

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 31-01-2022

Mødedato Mandag d. 31. januar 2022 kl. 13:00

Mødested Lolland Havne, Stensøvej 1, Nakskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsroden.....	3
Præsentation af Lolland Havne.....	4
Delegationsplan mellem det politiske og administrative niveau på Teknik- og Miljøområdet 2022-2	5
Helhedsplanen for Kragenæs og omegn.....	6
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 31. januar 2022 - åben orientering...	7
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse	8
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse	9
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse	10
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 31. januar 2022 - lukket ori	11
Lukket: Godkendelse af referat.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsroden

00.01.00-G01-18-21

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 31. januar 2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Præsentation af Lolland Havne

00.15.01-A00-1-22

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres for det arbejde, der pågår i Lolland Havne. Havnechefen står for præsentationen.

Der afsættes 45 minutter til præsentationen samt 1 time til besigtigelse.

Indstilling

Lolland Havne indstiller,
at orienteringen tages til efterretning

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 3: Delegationsplan mellem det politiske og administrative niveau på Teknik- og Miljøområdet 2022-2025

00.15.15-A21-1-22

Sagsfremstilling

Denne delegationsplan omhandler beslutningskompetencen mellem Teknik- og Miljømyndigheden og det politiske niveau. Det politiske niveau omhandler Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Som udgangspunkt for denne delegationsplan gælder princippet, at i sager, hvor der kun er ringe eller intet politisk skøn, er beslutningskompetencen delegeret til administrationen. Dels for at sikre, at der politisk er tid til at fordybe sig i politiske emner frem for enkeltsager, og dels for at sikre en kortere sagsbehandlingstid for borgerne og erhvervslivet.

Oplægget er, at kompetencen i videst muligt omfang delegeres fra det politiske niveau til det administrative niveau og videre til den enkelte medarbejder. Dette skal ske for at sikre - en smidig, effektiv og kvalificeret kommunal opgavevaretagelse – inden for rammerne af det politisk ønskede serviceniveau.

Forslag til delegationsplan mellem det politiske og det administrative niveau 2022-2025 er ved vedhæftet som **bilag 1**.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at,
Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager delegationsplan 2022-2025 til foreløbig orientering

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Sagen taget til foreløbig orientering, og sagen drøftes på udvalgets 12-12 møde senere på foråret.

Bilag

Bilag 1 Delegationsplan - Kompetencefordeling mellem det administrative og politiske niveau for sektoren Teknik- og Miljømyndigheden 2022-2025

Punkt 4: Helhedsplanen for Kragenæs og omegn

01.11.00-P20-1-21

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har i en årrække ønsket at udarbejde en helhedsplan, som sætter retningen for udviklingen af Kragenæs og omegn, herunder samle de mange initiativer i området og håndtere de aktuelle problemer.

I 2020 indgik Lolland Kommune et samarbejde med Visit Lolland-Falster og Dansk Kyst og Naturturisme om at undersøge potentialet for etablering af et besøgscenter i Kragenæs. Konsulentfirmaet Seismonaut afleverede i november 2020 deres prospekt "Besøgscenter i Kragenæs" **Bilag 1**. Lolland Kommune deltog i den forbindelse i en arbejdsgruppe sammen med interessenterne i området.

I foråret 2021 blev der nedsat en koordinationsgruppe bestående af sektorerne Teknik- og Miljømyndighed, Strategi og Politik samt Visit Lolland-Falster og Business Lolland-Falster. Gruppen udvalgte efterfølgende arkitektfirmaet Schønherr som rådgiver på den konkrete udarbejdelse af helhedsplanen.

Det har været en vigtig del af opgaven både at samle trådene fra de tidligere initiativer og samtaler, der havde været med lokale borgere og interessenter. Samtidigt var det vigtigt, at der i processen fremadrettet var en tæt dialog med borgerne og interessenterne i Kragenæs og omegn. Der blev derfor skitseret en proces- og tidsplan (godkendt af TU d. 3. marts 2021), hvor det centrale omdrejningspunkt var en række dialogbårde borgermøder.

På trods af Covid-19 og forsamlingsloft lykkedes det at afholde seks borgermøde henover foråret i 2021:

Del I: fire borgermøder den 11. maj (grundet forsamlingsloftet på 25 personer)

Del II: et borgermøde den 25. maj

Del III: et borgermøde den 24. juni

Efter borgermødet den 24. juni fik Schønherr arbejdsro til at samle trådene. Det endelige forslag **Bilag 2** blev den 22. september fremlagt til godkendelse i Teknisk Udvalg og derefter udsendt i offentlig høring i 8 uger fra 4. oktober til 28. november.

I høringsperioden var der også planlagt et nyt borgermøde, hvor forslaget skulle præsenteres for borgerne og interessenter i området. Desværre har vi grundet Covid-19 måtte aflyse borgermødet tre gange (11. oktober/22. november/14. december), og vi afventer fortsat muligheden for at kunne præsentere forslaget, når myndighederne igen vurderer, at det er trygt at afholde borgermøder. Et kommende borgermøde vil også være startskud for en ny fire ugers høringsperiode, hvor vi kan modtage høringssvar, der kan indgå i det senere beslutningsgrundlag.

På det kommende møde vil Teknik- og Miljømyndigheden uddybe processen, gennemgå forslaget til helhedsplanen og præsentere forslag til det fremadrettede arbejde.

Alternativt vil det være en mulighed at udsætte det samlede arbejde med helhedsplanen og alene fokusere på løsning af trafikale udfordringer, toilet- og affaldsforhold. Med denne minimumsmodel udsættes den overordnede strategi for udvikling af Kragenæsområdet med hensyn til turisme, restauranter m.v.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at udvalget godkender, at der afholdes et borgermøde med præsentation af helhedsplanen, når dette igen er muligt, og at høringsperioden i den forbindelse forlænges i yderligere 4 uger.

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Udvalget besluttede, at arbejdet med helhedsplanen udsættes indtil udvalget har haft lejlighed til at drøfte materialet nærmere.

På den korte bane anmoder udvalget om et forslag til løsning af trafik-, toilet og affaldsforhold.

Bilag

Bilag_1

Bilag_2

Punkt 5: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 31. januar 2022 - åben orientering

00.22.00-I00-2-21

Sagsfremstilling

-

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Orientering om

- App-en om "Giv et Prej" samt muligheden for at anmelde fejl ved gadelys direkte via kommunens hjemmeside.
- Landzonesager og lokalplansager omkring solceller
- Bosætningssteder for Femern medarbejdere
- BNBO - områder
- Nedrivningsgrunde og deres anvendelse

Punkt 6: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-227-21

Godkendt

Punkt 7: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-228-21

Godkendt

Punkt 8: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-226-21

Godkendt

Punkt 9: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 31. januar 2022 - lukket orientering

00.22.00-I00-1-21

Intet

Punkt 10: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-18-21

Godkendt