

# REFERAT Økonomiudvalget 2018 - 2021 d. 11-02-2021

**Mødedato** Torsdag d. 11. februar 2021 kl. 09:00

**Mødested** Skypemøde

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Proces for Grøn omstilling.....	4
Budgetproces for budget 2022.....	5
Tidsplan for kvartalsregnskaber og budgetopfølgninger 2021.....	6
Forslag til Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg nr. 17-26 for Blandet bolig og erhvervsområ	7
Ny afkørsel 50 og påvirkning af lokaltrafikken.....	9
Byggemodning af Solsikkevej i Maribo.....	11
Nyt boligprojekt – udstykning af Havesangervej.....	12
Indsats for at øge udbuddet af kvalitetslejeboliger - informationsarrangement.....	13
Digitale valglister til brug for kommende valg.....	14
Beslutning om ny rammeaftale for Ensemble Storstrøm 2021-2024.....	16
Godkendelse af Praksisplan for Fysioterapi 2021-2024.....	18
Åben orientering.....	19
Lukket: Salg af Søndre Boulevard (sygehusgrunden).....	20
Lukket: .....	21
Lukket: .....	22

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-332-20

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Økonomiudvalgsmødet den 11. februar 2021.

### **Sagen afgøres af**

Økonomiudvalget

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Proces for Grøn omstilling**

01.05.00-G00-1-21

### **Sagsfremstilling**

Grøn omstilling er et af fyrtårnerne – men hvordan forankrer vi de underliggende konkrete indsatser?

Grøn omstilling er et prioriteret område, som vi adresserer i mange forskellige sammenhænge i Lolland kommune.

Et af dem er REEL – Ren Energi Lolland. Lolland Kommune en samtidig en af de 20 kommuner, der arbejder med DK2020. Et initiativ hvor vi, i en ambitiøs Klima- og Energiplan, beskriver de retninger og handlinger, der skal til, for at Lolland Kommune når sine klimamål i 2030. Vi har været foregangskommune i denne sammenhæng. Fra 2021 vil alle kommuner i Danmark udarbejde sådanne planer, men vi har allerede gået en del af vejen. Det nyeste store energiprojekttiltag bliver Grøn Gas Lolland Falster med en række vigtige perspektivrige udviklingsmuligheder i relation til lagring/lokal udnyttelse af overskudsenergien .

For at sikre en bredere forankring i kommunen som geografi og virksomhed, har byrådet ved temamødet i november drøftet, hvordan der kan sættes øget handling bag. Det kan byrådet sammen med administrationen sætte ny retning for, hvor en grønnere retning i hverdagen kan sikre, at fyrtårnene ikke står alene, men at hverdagen hænger sammen med de større strategiske satsninger. Byrådet har allerede besluttet det i Plan og Udviklingsstrategien. Og 2021 vil være et godt år at igangsætte direkte indsatser for hver af de 6 fagudvalg.

I og med at vi selv ejer bygninger og infrastruktur, så har vi faktisk nogle ret gode muligheder for selv at gøre en række tiltag. Det skal vi naturligvis tage fat i - tage vores egen medicin.

På byrådsmødet 17/12-20 blev det besluttet, at alle fagudvalg igangsætter en proces, hvor man identificerer 3 indsatser, som man på udvalgsniveau vil arbejde med i 2021. Det betyder, at det bliver en bunden opgave i alle udvalg at sætte mål og sætte handling bag indsatsen på deres område. Med respekt for den frihed og beslutningskraft der ligger i, at det er det enkelte udvalg, der bestemmer for sit område.

Til at hjælpe processen har vi en ekstern facilitator, Bjarne E. Jensen, som vil hjælpe os på vej og styre debatten på mødet.

Målet er at komme frem til en liste med indsatser og mål, som vi som udvalg kan påvirke. Listen skal kvalificeres og bringes til beslutning på næstkommende udvalgs møde.

Alle fagudvalgenes mål fremlægges i Byrådet og bringes til fælles evaluering en gang om året.

### **Indstilling**

Direktionen anbefaler processen som beskrevet.

### **Sagen afgøres af**

Økonomiudvalget

### **Beslutning**

Drøftet og der arbejdes videre med processen

### **Bilag**

Bilag - Grøn omstilling

## Punkt 3: Budgetproces for budget 2022

00.30.10-000-3-20

### Sagsfremstilling

Direktionen fremlægger forslag til budgetprocessen for 2022.

Det fremlagte forslag bryder lidt med de tidligere budgetprocesser, hvilket følger af større usikkerhed om den økonomiske situation i 2022.

Den større usikkerhed skyldes primært coronasituationen og det kommende kommunalvalg, hvor direktionen først forventer en afklaring om kommunens økonomiske situation i juni måned. Samtidig er budgetoverslagsåret for 2022 vedtaget med et relativt fornuftigt driftsoverskud på godt 140 mio. kr. I driftsoverskuddet er indarbejdet en bevillingsreserve på 24 mio. kr.

Direktionen foreslår således, at der administrativt frem til april måned gøres status i forhold til tekniske korrektioner på de forskellige udvalgsområder, og at denne økonomistatus danner grundlag for en stillingtagen til en rammeudmelding for fagudvalgene i april måned. Rammeudmeldingen vil bestå af forskellige alternativer, hvor blandt andet demografiudviklingen vil indgå.

Som følge af den sene rammeudmelding vil udvalgenes drøftelse i junimøderne primært være en indledende drøftelse, der danner grundlag for et egentligt budgetoplæg til møderne i august/september måned.

I det vedlagte **bilag** er processen sat ind i et skema, ligesom processen for involveringen af MED-organisationen indgår.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget godkender forslag til budgetprocessen for 2022.

### Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Budgetproces 2022\_politisk tidsplan

## **Punkt 4: Tidsplan for kvartalsregnskaber og budgetopfølgninger 2021**

00.32.00-000-3-21

### **Sagsfremstilling**

Som tidligere år fremlægges en tidsplan for kvartalsregnskaber og budgetopfølgninger.

Planen i 2021 svarer til planen i 2020. Det vil sige en budgetopfølgning pr. ultimo februar samt tre kvartalsregnskaber pr. ultimo marts, juni og september, som forelægges byrådet. Herudover produceres to budgetopfølgninger i april og oktober til de stående udvalg (Økonomiudvalget undtaget). Se vedlagte **bilag**.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at tidsplanen for kvartalsregnskaber og budgetopfølgninger i 2021 godkendes.

### **Sagen afgøres af**

Økonomiudvalget

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

BILAG\_Tidsplan for kvartalsregnskaber og budgetopfølgninger 2021

# Punkt 5: Forslag til Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg nr. 17-26 for Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

01.02.05-P16-49-19

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med nærværende lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg at sikre mulighed for, at der på området kan etableres en bebyggelse med hovedsageligt boliger men på en sådan måde, at der forsat kan drives erhvervshavn i havnen i samme omfang som i dag.

Lokalplanområdet omfatter arealerne mellem den inderste del af Nakskovs sydlige havnekaj og Skandsen. Arealet er den tidligere mørtelværksgrund samt arealet umiddelbart vest for, hvor der indtil 2020 stod siloer.

Nakskov erhvervshavn og dennes aktivitet er en kvalitet for Nakskov, både som karaktertræk og for den økonomiske aktivitet. Lokalplanen må derfor ikke betyde, at havnen bliver begrænset af den nye byudvikling. Tilsvarende skal det jf. planloven sikres, at produktionserhverv ikke påvirkes negativt af byudvikling. Derfor er udgangspunktet for byudviklingen i den inderste del af Nakskov Havn, at havnen forsat skal være en aktiv og attraktiv erhvervshavn. Lokalplanen har således en række tiltag, der skal sikre, at boliger og erhverv kan være naboer.

Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre en omdannelse af et centralt havneareal fra erhvervshavn til blandet bolig- og erhvervsområde. Det er desuden planens formål at sikre, at muligheden for erhvervshavnens aktiviteter vest for lokalplanområdet kan fortsætte.

Lokalplanen giver mulighed for ny bebyggelse med 7 gavlhuse, der vender gavlene mod havnen og er placeret i en blød bue, der følger havneforløbet, og på den måde gentager motivet for bebyggelsen langs Havnegade på den anden side af havnebassinet.

Gavlhusene er orienteret ca. nord/syd for at give optimal solorientering og gode udsigtsforhold således, at alle boliger får mulighed for blik over byens centrum. Bebyggelsen er højest mod havneløbet og trapper ned mod syd og den eksisterende boligbebyggelse. Bebyggelsen kan opføres i op til 4 etagers højde. Lokalplanen er udarbejdet, så bebyggelse mod havnen kun må opføres i 3 etager med tag-etage og i 2 etager mod Skandsen.

Det er alene muligt at anvende de dele af området, der ikke påvirkes af miljøforhold som f.eks. støj og støv, til boliger, således at det sikres, at eksisterende erhverv ikke får skærpet deres miljøkrav.

Der er udarbejdet miljøscreening af lokalplan og kommuneplantillæg, der viser, at der skal udarbejdes miljørapport. Miljørapportens temaer er afgrænset til trafikikkerhed og påvirkning af produktionserhverv, herunder støj og støvforhold fra nabovirksomheder. Miljørapporten offentliggøres samtidig med forslaget til lokalplan og Kommuneplantillæg.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## Høring/udtalelse

Lolland Kommune skal indkalde ideer og forslag i forbindelse med planlægningsarbejdet, når der som i dette tilfælde er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen.

Derfor blev et idéoplæg sendt i høring fra d. 25. september til d. 23. oktober 2020 med opfordring til, at interesserede kunne komme med forslag til den fremtidige planlægning. Til idéfasen indkom der 7 bemærkninger, hvoraf de 1 var fra myndigheder – Lolland-Falster Stift, mens de øvrige 6 bemærkninger var fra borgere eller virksomheder.

Fra myndighederne gik bemærkningerne primært på indsigten til Skt Nikolai Kirke. De øvrige bemærkninger omhandlede både støtte til projektet fra borgere og bekymring fra virksomheder, der i dag er afhængig af kaj og transportfaciliteter, og som ligger på havnen. Bemærkningerne er indgået i arbejdet med kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport og er vedhæftet i form af et indsigelsesnotat som - **bilag 4**.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at "Forslag til Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov - **Bilag 1**, og Kommuneplantillæg 26 - **Bilag 2**, med tilhørende afgrænsning af miljørapport - **Bilag 3**, for Blandet bolig og

erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov" vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. februar 2021, pkt. 3:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

BILAG 1 - Forslag til Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 26 - Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen -

BILAG 3 - Miljøscreeningsskema, Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

Bilag 4 Indsigelsesnotat Indkaldelse af ideer og forslag til byomdannelse ved Sydkajen 2

## Punkt 6: Ny afkørsel 50 og påvirkning af lokaltrafikken

01.00.00-P17-5-19

### Sagsfremstilling

Lolland Kommunes byråd har tidligere drøftet den planlagte udformning af tilslutningsanlæg 50 på Sydmotorvejen på et møde den 28. november 2019. Den planlagte udformning af tilslutningsanlæg 50 fremgår af anlægsloven for Femern forbindelsen dateret den 4. maj 2015. Det planlagte tilslutningsanlæg giver ikke mulighed for direkte til- og fraførsel til Rødby, Holeby og den nye togstation. Det medfører i praksis, at tilslutningsanlægget ikke understøtter en hensigtsmæssig afvikling af den lokale trafik og især trafikken til og fra Rødby, Holeby og den nye togstation. Derudover er det overordnet blevet vurderet, at den planlagte udformning er uhensigtsmæssig i forhold til fremkommelighed og trafikikkerhed. Det blev ligeledes påpeget, at der ikke er planlagt en pendlerholdeplads i tilknytning til tilslutningsanlægget.

Byrådet besluttede på mødet at et forslag til et revideret tilslutningsanlæg, hvor det planlagte anlæg bliver suppleret med et fuldt rampeanlæg, dvs. 4 ramper mellem motorvejen og Ringsebøllevej, skulle fremsendes til Transportministeriet til videre behandling. Efter Byrådets behandling fremsendte Lolland Kommune ved Borgmester Holger Schou Rasmussen den 5. december 2019 en skrivelse til Transportministeren med forslaget til ændret udformning af tilslutningsanlæg 50 samt opfordring til at etablere en pendlerholdeplads, se **bilag 1**.

Transportministeren svarede med en skrivelse dateret den 23. oktober 2020. Af skrivelsen fremgår det, at entreprenørkonsortiet Femern Link Contractors har foretaget en indledende detailprojektering, som medfører mindre ændringer i forhold til det hidtil planlagte anlæg. Femern A/S har efterfølgende foretaget en sikkerhedsvurdering af det let reviderede tilslutningsanlæg og forventer på den baggrund, at kunne færdigudvikle et anlæg som opfylder de sikkerhedsmæssige krav. Det er ligeledes Ministerens vurdering, at det let reviderede anlæg opfylder de trafikale behov, se **bilag 2** og **bilag 3**.

I forhold til kommunens forslag til et rampeanlæg ved Ringsebøllevej bemærker Transportministeren, at det ville kræve en ny vejbro over motorvejen. En ny vejbro og et samlet nyt rampeanlæg vil koste 80 - 100 mio. kr., hvilket Ministeren fremhæver ikke vil være samfundsmæssigt rentabelt i så kort afstand fra tilslutningsanlæg 49.

Teknik- og Miljømyndigheden har i samarbejde med Park og Vej via NIRAS fået udarbejdet et notat dateret den 13. november 2020, der belyser de ovennævnte forhold nærmere, se **bilag 4**. Af notatet fremgår det, at det planlagte let reviderede tilslutningsanlæg ikke giver nogen afkørselsmuligheder for trafikken i sydgående retning. Derudover understøtter tilslutningsanlægget som førnævnt ikke afviklingen af den lokale trafik og især ikke trafikken til og fra Rødby, Holeby og den nye togstation.

For at belyse situationen yderligere blev der den 11. december 2020 afholdt et møde mellem repræsentanter fra Teknik- og Miljømyndigheden, Park og Vej, Femern A/S og Transportministeriet. På mødet fremgik det, at etablering af et rampeanlæg i forbindelse med Ringsebøllevej, som foreslået af kommunen, vil indebære en placering uden for projektområdet og således medføre en risiko for, at anlægsloven for Femern forbindelsen skulle revideres. Det blev på mødet derimod vurderet, at etablering af et rampeanlæg i forbindelse med Lundegårdsvej vil indebære en placering indenfor projektområdet og kunne ses som en optimering af det planlagte let reviderede tilslutningsanlæg, se **bilag 5** for eksempel på rampeanlæg ved Lundegårdsvej.

Transportministeriet afsluttede mødet med udtale, at ministeriet gerne indgår i fremtidige drøftelser om, hvordan tilslutningsanlægget kan udformes, så det imødekommer kommunens behov under forudsætning af, at en alternativ løsning kan findes indenfor rammerne af Femern anlægsloven, og at det ikke belaster projektets økonomi.

Det er på baggrund af ovennævnte Teknik- og Miljømyndighedens vurdering, at Transportministeriet nu er blevet positiv overfor kommunens ønsker om et alternativt tilslutningsanlæg, som tilgodeser kommunens behov, og at der derfor i planlægningen af det nye tilslutningsanlæg skal tages udgangspunkt i etablering af et rampeanlæg ved Lundegårdsvejbroen hen over Sydmotorvejen. Det indebærer, at Lundegårdsvej bliver den primære adgang fra Sydmotorvejen til og fra Rødby, Holeby og den nye togstation og ikke Ringsebøllevej, som oprindeligt foreslået af kommunen. Det indebærer også, at Lundegårdsvej skal opgraderes med sideudvidelse på begge sider af motorvejen for at kunne fungere som en hensigtsmæssig adgangsvej.

Park- og Vej har vurderet, at en sådan sideudvidelse vil medføre en udgift på 15 - 20 mio. kr. Det er dog uden etablering af cykelsti og belysning. Der bliver således ikke brug for en opgradering af Mosevej, som kommunen tidligere har planlagt. En opgradering af Mosevej vurderes til at medføre en udgift på ligeledes 15 - 20 mio. kr. Da vejen er i meget dårlig stand og fremadrettet kun skal bruges af de beboere, der bor langs med vejen, kan det overvejes senere at afspærre den dårligste strækning af vejen for gennemgående trafik og på den måde spare udgifterne til en opgradering af vejen.

Det er dog ligeledes Teknik- og Miljømyndighedens vurdering, at kommunen skal forhandle med Transportministeriet om en helt eller delvis medfinansiering af en opgradering af Lundegårdsvej, da disse væsentlige udgifter er afledt af Femern projektets planlægning for tilslutningsanlæg 50.

Samtidig vurderes det, at det skal fastholdes, at Femern A/S skal opfordres til at etablere en pendlerholdeplads i forbindelse med tilslutningsanlægget.

## **Økonomi**

Etableringen af et nyt tilslutningsanlæg 50 er en del af anlægsloven for Femern forbindelsen, og anlægsudgifterne afholdes derfor af Femern A/S. Kommunen har en forventning om, at Femern A/S finansierer opgraderingen af Lundegårdsvej helt eller delvist, ligesom kommunen har en forventning om, at etablering af en pendlerholdeplads ligeledes finansieres af Femern A/S.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Anlægsloven for Femern forbindelsen med tilhørende implementeringsredegørelse.

## **Indstilling**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

- der forhandles videre med Transportministeren vedr. tilslutningsanlæg 50 med udgangspunkt i et rampeanlæg ved Lundegårdsvejbroen, således at kommunens ønsker om fuldstændig trafikalt tilgængelighed fra lokalområdet til og fra motorvejen opnås.

- og at der med Transportministeren forhandles om en fuldstændig eller delvis statslig finansiering af en opgradering af Lundegårdsvej, samt en pendlerholdeplads i tilknytning til tilslutningsanlægget.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet.

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. februar 2021, pkt. 9:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Ændret udformning af afkørsel 50 på Lolland -

Bilag 2 Svar til Lolland Kommune - Transportminister

Bilag 3 Svar til Lolland Kommune - Transportminister - Bilag til brev

Bilag 4 NIRAS notat vedr. detailprojekteret TSA 50

Bilag 5 TSA50 femern alternativ

## **Punkt 7: Byggemodning af Solsikkevej i Maribo**

13.06.00-G01-1-21

### **Sagsfremstilling**

Der har i den seneste tid igen været interesse for køb af enkeltparceller i Maribo, herunder konkret området omkring Solsikkevej ved Dråben. Området er lokalplanlagt til at der kan bebygges 2.700 m<sup>2</sup>, svarende til 3 parceller af 900 m<sup>2</sup>, samt at der skal etableres et grønt område på 2.500 m<sup>2</sup>.

Området ved Dråben har ikke som de øvrige arealer omkring Solsikkevej været byggemodnet grundet betydelige omkostninger forbundet hermed. For at byggemodne området vil det være nødvendigt at flytte/genetablere en række kloakbrønde samt genoprette hele Solsikkevej med ny asfaltering. Pga omkostningerne og manglende købsinteresse blev planerne derfor lagt i skuffen.

Den tiltagende interesse har givet anledning til at genoptage overvejelser om byggemodning af Dråben, og der er foretaget en revurdering af omkostningerne forbundet hermed. I mellemtiden er en del af asfalteringen foretaget, idet det var nødvendigt at renovere udkørslen til Blæsenborg Alle. De resterende arbejder med kloakbrønde og den sidste asfaltering vurderes i størrelsen 6-900.000,- kr. i alt (mellem 2-300.000 kr. pr. parcel uden tilslutningsafgifter).

Boligpolitisk Styregruppe har drøftet sagen og vurderer, at behovet for at tilvejebringe enkeltstående parceller i Maribo grundet købsinteresse, giver anledning til at gennemføre byggemodningen. Området indarbejdes i opdateringen af grundkataloget for Maribo, der forelægges Økonomiudvalget marts 2020.

### **Økonomi**

Park og Vej vurderer, at omkostningerne vil beløbe sig til ca. 6-900.000,- kr. i alt. Salg af grundene vil give en indtægt til kommunen som kan finansiere omkostningerne.

### **Indstilling**

Boligpolitisk Styregruppe indstiller, at Økonomiudvalget godkender byggemodning af området.

### **Sagen afgøres af**

Økonomiudvalget

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Kortbilag - Forslag til udstykning fra Grundejerforeningen ved Dråben i Maribo

## Punkt 8: Nyt boligprojekt – udstykning af Havesangervej

01.00.00-G01-4-20

### Sagsfremstilling

Der er en tiltagende interesse og efterspørgsel efter attraktive og tidssvarende boliger i Lolland Kommune. Det gælder både i Maribo og Nakskov. Samtidigt kan det konstateres, at der også er voksende interesse for investeringer i boligprojekter fra private investorer. Administrationen vil på den baggrund anbefale, at Lolland Kommune igangsætter yderligere et større boligprojekt for at udnytte momentum.

I Maribo ejer kommunen et areal som er umiddelbart tilgængeligt for udstykning, idet der er udarbejdet lokalplan. Området omfatter 30 parcelhusgrunde à 900 m<sup>2</sup> og er beliggende naturskønt i den østlige del af Maribo.

Boligpolitisk Styregruppe vil anbefale, at administrationen arbejder videre med konceptudvikling af området ud fra flg. retningslinjer:

- Området har en størrelse, der inviterer til at tænke i en udnyttelse af det samlede område og altså ikke udstykning og salg af enkeltparceller på traditionel vis.
- I fht. konceptudvikling af området har administrationen især været inspireret af Nicolinelund på Stevn, hvor idéen fra start har været båret af et fællesskabsorienteret koncept kombineret med samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening og mulighed for at realisere drømmehuset for børnefamilier. Nicolinelund har været en stor succes og i dag videreudvikles området også med andre boligtyper fx seniorbofællesskab. Årsagen til succesen som også ligner andre velafprøvede boligområder med "fællesskab" som bærende værdi er, at det følger en trend som mange børnefamilier efterspørger frem for et mere traditionelt parcelhuskvarter.

Boligpolitisk Styregruppe vil, såfremt Økonomiudvalget godkender indstillingen, indlede en proces, hvor konceptet videreudvikles i samarbejde med relevante aktører og interessenter. Vigtige nedslagspunkter vil være:

- Der skal udvikles et koncept eller en overordnet ramme, som kan give projektet identitet og gøre det genkendeligt. Det vil være naturligt, at rammen relaterer til et karakteristika ved området, fx nærhed til naturen, friluftslivet og Maribosøerne.
- Konceptet skal give den enkelte familie mulighed for at realisere sin drømmebolig. Områdets sammenhængende karakter skal derfor i højere grad defineres gennem fællesarealer og værdier end gennem krav til de enkelte boligens udtryk.
- Konceptet skal udvikles med potentielle bosættere for øje. Dette segment – målgruppen – skal identificeres og beskrives parallelt med at konceptet udvikles, men det vil formentlig falde inden for rammerne af en 'moderne familie', der ønsker at bosætte sig uden for storbyen, nyde godt af de muligheder (naturmæssige, jobmæssige, økonomiske), som Lolland tilbyder og eje en bolig med tilhørende have, som kan præges efter eget ønske
- Arbejdet med at udvikle konceptet kan ske i et samarbejde mellem kommunen, landskabsarkitekt og potentielle samarbejdspartnere i form af foreninger, Havesangervejs grundejerforening.

### Indstilling

Boligpolitisk Styregruppe indstiller, at

- Økonomiudvalget principgodkender idéen om, at udvikle den samlede udstykning som ét samlet koncept, der appellerer til et segment, der efterspørger en mere fællesskabsorienteret ramme, hvor der samtidigt er mulighed for at realisere sin egen private bolig

### Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Bilag. Inspiration til udstykning af Havesangervej

## **Punkt 9: Indsats for at øge udbuddet af kvalitetslejemøbler - informationsarrangement**

01.00.00-G01-5-20

### **Sagsfremstilling**

Lolland Kommune skal have et varieret og attraktivt boligudbud for kommunens nuværende indbyggere og for tilflyttere. Der er et særligt behov for at understøtte udbuddet af lejemøbler især i hovedbyerne. Den opdaterede analyse fra Exometric (2020) dokumenterer, at der er behov for knapt 1000 nye boliger fortrinsvist i hovedbyerne og overvejende lejemøbler.

Behovet for et øget udbud af kvalitetslejemøbler forstærkes yderligere af forventningen om en yderligere efterspørgsel i forbindelse med, at Femern-projektet skrider frem. Det drejer sig specifikt for gruppen af funktionærer, der ikke vil bosætte sig i campen nær produktionsfabrikken. Forventningen er, at de vil efterspørge lejemøbler. Det langsigtede mål er at få en del af dem til at bosætte sig fast.

Der arbejdes allerede med en række initiativer, der skal fremme nybyggeri af attraktive lejemøbler. Som supplement foreslås det at arbejde på at øge udbuddet af lejemøbler inden for den eksisterende boligmasse. Det skal ske på en ordentlig og professionel måde, så der rent faktisk bliver tale om et kvalitetstilbud.

Boligpolitisk Styregruppe foreslår derfor, at der afholdes et eller flere informationsarrangementer henvendt til nuværende husejere, som ønsker at leje deres bolig ud men ikke ved, hvordan de skal gribe det an – eller som måske ikke har overvejet muligheden. Det kan være arvinger til et hus, som sjældent anvendes, eller det kan være seniorer, som ikke har overvejet, hvilken økonomisk fordel der kan være i at flytte videre i en mindre bolig og udleje over en periode.

Mødets budskab er, at der er behov for boliger af god kvalitet og med en rimelig beliggenhed, og at det ikke er vanskeligt at være udlejer, hvis man følger enkle råd og bruger en standard lejekontrakt. Budskabet er samtidig, at boliger som ikke lever op til en almindelig kvalitetsstandard er uønskede, og at kommunens udtrykte målsætning om at nedbringe antallet af dårlige boliger, fortsat gælder ligesom den boligsociale indsats på denne del af boligmarkedet fortsætter.

Arrangementet planlægges som fysisk møde og dermed når dette er muligt, jf. forsamlingsforbuddet.

### **Indstilling**

Boligpolitisk Styregruppe indstiller, at

- Økonomiudvalget godkender gennemførelsen af et informationsarrangement

### **Sagen afgøres af**

Økonomiudvalget

### **Beslutning**

Godkendt – gerne som virtuelt møde.

## Punkt 10: Digitale valglister til brug for kommende valg

84.00.00-A00-1-21

### Sagsfremstilling

Valgsekretariatet har drøftet muligheden for at gennemføre fremtidige valg ved brug af digitale valglister - et system som tilkøbes af KMD og pt. bruges af ca. 80 kommuner.

Fordelen ved at bruge digitale valglister er følgende:

Før valget

- Ingen manuel indskrivning af brevstemmer
- Ingen manuel oprettelse og sletning af vælgere
- Øget digitalisering af valghandlingen

Under valget

- Et farvel til den manuelle og tidskrævende og administration af papirvalglisten
- Valglisteføreren kan registrere vælgeren på sekunder
- Færre tilforordnede og kortere kø
- Frit bordvalg
- Erstatningskort kan udskrives på stedet
- Statistik

En beregning viser, at der på valgdagen ved det kommende Kommunal- og Regionsrådsvalgdagen skal bruges ca. 70 personer færre end tidligere. Dog vil der være et behov for at flere administrative medarbejdere møder ind til optælling kl. 20.00.

Efter valget

- Digital registrering af antal fremmødte vælgere og antal brevstemmer til afstemningsbogen
- Statistikfil til valgforsker

Et helt nyt valgssystem forventes at blive en realitet inden for de kommende år, hvor digitale valglister vil blive en forudsætning.

### Økonomi

KMD har oplyst følgende udgifter ved brug af digitale valglister i Lolland Kommune(2020):

Udgift pr. valg 36.370,18 kr.

En årlig vedligeholdelsesudgift 1.593,41 kr.

En engangs udgift til indkøb af udstyr 43.350,00 kr.

En engangs udgift til undervisning af valgsekretærer og It medarbejdere 25.000,00 kr.

Ved brug af digitale valglister vil der være en besparelse på diætudbetaling, forplejning mv. til de tilforordnede.

Byrådet besluttede i marts 2019, at valgdiæten hæves til 1½ diæt fremadrettet. I 2019 udgjorde diæten 850 x1,50 = 1.275. Ved overgang til digitale valglister, vil der således være en besparelse på ca. 89.000 kr. på valgdiæter. Hertil kommer forplejning som anslået vil udgøre ca. 20.000 kr.

En eventuel merudgift vil blive finansieret af valgkontoen.

### Indstilling

Sektoren for Strategi og Politik indstiller, at KMD's løsning om digitale valglister tages i brug ved det kommende Kommunal- og Regionsrådsvalg ved samtlige valgsteder i Lolland Kommune dog undtages Askø pga. af det lave antal vælgere, der er på valgstedet.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 11: Beslutning om ny rammeaftale for Ensemble Storstrøm 2021-2024

20.00.00-G01-3-20

## Sagsfremstilling

Ensemble Storstrøm og de fire tilskudskommuner skal genforhandle en rammeaftale med Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik om tilskud til driften for 2021-2024. I den forbindelse skal der også indgås en ny samarbejdsaftale mellem Ensemble Storstrøm og kommunerne.

Ensemble Storstrøm er et af de fem basisensembler i landet, som modtager tilskud fra Statens Kunstfond med det formål, at musik af høj kunstnerisk kvalitet er tilgængelig i hele landet.

Ensemblet er en selvejende institution, som modtager tilskud til driften fra fire kommuner Lolland, Guldborgsund, Faxe, Stevn og Næstved. Ensemblet er hjemhørende i KUMUS i Guldborgsund Kommune.

Sagsfremstillingen er lavet i samarbejde med de øvrige tilskudskommuner, der har sagen til behandling i januar/februar måned.

Ensemble Storstrøm har hen over forår og sommer udformet en strategi for perioden 2021-2024. Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik har den 25. august godkendt, at strategiudkastet kan lægges til grund for nuværende rammeaftale og har i den forbindelse afsat 4.861.588 Kr. årligt til Ensemble Storstrøm. Ensemblet har parallelt med denne proces ansat en ny leder, som har været med inde over udformningen af strategiudkastet, som også har været til flere gennemsyn hos de deltagende kommuner.

### 1. Rammeaftale 2021-2024 for Ensemble Storstrøm

Rammeaftalen beskriver det aftalte grundlag for ensemblets formål, strategi og økonomi med de politiske og økonomiske forudsætninger, der eksisterer på tidspunktet for aftalens indgåelse. Aftalen er en gensidig tilkendegivelse af de ønskede resultater af Ensemble Storstrøms virksomhed i aftaleperioden.

Ensemblet har til formål at være garant for tilstedeværelse af klassisk musik på højeste niveau i vores region, fremme musiklivet i bredeste forstand og give oplevelser til en mangfoldighed af målgrupper og scener. Ensemblet har en særlig forpligtelse til gennem musikformidling at sikre kulturel dannelse for børn og unge, herunder bidrage til børns egen udvikling og udfoldelse inden for klassisk musik. Det sker gennem ensemblets overordnede opgaver: koncertvirksomhed samt formidling og publikumsudvikling. I strategien er der opstillet en række mål for, hvordan ensemblet vil udvikle sin virksomhed og højne kvaliteten for at leve op til sit formål.

Strategien er indeholdt i den vedlagte rammeaftale, som er udformet af Statens Kunstfond.

### 2. Samarbejdsaftale mellem Lolland, Guldborgsund, Faxe og Næstved kommuner

Samarbejdsaftalen regulerer forholdet mellem Ensemble Storstrøms virksomhed og tilskudskommunerne.

Aftalen er baseret på ensemblets formål, strategi og det aftalte antal koncerter i kommunerne. Kommunerne her desuden forventning om, at Ensemblet er en aktiv medspiller i den kommende tværkommunale kulturaftale med Kulturministeriet i 2021-2024.

Begge aftaler skal underskrives af de kommunale udvalgsformænd.

## Økonomi

Lolland Kommune yder ifølge aftalerne årligt 244.350 Kr. (2020 niveau)  
Beløbet er budgetlagt.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Musiklovens § 3.

Ensemblets drift er endvidere reguleret af Lov nr. 1531 af 21. december 2010 om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet.

## Indstilling

Staben for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller til Fritids- og Kulturudvalget

1. At udvalget indstiller, at Byrådet godkender rammeaftalen med Staten og øvrige kommuner om Ensemble Storstrøm
2. At udvalget indstiller, at Byrådet godkender samarbejdsaftale mellem Ensemble Storstrøm og tilskudskommunerne

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Tidligere besluttet

### **Beslutning fra Fritids- og Kulturudvalget, 4. februar 2021, pkt. 4:**

Godkendt.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Samarbejdsaftale mellem Ensemble Storstrøm og kommunerne 2021-2024 \_0docx 1.pdf

Rammeaftale - Ensemble Storstrøm 2021-2024.pdf

# Punkt 12: Godkendelse af Praksisplan for Fysioterapi 2021-2024

29.21.08-G01-1-21

## Sagsfremstilling

Region Sjælland fremsender den endelige Praksisplan for Fysioterapi 2021-2024 til godkendelse hos kommunalbestyrelserne i Region Sjælland. Herudover skal planen godkendes i Regionsrådet. Praksisplanen forventes at træde i kraft den 1. april 2021 efter endt godkendelse. Praksisplanen er den fælles plan for tilrettelæggelsen af den fremtidige fysioterapeutiske betjening i Regionen.

Praksisplanen har været politisk behandlet i Samarbejdsudvalget for Fysioterapi i Region Sjælland. Tidligere i 2020 har praksisplanen været sendt i høring hos kommuner og samarbejdspartner, og de relevante ændringsforslag er herefter blevet indarbejdet i planen.

Praksisplanen er vedlagt som bilag. Derudover har der i Samarbejdsudvalget for Fysioterapi været et politisk ønske om at udarbejde et notat, som kan følge praksisplanen i forbindelse med godkendelsesprocessen. Notatet vedlægges til orientering i forhold til at give svar på de væsentlige spørgsmål, som er modtaget under høringsprocessen af praksisplanen, men som ikke har medført ændring af planen.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af Praksisplanen for Fysioterapi 2021-2024 sker ved en skriftlig tilkendegivelse til Region Sjælland senest pr. 31. marts 2021.

## Indstilling

Ældre & Sundhed indstiller, at Praksisplanen for Fysioterapi 2021-2024 fremsendes til endelig godkendelse i Byrådet.

## Sagen afgøres af

Byrådet.

## Tidligere besluttet

### **Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget, 1. februar 2021, pkt. 4:**

Fraværende: Heidi Marqweis

Indstilles godkendt.

Udvalget indstiller, at Byrådet fremadrettet delegerer til Fagudvalget at træffe afgørelse i spørgsmålet om godkendelse af praksisplan for Fysioterapi.

### **Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget, 1. februar 2021, pkt. 4:**

Indstilles godkendt.

Udvalget indstiller, at Byrådet fremadrettet delegerer til Fagudvalget at træffe afgørelse i spørgsmålet om godkendelse af praksisplan for Fysioterapi.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Notat til Praksisplan for fysioterapi 2021-2024

Praksisplan for Fysioterapi 2021-2024

## **Punkt 13: Åben orientering**

00.01.00-G01-332-20

### **Sagsfremstilling**

Åben orientering til Økonomiudvalgsmødet den 11. februar 2021.

### **Beslutning**

- Afholdelse af møde med Købstadshotellet

## **Punkt 14: Lukket: Salg af Søndre Boulevard (sygehusgrunden)**

03.00.00-G10-1-21

## **Punkt 15: Lukket:**

00.01.00-G01-332-20

## **Punkt 16: Lukket:**

00.01.00-G01-332-20