

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 04-12-2023

Mødedato Mandag d. 04. december 2023 kl. 13:00

Mødested Hages Badehotel, Hagesvej 1 B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opfølgning på budgetvedtagelsen for 2024.....	4
Igangsættelse af lokalplan for nyt boligområde i forlængelse af Agerhønevej i Maribo.....	5
Igangsættelse af Lokalplan for Parkeringsplads ved Toldmestervej, Kragenæs.....	6
Idéoplæg for Miljøcenter Gerringe, Rødby.....	7
Forslag til kommuneplantillæg 5 og lokalplan 360-149 Hotel, service- og erhvervsområde ved Søpe	9
Bevaringsophævelse grundet renovering, Lindevej 1-7 & Strandvej 24 A-B, 4900 Nakskov.....	12
Natura2000 handleplaner i høring.....	13
Rottehandlingsplan 2023-2026.....	15
Revision af spildevandsplan.....	16
Vejtræer på Østre Boulevard, Maribo.....	19
Kommissorium for analyse af den kollektive trafik i Lolland Kommune.....	20
Legalitetsgodkendelse af takster 2024 for Lolland Vand A/S.....	21
Legalitetsgodkendelse af takster 2024 for Lolland Spildevand A/S.....	22
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 04-12-2023 - åben orientering.....	23
Lukket: Interessen for boliger.....	24
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggels	25
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	26
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	27
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik, og Miljøudvalget på mødet d. 04-12-2023 - lukket orienteri	28
Lukket: Godkendelse af referat.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-26-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 4. december 2023.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Opfølgning på budgetvedtagelsen for 2024

00.30.10-G01-12-22

Sagsresumé

Drøftelsessag med gennemgang af de beslutninger, der er foretaget vedrørende budgettet for 2024. På mødet gennemgås status for tiltag truffet i forbindelse med budgettet for 2024.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde 12. oktober 2023 blev budgettet for Lolland Kommune 2024 - 2027 vedtaget. I budgettet er indarbejdet fagudvalgenes budgetoplæg inklusive budgettilpasninger, tekniske korrektioner, korrektioner mellem udvalg samt vedtagne besparelser og konsekvenser af budgetforliget. Samlet medfører dette en nedjustering af Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets budget på 1,2 mio. kr. i 2024. I budgetoverslagsårene nedjusteres udvalgets budget med 8,3 mio. kr. i 2025 og med 8,2 mio. kr. i 2026 og 2027.

På mødet gennemgås status for tiltag truffet i forbindelse med budgettet for 2024. Beslutningerne er sammenstillet i **bilaget** 'Udvalgene følger op i 2024 - målsætninger, besparelser og budgetaftale'. Her kan der i afsnittet om Klima-, Teknik- og Miljøudvalget læses udvalgets målsætninger, en oversigt over de vedtagne besparelser i budgetperioden samt de tre punkter i budgetforliget, som vedrører Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfter udmøntningen af det vedtagne budget for 2024 - 2027.

Beslutning

Drøftet

Bilag

Budgetforlig 2024

Udvalgene følger op i 2024

Punkt 3: Igangsættelse af lokalplan for nyt boligområde i forlængelse af Agerhønevej i Maribo

01.02.05-P16-290-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i udvalget for Klima-, Teknik- og Miljø. Sagen omhandler igangsættelse af lokalplan for nyt boligområde ved Agerhønevej i Maribo.

Sagsfremstilling

Boligudviklingen i Maribo går godt, og de arealer, som er kommunalt ejet, er byggemodnet til parcelhuse. Der skal derfor, for at være fremtidssikret, allerede nu skabes rammer til næste generations boliger i Maribo.

Arealet, der ønskes lokalplanlagt, er beliggende øst for Agerhønevej, Matr.nr. 12da, Skelstrup By, Hunseby og er i kommuneplanen udlagt til boliger, det vil derfor ikke kræve kommuneplantillæg at udarbejde lokalplanen.

Området afgrænses mod vest af Agerhønevej, Bekkasinvej og Blæsenborgparken, mod øst af Nystedvej og et par enkelte boligejendomme og mod nord og syd af marker og boligejendomme - **Bilag 1**.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Boligpolitik - Lolland Kommune 2021-2031: Lolland Kommunes vision er at sikre gode og sunde boliger i bæredygtige boligområder og understøtte bymønstret i forhold til at Maribo er en hovedby. I Lolland Kommune skal der være gode og sunde boliger til alle livets faser og situationer. Familier skal kunne finde sig til rette i eget parcelhus med have, borgere i den tredje alder skal kunne nyde seniortilværelsen i fleksible og vedligeholdelsesfri rammer, de socialt indstillede skal kunne finde hjem i mere fællesskabsorienterede boformer.

Gældende plangrundlag:

Kommuneplan 2021-2033 indeholder [Kommuneplanramme 360-B3](#), der udlægger området til boligformål med mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Området ligger i landzone men overføres til byzone ved lokalplanlægning.

Ekspropriation : Byrådet har tidligere tilkendegivet, at man har til sinde at ekspropriere det nødvendige areal, såfremt et køb ikke gennemføres ved frivillig aftale - denne tilkendegivelse indarbejdes i det videre arbejde med lokalplanen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der igangsættes lokalplan for nyt boligområde ved Agerhønevej i Maribo.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Kort over området og Kommuneplanramme

Punkt 4: Igangsættelse af Lokalplan for Parkeringsplads ved Toldmestervej, Kragenæs

01.02.05-P16-292-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at igangsætte en lokalplan for en parkeringsplads med turismeformål ved Toldmestervej, Kragenæs.

Sagsfremstilling

Dodekalitten har over årene medført øget trafikalt pres i Kragenæs og dermed behov for flere parkeringspladser, der kan lette trykket i byen. Samtidig forventes den nye Færgestrategi, som betyder flytning af Askøfærgen fra Bandholm til Kragenæs Havn, at øge trafikken yderligere.

Det er i høj grad ad Kragenæsvej, at der opleves tung trafik og parkering langs vejen, særligt i højsæsonen, hvor der også er flest besøgene i både Kragenæs og ved Dodekalitten. Derudover er der behov for flere toiletter i tilknytning til de to besøgsmaal.

Der er udarbejdet en helhedsplan "Kragenæs og Omegn, et samlet landskab – et helt liv", som blev offentliggjort i januar 2023. Helhedsplanen fungerer som et oplæg og idékatalog for indsatser i området, der kan støtte op om turisme og kulturelle oplevelser, men samtidig løse lokalsamfundets udfordringer ved f.eks. tiltag omkring den lokale infrastruktur.

Baggrunden for sagen er derved et politisk ønske om at igangsætte en lokalplan for parkeringsplads med turismeformål placeret nær bygrænsen til Kragenæs, som vist på **kortbilag 1**. Lokalplanområdet skal rumme toiletter og 120 pladser til parkering af personbiler og turistbusser, som er det vurderede behov. Det forventes at benytte vejareal til stiforbindelse til Dodekalitten i eksisterende matrikler på Stålmosen.

Da projektet i sin helhed er til gavn for almenvellet, vil der være mulighed for at træffe beslutning om ekspropriation, såfremt der ikke er mulighed for indgåelse af aftale med ejer. Byrådet forventes om nødvendigt at være sindet at forfølge projektet med ekspropriation.

Økonomi

Ved ekspropriation skal der være afsat nødvendige midler til realisering af projektet. Beslutningen om ekspropriation skal være truffet inden for 5 år efter endelig vedtagelse af lokalplanen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven, Vejloven og Miljøvurderingsloven.

Kragenæs er udpeget som en del af Nordkystens turistområde i Kommuneplan 2021-2033, hvor kommunen vil fokusere på at udvikle og understøtte turisme og friluftsliv.

Høring/udtalelse

Der findes ingen kommuneplanramme i området, og planlægningen skal derfor indledes med en idéfase, jf. planlovens § 23 c, med henblik på at indsamle ideer og input til udarbejdelse af forslag til tillæg til Kommuneplan 2021-2033.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for en parkeringsplads med turismeformål nær bygrænsen til Kragenæs.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Kortbilag 1: lokalplanområde

Punkt 5: Idéoplæg for Miljøcenter Gerringe, Rødby

01.02.05-P16-295-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Sagen omhandler udsending af et idéoplæg til planprocessen for igangsættelse af ny lokalplan for Miljøcenter Gerringe ved Rødby Fjord.

Sagsfremstilling

Miljøcenter Gerringe ligger ca. 3 km vest for Rødby, og er en del af det fælles kommunale affalds- og energiselskab REFA.

Området er etableret i 1973 og udlagt til affaldsdeponering. I tidens løb har det udviklet sig til også i mindre omfang at håndtere affald til genanvendelse og sortering til forbrænding. Disse biaktiviteter forventes at blive mere og mere relevante at have mulighed for på området, da affaldshåndteringen i større omfang arbejder med sortering og genanvendelse. På dele af arealet ønsker en privat virksomhed desuden mulighed for at anvende moderne genanvendelsesteknologier til bl.a. oprensning af forurenede jord. Da de to virksomheder begge arbejder med affaldshåndtering, vurderes det at have en god synergieffekt, at de ligger samme sted.

Muligheden for i bredere omfang at kunne håndtere og sortere forskellige typer affald til bl.a. genanvendelse og muligheden for etablering af f.eks. moderne genanvendelsesteknologier understøtter kommunens strategier og planer for grønne erhvervsvirksomheder. Det er samtidig i tråd med de nationale handlingsplaner for affaldshåndtering, som bl.a. beskrives ud fra en cirkulær værdikæde, hvor ressourcer i videst muligt omfang søges ført tilbage i nye produkter og materialer, da det rummer stort potentiale for at reducere miljø- og klimabelastningen.

Den gældende lokalplan på området muliggør udelukkende deponi og lever derfor ikke op til nutidens tanker om affaldshåndtering, genanvendelse, oprensning mv., og heller ikke til ejers ønsker for anvendelsen af området. Der er derfor behov for en ny lokalplan, som muliggør affaldshåndtering i bred forstand, samt erhverv i miljøklasse 6-7; for oprensnings- og genanvendelseserhverv (den private virksomhed). Grundet områdets placering vil lokalplanen udelukkende muliggøre erhvervs- og kommunalt indsamlet affald. Da dette medfører, at områdets nuværende anvendelse ændres, kræver det en forudgående offentlighedsfase, og der er derfor udarbejdet et idéoplæg (**bilag 1**).

Idéoplægget har til hensigt at ændre kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelse fra affaldsdeponering til affaldshåndtering i bred forstand, og erhverv i miljøklasse 6-7; for oprensnings- og genanvendelseserhverv, samt fastsætte rammer for bebyggelse i området.

Den gældende lokalplan stiller krav om at området, når det er fuldt opfyldt, omdannes til et rekreativt bakkelandskab med en fast udformning. Dette ønsker grundejer fastholdt, da dette er en del af deres slutkrav.

Indenfor området ligger der desuden en skydebane. Arealet vil blive omfattet af lokalplanen, da det er en del af deponiområdet, men vil blive ikke berørt af planlægningen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Gældende planlægning:

Kommuneplanramme 383-804 og Lokalplan 383-804 "Område til affaldsdeponering ved Gerringe".

Indstilling

Administrationen indstiller

- at idéoplæg for område til affaldshåndtering på Miljøcenter Gerringe godkendes og sendes i 2 ugers offentligt høring. (**Bilag 1**)
- at lokalplanprocessen for en ny lokalplan for Miljøcenter Gerringe igangsættes, såfremt der ikke indkommer høringssvar (ved høringssvar forelægges disse).

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg - Miljøcenter Gerringe

Punkt 6: Forslag til kommuneplantillæg 5 og lokalplan 360-149 Hotel, service- og erhvervsområde ved Søvavillonvej, Rødbyhavn

01.02.05-P16-4-22

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima- Teknik- og Miljøudvalget på mødet 4. december 2023 - Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 5 og Lokalplan 360-149 - Hotel, service- og erhvervsområde ved Søvavillonvej, Rødbyhavn.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljørapport har været i høring fra den 25. oktober 2022 til den 6. december 2022. Der er kommet i alt 19 høringssvar fra borgere og virksomheder med bemærkninger og indsigelser, **bilag 4**. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse, **bilag 5**, der samler op på, hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplanen og hvordan miljørapporten og de høringssvar der er indkommet er taget i betragtning.

Høringssvarene og nogle efterfølgende supplerende miljøundersøgelser har medført følgende ændringer i lokalplanen:

- Lokalplanens delområde B er ændret, så det ikke længere er muligt at opføre hotel i dette delområde. Dette giver mulighed for at stille krav i lokalplanen om, at der skal etableres hermetisk lukkede facader mod nord og øst, som en nødvendig afværgeforanstaltning mod udledningen af styren fra virksomheden Bredgaard Boats. Lokalplanen vil således ikke længere henvise til de i miljørapporten nævnte afværgeforanstaltninger som højere skorsten og filter på skorsten. Der kan fortsat etableres hotel i delområde A, da dette område ligger længere væk fra virksomhedens skorsten.
- Der er i lokalplanen blevet redegjort tydeligere for, at afværgeforanstaltninger skal afklares af bygherre i forbindelse med VVM- og byggetilladelse.
- To små dele af nabomatrikler, henholdsvis matr.nr. 490 og 507, Rødby Markjorder, er udgået af lokalplanens område efter ønske fra grundejer.
- Lokalplanen er tilrettet, så det bl.a. tydeligere fremgår, hvordan bygningshøjden skal beregnes, hvad nogle af de tinglyste servitutter indeholder og hvordan trafikken til- og fra området skal håndteres.

Alle ændringerne er markeret i lokalplanen, **bilag 6**, hvor det der foreslås fjernet er overstreget, og tilføjelser er skrevet med rød.

Kommuneplantillægget, **bilag 2**, og Miljørapporten, **bilag 3**, er ikke ændret.

Indstilling til mødet den 4. december 2023

Administrationen indstiller overfor Klima-, Teknik- og Miljøudvalget at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet,

at Kommuneplantillæg 5 og Lokalplan 360-149 Hotel, service og erhvervsområde ved Søvavillonvej Rødbyhavn med foreslåede rettelser og tilhørende sammenfattende redegørelse godkendes endeligt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til etableringen af et hotel- og kontorbyggeri på Vestre Kaj i Rødbyhavn.

Planområdet er omfattet af den eksisterende Lokalplan 360-34 – Erhvervshavn Rødbyhavn fra 2011, som dækker et stort område. For at kunne realisere det nye projekt, skal der udarbejdes en ny lokalplan, der giver mulighed for bebyggelse til havnerelateret erhverv og til turisme- og hotelformål f.eks. restaurationer, hotelvirksomhed, administration, offentlige formål, privat- og offentlig service, herunder liberale erhverv, jf. vedlagte forslag til "Lokalplan 360-149 Hotel, service og erhvervsområde ved Søvavillonvej Rødbyhavn" - **bilag 1**. Det nye lokalplanforslag erstatter kun en lille del af den eksisterende Lokalplan 360-34 – Erhvervshavn Rødbyhavn.

Der skal endvidere laves et kommuneplantillæg jf. vedlagte "Forslag til Kommuneplantillæg 5 - Hotel, service- og erhvervsområde ved Søvavillonvej, Rødbyhavn" - **bilag 2**.

Projektet består af et hotel- og kontorbyggeri ved den nuværende Vestre Kaj i Rødbyhavn. Byggefeltet består af ca. 19.000 m² tidligere havneområde og klitter. Selve byggeriet omfatter ca. 18.800 m² etageareal fordelt mellem kontor, hotel og service i området, herunder en mindre del til detailhandel. Byggeriets højeste del er 41 meter og må opføres i beton med spor i facaden og med partier af hulplader, alukassetter og emalitglas. Bebyggelsen skal tage udgangspunkt i en højde på 4,2 m over dagligvande for at minimere risikoen for oversvømmelse.

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme 360-E39, som giver mulighed for de forslåede anvendelser og højder. Dog er etageantallet i den eksisterende kommuneplanramme fastsat til maks. 7, og der er derfor behov for at udarbejde et kommuneplantillæg, der øger antallet af etager uden at den maksimale bygningshøjde øges over de nuværende 45 m.

Lolland Kommune har klare mål for de næste 10 års udvikling af erhvervshavnene i Nakskov og Rødbyhavn. Målene fokuserer især på at sikre infrastruktur og gode rammer for en fortsat udvikling af eksisterende styrkepositioner og kerneforretninger. Dette gælder fortsat i Rødbyhavn.

Femern Bælt forbindelsen vil få stor betydning for Rødbyhavn og Lolland Kommune, både i anlægsperioden og senere. På lang sigt bliver Lolland en del af Femern Bælt regionen, og her vil Rødbyhavn blive et aktiv ifht. at sikre erhvervsudvikling i landsdelen. Dette er en vigtig grund til at prioritere udviklingen i netop Rødbyhavn.

Sagens indhold er i overensstemmelse med Lolland Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2019-2030 'Lolland Lever Livet', og 'Strategi 2025 for Lolland Erhvervshavne'.

Økonomi

Punktet har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning

I Kommuneplan 2021-2033 ligger lokalplanområdet for forslag till Lokalplan 360-149 Hotel, service og erhvervsområde ved Søvavillonvej Rødbyhavn inden for rammeområde 360-E39 - Erhvervshavn Rødbyhavn.

Der skal laves et kommuneplantillæg 5 - Hotel, service- og erhvervsområde ved Søvavillonvej, Rødbyhavn for bl.a. at muliggøre en højde på bygningerne på op til 9 etager.

Den eksisterende Lokalplan 360-34 - Erhvervshavn Rødby Havn ophæves for det aktuelle lokalplanområde, når Lokalplan 360-149 Hotel, service og erhvervsområde ved Søvavillonvej, Rødbyhavn vedtages endeligt af Lolland Kommune.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslag til Kommuneplantillæg 5 og Lokalplan 360-149 Hotel, service og erhvervsområde ved Søvavillonvej, Rødbyhavn er ikke omfattet af lovens bilag 1 eller 2, hvormed der ikke *automatisk* skal gennemføres en miljøvurdering. Der er imidlertid gennemført en miljøscreening, som konkluderer, at der kan forventes en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der skal således gennemføres en miljøvurdering. Miljøvurderingen offentliggøres af Lolland Kommune i en miljørapport - **bilag 3**.

Miljørapporten er afgrænset til følgende miljøforhold: Landskab, materielle goder (påvirkning af erhvervslivet) og biologisk mangfoldighed.

Høring/udtalelse

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan skal jf. reglerne i lov om planlægning sendes i offentlig høring i mindst 4 uger. Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at der afholdes et borgermøde om lokalplanforslaget, og at høringsperioden fastsættes til 6 uger for at give god mulighed for afholdelse af borgermødet i høringsperioden.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 5 - Hotel, service- og erhvervsområde ved Søvavillonvej, Rødbyhavn godkendes og sendes i offentlig høring i 6 uger,
- at Forslag til Lokalplan 360-149 Hotel, service og erhvervsområde ved Søvavillonvej, Rødbyhavn godkendes og sendes i offentlig høring i 6 uger,
- at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 4:

Indstilles godkendt at den sendes i høring.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. oktober 2022, pkt. 8:

Indstilles godkendt at forslaget sendes i høring.

Beslutning fra Byrådet, 13. oktober 2022, pkt. 6:

Godkendt at forslaget sendes i høring. Bente Borreskov stemmer imod at sende forslaget i høring, fordi planen er at omdanne et rekreativt naturområde til hoteller og kontorbyggeri.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 360-149 Hotel, service- og erhvervsområde ved Søpavillonvej, Rødbyhavn

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg 5 Hotel-, service- og erhvervsområde ved Søpavillonvej, Rødbyhavn

Bilag 3 Miljørapport - Kommuneplantillæg 5 og Lokalplan 360-149 Hotel, service- og erhvervsområde ved Søpavillonvej, Rødbyhavn samlet_tilg

Bilag 4 - Samlet PDF med høringssvar

Bilag 5 Sammenfattende redegørelse

Bilag 6 - Lokalplan 360-149 Hotel, Service- og erhvervsområde ved Søpavillonvej, Rødbyhavn

Punkt 7: Bevaringsophævelse grundet renovering, Lindevej 1-7 & Strandvej 24 A-B, 4900 Nakskov

01.10.00-P19-21-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for udvalget for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en anmodning om ophævelse af bevaringsudpegningen for Lindevej 1-7 og Strandvej 24 A-B ved Rosnæs under Boligselskabet af 1944 i Nakskov, **bilag 1**.

Der er tale om tre boligblokke opført i 1958-1962 og tegnet af Laust Ørnsholt. Boligblokkene blev udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2017 efter ønske fra boligselskabet selv., **bilag 2 og bilag 3**. Man mente på daværende tidspunkt, at boligblokkene var tegnet af arkitekt Ejnar Ørnsholt, det har senere vist sig, at boligblokkene er tegnet på Ejnar Ørnsholts tegnestue, men af hans søn Laust Ørnsholt.

Boligselskabet af 1944 ønsker boligblokkene gennemgribende renoveret, da der er massive problemer med kuldebroer og skimmelsvamp. Lolland Kommune har vurderet, at de nødvendige facadeændringer vil medføre en ændring af bygningerne i en sådan grad, at forudsætningen for udpegningen som bevaringsværdige ikke længere vil være tilstede, **bilag 4 og bilag 5**.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer LBK nr. 219 af 6. marts 2018

Høring/udtalelse

I henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer §18, stk. 2 har sagen været i offentlig høring i 4 uger, og der er i den periode indkommet to høringssvar til sagen.

Det ene høringssvar er fra Museum Lolland-Falster **bilag 6**, der anbefaler at man ved renoveringen af boligblokkene tager størst muligt hensyn til bygningernes oprindelige udtryk. Det andet høringssvar er fra en nærliggende parcelhusejer **bilag 7**, der ytrer bekymring om indbliksgener ved en udvidelse af altanerne. Begge høringssvar er sendt til boligselskabets rådgiver og vil blive taget med i betragtning ved en kommende byggesag.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet d. 4.12 2023, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler:
1. At bevaringsudpegningen af boligblokkene Lindevej 1-7, Strandvej 24 A-B, 4900 Nakskov ophæves.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1. Indstilling til kommunen - ophævelse af facadebevaringsværdighed

Bilag 2. Beliggenhedsplan

Bilag 3. Fotos af facader

Bilag 4. Lindevej 1-3 - Eksisterende facader

Bilag 5. Lindevej 1-3 - Fremtidige facader

Bilag 6. Høringssvar fra Museum Lolland Falster

Bilag 7. Høringssvar fra borger

Punkt 8: Natura2000 handleplaner i høring

01.05.18-P17-2-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 4.12.2023.

Administrationen har udarbejdet udkast til Natura 2000-handleplaner på Lolland Kommunes områder i et samarbejde mellem Lolland Kommune, Guldborgsund Kommune og Miljøstyrelsen. Disse skal vedtages af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og herefter sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har sammen med Guldborgsund Kommune og Miljøstyrelsen udarbejdet tre handleplaner, der beskriver den indsats, der skal igangsættes inden udgangen af 2027 for at kunne leve op til de statslige Natura 2000-planer, der blev udsendt i juni 2023. Desuden har Miljøstyrelsen udarbejdet en enkelt handleplan i Lolland Kommune som selvstændig handleplanmyndighed på privat fredskovspligtigt areal.

Planerne beskriver de overordnede og mere konkrete mål for områderne. Disse skal sikre, at naturtyper, arter og levesteder i Natura 2000-områderne er stabile eller i fremgang alle steder, hvor dette er muligt efter de givne naturforhold. Handleplanerne skal udmønte Statens Natura 2000-planer, og kommunerne er ansvarlige for at gennemføre handleplanerne inden udgangen af 2027.

Hovedformål for indsatserne i perioden 2022-27 er

1. Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
3. Bekæmpe invasive arter

Indsatser udføres både på offentlige og private arealer i områderne. Projekter på private lodsejeres arealer gennemføres i videst muligt omfang gennem frivillige aftaler.

For Lolland Kommune er der udarbejdet handleplaner for følgende områder:

N173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand

N177 Maribosøerne

N178 Halsted Kloster Dyrehave (fra Miljøstyrelsen til orientering)

N179 Nakskov Fjord og Indrefjord

Specielt for plan N178 Halsted Kloster Dyrehave gælder, at den er udarbejdet udelukkende af Miljøstyrelsen, og derfor her kun fremlægges til orientering.

Som **bilag** er vedhæftet udkast til handleplanerne samt til orientering de 4 statslige Natura 2000-planer, som handleplanerne er udarbejdet på baggrund af.

Økonomi

Projekter på private lodsejeres arealer gennemføres i videst muligt omfang gennem frivillige aftaler. Der findes blandt andet en række understøttende tilskudsordninger, som kan søges gennem Landbrugsstyrelsen og Miljøstyrelsen, samt midler til LIFE-projekter, som medfinansieres af EU. Kommunerne finansierer en del af indsatsen via tildelte DUT midler fra staten.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal vedtage de tre handleplanforslag og sender dem i høring jf. § 46b i Miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023).

De endelige handleplaner skal jf. § 46c i Miljømålsloven være vedtaget og offentliggjort senest 1 år efter Natura 2000-planernes udsendelse.

Den øvrige lovgivningsmæssige ramme er:

- naturbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelsen nr. 1392 af 2. oktober 2022)
- bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (bekendtgørelse nr. 944 af 27. juni 2016)

Handleplanerne er blevet vurderet i forhold til, om de er omfattet af miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at de ikke er omfattet af miljøvurderingsloven og der dermed ikke skal udarbejdes miljøvurdering af handleplanerne, da handleplanerne ikke sætter nye rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Høring/udtalelse

Efter vedtagelse af udkast til handleplaner sendes de i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet d. 4.12 2023, at de tre fremlagte udkast til Natura 2000-handleplaner vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Udkast til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Maribosøerne, N177

til orientering - Udkast til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Halsted Kloster Dyrehave, N178

Udkast til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Nakskov Fjord og Indrefjord, N179

N177 - natura-2000-plan-2022-27-maribosoeerne

N173 - natura-2000-plan-2022-27-smaalandsfarvandet-nord-for-lolland-guldborg-sund-boetoe-nor-og-hyllekrog-roedsand

N178 - natura-2000-plan-2022-27-halsted-kloster-dyrehave

N179 - natura-2000-plan-2022-27-nakskov-fjord-og-indrefjord

Udkast til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand, N173

Punkt 9: Rottehandlingsplan 2023-2026

09.13.01-P15-1-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 4.12 2023. Lolland Kommune skal forny sin rottehandlingsplan mindst hvert tredje år. [Den nuværende plan](#) er fra efteråret 2020. 14. august 2023 besluttede Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, hvad der skal være fokusområder i den nye handlingsplan for Lolland Kommune. På baggrund af denne beslutning har administrationen skrevet en ny rottehandlingsplan til vedtagelse.

Sagsfremstilling

Der arbejdes stadig overordnet set i retning af at tænke mere forebyggelse ind i rottebekæmpelsen. Dette afspejler sig i valg af fokusområder og er understøttet af udvalgets tidligere beslutning om at udføre bekæmpelsen hos Park og Vej i stedet for en ekstern aktør.

På Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 14. august 2023 blev følgende fokusområder valgt:

- Roekuler: Skal sikre at der foretages forebyggende bekæmpelse i forbindelse med arbejde med roekuler inden rotterne finder redeforhold i nærområdet, særligt beboelse. Mål: at foretage en målrettet indsats i den periode og på det tidspunkt, det er relevant.
- Bekæmpelse i naturområder (Natura2000). Det er særligt relevant nær byzoner kombineret med rekreative områder. Der skal laves en særlig indsats for at lave kildebekæmpelse korrekt i disse områder. Mål: Antal anmeldelser i nærheden af naturområder.
- Reduktion af giftudlæggelse: Skal sikre at vi anvender de teknologiske muligheder for at bekæmpe med mindre gift. Mål: nedbringelse af giftudlæggelse generelt, særligt antikoagulanter, som kan spores i fødekæden.

Derudover ønskede Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, at der bliver arbejdet med kommunikationsdelen. Forslag til Rottehandlingsplan 2023-2026 er vedlagt i bilag i PDF-udgave.

Økonomi

Gebyret for rottebekæmpelse i Lolland Kommune i 2024 blev fastsat til 0,1565 promille af ejendomsværdien af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 14. august 2023. Siden er opkrævningsmetoden ændret ved ny bekendtgørelse, så der fra d. 1. januar 2024 opkræves på baggrund af antal bebyggede kvadratmeter i stedet for en promille af ejendomsværdien. Administrationen har beregnet, at der skal opkræves 0,8362 kr. pr. bebygget m² for at beholde samme budget.

Økonomien i den obligatoriske rottebekæmpelse skal hvile i sig selv. Det betyder, at et evt. overskud eller underskud vil blive overført til næste budgetår. Der er i budgettet afsat penge til arbejde med fokusområder.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Bekendtgørelse nr. 1170 af 9. august 2023 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.](#)

§ 5. Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, der som minimum opfylder kravene i bilag 1. Kommunalbestyrelsen skal revidere handlingsplanen minimum hvert 3. år. Handlingsplanen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkender Rottehandlingsplan 2023-2026.

Beslutning

Sagen udsættes.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Forslag til Rottehandlingsplan 2023-2026

Punkt 10: Revision af spildevandsplan

06.00.05-P15-10-23

Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 31. oktober 2022 udarbejdelse af ny spildevandsplan, herunder hvilke principper spildevandsplanen skal udarbejdes efter.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 4. december 2023 - revision af spildevandsplan

På seneste møde fik udvalget en mundtlig præsentation af

- dels Kommunens og Forsyningens roller i det fremtidige arbejde med udarbejdelse og gennemførelse af den nye spildevandsplan.

- dels en nærmere præsentation af punkterne i nærværende sagsfremstilling.

Sagen genoptages med henblik på, at udvalget træffer beslutning om punkter, som skal indarbejdes i spildevandsplanen.

Indstilling til mødet d. 4. december 2023

Administrationen indstiller, at Klima- Teknik- og Miljøudvalget beslutter at følgende skal indarbejdes i spildevandsplanen :

1. at der i forhold til plan for forbedret rensning i det åbne land vælges model b - Påbud til alle.

og at Klima- Teknik- og Miljøudvalget samtidig beslutter, at kriterierne for forlænget frist til visse ejendomme udgår som bindende for administrationen, og istedet beslutter en ensartet frist for alle ejendomme, der modtager påbud efter d. 1-1-2024. Administrationen foreslår 1½ - 2 år.

At Klima- Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at emnerne pkt. 2-4 skal indgå i en revideret spildevandsplan 2024-2031 :

2. Udvalget anbefaler forsyningen, at rensningen på 6 mekaniske renseanlæg senest i 2031 skal leve op til de samme krav, som gælder for ejendomme i det åbne land. Anbefalingen indarbejdes i spildevandsplanen.

3. Udvalget anbefaler forsyningen at påbegynde udskiftningen af vakuumsystemer i sommerhusområder inden 2031. Anbefalingen indarbejdes i spildevandsplanen.

4. Udvalget anbefaler forsyningen at påbegynde udskiftningen af mekaniske anlæg på øerne senest i 2031. Anbefalingen indarbejdes i spildevandsplanen.

Administrationen indstiller endvidere at :

5. Udvalget tager til efterretning, at der ved revisionen af spildevandsplanen sker en markant reduktion i fælleskloakerede byområder, som skal separatkloakeres, således at der kun medtages områder, der forventes at skulle separatkloakeres frem til 2031. Ændringen er primært af teknisk karakter, da det må forventes at fremtidige spildevandsplaner vil inddrage mange af de områder der i nu foreslås udtaget, i takt med at ledningsnettet skal renoveres eller regnbetingede overløb fra fælleskloakerede områder skal nedbringes. Ændringen gør det muligt for de berørte grundejere mere præcist at forudse hvornår deres ejendom bliver berørt nye krav fra spildevandsplanen end det på nuværende tidspunkt er muligt at sige på ejendomsniveau.

6. Udvalget tager til efterretning, at Lolland Forsynings finansiering af spildevandsplanens opgaver kan ske over vandafledningsbidraget.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Sagsresumé

Sagen forelægges til drøftelse for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. november 2023:

Spildevandsplanen er kommunalbestyrelsens plan for bortskaffelse af spildevand samt administrationens retslige og administrative grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet. På baggrund af de principper, der blev vedtaget den 31. oktober 2022 har administrationen i samarbejde med Lolland Forsyning og spildevandsplanrådgiver WSP arbejdet videre og dagens workshop handler om at afklare en række forhold/sætte retning på en række dilemmaer som fundament for at administrationen kan færdiggøre spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

På udvalgsmødet vil der blive gennemgået udvalgte emner, som administrationen har behov for at få afklaret for at komme i mål med spildevandsplanen. Emnerne er beskrevet herunder og uddybet, herunder økonomi, i vedlagte **Bilag 1**. Administrationen forventer at fremlægge forslag til spildevandsplan 2024-2031 for udvalget primo 2024.

Det handler om følgende emner:

1. Plan for forbedret rensning i det åbne land

Administrationen er langt bagefter med at give påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land til ejendomme, der pt. kun har en bundfældningstank. Der vurderes at være ca. 2.500 ejendomme i områder i det åbne land, som skal have forbedret rensningen. Miljøstyren har i forbindelse med vandområdeplanen oplyst, at der efter kommunens indbyggertal skal gives påbud til mindst 200 ejendomme årligt.

Kommunen har behandlet følgende to scenarier for løsning af opgaven:

A: Delvis kloakering: Følger den nuværende spildevandsplan hvor ca. 45 % af ejendommene bliver tilsluttet forsyningen ved kloakering og ejerne af de resterende ejendomme vil få påbud om forbedret rensning.

B: Påbud til alle: Der gives påbud om forbedret rensning til alle ejendomme. Det forventes, at ca. 90 % af ejerne selv vil foretage løsningen, mens de resterende ejere vil ønske tilslutning til forsyningen.

Miljømæssigt er de to scenarier ens, når det forudsættes, at ejerne driver og belaster renseløsningen efter retningslinjerne, hvilket forventes at langt hovedparten af ejerne vil gøre. På lang sigt er scenarie A en mere miljømæssig sikker løsning, hvor rensningen af de tilsluttede ejendomme vil ske på forsyningens renseanlæg. Her vil tilpasninger til eventuelle fremtidige lovgivningsmæssige krav til rensningen lettere kunne foretages.

Økonomisk er det samlet set ca. 50 % gennemføre en delvis kloakering.

Hvis scenarie B vælges, kan det gå væsentligt hurtigere at få forbedret rensningen i det åbne land i forhold til, hvad der kan afsættes i forsyningens økonomi.

I henhold til den nuværende spildevandsplan er der fastsat kriterier, der betyder, at husejerne kan få en forlænget frist for forbedret rensning, hvis deres ejendom har en lav ejendomsvurdering eller har et lavt vandforbrug. De fastsatte kriterier betyder, at næsten halvdelen af ejendommene får en forlænget frist. Administrationen anbefaler, at kriterierne udgår som bindende, bl.a. pga. de nye ejendomsvurderinger. Administrationen vil i stedet sætte den samme frist til alle ejendomme, f.eks. 1,5 - 2 år for påbud om forbedret rensning, samt foretage en vurdering af tomme ejendomme uden vandforbrug m.v.

2. Renseanlæg med mekanisk rensning

Lolland Spildevand har 12 mekaniske renseanlæg, heraf ligger de 6 i områder, der er omfattet af kravet om forbedret spildevandsrensning for det åbne land. Mekaniske renseanlæg renser spildevandet til samme niveau som en bundfældningstank. Der er ikke et lovkrav om at rensningen på disse renseanlæg skal forbedres, men administrationen anbefaler, at rensningen på de af forsyningens renseanlæg, der ligger i områder med renseklasser, bør leve op til de samme krav, som vi kræver til ejere af enkelt-ejendomme, der pålægges krav om forbedret rensningen på deres ejendomme.

3. Sommerhusområder med vakuumsystem

Fra politisk side er der et ønske om at fremme turismen herunder udlejning af sommerhuse. Der er i kommunen ca. 800-1.000 ejendomme, som er kloakeret med vakuumsystem, som er dimensioneret til det vandforbrug, der var i 1970'erne. Men både sommerhuse, vandforbrug og udnyttelsesperiode er blevet større i de sidste ca. 50 år. Vakuumsystemet til toiletvand og nedsivning af øvrigt spildevand har svært ved at leve op til forventningerne til moderne sommerhuse. Vakuumsystemerne har dog en restlevetid på 25 år. Administrationen har fået undersøgt, hvad det koster at lægge nye spildevandsledninger, der kan modtage alt husspildevand. Undersøgelsen viser, at forsyningen skal investere ca. 130.000 kr. pr. sommerhus. Derudover skal hver enkelt grundejer investere ca. 40.000 kr. alene til omlægning toilet og nedsivningsanlæg, samt mindst et tilsvarende beløb hvis ejer også udskifter badeværelsesgulve og håndvaske mm.

4. Spildevandsrensning på øerne

På Fejø og Femø er der i alt 4 mekaniske renseanlæg. Desuden er der mange ejendomme på Fejø og Askø, som kun har rensning i bundfældningstanke. Udledningen fra disse renseanlæg og ejendomme sker til et Natura 2000 område, hvor der ikke må ske en forøgelse af forureningen. Det gør det vanskeligt for administrationen at give spildevandstilladelser til visse typer turisterhverv på øerne.

5. Separering af fælleskloakken

I den gældende spildevandsplan er der planlagt separering af næsten halvdelen af fælleskloakken. Spildevandsplanen kan alene angive de planlagte separeringer, der sker indenfor spildevandsplanens periode, dvs. senest i 2031. Derfor sker der ved revisionen af spildevandsplanen en markant reduktion i antallet af fælleskloakerede oplande, der planlægges separeret, så det afspejler det, der kan gennemføres indtil 2031. I forbindelse med de enkelte separeringsprojekter vil det blive undersøgt, om en delvis separering er en mulighed. For de områder, hvor forsyningen allerede har separeret, er administrationen bagud med at give påbud til grundejerne om separering på egen grund.

6. Finansiering

Hvis forsyningen ikke har tilstrækkelig økonomi til at finansiere spildevandsplanens opgaver, er det muligt at hæve vandaflædningsbidraget, som i 2023 er 52,24 kr. pr. m³. Forsyningen oplyser, at en stigning i vandaflædningsbidrag med 1 kr. pr. m³ giver en ekstra indtægt på ca. 1,6 mio. kr. Vandaflædningsbidraget kan med forsyningens lovgivningsmæssige prisloft hæves med maksimalt med ca. 20 kr. pr. m³. Alle beløb er ekskl. moms.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfter de oplyste emner og ifht. hvordan de skal indgå i en revideret spildevandsplan 2024-2031.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 13. november 2023, pkt. 12:

Sagen drøftet.

Beslutning

Godkendt som indstillet med undtagelse af punkt 3, hvor udvalget istedet anbefaler forsyningen løbende at vurdere tilstanden og funktionsdueligheden på vaccumsystemer i sommerhusområderne.

Bilag

Bilag 1 - Notat fra WSP om Revision af spildvandsplan

Bilag 2 - WSP-power point fra Spildevandsworkshop Lolland rev 09-11-2023.pptx

Punkt 11: Vejtræer på Østre Boulevard, Maribo

04.00.00-G01-19-23

Sagsresumé

Sagen forelægges med henblik på at orientere om, at der ikke etableres vejtræer på Østre Boulevard, Maribo

Sagsfremstilling

Park og Vej har igennem længere tid arbejdet på et projekt med at plante nye vejtræer på Østre Boulevard i Maribo, og har undervejs i processen blandt andet afholdt borgermøde for vejens beboere m.fl.

Imidlertid strammes Lolland Kommunes økonomi, hvilket også påvirker budgetterne i Park og Vej, der igen til budget 2024 har bidraget med besparelser ligesom alle øvrige afdelinger i Kommunen.

Disse besparelser gør det nødvendigt at vurdere alle planlagte projekter endnu en gang, og i særdeleshed vurdere om der er projekter der helt kan undværes, således at der både kan spares på etableringsudgiften, men også på de løbende driftsudgifter der altid følger i kølvandet på nye initiativer.

Under hensyntagen til ovenstående har Park og Vej vurderet, at projektet på Østre Boulevard henlægges. Henlæggelsen har yderligere den fordel, at en usikkerhed omkring træroddernes eventuelle skade på Lolland Forsynings ledninger tæt på plantestedet ikke skal undersøges nærmere.

Økonomi

Ved at henlægge projektet spares driftstimer til etablering samt fremtidige årlige pasningsopgaver med træerne. Endvidere spares engangsudgiften til indkøbet af træer.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 4. december 2023, at orienteringen, om at projektet med nye vejtræer på Østre Boulevard henlægges, tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 12: Kommissorium for analyse af den kollektive trafik i Lolland Kommune

13.05.16-P20-1-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 4.12 2023
Lolland Kommune ønsker ekstern bistand til et servicetjek af den offentlige trafik for at kunne imødegå de udfordringer, der opleves på området. Projektet vil blive gennemført i år 2024.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune oplever, som mange andre landkommuner, et faldende passagertal i den offentlige trafik. Dette øger tilskudsbehovet, hvilket har ført til besparelser, som igen har betydet, at den kollektive trafik er blevet mindre attraktiv. Samlet set har Lolland Kommune derfor et billede af, at den kollektive trafik er havnet i en negativ spiral, som det kan være svært at bryde ud af med de midler, kommunen har til rådighed.

Lolland Kommune ønsker derfor et servicetjek af den kollektive trafik i kommunen med en indgangsvinkel, der drejer sig om at evaluere den kollektive trafik inden for de rammer, Lolland Kommune er underlagt hvad angår forpligtelser, økonomi og trafikselskab. Dette som optakt til et større strategisk skifte, hvor der gøres op med busdriften, som vi kender den i dag, så den i højere grad vil blive tilrettelagt efter kommunens forpligtelser og efter passagertal på ruterne, og hvor udgiften til den kollektive trafik i Lolland Kommune formindskes.

Det er administrationens vurdering, at opgaven løses bedst med ekstern bistand, hvor der efterspørges følgende:

- Kortlægning af det nuværende kollektive trafiktilbud i kommunen
- Afdækning af mobilitetsbehov med primært fokus på kommunale forpligtelser og dækningsgrader.
- Et løsningskatalog

Hvis opgaven sættes i gang i primo 2024, kan bidrag herfra indgå dels i næste års budgetlægning og dels i næste års trafikbestilling hos Movia, som skal foretages i oktober 2024.

Økonomi

Udgiften på forventeligt 300.000 kr. forventes at kunne afholdes indenfor budgettet for den offentlige servicetrafik.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet d. 4.12 2023

- at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkender at der findes en ekstern rådgiver til at lave et servicetjek af den offentlige trafik i Lolland Kommune ud fra det vedhæftede kommissorium.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Kommissorium for servicetjek af kollektiv trafik i Lolland Kommune

Punkt 13: Legalitetsgodkendelse af takster 2024 for Lolland Vand A/S

13.02.00-S55-1-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Lolland Vand A/S har på bestyrelsesmøde afholdt den 21. november 2023 godkendt budgetter og takster for 2024. Taksterne for Lolland Vand A/S fremsendes hermed til legalitetsgodkendelse i Lolland Kommune.

Forsyningssekretariatet, der hører under Konkurrencestyrelsen, fører tilsyn med de vand- og spildevandsselskaber, som er underlagt Vandsektorloven, og udmelder en samlet økonomisk ramme for selskaberne, herunder Lolland Vand A/S. Den økonomiske ramme er udtryk for selskabets samlede indtægtsloft.

Lolland Vand A/S har i september 2023 fået udmeldt en statusmeddelelse om den økonomiske ramme for 2023-2024. Statusmeddelelsen fra Forsyningssekretariatet er vedlagt som **bilag 3**.

Det er Lolland Vand A/S, der fastsætter taksterne og dermed sikrer overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme. Byrådet skal gennemføre en legalitetskontrol og dermed sikre overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Lolland Vand A/S har en økonomisk indtægtsramme i 2024 på kr. 45.397.155, og der budgetteres med en indtægtsramme på kr. 30.852.000 - dvs. Lolland vand A/S overholder den økonomiske ramme for 2024.

Til brug for legalitetskontrollen vedlægges budget for Lolland Vand A/S (**bilag 2**) samt tilhørende takstblad (**bilag 1**).

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at legalitetsgodkende takster for 2024 for Lolland Vand A/S.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Takster 2024, Lolland Vand.pdf

Bilag 2 - Budget 2024 - Lolland Vand.pdf

Bilag 3 - Afgørelse om økonomiske rammer - Lolland Vand (S063) - ØR24.pdf

Punkt 14: Legalitetsgodkendelse af takster 2024 for Lolland Spildevand A/S

06.00.00-S55-1-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Lolland Spildevand A/S har på bestyrelsesmøde afholdt den 21. november 2023 godkendt budgetter og takster for 2024. Taksterne for Lolland Spildevand A/S fremsendes hermed til legalitetsgodkendelse i Lolland Kommune.

Forsyningssekretariatet, der hører under Konkurrencestyrelsen, fører tilsyn med de vand- og spildevandsselskaber, som er underlagt Vandsektorloven, og udmelder en samlet økonomisk ramme for selskaberne, herunder Lolland Spildevand A/S. Den økonomiske ramme er udtryk for selskabets samlede indtægtsloft.

Lolland Spildevand A/S har i november 2023 fået udmeldt "Afgørelse om økonomiske rammer for årene 2024-2025". Afgørelsen er vedlagt som **bilag 3**.

Det er Lolland Spildevand A/S, der fastsætter taksterne og dermed sikrer overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme. Byrådet skal gennemføre en legalitetskontrol og dermed sikre overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Lolland Spildevand A/S har en økonomisk indtægtsramme i 2024 på kr. 122.215.857, og der budgetteres med en indtægtsramme på kr. 103.280.000 - dvs. Lolland Spildevand A/S overholder den økonomiske ramme for 2024.

Til brug for legalitetskontrollen vedlægges budget for Lolland Spildevand A/S (**bilag 2**) samt tilhørende takstblad (**bilag 1**).

Indstilling

Administrationen indstiller, at at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at legalitetsgodkende takster for 2024 for Lolland Spildevand A/S.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Takster 2024, Lolland Spildevand.pdf

Bilag 2 - Budget 2024 - Lolland Spildevand.pdf

Bilag 3 - Afgørelse om økonomiske rammer - Lolland Spildevand (S063) - ØR24.pdf

Punkt 15: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 04-12-2023 - åben orientering

00.22.00-I00-1-22

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 04-12-2023.

Sagsfremstilling

Pkt. 1. Årshjul 2023 og 2024 - **bilag 1 og 2.**

Pkt. 2. Ændrede takster for flextur pr. 21-01-2024 - **bilag 3.**

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 2 årshjul 2024

Bilag 3 ændrede priser for flextur

Årshjul KTM 2023

Punkt 16: Lukket: Interessen for boliger

01.02.03-P20-1-23

Godkendt som indstillet.

Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-217-23

Godkendt.

Punkt 18: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-216-23

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-188-23

Godkendt.

Punkt 20: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik, og Miljøudvalget på mødet d. 04-12-2023 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-22

Taget til efterretning.

Punkt 21: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-26-22

Godkendt.