

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025 d. 23-10-2025

Mødedato Torsdag d. 23. oktober 2025 kl. 09:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale Domkirken - 129

Mødedeltagere Holger Schou Rasmussen, Henrik Jacobsen, Ann-Britt
Lærkedahl, Lasse Falster, Muj Berisha, Steffen Rasmussen, Lars
Christiansen, Eric Steffensen, Merete Meyer, Tine Vinther
Clausen, Vibeke Grave

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udbud af Løjtoftevej 205, 4900 Nakskov, efter endt rømning.....	4
Statslig udmelding af puljer til Landsbyfornyelse 2024 og 2025 samt status for 2024.....	5
Statslig udmelding af Bymidtepuljer 2024 og 2025 samt status for 2024.....	8
Forslag til omlægningsplaner - Grøn Trepert.....	10
Godkendelse af skema B for afd. 5 Rosnæs, tilhørende Bs af 1944 i Nakskov.....	14
Ændring af vedtægt for Lolland International School.....	20
Folkeskolestrategi 2025-2035.....	22
Ændring af Rødby valgsted.....	25
Forslag til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøder 2026.....	26
Orientering omkring CO2 emission for 2024.....	27
Orientering vedr. matrikel, Holeby.....	29
Åben orientering.....	30
Lukket: Lukket orientering.....	31
Godkendelse af referat.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-20-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 23. oktober 2025.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Godkendt.

Bilag

Dagsorden til ØKE udvalgsmøde 23.10.25 (2)

Punkt 2: Udbud af Løjtoftevej 205, 4900 Nakskov, efter endt rømning

82.02.00-G10-11-25

Sagsresumé

Ejendommen, tidligere anvendt som Kompetencecenter Krogsbølle, forventes rømmet ved udgangen af 2025. Administrationen foreslår, at ejendommen udbydes til salg, når de resterende aktiviteter er ophørt, og salget gennemføres som offentligt udbud i henhold til gældende regler.

Sagsfremstilling

Ejendommen beliggende på Løjtoftevej 205, 4900 Nakskov, tidligere anvendt som Kompetencecenter Krogsbølle, forventes rømmet ved udgangen af 2025, hvor de resterende foreningsaktiviteter ophører. Ejendommen anvendes i dag af blandt andet en sportsforening samt foreningen Mindre Spild, men disse aktiviteter er planlagt afsluttet pr. 31. december 2025.

Når ejendommen er rømmet, vurderes den ikke længere at have strategisk betydning for Lolland Kommunes opgavevaretagelse. Administrationen foreslår derfor, at ejendommen udbydes til salg som led i en effektiv ressourceanvendelse og med henblik på at reducere kommunens bygningsportefølje.

Salget foreslås gennemført som offentligt udbud i henhold til gældende regler.

Økonomi

Et salg af ejendommen vil kunne generere en indtægt til kommunekassen. Der vil være udgifter forbundet med klargøring til salg, herunder eventuel tømning, vurdering og annoncering. Ejendommens markedsværdi vil blive fastlagt ved ekstern vurdering forud for udbuddet.

Det bemærkes, at de årlige driftsudgifter til Krogsbølle pt. er opgjort til 810.000 kroner.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Styrelseslovens § 68, stk. 1.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget:

- 1) Godkender, at ejendommen Løjtoftevej 205, 4900 Nakskov, udbydes til salg, når alle aktiviteter er ophørt i ejendommen.
- 2) Beslutter, at salget gennemføres som offentligt udbud i henhold til gældende regler.
- 3) Bemyndiger administrationen til at iværksætte de nødvendige forberedelser og gennemføre udbudsprocessen.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Godkendt.

Overdragelsesdagen fastsættes under hensyntagen til, at foreningerne har fundet en alternativ placering.

Punkt 3: Statslig udmelding af puljer til Landsbyfornyelse 2024 og 2025 samt status for 2024

01.11.38-A00-3-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges for Klima-, Teknik og Miljøudvalget til beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lolland Kommune har fået tildelt statslige udgiftsrammer til landsbyfornyelse for 2024 og 2025 og der skal træffes beslutning om prioritering af disse.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljømyndigheden har siden 2014 arbejdet med midler fra Pulje til Landsbyfornyelse. Indsatsen har hidtil været koncentreret om den boligsociale indsats omkring kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger samt opkøb og nedrivning af skæmmende, nedslidte samt sundheds- og/eller brandfarlige ejendomme.

Der har i 2024 været arbejdet med følgende boligsociale indsatser i henhold til byfornyelsesloven:

- Tilsyn efter §75: 28
- Kondemnering: 31
- Forbud mod retslig af faktisk råden efter §80: 7
- Sager i henhold til anmelderordningen (indført i 2021): 25

Der er i 2024 nedrevet 91 ejendomme, der fordeler sig således:

- Frivillige nedrivninger: 10
- Påbudte nedrivninger: 3
- Opkøb i fri handel, herunder dødsboer: 60
- Opkøb på tvangsauktion: 16

Siden indførsel af puljemidler til nedrivning i 2010, er der arbejdet med ialt 1.364 ejendomme til nedrivning (pr. 31.12.24).

Der er overløb mellem årene, så ovenstående tal stemmer nødvendigvis ikke overens, hvis de lægges sammen. Eksempelvis kan en ejendom være købt til nedrivning året forinden den faktisk nedrives. På samme vis kan en påbudt nedrivning også aflyses, hvis der kommer et acceptabelt renoveringsforslag, der gennemføres, hvilket heldigvis også forekommer. Der har på baggrund af godkendte renoveringsforslag været ophævet i alt 19 kondemneringer i 2024.

2024 har som de foregående år været kendetegnet af et positivt boligmarked i Lolland Kommune. Administrationen gør dog i den forbindelse opmærksom på, at opkøb af ejendomme til nedrivning forventes fremadrettet at blive udfordret på følgende parametre:

- Tvangsauktioner.
Pr. 1. januar 2024 blev opkrævning af ejendomsskatter en del af den årlige skatteopgørelse og opkræves således ikke længere via girokort. Det får betydning for antallet af tvangsauktioner fremover, hvor der vil komme markant færre ejendomme på tvangsauktion, idet ejendomsskatterne nu opkræves automatisk via forskudsregistreringen.
- Bilag 4 arter:
I henhold til EU's habitatsdirektiv skal nedrivninger fremadrettet respektere flagermus og øvrige bilag 4 arter. Det forventes at være et fåtal af ejendomme, der slet ikke kan nedrives på den baggrund, men der vil være et større antal ejendomme, der skal afvente bestemte yngle- og rasteperioder afhængig af art (primært flagermus og svaler). Dette vil forsænke nedrivningerne.
- Stigende huspriser:
De som følge af et positivt boligmarked stigende huspriser vil fremover betyde, at antallet af nedrivninger må forventes at blive mindre, idet der skal betales lidt højere købesumme.

Indsatsen vurderes midlertidig stadig vigtig i forhold til Lolland Kommunes bosætnings- og boligudviklingsstrategiske fyrtårne.

Social- og Boligstyrelsen har både i 2024 og 2025 udmeldt midler til landsbyfornyelse, **bilag 1-4**. Lolland Kommune har i 2024 fået tildelt kr. 5.731.071 og i 2025 kr. 4.787.064. De statslige refusionsprocenter er uændret på 60% og Lolland Kommunes egenfinansiering udgør derfor 40% svarende til kr. 3.820.716 for 2024 og kr. 3.191.376 for 2025. Puljerne løber som i tidligere år over 24 måneder. Kriterierne for anvendelsen af puljemidlerne er uændret i forhold til 2023, og midlerne kan således fortsat alene anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Den boligsociale indsats i henhold til Byfornyelseslovens kapitel 9 omhandlende kondemnering af sundheds- og/eller brandfarlige ejendomme er en lovbindende opgave, med deraf følgende økonomisk kommunal udgift. Udgifterne til kondemneringssager, herunder følgeudgifter som flytteudgifter og indfasningsstøtte kan stadig afholdes via midlerne fra Pulje til Landsbyfornyelse. I kondemneringssager sondres der ligeledes mellem byer med færre end 4.000 indbyggere og det åbne land, hvilket betyder, at kondemneringsbeslutninger i Nakskov og Maribo fortsat er en 100% kommunal udgift.

Siden 2014 har de politiske retningslinjer for anvendelse af midler fra Pulje til Landsbyfornyelse i prioriteret rækkefølge været:

- Nedrivning af nedslidte og sundhedsfarlige boliger
- Kommunalt opkøb af sundhedsfarlige og nedslidte boliger med henblik på nedrivning
- Nedrivning af private skæmmende erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt og til gene for byens fysiske miljø (alene muligt i mindre byer)
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme (alene muligt at støtte med 1/4)
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger for afhjælpning af kondemnabile forhold.
- Istandsættelse af forsamlingshuse (tilgængelighed, klimaskærm og kondemnabile forhold)

Tidligere har der ikke været prioriteret støtte til:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger
- Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygninger af erhverv til udlejningsboliger

Det vil ligeledes være muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelsepuljen i byer med under 4.000 indbyggere og i det åbne land. For kommunal anvendelse til formålet vil det være et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling, og med en flerhed af væsentlige problemer samt i øvrigt de regler, som er beskrevet i byfornyelseslovens kapitel 2.

Økonomi

Kommunens egenfinansiering er fortsat 40 %. Byrådet har tidligere besluttet at lånefinansiere mest muligt af egenfinansieringen. Der er både i budget 2024 og i budget 2025 afsat 6 mio. kr. til boligpolitisk handleplan. Egenfinansieringerne kan afholdes indenfor de i budgettet afsatte midler samt restmidler.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler:

1. at status for anvendelse af puljemidler for 2024 tages til efterretning.
2. at lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemnering i byer under 4.000 indbyggere og i det åbne land finansieres via puljemidler 2024 og 2025, og at lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemnering i byer med over 4.000 indbyggere finansieres via midler fra de afsatte midler til boligpolitisk handleplan.
3. at der i forhold til opkøb og nedrivningsindsatsen arbejdes videre med anvendelse af puljemidlerne efter de hidtidige retningslinjer og prioriteringer, som er følgende :
 - Nedrivning af nedslidte og sundhedsfarlige boliger
 - Kommunalt opkøb af sundhedsfarlige og nedslidte boliger med henblik på nedrivning
 - Nedrivning af private skæmmende erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt og til gene for byens fysiske miljø (alene muligt i mindre byer)
 - Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme (alene muligt at støtte med 1/4)
 - Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger for afhjælpning af kondemnabile forhold.
 - Istandsættelse af forsamlingshuse (tilgængelighed, klimaskærm og kondemnabile forhold)

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 6. oktober 2025, punkt 2:

Fraværende: Muj Berisha, Klaus Svensson

Indstilles godkendt, dog undtaget bullet nr. 5 under punkt 3 (Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger for afhjælpning af kondemnabile forhold).

Klima- Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at den strategiske anvendelse af Landsbypuljen behandles af et nyt Klima- Teknik- og Miljøudvalg i 1. halvår 2026.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Godkendt.

Erhvervs- og Økonomiudvalget følger Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling om, at den strategiske anvendelse af Landsbypuljen behandles af et nyt Klima-, Teknik- og Miljøudvalg i 1. halvår 2026.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Social- og Boligstyrelsen udmelder ramme til Landsbyfornyelse 2024

Bilag 2 - oversigt over tildelte midler under Landsbyfornyelsespuljen 2024

Bilag 3 - Social- og Boligstyrelsen udmelder ramme til Landsbyfornyelse 2025

Bilag 4 - oversigt over tildelte midler under Landsbyfornyelsespuljen 2025

Punkt 4: Statslig udmelding af Bymidtepuljer 2024 og 2025 samt status for 2024.

01.11.38-A00-3-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lolland Kommune har fået tildelt statslige udgiftsrammer til fornyelse af bymidterne 2024 og 2025 (Bymidtepuljerne), og der skal træffes beslutning om prioritering af disse.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har i både 2024 og 2025 fået tildelt statslige udgiftsrammer til Bymidtepuljen af Bolig- og Planstyrelsen, **bilag 1-4**. Puljerne er nyere puljer, der jvf. bekendtgørelse nr. 1129 af 23. juni 2023 gør det muligt for udvalgte kommuner at anvende de tildelte rammer i bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Endvidere har 4 ø-kommuner mulighed for at gøre brug af den statslige udgiftsramme i deres hver især største by. Lolland Kommune kan anvende Bymidtepuljerne i Maribo og Nakskov

Udgiftsrammen kan anvendes til følgende formål:

- Områdefornyelse
- Bygningsfornyelse af ejerboliger og andelsboliger
- Bygningsfornyelse af erhverv, herunder nedrivning af erhvervsbygninger
- Opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Forbedring af friarealer
- Midlertidig og permanent genhusning samt kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger

Udgiftsrammen kan udelukkende anvendes af kommunen i bymidten som fastsat i kommuneplanen, jvf. planlovens § 5 m.

Det er staten, der på baggrund af registeropgørelser udarbejder objektive fordelingstal, som afspejler den enkelte kommunes behov for statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter. Til puljerne udgør til den statslige refusion igen 60 % både i 2024 og 2025. Puljerne skal være disponeret indenfor 24 mdr. gældende fra den dato, hvor de er udmeldt overfor kommunerne. Det er således samme fordelingsmetode, refusionssats og anvendelsesperiode, der anvendes i forbindelse med Pulje til Landsbyfornyelse, hvor Lolland Kommune igennem en årrække også har fået tildelt ramme.

Social- og Boligstyrelsen har i både 2024 og 2025 udmeldt midler til Bymidtepuljer. Lolland Kommune har i 2024 fået tildelt kr. 3.979.183 og i 2025 kr. 3.802.628. Lolland Kommunes egenfinansiering på 40% udgør dermed kr. 2.652.788 for 2024 og kr. 2.535.085 for 2025. Egenfinansieringen kan fortsat findes indenfor egne afsatte midler til boligpolitisk handleplan.

Administrationen har tidligere anbefalet, at Bymidtepuljerne anvendes til opkøb og/eller nedrivning af nedlagte og skæmmende erhvervsbygninger i Maribo og Nakskov. Der har ikke været anvendt puljemidler i løbet af 2024.

Økonomi

Kommunens egenfinansiering udgør 40 %. Det er både i budget 2024 og 2025 afsat 6 mio. kr. til boligpolitisk handleplan. Egenfinansieringerne kan afholdes indenfor de i budgettet afsatte midler samt restmidler.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler:

1. at status for anvendelse af puljemidler for 2024 tages til efterretning.
2. at de søgte og tildelte puljemidler for 2024 og 2025 prioriteres anvendt til opkøb og/eller nedrivning af nedlagte og skæmmende erhvervsbygninger i Maribo og Nakskov.
3. at egenfinansieringen sker via afsat budget til boligpolitisk handleplan.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 6. oktober 2025, punkt 3:

Fraværende: Muj Berisha, Klaus Svensson

Indstilles godkendt med anbefaling om, at Bymidtepuljerne fortsat anvendes til udmøntning af strategierne for Maribo og Nakskov bymidter.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Godkendt med anbefaling om, at Bymidtepuljerne fortsat anvendes til udmøntning af strategierne for Maribo og Nakskov.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Social- og Boligstyrelsen udmelder ramme til Bymidtepulje 2024

Bilag 2 - oversigt over tildelte midler under Bymidtepuljen 2024

Bilag 3 - Social- og Boligstyrelsen udmelder ramme til Bymidtepulje 2025

Bilag 4 - oversigt over tildelte midler under Bymidtepuljen 2025

Punkt 5: Forslag til omlægningsplaner - Grøn Trepert

01.18.10-P15-2-25

Historik

Byrådet vedtog den 28. januar 2025 at udpege medlemmer til de lokale grønne treparter for Smålandshavet og Østersøen. I samme forbindelse blev der orienteret om organisering af de lokale grønne treparter og kommunens opgave med at implementere Aftale om Grønt Danmark - **bilag 7**.

Sagsresumé

Vandmiljøet i havene omkring Danmark skal forbedres, grundvandet sikres og biodiversiteten forøges. Dette skal primært opnås ved at det samlede areal med natur og skov forøges. Ministeriet for Grøn Trepert og KL har derfor indgået aftale om, at kommunalbestyrelserne senest i december 2025 skal principvedtage omlægningsplaner. Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne fået ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter. Treparterne skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen. Omlægningsplanen består af specifikke arealer der er screenet og fundet umiddelbart velegnet til omlægningsindsatsen. Inden den konkrete omlægning af et areal finder sted, udføres tekniske og ejendomsræssige forundersøgelser. Ordningerne bygger på frivilligt tilsagn fra lodsejer.

I februar 2025 blev der oprettet lokale grønne treparter for de 2 hovedvandoplande som Lolland kommunes geografi befinder sig indenfor. De to grønne treparter har i perioden afholdt et fælles opstartsmøde og 4 særskilte arbejds møder for hver af de lokale grønne treparter.

De to lokale grønne treparter har udarbejdet forslag til omlægningsplan for hver af de to hovedvandoplande og sendt forslaget til kommunerne indenfor trepartens geografi. Forslagene er sendt med anbefaling om, at kommunerne principgodkender forslaget til omlægningsplan.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune er medlem af Lokal Trepert Østersøen og Lokal Trepert Smålandsfarvandet, hvor henholdsvis Vordingborg - og Næstved Kommune har formandskabet. Næstved Kommune sekretariatsbetjener de to treparter. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs af indsatsbehov og øvrige areal- og naturhensyn. Den lokale trepart for Østersøen og - Smålandsfarvandet og Lolland Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således at den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af de statsligt udmeldte indsatsbehov.

Lolland Kommunes administration og politiske repræsentation har gennem hele forløbet deltaget aktivt i arbejdet med udarbejdelsen af planerne.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal på nuværende tidspunkt vise vejen til indfrielse af målene for kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser. Kommunen skal i det videre arbejde med omlægningsplanen identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

Omlægningsplanerne i **bilag 5** viser hvilke konkrete projekter i Lolland Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for Lokal Trepert Østersøen og Lokal Trepert Smålandsfarvandet.

Omlægningsplanerne er - og skal være - udarbejdet i den statslige IT-plattform MARS. Planen består af projekter, som kan være på forskellige stadier - fra projektskitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsgrunde, skovrejsning og bidraget til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn eller etableringstilsagn har gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling. Dermed er projekternes placering allerede offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som for nærværende har undergået en lav grad af lodsejer-,

borger- og interessentinvolvering. Efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres vil de berørte lodsejere blive kontaktet og inddraget i det mulige projekt. Skitseprojekterne fremgår i listeform og på kort i **bilag 5**.

Forslagene til omlægningsplaner blev færdigbehandlet i august måned af Den Lokale Trepert Østersøen og Den Lokale Trepert Smålandsfarvandet. Planerne med forslag til skitseprojekter til omlægning af arealer fremgår af **bilag 1-4**.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 12. september verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepert Østersøen og har den 17. september verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepert Smålandsfarvandet uden bemærkninger.

De foreslåede projektområder i omlægningsplanerne udgøres af :

Områder til Kvælstofindsats

Til videre sagsbehandling har Lolland Kommune identificeret 12 skitseprojekter og igangværende projekter med en samlet kvælstofreduktion på 143 ton .

Områder til Co₂ reduktion

Der er ikke lokale mål for hovedvandoplandande, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 hektar kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Lolland Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 1.044 hektar lavbundsarealer ud af et samlet potentiale i den Lokale Trepert Østersøen på 3.955 ha og i den Lokale Trepert Smålandsfarvandet på 13.218 ha. Den Lokale Trepert for Østersøen har med udgangspunkt i det potentielle lavbundareal foreslået, at der medtages 3.978 hektar i omlægningsplanen, jf. tabel i **bilag 5**. Den Lokale Trepert for Smålandsfarvandet har med udgangspunkt i det potentielle lavbundareal foreslået, at der medtages 11.698 hektar i omlægningsplanen,

Områder til natur og biodiversitet

Omlægningsplanen indeholder projekter i Lolland Kommune, med potentiale for at kunne omlægges til beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder. Arealerne består af 42 skitseprojekter på samlet 2.618 hektar. Skitseprojekter der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm.

Skitseprojekterne fremgår i **bilag 5**.

Buffer

Erfaringen fra de tidligere vandoplandsplaner har vist, at der vil være et frafald af projekter fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. Den Lokale Trepert for Østersøen og den Lokale Trepert for Smålandsfarvandet har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet. Dette er gjort for i mindre omfang at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i de Lokale Treparter, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så tallene for målopfyldelse i omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanerne. Sideløbende arbejder Lolland Kommune i samarbejde med lodsejerne om at udvikle projekterne i omlægningsplanerne frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Tværgående konsekvenser

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementeringen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser. I stedet danner følgende politiske aftaler grundlag for indsatsen:

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Høring/Udtalelse

Kommunen har den 24. marts 2025 afholdt borger- og lodsejermøde om arealomlægningerne i den grønne trepart. Det var til mødet muligt at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter. Der var god tilslutning til mødet og positiv interesse for sagen.

Kommunen har også den 19. maj 2025 udsendt et brev via E-Boks til alle relevante lodsejere, der kunne blive en del af omlægningsplanen, med yderligere information om den grønne trepart, kontaktinformationer mm.

Den 4. september 2025 blev alle lodsejere, der er en del af et eller flere skitseprojekter i udkast til udtagningsplanen, orienteret om dette. I samme skrivelse inviteres lodsejer til at booke et møde med kommunen. Brevet kan ses i **bilag 6**. Informationsmøderne med lodsejere er afviklet i perioden fra den 30. september til den 9. oktober 2025.

Lolland Kommunes Grønne Råd, hvor der sidder repræsentanter fra Naturstyrelsen, VKST, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Skovdyrkerforeningen samt Danmarks Jægerforbund er desuden løbende blevet orienteret om den grønne trepart.

Indstilling

Administrationen indstiller:

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget over for byrådet anbefaler:

- at Lolland kommune principvedtager forslag til omlægningsplan fremsendt af Lokal trepart Østersøen
- at Lolland Kommune principvedtager forslag til omlægningsplan fremsendt af lokal trepart Smålandshavet
- at der arbejdes videre med realisering af de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 6. oktober 2025, punkt 5:

Fraværende: Muj Berisha, Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Følgrebrev for Østersøen

Bilag 2 - Følgebrev Smålandsfarvandet

Bilag 3 - Synergiparametre til vurdering af arealomlægningsprojekter

Bilag 4 - Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Bilag 5 - Omlægningsplan for Lolland Kommune

Bilag 6 - Lodsejerbrev for lodsejere omfattet af omlægningsplanen

Bilag 7 - Byrådet 28-01-25 - Udpegning_medlemmer_til_Lokale_grønne_treparter

Punkt 6: Godkendelse af skema B for afd. 5 Rosnæs, tilhørende Bs af 1944 i Nakskov

03.02.00-P19-2-25

Sagsresumé

Byrådet forelægges denne sag mhp. godkendelse af skema B, herunder fremtidigt lejeniveau, låneoptag, garantistillelse og brug af reguleringskonto efter at den fysiske helhedsplan for Rosnæs har været genudbudt i 4 etaper, og byggeriet kan påbegyndes.

Sagen er efter licitation blevet noget dyrere end på skema A-niveau, hvilket dels skyldes at projektet er ændret og forbedret betragteligt, og dels at projektgrundlaget ikke var lige så fyldestgørende på skema A-tidspunktet, stigende håndværkerudgifter, ringe konkurrence ved udbud, stigende byggelånsrenter og øgede omkostninger til genhusning og dækning af lejetab.

Sagsfremstilling

Bygherrerådgiver har på vegne af Boligselskabet af 1944 i Nakskov fremsendt skema B ansøgning vedrørende renoveringsprojekt (helhedsplan) for afd. 5 Rosnæs til kommunal godkendelse.

Skema A blev godkendt i dec. 2020 med en samlet anskaffelsessum på 71,129 mio. kr. Helhedsplanen for Rosnæs er en del af Landsbyggefondens fremrykkede skema A sager i 2020. På grund af fremrykningen blev hele grundlaget for skema A, efter aftale med Landsbyggefonden, udarbejdet på få måneder. Forundersøgelser, projektmateriale og detailbudgettering er derfor først udarbejdet efter skema A.

I november 2023 blev det i Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendt at imødekomme en tidsfristforlængelse for skema B. På dette tidspunkt beløb den oplyste estimerede anskaffelsessum sig til 185,7 mio. kr. Det vil sige, at anskaffelsessummen var steget med 114,571 mio. kr. i forhold til skema A på pågældende tidspunkt.

Den betydelige stigning i den estimerede anskaffelsessum skyldes, at projektet fra skema A til november 2023 havde ændret sig betydeligt. Ved skema A var forudsætningen, at rækkehusene på Lindevej 2-44 samt fælleshuset kunne renoveres med bl.a. efterisolering og varmepumper samt mindre indvendige konstruktive ændringer med henblik på tilgængelighed og ældre-/handicapvenlighed. For etageboligerne var forudsætningen, at der skulle efterisoleres, renoveres med ny rørføring i bygningerne, udskiftes tage samt renoveres køkkener, badeværelser og altaner.

De efterfølgende tekniske undersøgelser viste imidlertid, at rækkehusene og fælleshuset oprindeligt var opført med betydelige konstruktionsmæssige fejl, hvorfor en renovering ville være uhensigtsmæssig. For etageejendommenes vedkommende viste undersøgelserne også betydelig større udfordringer end først antaget. Ved Økonomi- og Erhvervsudvalgets godkendelse af tidsfristforlængelse for skema B var projektet endnu ikke udbudt.

Det nuværende indhold i helhedsplan fremgår af bilag 5 og den tidligere ufuldstændige tilstandsregistrering på skema A tidspunktet af bilag 4.

Ændringer fra skema A til skema B - den samlede forhøjelse af den økonomiske ramme fra skema A til skema B skyldes primært en kombination af følgende:

- Projektet har ændret sig, så vidt angår rækkehusbebyggelsen, idet det er konstateret at boligerne er i så dårlig opførelsesstand, at renoveringsomkostningerne ikke stod mål med udbyttet. Derfor blev fra af Landsbyggefonden godkendt at boligerne nyopføres fra sokkel (nedrenovering). Den samme betragtning er gældende for fælleshuset, som er medtaget i projektet som nyopførelse. Desuden tilføjes skure til rækkehusene med deraf følgende omlægning af udearealer.
- Sagen er en fremrykket helhedsplan, hvorfor projektgrundlaget ikke var lige så fyldestgørende som i tilsvarende sager og derfor forbundet med betydeligt større usikkerhed om arbejder og dermed økonomi.
- Stigende håndværkerudgifter siden 2020, hvor stigningen i byggeomkostningsindekset 4. kvartal 2020 til indeks 1. kvartal 2025 er steget med 23%.
- Flere jordarbejder og deraf følgende ændringer/forbedringer af udearealer
- Interessen for at byde på entrepriseudbud på Lolland er begrænset til meget få bydende, hvorved konkurrence er begrænset. Ved første entrepriseudbud var der kun én tilbudsgiver, der gav bud. Derfor blev opgaven (efter samråd med Landsbyggefonden) omprojekteret og genudbudt, hvilket også har øget omkostningerne. Det skal bemærkes at projektet ved genubbuddet opnåede flere bydende og en besparelse på håndværkerudgifterne på ca. 20 mio. kr.

- Grundet forsinkelse i tidsplanen, bl.a. på grund af omprojektering og genudbud, er tomgangstabet i afdelingen væsentligt forøget. Ca. halvdelen af afdelingens boliger står pt. tomme, hvorfor tomgangstabet er ca. dobbelt så højt som forventet ved skema A.
- Udvikling i renteniveauet siden 2020 samt en forlængelse i tidsplan har medført en væsentlig forøgelse af de estimerede byggelånsrenter.

Anskaffelsessummen på sagen er efter godkendelse af tidsfristforlængelsen for skema B i november 2023 steget med 24 mio. kr. I skema B anskaffelsessummen er der afsat en pulje til uforudsete omkostninger, til gr. 3 arbejder, indeksregulering og bygherreleverancer på i alt 16,482 mio. kr. som ikke var med i den forventede anskaffelsessum i 2023. Differencen herudover er derfor på 7,5 mio. kr., som kan henføres til almindelig usikkerhed i forholdet budget og endeligt tilbud, samt omprojektering og genudbud. De støttede arbejder, som godkendes af Landsbyggefonden er udvidet fra forventet 72,8 mio. kr. i efteråret 2023 til 80,4 mio. kr. ved skema B dvs. en forøgelse på 7,6 mio. kr. i støttede arbejder.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum på arbejderne i skema B er opgjort til 209,734 mio. kr.

De støttede arbejder inkl. de fordelte arbejder i skema B er opgjort til 80,423 mio. kr.

Til gruppe 2-arbejder (indirekte støttede arbejder) har fonden tilkendegivet en samlet økonomisk ramme på 10,000 mio. kr. Den samlede godkendte økonomiske ramme til gruppe 1-arbejder og gruppe 2-arbejder kan herefter opgøres til 90,423 mio. kr.

Derudover skal der udføres ustøttede arbejder (gruppe 3-arbejder) inden for en økonomisk ramme på 119,311 mio. kr.

Det samlede anlægsbudget kan herefter opgøres som følger:

Specifikation	Skema A inkl. moms	Skema B inkl. moms	Ændring
Gruppe 1-arbejder	Kr. mio. 27,100	Kr. mio. 80,423	Kr. mio. 53,323
Gruppe 2-arbejder	Kr. mio. 10,000	Kr. mio. 10,000	Kr. mio. 0
Gruppe 3-arbejder	Kr. mio. 34,029	Kr. mio. 119,311	Kr. mio. 85,282
I alt	Kr. mio. 71,129	Kr. mio. 209,734	Kr. mio. 138,605

Baggrunden for ændringerne mellem skema A og B fremgår af sagsfremstillingen.

Finansiering og kommunal garanti

Den samlede finansiering er opgjort som følger:

Specifikation finansiering gruppe 1-arbejder	Skema A	Skema B	Ændring	Bemærkninger
Støttet realkreditlån	Kr. mio. 27,100	Kr. mio. 80,423	Kr. mio. 53,323	Kommunal garanti på 100% og LBF giver regaranti på 50%.

Samlet finansiering gruppe 1-arbejder	Kr. mio. 27,100	Kr. mio. 80,423	Kr. mio. 53,323	
---------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

Specifikation finansiering gruppe 2-arbejder	Skema A	Skema B	Ændring	Bemærkninger
Ustøttet realkreditlån	Kr. mio. 7,880	Kr. mio. 7,880	Kr. mio. 0	Kommunal garanti, foreløbig beregnet til 100% Den endelige garanti fastsættes, når renoveringsprojektet er færdigt og endelig værdiansat.
Kapitaltilførsel	Kr. mio. 0,250	Kr. mio. 0,250	Kr. mio. 0	Kommunens andel udgør 50 t. kr.
Tilskud fra LBF/LDF	Kr. mio. 1,400	Kr. mio. 1,400	Kr. mio. 0	Fællespuljetilskud
Tilskud fra BS44 (trækningsretstilskud)	Kr. mio. 0,470	Kr. mio. 0,470	Kr. mio. 0	BS44-tilskud ifm. fællespuljetilskud
Samlet finansiering gruppe 2-arbejder	Kr. mio. 10,000	Kr. mio. 10,000	Kr. mio. 0	

Specifikation finansiering gruppe 3-arbejder	Skema A	Skema B	Ændring	Bemærkninger
Ustøttet realkreditlån	Kr. mio. 25,193	Kr. mio. 97,225	Kr. mio. 72,032	Kommunal garanti, foreløbig beregnet til 100% af Nykredit. Beregning revideres når lånet skal udbetales.
Afdelingens egne henlæggelser	Kr. mio. 8,836	Kr. mio. 9,186	Kr. mio. 0,350	Konto 401
Reguleringskonto	0 mio. kr.	Kr. mio. 12,900	Kr. mio. 12,900	Konto 405

Samlet finansiering gruppe 3-arbejder	Kr. mio. 34,029	Kr. mio. 119,311	Kr. mio. 85,282	
--	--------------------	---------------------	--------------------	--

Boligselskabet bidrager med et samlet tilskud på 0,470 mio. kr. fra egen trækingsret. Afdelingen bidrager med 9,186 mio. kr. af de samlede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Beløbet svarer til de nuværende henlæggelser med fradrag af nødvendig, forsvarlig restsaldo. Afdelingens indbetalinger fra LBF/BS44 til driftsstøtte opsamles i afdelingen på en reguleringskonto (konto 405).

Reguleringskontoen opgøres årligt, inkl. revisorpåtegning af opgørelsen. Der er i finansieringen indregnet et forbrug på reguleringskontoen på 12,900 mio. kr., som er forhåndsgodkendt af LBF, med forbehold for kommunens godkendelse.

Kommunen har ved godkendelsen af skema A godkendt kapitaltilførsel 50.000 kr.

Helhedsplanen koster i alt 209,734 mio. kr. inkl. håndværkerudgifter, byggebyggepladsforanstaltninger, og omkostninger, herunder udgifter til genhusning.

Helhedsplanens arbejder fordeler sig på følgende poster inkl. andel af omkostninger mv.

Beskrivelse	Udgift (inkl. omkostninger)
Facader (Strandvej/Lindevej og Enehøjevej)	21.423.644
Vinduer og Døre (Strandvej/Lindevej og Enehøjevej)	4.017.132
Tage	10.634.742
Tilgængelighedsboliger (Rækkehuse Lindevej lige nr.)	41.679.163
Renovering af eksisterende altaner (Strandvej/Lindevej)	9.340.905
Etablering af nye altaner (Enehøjevej)	5.925.976
Nye køkkener (Strandvej/Lindevej og Enehøjevej)	27.515.719
Udearealer	5.699.460
Diverse installationer, optimering	5.294.098
Indeklima, Ventilation	12.120.124
Udskiftning af faldstammer	2.509.299
Udskiftning af VVS-installationer	4.945.874

Renovering af kloak på egen matrikel	13.666.984
Renovering fjernvarmerør på egen matrikel	7.418.615
Opretning af fælleshus – Lindevej	9.647.531
Pulje til uforudsete udgifter	16.482.000
I alt	209.733.572

Husleje:

Huslejeniveauet FØR gennemførelse af renoveringsprojektet

Huslejegennemsnittet for Rosnæs pr. 01.01.2025 udgør 638 kr. pr. m² pr. år.

Huslejeniveauet EFTER gennemførelse af renoveringsprojektet

Det gennemsnitlige lejeniveau efter renovering udgør 898 kr. pr. m² pr. år, hvilket er en stigning på 260 kr./m² /år fra skema A. Heraf vedrører 20 kr./m² /år finansiering af de støttede arbejder mens 240 kr./m² vedrører finansiering af de ustøttede arbejder.

Ved beregningen af den fremtidige huslejeniveau er der indregnet følgende forudsætninger:

Specifikation	Årligt beløb
Samlet låneydelse i alt (forudsat 5,60 % i ydelse på det ustøttede lån)	8.812.607
Besparelser driftsbudget*	-730.900
Besparelser ved udløb af forbedringslån (Dispositionsfond dækker resterende ydelser)	-529.990
Lokal ydelsesstøtte fra Boligorganisationen	-2.825.000
Driftsstøtte via LBF/BS44	-3.254.702
Total (lejestigning svarende til 260 kr./m ²)	-1.472.015

*Den årlige besparelse på driftsbudgettet findes på konto 115 med 147.000 kr. og konto 120 med 235.000 kr. Hertil kommer en yderligere driftsbesparelse på 349.000 kr. pga. overgang til individuel vandafregning. Der er efter den fremtidige besparelse taget højde for nødvendigt råderum til henlæggelser således, at kravet om tilstrækkelige midler til fremtidigt vedligehold i henhold til 30-års budgetterne kan overholdes. Dette sikrer, at den fremadrettede henlæggelsesplan kan overholdes, og at der ikke kigges ind i en ny fysisk helhedsplan.

Tidsplan

Efter godkendelsen af skema B opstarter de ind- og udvendige arbejder umiddelbart efter. Sidste etape forventes afleveret i fjerde kvartal 2028.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Almenboligloven §91 samt Landsbyggefondens regulativ.

Høring/Udtalelse

Lolland Kommune og Landsbyggefondens har i december 2020 godkendt skema A. Helhedsplanen og skema A er godkendt af bestyrelsen i BS44 den 24. november 2020.

Skema B er godkendt af bestyrelsen i BS44 30.09.2025.

Beboergodkendelse:

På grund af corona samt manglende afklaring af helhedsplanens indhold og økonomi blev skema A først godkendt af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde 30. marts 2023. På mødet blev en stigning i den gennemsnitlige husleje på i alt 260 kr. /m² / år, svarende til en gennemsnitlig husleje på 898 kr./m² /år er godkendt. Beboerne godkendte helhedsplanen og huslejestigningen med afstemningsresultatet 89 stemmer for, 3 imod og 2 blanke.

Indstilling

Det indstilles til Byrådets godkendelse, at:

A) skema B godkendes med forbehold for senere byggetilladelse og myndighedsprojekt, der flugter med vedtaget lokalplan.

B) at kommunen meddeler, at ville stille kommunegarantier for såvel det støttede (garanti med regaranti) som uanstøttede realkreditlån (garanti).

C) Kommunen vedstår kapitaltilførsel 50 t.kr. i form af lån.

D) kommunen godkender forbrug fra reguleringskontoen med kr. 12,900 mio., der er forhåndsgodkendt af LBF.

E) kommunen godkender lejeniveau 898 kr./m²/år.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Godkendt.

Behandlingsplan

ØKE-BY

Bilag

Bilag 9 Ordforklaring

Bilag 8 Referat ekstraordinært afdelingsmøde skema A.pdf

Bilag 7 Kommunal indstilling skema B 09.10.2025 Rosnæs.pdf

Bilag 6 Mail af 24.09.2025 LBF Forhåndsgodkendelse af skema B.pdf

Bilag 5 Nuværende indhold i helhedsplan for Rosnæs.pdf

Bilag 4 Tilstandsregistrering Rosnæs skema A-niveau nov. 2020.pdf

Bilag 2 Skema B støttede arbejder.pdf

Bilag 3 Skema B uanstøttede arbejder.pdf

Bilag 1 LBF budgetark skema B 23.09.2025.pdf

Punkt 7: Ændring af vedtægt for Lolland International School

17.00.00-A00-4-25

Historik

Byrådet har på møde d. 28. august 2025 godkendt, at forslag til ændring af vedtægt for Lolland International School sendes i høring. Høringsperioden er overstået og høringssvarene indgår i beslutning om ændring af vedtægt for Lolland International School.

Sagsresumé

Sagen er behandling af høringssvar og beslutning om ændring af vedtægt for Lolland International School.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Skolebestyrelsen på Lolland International School ønsker at sikre bedre muligheder for at give tydeligere kommunikation til og yderligere sikkerhed for kommende forældre, så der opnås bedre koordination i forhold til arbejdsforhold og skolegang. Familier, der flytter fra udlandet på grund af arbejde, har behov for klar kommunikation og sikkerhed om, hvornår der er en ledig plads på skolen. Skolebestyrelsen vil gerne erstatte 'lodtrækning' med 'registreringsdato' i optagelseskriterierne.

Desuden ønskes der yderligere to faste medlemmer af forældrerepræsentanter i skolebestyrelsen, så sammensætningen afspejler de øvrige folkeskolars sammensætning.

Folkeskolelovens §§ 42-44 om skolebestyrelser og regler fastsat i henhold til disse bestemmelser gælder tilsvarende for kommunale internationale grundskoler.

Der foreslås følgende ændringer til skolens vedtægter:

Ændringer i optagelseskriterierne

Nuværende

Kapitel 4: Målgruppe, elevoptag og frit skolevalg

§ 11. Skolen optager undervisningspligtige børn af udlændinge, der har midlertidigt ophold her i landet på grundlag af beskæftigelse, og hvis forældre ønsker dem optaget i skolen. Hvis der herefter er ledig kapacitet, optages danske børn og andre udenlandske børn. Børn omfattet af 1. pkt. skal udgøres flertallet.

Stk. 2. Hvis det ikke er muligt at imødekomme alle ønsker om optagelse i skolen, sker optagelse efter følgende kriterier:

Børn med bopæl i Lolland Kommune optages først
Søskende til elever på skolen optages dernæst
Dernæst lodtrækning.

Erstattes af

§ 11. Skolen optager undervisningspligtige børn af udlændinge, der har midlertidigt ophold her i landet på grundlag af beskæftigelse, og hvis forældre ønsker dem optaget i skolen. Hvis der herefter er ledig kapacitet, optages danske børn og andre udenlandske børn. Børn omfattet af 1. pkt. skal udgøres flertallet.

Stk. 2. Hvis det ikke er muligt at imødekomme alle ønsker om optagelse i skolen, sker optagelse efter følgende kriterier:

*Børn med bopæl i Lolland Kommune optages først
Søskende til elever på skolen optages dernæst
Registreringsdato ved modtagelse af ønske om indskrivning. Datoen gælder fra forældrene afleverer indskrivningsblanket.*

Ændringer skolebestyrelsen forældrerepræsentanter

Skolens elevtal er vokset ud over dens oprindelige design på 100 elever og har nu 160 elever. Derfor ønsker skolebestyrelsen, i overensstemmelse med andre skoler i Lolland Kommune, at øge forældrerepræsentationen i skolebestyrelsen fra 5 til 7. Ændringen træder i kraft fra næste skolebestyrelsesvalg.

Nuværende

Kapitel 3: Skoledistrikt og skolebestyrelse

§ 8. Skolebestyrelsen består af 5 forældrerepræsentanter, 2 medarbejderrepræsentanter og 2 elevrepræsentanter, der alle har stemmeret.

Erstattes af

§ 8. Skolebestyrelsen består af 7 forældrerepræsentanter, 2 medarbejderrepræsentanter og 2 elevrepræsentanter, der alle har stemmeret.

Indstilling

Administration indstiller, at Børne- og Skoleudvalget anbefaler ny vedtægt for Lolland International School godkendt.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 9. oktober 2025, punkt 7:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Indstilles godkendt.

Bilag

Sammenskrivning af udtalelser fra skolebestyrelserne

Vedtægt-International-Skole-2023

Punkt 8: Folkeskolestrategi 2025-2035

17.00.00-G01-285-22

Historik

Børne- og Skoleudvalget behandlede forslag til ny folkeskolestrategi på møde d. 4. september 2025 og indstillede, at forslaget skulle sendes høring.

Sagsresumé

Præsentation af forslag til Folkeskolestrategien 2025-2035 med høringssvar til godkendelse.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune fik 2019 en ny sammenhængende børnepolitik med underliggende strategier (herunder også en folkeskolestrategi). I forbindelse med Byrådsperioden 2022-2025 blev der defineret en række fyrtårne, der er med til at realisere byrådets visioner og målsætninger. Fyrtårnet på skoleområdet hedder Fremtidens Skole og er med til at afklare de politiske målsætninger og visioner for fremtidens folkeskole på Lolland.

Fyrtårnet blev skudt i gang med kickoff-arrangement august 2023 med fokus på fire overordnede hjørneflag for fremtidens folkeskole

- Barnets stemme
- Skole for alle børn
- Mindset og kultur
- Overgange

Hvert tema blev drøftet sammen med interesser for skolen, så elever, forældre, lærere, pædagoger, ledere, ungdomsuddannelser og politikere kunne komme med deres input til indholdet af en kommende folkeskolestrategi. Der har i processen været fokus på at involvere elever og forældre med videreudvikling af folkeskolerne og elever og forældre kom med mange relevante input til indholdet af den kommende folkeskolestrategi. Ved temaet barnets stemme præsenterede fælleselevrådet deres tanker om en god skole og udfordrede deltagerne på temamødet til at kigge på skolen fra elevernes perspektiv for at skabe en endnu bedre skole med deltagende og motiverede elever.

Fyrtårnets arbejde afrundes med en folkeskolekonference d. 1. oktober 2025, hvor der ud over eksterne oplægsholdere også kigges tilbage på resultater og anbefalinger fra fyrtårnet. Dertil præsenteres hovedpunkterne fra udkastet til Folkeskolestrategi 2025-2035.

Sideløbende med arbejdet med fyrtårnet Fremtidens Skole, har der været politiske drøftelser af den kommende folkeskolestrategi, bl.a. på Børne- og skoleudvalgets møder 13. marts, hvor dispositionen for strategien blev vedtaget. Hertil kommer tre temadrøftelser, hvor de tre overordnede strategiområder blev drøftet. Det drejer sig om:

- Fortsat udvikling af kvalitet på folkeskolerne
- Fremtidssikre tilbud for elever med behov for specialundervisning
- Skoletilbud med et internationalt aspekt

Hvert af de tre strategiområder er desuden drøftet i alle skolebestyrelser.

Børne- og Skoleudvalget har vedtaget at strategien skal indeholde historik, afrapportering på fyrtårnet Fremtidens Skole, potentialer og udfordringer på de store dagsordener her og nu og i fremtiden, udvælgelse og begrundelse for emner i strategien (kvalitet, specialundervisning, internationalisering) og en beskrivelse af de enkelte strategiområder. Disse områder er indeholdt i Folkeskolestrategien, der består af et hoveddokument og en række bilag, der uddyber baggrund, mål og implementering. I hoveddokumentet findes vision, de tre strategiske hovedområder og de overordnede mål for udviklingen af folkeskolen i Lolland Kommune. For at give et samlet overblik og en dybere forståelse af Folkeskolestrategien 2025-2035 er der udarbejdet en række bilag. Bilagene uddyber og perspektiverer strategiens retning, så man kan få indblik i både baggrund, udfordringer, valg af fokusområder og implementering.

Folkeskolestrategien har et 10-årigt perspektiv for at sikre mulighed for langsigtet planlægning, vel vidende at demografiske og økonomiske forhold kan betyde, at strukturen løbende skal tilpasses for at imødekomme elevgruppens

behov bedst muligt.

Strategien adresserer det nuværende udfordringsbillede og potentialer, og den har en række mål og overordnede indsatsområder, så skolerne giver alle elever mulighed for at udvikle sig fagligt og socialt med et internationalt perspektiv.

Disse områder er indeholdt i folkeskolestrategien, der består af et hoveddokument og en række bilag, der uddyber baggrund, mål og implementering. I hoveddokumentet findes vision, de tre strategiske hovedområder og de overordnede mål for udviklingen af folkeskolen i Lolland Kommune. For at give et samlet overblik og en dybere forståelse af Folkeskolestrategien 2025-2035 er der udarbejdet en række bilag. Bilagene uddyber og perspektiverer strategiens retning, så man kan få indblik i både baggrund, udfordringer, valg af fokusområder og implementering.

Tilblivelsesprocessen af folkeskolestrategiens vision startede i fælleselevrådet, der kom med deres perspektiv på, hvad skolen skal være funderet på og efterfølgende har Børne- og Skoleudvalget samt alle bestyrelser drøftet ordlyden af visionen og givet feedback på det. Formålet har været at skabe et fælles afsæt for videreudvikling af folkeskolen med kerneaktørerne helt tæt på.

Høringsvarerne peger på, at strategien rummer flere positive elementer. Den fremstår ambitiøs og tydelig med et stærkt elevperspektiv, hvor fællesskabet er placeret som skolens omdrejningspunkt. Der lægges vægt på et stort decentralt råderum for lederne samt en langsigtet retning, der skaber fælles kurs. Det fremhæves også som positivt, at mange interessenter har været inddraget i processen, hvilket giver ejerskab til visionen.

Der peges samtidig på en række udfordringer. Blandt andet ønskes et behov for mere støtte til det pædagogiske personale. Der efterlyses en bedre balance mellem børnesyn og fællesskabssyn, ligesom ambitionerne bør følges af tilstrækkelige ressourcer. Det fremhæves, at god undervisning allerede findes på skolerne, og at dette bør anerkendes. Forældrenes rolle bør beskrives tydeligere, inklusionsindsatsen balanceres, og det eksisterende arbejde fra medarbejdere og ledere bør anerkendes. Derudover udtrykkes der behov for en styrket indsats i forhold til internationalisering, rekruttering af medarbejdere samt en præcisering af begrebet ”blandet landets bedste”. Endelig efterspørges mere konkrete målsætninger, som skolerne kan navigere efter.

Temaer og forslag fra de afgivne høringssvar er indarbejdet i hoveddokumentet med rødt, som dermed er den nye version. Temaer og forslag, der ikke er indarbejdet i hoveddokumentet ser administrationen som adresseret i bilagene.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 4. september 2025, punkt 4:

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Godkendt.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 9. oktober 2025, punkt 4:

Godkendt.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

BSU - BSU - BY

Bilag

Folkeskolestrategi - høringssvar

Folkeskolestrategi 2025 H - version efter høring

Bilag 5.1 Historik og Fremtidens Skole

Bilag 5.2 Potentialer, udfordringer og begrundelse for strategiens fokusområder

Bilag 5.3 Beskrivelse af de enkelte strategiområder

Bilag 5.4 Implementering, kompetencer og opfølgning

Punkt 9: Ændring af Rødby valgsted

84.00.00-A00-1-02

Sagsresumé

Denne sag fremlægges til beslutning i Byrådet og omhandler flytning af afstemningsstedet i Rødby. Ændringer af valgsteder skal i valgsystemet være foretaget senest den 28. oktober 2025, hvorfor sagen fremlægges via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Rødby hallen er blevet ramt af en stormskade, og der derfor er opstået usikkerhed om hallen kan bruges som afstemningssted for Kommunal- og Regionsrådsvalget og Ældrerådsvalget den 18. november, har valgsekretariatet set på alternativt valgsted til afholdelse af valget. Afstemningsstedet har ca. 3.000 stemmeberettiget, og det foreslås, at afstemningsstedet flyttes til Blomsterparkens Cafeteria, som har egnede faciliteter til afholdelse af valg. Det vurderes, at stedet er bedre egnet til afholdelse af valg, hvorfor det foreslås at flytning af afstemningsstedet gøres permanent, så Blomsterparkens Cafeteria også bruges ved fremtidige valg. Da der er begrænset med parkering, opfordres til at personalet i Blomsterparken på valgdagen ikke bruger parkeringspladsen foran Blomsterparken, men i stedet parkerer ved Kirsebærhaven.

Indstilling

Administrationen indstiller, at afstemningsstedet flyttes til Blomsterparkens Cafeteria til afholdelse af fremtidige valghandlinger.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet

Punkt 10: Forslag til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøder 2026

00.22.02-A00-1-25

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til mødeplan for Økonomi- og Erhvervsudvalgets møder for 2026.

Møderne er som udgangspunkt lagt på torsdage, dog med enkelte undtagelser.

Onsdag den 21. januar

Torsdag den 19. februar

Torsdag den 19. marts

Onsdag den 23. april

Torsdag den 21. maj

Torsdag den 18. juni

Torsdag den 20. august

Torsdag den 10. september

Torsdag den 1. oktober

Torsdag den 22. oktober

Torsdag den 19. november

Torsdag den 10. december

Alle møder med start kl. 9.00.

Mødeplan for de stående udvalg, vil blive forelagt til godkendelse på udvalgenes konstituerende møde i december 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at mødeplanen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Godkendt.

Bilag

Mødeplan 2026 Økonomi- og Erhvervsudvalg og Byrådet 2026 udvalg

Punkt 11: Orientering omkring CO2 emission for 2024

82.09.00-G01-11-19

Sagsresumé

Grønt regnskab: Orientering omkring CO2 emission for 2024

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling:

I henhold til Lolland Kommunes Klima- og energiplan 2020-2050, fremlægger Ejendomme og Faciliteter, Anlæg, Byggeri og Vedligehold den årlige kortlægning af energiforbruget samt CO2-emissionen fra energiforbruget i de kommunale ejendomme for 2024.

Regnskabet blev tilbage i 2022 udvidet fra de 63 ejendomme der var tilbage i aftalen med Danmarks Naturfredningsforening, til nu at analysere energiforbruget samt CO2-emissionen fra energiforbruget på i alt 147 ejendomme.

Opgørelsen følger den dynamik der er i til- og afgang af bygninger i kommunen.

CO2	803	Tons	451	Tons	352	Tons	44%
El	5.475.976	kWh	5.196.974	kWh	279.002	kWh	5,1%
Varme	21.469.466	kWh	18.996.409	kWh	2.473.057	kWh	11,5%
Vand	63.313	m³	65.815	m³	- 2.501	m³	-4%

Data er baseret på oplysninger i DBD og Omega samt diverse forudsætninger.

Varmeforbruget er graddagekorrigeret efter referenceår 2011-2020.

Basisåret 2019 er korrigeret på el-, varme- og vandforbrug efter revision af data.

Sammenligningsåret 2019 er valgt for at undgå de specielle omstændigheder for årene 2020 og 2021, hvor den globale pandemi resulterede i op- og nedlukning af samfundet og bl.a. øget udluftning samt rengøringsniveau i perioder, som bevirker et øget energiforbrug.

Den samlede CO2-emission for de kommunale ejendomme er for år 2024 opgjort til 451 tons, hvilket viser et fald på 352 tons sammenlignet med 2019, med denne reduktion er Lolland Kommunes forpligtigelse på 2% opnået. Denne positive udvikling på energiforbruget er - ud over de energibesparende foranstaltninger - fremkommet ved ændret adfærd, ændret anvendelse af ejendomme samt demografiske forandringer.

Generelt er "de lavthængende frugter" plukket og de energibesparende projekter der er tilbage, har relativt lange tilbagebetalingstider. Derfor er det fremadrettet nødvendigt at acceptere en længere tilbagebetalingstid på energibesparende foranstaltninger end det er tilfældet i dag.

Ikke mindst vil det være gavnligt at være mere konsekvent i forhold til udfasning af overskydende ejendomme. Herunder undgå indflytning i udtjente ejendomme for derved at sikre strategisk anvendelse af økonomiske midler på bygninger, der fortsat ønskes prioriteret.

Afdelingen Anlæg, Byggeri og Vedligehold i Sektor for Ejendomme og Faciliteter er i gang med at skifte til et nyt Energy Management System ved navn Omega, samtidig med at der digitaliseres så meget som muligt. Systemet forventes at være fuldt implementeret og i drift ultimo september 2025. Afdelingen Anlæg, Byggeri og Vedligehold står for grundig information og instruktion til de mange kollegaer der skal anvende systemet i dagligdagen, sådan at Lolland Kommune får det fulde udbytte af data.

I starten af 2025 blev fundet et brud på vandforsyningen lokaliseret af Teknisk Service under den del af Horslunde skole, der ikke længere anvendes. Denne lækage er årsagen til det højere vandforbrug i 2024. En hurtig detektering og udbedring af lækage på baggrund af data i Omega, er desuden blevet fundet på Havneskolen og i Rødbyhavnshallen i foråret 2025.

På baggrund af det nye system Omega, forventer Ejendomme og faciliteter en forbedring af vandforbruget på de kommunale ejendomme i de kommende år, idet lækager – som i ovenstående tilfælde – langt bedre vil kunne detekteres og udbedres.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

- Energieffektiviseringsdirektiv (EU)
- Bygningsdirektiv
- Bekendtgørelse om energieffektivisering i det offentlige. Denne er planlagt at træde i kraft i 2025
- Deraf følgende, nuværende, samt kommende danske love og bekendtgørelser.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 6. oktober 2025, punkt 8:

Fraværende: Muj Berisha

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Orientering taget til efterretning.

Behandlingsplan

KTM: 6/10 2025

ØKE: 23/10 2025

Punkt 12: Orientering vedr. matrikel, Holeby

82.00.00-G01-16-25

Historik

Forliskredsen besluttede ved budgetforliget for 2025 at lukke og nedrive Holeby skole og hal.

Med denne sag orienteres om status på processen frem mod nedrivning af skolen med den tilhørende hal.

Sagsfremstilling

Ejendomme og Faciliteter ønsker i denne sag at orientere Økonomi- og Erhvervsudvalget om status på matriklen i Holeby, hvor Holeby skole og hal er beliggende.(bilag 1 - matrikelkort Holeby).

Udarbejdelse af en ny lokalplan der muliggør nedrivning er igangsat og forventes sendt i offentlig høring i april 2026. Selve projektet vedr. nedrivning sendes i udbud ultimo 2025 med forventet igangsættelse af opgaven medio 2026 (efter lokalplanen er godkendt).

Der planlægges hen imod at arealet efter nedrivningen vil henstå kuperet og på berørte arealer tilsået med græs bestående af grove naturlige græsser og et varieret indslag af urter. Blandingen fremmer biodiversiteten og er desuden valgt, fordi den kræver minimal vedligeholdelse og kun skal slås 1 gang årligt for at have de bedste vækstbetingelser. Eksisterende træer bevares så vidt muligt.

Børnehaven beliggende på samme matrikel forbliver uændret.

Der er ikke truffet endelig beslutning om, hvad det overskydende areal skal bruges til på længere sigt. Der er flere anvendelsesmuligheder som kan overvejes. Man bør tage stilling til grundens fremtidige anvendelse på et senere tidspunkt.

Indstilling

Ejendomme og Faciliteter indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at:

- tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - matrikelkort Holeby

Punkt 13: Åben orientering

00.01.00-G01-20-24

Sagsfremstilling

Åben orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 23. oktober 2025.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Orientering om status for etablering af kunststofbane i Maribo.

Orientering om status på salg af parcelhusgrunde i Skovforten

Status om salg af areal i Maribo Erhvervspark samt Dannemare Marinapark.

Punkt 14: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-20-24

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Intet

Punkt 15: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-20-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra Økonomi- og Erhvervsudvalgs mødet den 23. oktober 2025.

Beslutning

Fraværende: Eric Steffensen og Muj Berisha

Godkendt.