

REFERAT Byrådet 2018 - 2021 d. 29-08-2019

Mødedato Torsdag d. 29. august 2019 kl. 18:00

Mødested Factory Lodge, Fabriksvej 2, Holeby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Retningslinjer for Camps i forbindelse med Femern projektet.....	4
Forslag til Plan- og udviklingsstrategi 2019-2030.....	6
Godkendelse af skema C for Margrethehusene, tilhørende Lolland Almennyttige Boligselskab.....	8
Forslag til nye styrelsesvedtægter for skole og dagtilbud.....	10
Omkonstituering af medlem for bestyrelsen for Visit Lolland Falster.....	13
Åben orientering.....	14
Lukket:	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-5-19

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til byrådets møde den 29. august 2019.

Beslutning

Fraværende: Marie-louise Brehm Nielsen, Thomas Østergaard, Signe Lund

Godkendt.

Punkt 2: Retningslinjer for Camps i forbindelse med Femern projektet

01.00.00-P17-14-19

Sagsfremstilling

Stadig flere aktiviteter omkring Femern projektet igangsættes, og behovet for en klar planmæssig styring fra kommunens side stiger derfor. Allerede i 2010 traf Økonomiudvalget beslutning om, at kommunen ønsker en tæt styring af, hvor der etableres camps uden for produktionsområdet for at sikre, at der ikke vokser nye boligområder frem.

Denne beslutning genfremsendes hermed til fornyet beslutning - nu opdateret efter de seneste lovændringer m.v, fremgår af **Bilag 1**.

I forbindelse med etableringen af den faste Femern Bælt forbindelse etableres der, som bekendt, en tunnelementfabrik ved Rødbyhavn. Som en del af tunnelementfabrikken etableres der ligeledes en større camp til medarbejderne fra tunnelementfabrikken, medarbejdere fra den nærliggende tunnelportal samt medarbejdere, som arbejder med etablering af arbejdshavn, tunnelrende samt nye forlande. Det er forventningen, at mange af disse medarbejdere ikke vil være bosat i nærområdet, hvorfor det er nødvendigt at etablere en camp, hvor medarbejderne kan opholde sig, når de ikke arbejder. Denne camp er ligesom tunnelementfabrikken og øvrige produktionsfaciliteter en del af anlægsloven og som sådan ikke reguleret af disse retningslinjer.

En række underentreprenører kan ligeledes få behov for, at medarbejdere, som ikke er bosat, i nærområdet har mulighed for at overnatte. Vi kan således forvente, at Lolland Kommune får en række henvendelser om, hvordan evt. mindre camps kan lokaliseres og etableres.

I henhold til Planloven kræver camps bestående af helt ned til 3 campingvogne/autocampere/pavilloner som udgangspunkt lokalplan. Større camps skal screenes for VVM pligt. Hvis der skal udarbejdes en VVM redegørelse, skal der også udarbejdes et kommuneplantillæg.

Placering af camps i det åbne land kan umiddelbart ikke lade sig gøre, da camps betragtes som boligområder ligeledes i henhold til Planloven. Camps kan derfor kun lokaliseres i forbindelse med allerede eksisterende bebyggelser/boligområder eller i forbindelse med produktionsstederne.

Da Lolland Kommune i forvejen har for mange boliger i forhold til indbyggerantallet, er det kommunens vurdering, at der ikke skal udlægges nye boligområder som camps. Dette primært begrundet i at en placering af eventuelle camps i tilknytning til f.eks. Rødby, Rødbyhavn eller Holeby ikke harmonerer med den udbygning af boligmassen, som beskrives i rammerne for kommuneplanen.

Camps placeret i erhvervsområder, som tidligere foreslået af diverse investorer, indebærer miljømæssige konflikter i form af bl.a. røg- og støjgener fra det omliggende erhverv samt planlægningsmæssige problemer, idet planstatus for den del af erhvervsområdet, hvor campen placeres, skal ændres for at kunne rumme beboelse, hvilket igen medfører gener for eksisterende og fremtidig erhverv pga. den førnævnte ændring af planstatus for det tidligere erhvervsområde.

Ovenstående fører frem til, at der ikke må etableres camps udover den allerede planlagte camp i forbindelse med den kommende tunnelementfabrik ved Rødbyhavn. Behov for mindre overnatningsfaciliteter f.eks. i forhold til medarbejdere fra underentreprenører skal opfyldes via eksisterende boligmasse, hotelovernatning m.m.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og Miljøbeskyttelsesloven

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at vedlagte retningslinjer godkendes som grundlag for lokalisering af camps i forbindelse med etablering af Femern Bælt forbindelsen.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 14. august 2019, pkt. 7:

Indstillingen godkendt - dog med den rettelse at sidste sætning i sagsfremstillingen udtages (behov for mindre overnatningssteder).

Økonomiudvalget, 22. august 2019, pkt. 8:

Fraværende: Thomas Østergaard

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Marie-louise Brehm Nielsen, Thomas Østergaard

Godkendt.

Bilag

Notat vedr. retningslinjer for lokalisering af Camp

Punkt 3: Forslag til Plan- og udviklingsstrategi 2019-2030

01.02.03-P15-78-19

Sagsfremstilling

Byrådet har på workshop i juni 2019 behandlet udkast til Plan- og Udviklingsstrategi for den næste kommuneplansperiode. Administrationen har efterfølgende justeret udkastet på baggrund af Byrådets kommentarer. Den grundlæggende struktur består af en hoveddel med 4 temaer, en baggrundsanalyse og et afsnit om revision af kommuneplanen.

Plan- og udviklingsstrategien er det centrale strategiske og politiske styringsdokument i Lolland Kommune. Der er tale om det øverste dokument, som danner udgangspunkt for den fysiske planlægning (kommuneplaner, kommuneplanrammer, lokalplaner) og de øvrige strategier, politikker og handleplaner.

Forslag til Plan- og Udviklingsstrategi 2019-2030 bygger videre på forrige planstrategi. Under overskriften "Lolland Lever Livet" foldes visionen for Lolland i 2030 ud, hvor Femernforbindelsen har skabt en ny geografi og Lolland Kommune har grebet mulighederne for at skabe et nyt, mere bæredygtigt Lolland. Femernforbindelsen har fået en mere fremtrædende plads i strategien. Derudover er de væsentligste indsatsområder et styrket erhvervsliv, grøn omstilling, et attraktivt fysisk miljø, kvalificeret arbejdskraft og social omstilling. Forslaget indeholder også et afsnit om de emner og områder i kommunen, som der vil blive foretaget en revision af kommuneplanens bestemmelser.

Efter den politiske vedtagelse bliver forslaget offentliggjort og sendt i høring. I høringsfasen kan offentligheden indgive skriftlige høringssvar. Som en del af processen bliver der cirka midtvejs i høringsfasen afholdt et åbent møde med borgerinddragelse, herunder præsentation og dialog om den offentliggjorte strategi.

Efter høringsfasens udløb tager Byrådet stilling til de bemærkninger, der er kommet frem, og beslutter, om der skal ændres i den offentliggjorte strategi.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Alle kommuner skal i hver byrådsperiode vedtage en kommuneplanstrategi i første halvdel af byrådsperioden. Strategien danner udgangspunkt for arbejdet med kommuneplanen.

Høring/udtalelse

Den offentlige bekendtgørelse af planstrategien skal indeholde oplysning om den frist, som Byrådet har sat for at offentligheden (borgere, virksomheder, foreninger mv.) kan komme med ideer, forslag og kommentarer til den offentliggjorte strategi. Fristen skal være på mindst 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget godkender forslag til Plan- og Udviklingsstrategi 2019-2030 og videresender forslaget til Byrådets behandling og efterfølgende offentliggørelse og høring.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Økonomiudvalget, 22. august 2019, pkt. 7:

Fraværende: Thomas Østergaard

Indstilles godkendt.

Rettelse til side 11 som selvstændigt afsnit efter afsnittet "Bymønstret":

By og land er hinandens forudsætninger.

Lolland er en geografisk stor kommune med historiske købstæder, mange landsbyer og store landdistrikter. Delene hænger sammen, så alle har adgang til velfungerende byer, attraktive bomiljøer og naturoplevelser uanset hvor de bor.

Lolland Kommune vil fortsat prioritere at udvikle kommunens landdistrikter og landsbyer til fremtidens behov. Lokalt liv, engagement og aktivitet skal understøttes, og der skal arbejdes med nye former for organisering og samarbejde som f.eks. landsbyklynger.

Indretningen af det offentlige rum påvirker alles hverdag.

Derfor vil Lolland Kommune have et særligt fokus på borgerinddragelse i forhold til fysisk udvikling.

Beslutning

Fraværende: Marie-louise Brehm Nielsen, Thomas Østergaard

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkninger.

Enhedslisten stemmer imod at sende plan- og udviklingsstrategien i høring, fordi den ikke er behandlet grundigt nok politisk.

Bilag

Revideret forslag til Plan- og Udviklingsstrategi.pdf

Punkt 4: Godkendelse af skema C for Margrethehusene, tilhørende Lolland Almennyttige Boligselskab

03.02.14-P19-1-19

Sagsfremstilling

Byrådet i Lolland Kommune godkendte i marts 2016 skema B for nedrivning og omdannelse af afd. Margrethevænget i Maribo. Boligselskabet har ansøgt om godkendelse af skema C om støtte til gennemførelse af støttede arbejder - opretning m.v. og ustøttede arbejder - forbedringer m.v. i afd. 1905, Margrethehusene.

Projektet indebar, at det tidligere Margrethevængets 111 etageboliger blev nedrevet til fundaments niveau, og at der oven på disse opførtes 37 nye energivenlige rækkehuse, med mulighed for en bæredygtigheds certificering. Inden omdannelsen, var afdelingen særligt udsat med en uhensigtsmæssig beboersammensætning og en stor andel ledige boliger med deraf følgende økonomiske problemer i form af opsamlet underskud og manglende evne til at betale terminer.

Omdannelsen betød en byggeperiode på over 12 måneder, hvorfor alle beboere permanent blev genhuset jf. gældende lovgivning. Projektet har været udbudt i totalentreprise, og nedrivningsprojektet på hovedentrepreniveau. Efter prækvalifikationen blev 5 totalentreprenører udvalgt til at give tilbud. Opgaven blev tildelt efter kriteriet økonomisk mest fordelagtige, hvor det blev bedømt på kriterierne: kvalitet, bæredygtighed, organisation, planlægning og pris.

Byggeriet er blevet DGNB bæredygtigheds certificeret til niveau guld, der er det næst fremmeste. DGNB giver et byggeprojekt point efter, hvor godt byggeriet opfylder en lang række kriterier inden for bl.a. miljøbelastning, økonomi og sociale forhold/indeklime.

Omdannelsen og reduktionen har betydet, at der pt. er fuld udlejning, hvilket der har været siden afdelingen gik i drift. De 37 nye rækkehuse bebos af midaldrende og ældre par, hvor den ene eller begge stadig er på arbejdsmarkedet. Desuden er der enlige ældre uden for arbejdsmarkedet, som søgte en mindre og mere vedligeholdelsesfri bolig. Ydermere er der både unge par med og uden børn, samt midaldrende enlige der stadig er på arbejdsmarkedet.

DAB oplever stor efterspørgsel på boligerne i afdelingen, og der er en fin venteliste til afdelingen, som dog først endeligt opgøres, når der har været en udskiftning af beboere.

Økonomi

En samlede anskaffelsessummen, inklusiv moms ved skema B, er beregnet således:

	Skema B	Skema C	Afvigelse
Støttede arbejder - opretning mv.	97.779.098	88.578.616	-9.200.482
Ustøttede arbejder – forbedringer mv.	3.910.188	4.319.198	-409.010
I alt kr.	101.689.286	92.897.814	-8.791.472

Som det fremgår af ovenstående, er der en samlet besparelse på -8.791.472 kr. som hovedsageligt er på grund af lavere genhusningsomkostninger.

Finansiering af de støttede arbejder

Anskaffelsessum	kr. 88.578.616
Realkreditlån (støttet)	kr. 68.578.616
O-lån	kr. 20.000.000
i alt	kr. 88.578.616

De støttede arbejder finansieres med støttede 30-årigt kontantlån på kr. 68.578.616, hvortil Landsbyggefonden betaler fuld ydelsesstøtte. Lolland Kommune garanterer for den del af lånet, der skal have pant ud over 60% af ejendommens værdi. Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen af kommunens garantiforpligtelse. Garantien størrelse opgøres endeligt ved byggeriets afslutning.

Finansiering af understøttede arbejder:

Anskaffelsessum	kr. 4.319.198
Egen trækingsret	kr. 1.700.000
Tilskud fra fællespuljen	kr. 2.200.000
Reguleringskontoen	kr. 399.198
I alt	kr. 3.910.124

De støttede arbejder finansieres med midler fra egen trækingsret og fællespuljen. Det betyder, at Lolland Kommune derfor ikke skal stille garanti for lån vedr. understøttet arbejder. Det er således en ændring siden Byrådet godkendte skema A for projektet. Da var der lagt op til at de understøttede arbejder skulle finansieres gennem understøttet lån, og således med en kommunal garantistillelse på forventeligt 92,6%, og uden regaranti fra Landsbyggefonden. Denne garantistillelse er således udgået.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Indstilling

Strategi og Direktionssekretariatet indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at skema C godkendes, og dermed den samlede låneramme på støttede arbejder på kr. 68.578.616.

- Godkendelse af skema B for projektet indeholdende nedrivning og omdannelse af 111 etageboliger til 37 rækkehuse.
- Deltagelse i 1/5-løsning med kapitaltilførsel på i alt 600.000 kr.
- Garantistillelse for støttede lån med hovedstol på 68.578.616.kr., hvortil Landsbyggefonden yder 50% regaranti for det støttede låneoptag, som ligger over 60% af ejendommens værdi.
- Optagelse og tinglysning af det angivne lån.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Økonomiudvalget, 22. august 2019, pkt. 9:

Fraværende: Thomas Østergaard

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Marie-louise Brehm Nielsen, Thomas Østergaard

Godkendt.

Bilag

NER14-77_Certifikat_Margrethehusene_Certifikat_mail.pdf

Afd. 1905. Margrethehusene Indstillingsskrivelse skema C underskrevet m bilag.pdf

Punkt 5: Forslag til nye styrelsesvedtægter for skole og dagtilbud

17.01.04-A00-1-19

Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudssektoren fremlægger justerede styrelsesvedtægter for henholdsvis skole og dagtilbud til godkendelse. Samtidig fremlægges en let konsekvensrettet vedtægt for Ungdomsskolen til orientering.

Styrelsesvedtægterne fastlægges i henhold til den lovgivning, som gælder for områderne. Selvom skole- og dagtilbudsområdet er organiseret fælles i én sektor i Lolland Kommune, er områderne fortsat reguleret af hver sin lovgivning, navnlig folkeskoleloven og dagtilbudsloven. På samme måde gælder lov om ungdomsskoler for ungdomsskolen.

Styrelsesvedtægterne er konsekvensrettet som følge af beslutningen om en ny skolestruktur.

Skole- og dagtilbudssektoren gennemgår vedtægterne på mødet.

Styrelsesvedtægterne for skole og for dagtilbud

Der er valgt en 'minimumsmodel', hvor vedtægterne alene regulerer og beskriver de forhold, som ikke allerede fremgår af lovgivningen. Det lægges op til, at Byrådet som hidtil delegerer sine beføjelser i henhold til folkeskoleloven til bestyrelserne, medmindre andet fremgår af vedtægten.

Bestyrelsernes sammensætning

Vedtægterne beskriver de enkelte enheder i den nye struktur, herunder skoledistrikter og bestyrelser. Der foreslås følgende for de enkelte bestyrelsernes sammensætning:

- Dagtilbudsområderne: Én forældrerrepræsentant for hver afdeling og 2 medarbejderrepræsentanter. I Maribo/Rødby giver det 4 forældrerrepræsentanter, hvilket sammen med de 2 medarbejderrepræsentanter giver en bestyrelse på 6 repræsentanter. I Nakskov giver det 6 forældrerrepræsentanter, hvilket sammen med de 2 medarbejderrepræsentanter giver en bestyrelse på 8 repræsentanter.
- Landsbyordningerne: 4 forældrerrepræsentanter for dagtilbud, heraf mindst én fra dagplejen, samt 4 forældrerrepræsentanter fra skole. Dertil 2 elevrepræsentanter og 2 medarbejderrepræsentanter, i alt 12.
- Skoler: 7 forældrerrepræsentanter, 2 elevrepræsentanter samt 2 medarbejderrepræsentanter, i alt 11.

Fortsat forældreråd

Det foreslås endvidere, at der fortsat er forældreråd på afdelinger, hvor en enhed består af flere afdelingerne. Det gælder for dagtilbudsområderne, Maribo Skole og Specialskolen.

Skoledistrikterne

Det foreslås, at skoledistrikterne følger de tidligere afdelingsdistrikter, som hidrører fra skolerne tidligere var selvstændige, dog med justeringer som følge af skolelukninger.

Dannelunde skoledistrikt forstås delt af Maglehøjvej, hvilket svarer til den oprindelige grænse mellem det tidligere Vestensskov skoledistrikt og det oprindelige skoledistrikt for Dannelunde som det var inden sammenlægningen med Vestensskov. Det foreslås, at det tidligere Vestensskov skoledistrikt vest for Maglehøjvej går til Byskolen, mens det oprindelige Dannelunde skoledistrikt øst for Maglehøjvej går til Søllested. Der henvises til vedtægtens kort.

Udskolings-skoledistrikter:

For udskolings-skoledistrikterne forstås, at Holeby går til Rødby Skole, Søllested (nu inkl. det oprindelige Dannelunde skoledistrikt) går til Stormarksskolen og Østofte går til Maribo. Dette er som i dag. Byskolens udskolingsopland styrkes med det tidligere Vestensskov skoledistrikt som følge af, at dette tillægges Byskolen. Ravnsborg er fortsat eget udskolings-skoledistrikt. Der henvises til vedtægternes kort.

Styrelsesvedtægterne for skole og for dagtilbud fremlægges til godkendelse.

Styrelsesvedtægten for Ungdomsskolen

Styrelsesvedtægten er konsekvensrettet som følge af, at UngLolland med strukturbeslutningen er udskilt fra Ungdomsskolen. Ændringen betyder alene, at den oprindelige bestemmelse i § 15, stk. 2 om, at Ungdomsskolens bestyrelse ikke første tilsyn med UngLolland, er fjernet, hvorefter stk. 3 er blevet til stk. 2 m.v.

Den let justerede vedtægt for Ungdomsskolen fremlægges til orientering.

Den videre proces:

Plan for processen for den politiske behandling og høring af bestyrelserne fremlægges til godkendelse. Det er Byrådet, der har kompetencen til at ændre vedtægterne. Derfor lægges der i procesplanen også op til, at det er Byrådet, som sender vedtægterne i høring.

Forslag til procesplan:

- 15/8 BSUmøde - sender vedtægter til Byrådet.
- 29/8 Byrådsmøde - sender vedtægter i 14 dages høring - høringsfrist 12/9
- 2/9 Overgangsbestyrelsen skole drøfter høringssvar
- 3/9 Udkast til høringssvar fra skolebestyrelserne udarbejdes
- 4/9 Overgangsbestyrelse dagtilbud drøfter høringssvar
- 5/9 Udkast til høringssvar fra forældrebestyrelserne udarbejdes
- 5/9 BSUmøde - behandler medbragte udkast til høringssvar, som gennemgås. Evt. indstilling til Byrådet
- 12/9 Høringsfrist - de endelige lægges på Byrådets dagsorden og sendes til BSU
- 13/9 Udsendelse af dagsordenen til Byrådet
- 19/9 Byrådsmøde - behandler høringssvar og vedtager de nye vedtægter
- 1/10 Indskrivningen åbnes iht. justerede skoledistrikter

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten for dagtilbud fastlægges i medfør af dagtilbudslovens § 16, stk. 1

Styrelsesvedtægten for skole fastlægges i medfør af folkeskolelovens § 41

Styrelsesvedtægten for Ungdomsskolen fastlægges i medfør af lov om ungdomsskoler §8, stk. 4

Høring/udtalelse

Byrådet sender vedtægterne i høring i bestyrelserne.

Indstilling

Skole- og Dagtilbudssektoren indstiller, at

1. vedtægterne for skole og for dagtilbud indstilles godkendt og sendes til Byrådet, der sender forslaget i høring
2. orienteringen om vedtægten for Ungdomsskolen tages til efterretning
3. procesplanen godkendes.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Børne- og Skoleudvalget, 15. august 2019, pkt. 5:

Fraværende: Thomas Østergaard

Godkendt.

Beslutning

Fraværende: Marie-louise Brehm Nielsen, Thomas Østergaard

Godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt ungdomsskole bilag

Styrelsesvedtægt Skole end BR

Styrelsesvedtægt Dagtilbud end BR

Punkt 6: Omkonstituering af medlem for bestyrelsen for Visit Lolland Falster

00.22.00-A30-13-19

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 20. september 2018, blev Tine Vinther Clausen valgt til bestyrelsen for Visit Lolland Falster.

Venstre har anmodet om, at der sker en omkonstituering, således af Eric Steffensen indtræder i bestyrelsen i stedet for Tine Vinther Clausen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at anmodningen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Marie-louise Brehm Nielsen, Thomas Østergaard

Godkendt.

Punkt 7: Åben orientering

00.01.00-G01-5-19

Beslutning

Fraværende: Marie-louise Brehm Nielsen, Thomas Østergaard

Intet

Punkt 8: Lukket:

00.01.00-G01-5-19