

REFERAT Byrådet 2018 - 2021 d. 07-10-2021

Mødedato Torsdag d. 07. oktober 2021 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. behandling af budget 2022 til 2025.....	4
Kirkeskat for 2022.....	6
Takstblad 2022.....	7
Forslag til Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg nr. 17-26 for Blandet bolig og erhvervsområ	8
Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027 – Nye kloakoplande og ændringer af eksisterende kloak	12
Nedrivning af 4 kommunale ejendomme i Havnegade i Nakskov.....	14
Godkendelse af procesplan til indsats i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	15
Udpegning af stedfortræder for valgbestyrelsen.....	19
Åben orientering.....	20
Lukket: Lukket orientering.....	21
Lukket: Godkendelse af referat.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-13-20

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til byrådets møde den 7. oktober 2021.

Beslutning

Fraværende: Jørgen Rassi Rasmussen og Bodil Waagensen

Godkendt.

Punkt 2: 2. behandling af budget 2022 til 2025

00.30.10-000-3-20

Sagsfremstilling

Byrådet 1. behandlede den 16. september 2021 budgetforslag 2022 med overslagsårene 2023-2025. Budgetforslaget indebar en forbedring af kassebeholdningen på 74,7 mio. kr. i 2022. Det indgik i budgetforslaget, at alle skattesatser er uændrede, og at der anvendes det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Forslaget til 2. behandlingen af budget 2022 er uændret i forhold til det godkendte budgetoplæg til 1. behandlingen.

Alle skattesatser fastholdes uændret i forhold til 2021 med følgende satser:

Udskrivningsprocent for indkomstskat	26,30 %
Grundskyldspromille	33,09 ‰
Grundskyldspromille, produktionsjord	7,20 ‰
Dækningsafgift af statslige og andre offentlige ejendommers grundværdi	15,00 ‰
Forskelsværdi	8,75 ‰

Økonomi

Der er ingen ændringer i forhold til 1. behandlingen af budget 2022. Budgetforslaget indebærer en forbedring af kassebeholdningen på 74,7 mio. kr.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision med videre.

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal budget for kommende regnskabsår og tre overslagsår udarbejdes af Økonomiudvalget og fremsendes til byrådet.

Endvidere angives, at Økonomiudvalgets forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag skal undergives to behandlinger i kommunalbestyrelsen. 2. behandlingen af budgetforslaget skal senest finde sted 15. oktober 2021.

Høring/udtalelse

Budgetmaterialet har været sendt i høring/til udtalelse med frist den 20. september. Høringssvar og bemærkninger er vedhæftet som **bilag**.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der anvendes det statsgaranterede udskrivningsgrundlag
2. at byrådet vedtager budgettet under iagttagelse af mulighederne for skatteændringer, udvalgenes budgetbehandling og indkomne høringssvar/bemærkninger
3. at bevillingsniveauet fastlægges på udvalgsniveau.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2021, pkt. 3:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jørgen Rassi Rasmussen og Bodil Waagensen

Godkendt.

Enhedslisten kan ikke tiltræde budgetforliget, idet vi anser forligspartiernes visioner for at stå i vejen for en øget velfærd til borgerne i Lolland Kommune. Enhedslisten vil i en anden retning.

Bilag

Høringssvar bemærkninger til budgetforslag 2022

Budgetforlig 2022

Punkt 3: Kirkeskat for 2022

00.30.10-000-3-20

Sagsfremstilling

Kirkeministeriet har fastsat landskirkeskatten for Lolland Kommune til 8,3 mio. kr. i 2022. Endvidere har Provstiudvalget godkendt ligningsbeløbet for de kirkelige kasser svarende til 71 mio. kr. De samlede udgifter skønnes således at udgøre 79,3 mio. kr. i 2022.

Indtægterne består dels af et udligningstilskud og dels af et provenu fra kirkeskat. Udligningstilskuddet udgør i 2022 13,7 mio. kr. for Lolland Kommune.

Under forudsætning af valg af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag udgør udskrivningsgrundlaget 5.332,2 mio. kr., hvilket - ved en uændret kirkeskatteprocent på 1,23 - giver et provenu på 65,6 mio. kr. Hvis det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for så vidt angår den kommunale indkomstskat vælges, er det et krav, at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag også anvendes til beregning af kirkeskatten.

De samlede indtægter kan herefter opgøres til 79,3 mio. kr. i 2022.

Økonomi

Med baggrund i de fastsatte tal for landskirkeskat og de lokale ligningsbeløb til de kirkelige kasser ser kirkernes økonomi således ud i 2022:

<i>(i 1.000 kr.)</i>	
<u>Udgifter</u>	
Landskirkeskat	8.271
Kirkelige ligningsbeløb	70.987
Udgifter i alt	79.258
<u>Indtægter</u>	
Udligningstilskud	13.671
Provenue af kirkeskat	65.587
Indtægter i alt	79.258

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 95 af 29. januar 2020 om folkekirkens økonomi.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller,

1. at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag vælges
2. at kirkeskatten i 2022 forbliver uændret svarende til 1,23 procent.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2021, pkt. 4:

Indstillet godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jørgen Rassi Rasmussen og Bodil Waagensen

Godkendt.

Punkt 4: Takstblad 2022

27.03.12-G01-1-21

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med det fremsendte budgetforslag 2022-2025 fremlægges takstblad til behandling.

Taksterne på dagtilbudsområdet beregnes på baggrund af det budget som vedtages for 2022 - 2025. Taksterne vil derfor blive beregnet efter budgettets vedtagelse og forelagt Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalg samt Byrådet efterfølgende.

På det samlede forsyningsområde fastsætter selskabet selv taksterne, og de skal ikke godkendes af Byrådet særskilt (dette jævnfør styrelsesloven)

Til orientering vil taksterne være at finde på forsyningsens hjemmeside www.lollandforsyning.dk fra slutningen af november måned.

Indstilling

Direktionen indstiller, at takstbladet for 2022 godkendes.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2021, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jørgen Rassi Rasmussen og Bodil Waagensen

Godkendt.

Bilag

Takstoversigt 2022

Refa, Takster og gebyrer 2022

Alfa takster 2022

Punkt 5: Forslag til Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg nr. 17-26 for Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

01.02.05-P16-49-19

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med nærværende lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg at sikre mulighed for, at der på området kan etableres en bebyggelse med hovedsageligt boliger men på en sådan måde, at der forsat kan drives erhvervshavn i havnen i samme omfang som i dag.

Lokalplanområdet omfatter arealerne mellem den inderste del af Nakskovs sydlige havnekaj og Skandsen. Arealet er den tidligere mørtelværksgrund samt arealet umiddelbart vest for, hvor der indtil 2020 stod siloer.

Nakskov erhvervshavn og dennes aktivitet er en kvalitet for Nakskov, både som karaktertræk og for den økonomiske aktivitet. Lokalplanen må derfor ikke betyde, at havnen bliver begrænset af den nye byudvikling. Tilsvarende skal det jf. planloven sikres, at produktionserhverv ikke påvirkes negativt af byudvikling. Derfor er udgangspunktet for byudviklingen i den inderste del af Nakskov Havn, at havnen forsat skal være en aktiv og attraktiv erhvervshavn. Lokalplanen har således en række tiltag, der skal sikre, at boliger og erhverv kan være naboer.

Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre en omdannelse af et centralt havneareal fra erhvervshavn til blandet bolig- og erhvervsområde. Det er desuden planens formål at sikre, at muligheden for erhvervshavnens aktiviteter vest for lokalplanområdet kan fortsætte.

Lokalplanen giver mulighed for ny bebyggelse med 7 gavlhuse, der vender gavlene mod havnen og er placeret i en blød bue, der følger havneforløbet, og på den måde gentager motivet for bebyggelsen langs Havnegade på den anden side af havnebassinet.

Gavlhusene er orienteret ca. nord/syd for at give optimal solorientering og gode udsigtsforhold således, at alle boliger får mulighed for blik over byens centrum. Bebyggelsen er højest mod havneløbet og trapper ned mod syd og den eksisterende boligbebyggelse. Bebyggelsen kan opføres i op til 4 etagers højde. Lokalplanen er udarbejdet, så bebyggelse mod havnen kun må opføres i 3 etager med tag-etage og i 2 etager mod Skandsen.

Det er alene muligt at anvende de dele af området, der ikke påvirkes af miljøforhold som f.eks. støj og støv, til boliger, således at det sikres, at eksisterende erhverv ikke får skærpet deres miljøkrav.

Der er udarbejdet miljøscreening af lokalplan og kommuneplantillæg, der viser, at der skal udarbejdes miljørapport. Miljørapportens temaer er afgrænset til trafiksikkerhed og påvirkning af produktionserhverv, herunder støj og støvforhold fra nabovirksomheder. Miljørapporten offentliggøres samtidig med forslaget til lokalplan og Kommuneplantillæg.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring/udtalelse

Lolland Kommune skal indkalde ideer og forslag i forbindelse med planlægningsarbejdet, når der som i dette tilfælde er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen.

Derfor blev et idéoplæg sendt i høring fra d. 25. september til d. 23. oktober 2020 med opfordring til, at interesserede kunne komme med forslag til den fremtidige planlægning. Til idéfasen indkom der 7 bemærkninger, hvoraf de 1 var fra myndigheder – Lolland-Falster Stift, mens de øvrige 6 bemærkninger var fra borgere eller virksomheder.

Fra myndighederne gik bemærkningerne primært på indsigten til Skt Nikolai Kirke. De øvrige bemærkninger omhandlede både støtte til projektet fra borgere og bekymring fra virksomheder, der i dag er afhængig af kaj og transportfaciliteter, og som ligger på havnen. Bemærkningerne er indgået i arbejdet med kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport og er vedhæftet i form af et indsigelsesnotat som - **bilag 4**.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at "Forslag til Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov - **Bilag 1**, og Kommuneplantillæg 26 - **Bilag 2**, med tilhørende afgrænsning af miljørapport - **Bilag 3**, for Blandet bolig og

erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov" vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs ekstraordinære møde onsdag den 25. februar 2021 kl. 17.30 - Forslag til Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg 26 - Boliger på Sydkajen Nakskov

Denne supplerende dagsorden er udarbejdet, fordi bygherre og Teknik- og Miljømyndigheden i forbindelse med afslutningen af arbejdet med forslaget til lokalplan, har konstateret at den fremlagte lokalplan, ikke i tilstrækkelig grad løste de trafiksikkerhedsmæssige udfordringer på Skandsen.

Spørgsmålet om trafiksikkerhed har i gennem arbejdet med lokalplanen vist sig væsentligt. Dette har bl.a. haft den konsekvens, at Miljøscreeningen har angivet trafiksikkerhed som en grund til, at der skal udarbejdes miljøvurdering. Det er særligt blandingen af boligtrafik og tung trafik på Skandsen til Nakskov Havn, der er problematisk.

Efter intenst arbejde har det den 16. februar 2021 vist sig, at en løsning, hvor antallet af bygninger reduceres til 6, og at trafikløsningen tilsvarende tilpasses, er nødvendig. I forhold til trafiksikkerhed betyder løsningen, at udkørsler fra bebyggelsen ikke længere er placeret over for vejene på Færgelandet (Heimdalsvej, Milnerkampsvej og Ingemannsvej). Dette gør krydsning af Skandsen væsentligt mere sikker.

Reduktionen og flytningen af byggefeltet er dog jf. afgørelse i Planklagenævnet eller tidligere nævn at betragte som en så væsentlig ændring, at det som minimum vil kræve en supplerende høring, inden lokalplanen kunne vedtages, alternativt ændres forslaget til lokalplanen inden, det vedtages af Byrådet. Det sidste er vurderet mest hensigtsmæssigt.

Der er ikke grundlæggende ændret på spørgsmålet, om der skal skabes mulighed for blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen, men måden hvorpå det udmøntes er ændret. For at klarlægge ændringerne i forhold til det forslag, der den 3. februar 2021 har været præsenteret for TU og den 11. februar 2021 blev behandlet af ØU, er der udarbejdet et supplerende **bilag 5**.

I det supplerende **bilag 5** er bilag 1 bearbejdet således, at ny tekst er markeret med rød og tekst, og den tekst, der udgår, er markeret med rød og gennemstregning. Derudover er enkelte kortbilag udskiftet, hvilket ligeledes markeres med rød tekst.

Endelig skal Miljøscreeningen bilag 3 konsekvensrettes. Dette gælder alene i projektbeskrivelsen, da vurderingen ikke ændres.

Supplerende indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at "Forslag til Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov -

Bilag 5, og Kommuneplantillæg 26 -

Bilag 2, med tilhørende afgrænsning af miljørapport -

Bilag 3, for Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov" vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring, samt at Teknik- og Miljømyndigheden må fortage nødvendige konsekvensrettelser af dokumenterne inden udsendelse.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling 22. september 2021 til Teknisk Udvalg den 22. september 2021: Endelig vedtagelse af "Lokalplan 360-134 - Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen Nakskov" og dertilhørende "Tillæg 26 til Kommuneplan 2017-2029 - Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov".

Denne supplerende dagsorden er udarbejdet, da Lokalplan 360-134 og Kommuneplantillæg 26 for blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov er færdigudarbejdet, og dermed klar til endelig vedtagelse i byrådet (**bilag 6 og 7**).

Ændringer i lokalplanens indhold:

Lokalplanen giver mulighed for etableringen af 6 længehuse. Af de i alt seks længehuse kan nu kun fire anvendes til bolig- og erhvervsformål, og de resterende to kun til erhvervsformål. Derudover er der afsat mere plads til vejoplægningen af Sydkajen, og stiforløbet gennem området er flyttet mod vest. Endelig er der fortaget

præcisering af materialevalg og bygningsdetaljer, herunder må der anvendes indfarvet beton, hvor det er nødvendigt i forhold til brandkrav.

Ændringer i kommuneplantillæggets indhold:

Der er ikke foretaget nogle nye ændringer i "Tillæg 26 til Kommuneplan 2017-2029 - Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov".

Behandling af indsigelser mm.:

"Lokalplan 360-134. Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov" har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 26. februar 2021 til 26. april 2021. Det tilhørende kommuneplanlæg 26, har været i offentlig høring i samme tidsperiode.

Der har i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse løbende været en dialogproces med virksomhederne DLG og Nordic Sugar A/S for at sikre, at de forsat har mulighed for at drive deres erhverv i Nakskov Havn. Dialogprocessen har ført til ændringer i lokalplanen, bl.a. i form af en reduktion af antallet af boliger i området.

I løbet af offentlighedsfasen er der indkommet 7 høringssvar fra en række interessenter. Hvordan indsigelserne og bemærkningerne er medtaget i lokalplanens endelige udformning kan ses i vedlagte indsigelsesnotat (**bilag 9**).

Supplerende indstilling 22. september 2021

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at:

"Lokalplan 360-134 - Blandet bolig- og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov" og "Tillæg 26 til Kommuneplan 2017-2029 - Blandet bolig- og erhvervsområde på Sydkajen i Nakskov" med dertilhørende miljøvurdering og sammenfattende redegørelse (**bilag 8**) vedtages endeligt.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 30. september 2021.

Sagen genoptages

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. februar 2021, pkt. 3:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. februar 2021, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 25. februar 2021, pkt. 2:

Indstilles godkendt

Enhedslisten stemmer imod

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 25. februar 2021, pkt. 2:

Indstilles godkendt

Enhedslisten stemmer imod

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. februar 2021, pkt. 2:

Godkendt.

Beslutning fra Byrådet, 25. februar 2021, pkt. 2:

Godkendt

Enhedslisten stemte imod. Enhedslisten kan ikke støtte at sende lokalplanforslaget i høring, idet der mangler væsentlige oplysninger om hvordan fremtidige miljøkonflikter kan undgås. Er imod at bruge 2,5 - 3 mio. kr. til ny vejføring.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2021, pkt. 4:

Udsat

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. september 2021, pkt. 2:

Supplerende notat af d. 29.9.21 til indstillingen fremlægges.

Sagen indstilles godkendt som indstillet sammen med notat af d. 29.9.21. og supplerende analyser af d. 21.0.21. om støj og støv.

Bente Borreskov stemmer imod med følgende begrundelse:

Det underliggende princip i planloven er, at man ikke må byplanlægge på en måde, som skaber grundlaget for fremtidige gener og miljøkonflikter med erhvervshavnen. Det fremlagte materiale er ikke godt nok til et beslutningsgrundlag, der sikrer overholdelse af planloven. Materialet er mangelfuldt i forhold til støvmålinger og støjmålingerne viser at støjniveauet er for højt i forhold til facader og primære udendørs arealer. Der kan desuden forekomme skibe som støjer mere end forudsat.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2021, pkt. 6:

Indstilles godkendt som indstillet af Teknisk Udvalg.

Beslutning

Godkendt.

Enhedslisten mener ikke at det fremlagte materiale er godt nok til et beslutningsgrundlag, der sikrer overholdelse af Planloven. Enhedslisten ønsker at bevare mulighederne for gods på skinner i erhvervshavnene.

Bilag

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 26 - Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen -

BILAG 3 - Miljøscreeningsskema, Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

BILAG 1 - Forslag til Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

Bilag 4 Indsigelsesnotat Indkaldelse af ideer og forslag til byomdannelse ved Sydkajen 2

Bilag 5 - Forslag - Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov

Bilag 6 - Lokalplan 360-134 Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov - 16092021

Bilag 7 - Kommuneplantillæg 17-xx . Blandet bolig og erhvervsområde ved Sydkajen i Nakskov 160921

Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse - Sydkajen_final_v2

Bilag 9 - Indsigelsesnotat

Bilag 10 - Notat fra Rambøll af den 21-09-21 vedr. støj

Bilag 11 - mail af 22-9-21 fra Lolland Kommune (BH) til Lars Holm Hansen

Bilag 12 - revideret kortbilag 5 af den 21-9-21

Notat 29.9.21 Ændringsforslag til lokalplan 360-134 i forbindelse med endelig vedtagelse

Punkt 6: Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027 – Nye kloakoplande og ændringer af eksisterende kloakoplande

06.00.05-P16-2-21

Sagsfremstilling

Der er behov for at få ajourført spildevandsplanen for nogle lokalplanlagte områder. Med dette tillæg til spildevandsplanen oprettes derfor tre nye kloakoplande, og der foretages ændringer af to eksisterende oplande.

Spildevandsplanen er grundlaget for, at spildevandet fra nye kloakoplande kan afledes til Lolland Spildevand A/S's rensesanlæg, og grundlag for at regnvandet kan afledes lokalt. Derfor har Teknik og Miljømyndigheden udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen - **Bilag 1**, hvor det foreslås at foretage følgende ændringer af spildevandsplanen:

Ved Hagesvej i Rødbyhavn oprettes et nyt kloakopland for et lokalplanlagt område til hotelbebyggelse på Hagesvej. Det nye kloakopland skal spildevandskloakeres. Regnvand fra området skal nedsives på egen grund.

Det nuværende kloakopland omkring Rødby Havn opdeles i to, og oplandene udvides, så hele det område, som der er lokalplan for, bliver omfattet af kloakoplande. Kloakoplandene skal separatkloakeres, men de matrikler, der ligger ud til havnebassinet, skal have privat udledning af regnvand, mens regnvandet fra de bagvedliggende områder skal aflede regnvand til en ny offentlig regnvandsledning.

Ved Kramnitze oprettes et nyt kloakopland for et kommende lokalplanlagt område til sommerhuse. Det nye kloakopland skal separatkloakeres med privat udledning af regnvand fra de enkelte matrikler.

Det nuværende kloakopland på Fabriksvej i Holeby ændres fra separatkloakering med offentlig afledning af regnvand til privat afledning af regnvand, hvilket bringer spildevandsplanen i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Nord for Halsted oprettes et nyt kloakopland for en del af område der er lokalplanlagt til agroindustrielt engrosområde. Det nye kloakopland spildevand skal spildevandskloakeres.

Teknik- og Miljømyndigheden har i bilag 1 redegjort nærmere for indholdet i Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Spildevandsplanforslaget er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2017-2027 og er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Høring/udtalelse

Spildevandsplantillægget er udarbejdet i samarbejde med Lolland Spildevand A/S.

I høringsperioden sendes forslaget til spildevandsplantillægget til de berørte grundejere.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler, at:

forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2017-27 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2021, pkt. 6:

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2021, pkt. 7:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jørgen Rassi Rasmussen og Bodil Waagensen

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Notat Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2027

Punkt 7: Nedrivning af 4 kommunale ejendomme i Havnegade i Nakskov

02.34.30-P19-93-21

Sagsfremstilling

For år siden erhvervede Lolland kommune 4 ejendomme i Havnegade i Nakskov. Der har efterfølgende været proces med den nye bymidtelokalplan, som byrådet godkendte den 26.8. Når klageperioden er udløbet har de 4 nævnte bygninger ændret status fra bevaringsværdige til almindelig bygningsstatus.

Baggrunden for det kommunale opkøb var at sikre området i Havnegade enten via renovering eller nedrivning med henblik på, at arealerne kan indgå i de kommende planer for udvikling af Mejerikarreen.

Bygningerne er i særdeles dårlig stand – og der har ikke vist sig interesse for renovering af dem.

I den anledning foreslås, at byrådet principgodkender, at de 4 bygninger nedrives samt grundarealet indgår i kommende initiativer omkring eller i Mejerikarreen.

Indstilling

Til politisk behandling og stillingtagen.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2021, pkt. 9:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jørgen Rassi Rasmussen og Bodil Waagensen

Godkendt at de 4 bygninger nedrives.

Punkt 8: Godkendelse af procesplan til indsats i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

09.08.24-K08-2-20

Sagsfremstilling

Partierne bag Pesticidstrategi 2017-2021 indgik i januar 2019 en tillægsaftale, der bl.a. har som mål at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO.

Aftalen blev den 11. marts 2019 fulgt op af et hyrdebrev til kommunerne fra den daværende Miljø- og Fødevarerminister, hvori han blandt andet fremhæver, "at det, som det helt klare udgangspunkt, skal være slut med at sprøjte i BNBO".

BNBO (Boringsnære beskyttelsesområde) er et nærområde omkring boringen, hvor der kan være en relativt ringe fortynding af en eventuel forurening. Der er også relativt kort transporttid for grundvandet til boringen og dermed kort tid at træffe forholdsregler, hvis der skulle ske forurening af grundvandet.

Vandindvindingen fra boringen kan desuden medføre, at grundvandsdannelsen i BNBO øges og at forurenende stoffer dermed hurtigere vil nå grundvandet.

En forureningshændelse i BNBO kan i værste fald føre til, at grundvandsmagasinet forurenes i et omfang, så indvindingen må ophøre.

Aftalen er udmøntet i en bekendtgørelse, der pålægger kommunerne at vurdere behovet for indsatser mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider for hvert enkelt BNBO. Kommunen skal på baggrund af denne vurdering træffe beslutning, om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider skal ophøre. Kommunen skal foretage en årlig indrapportering om status til Miljøstyrelsen.

Kommunerne opfordres til at forsøge at gennemføre indsatserne via frivillige aftaler mellem vandværkerne og lodsejerne. Er det ikke muligt at opnå frivillige aftaler på rimelige vilkår, kan indsatserne gennemføres ved, at kommunen meddeler påbud til de enkelte lodsejere.

Politisk stillingtagen, til hvorvidt kommunen er indstillet på at meddele påbud, er særlig vigtig i forhold til lodsejernes mulighed for skattefritagelse i forbindelse med erstatningen, idet skattefritagelse bla. er betinget af, at der er ekspropriationslignende vilkår. Det er skattemyndigheden, der afgør, om der kan opnås skattefritagelse.

Det vil ifølge Miljøstyrelsen være i både lodsejernes og vandværkernes interesse at indgå frivillige aftaler, da det giver muligheder for fleksible og lokalt forankrede løsninger, som i højere grad vil kunne tilgodese både hensynet til en hensigtsmæssig landbrugsdrift og det individuelle behov for beskyttelse af grundvandet.

En løsning, der indebærer de nødvendige restriktioner i brugen af pesticider, skal ske mod fuld erstatning. Erstatningerne skal fastlægges på markedsvilkår efter en individuel vurdering.

Erstatningen forsøges fastsat "i mindelighed" på baggrund af en konkret vurdering, hvor den hidtidige erhvervsmæssige anvendelse af arealet, markedsprisen og omfanget af restriktioner indgår i vurderingen. Niveaueet skal tage udgangspunkt i tidligere praksis på området samt afgørelser fra Taksationskommissionen. Vandværket kan også købe arealet, ligesom arealet kan indgå i en jordfordeling.

Erstatningerne skal betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen. Taksationsmyndighederne kan dog træffe bestemmelse om, at det er kommunen, der helt eller delvist skal betale erstatningen, hvis indsatsen skønnes at være af betydning for en større del af kommunens beboere.

For hvert BNBO, hvor kommunen beslutter ikke at iværksætte indsatser, skal kommunen begrunde beslutningen over for Miljøstyrelsen og i den forbindelse redegøre for en række forhold vedrørende indvindingens forsyningsmæssige betydning, den naturlige beskyttelse i området mv. Bekendtgørelsen oplister 18 forhold, som kommunen skal redegøre for.

Kommunerne har fået en frist til udgangen af 2022 til at løse opgaven. Af den statslige aftale fremgår det, at aftaleparterne er enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO, hvis kommunerne ikke er kommet i mål med beskyttelsen af BNBO inden udgangen af 2022.

Erhvervsmæssigt brug af pesticider omfatter primært brug i konventionel jordbrugsdrift (landbrug, skovbrug, gartneri, frugtavl, planteskoler, juletræsproduktion mv.) Andre former for erhvervsmæssig brug – f.eks. i forbindelse med golfklubber og hoteller - vil dog også være omfattet. Private hus- og haveejere er ikke omfattet.

Fakta - Lolland Kommune

I Lolland Kommune er der 79 boringer – og dermed 79 BNBO, der skal vurderes. BNBO-arealerne udgør ca. 230 hektar. Størstedelen af BNBO, som er landbrugsarealer, er ca. 158 hektar. Øvrige erhverv udgør 35 hektar, og det resterende areal er beliggende på private arealer. Ca. 70 lodsejere vurderes at være berørt af indsatsen. Hertil skal lægges 3 nye boringer, hvor der endnu ikke er optegnet BNBO.

BNBO er et cirkulært eller ovalt område, der ofte medfører halve eller kvarte cirkler i en mark. I forbindelse med frivillige aftaler eller påbud skal arealerne tilpasses markdriften. Derfor vil det samlede erstatningsareal blive større.

En arbejdsgruppe nedsat af kommunerne i Region Sjælland har udarbejdet et notat om arbejdsproces for BNBO opgaven - **bilag 1**. (I notatet er henvist til et notat om risikovurderinger ved pesticidspild. Dette notat er under udarbejdelse i den fælleskommunale arbejdsgruppe.) I notatet er beskrevet følgende procesforløb for arbejdsprocessen om BNBO:

Procesforløb:

1. Dagsordenspunkt - politisk godkendelse af proces, risikovurdering og beslutning om hvorvidt kommunen vil meddele påbud
2. Infomøde for interessenterne om BNBO – procesplan gennemgås
3. Infobrev til berørte lodsejere i BNBO – gennemgang af regler
4. Udførelse af risikovurdering
5. Orientering om resultat fra risikovurderingen til vandværker/andre interessenter
6. Dagsordenspunkt - politisk orientering/godkendelse vedr. risikovurdering/tilbage melding fra vandværker vedr. indstilling til frivillige aftaler
7. Indberetning til Miljøstyrelsen
8. Inddragelse af berørte lodsejere hvor der skal ske indsats i BNBO
9. Møder med lodsejere
10. Aftaler og yderligere håndhævelse (påbud)

I overensstemmelse med vedlagte forslag til proces foreslår Teknik- og Miljømyndigheden at :

- At alle de eksisterende vandværker beskyttes, hvis erhvervsmæssig brug af pesticider vurderes at kunne udgøre en risiko
- At indsatserne vil blive forsøgt gennemført via frivillige aftaler, hvor dette er muligt
- At vandværkerne opfordres til at påtage sig rollen med at forhandle aftaler med lodsejerne
- At Lolland Kommune bistår ved forhandlingerne.
- At vandrådet (sammenslutning af de private vandværker i Lolland Kommune) og Lolland Vand inddrages i processen

Risikovurdering

I notat om arbejdsproces for BNBO opgaven er der beskrevet en metode til udførelse af risikovurdering af BNBO områderne, se appendiks A.

Økonomi

Den kommunale myndighedsopgave er if. ovenstående en ressourcetung opgave og skal samtidig gennemføres inden for en forholdsvis kort periode - inden udgangen af 2022. Da kommunens øvrige myndighedsopgaver på grundvandsområdet fortsat skal løses, bliver det sandsynligvis nødvendigt at købe ekstern rådgiverbistand til opgaverne på grundvandsområdet.

Opgaven kræver indsigt i jordpriser, indkomsttab ved forskellige afgrødetyper, beskatningsregler m.m. Teknik- og Miljømyndigheden er ikke i besiddelse af den nødvendige faglige indsigt if. til dette, og det vil derfor være nødvendigt at købe ekstern rådgiverbistand til denne del af opgaven.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1476 af 17. december 2019 om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 36 af juli 2019 om indsatser rettet mod erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Miljøbeskyttelsesloven § 24, 26a og § 64.

I forhold til erstatningsfastsættelse anvendes vejlovens bestemmelser om ekspropriation.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg:

1. godkender den foreslåede procesplan
2. godkender den beskrevne model for risikovurdering
3. tilkendegiver/beslutter, hvorvidt kommunen om nødvendigt skal gennemføre indsatsen via påbud/forbud efter miljøbeskyttelsesloven §24/§26a, hvis der ikke opnås en frivillig aftale på rimelige vilkår.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 9. september 2021.

Teknisk udvalg har den 3. juni 2020 behandlet sag om godkendelse af procesplan til indsats i boringsnære beskyttelsesområder.

På dette møde blev det godkendt, at udvalget bakker op om indsatsen, hvis det er nødvendigt, skal gennemføres via påbud/forbud efter miljøbeskyttelsesloven §24/26a, hvis der ikke opnås en frivillig aftale på rimelige vilkår.

Denne beslutning er vigtig i forhold til lodsejernes mulighed for skattefritagelse i forbindelse med erstatningen, idet skattefritagelse bl.a. er betinget af, at der er ekspropriationslignende vilkår. Det er skattemyndigheden, der afgør, om der kan opnås skattefritagelse.

Sagen fremsættes igen, da det er konstateret, at det er byrådet, som afgør sager om ekspropriation.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgsmødet den 30. september 2021

Sagen fremsendes igen jf. beslutning fra Økonomiudvalget den 9. september 2021, med bemærkning om at procesplanen er godkendt i Teknisk Udvalg den 3. juni 2020 og alene handler om at få byrådets godkendelse, da administrationen er blevet opmærksom på, at det er byrådet der afgør sager om ekspropriation. Se ovennævnte supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgsmødet den 9. september 2021.

Indstilling til Økonomiudvalgsmødet den 30. september 2021.

Teknik og miljømyndigheden indstiller at byrådet godkender procesplanen.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. juni 2020, pkt. 11:

Godkendt.

Udvalget ønsker, at der skal holdes orienteringsmøder med berørte lodsejere.

Udvalget bakker op om at indsatsen, hvis det er nødvendigt, skal gennemføres via påbud/forbud efter miljøbeskyttelsesloven §24/§26a, hvis der ikke opnås en frivillig aftale på rimelige vilkår.

Udvalget ønsker at få fremlagt de første vurderinger til orientering.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. september 2021, pkt. 7:

Henrik Høegh erklæredes inhabil.

Udsat pga. manglende protokollering fra Teknisk Udvalg.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2021, pkt. 8:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jørgen Rassi Rasmussen og Bodil Waagensen

Procesplanen godkendes.

Risikovurderingen indgår ikke i byrådets beslutning.

Bilag

Bilag 1 - Notat om arbejdsproces for bnbo

Punkt 9: Udpegning af stedfortræder for valgbestyrelsen

00.15.00-A30-3-21

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægning af Kommunal- og Regionsrådsvalget er det konstateret, at der mangler en stedfortræder for borgmesteren til valgbestyrelsen. Grunden hertil er at Signe Lund har været udpeget som stedfortræder 2 gange. Ved konstituering af det nye byråd i 2017, hvor Signe Lund blev udpeget som stedfortræder for Vibeke Grave, og senere udpeget istedet for Gert Mortensen, som var stedfortræder for borgmesteren.

Indstilling

Sektoren for Strategi og Politik indstiller at der udpeges en stedfortræder for borgmesteren.

Beslutning

Fraværende: Jørgen Rassi Rasmussen og Bodil Waagensen

Mej Berisha udpeges som stedfortræder for borgmesteren til valgbestyrelsen.

Punkt 10: Åben orientering

00.01.00-G01-13-20

Sagsfremstilling

Åben orientering til byrådets møde den 7. oktober 2021.

1. Opdatering af opgørelse over kommunale anlægsinvesteringer

Beslutning

Fraværende: Jørgen Rassi Rasmussen og Bodil Waagensen

Til efterretning.

Bilag

Opdatering af opgørelse over kommunale anlægsinvesteringer

Punkt 11: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-13-20

Punkt 12: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-13-20