

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 06-03-2019

Mødedato Onsdag d. 06. marts 2019 kl. 09:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endeligt regnskab 2018 for Teknisk Udvalg.....	4
Stormflodssikring af Nakskov - på langt og kort sigt.....	5
Indkøb af vandstandsmåler til Nakskov Havn.....	7
Forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej	8
Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen.....	10
Forslag til Lokalplan 360-113 - Nedrivning af boligerne Bandholm Vænge.....	12
Delvis ophævelse af Lokalplan 360-96 ved Nøjsomheds Odde.....	14
Stillingtagen til henvendelse vedr. tangophobning nordvest for Vesterby Havn på Fejø.....	15
Fremtidig bybuskørsel i Nakskov og Maribo.....	17
Status, Pulje til landsbyfornyelse 2018.....	19
Status på forstærket indsats i forhold til den private boligudlejning.....	20
Orientering om ansøgning ophævelse af strandbeskyttelse på 9 havne i Lolland Kommune.....	22
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. marts 2019 - åben orientering.....	24
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	25
Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byfornyelse	26
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. marts 2019 - lukket orientering.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0414

sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0414 Sagsnr.: 360429 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4252017

Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 6. marts 2019.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

-

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Godkendt

Punkt 2: Endeligt regnskab 2018 for Teknisk Udvalg

00.01.00S00-0043

sagsfremstilling

2. Endeligt regnskab 2018 for Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.01.00S00-0043 Sagsnr.: 371267 Initialer: THSL Åbent punkt

Brevid.: 4261384

Sagsfremstilling:

Der fremsendes endeligt regnskab 2018 for Teknisk Udvalg.

Årsregnskabet viser et regnskabsresultat på i alt 156,8 mio. kr., hvilket svarer til 97 % af det korrigerede årsbudget på 162,4 mio. kr.

Driftsoverskuddet kan herefter opgøres til 5,6 mio. kr.

Der søges overført i alt 7,7 mio. kr. til 2019 (natur- og miljøbeskyttelse, busdriften, veje og grønne områder m.fl.).

I øvrigt henvises til bemærkningerne (bilag).

Økonomi:

Økonomisektoren indstiller årsregnskabet til udvalgets orientering.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Anbefales over for Byrådet

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Indstilles godkendt.

Bente Borreskov kan ikke tiltræde, at der overføres midler itl busdrift til Narvikvej.

Bilag

Teknisk Udvalgs regnskab 2018

Årsregnskab 2018 - Havne (revideret)

Punkt 3: Stormflodssikring af Nakskov - på langt og kort sigt

01.24.00P30-0001

sagsfremstilling

3. Stormflodssikring af Nakskov - på langt og kort sigt

J.nr.: 01.24.00P30-0001 Sagsnr.: 375143 Initialer: RELAS Åbent punkt

Brevid.: 4266946

Sagsfremstilling:

Både i januar 2018 og januar 2019 har højvandet stået op til kajkanten i Nakskov. Fordi det var stille vejr, steg vandet roligt op til en vandstand på 1,59 m over dagligt vande. Blæst ville have forårsaget bølgetoppe oveni. I Nakskov er kajkanten på det laveste sted 1,65 m.

Pt. kan byen ikke umiddelbart beskyttes, hvis vandet stiger over 1,65 m., da havnekajen er lang og forholdsvis flad. Stiger vandet mere, kan oversvømmelsens udbredelse blive voldsom – se **Bilag 1**, hvordan risikobilledet ser ud ved højvande.

Der er to udfordringer:

1) Byen er pt ikke beskyttet mod højvande over 1,65 m

2) Der er pt ingen stormflods varsling for Nakskov

Pkt. 1 kan løses gennem etablering af en højvandssluse og afhjælpes midlertidigt gennem indkøb af en mobil barriere.

Pkt. 2 behandles i efterfølgende sag om indkøb af vandstandsmålere.

Den langsigtede løsning

Teknisk Udvalg besluttede den 7. november 2018 at undersøge flere tekniske/geotekniske muligheder for at etablere en højvandssport i Nakskov Havn.

Der er regnet på to typer af højvandssporte: Tidligere har Cowi beregnet, at et anlæg af den såkaldte ”Venedig”-type vil koste ca. 100 mio. kr (excl. moms) i anlæg og ca 200.000 kr/ år i drift og vedligehold ved etablering ved det smalleste sted i Nakskov Havn.

Beregningerne er baseret på en fri bredde til den erhvervsmæssige transport på 55 m. Sluseportene i denne type sluse består af vandfyldte pontoner og ligger til dagligt på fjordbunden.

Senest har Rambøll regnet på en mere traditionel sluseløsning. Udgangspunktet for beregningerne har også her været at sikre Nakskov By mod et højvande på 2,5 m. Beregningerne er baseret på en fri bredde til den erhvervsmæssige transport på 60 m. Her er der tale om en bundhængslet sluseport, der trækkes op med wirer. Også for denne type ligger sluseporten til dagligt på fjordbunden

Denne mekaniske sluse kan anlægges for ca. 60 mio. kr (excl. moms) og ca 150.000 kr i drift og vedligehold. Slusen kan fra start anlægges til at kunne sikre Nakskov By mod et højvande på 3,15 m for ca. 67 mio. kr.

Kystdirektoratet har indgået et partnerskab med Realdania, der udmøntes i programmet ”Byerne og det stigende havvand”. Her kan danske kommuner fra marts 2019 søge om i alt 60 mio. kr til at understøtte bæredygtige byer. 20 projekter kan få støtte til forprojekter, mens et mindre antal projekter kan få støtte til op til 50% af anlægssummen til realisering.

Dette er en enestående mulighed for at søge delfinansiering til en langsigtet løsning i Nakskov. For at komme i betragtning kræver Realdania, at der skabes ”Livskvalitet gennem det byggede miljø”.

En sluseløsning skal lægge sig helt op ad de Realdania-projekter, der allerede er ansøgt og bevilget midler til Nakskov.

Projektet skal udvikles gennem et forprojekt.

Løsningen på kort sigt

Indtil finansieringen af en permanent løsning er på plads, vil det derfor være hensigtsmæssigt at kunne udlægge en mobil barriere langs Havnegade, som kan standse havvandet.

En mobil barriere vil kunne anvendes på andre kommunale arealer, men vil som udgangspunkt have fast plads i Nakskov.

Den mobile barriere kan være af den type, som er anvendt flere gange andre steder i Danmark, f.eks. ved Jyllinge Nordmark ved Roskilde Fjord. Dvs. en form for plastikpølse, der oppumpes med vand fra havnen, hvor den udlægges på asfalten. Den mobile barriere kan fremstilles lokalt.

Økonomi:

- En ansøgning til Realdania om midler til stormflodssikring vil kræve, at ansøgningen bindes tæt sammen med de igangværende projekter for udviklingen af Nakskov (helhedsplanen, Toldboden, Axeltorv, Stræderne m.fl.) i respekt for de planer, der allerede ligger, evt. ved konsulenthjælp til ca. 50.000 kr.

- Indkøb af en mobil barriere i sektioner i den nødvendige længde (ca. 1100 meter) til sikring op til mindst en havvandstand på 1,80 m i den østligste del af Strandpromenaden) og til mindst 2,00 meter fra Strandpromenaden til Nybro, vil koste ca. 1,4 mio. kr. inkl. pumper.
- Driftsomkostninger til udlægning, nedtagning, rengøring mv., vil være ca. 15.000 kr. pr. gang (kommunal opgave).

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Bekendtgørelse nr.121 af 02.02. 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelse fra havet](#)
[Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov af 17. september 2015](#)

Høring/udtalelse:

Det lollandske Digelag, Nakskov Havn og Park & Vej er tidligere blevet hørt i forbindelse med løsningsforslagene og har på det foreliggende grundlag fundet løsningerne hensigtsmæssige.

Der vil i forbindelse med det videre arbejde ske en yderligere involvering af relevante parter.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at Realdania ansøges om midler til såvel forprojekt som realisering af en højvandsport i Nakskov, og at der arbejdes videre med finansieringsmodeller
- at der afholdes kr. 50.000 til evt. konsulenthjælp til ansøgning af Realdania inden for udvalgets budget til rådgivning – miljø.
- at Lolland Kommune som midlertidig løsning indkøber en mobil barriere til beskyttelse mod højvande på op til 1,80-2,00 m i Nakskov
- at anskaffelsen kr. 1.4 mio. kr. til mobilbarrieren søges indarbejdet i budget 2020

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Udvalget besluttede at arbejde videre med forprojekt muligheden via Realdania.

Stillingtagen til mobilbarriere afventer.

Bilag

Bilag 1 Stormflodssikring af Nakskov på langt og kort sigt

Punkt 4: Indkøb af vandstandsmåler til Nakskov Havn

01.24.00S00-0001

sagsfremstilling

4. Indkøb af vandstandsmåler til Nakskov Havn

J.nr.: 01.24.00S00-0001 Sagsnr.: 375139 Initialer: RELAS Åbent punkt

Brevid.: 4266808

Sagsfremstilling:

Den eksisterende vandstandsmåler i Nakskov havn er ikke driftssikker. Data fra måleren har derfor ikke tilstrækkelig kvalitet til at indgå i Kystdirektoratets højvandsstatistik.

Som konsekvens af dette er det vanskeligt at udarbejde rammende prognoser for fremtidige vandstande i Nakskov havn og fjord.

Når der ikke er en pålidelig vandstandsmåler, følger DMI ikke vandstandsstigninger specifikt i Nakskov, hvilket betyder, at der heller ikke udarbejdes en specifik stormflodsvarsling for Nakskov ud over de generelle betragtninger for Østersøen og Storebælt, som er baseret på målinger bl.a. i Bagenkop og Rødby Havn.

Når der ingen decideret stormflodsvarsel er for byen, betyder det, at beredskabet og Lolland Kommunes krisestab heller ikke vil blive varslet.

Staten er gennem en årrække, ved gentagne henvendelser på alle niveau, anmodet om at indkøbe og opstille en vandstandsmåler, der kan indgå i det statslige datagrundlag. Dette er blevet afslået, selvom Lolland er udpeget som det arealmæssigt største risikoområde i Danmark.

Hvis Lolland Kommune selv indkøber en vandstandsmåler, vil DMI gratis stille en dataindsamlings- og varslingstjeneste til rådighed, så der fremover vil blive varslet 36 timer før en stormflodshændelse og igen 7 timer før. Herefter vil vandstanden blive overvåget af en meteorolog, som hver time vil kommentere stormflodens forløb i Nakskov i en mail til kommunen. Denne tjeneste vil foruden Nakskov også omfatte Rødby Havn og Bandholm Havn, hvor DMI tidligere har etableret målere.

Denne varsling vil betyde, at Lolland Kommunes krisestab kan vurdere om yderligere indsatser er påkrævet.

Vandstandsmåleren vil blive indkøbt af Teknik- og Miljømyndigheden og opsat samt driftet af Nakskov Havn.

Kystdirektoratet og DMI har i 2018 udarbejdet en manual for marine vandstandsmålere med specifikationer, der vil blive anvendt i udbuddet.

Økonomi:

Vejledende pris en vandstandsmåler af den omtalte kvalitet vil være ca 125.000 kr. inkl. Installation og ca 2.000 kr/år til vedligehold.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Bekendtgørelse nr.121 af 02.02. 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelse fra havet](#)
[Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov af 17. september 2015](#)

Høring/udtalelse:

Sagen har været drøftet med Nakskov Havn, der er positiv indstillet på at finde en udgiftsfordeling.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknik Udvalg indstiller:

- at Teknik- og Miljømyndigheden og Nakskov Havn indkøber en vandstandsmåler, der er velegnet til monitoring og varslingsformål til ca. 125.000 kr til etablering i Nakskov havn.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Godkendt.

Punkt 5: Forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov

01.02.05P16-0096

sagsfremstilling

5. Forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov

J.nr.: 01.02.05P16-0096 Sagsnr.: 349582 Initialer: JEANP Åbent punkt

Brevid.: 4197225

Sagsfremstilling:

Forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 for dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov - **bilag 1 og 2** giver Aldi mulighed for en modernisering og udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik. Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre nedrivning af en eksisterende og opførelse af en ny og tidssvarende dagligvarebutik. Planen skal desuden sikre, at bebyggelsens udformning, materialevalg og beplantning tilpasses omgivelsernes karakter, og at adgangs- og parkeringsforhold indrettes hensigtsmæssigt. Formålet med Kommuneplantillæg 9 er, at udvide Nakskov bymidte med ca. 250 meter mod øst, så Aldi bliver omfattet af bymidten, så de får mulighed for at modernisere og udvide deres butik op til 1.500 m². I Kommuneplan 2017-2029 er den eksisterende bymidteafgrænsning i Nakskov naturligt afgrænset af havneområderne mod syd, jernbanen mod nord og industriområder mod øst og vest. Aldi indgår ikke i den afgrænsede bymidte, og butikken kan derfor ikke udvides ud over det eksisterende areal, da planloven fastsætter maks. dagligvarebutiksstørrelser udenfor bymidten til 1.200 m². Udvidelsen vil betyde, at det på sigt også vil være muligt at etablere andre byerhverv indenfor det nye bymidteområde i korridoren langs Perlestikkergade dog ikke udvalgsvarebutikker.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning](#) og [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Der er gennemført en miljøscreening af planerne. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen, idet den ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet. Kommuneplan 2017-2029

I kommuneplanens hovedstruktur udvides den geografiske bymidteafgrænsning mod øst ud af Maribovej, så bymidten omfatter et større geografisk område herunder lokalplanområdet. Den samlede ramme, for hvor mange m² til butiksformål der kan etableres inden for bymidten, fastholdes. Udover ændring af afgrænsning af bymidten fastholdes resten af retningslinjerne for detailhandel i kommuneplanen uændret.

Området er i kommuneplanens rammer for området udlagt til erhvervsområde. Da lokalplanens afgrænsning og anvendelsesbestemmelser ikke er i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området, er der samtidig med lokalplanen udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg 9 - **bilag 2**.

Høring/udtalelse:

Lolland Kommune skal indkalde ideer og forslag i forbindelse med planlægningsarbejdet, når der, som i dette tilfælde, er tale om væsentlige ændringer af kommuneplanen.

Der har i starten af 2017 været sendt et debatoplæg ud, hvor Lolland Kommune udlagde et lokalcenter så Aldi kunne udvide op til 1.200 m². De 1.200 m² var ikke tilstrækkeligt for Aldi, og derfor blev der i efteråret 2017 sendt en fornyet høring ud med "Udvidelse af bymidten i Nakskov" således, at Aldi kan udvide op til 1.500 m².

I den første høring indkom der 4 bemærkninger fra henholdsvis Erhvervsministeriet og 3 fra borgere i området - **bilag 3**. Bemærkningerne er behandlet i forslag til lokalplanen.

I den anden høring indkom der 3 bemærkninger 2 fra borgere i nærområdet og en fra Nakskov Handel og Erhverv - **bilag 4**. Bemærkningerne er behandlet i forslag til lokalplanen.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at forslag til Lokalplan 360-109 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov og Kommuneplantillæg 9 - Udvidelse af bymidten i Nakskov, godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018

Fraværende: Henrik Høegh

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, 22-11-2018

Fraværende: Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, 29-11-2018

Fraværende: Signe Lund Winther

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde d. 6. marts 2018:

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg har været udsendt i 9 ugers høring. Der indkom 2 høringssvar, fra en borger og Miljø- og Fødevareministeriet - **bilag 5**.

Høringssvarene er uddybende beskrevet og kommenteret i **bilag 6**. Høringssvarene har ført til, at der i den endelige lokalplan og kommuneplantillæg er tilføjet et afsnit om naturbeskyttelse, om at gennemførelsen af planen ikke vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Derudover er der foretaget mindre administrative rettelser - alle rettelser er markeret med rød skrift i vedlagte lokalplan og kommuneplantillæg - **bilag 7 og bilag 8**.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

- At Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov godkendes endeligt.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 360-109 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej

Forslag til Kommuneplantillæg 9 - Udvidelse af bymidten i Nakskov

Høringssvar - Debatoplæg til ny dagligvarebutik på Løjtoftevej i Nakskov

Høringssvar - Debatoplæg til udvidelse af Nakskov bymidte

Høringssvar

Notat med indkomne bemærkninger til forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9

Lokalplan 360-109 Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov

Kommuneplantillæg 9 Udvidelse af bymidten i Nakskov

Punkt 6: Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen

01.01.01P17-0005

sagsfremstilling

6. Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen

J.nr.: 01.01.01P17-0005 Sagsnr.: 374648 Initialer: MAKJ Åbent punkt

Brevid.: 4259706

Sagsfremstilling:

Den 12. oktober 2017 vedtog Byrådet ”tillæg til Plan- og Udviklingsstrategi 2016-2030” - **bilag 1**, med henblik på at ansøge om udlæg af udviklingsområder i kystnærhedszonen og omplacering af sommerhusområder den 15. oktober 2017. Det var en forventning, at der blev udstedt landsplandirektiv i sommeren 2018.

Lolland Kommune ansøgte om, at der blev udlagt 9 udviklingsområder inden for kystnærhedszonen.

Erhvervsstyrelsen har den 21. januar 2019 sendt ”Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen” i høring frem til den 18. marts 2019 - **bilag 2**, hvoraf det fremgår, at Lolland Kommune kan få 8 udviklingsområder, hvoraf de to er beskåret ift. ansøgningen.

Det ansøgte udviklingsområde i Bandholm er udtaget, da det ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

Udviklingsområderne på Hestehovedet og Rødbyhavn Øst er beskåret, da en del af dem ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, og udviklingsområdet på Hestehovedet er desuden beskåret mod nord af en, for Lolland Kommune, ubekendt landskabsinteresse.

I Bandholm og på Hestehovedet har Lolland Kommune søgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, mens strandbeskyttelseslinjen ved Rødbyhavn Øst forventes rykket ud, når det nye forland etableres i forbindelse med byggeriet af Femern Bælt forbindelsen.

Desuden er udviklingsområderne ved Dannemare strand og Kramnitse Nord forskellige for dem, der fremgår af ”tillæg til Plan- og Udviklingsstrategi 2016-2030”. Dette skyldes muligvis en fejl ved uploadningen af detailkort til Erhvervsstyrelsens ansøgningsportal, hvilket administrationen forsøger at afklare med Erhvervsstyrelsen.

Teknik- og Miljømyndigheden ønsker at komme med bemærkninger til ”Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen”:

- Erhvervsstyrelsen bør tage højde for en evt. ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i Bandholm og på Hestehovedet,
- og den forventede flytning af strandbeskyttelseslinjen i Rødbyhavn Øst,
- samt redegøre for hvad det er for landskabsinteresser, der er i den nordlige ende af området ved Hestehovedet.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Planloven

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en af de nye muligheder, der kom med den moderniserede planlov i 2017. I første omgang så det ud som om, at det var en engangsmulighed, men nu er det blevet en fast del af planloven, og der vil kunne søges om udlæg af nye udviklingsområder i forbindelse med den normale turnus for kommunernes planstrategi, hvorfor der vil kunne søges om udlæg af udviklingsområder igen i 2019.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at Teknisk Udvalg:

- Godkender at Teknik- og Miljømyndigheden kommer med bemærkninger til ”Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen”.

- Tager til efterretning, at Teknik- og Miljømyndigheden forsøger at afklare med Erhvervsstyrelsen, hvorfor der er uoverensstemmelse mellem landsplandirektivet og tillæg til Plan- og Udviklingsstrategien omkring Dannemare strand og Kramnitse Nord, med henblik på at det er de rigtige områder, der kommer med i det endelige landsplandirektiv.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg, da der er frist for bemærkninger til landsplandirektivet den 18. marts 2019.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Administrationen anmodes om, at udarbejde høringssvar i overensstemmelse med byrådets beslutning fra oktober 2017, og endvidere afklare de tekniske uoverensstemmelser i kortmaterialet.

Bilag

Tillæg til Plan- og Udviklingsstrategi 2016-2030

Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 360-113 - Nedrivning af boligerne Bandholm Vænge

01.02.05P00-0008

sagsfremstilling

7. Forslag til Lokalplan 360-113 – Nedrivning af boligerne Bandholm Vænge

J.nr.: 01.02.05P00-0008 Sagsnr.: 373375 Initialer: JOEA Åbent punkt

Brevid.: 4254002

Sagsfremstilling:

”Lokalplan 360-113 – Nedrivning af boligerne Bandholm Vænge” skal muliggøre, at hele bebyggelsen kan nedrives – **bilag 1**. Lokalplanen har desuden til formål at sikre afgrænsningen mod det åbne land og kysten, så landsby- og kystprofilen fastholdes.

Bebyggelsen Bandholm Vænge er fra 1981 og består af 54 boliger i 23 dobbelt/rækkehuse. Ejeren af boligområdet har søgt om totalnedrivning af den samlede bebyggelse. Boligområdet Bandholm Vænge er en betydelig andel af opførelsen af det almene boligbyggeri i Bandholm i 1980’erne, og bebyggelsen har derfor en væsentlig indflydelse på den visuelle fremtoning af miljøet i Bandholm, fra dette årti.

Samlet set er det vurderet, at boligområdet Bandholm Vænge har en størrelse, placering og betydning som gør, at nedrivningen vurderes til at ville medføre en væsentlig ændring af det bestående visuelle miljø i Bandholm.

Lokalplanen giver kun mulighed for nedrivning af Bandholm Vænge og ikke nybyggeri. Arealet vil efterfølgende fremstå som et grønt område.

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages en miljøvurdering af planerne, hvis gennemførelsen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en screening af lokalplanen, og på den baggrund har Teknik- og Miljømyndigheden besluttet følgende jf. §10:

Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen, idet planen omhandler ændringer af et mindre område på lokalt plan, og da planen kun danner grundlag for nedrivning, er det vurderet, at dette ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 8 stk. 2 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). [Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Teknik- og Miljømyndigheden har vurderet, at det ansøgte er lokalplanpligtigt jf. planlovens § 13, stk. 2, da nedrivningen medfører en væsentlig ændring i det bestående miljø. Der kan derfor ikke foretages nedrivning før lokalplanen er endelig godkendt. [Lov om planlægning](#).

Området har status af byzone. Byzonestatus bevares med den nye lokalplan. Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

”Forslag til Lokalplan 360-113 - Nedrivning af boligerne Bandholm Vænge” godkendes og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 360-113 - Nedrivning af boligerne Bandholm Vænge

Punkt 8: Delvis ophævelse af Lokalplan 360-96 ved Nøjsomheds Odde

01.00.00P16-0011

sagsfremstilling

8. Delvis ophævelse af Lokalplan 360-96 ved Nøjsomheds Odde

J.nr.: 01.00.00P16-0011 Sagsnr.: 374093 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4257288

Sagsfremstilling:

Lodsejer Henrik Bring Larsen ønsker at få ophævet en del af lokalplan 360-96 langs kysten, så der kan etableres kystbeskyttelsesanlæg/dige. Området, hvor ophævelsen ønskes, fremgår af vedhæftede **bilag 1**. Lokalplan 360-96 Vindmøller ved Nøjsomheds Odde muliggør opstilling af vindmøller, desuden kan der drives landbrug. Lokalplanen giver ikke mulighed for at etablere et kystsikringsdige. For ikke at skulle revidere lokalplanen (vedtage ny lokalplan) ønskes den kystnære del af lokalplanen ophævet. Såvel det reviderede lokalplanområde som den ophævede del af lokalplanen vil fortsat være i landzone.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Planloven. Jf. Planlovens § 33 stk. 1, kan der foretages en hel eller delvis ophævelse af en lokalplan i landzone, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Høring/udtalelse:

Sagen har været i høring hos lodsejer, der ikke har bemærkninger til sagen. Det vurderes at der ikke er andre parter, der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at, der foretages en delvis ophævelse af lokalplan 360-96 for den kystnære del, der fremgår af bilag 1.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Godkendt.

Bilag

Kortbilag: LE34 1707204-013-001 1

Punkt 9: Stillingtagen til henvendelse vedr. tangophobning nordvest for Vesterby Havn på Fejø

04.11.04G01-0003

sagsfremstilling

9. Stillingtagen til henvendelse vedr. tangophobning nordvest for Vesterby Havn på Fejø

J.nr.: 04.11.04G01-0003 Sagsnr.: 369938 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4202179

Sagsfremstilling:

Fra Fejøforeningen er der modtaget en henvendelse med følgende overskrift ”Henvendelse til Lolland kommune vedrørende ulemper og skadelig påvirkning som følge af tangophobning nordvest for Vesterby Havn på Fejø”

Henvendelsen kan ses i sin helhed i **Bilag 1**

I denne skitseres en problemstilling om, at der er tiltagende ophobning af tang og fedtemøj på strandområdet nordvest for Vesterby Havn på Fejø. Ulemperne ved denne ophobning består først og fremmest af kraftige og vedvarende lugtgener, og dernæst i, at det ikke er muligt rent fysisk at færdes i området – **Bilag 2**

Fejøforeningen anfører ligeledes i henvendelsen, at de ser en sammenhæng mellem den havne udvidelse, der blev påbegyndt i 2002, og de gener som opleves i dag. Før havneudvidelsen var der et strandområde nordvest for Vesterby Havn med sandstrand. Nu er det et tangområde og ikke sand.

Den omtalte havneudvidelse indbefattede, at det nye færgeløje skal anlægges i et nyt bassin på vestsiden af havnen, og der anlægges en ca. 95 meter lang stenkastningsmole parallelt med den eksisterende havnemole – **Bilag 3**

Historikken omkring havneudvidelsen i 2002 af Vesterby havn er den, at Ravnsborg kommune vurderede, at anlægget ikke vedfører en væsentlig ændring af trafikmængden på færgefarten og heller ikke medfører ændring af vandudskiftningen eller havstrømmene – en vurdering som Kystdirektoratet var enig i, og derfor besluttede, at der ikke var grund for en VVM-undersøgelse.

Tilladelsen til havneudvidelsen blev givet af Kystdirektoratet i 2001 på nærmere vilkår, og Fejøforeningen hæfter sig ved, at det i tilladelsen er anført, at ”Ravnsborg Kommunen påtager sig at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand og til at ændre eller fjerne dem, hvis der viser sig uforudsete skadelige virkning som følge af anlæggenes tilstedeværelse eller, hvis de forfalder og ikke straks genetableres” – **Bilag 4**

Økonomi:

En grundig oprensning første gang inkl. Deponi kr. 192.000 + moms

Oprrensning løbende derefter som drift, pris pr. gang 1 gang årligt kr. 2.550 + moms

Der er ikke budgetmæssig dækning hverken til bevilling af årlig tangrensning eller ekstern konsulent /rådgiver omkring omlægning ved molerne.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller

At Teknisk Udvalg vurderer, om man, på det foreliggende grundlag, vil træffe afgørelse om evt. strandrensning (fjernelse af tang)

eller om der er behov for en principiel drøftelse om Lolland Kommune skal starte en proces med strandrensning langs Lollands kyststrækninger.

Sagen afgøres af:

Teknisk udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Udvalget ønsker ikke at der foretages tangrensning i Lolland Kommune og imødekommer derfor ikke ansøgningen.

Supplerende sagsfremstilling til teknisk Udvalg den 6.2.2019 – tangophobning nordvest for Vesterby Havn på Fejø

Påtegning i administrationen den 16. januar 2019

Fejøforeningen har den 15. december 2018 anmodet om genbehandling af overstående sag med anmodning om, at udvalget forholder sig til et ønske om, at der iværksættes initiativer omkring Vesterby havn med længerevarende effekt, således at der igen kan sikres et rekreativt område uden lugtgener for omgivelserne.

Brev samt de deri omtalte bilag vedlægges som **bilag 5**. Ved mail af den 16. januar 2019 har Fejøforeningen fremsendt yderligere materiale til sagen. Dette fremlægges som **bilag 6**.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At Teknisk Udvalg tager stilling til, om der ønskes en ekstern vurdering af sagen, herunder om der kan foretages tiltag, som kan ændre tilførsel af tang på dette område af kysten.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg den 6.3.2019 – Tangophobning nordvest for Vesterby Havn på Fejø

Sagen genoptages på baggrund af anmodning om genbehandling.

Det er administrationens umiddelbare vurdering, at Kystdirektoratets tilladelse er overholdt.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

Fremlægges til Udvalgets drøftelse.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Det er udvalgets vurdering at kystdirektoratets projektkodkendelse er overholdt.

Bente Borreskov ønsker en ekstern vurdering af sagen.

Bilag

Henvendelse til Lolland kommune vedrørende ulemper og skadelig påvirkning som følge af tangophobning nordvest for Vesterby havn på Fejø

Foto strand

Afgørelse ikke krav om VVM-undersøgelse

Tilladelse til anlæg af nye færgelejer i Vesterby havn, Fejø

Anmodning om genbehandling af sag vedr. ulemper og skadelig påvirkning som følge af tangophobning nordvest for Vesterby Havn på Fejø

Supplerende oplysninger vedr. sag om tangophobning nordvest for Vesterby havn på Fejø

Punkt 10: Fremtidig bybuskørsel i Nakskov og Maribo

13.05.16G01-0063

sagsfremstilling

10. Fremtidig bybuskørsel i Nakskov og Maribo By, gældende fra august 2021.

J.nr.: 13.05.16G01-0063 Sagsnr.: 374953 Initialer: ANECA Åbent punkt

Brevid.: 4264319

Sagsfremstilling:

Det af Movia, fremsendte udbudsgrundlag A18-udbud af almindelig rutekørsel, gældende fra august 2021, har været til politisk behandling i Teknisk Udvalg i Lolland Kommune i efteråret 2018, hvor der blev truffet beslutning om antal driftsbusser og hvilket brændstof, busserne skal køre på.

I forbindelse med fremtidig drift af bybusserne i Nakskov og Maribo By er der indkommet ønsker fra borgerne om merkørsel om aftenen og i weekenderne på nogle af bybuslinjerne.

Der er ligeledes indkommet ønske om bybusbetjening til og fra Hestehovedet ved Nakskov i sommerferien (6 uger) samt Sankt Hans aften.

Nuværende bybusdrift i Nakskov By og Maribo By:

Bybuslinje 711, 713 og 714 kører i Nakskov By. Kører på hverdage med halvtimes drift i tidsrummet fra kl. 06.50 til kl. 17.44.

Oversigtskort over bybuslinjerne i Nakskov – **bilag 1.**

Bybuslinje 721 kører i Maribo By. Kører på hverdage med timedrift i tidsrummet fra kl. 07.22 til kl. 14.59.

Bybuslinje 722 kører fra Maribo station via Hunseby til Blæsenborgsskolen. Kører 4 gange dagligt.

Oversigtskort over bybuslinjerne 721 og 722 i Maribo – **bilag 2.**

For at efterkomme ønskerne fra borgerne er der udarbejdet nedenstående forslag til ændringer på bybusserne.

Bybuslinje 711:

Uændret ruteføring. Fremover køres timedrift fremfor i dag halvtimes drift. Der etableres en ekstra tur om morgenen kl. 06.20, således at bus og tog kan benyttes til job, f.eks. i Maribo og Nykøbing F. Der etableres to ekstra ture om aftenen, således at pendlere kan benytte tog og bus hjem.

– der er ingen weekendkørsel i dag.

Bybuslinje 712:

Ny bybuslinje der vil køre fra Nakskov station til og fra Hestehovedet i sommerferieperioden (6 uger) med 10 ture på hverdage samt Sankt Hans aften.

Bybuslinje 713:

Nedlægges. Her spares 955 timer (budget 2019). Disse køreplanminutter bruges på bl.a. buslinje 711 i stedet for, da den buslinje har et større passagerpotentiale.

Bybuslinje 714:

Ingen ændringer.

Axeltorv i Nakskov betjenes fortsat ikke af bybusserne.

Borgerservice/Biblioteket i Nakskov foreslås fortsat at betjenes af bybuslinje 711.

Bybuslinje 721:

Fremtidigt får denne bybuslinje en reduceret linjeføring, idet Bangshave centret i Maribo ikke længere betjenes. Her henvises til at benytte bussen på Rødbyvej v/Falck.

Der indsættes en ekstra morgentur og to ekstra eftermiddagsture.

Bybuslinje 722:

Antal ture øges fra 4 ture til 6 ture.

Omlægningen af bybuslinjerne vil give en bedre udnyttelse af bybusserne, da der er et større potentiale af passagerer på bybuslinje 711 end på bybuslinje 713 og 714. Dette kan medføre øget billetindtægter med uændret køreplansudgifter.

Økonomi:

Teknik- og Miljømyndigheden foreslår ændringerne indarbejdet i budget 2021

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

- At de foreslåede ændringer på bybuslinjerne imødekommes med ikrafttrædelse fra august måned 2021, når udbuddet træder i kraft.
- At Borgerservice/Biblioteket i Nakskov fortsat busbetjenes.
- At ændringerne indarbejdes i budget 2021.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Udvalget ønsker en høring i diverse råd (Udsatteråd, Ældreråd og Handicapråd) samt en høring af borgerne.

Bilag

Kort over bybuslinjerne i Nakskov

Kort over bybuslinjerne i Maribo - 721 og 722

Punkt 11: Status, Pulje til landsbyfornyelse 2018

01.11.00G01-0051

sagsfremstilling

11. Status, Pulje til landsbyfornyelse 2018

J.nr.: 01.11.00G01-0051 Sagsnr.: 360998 Initialer: RICHR Åbent punkt

Brevid.: 4264988

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden har siden 2014 arbejdet med midler fra Pulje til Landsbyfornyelse og ordinære byfornyelsesmidler efter retningslinjer oprindeligt godkendt i Økonomiudvalget den 20.02.2014, **Bilag 1** Indsatsen, som er reguleret efter reglerne i Byfornyelsesloven, har hidtil været koncentreret om opkøb og nedrivning af skæmmende, nedslidte samt sundheds- og brandfarlige ejendomme.

Det har dog ligeledes været mulighed for at søge om støtte til istandsættelse af kondemnable ejerboliger. Derudover har det været muligt at søge om støtte til frivillig nedrivning af private skæmmende erhvervsbygninger i mindre byer, hvor erhverv er ophørt, samt til henholdsvis fjernelse af skrot/affald på boligejendomme, og til istandsættelse af forsamlingshuses klimaskærm. Der har hidtil ikke været ansøgninger, som faldt inden for retningslinjerne. Der har i 2018 været arbejdet med 117 ejendomme til nedrivning heraf 113 via Pulje til nedrivning herunder ekstraordinære rammer modtaget fra øvrige kommuner.

De 117 ejendomme fordeler sig således:

25 frivillige nedrivninger

2 påbudte nedrivninger

1 støtte nedrivning af boligejendom

50 opkøbt i fri handel, herunder fra dødsboer

39 opkøbt på tvangsauktion

Siden indførelsen af puljemidler til nedrivninger i 2010 er der arbejdet med 905 ejendomme til nedrivning.

Medio februar 2019 henligger der 67 ejendomme, som endnu ikke er nedrevet, men hvor forberedelserne til nedrivningen er påbegyndt. Tallet indbefatter ejendomme som er opkøbt i 2019.

Midler for Landsbypuljen 2019 er endnu ikke udmeldt fra Styrelsen, ligesom kriterier endnu ikke er fastlagt, forventningen er, at Lolland Kommune modtager 6,1 mill. kr. med en egenfinansiering på 40 %. Det forventes, at puljen ændres, således at den skal støtte henholdsvis kondemneringssager med genhusninger, områdefornyelser, samt nedrivnings- og istandsættelsesindsatser. Teknik- og Miljømyndigheden vil, når Puljen 2019 meldes ud, bede om politisk tilkendegivelse af, hvorledes midlerne skal anvendes i forhold til kriterier for Puljen.

Økonomi:

Kommunens egenfinansiering til puljemidlerne udgør for nedrivninger udført i 2018 30%. Byrådet har tidligere besluttet at lånefinansiere mest muligt af egenfinansieringen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At status for Pulje til landsbyfornyelse 2018 tages til efterretning.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Udsættes til næste møde.

Bilag

Kopi af Økonomiudvalgets beslutning 20-02-2014

Punkt 12: Status på forstærket indsats i forhold til den private boligudlejning

01.11.34G00-0041

sagsfremstilling

12. Status på forstærket indsats i forhold til den private boligudlejning, 2018

J.nr.: 01.11.34G00-0041 Sagsnr.: 357904 Initialer: RICHR Åbent punkt

Brevid.: 4265267

Sagsfremstilling:

I forbindelse med budgetforlig 2018 blev der afsat kr. 1,5 mill. kr. til udvidelse af den boligpolitiske indsats med henblik på at forbedre standarden i de private udlejningsboliger, fokus skulle primært rettes mod de udlejere, som der gentagende gange har været gennemført sager med.

Indsatsen blev forankret hos Teknik- og Miljømyndigheden, og er reguleret efter reglerne i

Byfornyelsesloven. Der er i forbindelse med indsatsen bl.a. ansat en boligsocial medarbejder med en pædagogisk baggrund.

Primo 2019 er der jf. BBR 3.287 tomme boliger registreret i Lolland Kommune, heraf er 278 Flexboliger, 1.544 ejendomme er enfamiliehuse og 268 almennyttige boliger.

Indsatsen har blandt andet som delmål at nedbringe antallet af udlejere, der ønsker at opkøbe ejendomme i en sundhedsfarlig stand til udlejning uden istandsættelse, og som delmål at forhindre tilflytning til sundhedsfarlige boliger.

På længere sigt er målet ligeledes, at den generelle boligstandard i udlejningsboliger højnes.

Der har administrativt været iværksat en række nye tiltag, blandt andet har Teknik- og Miljømyndigheden, i forbindelse med tvangsauktioner, udmeldt besigtigelser for de ejendomme, hvor myndigheden vurderer, at der er sundhedsfarlige boligforhold.

Teknik- og Miljømyndigheden har, såfremt der var en formodning om mulig tilflytning til en mulig sundhedsfarlig bolig, nedlagt forbud mod faktisk og retlig råden. Øget samarbejdet med kommunens øvrige sektorer, i forbindelse med vurdering af boligforhold for kommunens borgere. Besigtigelse af alle ejendomme, hvor lejer søger om enkelydelse samt alle genhusningsboliger for at undgå genhusning i en anden sundhedsfarlig bolig.

Status for 2018:

- Nedlagt 48 forbud mod faktisk og retlig råden
- Afholdt 43 besigtigelser for vurdering af om ejendommen er sundheds- og/eller brandfarligt
- Gennemført 27 kondemneringer

Der ses ikke ændringer i antallet af udlejere på det private boligmarked, men det er Teknik- og Miljømyndighedens oplevelse, at den skærpede linje og det øgede fokus på at forhindre brug af sundhedsskadelige boliger er begyndt at påvirke udlejernes adfærd. Derudover er det Teknik- og Miljømyndighedens vurdering, at hovedparten af de nedlagte forbud mod faktisk og retlig råden har forhindret tilflytning til en bolig der vurderes at være kondemnabel.

Økonomi:

1,5 mill. kr. afsat i budgetforlig 2018

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At status på forstærket indsats i forhold til den private boligudlejning 2018 tages til efterretning

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Udsættes til næste møde.

Punkt 13: Orientering om ansøgning ophævelse af strandbeskyttelse på 9 havne i Lolland Kommune

01.00.00P17-0081

sagsfremstilling

13. Orientering om ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse på 9 havne

J.nr.: 01.00.00P17-0081 Sagsnr.: 365780 Initialer: HLVJ Åbent punkt

Brevid.: 4247757

Sagsfremstilling:

Med den seneste ændring af naturbeskyttelsesloven i 2018 blev det muligt for kommunerne at ansøge Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelsen på havne.

Ifølge Kystdirektoratets ansøgningskriterier vil det typisk være strandbeskyttet areal ved mellemstore bynære havne eller havne ved større ferie- og fritidsområder, der kan komme i betragtning. Større erhvervshavne vil ifølge Kystdirektoratet som udgangspunkt få ophævet strandbeskyttelsen.

Formålet med lovændringen er bl.a. at skabe mulighed for at knytte byen og havnen tættere sammen bl.a. for at give kystkommunerne mulighed for at planlægge for nye aktiviteter, eksempelvis faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål. Grundlæggende har lovændringen haft til formål at understøtte regeringens overordnede mål om "Et Danmark i bedre balance" ved at give kystkommunerne bedre udviklingsmuligheder i de havne, der eksempelvis er prioriteret til styrkelse af kystturismen ved kommune- eller lokalplan, men som begrænses pga. strandbeskyttelseslinjen. De bynære havne, der får ophævet strandbeskyttelsen, vil få videre rammer for at smelte den bynære havn og by sammen bl.a. ved etablering af bedre faciliteter, eksempelvis for turisterhvervet i form af ferieboliger eller spisesteder.

Lolland Kommune har under hensyntagen til de udmeldte ansøgningskriterier ansøgt Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelsen på 9 havne i kommunen – **Bilag 1**. Kystdirektoratets ansøgningskriterier ses i **Bilag 2**.

Rødbyhavn havn indgår ikke i ansøgningen, da havnearealerne ikke er omfattet af strandbeskyttelse, og da Kystdirektoratet vil definere en ny strandbeskyttelseslinje i forhold til det nye forland, der etableres ud for Rødbyhavn havn i forbindelse med etableringen af Femern Bælt forbindelsen.

Ud over muligheden for at få ophævet strandbeskyttelsen på visse havne giver lovændringen også lempeligere krav til etablering af nedenstående faciliteter på havne og havnerelaterede arealer, der fortsat vil være omfattet af strandbeskyttelse:

- Overflødiggjorte havnebygninger kan, uden dispensation, anvendes til visse friluft- og turismeformål – f.eks. kiosk, café og grej-opbevaring for vandsport.

- På arealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål, kan klubber og foreninger med tilknytning til havet og kysten, uden dispensation, fx bygge et skur til deres udstyr eller til omklædning, og der kan f.eks. etableres en bålhytte, madpakkehus, en legeplads eller en baderampe til brug for børneinstitutioner, folkeskoler og besøgende i øvrigt.

Som supplement til ovenstående skal nævnes, at havne som ikke er omfattet af ovenstående og som ønsker mindre havnerelaterede faciliteter vil kunne søge om dispensation eller i tilfælde af større anlæg ansøge kommunen om at igangsætte en konkret planlægning.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om Naturbeskyttelse

Lov om Planlægning

Høring/udtalelse:

De ansøgte havne er udpeget i samråd mellem Teknik- og Miljømyndigheden, og Lolland Erhvervshavn.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-02-2019

Fraværende: Bente Borreskov, Leif Utermöhl

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet 6.3.2019 – Orientering om ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse på 9 havne:

Sagen genoptages.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Udvalget støtter ansøgningen og er opmærksomme på den nye planlovs muligheder for udvikling i alle havne.

Henning A. Rasmussen er imod ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealet ved campingpladsen i Bandholm.

Bilag

Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse på havne i Lolland Kommune

Notat - Planforhold på havne omfattet af strandbeskyttelse

Punkt 14: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. marts 2019 - åben orientering

00.22.00I00-0005

sagsfremstilling

14. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. marts 2019 - åben orientering

J.nr.: 00.22.00I00-0005 Sagsnr.: 371251 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4265672

Sagsfremstilling:

Orientering om

1. Klage til Movia – **bilag 1.**

Sagen afgøres af:

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Vejsyn afholdes d. 29. maj 2019 kl. 9.00 til 13.00.

Orientering:

- om klagenævnsafgørelse på Flugtskydebane Nakskov
- om hædring af kommunen for nedrivning i Søllested
- kommende møde for erhvervsdrivende vedrørende bygningsreglementet

Bilag

2019 klage til Movia

Punkt 15: Lukket: Kondemnering af ejerbolig

01.11.34K08-0109

Punkt 16: Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byfornyelse og udvikling af byer §80 - Udvalgmøde den 06.03.2019

01.11.34G00-0044

Punkt 17: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 6. marts 2019 - lukket orientering

00.22.00I00-0006