

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025 d. 08-09-2022

Mødedato Torsdag d. 08. september 2022 kl. 09:00

Mødested Rådhuset i Maribo, Mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra virksomheden Carboncuts om CCUS.....	4
1. behandling af budgetforslag 2023-2026.....	5
Budgetopfølgning 30. juni 2022.....	8
Udviklingspartnerskab for 2022-2025 mellem Lolland Kommune og Indenrigs- og Boligministeriet	11
Ændring i regulativ for jord.....	12
Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden.....	15
Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Forslag til Lokalplan 3	17
Fremtidig anvendelse af Namsosvej 9 i Maribo.....	19
Justering af vedtægten for Lolland International School.....	21
Anmodning om støtte til Madens Folkemøde 2023-2025.....	23
Åben orientering.....	25
Lukket: Lollands Sydkyst.....	26
Lukket: Lukket orientering.....	27
Lukket: Godkendelse af referat.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-2-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 8. september 2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra virksomheden Carboncuts om CCUS

13.35.00-G01-2-22

Sagsfremstilling

Kent Wesnæs og Jesper Meyer fra virksomheden Carboncuts er inviteret til udvalgmødet kl. 9.00 til 9.30. Her vil de præsentere deres teknologi samt muligheder og perspektiver for Lolland.

Carboncuts er en virksomhed som arbejder med løsninger inden for CCUS (Carbon Capture Utilization and Storage), dvs. fangst, lagring og genanvendelse af CO₂.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 3: 1. behandling af budgetforslag 2023-2026

00.30.10-000-2-21

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal udarbejde forslag til kommunens budget for det kommende år og de tre følgende budgetoverslagsår til byrådet senest den 15. september.

Økonomi

Forudsætningerne i budgetforslaget er, at

- alle skattesatser fortsætter uændret fra 2022 til 2023
- der er taget udgangspunkt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag
- der er indarbejdet tekniske korrektioner på i alt -104,1 mio. kr. Heraf blandt andet øgede indtægter vedrørende skatter og tilskud på 50,1 mio. kr. samt øget låntagning på 49,9 mio. kr. Derudover er driftsudgifterne forhøjet med 21,2 mio. kr. Forslag til tekniske korrektioner fremgår af sammendrag og budgetbemærkninger (**bilag 1 og 2**)
- der er afsat en bevillingsreserve på 25,5 mio. kr. - lig med en procent af serviceudgifterne
- der optages lån på i alt 62,9 mio. kr. i 2023
- der er indarbejdet de i anlægsplanen nævnte projekter på i alt 92,5 mio. kr.
- der er indarbejdet paragraf 16-særtilskud på 120 mio. kr. fra den indgåede partnerskabsaftale med Indenrigs- og Boligministeriet samt et yderligere etårigt særtilskud på 75 mio. kr. Samlet set øges kommunens særtilskud med 75 mio. kr. i forhold til 2022
- forslaget er påvirket af nogle specielle forhold omkring opkrævning af grundskyld, hvor kommunen opkræver 67 mio. kr. for meget i perioden 2022 til 2024. De for meget opkrævede beløb skal tilbagebetales i 2025. Det betyder eksempelvis, at driftsresultatet, det samlede resultat og kassehenlæggelsen i nedenstående regnskabsopgørelse er forbedret med 26,8 mio. kr. som følge af teknikaliteter vedrørende grundskyld
- der er indarbejdet de antagelser i øvrigt, som fremgår af sammendrag og budgetbemærkninger.

Budgetforslaget viser et driftsoverskud på 137,1 mio. kr. og en samlet kassetræk på 13,2 mio. kr. I det vedtagne 2022-budget er driftsoverskuddet på 210 mio. kr., og der er budgetlagt med en kassehenlæggelse på 58,3 mio. kr.

1.000 Kr.	Vedtaget budget 2022 2022-priser	Basis- budget 2023	Tekniske korrektioner 2023	Budget- forslag 2023
Indtægter				
Skatter	-1.888.617	-1.914.615	-69.755	-1.984.370
Tilskud og udligning	-2.008.359	-1.967.492	19.692	-1.947.800
Indtægter i alt	-3.896.976	-3.882.107	-50.063	-3.932.170
Driftsvirksomhed - Overførsler				
Børne- og Skoleudvalget	-3.473	-3.927	-1.100	-5.027
Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget	213.933	219.952	0	219.952
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	940.087	943.827	35.916	979.743
Økonomi- og Erhvervsudvalget	575	599	0	599
I alt overførsler	1.151.122	1.160.451	34.816	1.195.267
Driftsvirksomhed - Service				
Klima, Teknik- og Miljøudvalget	153.625	160.305	-2.127	158.178
Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget	76.765	77.809	-713	77.096
Børne- og Skoleudvalget	804.060	821.215	2.327	823.542
Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget	645.136	664.905	-5.828	659.077
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	452.138	466.012	-4.709	461.303
Økonomi- og Erhvervsudvalget	404.104	423.177	-2.561	420.616
I alt serviceudgifter	2.535.828	2.613.423	-13.611	2.599.812
I alt drift	3.686.950	3.773.874	21.205	3.795.079
Driftsresultat før renter	-210.026	-108.233	-28.858	-137.091
Renter	13.203	9.217	4.781	13.998
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-196.823	-99.016	-24.077	-123.093
Anlæg	132.950	120.000	-27.525	92.475
Resultat i alt	-63.873	20.984	-51.602	-30.618
Finansieringsoversigt				
Resultat iflg. ovenstående	-63.873	20.984	-51.602	-30.618
Afdrag på lån (langfristet gæld)	105.761	109.862	-2.439	107.423
Optagne lån (langfristet gæld)	-99.528	-13.000	-49.923	-62.923
Balanceforskydninger	-626	-626	-86	-712
Ændring af likvide aktiver	-58.266	117.220	-104.050	13.170

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og bekendtgørelse nr. 788 af 9. august 2019 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision med videre.

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal budget for kommende regnskabsår og tre overslagsår udarbejdes af Økonomiudvalget og fremsendes til byrådet.

Endvidere angives, at Økonomi- og Erhvervsudvalgets forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag skal undergives to behandlinger i byrådet. 2. behandlingen af budgetforslaget skal senest finde sted 15. oktober 2022.

Høring/udtalelse

Budgetforslaget sendes i høring/til udtalelse den 5. september med offentliggørelse på www.lolland.dk den 2. september. Svarfristen er den 19. september.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- budget 2023-2026 fremsendes til byrådets 1. behandling

- det statsgaranterede udskrivningsgrundlag anvendes
- underskuddene i alle fire budgetår finansieres af kassebeholdningen.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1_budgetsammendrag - budgetforslag 2023 til 2026

Bilag 2_budgetbemærkninger og takstoversigt

Bilag 3_anlægskatalog 2023 til 2025

Bilag 4_sparekatalog budget 2023

Punkt 4: Budgetopfølgning 30. juni 2022

00.32.00-000-33-21

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet for perioden 1. januar til 30. juni 2022. Det er årets tredje opfølgning, og den indeholder dels udviklingen i årets seks første måneder og dels forventningerne til hele 2022.

Økonomi

Lolland Kommunes driftsresultat før renter forventes i 2022 at udgøre et overskud på næsten 167 mio. kr., se tabel nedenfor.

Driftsresultat	Oprindeligt budget	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Indtægter (skatter og tilskud)	-3.897	-3.877	-20
Driftsudgifter i alt	3.687	3.710	-23
Driftsresultat før renter	-210	-167	-43

Driftsoverskuddet på 167 mio. kr. er 43 mio. kr. dårligere end forventningen i oprindeligt budget på 210 mio. kr.

Årsager til, at driftsoverskuddet forværrer med 43 mio. kr.

Midtvejsregulering af tilskud og udlligning	-20
Forventede merudgifter på overførselsområderne	-19
Forventede merudgifter på serviceområderne	-4
Forventet restbudget	-43

Som det fremgår af tabellen, skyldes forværringen på de 43 mio. kr. dels merudgifter i midtvejsreguleringen og dels stigende udgifter på overførselsområderne.

I forhold til budgetopfølgningen 30. april, hvor der forventedes et overskud før renter på 217 mio. kr., er forventningen nu, at overskuddet bliver 50 mio. kr. lavere, sådan at det ender på 167 mio. kr.

Under normale omstændigheder, i en gennemsnitskommune, vil en eventuel tilbagebetaling i forbindelse med midtvejsreguleringen være udtryk for, at kommunen har fået for meget i tilskud til blandt andet overførselsudgifterne, og der vil derfor typisk være tilsvarende besparelser på disse. Sådan forholder det sig ikke i Lolland Kommune, hvor vi samtidig med stigende udgifter til førtidspension, fleksjob og sygedagpenge skal tilbagebetale i midtvejsreguleringen som følge af nye overførselsskøn på landsplan.

Situationen i Ukraine har været medvirkende til en stigende inflation verden over, og særligt brændstofpriserne er steget meget siden vedtagelsen af budget 2022. KL's seneste pris- og lønsskøn fra juni viser en stigning i serviceudgifterne på 23 mio. kr., hvilket kommunen er blevet kompenseret for i midtvejsreguleringen. Set i lyset af kommunens økonomiske situation, budgetopfølgningen på serviceområderne og de relativt store budgetoverførsler indstilles det, at der ikke foretages en generel pris- og lønregulering af budgettet for 2022, men at særligt hårdt ramte områder kan søge en tillægsbevilling ved budgetopfølgningen i september.

På driften anmodes om tillægsbevillinger på i alt 25,2 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen samt 1,4 mio. kr. finansieret af den afsatte bevillingsreserve på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område. Den oprindelige bevillingsreserve på 24,5 mio. kr. vil herefter blive reduceret til 15 mio. kr.

Det er forventningen - ved udgangen af juni måned - at det samlede resultat vil være et overskud på 79 mio. kr. Efter udgifter til afdrag og indtægter fra yderligere lånoptagelse forventes en kasseforbedring på 10 mio. kr. I det oprindelige budget forventedes en kasseforbedring på 58 mio. kr.

DRIFT

Driftsudgifterne skønnes at udgøre 3.710 mio. kr. i 2022, hvilket er 23 mio. kr. lavere end i oprindeligt budget.

Forventningerne til driften på de enkelte udvalg fremgår af det vedlagte bilag, men det skal nævnes, at der er merudgifter på Børne- og Skoleudvalget med 7 mio. kr., merudgifter på Social- og Arbejdsmarkedsudvalget med 33 mio. kr. og mindreudgifter på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget med 15 mio. kr.

På baggrund af forventningerne i budgetopfølgningen ser det ud til, at regnskabet vil ligge 26 mio. kr. under kommunens servicerramme. Det forventes derfor, at kommunens servicerramme vil blive overholdt.

ANLÆG

Der forventes anlægsudgifter på godt 77 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 201 mio. kr.

Der søges en tillægsbevilling på 0,8 mio. til køb af ældreboliger i Kildevænget og Lindevænget med henblik på nedrivning. Der søges også en tillægsbevilling på 0,7 mio. kr., som ønskes overført fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets drift vedrørende anlægstilskud til Art Barns Lolland.

RENTER

Det øgede renteniveau betyder, at der søges en tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. til renter på kommunens lån.

AFDRAG

På grund af lånekonverteringer og lavere lånoptagelse forventes en besparelse på afdrag på 6,1 mio. kr., hvilket der søges en negativ tillægsbevilling til.

BALANCEFORSKYDNINGER

Øgede deponeringer vedrørende lejede lokaler til sprogskolen i Nakskov og Maribo betyder, at der er behov for en tillægsbevilling på 2 mio. kr.

LIKVIDITET

Den gennemsnitlige likviditet udgør 106 mio. kr. ved udgangen af juni måned. Det er vurderingen, at likviditeten i år vil være cirka 92 mio. kr. ved årets udgang.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling finansieret af bevillingsreserven på 1 mio. kr. til varslet ekstraregning fra Movia til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget
2. at der gives en negativ tillægsbevilling til Børne- og Skoleudvalget på i alt 6,6 mio. kr. til dels øgede indtægter vedrørende statsrefusion, dels HOT-projekt og dels årets lov- og cirkulæreprogram. Beløbet tilføres kassen
3. at der gives en negativ tillægsbevilling til Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget på i alt 1,1 mio. kr. til dels øgede indtægter vedrørende statsrefusion og dels årets lov- og cirkulæreprogram. Beløbet tilføres kassen
4. at der gives en tillægsbevilling til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget på i alt 32,2 mio. kr. dels til merudgifter til overførselsområdet og dels til merudgifter til refusion for særligt dyre enkeltsager. Beløbet finansieres af kassen
5. at der på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område gives en tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. vedrørende ukrainske flygtninge finansieret af kassen, budgetomplaceres 0,7 mio. kr. til anlæg, og at der fra bevillingsreserven budgetomplaceres dels 1 mio. kr. til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til efterregning fra Movia og dels 0,4 mio. kr. til udvalgets eget område vedrørende Femern Belt Development
6. at der ikke foretages en generel pris- og lønfremskrivning af budgettet på det samlede serviceområde
Et samlet kassetræk vedrørende driften på 25,9 mio. kr.
7. at der til anlæg gives en tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. til køb af Kildevænget og Lindevænget
8. at der til anlæg budgetomplaceres 0,7 mio. kr. fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets drift i tilskud til "Art Barns Lolland"
Et samlet kassetræk vedrørende anlæg på 0,8 mio. kr.
9. at der gives en tillægsbevilling på 20,1 mio. kr. til tilskud og udligning som resultat af midtvejsreguleringen

10. at der gives en tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. til renter

11. at der gives en negativ tillægsbevilling på 6,1 mio. kr. til afdrag

12. at der gives en tillægsbevilling på 2 mio. kr. til deponeringer under balanceforskydninger.

Alt i alt søges der tillægsbevillinger på 43,9 mio. kr. finansieret af kassen.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning Lolland Kommune 30. juni 2022

Punkt 5: Udviklingspartnerskab for 2022-2025 mellem Lolland Kommune og Indenrigs- og Boligministeriet

00.30.10-000-3-20

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en aftale om udviklingspartnerskab for 2022-2025 fra Indenrigs- og Boligministeriet.

Udviklingspartnerskabsaftalen indebærer et særtilskud på 120 mio. kr. om året i perioden, men med mulighed for at drøfte kommunens tilskud, såfremt de økonomiske forudsætninger eller puljens størrelse ændres væsentligt i perioden.

Aftalen er vedhæftet som **bilag**.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget over for byrådet indstiller godkendelse af udviklingspartnerskabsaftalen for 2022-2025 med Indenrigs- og Boligministeriet.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Udviklingspartnerskab 2022-2025 - Lolland Kommune.pdf

Punkt 6: Ændring i regulativ for jord

09.08.13-P24-1-22

Sagsfremstilling

Ændringer i Lolland Kommunes regulativ for jord

Indførelse af paragraf om gebyr for jordflytning

Kommunerne er gennem ny lovgivning (affaldsaktørbekendtgørelsen) blevet pålagt at opkræve gebyr for anvisning af placering af jord, som er klassificeret som erhvervsaffald.

Lolland Kommune har ikke tidligere opkrævet gebyr for anvisning af jord som affald. Derfor skal Lolland kommunes regulativ for jord ændres, således at der tilføjes en paragraf om opkrævning af gebyr. I vedlagte udkast til revideret Regulativ for jord, se **bilag 1**, er oplysninger om opkrævning af gebyr tilføjet som § 5. Gebyrets endelige størrelse er endnu ikke fastlagt, men vil blive udregnet på baggrund af bestemmelserne i affaldsaktørbekendtgørelsen, og vil blive forelagt til behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget på mødet i april 2022.

Revision af regulativ for jord - ændring af områdeklassificerede arealer og rettelser af lovgivning

Teknik- og Miljømyndigheden foreslår, at Lolland Kommune i forbindelse med dette ændringsforslag også ændrer i de områdeklassificerede arealer, så områder udtages af områdeklassificeringen, hvis arealernes tidligere anvendelse ikke indikerer, at de er lettere forurenet. Ifølge lovgivningen har kommunen mulighed for at udtage områder fra byzonen i områdeklassificeringen bl.a. på baggrund af områdernes historik, størrelse, beliggenhed og lokal viden. Til brug for kommunernes vurdering af, hvornår et byzoneområde kan udtages af områdeklassificeringen, anvendes Miljøstyrelsen vejledning herom.

Af jordflytningsbekendtgørelsen, fremgår det, at det skal anmeldes til kommunen, hvis man flytter jord ud af områdeklassificerede områder. Som udgangspunkt er alle grunde i byzonen, jf. lovgivningen, områdeklassificerede. Jorden i et områdeklassificeret område betragtes som udgangspunkt som lettere forurenet. Formålet med områdeklassificeringen er, at forurenet jord ikke tilføres uforurenede områder, og at miljømyndigheden kan følge jordstrømmene. Der er krav om, at jord fra områdeklassificerede arealer, skal analyseres, hvorfor der i nogle tilfælde kan være betydelige omkostninger forbundet med flytning af jord fra områdeklassificerede arealer.

Siden sidste revision af de områdeklassificerede arealer, er der udlagt nye byzoner. Det er vurderet, at tre nye byzoneområder ved Nakskov, Halsted og Maribo skal udtages af områdeklassificeringen. Området i Maribo og Nakskov udtages, da der tidligere kun har været landbrugsjord, og derfor ingen indikationer på, at jorden skulle være lettere forurenet. Området i Halsted er udtaget, da det ligger i et landbrugsmæssigt område uden sammenhæng til den øvrige byzone, og er at sidestille med en større landbrugsejendom. Ændringerne fremgår af bilag 2.

De områdeklassificerede områder fremgår af Regulativ for jord og kan desuden ses på web-GIS på kommunens hjemmeside.

Øvrige ændringer

Der er siden sidste revision af regulativet sket nogle lovgivningsmæssige ændringer. Henvisninger til lovgivning i regulativet er nu konsekvensrettet, så der henvises til gældende lovgivning.

I **bilag 1** er udkast til regulativ for jord vedlagt.

I **bilag 2** er vedlagt beskrivelse og luftfoto af de områder, som udtages af områdeklassificeringen.

Økonomi

Ingen

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 om forurenet jord (Jordforureningsloven)

?Bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse nr. 1753 af 27/12/2018 om affaldsregulativer,- gebyrer og -aktører m.v.

Regulativ for jord, Lolland Kommune

Høring/udtalelse

Udkast til regulativ, med de nye ændringer til områdeklassificeringen, skal i offentlig høring i 4 uger, som sker ved offentlig annoncering på hjemmesiden. Herefter vil det endelig regulativ vedtages af Klima-, Miljø- og teknik Udvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller;
1. at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at Byrådet godkender;

- forslag til nyt regulativ med ny § 5
- forslag til ændringer i områdeklassificerede arealer

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet 19. april 2022 og Byrådet 28. april 2022 - Ændring i regulativ for jord

Sagen har været behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 28. februar 2022, men pga. administrativ fejl behandles sagen først af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet i april, hvilket medfører, at oplysninger om gebyr samt endelig vedtagelse af ændring i regulativ for jord forelægges på mødet i august.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,
at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at Byrådet godkender:

- forslag til nyt regulativ med ny § 5
- forslag til ændringer i områdeklassificerede arealer

Sagen afgøres af:

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 29. august 2022 - Ændring i regulativ for jord

Regulativet har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet nogle bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 29. august 2022

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at nyt regulativ med ny § 5 - **bilag 3** godkendes endeligt.
- at ændringer i områdeklassificerede arealer - **bilag 2** godkendes endeligt.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 28. februar 2022, pkt. 9:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2022, pkt. 9:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet , 28. april 2022, pkt. 5:

Godkendt.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 29. august 2022, pkt. 8:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Jordregulativ - forslag til revideret udgave

Bilag 2 - Udtagne områder

Bilag 3 - endeligt jordregulativ

Punkt 7: Ideoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden

01.02.05-P16-9-22

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra Skanlux om at bygge 4 store sommerhuse på hver op til 285 kvm på matrikel nr. 12gb i Kramnitze, ved området kendt som Fyrrelunden.

Syd for matrikel nr. 12gb har Skanlux i forvejen bygget 4 sommerhuse på hver 96 kvm.

I forbindelse med ansøgning om at bygge de nye store sommerhuse på matrikel nr. 12gb er det vurderet, at det kræver en lokalplan for området.

I kommuneplanen er der fastlagt rammer for udarbejdelse af lokalplaner for nye sommerhusområder, der blandt andet fastlægger, at udover de til sommerhusene hørende haver skal der udlægges minimum 30% rekreative arealer af det samlede areal. Foruden udlæggelse af 30 % rekreative arealer er der i den nuværende ramme en maks. byggehøjde på 5 meter.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan er der kommet ønske fra bygherre om mulighed for at ændre kommuneplanens retningslinje og ramme, herunder at der kan ses bort fra kravet om 30% rekreative arealer, samt at maks. byggehøjden ændres fra maks. 5 meter til maks. 8,5 meter.

Da dette er en væsentlig ændring af kommuneplanen skal der forud for udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg indkaldes idéer og forslag, hvilket sker ved udsendelse og offentliggørelse af et ideoplæg- **Bilag 1**, hvor der indkaldes til idéer for forslag til brug for den videre planlægning.

Som **bilag 2** vedlægges kort fra "Strategisk fysisk udviklingsplan for Lollands Sydkyst" for at vise geografien i forhold til denne plan.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. (VVM)

Projektet til de 4 nye store sommerhuse er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 og dennes retningslinjer. Der skal, for at muliggøre etablering på den ansøgte placering, udarbejdes og vedtages et nyt kommuneplantillæg samt en lokalplan.

Forud for arbejdet med lokalplan skal der dog være en idéfase, som igangsættes med nærværende sag. Når høringssvar fra idéfasen foreligger, vil udvalget påny blive orienteret forud for udarbejdelse af den egenlige lokalplan.

Lokalplanen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 2 nr 2, hvorfor der vil blive udført en screening af lokalplanen.

Endvidere er sommerhusanalysen, der skal kortlægge, hvor der kan placeres store sommerhuse, under udarbejdelse og forventes færdig i slutningen af 1. kvartal 2023.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller til byrådet:

- at "Ideoplæg for store sommerhuse ved Fyrrelunden" **Bilag 1** godkendes, med henblik på at sende det i minimum 4 ugers høring med dertilhørende borgermøde i høringsperioden.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 29. august 2022, pkt. 5:

Indstilles godkendt at sagen sendes i høring. Udvalget ønsker at høringsperioden rettes til 8 uger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden i Kramnitze

bilag 2 kort

Punkt 8: Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø incl. miljørapport

01.02.05-P16-8-22

Sagsfremstilling

"Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" og "Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Kramnitze Øst" muliggør etableringen af et nyt sommerhusområde med vejadgang hertil. Sommerhusområdet er beliggende øst for det eksisterende sommerhusområde i Kramnitze. Lolland Kommune vil med lokalplanen understøtte udviklingspotentialerne i Kramnitze. Derfor ansøgte Lolland Kommune staten i 2017, i samarbejde med Lidsø Gods, om udlæg af et ubebygget landbrugsareal øst for Kramnitze, der hører under Lidsø Gods, til nyt sommerhusområde. Lokalplanområdet er efterfølgende udlagt til sommerhusområde iht. "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen" inden for den nordlige del af matrikel 8a Tjørnebjerg, Gloslunde, der udgør lokalplanens afgrænsning til sommerhusområde, og som efterfølgende er indarbejdet i Kommuneplan 2021-2033.

Lidsø Gods ønsker at realisere godsets projektplaner for det nye sommerhusområde med fokus på større sommerhuse, der kan huse flere familier, kvalitetsbyggeri og højt naturindhold.

Lokalplanen overfører arealet fra landzone til sommerhusområde og giver mulighed for, at der kan udstykkes op til 42 sommerhusgrunde på 1200-3000 m² med en bebyggelse på mellem 85-150 m², i op til 1½ etage. I den nordlige ende af lokalplanområdet, ud mod Klokkerholmsvej, kan der dog opføres 10 store sommerhuse på maksimum 250 m², i op til to etager. I midten af lokalplanområdet skal der etableres en lavbundet sø. Terrænet omgrupperes, ift. hvordan det ligger i dag, så den bageste del af området hæves til max kote 1½ m, svarende til de højeste kote-forhold inden for lokalplanområdets afgrænsning. Jorden fra den nye sø i midten, og mod syd, anvendes til at hæve de omkringliggende grunde. Regnvand fra huse og grunde ledes via kanaler ned i den nye sø.

Vejadgangen til sommerhusområdet er beliggende nord for det nye sommerhusområde og omfatter en mindre del af matrikel 1d Rødby Fjord, Gloslunde (Klokkerholmsvej) på ca. 0,5 ha. Vejadgangen indgår i lokalplanen som et delområde, der forbliver i landzone. Lokalplanen forudsætter, at der vedtages et kommuneplantillæg, der udlægger en kommuneplanramme, som muliggør udlæg af vejadgang mod nord (ca. 200 m) som adgangsvej til lokalplanområdet. Vejadgangen vil blive tilknyttet den overordnede kommunevej Kramnitzevej, der tjener som overordnet vej igennem det eksisterende sommerhusområde i Kramnitze.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planer, der kan formodes at have en væsentlig indflydelse på miljøet. Lolland Kommune har igennem en miljøscreening og en afgrænsning af miljøvurdering vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planernes mulige konsekvenser for:

- Landskab
- Klima

Miljøvurderingen påviser, at kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Høring/udtalelse

I april 2021 besluttede det daværende Tekniske Udvalg at igangsætte en idéfase forud for lokalplanlægningen af det nye sommerhusområde. Den nødvendige høring blev afviklet henover forår/sommer 2021. Teknisk Udvalg behandlede den 3. november 2021 de indkomne høringssvar og besluttede, på baggrund af de indkomne høringssvar, at der skulle planlægges for vejadgang til sommerhusområdet, nord for området og ikke syd for som det fremgik af idéoplægget. En beslutning om ændring af vejadgang kræver dog planmæssigt en yderligere idéfase.

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget besluttede derfor den 10. januar 2022 at igangsætte en 14 dages idéfase for vejadgang mod nord. Idéfassen sluttede den 25. januar 2022, og Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget besluttede den 15. august 2022 at fastholde vejadgang mod nord i den videre lokalplanlægning af sommerhusområdet.

De indkomne høringssvar fra begge idéfaser er forsøgt imødekommet i det omfang, det har været muligt i planforslagene.

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan sendes jf. reglerne i lov om planlægning i 8 ugers offentlig høring, og der afholdes borgermøde om planforslagene i høringsperioden.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler;

- at "Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" - **bilag 1** og,
- at "Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst", med tilhørende miljørapport - **bilag 2** godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 29. august 2022, pkt. 6:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt, at sagen sendes i høring.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport

Punkt 9: Fremtidig anvendelse af Namsosvej 9 i Maribo

03.00.00-G10-1-22

Sagsfremstilling

Baggrund:

I 2021 besluttede Økonomiudvalget at igangsætte et salg via udbud af Namsosvej 9 i Maribo med henblik på at tiltrække et privat boligprojekt. Arealet, der er kommunalt ejet, er placeret meget centralt i Maribo overfor Maribohallerne, tæt på bycentrum, station, skoler, dagtilbud mm.

Imidlertid viste det sig, at der var flere forhold, der betød, at grunden alligevel ikke var klar til salg. Bl.a. det forhold, at der ligger en mindre legeplads på arealets sydøstlige hjørne, der anvendes dagligt af en tilstødende vuggestue. Herudover en petanquebane i det nordvestlige hjørne. Arealet anvendes desuden ved store arrangementer i Maribohallerne.

Da arealet samtidigt er relativt beskedent (9507 m² inklusive legeplads og petanquebane) var vurderingen, at omkostningerne ved at gøre arealet attraktivt til salg/udbud ikke stod i forhold til de mulige gevinster ved et mindre boligprojekt. Indsatsen for at fremskaffe nye private boliger i Maribo blev derfor i stedet koncentreret om andre projekter i den østlige del af Maribo.

Forespørgsel om nyt boligprojekt:

Aktuelt har administrationen modtaget en henvendelse fra privat investor, der har interesse i at udvikle nye private lejeboliger på arealet. Investoren har i sine overvejelser og foreløbige skitser taget højde for den lille legeplads. Imidlertid vil investoren have behov for at inddrage petanquebanen er placeret i dag. I skitserne er der plads til ca. 60 familieboliger i 2 plan. Investoren er åben overfor tilretninger i oplægget.

Der er derfor behov for en fornyet politisk beslutning om, hvorvidt Lolland Kommune ønsker at fremme boligudvikling på grunden. Eftersom, at det ren kommunalt ejet grund vil det indebære, at kommunen igangsætter et offentligt udbud af grunden. det vil endvidere kræve en revision af kommuneplanrammen (tillæg) og udarbejdelsen af en ny lokalplan.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Arealet er omfattet af lokalplan 363-70, der giver mulighed for anvendelse til offentlige formål. Der vil være behov for udarbejdelse af et kommuneplantillæg og ny lokalplan (ca. 1 år) såfremt der skal etableres boliger på arealet.

Høring/udtalelse

Der er indhentet en aktuel høring i Kultur og Fritid, der oplyser, at foreningen Aktiv Fritid fortsat benytter petanquebanen hver tirsdag året rundt fra kl. 13-15.30, hvor 20-30 spillere møder op hver uge (om vinteren ca. 15 spillere). Foreningen gør meget for at vedligeholde banen.

Desuden oplyser Kultur og Fritid, at Park & Vej har registreret en ret stor uformel brug af området og bålpladsen, hvor der er et overdækket hus med borde og bænke, som Park & Vej har sat i stand, netop pga. den store brug af området som lommepark. Ifølge Park & Vej er der ikke så mange grønne områder i Maribos byrum, så anbefalingen derfra er, at bevare de lommeparker der findes pt., og som borgerne gør brug af.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter, hvorvidt arealet undtaget legepladsen skal bringes i spil til boligudvikling
- Såfremt der skal arbejdes for at fremme boligudvikling på arealet skal det afklares
 - om der skal igangsættes en idéfase med borgerne om fremtidigt boligprojekt på arealet som input til et kommuneplantillæg eller
 - om arealet skal indgå i overvejelserne om fremtidige rammer for boliumvikling i forbindelse med revision af den gældende kommuneplan

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter, at arealet bringes i spil til boligudvikling, samt at der igangsættes idfase om fremtidigt boligprojekt.

Punkt 10: Justering af vedtægten for Lolland International School

00.00.00-A00-29-20

Sagsfremstilling

Børne- og Skoleudvalget havde på sit møde den 2. juni 2022 en temadrøftelse om Lolland International School. I den forbindelse drøftedes også, hvordan den stigende tilgang af elever skal håndteres. Herudover drøftedes den afgangseksamen, som skolen tilbyder.

På baggrund af drøftelsen fremlægges forslag til justerede rammer for Lolland International School, som styrelsesvedtægten for skolen fastslår.

Konkret foreslås følgende:

- Skolen dimensioneres til 120 elever mod i dag 100 elever.

De 120 elever ventes at nås i efteråret 2022 eller snarest derefter. Konsekvensen af at dimensionere skolen til 120 elever vil på den baggrund formentlig blive, at der fra dette tidspunkt kun kan optages en ny elev i skolen, når en elev er gået ud. Det gælder såvel danske som udenlandske børn, dog jf. nedenfor.

Endvidere får skolelederen kompetence til, efter drøftelse med bestyrelsen, at lukke for optagelse af danske elever, hvis skolens kapacitet er ved at være fuldt udnyttet, og hvis optagelse af danske elever vurderes senere at ville forhindre optagelse af udenlandske børn i målgruppen. I forhold til den forventede stigning i elevtallet må det forventes allerede fra vedtægtens ikrafttrædelse af blive den praktiske hovedregel.

Der lukkes for optag af børn med bopæl udenfor kommunen, medmindre barnet har søskende på skolen. Det sker, fordi skolens kapacitet presses. I den situation bør skolen dedikeres til børn, der bor i Lolland kommune. Elever med bopæl i andre kommuner, der allerede går på skolen, fortsætter.

- Reglerne for klassernes organisering gøres mere fleksible. Der vil fortsat ske en klasseorganisering med udgangspunkt i 20 elever i hver klasse. Det øgede elevtal indebærer, at skolen får adgang til supplerende rammer på Borgerskolen i dialog med Maribo Skoles bestyrelse.
- Skolens elever aflægger folkeskolens afgangsprøve i dansk og tysk (frivilligt), mens prøver i øvrige prøvfag aflægges gennem det valgte pensumsystem (Cambridge Exams). Ændringen indebærer, at adgang til ungdomsuddannelserne herefter vil ske via en optagelsesprøve.

Herudover tages beløbet ud af bestemmelsen i § 5 om finansiering, da beløbet løbende PL-fremskrives og derfor forældes.

Der henvises til vedlagte bilag, hvor de foreslåede ændringer er markeret med gult.

Tillægsbevilling

På baggrund af det øgede elevtal indstilles det, at rammefinansieringen for Lolland international School øges forholdsmeæssigt, hvilket svarer til, at rammefinansieringen øges fra aktuelt 7,135 mio. kr. til 8,562 mio. kr. årligt. Det indstilles dermed, at Økonomi- og Erhvervsudvalget søges om tillægsbevilling på kr. 1,427 mio. kr.

Proces

Efter styrelsesvedtægten for Lolland International School §10, stk. 2, besluttet ændringer af styrelsesvedtægten af Byrådet efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelsen.

Der foreslås derfor følgende procesplan for vedtægtens behandling:

- 18. august 2022: Vedtægtsændringen 1. behandles af Børne- og Skoleudvalget og sendes til udtalelse i skolebestyrelsen. Der sendes samtidig en sag om tillægsbevilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget.
- 18. august til 15. september: Vedtægtsændringen er til udtalelse i skolebestyrelsen
- 8. september: Sag om tillægsbevilling behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 29. september: Vedtægtsændringen 2. behandles af Børne- og Skoleudvalget og sendes til godkendelse i Byrådet
- 13. oktober: Vedtægtsændringen godkendes af Byrådet.

Økonomi

Rammefinansieringen øges fra aktuelt 7,150 mio til 8,562 mio. kr., som søges tilført gennem tillægsbevilling.

Indstilling

Skole- og Dagtilbudssektoren indstiller, at Børne- og Skoleudvalget

1. sender forslaget til vedtægtsændring til udtalelse i Lolland International Schools skolebestyrelse
2. ansøger Økonomi- og Erhvervsudvalget om tillægsbeviling på kr. 1,427 mio. kr.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget 18. august 2022, pkt. 4

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Forslag til vedtægtsændringer udsættes til efter budgetvedtagelsen.

Øget rammebevilling indgår i budgetforhandlingerne for 23 med 1,2 mio. kr.

Punkt 11: Anmodning om støtte til Madens Folkemøde 2023-2025

24.05.00-A08-2-22

Sagsfremstilling

Foreningen Madens Folkemøde har den 26.8.2022 fremsendt anmodning om støtte fra Lolland Kommune til Madens Folkemøde i perioden 2023, 2024 og 2025. Der ansøges om et årligt tilskud på 350.000 kr. ekskl. moms, så der sikres en fast basisøkonomi til understøttelse af eventet, der siden 2019 har udviklet sig til en vigtig, national begivenhed på Lolland-Falster. I ansøgningen er anmodningen øget med 100.000 kr. i forhold til, hvad Lolland Kommune tidligere har støttet Madens Folkemøde med. Foreningen Madens Folkemøde begrundes den øgede bevilling med at dette skal medvirke til at øge deltagelsen, synligheden og opbakningen til Madens Folkemøde i årene fremover.

Økonomiudvalget i Guldborgsund Kommune har i august 2022 besluttet at yde et tre-årig sponsorat på 350.000 kr. til Foreningen Madens Folkemøde i årene 2023, 2024 og 2025. Business Lolland-Falster har ligeledes modtaget anmodningen om støtte, men har ikke nået at behandle ansøgningen.

Madens Folkemøde er blevet gennemført tre gange på Engestofte Gods, første gang i maj 2019, dernæst i september 2021 og senest 3.-4. juni 2022. Folkemødet blev aflyst i 2020 på grund af COVID-19. I år var ca. 10.000 besøgende fra et bredt og repræsentativt udsnit af "Mad-Danmark". Det er typisk de mere madprofessionelle der besøger folkemødet om fredagen, mens lørdag er mere familiebesøgt. Folkemødet er bygget op omkring de fire grundsøjler; debatter, madmarked, madhåndværk og børn og unge. Der er årlige variationer i vægtingen af de forskellige temaer på baggrund af aktuelle trends.

Ambitionen med Madens Folkemøde er at skabe nye indsigter og perspektiver på vore fødevarer-systemer, og at engagere gæsterne i samtalen om, hvor Danmark skal hen som madland. Det gælder inden for fødevarerproduktion, forsyningssikkerhed, grøn omstilling og bæredygtig udvikling, men også forædling, fælles måltider, mad i børnehøjde, gastronomi, turisme og sundhed. Målgrupperne for Madens Folkemøde er både offentlige og private beslutningstagere, ministerier, styrelser og andre offentlige aktører, brancheorganisationer, videninstitutioner, indkøbere, grossister, madprofessionelle, fagfolk, studerende, virksomheder og private borgere.

Organisatorisk er Madens Folkemøde forankret i foreningen af samme navn, som sekretariatsbetjenes af FOOD Organisation Denmark (FOOD). FOOD er en non-profit organisation, der arbejder for at udvikle Danmark som madland, så mad og måltider bliver en vej til vækst, udvikling og oplevelser. Lolland Kommune har hvert år i samarbejde med Guldborgsund Kommune og Business-/Visit Lolland Falster bidraget med debatter og/eller events på Madens Folkemøde, ligesom der hvert år har været særlig fokus på at få eksponeret det fælles fødevarer-samarbejde MULD Lolland-Falster. I 2022 har Madens Folkemøde også haft turbåden 'Anemonen' til rådighed både fredag og lørdag uden beregning. Den aftale repræsenterer foruden støtten på 250.000 kr. en værdi af 33.600 kr. Folkemødet er en relativ stor event og er blevet evalueret positivt af organisationen (FOOD) bag eventen. Dette er sket på baggrund af tilbagemeldinger og samtaler fra og med aktørerne. Evaluering findes i bilag.

Når der ydes kommunal støtte til gennemførelse af events, kan det være en god idé med en gensidig aftale om målsætninger. Guldborgsund Kommune har udmøntet dette i en sponsoraftale. Lolland Kommune har ikke nogen gensidig aftale med Foreningen Madens Folkemøde. Derfor kan det give god mening, hvis Lolland Kommune (evt. sammen med BLF/VLF) får udarbejdet et aftaledokument med Foreningen Madens Folkemøde.

Økonomi

Der anmodes om støtte på 350.000 kr. pr. år i 2023, 2024 og 2025.

Indstilling

Sektor for Strategi og Politik indstiller;

at; Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til Foreningen Madens Folkemødes anmodning om støtte på 350.000 kr. i 2023, 2024 og 2025

at; Lolland Kommune i tilfælde af støtte indgår en målaftale med Foreningen Madens Folkemøde

at; støttebeløbet i tilfælde af støtte indarbejdes i budgettet for 2023 og i overslagsårene.

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Beslutning overgår til budgetforhandlingerne.

Bilag

Evaluering - Madens Folkemøde 2022.pdf

Anmodning om støtte til Madens Folkemøde 2023-2025.pdf

Punkt 12: Åben orientering

00.01.00-G01-2-22

Sagsfremstilling

Åben orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 8. september 2022.

- Orientering Business LF - www.businesslf.dk
- Orientering Femern Bælt - www.femern.info og www.femern.com

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 13: Lukket: Lollands Sydkyst

24.05.10-A00-1-22

Orientering taget til efterretning.

Punkt 14: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-2-22

Intet

Punkt 15: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-2-22

Godkendt