefornyelsen er at udvikle Rødbyhavn som en god levested, hvor hverdagslivet, turismen og livet på havnen nyder gavn af hinanden og øger byens attraktivitet. Resultatet skal være, at der skabes:

- en levende bymidte, hvor gode rammer for byliv og indbydende byrum kan løfte livet i og omkring hovedgaden
- bedre forbindelser, der kobler byens særlige steder tættere sammen og gør dem til en mere naturlig og indbydende ramme for borgernes hverdagsliv og turistens besøg
- bedre formidling om Rødbyhavns særlige steder og historie
- gode relationer og samarbejder, som inviterer hele byen med til at sætte en positiv udvikling i gang i Rødbyhavn

For at opfylde denne målsætning er der i byrumsprogrammet prioriteret 3 overordnede indsatsområder og 8 konkrete indsatser:

#### Bysamarbejdet

1. En bylivspulje
2. Aktivisering af butikslivet og bylivet i Havnegade
3. Formidling og synliggørelse af Rødbyhavns kvaliteter og muligheder

#### Tilgængelighed og gode forbindelser

4. Styrkelse af Digestien som forbindelse mellem byen, stranden og naturen
5. Opgradering af Jernbanestien

#### Mødesteder og attraktive byrum

6. Udvikling af Digeparken som et nyt grønt samlingssted
7. Digecentret som et samlingspunkt for lokalt foreningsliv og samvær
8. Styrkelse af havnen som et maritimt vartegn og byrum

I gennemførelsen af områdefornyelsen vil borgere og aktører i Rødbyhavn fortsat blive inddraget aktivt i projektudviklingen, så der skabes ejerskab og forankring lokalt af de indsatser, der igangsættes.

### Økonomi:

Til projekter på Sydkysten er der i budgetårene 2016-2018 afsat et en samlet beløbsramme på 6 mio. kr. Heraf disponeres 2,4 mio. kr. til områdefornyelsesprojektet i Rødbyhavn.

Der vil i gennemførelsesfasen blive søgt om yderligere ekstern medfinansiering til projektet.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Høring/udtalelse:

-

### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:

- at byfornyelsesprogram og budget for områdefornyelse i Rødbyhavn godkendes
- at byfornyelsesprogram sammen med ansøgning om endeligt tilsagn om statsstøtte til gennemførelse af Områdefornyelse i Rødbyhavn sendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen senest d. 1. april 2018

### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Indstilles godkendt.

Udvalget indstiller herudover, at der fremadrettet arbejdes med et byrumsprogram i Rødby med tilsvarende kommunal finansiering.

### **Bilag**

Byfornyelsesprogram

## Punkt 7: Prioritering af Anlægsmidler til Park og Vej 2018

05.00.00000-0002

### sagsfremstilling

#### 7. Prioritering af Anlægsmidler til Park og Vej 2018

J.nr.: 05.00.00000-0002 Sagsnr.: 361759 Initialer: KJJE Åbent punkt

Brevid.: 4072227

#### Sagsfremstilling:

I forbindelse med indgåelse af Budgetaftale for 2018, er der bevilliget 6 mio. kr. til Park og Vej til brug for vedligeholdelse af veje og broer **Bilag 1**

Park og Vej har i den forbindelse lavet en prioriteringsliste for de 6 mio. kr., og der er endvidere udarbejdet en statusliste for anlægsmidler fra 2017 og årene før - **Bilag 2**

Vedligeholdelse af veje er pligt opgaver, som dels er sikkerhedsmæssigt nødvendige og dels er bundet op på kontrakter. Kontrol af oprensninger af gamle amtsvandløb er ikke kontrolleret i flere år, dette vurderes at være tiltrængt af hensyn til dokumentation. Oprensning sker i disse vandløb med grødeskærere, en grødeskærer renser skånsomt i vandløbsbund, og derfor vil der være behov for kontrol af oprensning.

Udvalgsmedlem Henning Alfred Rasmussen har til dette møde fremsat forslag om at gøre strækningen mellem Bandholm og Østoft Skole til 2 minus 1 vej.

Forslaget er i sin helhed vedlagt som **bilag 3** og drøftelsen om dette forslag tages sammen med behandling af nærværende punkt.

#### Økonomi:

De 6 Mio.kr. er anlægskroner, som sammen med Park og Vejs driftsbudget, skal støtte om de store udgifter, der er til at hjælpe på efterslæb på broer og veje.

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Vejlov og Vandløbslov for at sikre vejstandard samt sikkerhed for broernes beskaffenhed.

#### Høring/udtalelse:

-

#### Indstilling:

Park og Vej Indstiller

- At Prioriteringsliste for de 6 mio. kr. godkendes
- At statusliste for resterende anlægsmidler fra 2017 og årene før tages til efterretning.

#### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Bilag 3 udgår.

Godkendt og taget til efterretning.

#### Bilag

Rest til 2018 fra Anlæg 20 mill 2016-2017.

Anlæg 6 mill prioritering - 2 (3).xlsx

Forslag fra Henning Alfred Rasmussen

## Punkt 8: Debatoplæg - udvidelse af fjernvarmeværk i Rødby

01.02.05P16-0101

### sagsfremstilling

#### 9. Debatoplæg til udvidelse Rødby Varmeværk

J.nr.: 01.02.05P16-0101 Sagsnr.: 353857 Initialer: KATNI Åbent punkt

Brevid.: 3989533

#### Sagsfremstilling:

Med dette debatoplæg ønskes planlægningen af en ombygning og udvidelse af det eksisterende Rødby Varmeværk igangsat.

Rødby Varmeværks eksisterende halmkedel står for udskiftning senest i år 2020. På grund af plads- og højdemæssige årsager, er det er ikke muligt at installere en ny kedel i den eksisterende kedelbygning. Det er derfor nødvendigt at opføre et nyt varmeværk bestående af ny kedelbygning med tilhørende halm- og askelager. Det nye værk vil ligge i umiddelbar tilknytning til det eksisterende fjernvarmeværk men med indkørsel fra Ringsebøllevvej og ikke Grønvej.

Det eksisterende fjernvarmeværk ligger i ramme 383-120 og lokalplan 383-9, som begge er fuldt udbygget. Den ønskede udvidelse af værket kræver derfor en udvidelse af den eksisterende ramme og en ny lokalplan.

Med udsendelse af ”Debatoplæg til udvidelse af Rødby Varmeværk”, **Bilag 1** indkaldes der til idéer og forslag til brug for den videre planlægning. Debatfasen er første led i planlægningsprocessen, hvor borgere, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at fremsætte synspunkter og komme med ideer og forslag til den videre planlægning.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning.](#)

#### Høring/udtalelse:

-

#### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at

- ”Debatoplæg til udvidelse af Rødby Varmeværk” godkendes og udsendes i 4 ugers høring.

#### Sagen afgøres af:

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

**Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 06-09-2017**

**Fraværende:** Henrik Høegh, Erik Kjelgaard

Godkendt.

#### Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg den 7. februar 2018 - Debatoplæg udvidelse af fjernvarmeværk i Rødby

Debatoplægget til lokalplan for et nyt halmvarmeværk i Rødby har været i 4 ugers offentlig høring.

Der er i den forbindelse indkommet 5 bemærkninger til sagen.

Naturstyrelsen, Museum Lolland-Falster og Lolland-Falsters Stift, som udelukkende har haft bemærkninger af en grad, som vil blive behandlet i lokalplanprocessen, henholdsvis skovrejsningsområde og økologiske forbindelser i hht. de statslige interesser, arkæologi og Rødby kirkes synlighed - **Bilag 2**

Derudover er der indkommet bemærkninger fra 3 borgere, naboerne Georg Bleis og Per Eriksen, samt jordejeren Kjeld Hansen - **Bilag 3**, som anbefaler at flytte placeringen af værket ned til Lundegårdsvej ca. 700 m syd for den oprindelige placering, med argumenterne:

- Værket er malplaceret i et boligområde.

- En stor del af halmtransporterne vil ikke længere skulle igennem Rødby, og de mener, at det helt kan undgås efter etableringen af Femern Forbindelsen.

*Teknik- og Miljømyndighedens bemærkning: Tvangsruter uden om Rødby vil føre trafikken igennem Rødbyhavn eller via meget små landeveje og vurderes umiddelbart uhensigtsmæssig. Rute igennem Rødby kan blive nødvendig uanset placering. Dette vil dog skulle undersøges nærmere i forbindelse med projektet.*

- De store halmtransporter kan ikke eller vil få meget svært ved at komme igennem svinget omkring det gamle pakhuis og ud på Ringsebøllevvej. Henviser til busserne i dag.
- Ved Lundegårdsvej er der ikke boliger, der er så direkte berørt af placeringen som ved Ringsebøllevvej. (Huspriser kan blive berørt samt gener fra røg, støj og møg)
- Hvis der på sigt ønskes samkørsel med værkerne i Holeby og Rødbyhavn, skal der alligevel etableres en ny transmissionsledning via jernbanestien forbi placeringen ved Lundegårdsvej.
- Den ønskede placering spærrer adgangen til en mark, som dyrkes, og som hvert tredje år er tilsået med roer, som skal køres derfra.

På baggrund af de indkommende bemærkninger er Rødby varmeværk kommet med en alternativ placering. Den alternative placering er fortsat i tilknytning til det gamle værk og har fortsat indkørsel via Ringsebøllevvej men med en placering af værket syd for det oprindelige og vil ikke længere tage udsynet eller fjerne adgange til marken - **Bilag 4**, oprindelig og alternativ placering

Teknik- og Miljømyndigheden har foretaget en sammenligning af de tre placeringer ud fra nuværende informationer omkring placeringerne og projektet - **Bilag 5**

De tre placeringer er:

A: Ringsebøllevvej øst/vest – værkets oprindelige ønske.

B: Ringsebøllevvej nord/syd – værkets alternative ønske.

C: Lundegårdsvej – forslag indkommet fra naboer til nuværende værk.

Placering A og B ved det gamle værk vil give en lettere daglig drift og en nemmere proces ved nøddrift, hvor det gamle værk skal køre back up for det nye. De ansatte vil have en direkte kontakt og kan derfor understøtte hinanden.

Placering B og C overholder Håndbog om Miljø og Planlægnings mindste-afstandskravet i tilbeboelse i forhold til støj, røg, lugt mv., men samlet antal af boliger er væsentligt lavere ved placering C. Rødby er generelt karakteriseret ved boliger (gadehuse og villaer), og uanset placering vil det være tæt på boliger. Halmkørsel, især fra vest, vil derfor også skulle forbi en stor del boliger, da der ikke er en "nem vej" uden om Rødby. Kørsler fra øst vil generelt ikke medføre samme store gener.

Ved Placering C eller anden placering væk fra det gamle værk skal der etableres en ny transmissionsledning og/eller anden ny rørføring i Rødby, som vil fordyre etableringen af værket her og nu.

Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der på nuværende grundlag ikke er et optimalt valg af placering. Det anbefales derfor, at der, som minimum, foretages en VVM-screening af trafik, støj osv. fra de tre placeringer for at finde den bedste løsning. Screeningen bør også tage hensyn til alternativer, som f.eks. placeringen ved den nye station eller en samkørsel af eksisterende værker i området. Screeningen vil også medføre en høring af naboerne til de to alternative placeringer.

## Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At der tages stilling til om processen omkring udarbejdelse af lokalplan for et nyt varmeværk i Rødby skal fortsættes, og som en del af dette, udarbejdes en VVM screening af de tre placeringer med henblik på at vælge den optimale placering.

### Sagen afgøres af:

Teknisk udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Hans Ole Sørensen inhabil.

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med processen omkring lokalplan samt en VVM screening af de 3 placeringer.

## Bilag

Debatoplæg - udvidelse af Rødby Varmeværk

Bemærkninger fra styrelser

Bemærkninger fra naboer og jordejer

Placering af oprindeligt ønske og alternativt ønske fra varmeværket

Sammenligning af de tre områder

## Punkt 9: Oplæg - Status for detailhandlen i Lolland Kommune

24.02.00P05-0001

### sagsfremstilling

## 9. Oplæg - Status for detailhandlen i Lolland Kommune

J.nr.: 24.02.00P05-0001    Sagsnr.: 361773    Initialer: JEANP    Åbent punkt

Brevid.: 4072386

### Sagsfremstilling:

På baggrund af en række konkrete ønsker om ændring af planlægningen for detailhandlen og på baggrund af den ændring af planloven, som blev vedtaget af Folketinget i juni 2017, har forvaltningen bedt Morten Størup fra rådgivningsfirmaet NIRAS om at præsentere hans umiddelbare billede af detailhandlen i Lolland Kommune.

Oplægget vil omhandle nedenstående overskrifter:

- Generelle udviklingstendenser
- Konsekvenser for Lolland og Falster
- Situationen i Nakskov
- Situationen i Maribo
- Forventninger til udviklingen

Oplægget bygger udover Niras generelle viden om detailhandel, på konkret viden fra den netop gennemførte analyse af Guldborgsund Kommune og Maribo, som er udført af Niras, på interviews med hhv. Klaus Møller og Niels Halm, Birger Christensen og Thomas Rasmussen samt besigtigelse af detailhandel.

Oplægsholder er inviteret til kl. 11.30

### Økonomi:

-

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Planlovens § 5n](#)

### Høring/udtalelse:

-

### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

- at Teknisk Udvalg drøfter, om der, på baggrund af oplægget, skal igangsættes en egentlig detailhandelsanalyse med henblik på at skabe et dokumenteret grundlag for den fremtidige detailhandelsplanlægning.

### Sagen afgøres af:

Teknik udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Udvalget besluttede at igangsætte analysen.

# Punkt 10: Udvidelse af Nakskov bymidte

01.02.05P16-0096

## sagsfremstilling

### 10. Udvidelse af Nakskov bymidte

J.nr.: 01.02.05P16-0096 Sagsnr.: 349582 Initialer: JEANP Åbent punkt

Brevid.: 4071243

#### Sagsfremstilling:

Debatoplægget for udvidelsen af Nakskov bymidte- **bilag 1** har været i 4 ugers offentlig høring.

Baggrunden for at udvidelse af bymidten har været udsendt i debatoplæg er, at Aldi ønsker at udvide den eksisterende dagligvarebutik, som ligger ved Løjtoftevej umiddelbart øst for Nakskov bymidte. Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 367-E7, som udlægger områdets anvendelse til erhvervsområde. Der gælder ingen lokalplan for området.

Aldi ønsker:

- at udvide den eksisterende dagligvarebutik ved Løjtoftevej med i alt ca. 330 m<sup>2</sup>, fordelt på ca. 175 m<sup>2</sup> til udvidelse af selve butikken samt ca. 155 m<sup>2</sup> til udvidelse af lageret. Udvidelsen skal ske for at opdatere butikken til Aldi's nye butikskoncept.
  - at flytte vareleveringen om "bagved", dvs. til den nordlige del af området. Herved vil varelevering og manøvrering med lastbiler blive bedre adskilt fra kundetrafikken.
  - at overdække den nye varelevering, for bl.a. at begrænse støjen i forhold til naboområderne og i forhold til det visuelle indtryk. Overdækning af vareleveringsarealet vil få et areal på ca. 155 m<sup>2</sup>.
- Butikken vil, med de ønskede udvidelser, få et samlet bruttoetageareal på i alt ca. 1.400 m<sup>2</sup>, hvoraf selve butikken vil være ca. 175 m<sup>2</sup> større end i dag. For at realisere planerne om at udvikle den eksisterende Aldi til en moderne dagligvarebutik er der behov for at udvide Nakskov bymidte ca. 250 meter mod øst.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning.](#)

#### Høring/udtalelse:

Der er indkommet 3 høringssvar, fra Nakskov Handel og Erhverv og fra 2 borgere i Nakskov, **bilag 2**. Høringssvarene er beskrevet uddybende og kommenteret i **bilag 3**.

I starten af 2017 har der også været et debatoplæg i høring, hvor man ønskede at udlægge et Lokalcenter, så Aldi kunne udvide op til 1.200 m<sup>2</sup>. De 1.200 m<sup>2</sup> har ikke været tilstrækkeligt for Aldi, derfor blev der sendt et nyt debatoplæg i høring. Udvidelse af bymidten vil være den eneste mulighed for, at Aldi kan udvide til mere end 1.200 m<sup>2</sup>. Høringssvarende fra den høring er vedlagt som **bilag 4** og kommenteret i **bilag 3**.

#### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

- At der arbejdes videre med et kommuneplantillæg for udvidelse af bymidten, hvor der sættes en begrænsning på 1.500 m<sup>2</sup> dagligvarebutik, og hvor det ikke er tilladt at etablere udvalgvarebutikker eller pladskrævende butikker
- At der udarbejdes lokalplan for Aldi's matrikel alene, og
- At der igangsættes en trafikanalyse for krydset Maribovej og Løjtoftevej i samarbejde med Park og Vej for at give mulighed for at forbedre trafikikkerheden.

#### Sagen afgøres af:

Teknisk udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Udvalget godkender pkt. 1 og 2 i indstillingen.

#### Bilag

Debatoplæg til Udvidelse af Nakskov bymidte

Høringssvar - Debatoplæg til udvidelse af Nakskov bymidte

Notat med bemærkninger til Debatoplæg til udvidelse af Nakskov bymidte

Høringssvar - Debatoplæg til ny dagligvarebutik på Løjtoftevej i Nakskov

# Punkt 11: Naturlandet - fremdriftsrapport 2017

01.00.00P20-0011

## sagsfremstilling

### 11. Naturlandet - fremdriftsrapport 2017

J.nr.: 01.00.00P20-0011 Sagsnr.: 308497 Initialer: BORAS Åbent punkt

Brevid.: 4069492

#### Sagsfremstilling:

Lolland og Guldborgsund Kommuner har med Nordea-fonden fået godkendt projekt "Naturlandet Lolland-Falster" med samlet 20 mio. kr. Nordea-fonden bidrager med 18 mio. kr., og kommunernes eget bidrag på 2 mio. kr. sker i form af timer for projektledelse og -deltagelse.

Projektets overordnede målsætning er udviklingen af én samlet natur- og oplevelsesdestination på Lolland-Falster. Den skal, både lokalt, nationalt og internationalt, fremstå synlig og indbydende, med et formidlingssystem der skaber overblik og sammenhæng mellem de forskellige naturområder og oplevelsesprodukter. Den besøgsrelaterede og rekreative infrastruktur skal fremstå med et højt kvalitetsniveau, og netværk af private organisationer og virksomheder skal deltage aktivt i mobiliseringen af brugere og i håndteringen af besøgende og turister. Inddragelse af borgere og tilvejebringelse af rammer der kan motivere frivillige til at deltage, skal være med til at højne både kvalitet og ejerskab.

Projektets fire hovedkomponenter:

1. Etablering af informationspunkter samt udvikling af det samlede informations- og formidlingskoncept.
2. Opkvalificering og integrering af naturområder, satellitter, naturskønne besøgs punkter og rutenet.
3. Partnerskaber, borgerinddragelse og frivillighed.
4. Skoler og institutioner

I projekt Naturlandet er der i 2017 gennemført aktiviteter i komponenter 1, 2 og 3, mens en første fase i komponent 4 for skoler og institutioner er tilrettelagt og går i gang.

1. Etablering af 2 informationspunkter er igangsat ved Fuglsang Kunstmuseum og Frilandsmuseet i Maribo. Det overordnede formidlingskoncept tager form med afsæt i en formidlingsstrategi, udvikling af standere til formidlingsplancher samt løbende udvikling af grafiske elementer til brug i både den elektroniske og fysiske formidling. Udviklingen af app'en Naturlandet Lolland-Falster er fremskreden, en del nyt indhold er produceret, og den forventes klar til brug fra sæsonen 2018. Kommunernes 3 naturvejlederes offentlige ture markedsføres nu i en fælles folder, ligesom et korps af frivillige guider i Naturpark Maribosøerne bliver synliggjort med deres tilbud til borgere og gæster i regi af Naturlandet. Format og layout er udviklet til brug for markedsføringen af en række nye lokale oplevelses cykelruter. Synlighed af Naturlandet Lolland-Falster indgår i LF Kataloget 2018, ligesom opslag på storskærme fortsættes i 2018.

2. En ekstern konsulent styrker nu fremdriften i etableringen af operative partnerskaber og forbedret rekreativ infrastruktur, ligesom der vil blive arbejdet på at skaffe yderligere midler til denne sub-komponent. Udviklingen af Naturlandet shelter-model er fremskreden. Der er etableret partnerskab med centrale mountain-bike aktører i Guldborgsund Kommune, og Naturlandet har finansieret etablering af en teknikbane. Udviklingen af 20 lokale oplevelses cykelruter skrider frem, og 7-10 ruter forventes indviet til sæsonen 2018. Etableringen af formidlingsskiltningen er påbegyndt med en masterplan samt det første sæt plancher til Saksfjed-Hyllekrog, hvor der er etableret partnerskab med Lyttesholm Naturcenter. 20 persontællere er opsat på udvalgte lokaliteter, og et system til håndtering af besøgsdata er oprettet.

3. Et udvekslingsbesøg med deltagere fra de 4 nordtyske partner-naturparker blev gennemført, og partnerskabet er blevet konsolideret med en række spændende idéer til videreudvikling de kommende år. Processen med netværksdannelse på tværs af Naturlandet og temagrupper blev afsluttet med succes og lang række gode anbefalinger og projektidéer der nu arbejdes videre på.

4. Naturlandet og Kulturtjenesten er gået sammen om at udvikle undervisningspakker, som skal gøre det lettere og mere effektivt for skoler og lærere at gennemføre undervisning ude i naturen. Arbejdet er igangsat i december 2017 i dialog med de to kommuners skolesektorer.

Den fulde fremdriftsrapport for 2017 er vedlagt i bilag 1.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

## **Høring/udtalelse:**

-

## **Indstilling:**

Staben for kultur, fritid og borgerservice indstiller til Teknisk Udvalg, at orienteringen tages til efterretning.

## **Sagen afgøres af:**

Teknisk udvalg.

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Taget til efterretning.

Udvalget anmoder Kultur- og Fritidsudvalget om en opstilling af økonomien i projektet med henholdsvis forbrug, disponering af fordeling mellem kommunerne.

## **Bilag**

Bilag 1. Naturlandet - fremdriftsrapport 2016-2017

## **Punkt 12: Askø – Bandholm opdatering af fartplan vedr. ”landsbrugsafgang”**

83.12.00G01-0020

### **sagsfremstilling**

#### **12. Askø – Bandholm opdatering af fartplan vedr. ”landsbrugsafgang”**

J.nr.: 83.12.00G01-0020 Sagsnr.: 361661 Initialer: BMMH Åbent punkt

Brevid.: 4071155

#### **Sagsfremstilling:**

Overfarten Askø Bandholm har en afgang kaldet ”Landbrugsafgang” med afgang Askø kl. 0805 og afgang Bandholm kl. 0835. Afgangen er beregnet til transport af korn, roer og frugt. Afgangen er en bestillingsafgang, i perioden 15/9 til 15/1 sejles denne afgang uden beregning, udenfor perioden mod tillæg.

Askø beboerne mener, at de har ret til også at kunne bestille denne afgang jf. et fartplanmøde 18. september 2014

Herunder tekst fra referat:

”

*Askø*

*Ekstrafærge bestilt af Askøboer inden for normal sejlplan koster pt. 340,- kr. dog sejles ekstrafærge med erhvervs gods, (roer, frugt, korn) fra Askø kl. 0805 og fra Bandholm kl. 08.35 i perioden 15. september til roekampagnen slutter medio januar uden beregning. Henrik Saunte er omfattet af samme vilkår.*

*Følgende er vedtaget på fartplanmødet den 18. september 2014.*

*Ekstrafærger uden beregning med afgang Askø kl. 08.05 samt 08.35 fra Bandholm kan bestilles indtil senest kl. 19.00 den foregående dag.*

*Ovennævnte gælder kun i forbindelse med transport af frugt, korn og roer.*

*Ekstrafærgerne til ovennævnte transport er gratis fra 15. september til roekampagnen slutter medio januar.*

*Ekstrafærgeren er kun gratis ved transport af frugt, korn og roer.*

*Ekstrafærger herudover indenfor normal sejlplan bestilt af øboer koster 340,-kr. p.t.*

”

Færgeledelsen finder det problematisk, at Askø beboerne mener at de også kan bestille denne afgang hele året, idet der ikke står noget i referatet om, at afgang 0805/0835 skal kunne bestilles af øboerne, men meget tydeligt, at afgang kun er forbeholdt transport af korn, roer og frugt.

Sejlplanen for 2014, 2015, 2016 og 2017 har ikke været tilrettet med den korrekte tekst. Her er skrevet, ”Kun mod bestilling og tillæg – se takstblad” Sejlplanen for 2018 er nu tilrettet med den korrekte tekst.

Der er fremkommet flere forslag til løsning af sagen.

Det er blevet foreslået fra øboernes side, at man flyttede medarbejdernes frokostpause, ved at flytte en senere afgang til kl. 0945. Dette forslag er ikke accepteret fra besætningens side. Ledelsen har foreslået, for at imødekomme øboerne og besætningen, at flytte 0805/0835 til 0845/0915, således at besætningen kunne afholde en uforstyrret frokostpause, dette kunne ikke accepteres fra de erhvervsdrivendes side på Askø.

Efter at afgang 0805/0835 i perioden blev gjort gratis, krævede medarbejderne ved Askø overfarten en kompensation for mistet frokostpause. Dette blev forhandlet til 5 timers nedslag i årsnormen pr. mand. Totalt 40 timer på overfarten.

I perioden 15/1 til 15/9 2016 er der sejlet 1 afgang med øboer, i perioden 15/1 til 15/9 2017 er der sejlet 3 afgange med øboer. Det er uvist, hvorfor disse afgange er sejlet, men det kan skyldes uvished om reglerne fra besætningens side.

#### **Økonomi:**

Hvis øboerne skal have mulighed for at bestille afgang 0805/0835 hele året, vil medarbejderne ved Askø overfarten kræve yderligere kompensation for mistet frokostpause. Dette vil bevirke yderligere nedslag i årsnormen og skal først undergå forhandling mellem ledelse og medarbejderne.

Anslået vil nedslaget stige yderligere 80-100 timer, svarende til en udgift til personale på kr. 22 -26.000,00/år, hertil kommer øvrige udgifter forbrug af maskintimer, smørelie, filtre etc.

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

#### **Høring/udtalelse:**

Afgangen er blevet behandlet og belyst på 2 møder i Ø-kontaktudvalget.

## **Indstilling:**

Lolland Færges fart indstiller, at øboerne ikke kan bestille afgang 0805/0835, og at denne afgang kun er forbeholdt landbrug, korn, roer og frugt.

Ledelsen ønsker ligeledes afgang fjernet fra sejlplanen, idet landbruget/frugtavlernes på Askø godt er bekendt med denne afgang. Således at der i fremtiden ikke kan opstå misforståelser omkring bestillinger af denne afgang.

Direktionen anbefaler overfartslederens indstilling også henset til statistik for 2016 og 2017 og merudgiften ved etablering af bestillingsfærgen.

## **Sagen afgøres af:**

Teknisk udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

Fartplan Askø-Bandholm version 2 21-12

## **Punkt 13: Orientering om beboelse i sommerhus efter 1. november**

01.07.04G01-0278

### **sagsfremstilling**

### **13. Orientering om beboelse i sommerhus efter 1. november**

J.nr.: 01.07.04G01-0278    Sagsnr.: 359292    Initialer: LASO    Åbent punkt

Brevid.: 4075800

#### **Sagsfremstilling:**

Hvert år den 1. november har kommunen pligt til at bede borgere, der ulovligt bor i sommerhus i sommerhusområde, om at fraflytte jf. reglerne i planlovens § 40 og § 51a.

Der var pr. 13. november 2017 registreret 10 adresser, hvor personer har været tilmeldt med folkeregisteradresse i sommerhuse uden ret hertil. Teknik- og Miljømyndigheden har været i dialog med ejerne/beboere på adresserne og henholdsvis varslet flyttepåbud samt været i dialog om dispensationer jf. reglerne i planloven.

Efterfølgende er personerne på 6 adresser fraflyttet sommerhuset, mens beboerne på yderligere 3 adresser har fået forlænget fristen for fraflytning.

Teknik- og Miljømyndigheden sendte såvel varsel af flyttepåbud og partshøring samt flyttepåbud til ejer og beboer på den sidste sommerhusadresse. Til trods for at ejer skriftligt havde meddelt, at beboeren ville fraflytte, kunne Teknik- og Miljømyndigheden konstatere, at boligen stadig var beboet efter udløb af flyttepåbud.

Teknik- og Miljømyndigheden anmodede derfor Politiet om at vurdere sagen, men har efterfølgende kunne konstatere, at ejendommen er blevet fraflyttet, og har bedt Politiet om at frafalde sagen.

Alle sager om ulovlig beboelse er dermed afsluttet.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Planloven §§40 og 51a

#### **Høring/udtalelse:**

#### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller  
- at orienteringen tages til efterretning.

#### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Taget til efterretning.

## **Punkt 14: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 7. februar 2018 - åben orientering**

00.22.00I00-0003

### **sagsfremstilling**

## **14. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 7. februar 2018 - åben orientering**

J.nr.: 00.22.00I00-0003    Sagsnr.: 360426    Initialer: JYHA    Åbent  
punkt

Brevid.: 4072363

### **Sagsfremstilling:**

Pkt. 1 Park og Vej opstarter forsøg med ny gadelystænding i Nakskov, senere hele Lolland – **Bilag 1**

Pkt. 2 Med baggrund i **Bilag 2** planlægger Park og Vej at:

- Fjerne træerne i fortove i Østervej og Vestervej i Holeby
- Forskønne Østervej og Vestervej i Holeby med beplantninger i chikanerne

-

Pkt. 3 Orientering om møde med Holeby, Rødby og Rødbyhavn varmeværker

Pkt. 4 Orientering om projekt Jernbanestien

Pkt. 5 Orientering om henvendelse vedr. Naturstyrelsen vedr. overtagen ejendom i Holeby

### **Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018**

**Fraværende:** Henrik Høegh

Pkt. 6 Der afholdes møde vedr. lys på Kappelmøllerne i februar 2018.

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Gadelys Tænd Sluktider.

Undersøgelse for og imod at fælde træer - forskønnelse

## **Punkt 15: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34K08-0068

## **Punkt 16: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig**

01.11.34K08-0066

## **Punkt 17: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 7. februar 2018 - lukket orientering**

00.22.00I00-0004