

# REFERAT Byrådet 2018 - 2021 d. 29-11-2018

**Mødedato** Torsdag d. 29. november 2018 kl. 18:00

**Mødested** Ravensborghallen, Kulturhuset, Pederstrupvej 30, Hørsunde

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kvartalsregnskab pr. 30. september 2018.....	4
Takstblad 2019 - reviderede takster på børne- og skoleområdet.....	7
Fjernvarmekonvertering.....	8
Energieffektiv belysning.....	9
Ansøgning om kommunegaranti til Rødby Varmeværk.....	11
Projektforslag for opførelse af nyt halmvarmeværk i Rødby.....	12
Årsregnskab for H.N. Andersen kollegiet for perioden 1. august 2017 til 31. juli 2018.....	14
Vedtagelse af principper for solcelleanlæg.....	16
Forslag til lokalplan 360-106 Transporttunget erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspar	18
Forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej	20
Ændring af vedtægter for Nørregade Teatret.....	22
Forlængelse af rammeaftalen på det specialiserede social- og undervisningsområde 2019 -2020 inkl	23
Sundhedsberedskabsplan 2018.....	26
Åben orientering.....	28
Lukket: Ekspropriationssag Jøncksvej, Rødbyhavn.....	29
Lukket: Lukket orientering.....	30

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0419

## sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0419    Sagsnr.: 360559    Initialer: ANHA    Åbent punkt

Brevid.: 4056386

#### **Sagsfremstilling:**

Godkendelse af dagsorden til byrådets møde den 29. november 2018.

#### **Økonomi:**

-

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

-

#### **Høring/udtalelse:**

-

#### **Indstilling:**

-

#### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende:** Signe Lund Winther

Godkendt.

## Punkt 2: Kvartalsregnskab pr. 30. september 2018

00.30.14000-0021

### sagsfremstilling

## 2. Kvartalsregnskab pr. 30. september 2018

J.nr.: 00.30.14000-0021 Sagsnr.: 362618 Initialer: MLLA Åbent punkt

Brevid.: 4211542

### Sagsfremstilling:

Kvartalsregnskabet for tredje kvartal indeholder dels regnskabet for årets ni første måneder og dels forventninger til hele 2018. Uddybende forklaringer og regnskabsoversigter fremgår af vedhæftede sammendrag af regnskabet pr. 30. september.

### Økonomi:

Kvartalsregnskabet viser et driftsoverskud før renter på 132,9 mio. kr. og et samlet resultat svarende til et overskud på 56,1 mio. kr.

Driftsresultat før renter for hele året forventes at udgøre et overskud på 93,2 mio. kr., hvilket er 13,3 mio. kr. mindre end oprindeligt budgetteret. Når driftsoverskuddet er lidt mindre end forventet, skyldes det dels, at driftsudgifterne vurderes at blive 1,9 mio. kr. højere end budgetlagt og dels, at indtægterne bliver 11,4 mio. kr. lavere end i det oprindelige budget. Når indtægterne bliver lavere, beror det først og fremmest på en midtvejsregulering på 25,2 mio. kr., hvoraf vi blot havde budgetlagt med de 10 mio. kr., og dernæst højere indtægter som følge af øget momsrefusion med 3 mio. kr. samt en mindredgift på 0,8 mio. kr. til afregningen af det skrå skatteloft.

Samtidig er de forventede mindredgifter på driften især på områder, der ikke er serviceudgifter, mens merudgifterne er på serviceområderne. Det medfører en forventet overskridelse af servicerammen på godt 57 mio. kr. i 2018.

Periodens driftsudgifter udgør 73,8 procent af oprindeligt budget. Sammenholdt med forbrugsmønstret i 2017 antyder dette, at årets driftsresultat kunne blive væsentligt bedre end kvartalsregnskabet viser.

Samlet set er forventningen ved udgangen af 3. kvartal, at det samlede resultat vil være et underskud på 32,8 mio. kr. i 2018. Efter udgifter til afdrag samt indfrielse af likviditetslån og mindre lånoptag forventes et træk på kassebeholdningen på 147,3 mio. kr. i 2018.

#### DRIFT

Driftsudgifterne skønnes at udgøre 3.336,5 mio. kr. i 2018, hvilket er 1,9 mio. kr. højere end budgetlagt. Der forventes overført driftsbevillinger på 44,7 mio. kr. til 2019, hvor der blev overført 64,1 mio. kr. fra 2017. Der forventes mindreforbrug på alle udvalgsområder i forhold til korrigeret budget, undtaget på Ældre- og Sundhedsudvalgets område. Bemærkningerne til de forventede afvigelser for udvalgene fremgår af vedlagte bilag, men kan opsummeres således

- Teknisk Udvalg forventer et mindreforbrug på 1,5 mio. kr., netto. Det skyldes overvejende skønnede mindredgifter på miljø- og planlægningsområdet på 3,0 mio. kr., forventede mindredgifter til busdrift på 2,7 mio. kr. samt en forventet merudgift på 3,8 mio. kr. til veje og grønne områder.

- Fritids- og Kulturudvalget forventer en mindredgift på 4,5 mio. kr. Det skyldes hovedsageligt, at der er afsat budget til aktiviteter, som ikke forventes afsluttet i 2018.

- Børne- og Skoleudvalget forventer samlet set et mindreforbrug på 6,2 mio. kr. Heri ligger blandt andet et væsentligt forventet merforbrug på dagtilbud på 7,6 mio. kr. og modsat et væsentligt forventet mindreforbrug på forebyggelses- og anbringelsesområdet på 9,5 mio. kr.

- Der forventes på Ældre- og Sundhedsudvalgets område et merforbrug på netto 33,4 mio. kr. Det skyldes især merudgifter på det centrale ældreområde, hjælpemiddelområdet samt handicapområdet på 44,4 mio. kr. De primære mindredgifter forventes på psykiatriområdet og det decentrale område med tilsammen 9,4 mio. kr.

- Social- og Arbejdsmarkedsudvalget forventer et mindreforbrug på 36,8 mio. kr. Det dækker primært over et mindreforbrug på 45,0 mio. kr. på arbejdsmarkedsområdet samtidig med et samlet merforbrug på 8,3 mio. kr. på handicap- og psykiatriområdet.

- Der forventes et mindreforbrug på Økonomiudvalgets område på 23,7 mio. kr. – fordelt med et mindreforbrug på 10,6 mio. kr. vedrørende ejendomme og 13,1 mio. kr. vedrørende de administrative sektorer.

#### ANLÆG

Forbruget af anlægsmidler efter tredje kvartal udgør 65 mio. kr., og der forventes et forbrug for året på 109,3 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 220,5 mio. kr. Af det forventede forbrug på 109,3 mio. kr. finansieres de 43,3 mio. kr. af lån og de resterende 66 mio. kr. af kassen.

Oprindeligt anlægsbudget udgør 55,5 mio. kr. Der er budgetoverført 114 mio. kr. fra 2017 samt givet tillægsbevillinger på 51 mio. kr.

Der forventes et mindreforbrug i 2018 på 111,2 mio. kr. og forventes overført 99,3 mio. kr. til 2019.

#### LIKVIDITET

Den gennemsnitlige likviditet udgør 156,2 mio. kr. ved udgangen af september måned 2018. Det er 38 mio. kr. mere end samme periode i 2017.

Det forventede regnskab for 2018 viser et træk på kassebeholdningen på 147,3 mio. kr. Det er 129,4 mio. kr. mere end oprindeligt forventet og medfører en reducere af likviditeten.

Kommunens likviditet har vist en stigende tendens i 2017 og i starten af 2018, mens den nu er begyndt at falde. Faldet forventes at fortsætte resten af året blandt andet på baggrund af indfrielse af likviditetslån samt mindre lånoptag.

Den gennemsnitlige likviditet udgjorde 132,4 mio. kr. ved udgangen af 2017, og den forventes at udgøre knapt 130 mio. kr. ved dette års udgang.

### Planmæssige forhold/lovgrundlag:

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

### Høring/udtalelse:

-

### Indstilling:

Direktionen indstiller, at

1) der gives følgende tillægsbevillinger på *driften*

a. til Teknisk Udvalg i alt 1,027 mio. kr. dels til aktiviteter afledt af lov- og cirkulæreprogrammet (0,227 mio. kr.) og dels til Nakskov Havn grundet mindreindtægter efter salg af mobilkran (0,8 mio. kr.)

b. til Børne- og Skoleudvalget på 0,275 mio. kr. vedrørende etableringsudgifter til indretning af anretterkøkkener i fire daginstitutioner i forbindelse med indførsel af et sundt frokostmåltid fra den 1. januar 2019

c. til Ældre- og Sundhedsudvalget på 41,500 mio. kr. svarende til det forventede merforbrug på det centrale område

d. til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget på i alt -36,726 mio. kr. svarende til det forventede mindreforbrug på det centrale område

e. til Økonomiudvalget på i alt -2,420 mio. kr.

Et samlet kassetræk på 3,656 mio. kr.

2) der gives følgende tillægsbevillinger på *anlæg*

a. udgifter i forbindelse med salg samt ejendomsskatter på 0,538 mio. kr.

b. uddybning af sejlrende samt diverse afsluttede havneanlæg på -11,860 mio. kr.

c. etablering af venstresvingsbane, opmarchbaner samt kantsten overfor det nyetablerede billethus i Kragenæs på 0,335 mio. kr., der finansieres af restbudget på i alt 0,335 mio. kr. fra følgende anlægsarbejder; aircondition til M/F Askø og M/F Femøsund (0,075 mio. kr.), varmepumper til Kragenæs og Vesterby (0,06 mio. kr.) og sikring af isskader på M/F Femøsund (0,2 mio. kr.).

En samlet kassehenlæggelse på 11,322 mio. kr.

3) der gives en tillægsbevilling på -3,0 mio. kr. til tilskud og udligning grundet øget momsrefusion

4) der gives en tillægsbevilling på -0,8 mio. kr. til skatter grundet en mindredgift til afregningen af det skrå skatteloft

5) der gives en samlet tillægsbevilling vedrørende lånoptagning på 126,1 mio. kr. fordelt på

a. 73,240 mio. kr. til indfrielse af kommunens likviditetslån

b. 41,000 mio. kr. vedrørende undladelse af optagelse af budgetlagt likviditetslån

c. 11,861 mio. kr. vedrørende mindre lånoptagelse til uddybning af sejlrenden (med mere).

6) der gives en tillægsbevilling på 0,6 mio. kr. til balanceforskydninger vedrørende merudgift til kapitaltilførsel via Landsbyggefonden til Lolland almennyttig Boligselskab

7) der gives en samlet negativ tillægsbevilling på 8,220 mio. kr. på driften som følge af, at pris- og lønfremskrivningen har været for høj.

Alt i alt et samlet kassetræk på 107,015 mio. kr.

### Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018

Fraværende: Henrik Høegh

Under hensyntagen til kommunens økonomi undlader udvalget at ansøge om tillægsbevilling på de 2 poster fra lov- og cirkulæreprogrammet på henholdsvis 0,107 mio. kr. og 0,120 mio. kr.

Vedr. Nakskov havn ansøger udvalget om en nedskrivning af indtægtsbudgettet på 800.000 kr., hvilket blot er en konsekvensrettelse som følge af den tidligere beslutning om salg af havnekranen.

Endelig tiltræder udvalget de foreslåede omplaceringer indenfor Park og Vejs område, hvorefter besparelser fra vejbelysningen overføres til delvis finansiering af merudgifter ved vandløbsvedligeholdelse, driftsbygninger, asfalt m.v.

Enhedslisten er imod at tilbagebetaling fra Movia vedr. busdrift bruges på kommunale veje.

### Beslutning i Børne- og Skoleudvalget, 07-11-2018

Fraværende: Steffen Rasmussen

Kvartalsregnskab videresendes til Økonomiudvalgets og byrådets godkendelse.  
Behandling af tillægsbevilling udsat.

### **Sagen afgøres af:**

Byrådet.

**Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende:** Signe Lund Winther

Godkendt som indstillet med udvalgenes bemærkninger

### **Bilag**

Kvartalsregnskab 3. kvartal 2018

# Punkt 3: Takstblad 2019 - reviderede takster på børne- og skoleområdet

00.30.10A00-0008

## sagsfremstilling

### 3. Takstblad 2019 - reviderede takster på børne- og skoleområdet

J.nr.: 00.30.10A00-0008 Sagsnr.: 364078 Initialer: PIAHA Åbent punkt

Brevid.: 4200700

#### Sagsfremstilling:

Med baggrund i vedtagelsen af budget 2019 den 11. oktober 2018 fremlægges reviderede takster for forældrebetaling for børn i den kommunale dagpleje, kommunale daginstitutioner, samt reviderede beløb for tilskud til private daginstitutioner og private pasningstilbud.

#### Økonomi:

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

#### Høring/udtalelse:

#### Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at de reviderede takster fremsendes til Byrådets godkendelse

#### Sagen afgøres af:

Børne- og Skoleudvalget

#### Beslutning i Børne- og Skoleudvalget, 07-11-2018

Fraværende: Steffen Rasmussen

Videresendes til Byrådets godkendelse med den bemærkning, at taksten for 'Sundt Frokostmåltid' indsættes i takstbladet.

#### Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018

#### Fraværende: Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

#### Beslutning i Byrådet, 29-11-2018

Fraværende: Signe Lund Winther

Godkendt.

#### Bilag

Takstblad 2019, Børn og unge

## Punkt 4: Fjernvarmekonvertering

82.09.05P20-0008

### sagsfremstilling

#### 4. Fjernvarmekonvertering

J.nr.: 82.09.05P20-0008    Sagsnr.: 362438    Initialer: PESAR    Åbent punkt

Brevid.: 4203649

#### Sagsfremstilling:

Lolland Varme A/S etablerer fjernvarme i Nørreballe, Østofte, Bandholm og Reersnæs i 2018 og 2019. Byrådet har i den forbindelse på sit møde d. 21. december 2017 besluttet at pålægge tilslutnings- og forblivelsespligt på to kommunale ejendomme (se bilag 1 og 2). Det drejer sig om:

1. Svanevigcentret og Bandholm Børnehus, Birketvej 94, 4941 Bandholm
2. Østofte Sportshal og Østofte Skole, Østofte Gade 42-46, 4951 Nørreballe.

Vi har i den forbindelse fået foretaget en grundig gennemgang af ejendommene med beskrivelse af det nødvendige omfang (se bilag 3 og 4). Derudover er der blevet udarbejdet et budget over omkostningerne der vil være forbundet med konverteringen.

#### Økonomi:

Budgettet for Birketvej 94 lyder på 662.065 kr.

Budgettet for Østofte Gade 42-46 lyder på 3.397.161 kr.

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

#### Høring/udtalelse:

-

#### Indstilling:

Direktionen indstiller, at der meddeles en anlægsbevilling på 4.059.226 til udførelse af tilslutningen.

#### Sagen afgøres af:

Byrådet

**Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Godkendt.

Der er tale om en tillægsbevilling til budget 20198.

#### Bilag

Bilag 1 - Påbudsbeskrivelse vedr. Birketvej 94

Bilag 2 - Påbudsbeskrivelse vedr. Østofte Gade 42-46

Bilag 3: Notat nr. 2-Svanevigcenter\_rev.26.09.2018

Bilag 4: Notat nr. 2-Østofte Skole og hal\_rev.26.09.2018

## Punkt 5: Energieffektiv belysning

82.12.00P20-0021

### sagsfremstilling

#### 5. Energieffektiv belysning

J.nr.: 82.12.00P20-0021 Sagsnr.: 368331 Initialer: PESAR Åbent punkt

Brevid.: 4204597

#### Sagsfremstilling:

Gate 21, der er et partnerskab mellem kommuner, virksomheder og vidensinstitutioner, har taget kontakt til Lolland Kommune angående et forestående projekt som de ønsker vores deltagelse i. Projektet hedder Energieffektiv Belysning og har fokus på at fremme energieffektiv belysning hos kommuner ved udskiftning af gammel belysning til en ny og mere energirigtig. Projektet går i meget korte træk ud på at hjælpe kommunerne med at sætte fart i udskiftningen af belysning til effektiv LED-belysning af god kvalitet.

Derudover fokuserer projekter også på den nyeste teknologiske udvikling hvor der bl.a. kan udskiftes til nyt biologisk lys, der følger døgnets rytmer og er særligt tilpasset det enkelte rum samt dets funktion.

Formålet med projektet er at opnå en bedre belysning med lavere energiforbrug og derved lavere driftsudgifter.

Der er opstillet følgende bidrag og gevinster for projektet:

Kommunerne får:

- Kompetenceudvikling omkring belysning
- Overblik over regler og normer
- Viden om og gode eksempler på optimale metoder
- Viden om intelligente løsninger, biologisk lys, livscyklus m.m.
- Kravspecifikationer for energieffektivitet, kvalitet, farve, lysstyrke, flimmer, styring m.m. til brug for udbud
- Udbudsparadigmer
- Viden om forretningsmodeller, organisering, servicekontrakter m.m.
- Til den enkelte kommune

- Faglig bistand til konkrete rådgiverudbud
- **Støtte på 30 % af udgifter til løn** (inkl. pension, feriepenge og et overhead på 15 %)
- **Støtte på 30 % af udgifterne til rådgivere**

Kommunerne bidrager med at:

- Gennemføre konkrete større fornyelsesprojekter, der giver energibesparelser
- Indberette timeforbrug og andre udgifter (ikke udstyr), for at projektet og kommunen kan få støtte fra Interreg-ØKS.
- Fortælle om resultaterne

At deltage i projektet vil have stor værdi for Lolland Kommune da vi får adgang til en helt anden og ny viden og ekspertise end hvad der ellers er muligt.

Projekter vil løbe over de næste 3 år (2019-2022).

Deltagelse i projektet vil være en forlængelse af den eksisterende energibesparende indsats, som også indeholder el besparende projekter af samme type. Det er dog forventningen at deltagelsen i projektet vil forbedre kvaliteten af de projekter der gennemføres idet viden og kompetencer i projektet vil være markant anderledes end hvad vi ved egen indsats kan opnå.

Kriterierne for hvilke projekter der udvælges vil ikke afvige fra vores sædvanlige selektionskriterier. Normal udvælgelse af energiprojekter sker ud fra den enkelte bygnings prioritering samt projektets tilbagebetalingstid (investering/driftsbesparelse).

Ud fra de enkelte bygningers tilstand, brugsmål og fremtidsudsigter, udarbejder vi en prioritering der kan hedde henholdsvis Uprioriteret (kun akut vedligehold), Lav (projekter med op til 5 års tilbagebetalingstid), Mellem (projekter med 5 til 12 års tilbagebetalingstid) eller Høj (projekter med op til 12 års tilbagebetalingstid). Hver af disse prioriteter har så en tildelt ramme for energiprojekternes tilbagebetalingstid, hvilken fremgår af parentesens.

Herudover lægger vi også vægt på projekternes rentabilitet der ifølge Bygningsreglementet skal være minimum 1,33. Rentabiliteten beregnes som: (levetid x besparelse) / investering.

Fælles for disse opstillede rammer er at vi sikre at vi investerer pengene hvor det giver mening og kun gennemfører projekter der giver reelle driftsbesparelser inden for den nye installations levetid.

Vi udfører kun projekter der er rentable ud fra disse kriterier. Samme kriterier vil fortsat lægge til grund for projektet om energieffektiv belysning.

Sådanne elprojekter sparer som regel 30-50 % på driften og der er derfor oftest en meget kort tilbagebetalingstid. Der er vedhæftet bilag med eksempler på business casen for projektet.

Projektet understøtter Lolland Kommunes engagement i REEL (Ren Energi Lolland) samarbejdet mellem Lolland Kommune, Københavns Kommune, HOFOR og Gate 21. Samarbejdet er målrettet mod at skabe CO2-neutralitet, lokal jobskabelse samt branding af know-how.

Herudover vil projektet være en stor bidragsyder til Lolland Kommunes profil som en grøn og bæredygtig kommune.

## **Økonomi:**

Der er fra projektets side opstillet en forventning om at hver enkelt kommune vil bidrage med 5-10 mio. kr. til investering i energieffektiv belysning over projektets 3-årige forløb. Med baggrund i mulige projekter påtænker vi, at Lolland Kommune kan investere 5 mio. kr. over de næste 3 år.

Udgiften til energibesparende foranstaltninger i bygninger i forbindelse med udskiftning af lyskilder og armaturer til mere økonomiske typer, anskaffelse af automatik til regulering eller styring af elforbruget samt udskiftning af elanlæg og elapparater i øvrigt til økonomiske typer er **automatisk låneberettigede** jf. bek. om kommuners låntagning.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

-

## **Høring/udtalelse:**

-

## **Indstilling:**

Direktionen indstiller at:

- Lolland Kommune deltager i projektet
- der afsættes en anlægsramme på forventet 5 mio. til anvendelse i projektet over 3 år, der finansieres via lån.

## **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Business Case

Bilag I Energiberegning Søndersø Bocenter

Bilag II Energiberegning Rødbyhallen

Bilag III Energiberegning Rødbyhavn Sportshal

## **Punkt 6: Ansøgning om kommunegaranti til Rødby Varmeværk**

00.34.00Ø60-0011

### **sagsfremstilling**

#### **6. Ansøgning om kommunegaranti til Rødby Varmeværk**

J.nr.: 00.34.00Ø60-0011 Sagsnr.: 371025 Initialer: JEEPE Åbent punkt

Brevid.: 4206042

#### **Sagsfremstilling:**

Rødby Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 1,75 mio. kr. til optagelse af lån til ledningsrenoveringer, der er foretaget på Årbyesvej m.fl. Arbejdet forventes afsluttet i år 2019. Lånet forventes optaget hos Kommunekredit.

#### **Økonomi:**

Jf. Lolland Kommunes finansielle strategi, skal der ud fra en foretagen kreditvurdering fastsættes en garantiprovision. Forbrugerne er bundet af tinglysning om forblivelsespligt hos Rødby Varmeværk samt er underlagt bestemmelser om udbetaling af udtrædelsesgodtgørelse, hvorfor risikoen vurderes at være lav.

Ud fra en kreditvurdering af låntager vurderes garantiprovisionen at udgøre 1 % svarende til 17.500 kr.

Der vil endvidere blive beregnet en løbende garantiprovision, som beregnes med 0,4 % af restgælden ultimo året, hvis debitor efter konkret vurdering har "Højeste kreditkvalitet" eller "Meget stærk betalingsevne" og 0,55 % hvis debitor vurderes at have "stærk betalingsevne".

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. kan kommunen uden deponering garantere for låneoptagelsen til udgifter til opførelse, opretning samt forbedring af kollektive energiforsyningsanlæg.

#### **Høring/udtalelse:**

Økonomisektoren har gennemgået ansøgningen og påset, at ansøgningen dækker låneberettigede udgifter i overensstemmelse med de af ministeriet beskrevne regler for garantistillelse.

#### **Indstilling:**

Økonomisektoren indstiller, at Byrådet bevilger den ansøgte kommunegaranti på 1,75 mio. kr. under den forudsætning, at varmeværket hjemtager lånet som et fastforrentet lån med fast rente i hele lånets løbetid. Det forudsættes, at Rødby Varmeværk fremsender en endelig opgørelse over faktisk afholdte låneberettigede anlægsudgifter.

#### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Godkendt.

# Punkt 7: Projektforslag for opførelse af nyt halmvarmeværk i Rødby

13.03.01P20-1000

## sagsfremstilling

### 7. Projektforslag for opførelse af nyt halmvarmeværk i Rødby

J.nr.: 13.03.01P20-1000 Sagsnr.: 370676 Initialer: BELU Åbent punkt

Brevid.: 4201551

#### Sagsfremstilling:

MOE fremsender på vegne af Rødby Varmeværk a.m.b.a. et projektforslag, - **bilag 1**, hvor der søges om godkendelse til opførelse af et nyt 8 MW halmfyret varmeværk på nabogrunden – syd for det eksisterende varmeværk. Placeringen er gunstig både i forhold til det eksisterende varmeværk og i forhold til en større tilkørselsvej. Den nye kedel kan ikke være i den eksisterende bygning, der er derfor behov for at opføre en ny bygning. Den nye bygning bliver indrettet med askelager og større lagerkapacitet til halm. Samtidig søges godkendelse til opførelse af en 1200 m<sup>3</sup> akkumuleringstank samt nedlæggelse af den nuværende udtjente 6,3 MW kedel.

Projektforslaget er fremsendt med henblik på afgørelse efter § 4 i ”Lov om varmforsyning” vedrørende godkendelse af projekter.

Det planlagte halmfyringsanlæg er over 1 MW, og er således omfattet af § 11 i Bek. nr. 825, der kræver anlægget indrettet til kraftvarmedrift, såfremt det er samfundsøkonomisk mest fordelagtigt.

Der er i projektforslaget foretaget en samfundsøkonomisk analyse for opførelse af et kraftvarmeværk. Analysen viser, at der ikke vil være en samfundsøkonomisk fordel, hvorfor projektforslaget om opførelse af et værk, der udelukkende producerer varme, lovligt kan godkendes.

Projektforslaget er i overensstemmelse med den godkendte varmeplan.

#### Økonomi:

Rødby Varmeværk a.m.b.a. er et selvstændigt selskab, der er 100 % brugerfinansieret, opførelsen af det nye halmvarmeværk vil således ikke påvirke kommunens økonomi.

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om Varmeforsyning LBK nr. 523 af 22. maj 2017.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016.

#### Høring/udtalelse:

Rødby Varmeværk har gennemført forhandlinger med Holeby Fjernvarme a.m.b.a. og Rødbyhavn Fjernvarme a.m.b.a. om et muligt samarbejde om varmeproduktion. Forhandlingerne er indtil videre forblevet resultatløse.

#### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At Teknisk Udvalg overfor Byrådet indstiller godkendelse af:

- at det eksisterende halmfyringsanlæg på 6,3 MW tages permanent ud af drift.
- at der opføres et nyt halmfyringsanlæg på 8,0 MW.
- at der etableres en 1.200 m<sup>3</sup> varmeakkumuleringstank.
- at projektet godkendes under forudsætning af:
- at de nødvendige tilladelser og godkendelser er opnået inden opstart af anlægget.

#### Sagen afgøres af:

Byrådet

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

**Fraværende: Henrik Høegh**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende:** Signe Lund Winther

Godkendt.

## **Bilag**

Projektforslag om nyt halmvarmeværk i Rødby

## **Punkt 8: Årsregnskab for H.N. Andersen kollegiet for perioden 1. august 2017 til 31. juli 2018**

00.32.00G01-0027

### **sagsfremstilling**

### **8. Årsregnskab for H.N. Andersen kollegiet for perioden 1. august 2017 til 31. juli 2018**

J.nr.: 00.32.00G01-0027    Sagsnr.: 281607    Initialer: INLU    Åbent punkt

Brevid.: 4206618

### **Sagsfremstilling:**

På vegne af bestyrelsen for H. N. Andersen Kollegiet fremsender økonomisektoren kollegiets årsregnskab for perioden 1. august 2017 til 31. juli 2018 til godkendelse.

### **Økonomi:**

Regnskabet udviser et overskud på 4.423 kr. mod forrige års overskud på 37.142 kr. Resultatet opnås efter henlæggelse på 674.064 kr. samt udgifter til vedligeholdelse og fornyelse på 503.709 kr.

Bestyrelsen for H. N. Andersen Kollegiet har den 24. september 2018 godkendt årsregnskabet og den tilhørende protokol.

I revisionsprotokollen anfører revisor følgende kommentarer til årsregnskabet:

· Ifølge Bygge – og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 340 af 1/6 1993 må tabs- og vindingskontiene 84A og 84B højst være positive med 2 % af årets samlede udgifter. I den forbindelse er der pr. 31/7 2018 overført yderligere henlæggelser til vedligeholdelse på 4.416 kr.

· Lolland kommune har i regnskabsåret ydet et tilskud på 200.000 kr.

· Ved bedømmelse af regnskabsårets resultat skal det tages i betragtning, at der er henlagt 218.064 kr. til planlagt vedligeholdelse og fornyelse, hvilket svarer til lovgivningens minimumskrav til henlæggelse. Samtidig er der ekstraordinært henlagt 190 kr. pr. m2 eller i alt 456.000 til vedligeholdelse. Yderligere er der i henhold til Tabs- og vindingskontis maksimale positive resultat på 2 % henlagt 4.416 kr., så der i alt er henlagt 678.480 kr. Der er afholdt planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på 503.709 kr.

· Lejetabet er steget til 209.850 kr. eller et tab på 10 %, hvor det sidste år udgjorde 6 % af de samlede lejeindtægter. Det skal bemærkes at lejetabet i Revisionsprotokollen fejlagtig er anført med 31.775. Det er korrekt anført med 209.850 kr. i årsregnskabet.

· Kollegiets samlede tabs- og vindingskonti med årets resultat på 4.423 kr. og en yderligere henlæggelse til vedligeholdelse på 4.416 kr. medfører at tabs- og vindingskontoen er positiv med 47.477 kr., hvilket svarer til 2 % af de samlede udgifter.

Regnskabet er forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold.

Ledelsen for H. N. Andersen kollegiet oplyser at lejetabet for indeværende regnskabsår 2018/2019 forventes at ligge på højst 9 %, hvilket svarer til hvad der er forudsat i budgettet.

I ledelsens årsberetning er projektet ”den tværgående mentorordning” nævnt. Dette er et samarbejde mellem H. N. Andersen kollegiet, Jobcenter Lolland og CELF. Den oprindelige aftale udløb den 31. marts 2018. Aftalen er forlænget indtil 30. september 2019. Projektet har et positivt socialt aspekt og gør en forskel for de unge, der har et behov for støtte og vejledning.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

I henhold til Bygge og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 340 af 1. juli 1993 § 11 om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte skal byrådet godkende H. N. Andersens Kollegiets årsregnskab.

### **Høring/udtalelse:**

.

### **Indstilling:**

Økonomisektoren indstiller, at årsregnskabet for perioden 1. august 2017 til 31. juli 2018 godkendes.

### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende:** Signe Lund Winther

Godkendt.

## **Bilag**

Revisionsprotokollat 2017-18

Årsregnskab 2017-18

## Punkt 9: Vedtagelse af principper for solcelleanlæg

01.00.00P15-0007

### sagsfremstilling

### 9. Principper for planlagte og ansøgte solcelleanlæg

J.nr.: 01.00.00P15-0007 Sagsnr.: 365070 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4211149

#### Sagsfremstilling:

Byrådet har på et planseminar i juni 2018 bedt om en præcisering af de områder, der er udpeget til store solcelleanlæg. Byrådet ønskede, at der blev lagt større vægt på landskabs- og naturforhold, samt til de bynære landskabs- og naturforhold.

Teknik- og Miljømyndigheden har på baggrund af dette ønske screenet de udlagte solcelleområder for følgende forhold:

- Jordbrugsområder med særlige landskabsværdier, Større uforstyrrede landskaber.
- Beskyttede naturområder, Geologiske interesseområder, Råstofområder.
- Sommerhusområder, samt potentielle sommerhusområder.
- Turismeområder, Kulturmiljøer, natura 2000-områder, udviklingsområder.
- Bynære arealer (1.000 meter zone om hovedbyerne, oplandslandsbyer og turismecentre).

Kommuneplanens udpegede områder til store solcelleanlæg fremgår af **bilag 1** (Kortbilag D).

De screenede emner fremgår af **bilag 2** (Kortbilag J).

Emnerne er ikke "forbudzoner", men er kriterier der indgår i den miljøvurdering, der følger kommuneplantillæg og lokalplan, og som danner grundlag for en endelig politisk vedtagelse i byrådet.

Teknik- og Miljømyndigheden har noteret sig de bemærkninger, der er indkommet til projektet ved afk. 48 og foreslår, at dette projekt bortfalder.

Teknik- og Miljømyndigheden har noteret sig, at der fortsat er et stort ønske fra ansøgeres side for at få realitetsbehandlet de 3 solcelleprojekter ved Rødby Fjord samt det ved Knuthenborg.

Teknik- og Miljømyndigheden foreslår, at området ved Rødby Fjord dels udvides mod øst, så det følger eksisterende vindmøller ved Bredfjed og dels omfatter de eksisterende indsendte projekter.

De nye områder til store solcelleanlæg fremgår af **bilag 3**. (Kortbilag K)

Supplerende skal nævnes, at solcelleanlæg fortsat administreres i henhold til tidligere beslutning om beplantningsbælter, jordfarver på teknikskabe m.m.

Dette kan suppleres med krav om faunapassager, såfremt solcellearealer enkeltvis eller samlet (i forhold til eksisterende anlæg) f.eks overstiger 100 ha.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

I Kommuneplan 2017-2029 blev der udpeget potentielle områder til store solcelleanlæg ved erhvervsområdet syd for Nakskov, ved erhvervsområdet nord for Maribo, ved afkørsel 48 i Maribo, ved erhvervsområdet vest for Holeby, ved Horslunde og ved Købelev, og ved vindmølleområderne Knuthenborg, Søllested, Tjørneby, Nøjsomheds Odde, Bogø Inddæmning, Skodsebølle og ved Rødby Fjord.

Princippet for placering af fremtidige store solcelleanlæg er, at de f.eks. placeres ved ubrugte erhvervsarealer eller i nærområdet til større tekniske anlæg og el-transmissionsledninger. Hvis der modtages projektoplæg udenfor de skitserede områder, skal de screenes efter samme kriterier – og behandles konkret i Teknisk Udvalg.

Anlæggene er arealmæssigt store anlæg, der ikke kan undgå at påvirke landskabet. Når landskabet bliver påvirket bør det ske i områder, der i forvejen er præget af bymæssig bebyggelse eller af større tekniske anlæg. Samtidigt stilles krav om, at der etableres beplantning med mindst et 5-rækket plantebælte.

Alle anlæg vurderes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

#### Høring/udtalelse:

På Teknisk Udvalgs møde den 7. november 2018 blev følgende taget til efterretning:

- Orientering fra Teknik- og Miljømyndigheden
- Der udarbejdes særskilt beslutning til byrådet med udgangspunkt i bilag 11,

(Kortbilag K, denne sagsfremstillings bilag 3)

## **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at

- Principperne og udpegningen på bilag 3 (Kortbilag K) danner udgangspunkt for behandling af indkomne ansøgninger om etablering af solcelleanlæg.

## **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende:** Signe Lund Winther

Godkendt.

Din Stemme kan ikke tiltræde beslutningen.

Der blev stemt om hvorvidt bilag 2, kort K skal danne grundlag for godkendelsen.

Din Stemme stemte imod og de øvrige byrådsmedlemmer stemte for.

Bilag 2, kort K godkendtes som grundlag for beslutningen.

## **Bilag**

Kortbilag D Solcelleanlæg uden restriktionsbegrænsning

Kortbilag K Solcelleplacering efter restriktionsbegrænsning med nye ansøgninger

Kortbilag J Alle temaer - Vindmøller og solcellerammer med restriktionsbegrænsninger

# Punkt 10: Forslag til lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

01.02.05P16-0113

## sagsfremstilling

### 10. Forslag til lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

J.nr.: 01.02.05P16-0113 Sagsnr.: 363852 Initialer: MAKJ Åbent punkt

Brevid.: 4136075

#### Sagsfremstilling:

Lolland Kommune vedtog i november 2017 Lokalplan 360-77 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo. Lokalplanen var udarbejdet i samarbejde med ejere af ejendommen samt MT-Højgaard på baggrund af helhedsplanen fra 2009.

Lokalplan 360-77 fastlagde områdets anvendelse til transporttugt erhvervsområde (delområde A), samt serviceerhverv til dette (delområde B) og et grønt område (delområde C), med en bebyggelsesprocent på 100 % inden for delområde A og B. Desuden blev der givet mulighed for en bygningshøjde på op til 30 m i delområde A og 15 m i delområde B, der lå tættest på motorvejen.

Lolland Kommune har siden overtaget ejendommen og har i den forbindelse udarbejdet en ny helhedsplan for erhvervsudviklingen i området, hvoraf lokalplanområdet udgør første etape.

På baggrund af den nye helhedsplan for området, skal den eksisterende Lokalplan 360-77 justeres, og der er derfor udarbejdet forslag til ny lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark - **Bilag 1**, der justerer lokalplan 360-77 jf. anbefalingerne i den nye helhedsplan. Forslag til lokalplan 360-106 har:

- justeret afgrænsningen af delområderne, så der er taget højde for højspændingsledningen,
- udlagt to nye delområder til transporttugt erhverv med en bygningshøjde på 30 m og 15 m for det område tættest på motorvejen,
- fastsat en bebyggelsesprocent på 50 % i delområderne frem for de store byggefelter, der er i dag, der er lig med en bebyggelsesprocent på 100 % i delområderne dog med mulighed for at dispensere op til 75 %,
- fastlagt yderligere en stamvej (overordnet vej) i området,
- fastlagt et udstykningsprincip for delområderne,
- indarbejdet placering af forsinkelsesbassiner inden for lokalplanområdet til håndtering af overfladevand,
- desuden i begrænset omfang revideret resten af Lokalplan 360-77.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplan 360-77 er gældende for området. Lokalplanen vil blive ophævet ved endelig vedtagelse af Lokalplan 360-106. Det vurderes, at der ikke er tale om en væsentlig ændring af den eksisterende lokalplan, og at planen derfor kan sendes i 4 ugers offentlig høring jf. planlovens § 24, stk. 3.

Der skal foretages en miljøvurdering af planer, der kan formodes at have en væsentlig indflydelse på miljøet. Teknik- og Miljømyndigheden har ved hjælp af en miljøscreening vurderet, at planen skal miljøvurderes. Der er derfor udarbejdet en miljørapport - **Bilag 2**, som indeholder en beskrivelse og vurdering af lokalplanens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Rapporten konkluderer, at lokalplanen:

- ikke vil medføre en væsentlig forringelse af landskabet andet end på helt lokalt plan, såfremt de nævnte bestemmelser i lokalplanen følges.
- ikke vil kunne påvirke grundvandsressourcen, lige som det vurderes, at regnvandet kan håndteres inden for lokalplanområdet, såfremt de nævnte bestemmelser i lokalplanen følges.
- vurderes ikke at ville medføre en væsentlig forringelse af trafikikkerheden, såfremt de nævnte bestemmelser i lokalplanen følges, og at de planlagte cykelstier etableres ved opgraderingen af rampekrydset.

#### Høring/udtalelse:

-

## **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg:

- godkender forslag til Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark med tilhørende miljørapport og sender den i offentlig høring i 4 uger.

## **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 15-08-2018**

Godkendt.

**Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgmøde den 7. november 2018 – Endelig vedtagelse af Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark**

Forslag til Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 20. august til den 17. september 2018.

I høringsperioden er der indkommet en bemærkning fra Vejdirektoratet om, at der er vedtaget en ny naturbeskyttelseslov, så redegørelsen på side 15, der nu er side 16, skal tilpasses, samt at signaturforklaringen på kortbilag 3 skal ændres fra ”vejplanlinje” til ”vejbyggelinje”. Desuden gør Vejdirektoratet opmærksom på, at de bestemmelser, der blev aftalt med Vejdirektoratet, da lokalplan 360-77 blev udarbejdet, fortsat ikke kan ændres eller dispenseres fra uden accept fra Vejdirektoratet- **Bilag 3**. Vejdirektoratets bemærkninger er indarbejdet i lokalplanen.

Der er foretaget mindre administrative ændringer i Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark-**Bilag 4**. Der er givet mulighed for, at der kan etableres vendepladser for enden af stamvejene, indtil erhvervsområdet kan udvides mod vest, og så er der fastsat minimumsgrænser for grundstørrelserne inden for området, således at der kan ske en hensigtsmæssig udnyttelse af området. Desuden er der lavet enkelte forståelsesmæssige ændringer. Ændringerne fremgår endvidere af den sammenfattende miljøredegørelse bagerst i Miljørapporten **Bilag 5**. Den sammenfattende miljøredegørelse fastholder konklusionerne fra Miljørapporten og konkluderer samlet, at Lokalplan 360-106 kan vedtages, uden at dette medfører væsentlige påvirkninger af natur, miljø eller landskab i området.

## **Økonomi:**

-

**Høring**

-

## **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at Teknisk Udvalg,

- godkender og endeligt vedtager Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark med sammenfattende miljøredegørelse.

**Afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

**Fraværende: Henrik Høegh**

Indstilles godkendt.

Udvalget noterer sig, at der er mulighed for erhvervsskiltning i området.

**Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

MILJØRAPPORT - Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

Vejdirektoratets bemærkninger til Lolland Kommunes forslag til Lokalplan 360-106

Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

Miljørapport for Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

# Punkt 11: Forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov

01.02.05P16-0096

## sagsfremstilling

### 11. Forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov

J.nr.: 01.02.05P16-0096      Sagsnr.: 349582      Initialer: JEANP      Åbent punkt

Brevid.: 4197225

#### Sagsfremstilling:

Forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 for dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov - **bilag 1 og 2** giver Aldi mulighed for en modernisering og udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik. Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre nedrivning af en eksisterende og opførelse af en ny og tidssvarende dagligvarebutik. Planen skal desuden sikre, at bebyggelsens udformning, materialevalg og beplantning tilpasses omgivelsernes karakter, og at adgangs- og parkeringsforhold indrettes hensigtsmæssigt. Formålet med Kommuneplantillæg 9 er, at udvide Nakskov bymidte med ca. 250 meter mod øst, så Aldi bliver omfattet af bymidten, så de får mulighed for at modernisere og udvide deres butik op til 1.500 m<sup>2</sup>. I Kommuneplan 2017-2029 er den eksisterende bymidteafgrænsning i Nakskov naturligt afgrænset af havneområderne mod syd, jernbanen mod nord og industriområder mod øst og vest. Aldi indgår ikke i den afgrænsede bymidte, og butikken kan derfor ikke udvides ud over det eksisterende areal, da planloven fastsætter maks. dagligvarebutiksstørrelser udenfor bymidten til 1.200 m<sup>2</sup>. Udvidelsen vil betyde, at det på sigt også vil være muligt at etablere andre byerhverv indenfor det nye bymidteområde i korridoren langs Perlestikkergade dog ikke udvalgsvarebutikker.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning](#) og [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Der er gennemført en miljøscreening af planerne. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen, idet den ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Kommuneplan 2017-2029

I kommuneplanens hovedstruktur udvides den geografiske bymidteafgrænsning mod øst ud af Maribovej, så bymidten omfatter et større geografisk område herunder lokalplanområdet. Den samlede ramme, for hvor mange m<sup>2</sup> til butiksformål der kan etableres inden for bymidten, fastholdes. Udover ændring af afgrænsning af bymidten fastholdes resten af retningslinjerne for detailhandel i kommuneplanen uændret.

Området er i kommuneplanens rammer for området udlagt til erhvervsområde. Da lokalplanens afgrænsning og anvendelsesbestemmelser ikke er i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området, er der samtidig med lokalplanen udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg 9 - **bilag 2**.

#### Høring/udtalelse:

Lolland Kommune skal indkalde ideer og forslag i forbindelse med planlægningsarbejdet, når der, som i dette tilfælde, er tale om væsentlige ændringer af kommuneplanen.

Der har i starten af 2017 været sendt et debatoplæg ud, hvor Lolland Kommune udlagde et lokalcenter så Aldi kunne udvide op til 1.200 m<sup>2</sup>. De 1.200 m<sup>2</sup> var ikke tilstrækkeligt for Aldi, og derfor blev der i efteråret 2017 sendt en fornyet høring ud med "Udvidelse af bymidten i Nakskov" således, at Aldi kan udvide op til 1.500 m<sup>2</sup>.

I den første høring indkom der 4 bemærkninger fra henholdsvis Erhvervsministeriet og 3 fra borgere i området - **bilag 3**. Bemærkningerne er behandlet i forslag til lokalplanen.

I den anden høring indkom der 3 bemærkninger 2 fra borgere i nærområdet og en fra Nakskov Handel og Erhverv - **bilag 4**. Bemærkningerne er behandlet i forslag til lokalplanen.

#### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at forslag til Lokalplan 360-109 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov og Kommuneplantillæg 9 - Udvidelse af bymidten i Nakskov, godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

**Fraværende: Henrik Høegh**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 360-109 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej

Forslag til Kommuneplantillæg 9 - Udvidelse af bymidten i Nakskov

Høringssvar - Debatoplæg til ny dagligvarebutik på Løjtoftevej i Nakskov

Høringssvar - Debatoplæg til udvidelse af Nakskov bymidte

## Punkt 12: Ændring af vedtægter for Nørregade Teatret

20.01.02P24-0002

### sagsfremstilling

## 12. Ændring af vedtægter for Nørregade Teatret

J.nr.: 20.01.02P24-0002 Sagsnr.: 370699 Initialer: DOSK Åbent punkt

Brevid.: 4201757

### Sagsfremstilling:

Nørregade Teatret ønsker at ændre deres vedtægter som følger:

§ 5 pkt. 2 ændres til:

*Et medlem af bestyrelsen vælges blandt de frivillige/medarbejderne, som er tilknyttet teatret. Valget finder sted hvert fjerde år og følger kommunalvalget. Udvælgelsen finder sted på et møde indkaldt af teatrets ledelse senest i november det pågældende år. Der kan evt. vælges en suppleant.*

I § 5 pkt. 2 står der nu:

Bestyrelsen kan tilknytte en person fra teatrets frivillige/medarbejdere, som deltager i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

### Økonomi:

-

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

I henhold til vedtægternes § 26 skal Lolland Kommune godkende ændring af vedtægterne.

### Høring/udtalelse:

-

### Indstilling:

Staben for kultur, fritid og borgerservice indstiller, at Fritids- og Kulturudvalget anbefaler ændring af vedtægter for Nørregade Teatret godkendt.

### Sagen afgøres af:

Byrådet.

#### Beslutning i Fritids- og Kulturudvalget, 08-11-2018

Fraværende: Tobias Dinesen

Indstilling tiltrådt.

#### Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018

#### Fraværende: Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

#### Beslutning i Byrådet, 29-11-2018

Fraværende: Signe Lund Winther

Godkendt.

Det præciseres, at de frivilliges repræsentant har fuld stemmeret allerede fra nu og ikke først fra november 2021.

### Bilag

Underskrevne vedtægter for NørregadeTeatret

Anmodning om ændring af vedtægter

# Punkt 13: Forlængelse af rammeaftalen på det specialiserede social- og undervisningsområde 2019 -2020 inklusive godkendelse af allonge (tillæg) 2019 til rammeaftalen

27.00.00P27-0004

## sagsfremstilling

### 13. Forlængelse af rammeaftalen på det specialiserede social- og undervisningsområde 2019 -2020 inklusive godkendelse af allonge (tillæg) 2019 til rammeaftalen

J.nr.: 27.00.00P27-0004 Sagsnr.: 347695 Initialer: LIRA Åbent punkt

Brevid.: 4220314

#### Sagsfremstilling:

##### *Beslutningstema:*

Kommunerne skal godkende forlængelse af rammeaftalen (inkl. allonge 2019) fra 2018-2019 til 2018-2020 senest primo december

##### *Baggrund*

Kommunalbestyrelserne i regionen og Regionsrådet indgår rammeaftale om faglig udvikling, styring og koordinering af kommunale og regionale tilbud på det specialiserede social- og undervisningsområde. Rammeaftalen består af en udviklingsstrategi (behov for tilbud, faglig udvikling og fokusområder) og en styringsaftale (kapacitets- og økonomistyringsdel).

Den seneste rammeaftale er godkendt af KKR Sjælland i juni 2017 og af kommunerne i efteråret 2017 og gælder for 2018 - 2019. Rammeaftalen 2018 - 2019 er opdateret med allonge 2019, der indeholder udvalgte oplysninger for 2019, så kravet til indhold af rammeaftaler overholdes.

Socialministeriet har via Socialstyrelsen ultimo juni 2018 meddelt at rammeaftalen skal være gældende for perioden 2019 - 2020 som følge af ændring af Servicelovens § 6 vedrørende 2-årige rammeaftaler, der trådte i kraft den 1. januar 2018.

##### *Allonge(tillæg) 2019 til rammeaftalen:*

Allonge 2019 til Rammeaftale 2018-2019 indeholder opdaterede oplysninger om:

- Behov for tilbud og sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel efter pladser
- Takstudviklingen for Børnehus Sjælland
- Foreløbige anbefalinger fra Socialtilsyn Øst
- Tendenser for lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger på tværs af de 5 regioner
- Takstanbefaling for 2019.

Det overordnede billede af det ajourførte datagrundlag er, at grundlaget for den indgåede Rammeaftale 2018-19 forsat er til stede og aftalen kan genbekræftes ved godkendelse af den foreliggende allonge. I forhold til de enkelte hovedpunkter kan fremhæves:

##### *a. Behov for tilbud og sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel på pladser til borgere.*

Det opdaterede datagrundlag for sammenhænge mellem udbud og efterspørgsel på pladser er tilvejebragt via indmeldinger på henholdsvis børne- og voksenområdet fra kommunerne i regionen.

Det generelle billede i kommunerne er, at der på de fleste områder opleves sammenhæng mellem udbud og tilbud i forhold til behov og efterspørgsel. Der er dog områder og målgrupper, som kommunerne vil have særlig opmærksomhed på og arbejde med. Det gælder særligt i forhold til børn og voksne med psykiske vanskeligheder, hjemløshed og mangel på plejefamilier. Sidst nævnte indgår også i anbefaling fra Socialtilsyn Øst.

##### *b. Takstudviklingen for Børnehus Sjælland*

KKR opfordrede i 2017 Næstved Kommune til at bringe taksterne for Børnehus Sjælland i 2018 på niveau med gennemsnittet for de fire øvrige børnehuse. Gennemsnittet for de fire øvrige børnehuse er i 2018 12.279,50 kr. Taksten for Børnehus Sjælland er i 2018 12.526,00 kr. Taksten for 2019 forventes at udgøre 13.343 kr. pga. forventet stigning i antal sager og besøgende.

##### *c. Foreløbige anbefalinger fra Socialtilsyn Øst*

Taksterne for Socialtilsyn Øst er drøftet i KKR i foråret 2017, og det er besluttet, at taksterne bringes ned på niveau med de andre socialtilsyns takster i 2019. Ift. taksterne for 2019 forventer Socialtilsyn Øst en yderligere takstreduktion for 2019 som følge af allerede igangsatte omkostningsreduktioner.

Årsrapport 2017 fra Socialtilsyn Øst retter særlig fokus på plejefamilieområdet og problematikken omkring rekruttering og kompetenceudvikling af plejefamilier, hvis antal er faldende.

#### *d. Tendenser for lands – og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger*

Kommunalbestyrelser og regionsråd skal sikre indbyrdes koordinering regionerne imellem om den sikrede boform Kofoedsminde, for domfældte udviklingshæmmede og sikrede afdelinger til unge.

Kofoedsminde, der er beliggende i Region Sjælland, havde i 2017 en budgetlagt kapacitet på 44 pladser, men en belægning på 130 procent. Fremadrettet vil der blive budgetteret med forventeligt 70 pladser. Den øgede tilgang er problematisk idet pladserne finansieres ved objektiv finansiering og den nuværende visitationsprocedurer kun i begrænset omfang muliggør afvisning af borgere. Det er aftalt i det tværregionale Forum for koordination på det specialiserede social- og specialundervisningsområde at tage denne problemstilling op, særligt finansieringsmodellen.

#### *e. Takstanbefaling 2019*

KKR Sjælland tiltrådte den 13. juni 2016 en bredere flerårig strategi i forhold til at arbejde med styring af takst- og udgiftsudvikling. KKR Sjælland har på møde den 12. juni 2017 tiltrådt, at der ikke henstilles til en procentvis takstreduktion over for sælgerkommunerne i 2018, men at alle kommuner opfordres til at sikre et målrettet arbejde for konstant driftsoptimering med den hensigt at reducere taksterne på de takstbelagt institutioner og stram udgiftsstyring generelt, herunder ved køb hos private udbydere. Denne takstanbefaling er indarbejdet i Rammeaftalen for 2018-19. Beslutningen er fulgt op af efterfølgende beslutning i KKR om, at kommunerne og regionen i forbindelse med offentliggørelse af taksterne, skal komme med en redegørelse for takstudviklingen.

KKR Sjælland har 22. juni 2018 besluttet en tilsvarende takstanbefaling vedrørende 2019 med følgende formulering: KKR Sjælland opfordrer alle kommuner til for 2019 at sikre et målrettet arbejde for konstant driftsoptimering med den hensigt at reducere taksterne på de takstbelagt institutioner og stram udgiftsstyring generelt, herunder ved køb hos private udbydere. Der lægges ikke op til en henstilling over for sælgerkommunerne om en given procentreduktion i taksterne for 2019.

#### *Forlængelse af rammeaftalen*

KKR Sjælland godkendte på møde den 22. juni 2018 allonge 2019 til rammeaftale 2018-19 for det specialiserede social- og undervisningsområde.

KKR har 12. september 2018 godkendt forlængelse af rammeaftalen (inkl. allonge for 2019) fra 2018-2019 til 2018-2020 med efterfølgende udsendelse til behandling i kommunerne.

Rammeaftalen skal formelt være godkendt senest 15. oktober året før ikrafttræden. Det anbefales, at kommunerne behandler rammeaftalen 2018 - 2020 ved førstkommende lejlighed i forbindelse med deres almindelige mødekadence senest primo december. Når alle kommuner har godkendt rammeaftalen inkl. allongen, fremsendes den godkendte aftale til Socialstyrelsen, senest primo december. Allonge for 2020 forelægges kommunerne efter behandling i KKR i juni 2019 med tilhørende opdateret datagrundlag vedrørende behov for tilbud og sammenhænge mellem udbud og efterspørgsel af pladser i 2020.

### **Økonomi:**

-

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

-

### **Høring/udtalelse:**

-

### **Indstilling:**

Social- og Arbejdsmarkedssektoren indstiller,

- At Ældre- og sundhedsudvalget, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og Børne- og Skoleudvalget godkender forlængelse af tidligere politisk besluttet rammeaftale for 2018-2019 med yderligere et år, således at den er gældende til og med 2020.

- At Ældre- og Sundhedsudvalget, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og Børne- og Skoleudvalget godkender vedlagte allonge gældende for 2019.

### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget, 05-11-2018**

### **Fraværende: Ole Marqweis**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, 06-11-2018**

Indstillingen godkendt.

**Beslutning i Børne- og Skoleudvalget, 07-11-2018**

Fraværende: Steffen Rasmussen

Forlængelse af rammeaftale og allonge videresendes til Byrådets godkendelse.

**Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende:** Signe Lund Winther

Godkendt.

## **Bilag**

Allonge 2019 til rammeaftale 2018-2019 august-september 2018

# Punkt 14: Sundhedsberedskabsplan 2018

29.30.10P15-0005

## sagsfremstilling

### 14. Sundhedsberedskabsplan 2018

J.nr.: 29.30.10P15-0005 Sagsnr.: 370433 Initialer: ELMT Åbent punkt

Brevid.: 4198109

#### Sagsfremstilling:

Lolland Kommunes sundhedsberedskabsplan skal sikre en koordineret indsats i en ekstraordinær situation, der sætter kommunens normale opgavevaretagelse under pres og skal samtidig sikre videreførelse af eller genoprettelse af de daglige opgaver, der tilpasses de ændrede krav.

Sundhedsberedskabsplanen supplerer Lolland Kommunes og de enkelte sektorers beredskabsplan og aktiveres fx, når der modtages besked fra Akut Medicinsk Koordinationscenter (AMK) eller Lolland Falster Brandvæsen om ekstraordinære hændelser, der truer sundheden, som svigt i forsyningsikkerheden (vand, varme og strøm), masseudskrivning fra regionens sygehuse grundet en stor ulykke eller at Danmark rammes af en pandemi eller, der af anden årsag er behov for massevaccinationer af befolkningen.

Det kommunale sundhedsberedskab er sammen med regionernes sundhedsberedskab og præhospitale indsats (fx ambulancer) samt de praktiserende læger de primære operative aktører i landets sundhedsberedskab. Afhængig af beredskabshændelsen vil det kommunale sundhedsberedskab desuden samarbejde tæt med det kommunale beredskab, embedslægerne, statens seruminstitut og andre centrale aktører.

Sundhedsberedskabsplanen er baseret på sektoransvars-, ligheds- og nærhedsprincipper, hvilket betyder, at

- den enhed, der har ansvaret for en opgave til daglig bevarer ansvaret for opgaven i ekstraordinære situationer
- de procedurer og ansvarsforhold, der anvendes i dagligdagen, anvendes i videst muligt omfang også i ekstraordinære situationer

- beredskabsopgaverne løses så tæt på borgerne som muligt

Lolland Kommunes sundhedsberedskabsplan gælder for hele kommunen og vil i praksis og afhængig af situationen og i de fleste tilfælde især berøre sektorerne Ældre & Sundhed, Strategi- og Direktionssekretariatet (Kommunikation), Teknik og Miljø samt Børn og Unge, hvis hændelsen berører børn.

Øvrige sektorer vil blive inddraget som aktører eller med understøttende funktioner, i det omfang de aktuelle situationer kræver dette.

Alle sektorer, der bliver berørt af en aktivering af sundhedsberedskabsplanen, skal udarbejde egne actioncards, der matcher sundhedsberedskabsplanen.

Sundhedsberedskabsplanen indeholder en beskrivelse af, hvordan sundhedsberedskabet er organiseret samt indsatsplaner for blandt andet smitsomme sygdomme, ekstraordinær udskrivning fra sygehuse i forbindelse med beredskabshændelser, massevaccination og ekstremt vejrlig.

Lolland Kommunes sundhedsberedskabsplan er udarbejdet af Ældre & Sundhed og har været i høring i alle kommunens sektorer og efterfølgende til høring/rådgivning hos Lolland Falster Brandvæsen, Sundhedsstyrelsen, Region Sjælland og Guldborgsund Kommune.

Når sundhedsberedskabsplanen er politisk godkendt vil Ældre & Sundhed:

- Fremlægge planen for Kommunalt-Lægeligt udvalg til kommentering samt med henblik på drøftelse af potentielle samarbejdsflader og/eller –aftaler i eventuelle beredskabssituationer

- Iværksætte implementeringsaktiviteter for at sikre, at nøglemedarbejdere og øvrige involverede medarbejdere har tilstrækkeligt kendskab til planen og egne opgaver i forbindelse med eventuelle beredskabssituationer

- Sikre at planen holdes opdateret og løbende ajourføres

- Sikre at planen er tilgængelig for alle på intra.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Kommunalbestyrelsen skal ifølge Sundhedsloven (LBK nr 913 af 13/07/2010 med senere ændringer) planlægge og gennemføre sådanne foranstaltninger, at der sikres syge og tilskadekomne nødvendig behandling i tilfælde af ulykker og katastrofer. Planen skal vedtages af kommunalbestyrelsen i et møde.

#### Høring/udtalelse:

Udkast til sundhedsberedskabsplan for Lolland Kommune er sendt til Sundhedsstyrelsen, Region Sjælland, Lolland Falster Brandvæsen og Guldborgsund Kommune med henblik på rådgivning og koordinering af snitflader.

#### Indstilling:

Ældre og Sundhed indstiller at, Sundhedsberedskabsplan 2018 godkendes.

**Sagen afgøres af:**

Byrådet.

**Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget, 05-11-2018**

**Fraværende: Ole Marqweis**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende: Signe Lund Winther**

Godkendt.

## **Punkt 15: Åben orientering**

00.01.00G01-0419

### **sagsfremstilling**

#### **15. Åben orientering**

J.nr.: 00.01.00G01-0419    Sagsnr.: 360559    Initialer: ANHA    Åbent punkt

Brevid.: 4056387

#### **Sagsfremstilling:**

**Beslutning i Byrådet, 29-11-2018**

**Fraværende:** Signe Lund Winther

· Redigeringshistorien på sagsfremstillingernes bilag synliggøres fremover.

## **Punkt 16: Lukket: Ekspropriationssag Jøncksvej, Rødbyhavn**

01.04.00G00-0007

## **Punkt 17: Lukket: Lukket orientering**

00.01.00G01-0419